

07 ΜΑΙ. 1999

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ κ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
Ταχ.Δ/νση:Λ. Μαραθώνος 100 15344  
Πληροφορίες: Θ. Πετρίδης  
Τηλέφωνο: 6033072

ΠΑΛΛΗΝΗ  
Αρ. Πρωτ. 5035/1236

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο του Ν.3200/55 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία των 30 ημερών που προβλέπεται στην Υπουργική Απόφαση 79881/84.

ΘΕΜΑ:Κυρώνεται η υπ'αριθ. Περάξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας "ΛΑΘΕΑ Β" (Πρώην ΖΕΠ)" του Δήμου Αχαρνών.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Νομάρχης Ανατολικής Αττικής  
Έχοντας υπ όψη:

1. Τις Διατάξεις του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1512/85 και τον Ν.1647/86 και ειδικότερα τα άρθρα 8,9 και 12 αυτών αντίστοιχα.
2. Τις διατάξεις του Ν.2508/97 και ειδικότερα την διευκρινιστική εγκύκλιο 42/97 της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για την εισφορά σε γη και χρήμα.
3. Το από 18-7-96 Π/Δγμα έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής "ΛΑΘΕΑ Β" (πρώην ΖΕΠ)" Δήμου Αχαρνών ΦΕΚ 1130/Δ/19-9-96
4. Την από 14.11.97 τροποποίηση όρων δόμησης της Π.Ε "ΛΑΘΕΑ Β"(πρώην ΖΕΠ)" Δήμου Αχαρνών ΦΕΚ 1049/4.12.97
5. Την υπ'αριθμ. 9881/3445/6.12.84 απόφαση του Υπουργού περί "Διαδικασίας και τρόπου σύνταξης πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης"
6. Την υπ'αριθμ. οικ.71934/9734/6.12.89 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την σύνταξη της Πράξης εφαρμογής
7. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα, τα διαγράμματα και τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την υπ'όψη πράξη όπως αυτά συμπληρώθηκαν μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας
8. Τις εμπροθέσμες ενστάσεις της 1ης ανάρτησης (από 23/6/98-23/7/98) των

1. Ιωάννη Στουραίτη
2. Απόστολου Κοσσίδα
3. Αδαμαντίας Δεληγιαννοπούλου

Επειδή

1. Το αίτημα του κ. Ιωάννη Στουραίτη να αποκατασταθεί σε γη για την εμφοτομούμενη ιδιοκτησία του 30.22.89 (ΚΧ 75) και όχι σε χεῖμα, κρίνεται βάσιμο και του δόθηκε ποσοστό συν/σίας στο νέο οικόπεδο 12Ν του ΟΤ Γ74.

2. Ο ισχυρισμός του κ. Απόστολου Κοσσίδα ότι του ανήκει η ιδιοκτησία 30.18.34 καθώς και τμήμα της ιδιοκτησίας 30.18.41 (ΟΤ Γ74) κρίνεται βάσιμος όσον αφορά την ιδιοκτησία 30.18.34 και κατ'αρχήν βάσιμος όσον αφορά την ιδιοκτησία 30.18.41 αφού την διεκδικούν με δήλωσή τους και οι "κληρονόμοι Ειρήνης Δραβίλα" το οποίο αναφέρεται στις παρατηρήσεις των πινάκων της πράξης εφαρμογής.

3. Το αίτημα της κ. Αδαμαντίας Δεληγιαννοπούλου να αλλάξει το εμφοτομικό σχέδιο έτσι ώστε να μην θιχτεί το πηγάδι που βρίσκεται στην ιδιοκτησία της 30.18.37 (ΟΤ Γ74) κρίνεται αβάσιμο διότι δεν αφορά το αντικείμενο της Π.Ε.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Γίνονται δεκτές οι ενστάσεις των κ.κ Ιωάννη Στουραίτη και Απόστολου Κοσσίδα(κατ'αρχήν).

2. Απορρίπτεται η ένσταση της κας. Αδαμαντίας Δεληγιαννοπούλου.

3. Διορθώνεται η Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή των ιδιοκτησιών 30.22.89, 30.18.34, 30.18.41.

4. Συμπληρώνεται η Π.Ε με τα στοιχεία που προέκυψαν από τις ενστάσεις της ανάρτησης.

5. Κυρώνεται διορθωμένη η Πράξη Εφαρμογής.

6. Ακυρώνεται η 27029/Τ-2341/29.10.91 απόφαση Νομάχη, όσον αφορά τις ιδιοκτησίες 30.17.47, 30.17.48, 30.17.49, 30.17.50, 30.17.51, 30.17.52, 30.17.53, 30.17.54, 30.17.55, 30.17.58, 30.17.60, 30.17.65, 30.17.66, 30.17.69, 30.18.33, 30.18.34, 30.18.35, 30.18.36, 30.18.37, 30.18.38, 30.18.39, 30.18.40, 30.18.42.

Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π.Α.Α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΟΥΡΛΑΡΗΣ

Παλλήνη

ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