



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367



Αχαρνές/11 / 2021
Αριθμ. Πρωτ.

Προς :Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. :Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας. Κουλούρη Μαρίας με Κ.Α. 221205 στο Ο.Τ. 1003 της Π.Ε. Μεσονύχι του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 3.109,80 € (=21,90 τ.μ. X 142,00 €/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 3.109,80 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2021 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Μεσονύχι του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 1003 με Κ.Α. 221205 ιδιοκτησίας κας. Κουλούρη Μαρίας, η οποία αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία της έκτασης 21,90 τ.μ. στην τιμή των 142,00 €/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 3.109,80 € (=21,90 τ.μ. X 142,00 €/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 25334/Τ2846/1994 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00 €/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαιο 20118/1964 (αγοραπωλησία ακινήτου)

Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Φίλιππος Αγγελής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομική

Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας

Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος

Τηλ.: 213-2072361, 367

Αχαρνές 19/11 / 2021

Αριθμ. πρωτ. 50282

Προς :Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοιν. :Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Παγωνάκη Αθανάσιου & Παγωνάκη Δημητρούλας με Κ.Α. 3819019 στα Ο.Τ. 2762, 2763 της Π.Ε. Μ. Σχοίνα Α του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 2.440,00€ (=12,00 τ.μ. Χ 200€/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 2.440,00€, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2021 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Μ. Σχοίνα Α του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 2762, 2763 με Κ.Α. 3819019 ιδιοκτησίας κ.κ. Παγωνάκη Αθανάσιου & Παγωνάκη Δημητρούλας, οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία τους έκτασης 12,00τ.μ. στην τιμή των 200€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 2.440,00€ (=12,00τ.μ. Χ 200€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 7973/2010 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 200€/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαιο 2379/1989 (πώληση αγροτικού ακινήτου)

Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Οικονομικών
Υπηρεσιών

Φίλιππος Αγγελής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367



Αχαρνές 19/11/ 2021
Αριθμ. πρωτ. 50278

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Τσολαρίδη Παντελή & Ελευθεριάδου Μαρίας με Κ.Α. 142010 στο Ο.Τ. 34 Γ1588 της Π.Ε. Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 8.136,60 € (=57,30 τ.μ. Χ 142,00 €/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 8.136,60 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2021 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 34 Γ1588 με Κ.Α. 142010 ιδιοκτησίας κ.κ. Τσολαρίδη Παντελή & Ελευθεριάδου Μαρίας, οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία τους έκτασης 57,30 τ.μ. στην τιμή των 142,00 €/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 8.136,60 € (=57,30 τ.μ. Χ 142,00 €/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 113643/2013 διορθωτική πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00 €/τ.μ.).

Τίτλοι:

- συμβόλαια 1047/2008 & 1048/2008 (πράξη αποδοχής κληρονομιάς)
- συμβόλαιο 5923/1982 (αγοραπωλησία ακινήτου)
- 1440/2009 πληρεξούσιο συμβόλαιο

Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Οικονομικών
Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Φίλιππος Αγγελής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομική

Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας

Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος

Τηλ.: 213-2072361, 367

Αχαρνές 24/11 / 2021

Αριθμ. πρωτ. 52092

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας Μαρίας θυγ. Φωτίου Ρούγκα με Κ.Α. 220816 στο Ο.Τ. 1054 της Π.Ε. Μεσονύχτι του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 5.736,68€ (=40,40 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ.Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 5.736,68€, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2021 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Μεσονύχτι του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 1054 με Κ.Α. 220816 **ιδιοκτησίας Μαρίας θυγ. Φωτίου Ρούγκα (απεβίωσε)**, και δικαιούχο εισπραξής τον κ. Σορίλο Δημοσθένη, κληρονόμο της Μαρίας θυγ. Φωτίου Ρούγκα.

Η αποζημίωση πρέπει να καταβληθεί στην αρχική ιδιοκτήτρια, σύμφωνα με γνωμοδότησης της Νομικής Συμβούλου και με το πίνακα της υπ' αριθμ. 9712/1693/2003 διορθωτική πράξης εφαρμογής.

Την είσπραξη της αποζημίωσης έχουν οι νόμιμοι κληρονόμοι της, και δικαίωμα είσπραξης του ποσού των 5.736,68€ έχει ο κ. Σορίλος Δημοσθένης, ο οποίος : α) καταθέσει τα σχετικά δικαιολογητικά (πιστοποιητικά) που του ζητήθηκαν και β) αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για απαλλοτριώμενη έκταση 40,40τ.μ. στην τιμή των 142,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 5.736,68€ (=40,40τ.μ. X 142,00€/τ.μ.).

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00€/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαια 1212/1976 (πωλητήριο αγροτεμαχίου)

10116/2003 (Γονική Παροχή Οικοπέδου), τα πιστοποιητικά : εγγυτέρων συγγενών,

περί δημοσίευσης ή μη διαθήκης, και περί μη αποποίησης.

Ο Προϊστάμενος Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Φίλιππος Αγγελής



Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς :Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. :Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Έξη Ευαγγελίας & Έξη Γιώργου με Κ.Α. 3821018, 3821021 στο Ο.Τ. 2768 της Π.Ε. Μ. Σχοίνα Α του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 10.260.00 € (=51,30 τ.μ. X 200,00 €/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 10260.00 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2021 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Μ. Σχοίνα Α του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 2768 με Κ.Α. 3821018, 3821021 ιδιοκτησίας κ.κ. Έξη Ευαγγελίας & Έξη Γιώργου , οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία τους έκτασης 51,30 τ.μ. στην τιμή των 200,00 €/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 10.260.00 € (=51,30 τ.μ. X 200,00 €/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 7973/2010 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 200,00 €/τ.μ.).

