



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367



Αχαρνές ... /... / 2022
Αριθμ. πρωτ.

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας. Μπιμπίκα Σπυριδούλας με Κ.Α. 280219 στο Ο.Τ. Γ1435 της Π.Ε. Λαθέα Α του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των = 8.118,54 € (=39,22 τ.μ. Χ 207,00 €/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού = 8.118,54 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Λαθέα Α του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. Γ1435 με Κ.Α. 280219 ιδιοκτησίας κας. Μπιμπίκα Σπυριδούλας, η οποία αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία της έκτασης 39,22 τ.μ. στην τιμή των 207,00 €/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των = 8.118,54 € (=39,22 τ.μ. Χ 207,00 €/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 24309/Τ1832/1990 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 207,00 €/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαιο 11983/1967 αγοραπωλησία αγρομεμαχίου

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367



Αχαρνές ... /... / 2022
Αριθμ. πρωτ.

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας Κυριακάκη Κυριακούλας με Κ.Α. 292107 στο Ο.Τ. 22(Γ713) της Π.Ε. Χαραυγή Α του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 3.293,00 € (=18,50 τ.μ. X 178,00 €/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 3.293,00 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Χαραυγή Α του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 22(Γ713) με Κ.Α. 292107 ιδιοκτησίας κας Κυριακάκη Κυριακούλας, η οποία αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία της έκτασης 18,50τ.μ. στην τιμή των 178,00 €/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 3.293,00 € (=18,50τ.μ. X 178,00 €/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 22253/Τ-2680/1994 διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 178,00 €/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαιο 4394/1966 (αγωραπωλησία ακινήτου)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367



Αχαρνές ... /... / 2022
Αριθμ. πρωτ.

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Χαρχαντή Νεόφυτου με Κ.Α. 190813 στο Ο.Τ. 930 της Π.Ε. Άγιος Πέτρος Β του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 2.215,20 € (=15,60 τ.μ. Χ 142,00 €/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 2.215,20 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Άγιος Πέτρος Β του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 930 με Κ.Α. 190813 ιδιοκτησίας κ. Χαρχαντή Νεόφυτου, ο οποίος αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία του έκτασης 15,60 τ.μ. στην τιμή των 142,00 €/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 2.215,20 € (=15,60 τ.μ. Χ 142,00 €/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 4373/980/2000 διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00 €/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαια 7865/1994 (αγοραπωλησία ακινήτου), 11006/2000 (σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367



Αχαρνές 10-3- 2022
Αριθμ. πρωτ. 22681

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κα. Γκέλου Κυριακής με Κ.Α. 135054 στο Ο.Τ. 2546 της Π.Ε. Πύργουθι του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 3.871,42 € (=25,10 τ.μ. X 154,24 €/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 3.871,42 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Πύργουθι του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 2546 με Κ.Α. 135054 ιδιοκτησίας κα. Γκέλου Κυριακής, η οποία αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία της έκτασης 25,10 τ.μ. στην τιμή των 154,24 €/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 3.871,42 € (=25,10 τ.μ. X 154,24 €/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 5367/2010 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 154,24 €/τ.μ.).

Τίτλοι: 30694/1990, 1215/2021 (αγοραπωλησία αγροτικού ακινήτου)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367



Αχαρνές ... /... / 2022
Αριθμ. πρωτ.

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Αναστασόπουλου Γρηγόρη με Κ.Α. 333214 στο Ο.Τ. 2384 της Π.Ε. Αγία Παρασκευή του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 1.403,60 € (=12,10 τ.μ. X 116,00 €/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 1.403,60 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Αγία Παρασκευή του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 2384 με Κ.Α. 333214 ιδιοκτησίας κ. Αναστασόπουλου Γρηγόρη , ο οποίος αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία του έκτασης 12,10τ.μ. στην τιμή των 116,00 €/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 1.403,60 € (=12,10τ.μ. X 116,00 €/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 2260/417/19-2-04 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 116,00 €/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαιο 1771/1989 (αγοραπωλησία αγροτικού ακινήτου)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367



