

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ κ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 Ταχ.Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 100 15344
 Πληροφορίες: Θ. Πετρίδης
 Τηλέφωνο: 6033072

ΠΑΛΛΗΝΗ 07 ΜΑΙ. 1999
 Αρ. Πρωτ. 5036/1235

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο του Ν.3200/55 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία των 30 ημερών που προβλέπεται στην Υπουργική Απόφαση 79881/84.

ΘΕΜΑ: Κυρώνεται η υπ' αριθ. Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας "ΛΑΘΕΑ Α' (Πρώην ΖΕΠ)" του Δήμου Αχαρνών.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Νομάρχης Ανατολικής Αττικής
 Έχοντας υπ όψη:

1. Τις Διατάξεις του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1512/85 και τον Ν.1647/86 και ειδικότερα τα άρθρα 8,9 και 12 αυτών αντίστοιχα.
2. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 και ειδικότερα την διευκρινιστική εγκύκλιο 42/97 της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για την εισφορά σε γη και χεήμα.
3. Το από 21-2-95 Π/Δγμα έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής "ΛΑΘΕΑ Α' (πρώην ΖΕΠ)" Δήμου Αχαρνών ΦΕΚ 119/Δ/7.3.95
4. Την από 14.11.97 τροποποίηση όρων δόμησης της Π.Ε "ΛΑΘΕΑ Α' (πρώην ΖΕΠ)" Δήμου Αχαρνών ΦΕΚ 1049/4.12.97
5. Την υπ' αριθμ. 9881/3445/6.12.84 απόφαση του Υπουργού περί "Διαδικασίας και τρόπου σύνταξης πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης"
6. Την υπ' αριθμ. οικ.71934/9734/6.12.89 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την σύνταξη της Πράξης εφαρμογής
7. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα, τα διαγράμματα και τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την υπ' όψη πράξη όπως αυτά συμπληρώθηκαν μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας
8. Τις εμπρόθεσμες ενστάσεις της 1ης ανάρτησης (από 23/6/98-23/7/98) των

1. Δήμητρας Μίχα
2. Ιωάννη Καπετάνιου
3. Καλλιόπης Νίκα
4. Αναστασίας Μητροκώτσα

τις εμπρόθεσμες ενστάσεις της 2ης ανάρτησης που έγινε λόγω των αλλαγών στους πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης που προέκυψαν από τις ενστάσεις της 1ης ανάρτησης

Επειδή

1. Το αίτημα της κας. Δήμητρας Μίχα να αποκατασταθεί σε γη για το εμμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της 28.19.36 (ΟΤ Γ1508Ε) και όχι σε χεήμα, κρίνεται βάσιμο και αποκαταστάθηκε στο νέο οικόπεδο 6Ν του ΟΤ Γ1444.

2. Ο ισχυρισμός του κ. Ιωάννη Καπετάνιου ότι τα όρια της ιδιοκτησίας του 31.01.25 (ΟΤ Γ1390) πρέπει να μετατοπιστούν βορειότερα κρίνεται βάσιμος σύμφωνα με το από 31/10/78 τοπογραφικό σχέδιο του μηχανικού κ. Ιωάννη Καπετάνιου που προσκόμισε.

3. Το αίτημα της κ. Καλλιόπης Νίκα να μην ζημιωθεί η ιδιοκτησία της 31.01.02 στο ΟΤ Γ1390 από την τακτοποίηση που γίνεται στο τετράγωνο κρίνεται βάσιμο σύμφωνα με την πρόταση τακτοποίησης που προσκόμισε και που συνυπόγραψαν οι όμοροι ιδιοκτήτες.

4. Το αίτημα της κας. Αναστασίας Μητροκώτσα να διορθωθούν οι κτηματολογικοί πίνακες στο σημείο της ιδιοκτησίας της 28.07.02 (ΟΤ Γ1514) όσον αφορά το όνομά της και να αναγραφεί σωστά κρίνεται βάσιμο και διορθώθηκε το επώνυμό της.

5. Ο ισχυρισμός του κ. Εμμανουήλ Καβρουλάκη ότι έχει υπολογισθεί λανθασμένα η εισφορά σε γη και σε χεήμα που οφείλει η ιδιοκτησία του 28.19.59 (ΟΤ Γ1508Ζ) κρίνεται αβάσιμος διότι ο ενιστάμενος οφείλει το σύνολο της εισφοράς σε γη που όφειλαν οι ιδιοκτήτες που κατείχαν το μερίδιό του στις 10.3.82. Όσον αφορά την εισφορά σε χεήμα έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2508/97 εφαρμόζοντας τις διατάξεις των παρ.1,2 του άρθρου 9 του Ν.1337/83.

6. Το αίτημα της κας Μαρίας Μυλωνά να αποκατασταθεί για την εμμοτομούμενη ιδιοκτησία της 28.03.32 (ΟΤ Γ1427) που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της ΛΑΘΕΑΣ Α' κρίνεται βάσιμο και αποκαταστάθηκε στο νέο οικόπεδο 8Ν του ΟΤ 1508Α.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις των κ.κ Δήμητρας Μίχα, Ιωάννη Καπετάνιου, Καλλιόπης Νίκα, Αναστασίας Μητροκώτσα και Μαρίας Μυλωνά.

2. Απορρίπτεται η ένσταση του κ. Εμμανουήλ Καβρουλάκη.

3. Διορθώνεται η Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή των ιδιοκτησιών 28.19.36, 31.01.25, 31.01.02, 28.07.02.

4. Συμπληρώνεται η Π.Ε με τα στοιχεία που προέκυψαν από τις ενστάσεις της ανάρτησης.

5. Κυρώνεται διορθωμένη η Πράξη Εφαρμογής.

6. Ακυρώνεται η 24309/Τ-1832/14.9.90 απόφαση Νομάρχη, όσον αφορά τις ιδιοκτησίες 28.03.26, 28.03.32, 28.05.10, 28.05.12, 28.07.01, 28.07.02, 28.07.04, 28.07.05, 28.07.29, 28.07.31, 28.19.12, 28.19.23, 28.19.25, 28.19.26, 28.19.39, 28.19.42, 28.19.56, 28.19.62, 28.19.59, 28.19.60, 28.19.61,

28.19.44, 28.20.07, 31.01.01, 31.01.02, 31.01.06, 31.01.07,
31.01.09, 31.01.10, 31.01.11, 31.01.23, 31.01.25.

Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π.Α.Α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΟΥΡΔΑΡΗΣ



ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΡΑΔΚΟΣ