

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Αχαρνές: 1/9/ 2021

Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου
Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου Κεντρικού &
Νότιου Τομέα

Προς: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 7/12-07-2021 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρεται ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, την εξέταση αιτημάτων περί κοπής ή μη δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Αχαρνών, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 73 παρ. 1βiii και του Ν. 3463/2006.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. **Η με αρ. πρωτ.: 18837/27-5-2021 αίτηση της κ. ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ**, η οποία ζητά την κοπή δέντρων, επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 115, με ΚΑΕΚ 050281930007/0/0, στην περιοχή Κεντρικό Μενίδι, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή της: «.....διότι θα γίνει θέση πάρκινγκ».
2. **Η με αρ. πρωτ.: 14465/23-04-2021 αίτηση του κ. ΧΑΤΖΗΑΓΓΕΛΗ ΧΡΗΣΤΟΥ**, ο οποίος ζητά την κοπή ενός δέντρου, επί της οδού Ι. Ρίτσου 28 και Βαρδουσιών, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: «.....υπάρχουν δύο κάδοι απορριμμάτων κάτω από ένα μεγάλο δέντρο το οποίο είναι αρκετά επικίνδυνο λόγω του ότι βάζουν πολύ συχνά φωτιές σε κάδους Υπάρχουν και καλώδια ρεύματος στο σημείο».
3. **Η με αρ. πρωτ.: 16707/13-05-2021 αίτηση του κ. ΤΣΑΚΙΡΙΔΗ ΜΗΝΑ**, ο οποίος ζητά την κοπή δύο πεύκων, επί της οδού Ιτέας και Ελάτων, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: «.....είναι ξερά».
4. **Το με αριθμ. 7/12-7-2021 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:**

ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ

1. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 18837/27-5-2021 αίτησης της κ. ΚΑΠΑΓΕΡΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ, η οποία ζητά την κοπή τριών νεραντζιών, επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 115, με ΚΑΕΚ 050281930007/0/0, στην περιοχή Κεντρικό Μενίδι, διότι δεν έχει κατατεθεί στην Υπηρεσία άδεια για πάρκινγκ.
2. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 14465/23-4-2021 αίτησης του κ. ΧΑΤΖΗΑΓΓΕΛΗ ΧΡΗΣΤΟΥ, ο οποίος ζητά την κοπή ενός πεύκου, επί της οδού Ι. Ρίτσου 28 και Βαρδουσιών. Προτείνεται το κλάδεμα του πεύκου έτσι ώστε να μειωθεί το ύψος και ο όγκος του.
3. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 16707/13-05-2021 αίτησης του κ. ΤΣΑΚΙΡΙΔΗ ΜΗΝΑ, για την κοπή δύο πεύκων, επί της οδού Ιτέας και Ελάτων, διότι έπειτα από αυτοψία της υπηρεσίας τα εν λόγω δέντρα βρέθηκαν κομμένα.
5. Τη με αριθμ. 10/2-8-2021 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με την οποία:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το υπ' αριθμ. **7/12-07-2021** Πρακτικό- Έκθεση της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων **Κεντρικού και Νότιου Τομέα** εντός κοινόχρηστων χώρων ως εξής:
Η πιο πάνω απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **10/2021**
Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης .

ΣΧΕΔΙΟ

ΞΑΓΟΡ	ΕΙΣΗΓΗΤΗ Σ	ΤΜΗΜ/ΡΧΗ Σ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος
Περιβάλλοντος και Πρασίνου
ΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Συνημμένα:

- 1.Οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων
2. Οι Νόμοι 3852/2010 και 3463/2006
3. Το υπ' αριθμ. **7/12-07-2021** πρακτικό (με φωτογραφίες)
4. Η με αριθμ. **10/02-08-2021** απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη

Αχαρνές,-.....-2021

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου- εξόδου της επιχείρησης « DGH ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΕΒΕ »

Έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικοπέδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη έγκρισεως εισόδου – εξόδου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
5. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 29742/02-08-2021** αίτηση του ενδιαφερομένου

και αφού ελέγξαμε το τοπογραφικό διάγραμμα, το διάγραμμα εισόδου – εξόδου της μελέτης , την τεχνική έκθεση και την Υπ. Δήλωση της μηχανικού κας **Σαββίδου Αθηνάς, εγκρίνουμε την διαμόρφωση για την είσοδο-έξοδο** για την εξυπηρέτηση των αναγκών επαγγελματικού εργαστηρίου επισκευής αεροσυμπιεστών της επιχείρησης « **DGH ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΕΒΕ** », επί της οδού **Μονοματίου 1** στην **εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών** στη θέση «**ΜΟΝΟΜΑΤΙ**», όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου –εξόδου.

- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.

- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ , γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.**
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται **μόνο για την έγκριση της εισόδου- εξόδου** και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε **ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση**, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα , τη Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου (θεωρημένη από την Υπηρεσία μας) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η συντάξασα

Ο Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη

Αχαρνές,-.....-2021

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ : Εισηγήση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου-εξόδου της επιχείρησης «ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΚΟΥΡΗ & ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ»

Έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
5. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 36566/15-09-2021** αίτηση των ενδιαφερομένων

και αφού ελέγξαμε το τοπογραφικό διάγραμμα, το διάγραμμα εισόδου – εξόδου της μελέτης , την τεχνική έκθεση και την Υπ. Δήλωση του μηχανικού κ. Παπαθανασίου Στέφανου , εγκρίνουμε την είσοδο-έξοδο για την εγκατάσταση της επιχείρησης «**ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΚΟΥΡΗ & ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ**» με διώροφο κτίριο καταστημάτων με υπόγειο , επί της **Λ. Καραμανλή** σε **εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών** , όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου –εξόδου.

- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ , γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.**
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται **μόνο για την έγκριση της εισόδου- εξόδου** και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε **ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση**, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα , τη Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου (θεωρημένη από την Υπηρεσία μας) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η συντάξασα

Ο Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη

Αχαρνές, 30/08/2021

ΕΙΣΗΓΗΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,5 Τ (ΦΟΡΤΗΓΑ & ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ) ΑΠΟ ΤΟ ΓΕΦΥΡΑΚΙ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΕΚΤΡΟΠΗ ΑΥΤΩΝ ΔΙΑ ΜΕΣΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΦΛΟΓΑ»

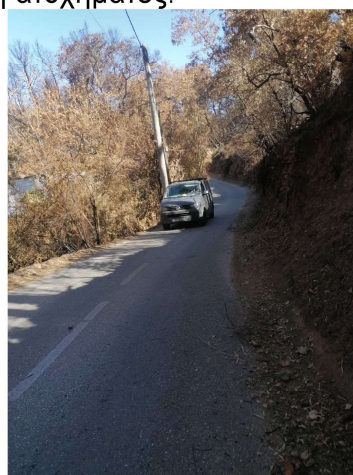
Σε εφαρμογή των διατάξεων της περ.α' της παρ. 13 του άρθρου 5 του Ν. 4263/2019 που ισχύουν από **09-08-2019** και που αφορούν στην κυκλοφορία καθώς και τα οριζόμενα του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 (Α' 57) , όπως ισχύει , περί κανονιστικών αποφάσεων, η Υπηρεσία μας, σας ενημερώνει για τα εξής :

Με την με αρ. 11006/04-03-2020 αίτηση του Εξωραϊστικού Συλλόγου Βαρυμπόμπης κατατέθηκε αίτημα – πρόταση για απαγόρευση διέλευσης βαρέων οχημάτων από το γεφυράκι του ρέματος Βαρυμπόμπης και εκτροπή της κυκλοφορίας αυτών, δια μέσου της οδού Λέκκα , στον οικισμό «Φλόγα».

Επίσης μετά την **καταστροφική πυρκαγιά της Βαρυμπόμπης** επιβαρύνθηκε δυστυχώς η κατάσταση λόγω της αποψίλωσης και της απογύμνωσης των πρανών. Έτσι λόγω της στενής και απογυμνωμένης πια από τα φυσικά εμπόδια διατομής του οδοστρώματος επί του γεφυριού, κρίνεται αναγκαία η έγκαιρη ρύθμιση για την εκτροπή κυκλοφορίας βαρέων προς αποφυγή ατυχήματος.