Αχαρνές 10-3- 2022
Αριθμ. πρωτ. 22688

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενων ακινήτων λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Σύρμα Αναστάσιου & Σύρμα Γεώργιου με Κ.Α. 135911(ΟΤ2553), 135824 (ΟΤ2565), 135827(ΟΤ2565) της Π.Ε. Πύργουθι του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 4.287,87 € (=27,80 τ.μ. Χ 154,24 €/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενων ακινήτων, ήτοι ποσού 4.287,87 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Πύργουθι του Δήμου Αχαρνών, με Κ.Α. 135911(ΟΤ2553), 135824 (ΟΤ2565), 135827(ΟΤ2565) ιδιοκτησίας κ.κ. Σύρμα Αναστάσιου & Σύρμα Γεώργιου , οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για τις απαλλοτριώμενες ιδιοκτησίες τους έκτασης 27,80 τ.μ. στην τιμή των 154,24 €/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 4.287,87 € (=27,80 τ.μ. Χ 154,24 €/τ.μ.), σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθμ. 5367/2010 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 154,24 €/τ.μ.).

Τίτλοι: 9107/2000 (δήλωση αποδοχής κληρονομιάς), 9834/2001 (διόρθωση δήλωσης κληρονομιάς), 455/2005 (απόφαση Ειρηνοδικείου Αχαρνών)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367



Αχαρνές 30 /3/ 2022
Αριθμ. πρωτ. 6600

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Κοκκινογούλη Χρήστου με Κ.Α. 402019 & 402030 στο Ο.Τ. 145 της Π.Ε. Πανόραμα του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 5.068,00€ (=28,00 τ.μ. X 181,00€/τ.μ.).»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 5.068,00€, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Πανόραμα του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 145 με Κ.Α. 402019 & 402030 ιδιοκτησίας κ. Κοκκινογούλη Χρήστου, ο οποίος αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία του έκτασης 28,00τ.μ. στην τιμή των 181,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 5.068,00€ (=28,00τ.μ. X 181,00€/τ.μ.), σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθμ. 18956/3291/2002 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 181,00€/τ.μ.).

Τίτλοι: 30147/1990 (αγωραπωλησία αγροτικού ακινήτου), 21792/1978 (αγοραπωλησία αγροτεμαχίου) & 22625/1979 (εξόφληση συμβολαίου)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Προς: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη αιτημάτων σχετικά με μετακινήσεις, αφαιρέσεις, προσθήκες ή τοποθετήσεις κάδων απορριμμάτων, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2/2022 πρακτικό της Ομάδας Έργου για την Τοποθέτηση κάδων

Κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση ή μη αιτημάτων σχετικά με μετακινήσεις, αφαιρέσεις, προσθήκες ή τοποθετήσεις κάδων απορριμμάτων, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2/2022 πρακτικό της Ομάδας Έργου για την Τοποθέτηση κάδων. Έχοντας υπ' όψη:

- α) Το αρ. 73 Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- β) Την αρ. 209/19 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία η αρμοδιότητα λήψης απόφασης περί τοποθέτησης-μετακίνησης κάδων απορριμμάτων μεταβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
- γ) Τα κάτωθι αιτήματα:
 1. Το με αριθμό πρωτ. 67311/29-12-2021 αίτημα του κ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ΣΟΦΟΚΛΗ, ο οποίος ζητά την επανεξέταση του αιτήματος για μεταφορά ή μείωση των κάδων απορριμμάτων, οι οποίοι βρίσκονται επί της οδού ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΒΑΡΕΛΑ & ΙΩΑΝΝΟΥ ΒΑΡΕΛΑ (τρεις στο σύνολο), διότι τίθεται πρόβλημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
 2. Το με αριθμό πρωτ. 51128/22-11-2021 αίτημα της κ. ΧΑΡΙΚΙΟΠΟΥΛΟΥ ΘΗΡΕΣΙΑΣ η οποία κατοικεί στην οδό ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ 28, ζητά την αντικατάσταση του κάδου απορριμμάτων διότι έχει καταστραφεί, καθώς και την οριοθέτηση του.
 3. Το με αριθμό πρωτ. 21719/15.6.2021 αίτημα της κ. ΑΝΤΖΟΥΛΑΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ, η οποία ζητά την οριοθέτηση του κάδου απορριμμάτων στην οδό Νυμφών 1, κάθετη της Σάμου, παράλληλη του σούπερ μάρκετ LIDL, διότι ο κάδος διαρκώς μετακινείται.
 4. Το με αριθμό πρωτ. 17788/20.5.2021 αίτημα της κ. ΜΠΕΛΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, η οποία ζητά την τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων επί της οδού Ερμού 30-35 στον Κόκκινο Μύλο, διότι δεν επαρκούν οι ήδη υπάρχοντες, με αποτέλεσμα την συσσώρευση απορριμμάτων εκτός κάδων μονίμως.
 5. Το με αριθμό #248- 9.12.21 αίτημα της κ. ΤΣΙΑΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, η οποία ζητά να μεταφερθούν οι κάδοι απορριμμάτων από το σημείο που βρίσκονται "κάτω από την πολυκατοικία της" επί της οδού ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'19 & ΛΕΩΦ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 215 όπου διαμένει, διότι

επί μονίμου βάσης δημιουργούνται βουνά από ογκώδη αντικείμενα που πετιούνται με αποτέλεσμα να δημιουργείται απίστευτη εστία μόλυνσης.

