



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Γενικός Διευθυντής

Αχαρνές, 21.01.2021

ΠΡΟΣ Τον κ. Πρόεδρο
Της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας με ΚΑ 300814 στο ΟΤ17 της Π.Ε. «ΛΑΘΕΑ Β'», σύμφωνα με την 5408/2015 απόφαση του Εφετείου Αθηνών» (υπόθεση Σιργανίδη Σοφίας).

- Σχετ.1) Η 867/12-01-2021 αίτηση της κας Σοφίας Σιργανίδη του Ανέστη.
2) Η 5408/2015 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
3) Το Φ5408/31-12-2015 παραστατικό της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.

κ. Πρόεδρε,

με την **5408/2015** απόφαση του Εφετείου Αθηνών, καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης **259,50 ευρώ/τ.μ.** λόγω ρυμοτομίας, της ιδιοκτησίας με **ΚΑ 300814** που βρίσκεται στο **ΟΤ 17** της Π.Ε. «ΛΑΘΕΑ Β'».

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Π.Ε. «ΛΑΘΕΑ Β'» (ΦΕΚ 719Δ/31-07-87) και τους πίνακες της κυρωμένης πράξης εφαρμογής (27029/Τ-2341/29-10-91 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής) τμήμα της ως άνω ιδιοκτησίας ρυμοτομείται για την δημιουργία εγκεκριμένης οδού (οδός Λαθέας) και αποζημιώνεται από τον Δήμο Αχαρνών για την επιφάνεια των **52,94τ.μ.**

Ο Δήμος Αχαρνών σε συνέχεια της 5408/2015 απόφασης του Εφετείου Αθηνών και μετά από την 867/12-01-2021 αίτηση της **κ. Σοφίας Σιργανίδη του Ανέστη**, καθώς και της υπεύθυνης δήλωσης (άρθρο 8 Ν.1599/ 1986) που την συνοδεύει, **οφείλει να αποζημιώσει την αιτούσα για το ποσό των 1.715,24 ευρώ** όπως αυτό επισημαίνεται στο Φ5408/31-12-2015 παραστατικό της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (σχ.3).

Η κ. Σιργανίδη Σοφία σύμφωνα με την άνω απόφαση δικαιούται αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, κατά το ποσοστό **3/24** που αναλογεί σε **6,61 τ.μ.** της επιφάνειας των 52,94τ.μ.

Η καταβολή της αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με **ΚΑ 300814** κρίνεται απαραίτητη για την υλοποίηση του σχεδίου πόλης και την κυκλοφοριακή λειτουργία της κεντρικής οδού **Λαθέας**

Παρακαλούμε για την ένταξη του θέματος προς συζήτηση σε προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και την λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Γενικός Διευθυντής

Νικόλαος Γεωργακόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός MSc



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Αχαρνές: 8/1/ 2021

Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου
Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου Κεντρικού &
Νότιου Τομέα

Προς: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 9/14-12-2020 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρεται ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, την εξέταση αιτημάτων περί κοπής ή μη δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Αχαρνών, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 73 παρ. 1βiii και του Ν. 3463/2006.

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1. Την με αρ. πρωτ.: 42436/26.10.2020 αίτηση της κας ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΑΥΛΙΔΟΥ,** η οποία ζητά την κοπή ενός πεύκου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Σαμφούντος 58, στην περιοχή Άγιος Πέτρος.
- 2. Την με αρ. πρωτ.: 36667/17.09.2020 αίτηση του κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΚΑΜΑΝΤΖΟΥΡΑ,** ο οποίος ζητά την κοπή ενός δέντρου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μυκόνου και Ελ. Βενιζέλου, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: «...έχει καταστρέψει το πεζοδρόμιο με αποτέλεσμα οι πεζοί να κατεβαίνουν στο οδόστρωμα βάζοντας τη ζωή τους σε κίνδυνο.»
- 3. Την με αρ. πρωτ.: 40450/13.10.2020 αίτηση της κας ΒΙΟΛΕΤΑΣ ΓΟΥΛΙΑΜΟΥ,** η οποία ζητά την κοπή ενός δέντρου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Δημ. Δέδε 23, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή της: «...διέρχονται καθημερινά μαθητές καθώς και μια έντονη κυκλοφορία»
- 4. Την με αρ. πρωτ.: 41011/15.10.2020 αίτηση του κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΓΙΑΝΤΑΜΙΔΗ,** ο οποίος ζητά την κοπή ενός δέντρου, χαρουπιά, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μένωνος, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: «...λόγω επικινδυνότητας πέφτουν τα χαρούπια στο δρόμο Μένωνος 6 έχουν ξεφύγει ΙΧ και ΜΟΤΟ»
- 5. Την με αρ. πρωτ.: 40685/13.10.2020 αίτηση του κ. ΠΕΡΙΚΛΗ ΠΑΠΠΙΑ,** ο οποίος ζητά την κοπή ενός δέντρου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου Ε', στην περιοχή Κόκκινος Μύλος, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: «...λόγω ανέμων έχει γύρει επικίνδυνα και θα βρει σε καλώδια της ΔΕΗ και θα επιφέρει και άλλες ζημιές»
- 6. Την με αρ. πρωτ.: 36256/15.09.2020 αίτηση της κας ΜΑΡΙΑΣ ΣΙΔΕΡΗ,** η οποία ζητά την κοπή: α) ενός δέντρου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αδ. Κοραή 8, β) Δημ. Βαρελά 29 και γ) Αθηνών 29 και Τσεβά, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή της: «...είναι επικίνδυνα και δημιουργούν προβλήματα στα κτίσματα μου»