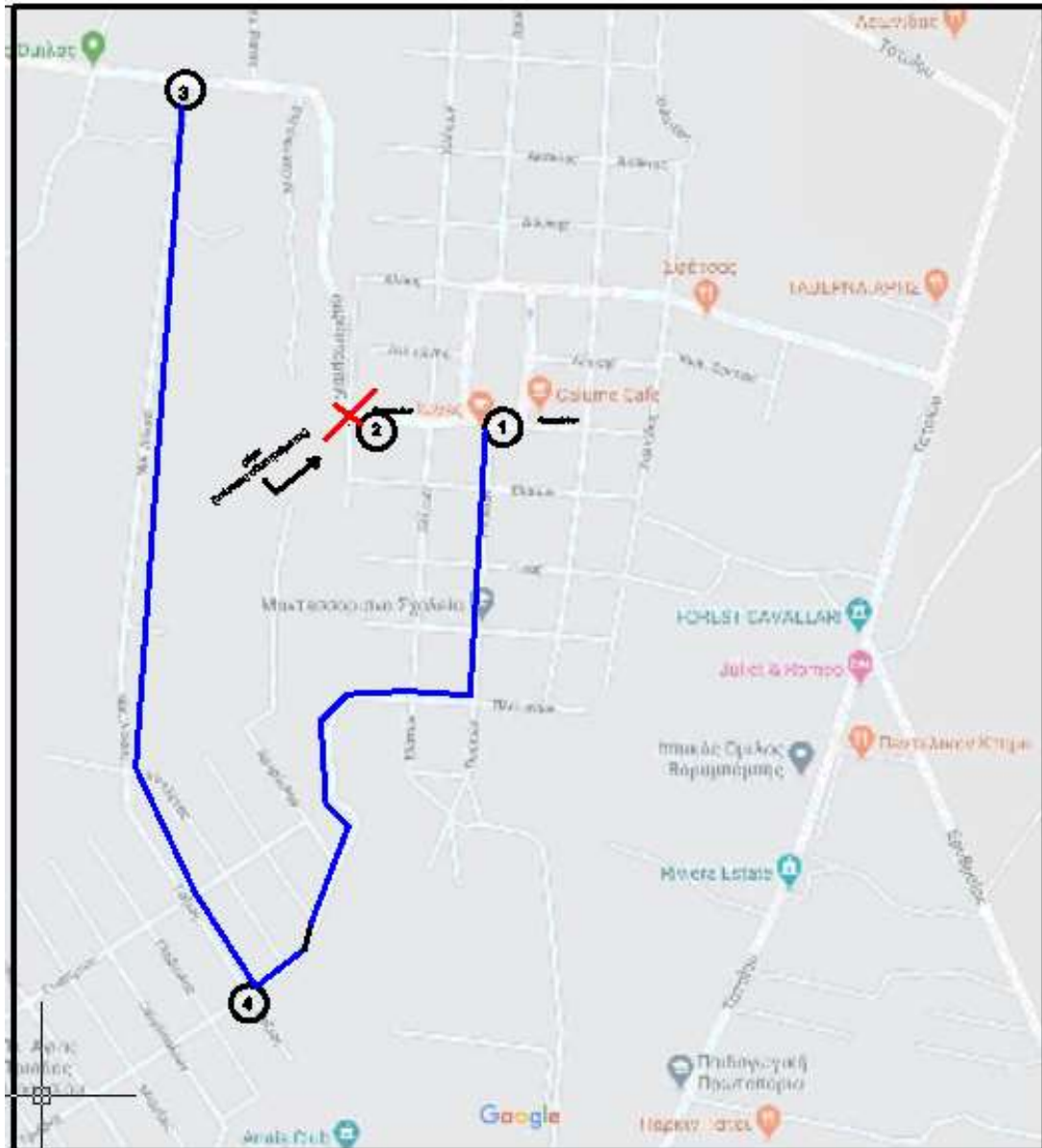


Στένωση οδοστρώματος προ πυρκαγιάς



Στένωση οδοστρώματος μετά τη πυρκαγιά

Κατόπιν των παραπάνω, η Υπηρεσία συνηγορεί στην απαγόρευση διέλευσης βαρέων οχημάτων από το γεφυράκι του ρέματος Βαρυμπόμπης και στην εκτροπή της κυκλοφορίας αυτών, **δια μέσου της οδού Λέκκα** , στον οικισμό «Φλόγα», όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη. (ΕΙΚΟΝΑ 1)



ΕΙΚΟΝΑ 1. ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΕΚΤΡΟΠΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ 3,5 Τ

Στα σημεία **1** : Πυρακάνθων & Πευκών
2: Πυρακάνθων - προ ρέματος
3: Βαρυμπόμπης & Λέκκα
4: Λέκκα & Γαζίας,

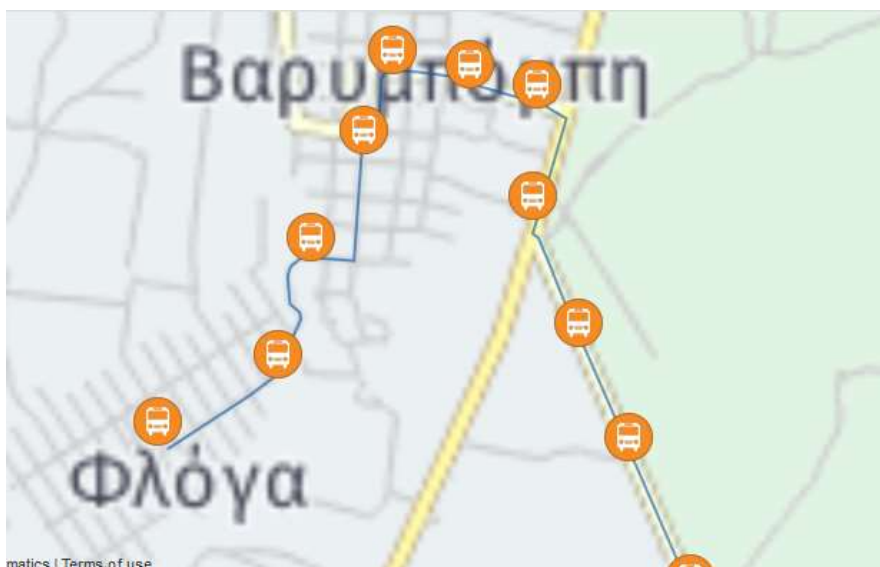
θα τοποθετηθούν οι απαραίτητες πινακίδες βάσει του Κ.Ο.Κ. εκτροπής και απαγόρευσης , όπως φαίνονται στην (ΕΙΚΟΝΑ 2), ενώ θα τοποθετηθούν και **P-2 (STOP)** στις καθέτους της διαδρομής αυτής οδούς



ΕΙΚΟΝΑ 2.