6. Το με αριθμό πρωτ. 3374/13-1-2022 αίτημα της κ. ΣΤΑΜΑΤΗ ΒΑΪΑΣ η οποία ζητά να τοποθετηθεί ένας κάδος απορριμμάτων στην διεύθυνση ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 15 στην περιοχή ΑΓΙΑ ANNA.

7. Το με αριθμό πρωτ. 8224/1-2-2022 αίτημα του κ. ΓΚΙΚΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ο οποίος ζητά έναν κάδο απορριμμάτων στην οδό ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ 79Α στην περιοχή Χαμόμυλος.

δ) Το αρ. 2/2022 πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο η Ομάδα Έργου για την τοποθέτηση κάδων γνωμοδοτεί ως ακολούθως:

ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ

1. Την ΑΠΟΡΙΨΗ του με αρ. πρωτ. 67311/29-12-2021 αιτήματος του κ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ ΣΟΦΟΚΛΗ, ο οποίος ζητούσε την επανεξέταση του αιτήματος για μεταφορά ή μείωση των κάδων απορριμμάτων, οι οποίοι βρίσκονται επί της οδού AN. ΒΑΡΕΛΑ & ΙΩΑΝ. ΒΑΡΕΛΑ. Προτείνεται να περιμείνουν οι κάδοι ως έχουν επί της οδού AN. ΒΑΡΕΛΑ, τηρώντας την απόσταση των πέντε μέτρων από την γωνία και να τοποθετηθούν δυο κάδοι εμπροσθεν του ακινήτου επί της ΙΩΑΝ. ΒΑΡΕΛΑ 17 εκ των όποιων ο ένας θα μεταφερθεί από τη θέση που βρίσκεται έναντι του ακινήτου με α.ο. 17, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.

2. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αρ. πρωτ. 51128/22-11-2021 αιτήματος της κ. ΧΑΡΙΚΙΟΠΟΥΛΟΥ ΘΗΡΕΣΙΑΣ, η οποία ζητούσε την αντικατάσταση και οριοθέτηση του κάδου απορριμμάτων στην οδό ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ 28. Προτείνεται η οριοθέτηση των κάδων στις θέσεις που διαπιστώθηκαν ως ακολούθως: α. Δυο κάδοι έναντι ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ 28 (ένας οικιακών απορριμμάτων & ένας ανακύκλωσης) και β. Δυο κάδοι έναντι ΘΕΑΓΕΝΟΥΣ 24 (ένας οικιακών απορριμμάτων & ένας ανακύκλωσης), σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.

3. Την ΕΓΚΡΙΣΗ του με αρ. πρωτ. 21719/15.6.2021 αιτήματος της κ. ΑΝΤΖΟΥΛΑΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ, η οποία ζητούσε την οριοθέτηση του κάδου απορριμμάτων στην οδό ΝΥΜΦΩΝ 1. Προτείνεται η οριοθέτηση των κάδων στην θέση που διαπιστώθηκαν κατά τον έλεγχο ως ακολούθως: α. Δυο κάδοι οικιακών απορριμμάτων επί της ΝΥΜΦΩΝ 1, β. ένας κάδος οικιακών απορριμμάτων επί της ΝΥΜΦΩΝ 3-5 & γ. ένας κάδος οικιακών απορριμμάτων επί της ΣΑΜΟΥ έναντι α.ο. 60, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.

4. Την ΕΓΚΡΙΣΗ εν μέρει του με αρ. πρωτ. 17788/20.5.2021 αιτήματος της κ. ΜΠΕΛΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, η οποία ζητούσε την τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων επί της οδού ΕΡΜΟΥ 30-35. Προτείνεται η τοποθέτηση δυο κάδων επί της ΕΡΜΟΥ 40 (έναν οικιακών απορριμμάτων & έναν ανακύκλωσης) και έναν κάδο οικιακών απορριμμάτων επί της ΕΡΜΟΥ 23 σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.