Τίτλοι: Συμβόλαια : 3417/1965 (αγοραπωλησία αγροτεμαχίων), 4158/1968 (Δήλωση αποδοχής κληρονομιάς), 8.793/2017 (πράξη αποδοχής κληρονομιάς)

Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Οικονομικών
Υπηρεσιών

Φίλιππος Αγγελής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Συντάξασα: Περρή Μαρία-Αλουϊσία
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 213 2072361, 367
e-mail:vmatsia@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για εκ νέου παράταση της υπάρχουσας σύμβασης μίσθωσης για την στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών για το σχολικό έτος 2021-2022»

Κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σε προσεχή συνεδρίαση εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση για παράταση εκ νέου της υπάρχουσας σύμβασης μίσθωσης για τη στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών για το σχολικό έτος 2021-2022.

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.»
- το με αριθμ. πρωτ. 58340/20-12-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού Αθλητισμού και Νέας Γενιάς , Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, που μας διαβίβασε το υπ' αριθμ. 32859/1-3-2019 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας με διευκρινήσεις για τις προδιαγραφές μίσθωσης ακινήτου για Νηπιαγωγείο, δεδομένου ότι το ακίνητο που στεγάζεται το 3ο Νηπιαγωγείο δεν πληροί τους όρους μίσθωσης.
- ότι η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011 σύμφωνα με το άρθρο 95 περ. α του Ν. 3852/2010. Δεδομένου ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και δεν επιτρέπεται σιωπηρή αναμίσθωση, πρέπει να προβούμε σε νέα διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995 το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003
- την αριθμ. 16855/9.10.2018 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 4519 Β'/16.10.2018, τροποποίηση της υπουργικής απόφασης αριθ. 37237/ΣΤ1/28.03.2017)
- το άρθρο 194 του Ν.3463/2006, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4257/14το Π.Δ.270/1981) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 6 του ΠΔ 270/1981το άρθρο 94, παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010),
- την 209/2019 απόφαση Δ Σ. μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής. ΑΔΑ ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ
- Την με αριθμ.: **44/29-6-2021 (ΑΔΑ 6ΓΦΔΩΨ8-8ΡΔ)** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με την έγκριση μίσθωσης νέου ακινήτου, για την στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.
- Την με αριθμ.: **403/10-9-2021 (ΑΔΑ: 6Σ6ΒΩΨ8-ΡΝΧ)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών
- Την με Α.Π.: **37264/20-9-2021** Περίληψη Διακήρυξης Δημοπρασίας.
- Την πάροδο 20ημέρου από την τοιχοκόλληση της δημόσιας πρόσκλησης (**23-9-2021**) χωρίς να παρουσιασθεί πλειοδότης.
- Την **1567/45156/1-11-2021 ΑΔΑ: 62ΤΠΩΨ8-ΨΤΚ** Απόφαση Δημάρχου, κήρυξης άγονης της δημοπρασίας και επανάληψή της με τους ίδιους όρους.

- Την **46197/4-11-2021** Περίληψη Επαναληπτικής Διακήρυξης Δημοπρασίας.
- Την πάροδο 20ημέρου από την **46723/8-11-2021** τοιχοκόλληση της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης χωρίς να παρουσιασθεί μειοδότης
- Την **1772/61497/15-12-2021 ΑΔΑ:Ψ8ΖΖΩΨ8-ΛΗ5** Απόφαση Δημάρχου, κήρυξης άγονης της επαναληπτικής δημοπρασίας.

Γι αυτό παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση εκ νέου παράτασης της υπάρχουσας σύμβασης μίσθωσης για τη στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών με τους ίδιους όρους, για το σχολικό έτος 2021-2022 , αφού από έρευνα στην περιοχή, δεν φαίνεται να υπάρχει επί του παρόντος κτίριο που να πληροί τις νέες προδιαγραφές.

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του Ν.3861/2010, η οποία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν. 4210/2013, αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικούμενων όσο και για την επικοινωνία μεταξύ των φορέων.

Η Προϊσταμένη Τμ. Δημοτικής Περιουσίας Κτημ/γίου –Απαλλ/σεων	Ο Προϊστάμενος Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Μαρία Αλουϊσία Περρή	Φίλιππος Αγγελής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Συντάξασα: Περρή Μαρία-Αλουϊσία
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 213 2072361, 367
e-mail:mperri@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για εκ νέου παράταση της υπάρχουσας σύμβασης μίσθωσης για την στέγαση του 17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών για το σχολικό έτος 2021-2022

Κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σε προσεχή συνεδρίαση εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση για παράταση εκ νέου της υπάρχουσας σύμβασης μίσθωσης για τη στέγαση του 17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών για το σχολικό έτος 2021-2022.