Η Υπηρεσία αναγνωρίζει την επικινδυνότητα της διέλευσης διαμέσου του ρέματος της Βαρυμπόμπης λόγω της στενότητας του οδοστρώματος και σημειώνει επίσης τα κάτωθι :

1. υπάρχει ήδη τοποθετημένη προειδοποιητική πινακίδα τύπου **K-5 : Επικίνδυνη στένωση οδοστρώματος** και **κάτοπτρο** πριν το δυσμενές σημείο προκειμένου οι οδηγοί να είναι υποψιασμένοι και προσεκτικοί πριν διέρθουν από το στένεμα με διασταυρούμενο όχημα και στις δύο κατευθύνσεις.
2. η εναλλακτική διαδρομή (εκτροπή) που προτείνεται είναι **περίπου 1,5 Km.**
3. Η εκτροπή των βαρέων προτείνεται να γίνει **μέσω οικισμού** , ο οποίος δεν έχει ούτως ή άλλως καμία εμπορική δραστηριότητα ,ώστε να κατανοήσει αυτή την επιβάρυνση (όχληση κατοικημένης περιοχής)
4. Οι **λεωφορειακές γραμμές του ΟΑΣΑ** δεν διέρχονται από το γεφυράκι του ρέματος Βαρυμπόμπης παρά ακολουθούν την παρακάτω διαδρομή, προκειμένου να εξυπηρετείται ο οικισμός της «ΦΛΟΓΑΣ». (βλ: ΕΙΚΟΝΑ 3)



ΕΙΚΟΝΑ 3. ΧΑΡΤΗΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΑΣΑ

Σε τμήμα της διαδρομής εκτροπής , ήτοι από **Γαζίας - Αγ. Τριάδος- Πευκών** , στον οικισμό Φλόγας από το οποίο **διέρχονται λεωφορειακές γραμμές ΟΑΣΑ** , θα ζητηθεί και η γνωμοδότησή του Οργανισμού.

Από την παραπάνω κατασκευή, δεν προκύπτει επιβάρυνση σε βάρος του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Δ/ντης Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367



Αχαρνές ... /... / 2021
Αριθμ. πρωτ.

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας. Γιαννοπούλου Ισμήνης με Κ.Α. 136219 στο Ο.Τ. 2541 της Π.Ε. Πύργουθι του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 1727,49€ (=11,2 τ.μ. X 154,24€/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,
Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 1727,488€ το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2021 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Πύργουθι, στο Ο.Τ. 2541 με Κ.Α. 136219 ιδιοκτησίας κας. Γιαννοπούλου Ισμήνης, η οποία συμφώνησε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία της έκτασης 11,2τ.μ. στην τιμή των 154,24€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 1727,49€ (=11,2 τ.μ. X 154,24€/τ.μ.), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5367/2010 1η πράξη εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 154,24€/τ.μ.).

Συνημμένα :
- υπεύθυνη δήλωση για την αποδοχή συναινετικής αποζημίωσης
- η υπ' αριθμ.5367/2010 1η πράξη εφαρμογής
- τίτλοι κυριότητας : συμβόλαιο : 579/1977 (αγοραπωλησία αγροτεμαχίου)

Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Φίλιππος Αγγελής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367



Αχαρνές ... /... / 2021
Αριθμ. πρωτ.

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας Μούρτζινου Ελένης με Κ.Α. 341267 μεταξύ των ΟΤ 2221- ΟΤ2238 της Π.Ε. Μπόσκιζα του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 2955,68€ (=25,48 τ.μ. Χ 116€/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,
Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 2955,68€ το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2021 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Μπόσκιζα , μεταξύ των ΟΤ 2221- ΟΤ2238 με Κ.Α. 341267 ιδιοκτησίας κας Μούρτζινου Ελένης , η οποία συμφώνησε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία της έκτασης 25,48τ.μ. στην τιμή των 116€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 2955,68€ (=25,48 τ.μ. Χ 116€/τ.μ.), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11144/2801/1997/2001 διορθωτική πράξη εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 116€/τ.μ.).

Συνημμένα :

- υπεύθυνα δήλωση για την αποδοχή συναινετικής αποζημίωσης
- η υπ' αριθμ.11144/2801/1997/2001 διορθωτική πράξη εφαρμογής
- τίτλοι κυριότητας : συμβόλαια :19514/2005 (αγοραπωλησία ακινήτου), 224/1966 (αγωπωλησία αγροτεμαχίου), 46426/1996 (δήλωση αποδοχής κληρονομιάς)

Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Φίλιππος Αγγελής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367



Αχαρνές ... /... / 2021
Αριθμ. πρωτ.

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας Χριστοφιλοπούλου Κωστούλας με Κ.Α. 290805 στο Ο.Τ. 1955 της Π.Ε. Χαραυγή Β του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 8485,26€ (=47,67 τ.μ. Χ 178€/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,
Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 8485,26€ το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2021 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Χαραυγή Β, στο Ο.Τ. 1955 με Κ.Α. 290805 ιδιοκτησίας κας Χριστοφιλοπούλου Κωστούλας, η οποία συμφώνησε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία της έκτασης 47,67τ.μ. στην τιμή των 178€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 8485,26€ (=47,67 τ.μ. Χ 178€/τ.μ.), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29660/Τ-2567/1993 1η πράξη εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 178€/τ.μ.).