7. Το με αριθμ.9/14-12-2020 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:

ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ

1. Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 42436/26.10.2020 αίτησης της κας ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΑΥΛΙΔΟΥ, η οποία ζητά την κοπή ενός πεύκου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Σαμψούντος 58, στην περιοχή Άγιος Πέτρος, διότι το εν λόγω πεύκο δημιουργεί προβλήματα στην μάντρα κατοικίας, στο πεζοδρόμιο και στο οδόστρωμα.
2. Την ΜΗ ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 36667/17.09.2020 αίτησης του κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΚΑΜΑΝΤΖΟΥΡΑ, ο οποίος ζητά την κοπή ενός πεύκου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μυκόνου και Ελ. Βενιζέλου. *Προτείνεται η επισκευή των πλακών του πεζοδρομίου έτσι ώστε να διασφαλιστεί η ασφαλή κίνηση κάθε είδους πεζών.*
3. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 40450/13.10.2020 αίτησης της κας ΒΙΟΛΕΤΑΣ ΓΟΥΛΙΑΜΟΥ, η οποία ζητά την κοπή ενός δέντρου (λέυλαντ), το οποίο βρίσκεται επί της οδού Δημ. Δέδε 23, διότι στο εν λόγω σημείο το δέντρο έχει κοπεί.
4. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 41011/15.10.2020 αίτησης του κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΓΙΑΝΤΑΜΙΔΗ, ο οποίος ζητά την κοπή ενός δέντρου, χαρουπιά, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Μένωνος 6, διότι στο εν λόγω σημείο δεν βρέθηκε δέντρο.
5. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 40685/13.10.2020 αίτησης του κ. ΠΕΡΙΚΛΗ ΠΑΠΠΑ, ο οποίος ζητά την κοπή ενός πεύκου, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 12, στην περιοχή Κόκκινος Μύλος, διότι βρίσκεται εντός ιδιωτικού χώρου.
6. Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 36256/15.09.2020 αίτησης της κας ΜΑΡΙΑΣ ΣΙΔΕΡΗ, για τη κοπή: α) μιας βρωμοκαρυδιάς, η οποία βρίσκεται επί της οδού Αδ. Κοραή 8, διότι αποτελεί ζιζάνιο, β) ενός ευκαλύπτου, ο οποίος βρίσκεται επί της οδού Δημ. Βαρελά 29, διότι ο κορμός του και το ριζικό του σύστημα έχει σπάσει και ανασηκώσει τμήμα κτιρίου που βρίσκεται παραπλεύρως και γ) ενός ευκαλύπτου επί της οδού Αθηνών 29 και Τσεβά, διότι βρίσκεται εντός του οδοστρώματος.
8. Την με αριθμ.16/24-12-2020 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με την οποία:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 9/14-12-2020 Πρακτικό- Έκθεση της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα εντός κοινόχρηστων χώρων.

Η πιο πάνω απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 16/2020

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης .

ΣΧΕΔΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΤΗ	ΤΜΗΜ/ΡΧΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σ	Σ	

Ο Αντιδήμαρχος
Περιβάλλοντος και Πρασίνου

ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Συνημμένα:

1. Οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων
2. Οι Νόμοι 3852/2010 και 3463/2006
3. Το υπ' αριθμ. 9/14-12-2020 πρακτικό (με φωτογραφίες)
4. Η με αριθμ. 16/24-12-2020 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη

Αχαρνές, 11-01-2021

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ : Εισήγηση περί απότμησης πεζοδρομίου της ατομικής επιχείρησης του

κ. Τσιλιγκίρη Θωμά

Έχοντας υπόψη:

- 1.** Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου.
- 2.** Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
- 3.** Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
- 4.** Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
- 5.** Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 634/11-01-2021** αίτηση του ενδιαφερομένου , για επιχείρηση σε **οικόπεδο Εντός Σχεδίου**

Κατά τον έλεγχο του ακινήτου, του τοπογραφικού διαγράμματος, της τεχνικής έκθεσης και της Υπ. Δήλωσης του μηχανικού και αφού έγινε αυτοψία στο ακίνητο, διαπιστώθηκε ότι στην πρόσοψη του ακινήτου δεν έχουν τοποθετηθεί κράσπεδα από το Δήμο, συνεπώς δεν υφίσταται απότμηση πεζοδρομίου (με υποβιβασμό κρασπέδου) για τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου. Ακολούθησε συνεννόηση με το γραφείο του **μηχανικού κ. Άγγελου Φλώρου** και αποφασίστηκε ότι για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών του εργαστηρίου ξυλουργικών εργασιών του **κ. Τσιλιγκίρη Θωμά**, επί της **οδού Φιλαδέλφειας στον αρ. 170 στο Ο.Τ. Γ 1965** της ΠΕ «ΧΑΡΑΥΓΗ Β΄», **αντί απότμησης πεζοδρομίου θα οριοθετηθεί με κίτρινη ανακλαστική γραμμή η είσοδος – έξοδος από τον υφιστάμενο νόμιμο χώρο στάθμευσης στην πρασιά του ακινήτου για την είσοδο – έξοδο του οχήματος.**

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου – εξόδου και της απότμησης στη

νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα απότμηση πεζοδρομίου (ή /και βεβαίωση εισόδου – εξόδου)

- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ , γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.**

- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση της εισόδου- εξόδου και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η συντάξασα

Ο Δ/σης Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΗΧ./ΗΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