5. Την ΑΠΟΡΙΨΗ του με αριθμό #248-9.12.21 αιτήματος της κ. ΤΣΙΑΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, η οποία ζητούσε να μεταφερθούν οι κάδοι απορριμμάτων από το σημείο που βρίσκονται επί της οδού ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 19 & ΛΕΩΦ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 215, διότι δεν είναι δυνατή η διέλευση απορριμματοφόρου πέραν του σημείου αυτού λόγω μη υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου (αδιάνοικτη οδός).

6. Την ΑΠΟΡΙΨΗ του με αρ. πρωτ. 3374/13-1-2022 αιτήματος της κ. ΣΤΑΜΑΤΗ ΒΑΪΑΣ η οποία ζητούσε να τοποθετηθεί ένας κάδος απορριμμάτων επί της οδού ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 15, διότι δεν είναι δυνατή η διέλευση απορριμματοφόρου λόγω του μικρού πλάτους οδοστρώματος της οδού.

7. Την ΑΠΟΡΙΨΗ του με αρ. πρωτ. 8224/1-2-2022 αιτήματος του κ. ΓΚΙΚΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ο οποίος ζητούσε έναν κάδο απορριμμάτων επί της οδού ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ 79-Α διότι υπάρχει κάδος έναντι του ακινήτου ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ 77 – 79.

ε) την πρόταση της υπηρεσίας μας σύμφωνα με την οποία α) η τοποθέτηση των κάδων θα πρέπει να γίνεται κατόπιν δημιουργίας εσοχής ή τοποθέτησης προστατευτικών κιγκλιδωμάτων τύπου «π» κατά περίπτωση από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια πεζών και οχημάτων καθώς και να αποφεύγεται η αυθαίρετη μετακίνηση των κάδων και β) η τοποθέτηση των μπλε κάδων να γίνεται εφ' όσον υπάρξει πρόβλεψη επέκτασης του δικτύου, κατόπιν οριστικοποίησης της εφαρμογής του συνολικού σχεδιασμού των αρμόδιων αρχών (ΥΠΕΝ-ΕΟΑΝ) στον τομέα της εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων συσκευασιών.

στ) Την αρ. 8/2022 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών, η οποία:

i εγκρίνει το υπ' αριθμ. 2/2022 πρακτικό της Ομάδας Έργου τοποθέτησης κάδων με τα σκαριφήματα

ii εγκρίνει την πρόταση της υπηρεσίας σύμφωνα με την οποία α) η τοποθέτηση των κάδων θα πρέπει να γίνεται κατόπιν δημιουργίας εσοχής ή τοποθέτησης προστατευτικών κιγκλιδωμάτων τύπου «π» κατά περίπτωση από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια πεζών και οχημάτων καθώς και να αποφεύγεται η αυθαίρετη μετακίνηση των κάδων και β) η τοποθέτηση των μπλε κάδων να γίνεται εφ' όσον υπάρξει πρόβλεψη επέκτασης του δικτύου, κατόπιν οριστικοποίησης της εφαρμογής του συνολικού σχεδιασμού των αρμόδιων αρχών (ΥΠΕΝ-ΕΟΑΝ) στον τομέα της εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων συσκευασιών

παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Ο Αντιδήμαρχος Καθαριότητας
Ανακύκλωσης & Διαχ. Απορ/των

Ευστάθιος Τοπαλίδης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΧΑΡΝΕΣ: 24/03/2022

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ & ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Προς: κ. Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης μετατόπισης περιπτέρου του δικαιούχου κ. Δαμιανίδη Αντώνιου από την θέση που βρίσκεται στην Πλατεία Αγ. Νικολάου Αχαρνές στην κενωθείσα προτεινόμενη θέση επί της Λ. Δημοκρατίας (11^Η ΣΤΑΣΗ) Αχαρνές, όπως αναφέρεται στην με αριθμ. πρωτ. 8553/01-02-22 αίτηση του καθώς και την κατάργηση της υφιστάμενης θέσης στην Πλατεία Αγ. Νικολάου Αχαρνές.

κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την λήψη απόφασης μετατόπισης περιπτέρου του δικαιούχου κ. Δαμιανίδη Αντώνιου από την θέση που βρίσκεται στην Πλατεία Αγ. Νικολάου Αχαρνές στην κενωθείσα προτεινόμενη θέση επί της Λ. Δημοκρατίας (11^Η ΣΤΑΣΗ) Αχαρνές, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8553/01-02-22 αίτηση του καθώς και την κατάργηση της υφιστάμενης θέσης στην Πλατεία Αγ. Νικολάου Αχαρνές.