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης.»
- το με αριθμ. πρωτ. 58340/20-12-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού Αθλητισμού και Νέας Γενιάς , Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, που μας διαβίβασε το υπ' αριθμ. 32859/01-03-2019 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας με διευκρινήσεις για τις προδιαγραφές μίσθωσης ακινήτου για Νηπιαγωγείο, δεδομένου ότι το ακίνητο που στεγάζεται το 21ο Νηπιαγωγείο δεν πληροί τους όρους μίσθωσης.
- ότι η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011 σύμφωνα με το άρθρο 95 περ. α του Ν. 3852/2010. Δεδομένου ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και δεν επιτρέπεται σιωπηρή αναμίσθωση, πρέπει να προβούμε σε νέα διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995 το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003
- την αριθμ. 16855/9.10.2018 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 4519 Β'16.10.2018, τροποποίηση της υπουργικής απόφασης αριθ. 37237/ΣΤ1/28.03.2017)
- το άρθρο 194 του Ν.3463/2006, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4257/14το Π.Δ.270/1981) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 6 του ΠΔ 270/1981το άρθρο 94, παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010),
- την 209/2019 απόφαση Δ Σ. μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής. ΑΔΑ ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ
- Την με αριθμ.: **45/29-6-2021 (ΑΔΑ ΨΑ9ΘΩΨ8-ΖΥΓ)** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με την έγκριση μίσθωσης νέου ακινήτου, για την στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.
- Την με αριθμ.: **401/10-9-2021 (ΑΔΑ: ΨΡΗ8ΩΨ8-ΛΛΣ)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών

- Την με Α.Π.: **37258/20-9-2021** Περίληψη Διακήρυξης Δημοπρασίας.
- Την πάροδο 20ημέρου από την τοιχοκόλληση της δημόσιας πρόσκλησης (**23-9-2021**) χωρίς να παρουσιασθεί πλειοδότης.
- Την **1565/45144/1-11-2021 ΑΔΑ: 9ΕΗ4ΩΨ8-Φ09** Απόφαση Δημάρχου, κήρυξης άγονης της δημοπρασίας και επανάληψή της με τους ίδιους όρους.
- Την **46194/4-11-2021** Περίληψη Επαναληπτικής Διακήρυξης Δημοπρασίας.
- Την πάροδο 20ημέρου από την **46725/8-11-2021** τοιχοκόλληση της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης χωρίς να παρουσιασθεί μειοδότης
- Την **1773/61502/15-12-2021 ΑΔΑ: 9Ε45ΩΨ8-44Μ** Απόφαση Δημάρχου, κήρυξης άγονης της επαναληπτικής δημοπρασίας.

Γι αυτό παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση εκ νέου παράτασης της υπάρχουσας σύμβασης μίσθωσης για τη στέγαση του 17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών με τους ίδιους όρους, για το σχολικό έτος 2021-2022 , αφού από έρευνα στην περιοχή, δεν φαίνεται να υπάρχει επί του παρόντος κτίριο που να πληροί τις νέες προδιαγραφές.

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του Ν.3861/2010, η οποία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν. 4210/2013, αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικουμένων όσο και για την επικοινωνία μεταξύ των φορέων.

Η Προϊσταμένη Γμ. Δημοτικής Περιουσίας Κτημ/γίου –Απαλλ/σεων	Ο Προϊστάμενος Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Μαρία Αλουϊσία Περρή	Φίλιππος Αγγελής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Συντάξασα: Περρή Μαρία-Αλουϊσία
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 213 2072361, 367
e-mail:mperri@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για εκ νέου παράταση της υπάρχουσας σύμβασης μίσθωσης για την στέγαση του 21ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών για το σχολικό έτος 2021-2022»

Κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σε προσεχή συνεδρίαση εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση για παράταση εκ νέου της υπάρχουσας σύμβασης μίσθωσης για τη στέγαση του 21ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών για το σχολικό έτος 2021-2022»

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.»
- το με αριθμ. πρωτ. 58340/20-12-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού Αθλητισμού και Νέας Γενιάς , Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, που μας διαβίβασε το υπ' αριθμ. 32859/01-03-2019 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας με διευκρινήσεις για τις προδιαγραφές μίσθωσης ακινήτου για Νηπιαγωγείο, δεδομένου ότι το ακίνητο που στεγάζεται το 21ο Νηπιαγωγείο δεν πληροί τους όρους μίσθωσης.
- ότι η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011 σύμφωνα με το άρθρο 95 περ. α του Ν. 3852/2010. Δεδομένου ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και δεν επιτρέπεται σιωπηρή αναμίσθωση, πρέπει να προβούμε σε νέα διαγωνιστική διαδικασία σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995 το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003
- την αριθμ. 16855/9.10.2018 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 4519 Β'/16.10.2018, τροποποίηση της υπουργικής απόφασης αριθ. 37237/ΣΤ1/28.03.2017)
- το άρθρο 194 του Ν.3463/2006, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4257/14το Π.Δ.270/1981) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 6 του ΠΔ 270/1981 το άρθρο 94, παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010),
- την **209/2019** απόφαση Δ Σ. μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής. **ΑΔΑ ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ**
- Την με αριθμ.: **46/29-6-2021 (ΑΔΑ 6ΧΨΧΩΨ-Ω74)** Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με την έγκριση μίσθωσης νέου ακινήτου, για την στέγαση του **21^{ου}** Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

