



1^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αχαρνές : 12/04/22

Προς: Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής
κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ :

α) Έγκριση ή μη της μελέτης, των όρων της διακήρυξης και της **επισυναπτόμενης πρόσκλησης** του έργου: «ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΚΚΩΝ ΛΟΛΩ ΑΥΞΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ» ,προϋπολογισμού 450.000,00 € (με ΦΠΑ)

β) Έγκριση ή μη για προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του έργου: «ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΚΚΩΝ ΛΟΛΩ ΑΥΞΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ» ,προϋπολογισμού 450.000,00 € (με ΦΠΑ) , σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ. του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, από πόρους Δήμου Αχαρνών

Κύριε Πρόεδρε ,

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων , προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014//ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τη με αρ. πρωτ. 7169//4-8-2021 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: 9ΧΑΣ46ΜΤΛΒ-4ΘΜ) & την παράταση αυτής με αρ. πρωτ. 628/28-01-2021 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: Ω2ΑΙ46ΝΠΙΘ-ΦΣΧ) ,που κήρυξε τον Δήμο Αχαρνών σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης.

- Την παρ.2γ του αρθρ.32 του Ν.4412/20165 «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση «όπου αναφέρεται ότι «2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων , προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές , κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση . οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»
- Το άρθρο 32^Α παρ.1 του Ν.4412/2016 , σύμφωνα με το οποίο : «Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογή της παρ.1 του άρθρου 22 περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες , του άρθρου36 περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ , της παρ. 1 του άρθρου 72 περί εγγυήσεων και και των παρ.1 έως 4 του άρθρου 79 , περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης , οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32 περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση :α)....β).. όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την παρ. γ' της παρ.2.»
- Το άρθρο 32^Α παρ.2 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με το ποίο : «Στις περιπτώσεις του άρθρου 32 , περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωλής προηγούμενη δημοσίευση , η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με όσο ορίζονται στους όρους της πρόσκλησης , όπου υπάρχει και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο , το οποίο συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 221 περί οργάνων διενέργειας ανάθεση και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης .
- Το με αρ. πρωτ. Δήμου : 24401/15-03-22 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Αχαρνών, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση του άρθρου 32 παρ. γ του Ν.4412/2016

και επειδή :

- Την τελευταία δεκαετία, με ένα ήδη επιβαρυνμένο από την παλαιότητα οδικό δίκτυο, λόγω της

οικονομικής κρίσης στη χώρα δεν πραγματοποιήθηκαν έργα συντήρησης ή ανακατασκευής

- Ο Δήμος Αχαρνών επλήγη κατά τις καταστροφικές πυρκαγιές του Αυγούστου 2021, με πολλαπλά και διαφορετικά αποτελέσματα ζημιών στα διοικητικά του όρια. Εκτός από τα προφανή πλήγματα οικολογικής υφής, το οδικό δίκτυο καταπονθήθηκε περαιτέρω από την τελευταία καταστροφική δασική πυρκαγιά, λόγω της διέλευσης βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων και πυροσβεστικών για την κατάσβεση και κατόπιν για την υλοτομία και απομάκρυνση των προϊόντων καθώς επίσης και εξαιτίας των έντονων καιρικών φαινομένων (σφοδρότητα βροχοπτώσεων και χιονοπτώσεις) και των πλημμυρικών φαινομένων που ακολούθησαν.
- Το οδικό δίκτυο του Δήμου Αχαρνών (κύριο, δευτερεύον και τοπικό) κατέστη επικινδυνότερο για την οδική ασφάλεια με οδοστρώματα με πολλαπλές βλάβες όπως λάκκους – καθιζήσεις – ρηγματώσεις, κλπ.
- Οι παρεμβάσεις θα γίνουν ώστε να καλυφθούν οι άμεσες ανάγκες επικάλυψης λάκκων έστω και κατά ελάχιστο ποσοστό συγκριτικά με τις τεράστιες ανάγκες του Δήμου μας.

Θεωρείται αναγκαία για την αποκατάσταση των ζημιών και την αύξηση της οδικής ασφάλειας σε οδούς καίριας σημασίας και μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου στο Δήμο μας, η υλοποίηση του έργου: **«ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΚΚΩΝ ΛΟΓΩ ΑΥΞΗΜΕΝΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΩΝ ΠΥΡΚΑΓΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ»**, προϋπολογισμού 450.000,00 € (με ΦΠΑ), από τον **Κ.Α. 30-7373.026**, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης εξαιτίας της καταστροφικής πυρκαγιάς του Αυγούστου 2021.

Σύμφωνα με το **με αρ. πρωτ.: 24401/15-03-22 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, το έργο θα κατασκευαστεί με προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση του άρθρου 32 παρ. γ του Ν.4412/2016 και παρακαλούμε όπως υποδείξετε τους οικονομικούς φορείς που θα κληθούν ώστε να συμπεριληφθούν στην Πρόσκληση.**

Η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης προτείνεται να διεξαχθεί από την ετήσια Επιτροπή Διαγωνισμών Έργων 2022 που εγκρίθηκε με την με αρ. 12/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΗΛΕΚΤΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ &

Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ



2^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αχαρνές : 12/04/2022

Προς: Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής
κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ :

α) Έγκριση ή μη για προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ**», προϋπολογισμού 1.200.000,00 € (με ΦΠΑ) , σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2γ. του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016

β) Έγκριση ή μη των όρων της διακήρυξης και της επισυναπτόμενης πρόσκλησης του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ**», προϋπολογισμού 1.200.000,00 € (με ΦΠΑ)

Κύριε Πρόεδρε ,

Λαμβάνοντας υπόψη :

- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων , προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014//ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τις με αρ. 61979/20-08-2021 & 78936/27-10-2021 Αποφάσεις του Υπ. Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΒ4Π46ΜΤΛ6-ΧΥ2) & (ΑΔΑ : 916Κ46ΜΤΛ6-73Τ) περί χρηματοδότησης Δήμων και ΔΕΥΑ της χώρας για την πρόληψη και αντιμετώπιση ζημιών και καταστροφών που προκαλούνται από θεομηνίες (ΣΑΕ 055)

- Τη με αρ. πρωτ. 7169//4-8-2021 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: 9ΧΑΣ46ΜΤΛΒ-4ΘΜ) & την παράταση αυτής με αρ. πρωτ. 628/28-01-2021 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: Ω2ΑΙ46ΝΠΙΘ-ΦΣΧ) ,που κήρυξε τον Δήμο Αχαρνών σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης.
- Τη με αρ.120/2022 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών που ενέκρινε την με αρ. 216/21 μελέτη του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ», προϋπολογισμού 1.200.000,00 € (με ΦΠΑ)
- Την παρ.2γ του αρθρ.32 του Ν.4412/20165 «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση «όπου αναφέρεται ότι «2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων , προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές , κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση . οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»
- Το άρθρο 32^Α παρ.1 του Ν.4412/2016 , σύμφωνα με το οποίο :»Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογή της παρ.1 του άρθρου 22 περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες , του άρθρου36 περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ , της παρ. 1 του άρθρου 72 περί εγγυήσεων και και των παρ.1 έως 4 του άρθρου 79 , περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης , οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32 περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση :α)...β).. όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την παρ. γ' της παρ.2.»
- Το άρθρο 32^Α παρ.2 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με το ποίο :»Στις περιπτώσεις του άρθρου 32. Περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωλής προηγούμενη δημοσίευση , η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με όσο ορίζονται στους όρους της πρόσκλησης , όπου υπάρχει και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο , το οποίο συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με όσα ορίζονται στο

άρθρο 221 περί οργάνων διενέργειας ανάθεση και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης .

- Το με αρ. πρωτ. Δήμου : 24401/15-03-22 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα του Δήμου Αχαρνών, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση του άρθρου 32 παρ. γ του Ν.4412/2016

και επειδή :

Ο Δήμος Αχαρνών επλήγη κατά τις καταστροφικές πυρκαγιές του Αυγούστου 2021, με πολλαπλά και διαφορετικά αποτελέσματα ζημιών στα διοικητικά του όρια . Εκτός από τις προφανή πλήγματα οικολογικής υφής ,το ήδη επιβαρυνόμενο από την παλαιότητα οδικό δίκτυο του Δήμου Αχαρνών , καταπονήθηκε περαιτέρω από την τελευταία καταστροφική δασική πυρκαγιά , λόγω της διέλευσης βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων και πυροσβεστικών για την κατάσβεση και κατόπιν για την υλοτομία και απομάκρυνση των προϊόντων καθώς επίσης και εξαιτίας των έντονων καιρικών φαινομένων (σφοδρότητα βροχοπτώσεων και χιονοπτώσεις) που ακολούθησαν.