Έχοντας υπόψη:

1) Την «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών» (Φ.Ε.Κ.1485/19-06-2013 Τεύχος Β).

2) Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87Α) «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής- Αρμοδιότητες».

3) Το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 «Κανονιστικές αποφάσεις – Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».

4) Το άρθρο 20 του Ν.1044/1971 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3648/08 και την εγκ. ΥΠ.ΕΣ 38/23463/06-06-14, η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται "....είδε δια λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος δια εκτελέσεως Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού....., Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν".

5) Την με αριθμό πρωτ. **8553/01-02-2022** αίτηση μετατόπισης περιπτέρου του δικαιούχου κ. Δαμιανίδη Αντώνιου από την θέση που βρίσκεται στην Πλατεία Αγ. Νικολάου Αχαρνές στην κενωθείσα προτεινόμενη θέση επί της Λ. Δημοκρατίας (11^Η ΣΤΑΣΗ) Αχαρνές (Συνημ.1)

6) Το με αριθμ.πρωτ. **22717/10-03-2022** πρακτικό της επιτροπής καθορισμού νέων, κενωθέντων και μετατοπιζόμενων θέσεων περιπτέρων (Συνημ.2).

7) Την με αριθμό **9/18-03-22 (ΑΔΑ: ΨΜΑΝΩΨ8-ΚΛΣ)** απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών, όπου αποφασίστηκε η μετατόπιση περιπτέρου του δικαιούχου κ. Δαμιανίδη Αντώνιου από την θέση που βρίσκεται στην Πλατεία Αγ. Νικολάου Αχαρνές στην κενωθείσα προτεινόμενη θέση επί της Λ. Δημοκρατίας (11^Η ΣΤΑΣΗ) Αχαρνές, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8553/01-02-22 αίτηση του, καθώς και την κατάργηση της υφιστάμενης θέσης στην Πλατεία Αγ. Νικολάου Αχαρνές.(Συνημ.3)

Ύστερα από τους ανωτέρω λόγους εισηγούμαστε τα κάτωθι:

Α) Όπως εγκρίνετε την μετατόπιση περιπτέρου του δικαιούχου κ. Δαμιανίδη Αντώνιου από την θέση που βρίσκεται στην Πλατεία Αγ. Νικολάου Αχαρνές στην κενωθείσα προτεινόμενη θέση επί της Λ. Δημοκρατίας (11^Η ΣΤΑΣΗ) Αχαρνές, όπως αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 8553/01-02-22 αίτηση του, καθώς και την κατάργηση της υφιστάμενης θέσης στην Πλατεία Αγ. Νικολάου Αχαρνές κατόπιν της με αριθμό 9/18-03-22 (ΑΔΑ: ΨΜΑΝΩΨ8-ΚΛΣ) απόφασης Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών .

Β) Τη λήψη της σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτρια: Γκοντοπούλου Βασιλική
Τηλ.: (+30)2132072412
E-Mail: vgkontopoulou@acharnes.gr

Βαθμός Προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: ΣΤΟ ΔΙΗΝΕΚΕΣ

Αχαρνές, 18 /03/2022
Α/Α:26/2022

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ κ. ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ300-300Α της Π.Ε. Λυκότρυπα σύμφωνα με το Ν.4759/2020 , ΑΡΘΡΟ 88 (υπόθεση «Ζ & Η Μπασαγιάννης Α.Ε.Ε.»)

- Σχετ.1) Η υπ' αριθμ.21350/1170/2013 παλαιότερη αίτηση τροποποίησης
2) Η υπ' αριθμ. 50499/19-11-2021 νέα αίτηση τροποποίησης
3) Η υπ' αριθμ. 54918/01-12-2021 συμπληρωματική αίτηση

Σε συνέχεια των άνω σχετικών αιτήσεων και συγκεκριμένα με την σχετική υπ' αριθμ. (2) αίτηση η εταιρεία «Ζ & Η Μπασαγιάννης Α.Ε.Ε.» ζητά σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Π.Ε. "Λυκότρυπα" του Δ. Αχαρνών και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ300 & ΟΤ300Α όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού Αναστάσιου Γ. Μουντανέα.