Συνημμένα :

- υπεύθυνη δήλωση για την αποδοχή συναινετικής αποζημίωσης
- η υπ' αριθμ.29660/Τ-2567/1993 1η πράξη εφαρμογής
- τίτλοι κυριότητας : συμβόλαια : 11451/1977 (πώληση αγροτεμαχίου) 20465/17 (πράξη αποδοχής κληρονομιάς)

Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Φίλιππος Αγγελής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Αχαρνές ... /... / 2021

Αριθμ. πρωτ.

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας. Διαμάντη Σοφίας με Κ.Α. 341120 στο Ο.Τ. Γ2236 της Π.Ε. Μπόσκιζα του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 2.797,92 € (=24,12 τ.μ. X 116,00 €/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 2.797,92 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2021 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Μπόσκιζα του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. Γ2236 με Κ.Α. 341120 ιδιοκτησίας κας. Διαμάντη Σοφίας, η οποία αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία της έκτασης 24,12 τ.μ. στην τιμή των 116,00 €/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 2.797,92 € (=24,12 τ.μ. X 116,00 €/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 10183/2252/28-6-96 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 116,00 €/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαιο 1.927/1966 (εκούσια διανομή αγρού)

Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης δύο απαλλοτριώμενων ακινήτων λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Ντέρα Χρυσούλας & Ντέρα Αικατερίνης με Κ.Α. 153010 & 153011 στο Ο.Τ. 229 (Γ1288) της Π.Ε. Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 1.519,40€ (=10,70 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης δύο απαλλοτριώμενων ακινήτων, ήτοι ποσού 1,519,40 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2021 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης δύο ακινήτων στην περιοχή Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 229 (Γ1288) με Κ.Α. 153010 & 153011 ιδιοκτησίας κ.κ. Ντέρα Χρυσούλας & Ντέρα Αικατερίνης , οι οποίες αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για τις απαλλοτριώμενες ιδιοκτησίες τους έκτασης 10,70τ.μ. στην τιμή των 142,00 €/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 1.519,40 € (=10,70τ.μ. X 142,00 €/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 30731/Τ2298/26-11-90 1ης πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00 €/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαια : 10.298/1972 (αγοραπωλησία αγροτεμαχίου) , 6.721/1968 (αγοραπωλησία αγροτεμαχίου) , 14352/2005 (δήλωση αποδοχής κληρονομιάς)

Ο Συντάξας	Η Προϊσταμένη Τμ. Δημοτικής Περιουσίας Κτημ/γίου – Απαλλ/σεων
Αθανάσιος Αναστασόπουλος	Μαρία Περρή

Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Οικονομικών
Υπηρεσιών

Φίλιππος Αγγελής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Αχαρνές ... /... / 2021
Αριθμ. πρωτ.

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Παπαπαναγιώτου Σταύρου, Παπαπαναγιώτου Αγγελικής, Παπαπαναγιώτου Ευδοξίας & Παπαπαναγιώτου Ευανθίας με Κ.Α. 281111 στο Ο.Τ. ΚΧ Γ1527 της Π.Ε. Λαθέα Α του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 31.540,59 € (=152,37 τ.μ. Χ 207.00 €/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 31.540,59 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2021 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτομίας ακινήτου στην περιοχή Λαθέα Α του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. ΚΧ Γ1527 με Κ.Α. 281111 ιδιοκτησίας κ.κ. Παπαπαναγιώτου Σταύρου, Παπαπαναγιώτου Αγγελικής, Παπαπαναγιώτου Ευδοξίας & Παπαπαναγιώτου Ευανθίας , οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία τους έκτασης 152,37 τ.μ. στην τιμή των 207.00 €/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 31.540,59 € (=152,37 τ.μ. Χ 207.00 €/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 24309/Τ1832/14-9-90 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 207.00 €/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαιο 57156/1972 (πώληση αγροτεμαχίου), 34070/2009 (πράξη αποδοχής κληρονομιάς)

Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Φίλιππος Αγγελής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Αχαρνές ... /... / 2021

Αριθμ. πρωτ.

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς :
Κοιν. :

Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, συνιδιοκτησίας κ.κ. Χάλαρη Άννας - Χατζηνιά & Χάλαρη Αικατερίνης με Κ.Α. 3816005 στο Ο.Τ. 2717 της Π.Ε. Μ. Σχοίνα Α του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 4.000,00€ (=20,00 τ.μ. Χ 200,00€/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 4.000,00€, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2021 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Μ. Σχοίνα Α του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 2717 με Κ.Α. 3816005 συνιδιοκτησίας κ.κ. Χάλαρη Άννας - Χατζηνιά & Χάλαρη Αικατερίνης , οι οποίες αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία τους έκτασης 20,00 τ.μ. στην τιμή των 200,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 4.000,00€ (=20,00 τ.μ. Χ 200,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 7973/9-12-10 1ης πράξης εφαρμογής..