Λόγω των παραπάνω και κατά προτεραιότητα , οι οδοί Λ. Καραμανλή και Λ. Λαθέας του Δήμου , μεταξύ αστικού και περιαστικού ιστού και Εθνικών Οδών -Αττικής Οδού, **κατέστησαν επικινδυνότερες** για την οδική ασφάλεια (λάκκοι – καθιζήσεις – ρηγματώσεις , κλπ),

θεωρείται αναγκαία για την αποκατάσταση των ζημιών και την αύξηση της οδικής ασφάλειας σε οδούς καίριας σημασίας και μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου στο Δήμο μας, η υλοποίηση του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ**», προϋπολογισμού **1.200.000,00 € (με ΦΠΑ)** , σύμφωνα με την με αρ. 216/21 εγκεκριμένη μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η χρηματοδότηση προέρχεται από το Υπ. Εσωτερικών περί πρόληψης και αντιμετώπισης ζημιών και καταστροφών που προκαλούνται από θεομηνίες (ΣΑΕ 055) από τον **Κ.Α. 00-6495.024** και το υπολειπόμενο ποσού των 204.234,00 € από ίδιους πόρους Δήμου Αχαρνών, **λόγω κατεπείγουσας ανάγκης εξαιτίας της καταστροφικής πυρκαγιάς του Αυγούστου 2021.**

Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ.: **24401/15-03-22** έγγραφο του Γενικού Γραμματέα του Δήμου, το έργο θα κατασκευαστεί με **προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση** του άρθρου

32 παρ. γ του Ν.4412/2016 και παρακαλούμε όπως υποδείξετε τους οικονομικούς φορείς που θα κληθούν ώστε να συμπεριληφθούν στην Πρόσκληση.

Η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης προτείνεται να διεξαχθεί από την ετήσια Επιτροπή Διαγωνισμών Έργων 2022 που εγκρίθηκε με την με αρ. 12/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.

Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ &
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ



3^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού
και Νέας Γενιάς

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών
Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας

Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Γ. Δημητρέση

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

T.K. 13673, Αχαρνές

Τηλ.: 213 2072501

Fax: (+30)2102415431

e-mail: ntina.dimitresi@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής
κ. Σπύρο Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση δωρεάς από την ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ για εργασίες εξωτερικών ελαιοχρωματισμών στο Γυμνάσιο Διαπολιτισμικής Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης δωρεάς».

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1.Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α'87) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν.

4735/12-10-2020 (ΦΕΚΑ'197).

2.Την πρόταση δωρεάς από την ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ για εργασίες εξωτερικών ελαιοχρωματισμών στο Γυμνάσιο

Διαπολιτισμικής Εκπαίδευσης επί των οδών Αγίου Διονυσίου και Αιγαίου Πελάγους στην Πολεοδομική Ενότητα «ΝΕΑΠΟΛΗ» του Δήμου Αχαρνών,

παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη σχετικής απόφασης και συγκεκριμένα:

Η ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ με την από 04-4-2022 επιστολή της προς το Δήμο Αχαρνών γνωστοποίησε την πρόθεσή της να αναλάβει με ίδια έξοδα τις εργασίες **εξωτερικών ελαιοχρωματισμών στο Γυμνάσιο Διαπολιτισμικής Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών** .

Στην ίδια επιστολή αναφέρεται ότι οι οιοσδήποτε αμοιβές στους εργολήπτες -που θα επιλεγούν για το έργο- θα καταβληθούν από την **ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ**. Τυχόν φόρος δωρεάς προκύπτων από την πραγματοποίηση της εν λόγω δωρεάς θα βαρύνει αποκλειστικά τον δωρεοδόχο. Για την προμνησθείσα εργασία θα υπογραφεί σύμβαση δωρεάς με συγκεκριμένο κόστος προκειμένου να ληφθεί **απαλλαγή Φ.Π.Α**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ -ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6258166e9723a332fcd008de στις 14/04/22 15:42



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

5^ο ΘΕΜΑ



Αχαρνές 19 /11 / 2021
Αριθμ. πρωτ. 50245

Προς: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ

Συνημμένα:

1. Η με από 04-4-2022 επιστολή της ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ
2. Σύμβαση Δωρεάς.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Εξωδικαστικός συμβιβασμός οικονομικών απαιτήσεων που αφορά αποζημίωση απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Μπακόλα Αριστείδη & Μπακόλα Ιωάννη με Κ.Α. 152506 στο Ο.Τ. Γ 184-Γ1212 της Π.Ε. Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη :

- **Τις από 26-9-2021 υπεύθυνες δηλώσεις των κ.κ. Μπακόλα Αριστείδη & Μπακόλα Ιωάννη με τα συνημμένα τους :**
 - Την από 26-6-1997 Διορθωτική Έκθεση Κτηματογράφησης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν υπέρ του ΟΣΚ για την ανέγερση διδακτηρίων του 17^{ου} Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Αχαρνών.
 - Τους τίτλους κυριότητας : 3385/1979 συμβόλαιο (αγοραπωλησία αγροτεμαχίου υπό διαλυτικήν αίρεσιν), 7675/1980 εξόφληση υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου και άρση διαλυτικής αιρέσεως),

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6258166e9723a332fcd008de στις 14/04/22 15:42