Σύντομο ιστορικό:

Η περιοχή «Λυκότρυπα», εντάχθηκε αρχικά στο σχέδιο πόλης με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 284Δ/27-08-77 και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 632Δ/1980 (η οποία μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 16953/1297/08-07-1980 έγγραφο του Τμήματος Νομ. Έργου του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού & Περιβάλλοντος), απόφαση του ΣΤΕ ακυρώθηκε.

Με το υπ' αριθμ. 21080/1667/28-07-1980 συμπληρωματικό έγγραφο του προαναφερόμενου τμήματος του Υπουργείου διευκρινίστηκε ότι η υπ' αριθμ. 632Δ/1980 απόφαση του ΣΤΕ αφορά την ακύρωση του διατάγματος μόνο για τα Ο.Τ. 343,344 & 345.

Εν συνεχεία εκδόθηκαν τα υπ' αριθμ. 739Δ/07-07-93, 475Δ/17-05-94 & 1190Δ/29-12-95 ΦΕΚ περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Λυκότρυπα».

Βάσει της υπ' αριθμ. 2448/2002 απόφασης του ΣΤΕ ακυρώθηκε το υπ' αριθμ. 01-06-1993 Π.Δ. με το οποίο αναθεωρήθηκε η περιοχή της «Λυκότρυπας» (ΦΕΚ 739Δ/07-07-1993), χωρίς να γίνεται καμία σχετική μνεία στα Π.Δ. 25-04-1994 (ΦΕΚ475Δ/17-05-94) και 11-12-1995 (ΦΕΚ 1190Δ/29-12-95).

Εν συνεχεία της τελευταίας απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, η περιοχή «Λυκότρυπα» επανεπεντάχθηκε με το υπ' αριθμ. 197Δ/05-03-2004 ΦΕΚ και ισχύει έως σήμερα.

Για το υφιστάμενο κτίσμα των κ. Ζ. & Η. Μπασαγιάννης Α.Ε.Ε. έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 673/91 οικοδομική άδεια, σύμφωνα και με το συνημμένο έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης της υπηρεσίας (Αρ. πρωτ.4616/14/33619/2017). Κατά την έγκριση των παραπάνω αναθεωρήσεων '93, '94 & '95 το υπόβαθρο που χρησιμοποιήθηκε δεν ήταν ενημερωμένο όσον αφορά τα κτίσματα, με αποτέλεσμα στην Αναθεώρηση με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 1190Δ/29-12-95 να μην ληφθεί υπ' όψιν η υφιστάμενη οικοδομή και να εγκριθεί ο πεζόδρομος πλάτους 6,00μ. (αδιάνοικτος) ο οποίος και τη ρυμοτομεί. Ως εκ τούτου και με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 197Δ/2004, με το οποίο επανεπεντάχθηκε η

περιοχή, εμφανίζεται το ίδιο λανθασμένο αποτέλεσμα διότι στηρίχτηκε στο προαναφερόμενο μη ενημερωμένο υπόβαθρο.

Επίσης σύμφωνα με το αρχείο της υπηρεσίας μας δεν έχει συνταχθεί και εγκριθεί κάποια πράξη αναλογισμού μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων έως και σήμερα.

Σήμερα με την άνω αίτησή της η εταιρεία, λόγω του ότι έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα (18 έτη) από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε (ΦΕΚ197Δ/2004) η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία της και σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, αιτείται την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμη η ιδιοκτησία της.

Ο Δήμος μας σε εφαρμογή του ως άνω Ν.4759/2020 άρθρο 88 παρ. 3 εντός προθεσμίας (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της αιτούσας εταιρείας θα πρέπει:

- είναι να αποδεχτεί την άρση της απαλλοτρίωσης και να προβεί στη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καταργώντας τον εν λόγω πεζόδρομο που διέρχεται από την ιδιοκτησία της,
- είναι να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την ολική (για τον ίδιο σκοπό) ή την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εάν και μόνο α) συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση της ως κοινόχρηστος χώρος (πεζόδρομος) και β) διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Στην περίπτωση αποδοχής της αίτησης για άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 90 Ν.4759/2020, το Δημοτικό Συμβούλιο μέσα σε (6) μήνες από την απόφασή του θα πρέπει να προβεί στη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με τις απαιτούμενες προδιαγραφές καθώς και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο. Στην περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται με επιμέλεια του αιτούντος, ο οποίος δικαιούται να εισπράξει από τον Δήμο την καταβολή της σχετικής δαπάνης.