- Την με αριθμ.: **402/10-9-2021 (ΑΔΑ: Ω0ΦΧΩΨ8-ΠΝΧ)** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του **21^{ου}** Νηπιαγωγείου Αχαρνών
- Την με Α.Π.: **37267/20-9-2021** Περίληψη Διακήρυξης Δημοπρασίας.
- Την πάροδο 20ημέρου από την τοιχοκόλληση της δημόσιας πρόσκλησης (**23-9-2021**) χωρίς να παρουσιασθεί πλειοδότης.
- Την **1566/45160/1-11-2021 ΑΔΑ: ΨΓΣΑΩΨ8-ΘΘ4** Απόφαση Δημάρχου, κήρυξης άγονης της δημοπρασίας και επανάληψή της με τους ίδιους όρους.
- Την **46189/4-11-2021** Περίληψη Επαναληπτικής Διακήρυξης Δημοπρασίας.
- Την πάροδο 20ημέρου από την **46700/8-11-2021** τοιχοκόλληση της αναλυτικής και περιληπτικής διακήρυξης χωρίς να παρουσιασθεί μειοδότης
- Την **1774/61505/15-12-2021 ΑΔΑ: 6ΡΚΜΩΨ8-ΦΨΤ** Απόφαση Δημάρχου, κήρυξης άγονης της επαναληπτικής δημοπρασίας.

Γι αυτό παρακαλούμε να ληφθεί απόφαση εκ νέου παράτασης της υπάρχουσας σύμβασης μίσθωσης για τη στέγαση του 21ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών με τους ίδιους όρους, για το σχολικό έτος 2021-2022 , αφού από έρευνα στην περιοχή, δεν φαίνεται να υπάρχει επί του παρόντος κτίριο που να πληροί τις νέες προδιαγραφές.

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του Ν.3861/2010, η οποία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 23 του Ν. 4210/2013, αρκεί η επίκληση του ΑΔΑ για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση των αναρτημένων πράξεων τόσο κατά τη διεκπεραίωση υποθέσεων των διοικούμενων όσο και για την επικοινωνία μεταξύ των φορέων.

Η Προϊσταμένη Τμ. Δημοτικής Περιουσίας Κτημ/γίου –Απαλλ/σεων	Ο Προϊστάμενος Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Μαρία Αλουϊσία Περρή	Φίλιππος Αγγελής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
2021
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Συντάκτης: Ελευθεριάδου Άννα
Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Αχαρνές, 26-11-

Π Ρ Ο Σ
τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση & Οριοθέτηση Θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ – κ. ΑΛΕΠΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. Δήμου: **52635/25-11-2021** αίτησης, πραγματοποιήθηκε αυτοψία και εξετάστηκε το αίτημα για την δικαιούχο κ. **Αλεπού Παρασκευή**, για παραχώρηση και οριοθέτηση μίας θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ, για το με αρ. κυκλοφορίας **ΙΖΥ 1478** αυτοκίνητο, επί της οδού **Χειλίου** έμπροσθεν του **αρ. 7**, της κατοικίας της δικαιούχου (νότια πλευρά της οδού) στην **ΠΕ « Κ.ΜΕΝΙΔΙ »** του Δήμου μας όπως προβλέπεται από την συνημμένη Τεχνική Έκθεση

Με βάση τον **Κανονισμό Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων Μικρής Κλίμακας Δήμου Αχαρνών**, χορηγούνται θέσεις στάθμευσης οχημάτων ΑΜΕΑ επί του οδοστρώματος σε άτομα που έχουν στην κατοχή τους δελτίο στάθμευσης – κάρτα αναπήρου ή τα οποία έχουν πάθηση όμοια με αυτές που αναφέρονται στους Ν.490/76, Ν.1798/88, Ν.1882/90 και Ν.2227/94 (σοβαρή κινητική αναπηρία, αυτισμό με επιληπτικές κρίσεις, κλπ).

Προτείνεται η παραχώρηση της θέσης στάθμευσης αναπηρικού οχήματος στην οδό **Χειλίου** έμπροσθεν του **αρ. 7, στην κ. Αλεπού Παρασκευή**, με αρ. κυκλοφορίας οχήματος **ΙΖΥ 1478** και με διάρκεια ισχύος, όσο διαρκεί η πιστοποιημένη αναπηρία ποσοστού **95%** (ήτοι έως **31/12/2023**).

Η ειδική αυτή θέση στάθμευσης **παύει να ισχύει** για τον δικαιούχο και δύναται να αποξηλωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία σε περίπτωση που πάψουν να συντρέχουν οι παραπάνω λόγοι ή δεν έχει κατατεθεί επικαιροποιημένο πιστοποιητικό αναπηρίας ή προκύψει άλλη λύση από την Τεχνική Υπηρεσία.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα προς εξέταση:

α) τη βεβαίωση του e-ΕΦΚΑ που την καθιστά **με Π.Α. 95%** και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά που κατέθεσε ο ενδιαφερόμενος προς έγκριση από εσάς &

β) την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας από την οποία προκύπτει ότι από κυκλοφοριακής άποψης μπορεί να οριοθετηθεί μία θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ

και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη ή μη της σχετικής απόφασης.

Ο Π/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
12-2021

Αχαρνές, 06-

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Συντάκτης: Ελευθεριάδου Άννα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΘΕΜΑ : Εισηγήση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας
εισόδου- εξόδου
«ΑΤΤΙΚΑ MOVERS S.A.»**

Έχοντας υπόψη:

1. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλίων καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
5. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 56440/03-12-2021** αίτηση του ενδιαφερομένου μηχανικού

και αφού ελέγξαμε το τοπογραφικό διάγραμμα, το διάγραμμα εισόδου – εξόδου της μελέτης και την τεχνική έκθεση, **του μηχανικού κ. Διον. Δ. Παπαδοπούλου** , **εγκρίνουμε τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου** για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών του κέντρου αποθήκευσης και διανομής **«ΑΤΤΙΚΑ MOVERS S.A.»**, επί της οδού **Λουτρού αρ.4**, στην **εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών** στη θέση **«ΛΟΥΤΡΟ»**, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου –εξόδου.

- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και**

P-50δ επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.

- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδο να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε

αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ , γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.**

- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση της εισόδου- εξόδου και με τον **όρο ότι**

πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα , τη Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου (θεωρημένη από την Υπηρεσία μας) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής

Ο Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

12-2021

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Συντάκτης: Ελευθεριάδου Άννα

Αχαρνές, 09-

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας
εισόδου- εξόδου
« ΕΥΡΟΒΑΛΚΑΝ ΜΟΝΟ/ΠΗ ΙΚΕ »**

Έχοντας υπόψη:

6. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου.
7. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
8. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
9. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
10. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 57215/06-12-2021** αίτηση του ενδιαφερομένου μηχανικού

και αφού ελέγξαμε το τοπογραφικό διάγραμμα, το διάγραμμα εισόδου – εξόδου της μελέτης και την τεχνική έκθεση, **του μηχανικού κ. Παν. Φ. Μπολοβή , εγκρίνουμε τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου** για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών της Μονάδας Ανακύκλωσης μη επικίνδυνων αποβλήτων με την επωνυμία « **ΕΥΡΟΒΑΛΚΑΝ ΜΟΝ/ΠΗ ΙΚΕ .»**, επί της οδού **Λουτρού αρ.27**, στην **εκτός**

σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών στη θέση «**ΛΟΥΤΡΟ**», εντός Ζώνης **ΒΙΟΠΑ**, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου –εξόδου.

- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ , γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.**
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση της εισόδου- εξόδου και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.
Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα , τη Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου (θεωρημένη από την Υπηρεσία μας) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής

Ο Πρ/νος Δ/σης

Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSC – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

Αχαρνές: 09/12/ 2021

**Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου
Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου
Κεντρικού & Νότιου Τομέα**

**Προς: Πρόεδρο Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της

Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 9/06-10-2021

πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα».

*Κύριε Πρόεδρε,
Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρεται ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, την εξέταση αιτημάτων περί κοπής ή μη δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Αχαρνών, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 73 παρ. 1βiii και του Ν. 3463/2006.*

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1. Η με αρ. πρωτ.: 35650/10-9-2021 αίτηση του κ. ΒΙΟΛΑΚΗ ΓΙΑΝΝΗ**, ο οποίος ζητά την κοπή πεύκων, επί της οδού ΛΑΖΑΡΟΥ Γ. 6-8-10, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: «.....περνούν καλώδια της ΔΕΗ και του ΟΤΕ, όπως επίσης είναι πολύ κοντά στα σπίτια μας, σε ενδεχόμενα άσχημα καιρικά φαινόμενα (που λόγω της εποχής θα είναι σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα) πολύ πιθανόν να πέσουν με κίνδυνο ατυχήματος είτε για τους περιοίκους ή τους περαστικούς είτε στα ακίνητα και στα αυτοκίνητα μας».
- 2. Η με αρ. πρωτ.: 36478/15-9-2021 αίτηση του κ. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ**, με την οποία ζητά την κοπή όλων των δέντρων, επί της οδού ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ Γ., διότι όπως αναφέρεται στην αίτησή του: «.....λόγω των σχολείων και των παιδιών που πηγαίνουν σε αυτά λόγω των δέντρων οι πεζοί αναγκάζονται να πηγαίνουν από τον δρόμο χωρίς ασφάλεια».
- 3. Η με αρ. πρωτ.: 34352/6-9-2021 αίτηση της κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑΣ**, η οποία ζητά την κοπή: α) κυπαρισσιών και πεύκων εντός οικίας, επί της οδού Πρεβέζης 7, β) ενός πεύκου επί της οδού Ιπποκράτους 8 και γ) ενός δέντρου επί της οδού Δείμου και Ολύμπου.

4. Το με αρ. πρωτ.: 29255/29-7-21 διαβιβαστικό του Δασαρχείου Πάργης, με το οποίο μας διαβίβασε την αίτηση της κας Ειρήνης Μπούτα, η οποία ζητά την κοπή ενός πεύκου, επί της οδού Ναρκίσσου και Σπαρτών 8, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή της: «...με το κορμό και τα κλαδιά του δημιουργεί προβλήματα στον τοίχο του σπιτιού πιέζει την πλάκα της οικοδομής και υπάρχει κίνδυνος να το γκρεμίσει».
5. Η με αρ. πρωτ.: 29251/29-7-2021 αίτηση του κ. ΑΣΗΜΑΚΗ ΑΡΓ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ, ο οποίος ζητά την κοπή ενός πεύκου επί της οδού Φιλαδελφείας 310.
6. Η με αρ. πρωτ.: 36177/14-9-21 αίτηση του κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΡΙΓΚΑ, ο οποίος ζητά τη κοπή δύο πεύκων επί της οδού Μπόσκιζας 58, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: «...έχουν ανασηκώσει και σπάσει την μάντρα του σπιτιού μου, έχουν προκαλέσει ζημιά στο πλατύσκαλο με αποτέλεσμα να μην ανοίγει η εξώπορτα. Επίσης έχουν σπάσει και ανασηκώσει τις πλάκες του πεζοδρομίου».
7. Η με αρ. πρωτ.: 37194/20-9-21 αίτηση του κ. ΕΡΜΙΔΗ ΜΙΧΑΗΛ, ο οποίος ζητά τη κοπή δύο πεύκων επί της οδού Τσίγγου και Αρκάδων.
8. Το με αριθμ. 9/06-10-2021 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:

ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ

1. Την ΜΕΡΙΚΗ ΕΓΓΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 35650/10-9-2021 αίτησης του κ. ΒΙΟΛΑΚΗ ΓΙΑΝΝΗ, ο οποίος ζητά την κοπή πεύκων, επί της οδού ΛΑΖΑΡΟΥ Γ. 6-8-10, με ΚΑΕΚ 050281823001/0/0, και συγκεκριμένα εκείνων που φαίνονται στην σχετ. 1 φωτογραφία, διότι είναι ασθενικά και αδύναμα και υπάρχει κίνδυνος πτώσης τους σε περίπτωση κακοκαιρίας. Παρακαλούμε όπως προβείτε άμεσα σε κλάδεμα όσων εφάπτονται με καλώδια ΔΕΗ και ΟΤΕ. Προτείνεται, ως οικολογικό αντιστάθμισμα, να φυτευτούν τέσσερα άλλα δέντρα σε άλλες θέσεις εντός των ορίων του Δήμου.
2. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 36478/15-9-2021 αίτησης του κ. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, με την οποία ζητά την κοπή όλων των δέντρων, επί της οδού ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ Γ. από 44 έως 36, διότι με το ίδιο σκεπτικό θα έπρεπε να κοπούν όλα τα δέντρα στο Κεντρικό Μενίδι και να αφαιρεθούν οι κολώνες ΔΕΗ και ΟΤΕ. Προτείνεται η διαπλάτυνση του πεζοδρομίου.
3. Την ΜΕΡΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 34352/6-9-2021 αίτησης της κ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑΣ, και συγκεκριμένα μιας ακακίας επί της οδού Δείμου και Ολύμπου, με ΚΑΕΚ 050283450007/0/0 η οποία είναι ασθενική και εμποδίζεται η ανάπτυξη της λόγω του στενού πλάτους πεζοδρόμιου (30 εκ.). Την ΜΗ ΕΓΚΡΙΣΗ των κυπαρισσιών και των πεύκων επί της οδού Πρεβέζης 7 διότι βρίσκονται σε ιδιωτικό οικόπεδο, και δεν έχει αρμοδιότητα η Υπηρεσία μας καθώς και την ΜΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ενός πεύκου επί της οδού Ιπποκράτους 8 διότι η φυτουγειονομική εικόνα του είναι καλή. Προτείνεται, ως οικολογικό αντιστάθμισμα, να φυτευτούν δύο άλλα δέντρα σε άλλες θέσεις εντός των ορίων του Δήμου.
4. Την ΜΗ ΕΓΚΡΙΣΗ του με αρ. πρωτ.: 29255/29-7-21 διαβιβαστικού του Δασαρχείου Πάργης, με το οποίο μας διαβίβασε την αίτηση της κας Ειρήνης Μπούτα, η οποία ζητά την κοπή ενός πεύκου, επί της οδού Ναρκίσσου και Σπαρτών 8 διότι η εν λόγω περιοχή είναι εκτός σχεδίου και δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητές μας.
5. Την ΜΗ ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. 29251/29-7-2021 αίτησης του κ. ΑΣΗΜΑΚΗ ΑΡΓ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ, ο οποίος ζητά την κοπή ενός πεύκου επί της οδού Φιλαδελφείας 310, διότι δεν δημιουργεί πρόβλημα στην εν λόγω θέση και η φυτουγειονομική του εικόνα είναι καλή.
6. Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 36177/14-9-21 αίτησης του κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΡΙΓΚΑ, ο οποίος ζητά την κοπή δύο πεύκων επί της οδού Μπόσκιζας 58, με ΚΑΕΚ 050284906001/0/ διότι έχουν

σπάσει και ανασηκώσει τις πλάκες του πεζοδρομίου, το πάτος του οποίου είναι 50 εκ., έχουν ραγίσει και ανασηκώσει την μάντρα κατοικίας και κατ' επέκταση το πλατύσκαλο της εισόδου.. **Προτείνεται, ως οικολογικό αντιστάθμισμα, να φυτευτούν τέσσερα άλλα δέντρα σε άλλες θέσεις εντός των ορίων του Δήμου.**

7. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 37194/20-9-21 αίτησης του κ. ΕΡΜΙΔΗ ΜΙΧΑΗΛ, ο οποίος ζητά τη κοπή δύο πεύκων επί της οδού Τσίγγου και Αρκαδών, με ΚΑΕΚ 050281530003/0/0, διότι έπειτα από αυτοψία που διενέργησε η υπηρεσία τα πεύκα βρέθηκαν κομμένα.

9. Τη με αριθμ. 13/07-12-2021 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με την οποία:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το υπ' αριθμ. **9/06-10-2021** Πρακτικό Έκθεση της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων **Κεντρικού και Νότιου Τομέα** εντός κοινόχρηστων χώρων ως εξής:

Η πιο πάνω απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **13/2021**

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης .

ΣΧΕΔΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο
Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος και Πρασίνου

ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Συνημμένα:

- 1.Οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων
2. Οι Νόμοι 3852/2010 και 3463/2006
3. Το υπ' αριθμ. **9/06-10-2021** πρακτικό (με φωτογραφίες)
4. Η με αριθμ. **13/07-12-2021** απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Αχαρνές: 9/12/ 2021

Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου
Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου
Κεντρικού & Νότιου Τομέα

Προς: Πρόεδρο Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της

Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 10/01-11-2021 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα».

*Κύριε Πρόεδρε,
Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρεται ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, την εξέταση αιτημάτων περί κοπής ή μη δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Αχαρνών, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 73 παρ. 1βiii και του Ν. 3463/2006.*

Έχοντας υπ' όψιν:

- 8. Η με αρ. πρωτ.: 37920/23-9-2021 αίτηση του κ. ΓΑΒΑΛΑ ΑΝΔΡΕΑ**, ο οποίος ζητά την κοπή ενός ευκαλύπτου, επί της οδού ΠΑΡΝΗΘΟΣ 228, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: «....έχουν σηκώσει τα κράσπεδα και μέρος αυτού του χώρου οι ρίζες μου, είναι επικίνδυνο όταν έχει δυνατό αέρα και σπάνε κλαδιά με αποτέλεσμα να κινδυνεύουν άνθρωποι που περνάνε από κάτω για να πάνε στη στάση λεωφορείου και πριν δυο χρόνια που έπιασε φωτιά η περιοχή από τα κουκουνάρια των διπλανών πεύκων γιατί το δέντρο δεν έχει κλαδευτεί και η φωτιά έφτασε στην είσοδο του μαγαζιού... Σας παρακαλώ όπως μεριμνήσετε για την κοπή του γιατί είναι επικίνδυνο για τη δημόσια και ιδιωτική ασφάλεια εμού και της επιχείρησής μου».
- 9. Η με αρ. πρωτ.: 38215/24-9-2021 αίτηση της κ. ΚΑΡΠΑΘΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ**, με την οποία ζητά την κοπή ενός πεύκου, επί της οδού ΣΑΜΨΟΥΝΤΟΣ 54, διότι όπως αναφέρεται στην αίτησή της: «....έχει προκαλέσει πολλές ζημιές».
- 10. Η με αρ. πρωτ.: 38803/28-9-21 αίτηση του κ. ΠΑΠΟΥΛΙΑ ΝΙΚΟΥ**, ο οποίος ζητά τη κοπή δύο πεύκων επί της οδού ΣΧΙΝΩΝ 73, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: «....έχουν προξενήσει σοβαρή βλάβη στη μάντρα μου και σύντομα θα σπάσουν και τον σωλήνα του νερού που περνά από κάτω».

11. Η με αρ. πρωτ.: 39060/29-9-21 αίτηση της κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ ΚΛΕΟΝΙΚΗΣ, ο οποίος ζητά τη κοπή ενός πλατάνου επί της οδού ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 108-110, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή της: «...λόγω σοβαρών ζημιών επί του πεζοδρομίου και παράπλευρων οικισμών»..

5. Το με αριθμ. 10/01-11-2021 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:

ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ

1.Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. πρωτ.: 37920/23-9-2021 αίτησης του κ. ΓΑΒΑΛΑ ΑΝΔΡΕΑ, ο οποίος ζητά την κοπή ενός ευκαλύπτου, επί της οδού ΠΑΡΝΗΘΟΣ 228, διότι η φυτουγειονομική εικόνα του δέντρου είναι καλή και δεν υπάρχουν φθορές στο πεζοδρόμιο.

2.Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 38215/24-9-2021 αίτησης της κ. ΚΑΡΠΑΘΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ, η οποία ζητά την κοπή ενός πεύκου, επί της οδού ΣΑΜΨΟΥΝΤΟΣ 54, με ΚΑΕΚ 050283513007 διότι έχει ανασηκώσει μέρος της μάντρας της κατοικίας καθώς και τις πλάκες του πεζοδρομίου. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλες θέσεις εντός των ορίων του Δήμου.

3. Την ΜΕΡΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 38803/28-9-21 αίτησης του κ. ΠΑΠΟΥΔΙΑ ΝΙΚΟΥ, και συγκεκριμένα εκείνου όπως φαίνεται στην φωτογραφία 4, επί της οδού ΣΧΙΝΩΝ 73, διότι έχει σπάσει και ανασηκώσει μέρος της μάντρας κατοικίας. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλες θέσεις εντός των ορίων του Δήμου.

4. Την ΑΠΟΡΡΙΨΗ της με αρ. 39060/29-9-21 αίτηση της κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ ΚΛΕΟΝΙΚΗΣ, ο οποίος ζητά την κοπή ενός πλατάνου επί της οδού ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 108-110, διότι βρίσκεται εντός ιδιοκτησίας.

6. Τη με αριθμ. 14/07-12-2021 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με την οποία:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το υπ' αριθμ. **10/01-11-2021** Πρακτικό- Έκθεση της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα εντός κοινόχρηστων χώρων ως εξής:

Η πιο πάνω απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **14/2021**

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης .

ΣΧΕΔΙΟ

Ο

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος και Πρασίνου

ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Συνημμένα:

1.Οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων

2. Οι Νόμοι 3852/2010 και 3463/2006

3. Το υπ' αριθμ. **10/01-11-2021** πρακτικό (με φωτογραφίες)

4. Η με αριθμ. **14/07-12-2021** απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Δ. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
Αναπαύσεως 1 Αχαρνές ΤΚ 13673
Τηλ. 210-2477509
Συντάκτης Κατσανδρή Παν.
E-mail pkatsandri@acharnes.gr

Αχαρνές: 14-12-2021

Προς: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Διατύπωση γνώμης σχετικά με τροποποίηση και συμπλήρωση του Κανονισμού Λειτουργίας Κοιμητηρίων Δήμου Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την διατύπωση γνώμης σχετικά με τροποποίηση και συμπλήρωση του Κανονισμού Λειτουργίας Κοιμητηρίων Δήμου Αχαρνών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 και τις προβλέψεις του άρθρου 4 του Α.Ν. 582/1968, τα δημοτικά Κοιμητήρια πρέπει να λειτουργούν σύμφωνα με Κανονισμούς. Ο Δήμος Αχαρνών έχει σε ισχύ Κανονισμό Λειτουργίας των Δημοτικών του Κοιμητηρίων εγκεκριμένο με την με αρ. 313/19-12-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Α.Δ.Α: 6ΘΔΡΩΨ8-05Μ)

Ωστόσο, λόγω αυξημένων αναγκών ταφής(κατεπείγουσα ανάγκη) λόγω της πανδημίας COVID19 , με την με αρ.37/2021 μελέτη προβλέφθηκε η τοποθέτηση 80 σαρκοφάγων σε διαμορφωμένο χώρο του νέου κοιμητηρίου βορείως του ναού και ανάμεσα στα τετράγωνα με αρ. 6 και 7 .

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 και 3 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α/197/12-10-2020) ο ναός του Αγίου Παντελεήμονα ο οποίος βρίσκεται εντός του Νέου Κοιμητηρίου του Δήμου , ανήκει από 1-12-2020 στην δικαιοδοσία της **ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΙΛΙΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ ΚΑΙ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ**, και ως τούτου τα έσοδα του ναού θα περιέρχονται στην Μητρόπολη, κι όχι στο Δήμο όπως συνέβαινε έως 30-11-2020 .

Συνεπώς και συνεπεία των ως άνω αναφερθέντων , εισηγούμεθα την τροποποίηση και συμπλήρωση του Κανονισμού Λειτουργίας των Κοιμητηρίων του Δήμου ως εξής :

Άρθρο 8 παρ 8β : προστίθεται μία επιπλέον υποπαράγραφος (λ) : 80 Σαρκοφάγοι τριετούς χρήσεως σε ήδη διαμορφωμένο ανοιχτό χώρο βορείως της εκκλησίας που βρίσκεται ενδιάμεσα των τετραγώνων 6 και 7 περίπου στο μέσο του νέου κοιμητηρίου σύμφωνα με την με από Μαΐου και με αριθμό 37/2021 Τεχνική Έκθεση του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης και Συντήρησης Κοιμητηρίων .

Άρθρο 29 : προσθήκη στην παράγραφο 29 ε << το δικαίωμα ταφής νεκρού σε σαρκοφάγο τριετούς χρήσης >>, που το ποσό θα οριστεί από την Οικονομική Επιτροπή .

Απαλοιφή του άρθρου 30 διότι όπως προαναφέρθηκε σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 και 3 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α/197/12-10-2020) :

<< Η διοίκηση και η διαχείριση των μη ενοριακών ορθοδόξων ιερών ναών εντός των κοιμητηρίων , ασχέτως της νομικής τους μορφής ασκείται είτε από το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο της οικείας Ενορίας είτε από το Συμβούλιο που ορίζει ο επιχώριος Μητροπολίτης. Τα έσοδα των ναών διατίθενται πρωτίστως για τη συντήρηση και τις εν γένει ανάγκες καλής λειτουργίας τους και επικουρικός για φιλανθρωπικούς σκοπούς της τοπικής μητρόπολης. Από 1.12.2020 το πάσης φύσεως προσωπικό των ανωτέρω ναών καθίσταται αυτοδικαίως προσωπικό της οικείας Μητρόπολης, λαμβάνοντας υπόψη την προϋπηρεσία του για κάθε συνέπεια. Για την υπαγωγή εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του επιχώριου Μητροπολίτη η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Οι θέσεις στους Οργανισμούς Εσωτερικής Υπηρεσίας των δήμων του προσωπικού που μεταφέρεται κατά τις διατάξεις της παρούσας καταργούνται. Η οικεία Μητρόπολη είναι καθολική διάδοχος όλων των συμβάσεων που έχουν συναφθεί

από τους ΟΤΑ και τα νομικά τους πρόσωπα , στο πλαίσιο της εξυπηρέτησης των αναγκών των ανωτέρω ναών, και υπεισέρχεται αυτοδικαίως από την δημοσίευση του παρόντος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές. **Απαγορεύεται η είσπραξη τελών ή δικαιωμάτων από τους ΟΤΑ και τα νομικά τους πρόσωπα για τις ιεροτελεστίες που τελούνται από θρησκευτικούς λειτουργούς εντός των νεκροταφείων>> .**

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) Το αρ. 73 Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

β) Την αρ. 3/2021 απόφαση του συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Θρακομακεδόνων (ΑΔΑ: 6Ν5ΜΩΨ8-ΓΙΑ)

γ) Την αρ. 15/2021 απόφαση του συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών (ΑΔΑ: 6ΕΗ1ΩΨ8-ΒΔΖ)

παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ

ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