- Πιστοποιητικά από το συμβόλαιο 3385/1979 :
 - ιδιοκτησίας ή περί μη εκποίησης
 - περί μη βαρών – κατασχέσεων
 - περί μη διεκδικήσεων
- Την αριθμ. πρωτ. 45842/3-11-2021 διαβίβαση του φακέλου της εν λόγω υπόθεσης από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών που εμπεριέχει αίτημα έκδοσης ΑΑΥ.
- Το άρθρο 23 του Ν 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων) το οποίο ορίζει ότι "Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων".
- Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή, παρ. β) Αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ,
- Τις αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 138/2008, 405/2008 και 52/2009
- Την αριθμ. πρωτ. **37652/22-9-2021 γνωμοδότη της Νομικής Συμβούλου του Δήμου για την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς**, που αφορά αναγκαστική απαλλοτρίωση της εν λόγω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, **όπου αναφέρει ότι δύναται να αποζημιωθούν για τμήμα έκτασης 100,00 τ.μ με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** κατά την διαδικασία του εξώδικου συμβιβασμού (άρθρο 72 Ν.3852/2010), διότι κρίνεται ως συμφέρουσα για τον Δήμο, εφόσον δηλώσουν ότι περιορίζουν την απαίτησή τους για αποζημίωση 100,00 τ.μ., παραιτούμενοι για το υπόλοιπο της αποζημίωσης υπέρ του Δήμου.
- Ότι οι κ.κ. Μπακόλας Αριστείδης & Μπακόλας Ιωάννης ιδιοκτήτες κατά ποσοστό 50 % έκαστος ενός οικοπέδου με Κ.Α. 152506 στο Ο.Τ. 184-Γ1212 της Π.Ε. Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών, συνολικής απαλλωτριούμενης έκτασης 152,00 τμ., έχοντας υπόψη τις ανωτέρω αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου και γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου,

Δήλωσαν με τις από 26-9-2021 υπεύθυνες δηλώσεις τους ότι :

- **Αποδέχονται** τη τιμή μονάδος (142€/τμ) που προτείνει ο Δήμος Αχαρνών, για 100,00 τ.μ. αποζημίωσης,
- **Αποποιούνται και δεν διεκδικούν αποζημίωση** από το Δήμο Αχαρνών για τα υπόλοιπα τμήμα της ρυμοτομούμενης έκτασης 52,00 τμ (=26,00τμ Χ2), όπως φαίνεται και στις από 26-9-2021 Υπεύθυνες Δηλώσεις τους,
- **Ότι άπαντα τα ρυμοτομούμενα έχουν τεθεί σε κοινή χρήση.**

Όπως συνάγεται από τα ανωτέρω οι κ.κ. Μπακόλας Αριστείδης & Μπακόλας Ιωάννης δύνανται να αποζημιωθούν για συνολικά 100,00 τ.μ. με 142€/τ.μ., ήτοι ποσό 14.200,00€ (=100 τ.μ. X 142€/τ.μ.), ενώ για τα υπόλοιπα 52,00τ.μ., για τα οποία δεν διεκδικούν αποζημίωση το οικονομικό όφελος για το Δήμο είναι της τάξης των 7.384€.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή εξωδικαστικής τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενου οικοπέδου ιδιοκτησίας των κ.κ. Μπακόλα Αριστείδη & Μπακόλα Ιωάννη, έκτασης 100,00 τ.μ., με Κ.Α. 152506 στο Ο.Τ. 184-Γ1212 της Π.Ε. Νεάπολη Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 14.200,00€ (=100,00 τ.μ. X 142€/τ.μ.), η δαπάνη του οποίου θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2021 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή).

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142€/τ.μ.).

Συνημμένα :

1. Το 45842/3-11-2021 διαβιβαστικό φακέλου της εν λόγω υπόθεσης από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
2. Τη 37652/22-9-2021 γνωμοδότη της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Αχαρνών
3. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των κ.κ. Μπακόλα Αριστείδη & Μπακόλα Ιωάννη με τα συνημμένα τους
 - Την από 26-6-1997 Διορθωτική Έκθεση Κτηματογράφησης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν υπέρ του ΟΣΚ για την ανέγερση διδακτηρίων του 17^{ου} Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Αχαρνών.
 - Τους τίτλους κυριότητας : 3385/1979 συμβόλαιο (αγοραπωλησία αγροτεμαχίου υπό διαλυτικήν αίρεσιν), 7675/1980 εξόφληση υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου και άρση διαλυτικής αιρέσεως),
 - Πιστοποιητικά υποθηκοφυλακείου Αχαρνών (ιδιοκτησίας ή περί μη εκποίησης, - περί μη βαρών – κατασχέσεων, περί μη διεκδικήσεων)

**Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Οικονομικών Υπηρεσιών**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Φίλιππος Αγγελής