Στην περίπτωση ολικής ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 89 Ν.4759/2020, η συγκεκριμένη πρόταση διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη ο οποίος εντός (3) μηνών από την συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίζει την ολική ή την μερική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας περιλαμβάνοντας στην απόφασή του την επιφάνεια του ρυμοτομούμενου τμήματος προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και γίνεται δημοσίευση σε ΦΕΚ. Στη συνέχεια ο Δήμος εντός (2) μηνών από την έκδοση της σχετικής απόφασης του περιφερειάρχη για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων την προσήκουσα αποζημίωση ή εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επι του ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.

Συγκεκριμένα στην εν λόγω περίπτωση εάν ο Δήμος μας κρίνει ότι υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου, επανεπιβάλλει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, θα πρέπει στην παρούσα απόφαση να ορίσει αντίστοιχο κωδικό στον προϋπολογισμό του για την άμεση καταβολή στους ιδιοκτήτες της αποζημίωσης, για το οικόπεδο και το νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία μετά την έκδοση της ως άνω προαναφερόμενης απόφασης του Περιφερειάρχη.

Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι δεν υπάρχει η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου), διότι δεν προβλέφθηκε από την αρχική ένταξη αλλά κατά την αναθεώρηση του σχεδίου ΦΕΚ 1190Δ/29-12-95 με αποτέλεσμα να ρυμοτομείται το νομίμως υφιστάμενο κτίσμα με οικοδομική άδεια 673/91.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:

1.την αποδοχή της αίτησης της εταιρείας «Ζ & Η Μπασαγιάννης Α.Ε.Ε.» **για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου** της ΠΕ «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των **ΟΤ300 & ΟΤ300Α** όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού Αναστάσιου Γ. Μουντανέα..

ή

2.την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εάν κρίνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα να διατηρηθεί ο πεζόδρομος και εν συνεχεία τον καθορισμό κονδυλίου στον τρέχοντα

προϋπολογισμό για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες του ρυμοτομούμενου οικοπέδου και το νομίμως υφιστάμενο κτίσμα.

Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Η Διευθύντρια

ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ ΗΣΑΪΑ



Μουντανέας Αναστάσιος
Σιγανάκης Αποστόλος
Αγρ. Τοπογράφοι Μηχανικοί Ε.Μ.Π.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την ιδιοκτησία Ζ. & Η. Μπασαγιάννης – ΑΕΕ (διακριτικός τίτλος: Decostar), η οποία βρίσκεται επί της Λ. Δημοκρατίας και της οδού Β. Ηλείου, εμπίπτει εντός των Ο.Τ.300 & 300Α, στην περιοχή «Λυκότρυπα» του Δήμου Αχαρνών και συνοδεύει την αίτηση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020.

Η ιδιοκτησία φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α), έχει έκταση 1768.01 μ², φέρει ΚΑΕΚ 050280362006 και ανήκει στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμόν 4353/3-5-1990 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Νίκαιας Ελισάβετ Ιωακειμίδη. Επί του προπεριγραφόμενου οικοπέδου υπάρχει κτίσμα το οποίο έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθμ. 673/91 οικοδομικής άδειας.

Η περιοχή στην οποία βρίσκεται η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 12-7-1977 δ/γμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 284Δ/27-8-77), το οποίο αναθεωρήθηκε με τα ΦΕΚ 739Δ/93, 475Δ/94 και 1190Δ/95. Κατά του από 12-7-77 δ/γματος ρυμοτομίας (ΦΕΚ 284Δ/77) κατατέθηκε αίτηση ακύρωσης, με αποτέλεσμα να εκδοθεί η υπ' αριθμόν 632/1980 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) που ακύρωσε το παραπάνω διάταγμα. Στη συνέχεια, έγινε ακύρωση και του από 1-6-93 δ/γματος ρυμοτομίας (ΦΕΚ 739Δ/93) μετά την έκδοση της υπ' αριθμόν 2448/2002 απόφασης του ΣτΕ (Τμήμα Ε). Αποτέλεσμα των παραπάνω ακυρώσεων ήταν η περιοχή να τεθεί εκτός σχεδίου.