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 200,00€/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαιο 8030/1995, περιουσιακή παροχή (γονική) αγροτικού ακινήτου

Ο Προϊστάμενος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Υπηρεσιών Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Βαθμός Προτεραιότητας: «ΚΟΙΝΟ»

Χρόνος διατήρησης στο αρχείο: «ΣΤΟ ΔΙΗΝΕΚΕΣ»

Αχαρνές,/09/2021

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτης: Σακελλαροπούλου Δήμητρα
Τηλ.(+30) 213 2072 414

Προς:

Τον κ. Πρόεδρο της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή της συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης επικειμένων λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας του κ. Νικολαΐδη Χρήστου του Ιωάννη με Κ.Α. 3960015 στά Ο.Τ. 2938 & 2937 της Π.Ε.Μ Σχοΐνα Α΄, που ανέρχεται στο ποσό των 9.757.04 €.

Με την υπ' αριθμ. 24381/01-07-2021 αίτηση, κατατέθηκε φάκελος για αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης επικειμένων του κ Νικολαΐδη Χρήστου του Ιωάννη για το ακίνητο με Κ.Α. 3960015 στα Ο.Τ.2937 & 2938 στην Π.Ε.Μ ΣΧΟΪΝΑ Α΄.

Η περιοχή Μ ΣΧΟΪΝΑ Α΄ εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλης σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 764Λ/25-07-2005 και κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής με την 7973/09-12-2010 Απόφαση Νομάρχη Ανατολ. Αττικής.

Τα επικείμενα προκύπτουν από το τεύχος επικειμένων που συνοδεύουν την κυρωμένη πράξη εφαρμογής της περιοχής Μ ΣΧΟΪΝΑ Α΄.

Ο ιδιοκτήτης κ. Νικολαΐδης Χρήστος, συμφώνησε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την ιδιοκτησία του, με τις τιμές του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ υπ. αριθμ. 22/2016 της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το ύψος της αποζημίωσης των επικειμένων προκύπτει ως εξής:

- Συρματόπλεγμα 174,26μ. x 4,0 €/μ. = 697,04 €
 - Ελιές 60τεμ x 150,0 €/τεμ = 9.000,0 €
 - Συκιά 1 τεμ x 60,0€/τεμ = 60,0 €
- ανέρχεται συνολικά στο ποσό των: 9.757.04 €

Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Η Συντάξασα	Η Προϊσταμένη	Η Διευθύντρια
ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ ΗΣΑΪΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές



Βαθμός Προτεραιότητας «Κοινό»

Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: ΣΤΟ
ΔΙΗΝΕΚΕΣ

Αχαρνές,
Α/Α:78/2021

20/09/2021

ΠΡΟΣ

Συντάκτρια: Γκοντοπούλου Βασιλική
Τηλ.: (+30)2132072412
E-Mail: vgkontopoulou@acharnes.gr

ΤΟΝ κ. ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ334Β-334Γ της Π.Ε. Λυκότρυπα σύμφωνα με το Ν.4759/2020 , ΑΡΘΡΟ 88 (υπόθεση Δανιηλίδης & Φερεντίνου)».

Σχετ. Η υπ' αριθμ. 32563/23-08-2021 αίτηση.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32563/23-08-2021 σχετική αίτηση οι αιτούντες κ.κ. 1)Βασίλειος Δανιηλίδης & 2)Αικατερίνη Φερεντίνου ζητούν σε εφαρμογή του **άρθρου 88** του **Ν.4759/2020**, την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Π.Ε. "**Λυκότρυπα**" του Δ. Αχαρνών και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των **ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ** όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη.

Σύντομο ιστορικό:

Η Π.Ε. "**Λυκότρυπα**" εντάχθηκε αρχικά στο σχέδιο πόλης του Δήμου Αχαρνών με το υπ' αριθμ. **ΦΕΚ284Δ/27-08-1977** το οποίο ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. **632/1980** απόφαση του ΣΤΕ. Στη συνέχεια αναθεωρήθηκε με τα υπ' αριθμ. ΦΕΚ739Δ/1993, ΦΕΚ475Δ/1994, ΦΕΚ1190Δ/1995 όπου με την υπ αριθμ. 2448/2002 απόφαση του ΣΤΕ ακυρώθηκε το υπ' αριθμ. ΦΕΚ739Δ/1993 και επανεπεντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το υπ' αριθμ. **ΦΕΚ197Δ/05-03-2004**.

Στην προκειμένη περίπτωση σήμερα και συγκεκριμένα μεταξύ των **ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ** σύμφωνα με την ως άνω επανένταξη της εν λόγω περιοχής (**ΦΕΚ197Δ/2004**) διέρχεται πεζόδρομος (αδιάνοικτος) πλάτους 5,00μ. ο οποίος ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενη διόροφη οικοδομή με πυλωτή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **759/89** οικοδομική άδεια. Η εν λόγω ρυμοτομούμενη οικοδομή εκ παραδρομής δεν αποτυπώθηκε στην παραπάνω αναθεώρηση του σχεδίου (**ΦΕΚ739Δ/1993**) η οποία και δημιούργησε τον πεζόδρομο, με αποτέλεσμα την παράβλεψη της αποτύπωσης αυτής και κατά την επανένταξη της περιοχής στο σχέδιο με το υπ' αριθμ. **ΦΕΚ197Δ/2004**. Ο ίδιος πεζόδρομος ρυμοτομεί και το οικόπεδο βόρεια της οικοδομής το οποίο είναι επίσης ιδιοκτησία των αιτούντων. Επίσης σύμφωνα με το αρχείο της υπηρεσίας μας δεν έχει συνταχθεί και εγκριθεί κάποια πράξη αναλογισμού μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων εως και σήμερα.

Σήμερα με την άνω αίτησή τους οι ιδιοκτήτες, λόγω του ότι έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα (15 έτη) απο την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά (**ΦΕΚ197Δ/2004**) η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στις ιδιοκτησίες τους και σε εφαρμογή του **άρθρου 88 του Ν.4759/2020**, αιτούνται την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες τους.

Ο Δήμος μας σε εφαρμογή του ως άνω **Ν.4759/2020 άρθρο 88 παρ. 3** εντός προθεσμίας (6) μηνών απο την κατάθεση της αίτησης των αιτούντων θα πρέπει:

- είναι να αποδεχτεί την άρση της απαλλοτρίωσης και να προβεί στη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καταργώντας τον εν λόγω πεζόδρομο που διέρχεται απο τις ιδιοκτησίες τους,
- είναι να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την ολική (για τον ίδιο σκοπό) ή την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εαν και μόνο α) συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση της ως κοινόχρηστος χώρος (πεζόδρομος) και β) διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Στην περίπτωση αποδοχής της αίτησης για άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 90 Ν.4759/2020, το Δημοτικό Συμβούλιο μέσα σε (6) μήνες απο την απόφασή του θα πρέπει να προβεί στη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με τις απαιτούμενες προδιαγραφές καθώς και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο. Στην περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται με επιμέλεια του αιτούντος, ο οποίος δικαιούται να εισπράξει απο τον Δήμο την καταβολή της σχετικής δαπάνης.

Στην περίπτωση ολικής ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 89 Ν.4759/2020, η συγκεκριμένη πρόταση διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη ο οποίος εντός (3) μηνών απο την συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίζει την ολική ή την μερική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας περιλαμβάνοντας στην απόφασή του την επιφάνεια του ρυμοτομούμενου τμήματος προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και γίνεται δημοσίευση σε ΦΕΚ. Στη συνέχεια ο Δήμος εντός (2) μηνών απο την έκδοση της σχετικής απόφασης του περιφερειάρχη για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων την προσήκουσα αποζημίωση ή εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επι του ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.

Συγκεκριμένα στην εν λόγω περίπτωση εαν ο Δήμος μας κρίνει ότι υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου, επανεπιβάλλει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, θα πρέπει στην παρούσα απόφαση να ορίσει αντίστοιχο κωδικό στον προϋπολογισμό του για την άμεση καταβολή στους ιδιοκτήτες της αποζημίωσης, για τα οικοπέδα και την νόμιμα υφιστάμενη διόροφη οικοδομή με πυλωτή, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία μετά την έκδοση της ως άνω προαναφερόμενης απόφασης του Περιφερειάρχη. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, ο εν λόγω πεζόδρομος επεκτείνεται βόρεια και νότια των τετραγώνων ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ και μετά από έλεγχο που προέβη η υπηρεσία μας στις προεκτάσεις αυτές είναι διανοιγμένος.

Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι δεν υπάρχει η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου), διότι δεν προβλέφθηκε από την αρχική ένταξη αλλά κατά την αναθεώρηση του σχεδίου ΦΕΚ739Δ/1993 με αποτέλεσμα να ρυμοτομείται η νομίμως υφιστάμενη οικοδομή με οικοδομική άδεια 759/89 και κατ'επέκταση και η όμορη ιδιοκτησία τους βόρεια της οικοδομής.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:

1.την αποδοχή της αίτησης των ιδιοκτητών κ.κ.1)Βασιλείου Δανηλίδη & 2)Αικατερίνης Φερεντίνου για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου

μεταξύ των **ΟΤ334Β & ΟΤ334Γ** όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχ. Τοπογράφου Μηχ/κού Τ.Ε. Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη.

ή

2.την μερική ή ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εάν κρίνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα να διατηρηθεί ο πεζόδρομος και εν συνεχεία τον καθορισμό κονδυλίου στον τρέχοντα προϋπολογισμό για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες των δύο ρυμοτομούμενων οικοπέδων και την νομίμως υφιστάμενη οικοδομή.

Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Η Συντάξασα & Προϊσταμένη ΓΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Η Διευθύντρια ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ ΗΣΑΪΑ
--	--------------------------------------

ΑΙΤΗΣΗ

Βασίλειος Δανηλιδης
Αικατερίνη Φερεντινου
Οδός Βιάννου 29
13671, ΑΧΑΡΝΑΙ

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 32563

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 23.8.2021

Δ6
Γ.ν. Δαμασκίου
Αυτεξοχ
Οψιν Κε.ε. Γκο.νιοπαύρου
23.8.2021

Θέμα: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου βάσει του άρθρου 88 του Νόμου 4759/2020 στην θέση Λυκότριπα μεταξύ των οδών Βιάννου και Νιόβης στα Ο.Τ. 334B και Ο.Τ. 334Γ.

Είμαστε ιδιοκτήτες δύο οικοπέδων επί των οδών Βιάννου 29 και Νιόβης 42 στο οικοδομικό τετράγωνο 334B, στην θέση Λυκότριπα του Δήμου Αχαρνών. Με την ελεγχόμενη της περιοχής στο σχέδιο πόλης με την 97301-3-2004 απόφαση, Φ.Ε.Κ 197 Α / 5-3-2004, τα δύο οικοπέδά μας ρυμοτομούνται για την διάνοιξη νέου πεζοδρομίου πλάτους 5 μέτρων μεταξύ των Ο.Τ. 334B και Ο.Τ. 334Γ. Αποτέλεσμα αυτής της ρυμοτόμησης είναι να βρίσκεται πλέον περίπου το μισό από ένα νόμιμο τριώροφο κτίριο που έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την 759/1989 οικοδομική άδεια, που είναι και οι μόνιμη κατοικία μας, εντός του πεζοδρόμου και τα δύο οικοπέδά μας να καθίστανται μη έρτια και μη οικοδομήσιμα.

Επειδή ο Δήμος Αχαρνών δεν έχει κάνει καμία ενέργεια έως σήμερα, δηλαδή μετά από 17 έτη για την διάνοιξη του πεζοδρόμου, ζητάμε να προβείτε στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 334B και Ο.Τ. 334Γ και μεταξύ των οδών Βιάννου και Νιόβης, όπως ορίζει το άρθρο 88 του Ν. 4759/2020.

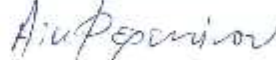
Την παρούσα αίτηση συνοδεύει τεχνική έκθεση μηχανικού, τοπογραφικό διάγραμμα των ιδιοκτησιών μας, τίτλοι κτήσεως αυτών, η οικοδομική άδεια 759/1989 και φωτογραφίες.

Οι αιτούντες

Βασίλειος Δανηλιδης



Αικατερίνη Φερεντινου





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



Καδικός: 1 E= 170.12 μ*

Σημεία	X	Y	Πλευρές
5	477042.11	4212475.65	16.15
4	477057.96	4212472.55	10.52
3	477060.29	4212482.80	12.05
8	477048.48	4212485.18	4.08
6	477044.46	4212485.86	10.48

Καδικός: 1A E= 117.58 μ*

Σημεία	X	Y	Πλευρές
5	477042.11	4212475.65	11.17
9	477053.08	4212473.50	10.54
10	477055.39	4212483.79	7.05
8	477048.48	4212485.18	4.08
6	477044.46	4212485.86	10.48

Καδικός: 1B E= 52.54 μ*

Σημεία	X	Y	Πλευρές
10	477055.39	4212483.79	5.00
3	477060.29	4212482.80	10.52
4	477057.96	4212472.55	4.98
9	477053.08	4212473.50	10.54

Καδικός: 2B E= 45.34 μ*

Σημεία	X	Y	Πλευρές
11	477057.45	4212492.94	4.68
2	477062.03	4212492.00	9.36
3	477060.29	4212482.80	5.00
10	477055.39	4212483.79	9.38

Καδικός: 2 E= 159.52 μ*

Σημεία	X	Y	Πλευρές
2	477062.03	4212492.00	16.98
1	477045.40	4212495.40	9.54
7	477043.66	4212486.02	0.81
6	477044.46	4212485.86	4.08
8	477048.48	4212485.18	12.05
3	477060.29	4212482.80	9.36

Καδικός: 2A E= 114.18 μ*

Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	477045.40	4212495.40	12.30
11	477057.45	4212492.94	9.38
10	477055.39	4212483.79	7.05
8	477048.48	4212485.18	4.08
6	477044.46	4212485.86	0.81
7	477043.66	4212486.02	9.54

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 α. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Α. '87).
 Γαυρομετρικό πλάτος 0'00"00"
 Τμήμα της Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000 m.
 Κεντρικός Μεσημβρινός: 24 00'00" με Κωδ.9999.
 Προβλεπ. Έγκριση Μαρτυρησών.
 Ελλαντοδός Αναφοράς 082 80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- 94.23 Κορυφή ορεινού
- Διάσταση
- 1 Θύση φωτολήπτης
- ΠΤ Κτίσμα
- Βεράντα
- Εξώστης
- Μανδράτορας
- Κηλίδια
- Συμπίστολεγμα
- OT 334B Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
- | | Πλάτος προαύων και οδών
- Ρυμοτακτική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτακτική και Οικοδομική
- Κράσπεδο
- Καλώδια ΔΕΗ
- Καλώδια ΟΤΕ