Κατόπιν αυτών, και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 9730/1-3-2004 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197Δ/2004) επανεγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Λυκότρυπα» του Δήμου Αχαρνών. Στο υπόβαθρο του νέου ρυμοτομικού σχεδίου αποτυπώνεται το κτίριο που υπάρχει εντός του οικοπέδου. Παρ' όλα αυτά, παραβλέποντας την ύπαρξή του, προβλέφθηκε νέος πεζόδρομος πλάτους 6μ. ο οποίος διέρχεται μέσα από το νομίμως υφιστάμενο κτίριο, δημιουργώντας τα 2 Ο.Τ. (300 & 300^Α)

Η κατασκευή του προβλεπόμενου πεζόδρομου είναι αδύνατη, δεδομένου ότι η διάνοιξή του προϋποθέτει την κατεδάφιση του κτιρίου, το οποίο μέχρι και σήμερα βρίσκεται σε λειτουργία. Το εν λόγω κτίριο έχει εμβαδόν 1016.50 μ² (ανα όροφο) και αποτελεί την έδρα (γραφεία και αποθήκες) της ως άνω εταιρείας.

Από την επανένταξη της περιοχής στο σχέδιο μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει καμία ενέργεια για τη διάνοιξη του πεζόδρομου (σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημιώσεων) και έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα που είχε στη διάθεσή του ο Δήμος για να προβεί στην υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Έχουν περάσει 17 χρόνια, και σύμφωνα με το άρθρο 88, παρ. 1^α του Ν.4759/20, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση θεωρείται ότι έχει αρθεί αυτοδικαίως, χωρίς δηλαδή να απαιτείται έκδοση διαπιστωτικής πράξης. Σύμφωνα με την παρ.3 του ίδιου άρθρου, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να αποδεχθεί την αίτηση τροποποίησης του ρυμοτομικού, καταργώντας τον εν λόγω πεζόδρομο ή να επανεπιβάλλει την απαλλοτρίωση μόνο εάν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και εφόσον διαθέτει τα χρήματα για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης. Στη δεύτερη περίπτωση, θα πρέπει να καταβληθεί στους ιδιοκτήτες αποζημίωση, το ύψος της οποίας θα καθοριστεί τόσο από την αξία του υπό κατεδάφιση κτιρίου, όσο και από την αξία του ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου.

10 Νοεμβρίου 2021



Μουντανέας Αναστάσιος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Πραξιτέλους 2, Μελίσσια, Τ.Κ.15127

Τηλ./Fax.: 2106096440 | 6944262879 | email: info@az360.gr | www.az360.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη
Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Αχαρνές, 01-04-2022

Π Ρ Ο Σ
τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΔΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ**

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. Δήμου: 29760/31-03-2022 αίτησης του κ. **Δεληγιαννόπουλου Διονύση**,

πραγματοποιήθηκε αυτοψία και εξετάστηκε το αίτημά του για τοποθέτηση κάδου για οικοδομικές εργασίες.

Προτείνεται η έγκριση της προσωρινής κατάληψης του οδοστρώματος (2,00 X 3,00) , **έμπροσθεν της οικίας του κ. Δεληγιαννόπουλου Διονύση** , επί της οδού Πέτρου Βλάχου 19 (βλ: συν . φωτό GOOGLE) για την τοποθέτηση κάδου αποκομιδής οικοδομικών απορριμμάτων για εργασίες στο ακίνητο , για οκτώ (8) μήνες , ήτοι έως 31/12/2022 .



Από το σημείο αυτό , δε διέρχονται λεωφορειακές γραμμές ΟΑΣΑ .

Ο αιτών, θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι ο μοναδικός υπεύθυνος για την επάρκεια και την τήρησή τους.

Ανεξάρτητα από τις εργασίες , το πεζοδρόμιο εμπροσθεν του ακινήτου θα καταστεί ελεύθερο από κάθε είδους εμπόδιο (δενδροφυτεύσεις, γλάστρες, κλπ) υπέρ της ανεμπόδιστης όδευσης των πεζών , σε αντίθετη περίπτωση θα ανακληθεί και η άδεια του κάδου και θα γίνει σύσταση από την Δημοτική Αστυνομία.

Κατά το διάστημα των εργασιών, δε θα παρεμποδίζεται η ομαλή κυκλοφορία των πεζών καθώς και η είσοδος – έξοδος από τυχόν τους παρακείμενους χώρους στάθμευσης ή η τροφοδοσία .

Η σήμανση να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη προειδοποίηση εκτέλεσης εργασιών και κατάληψης οδοστρώματος .

Μετά το πέρας των εργασιών, τα οδοστρώματα και η σήμανση να παραδίδονται στην πρότερα κατάσταση έτοιμα προς χρήση.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη ή μη της σχετικής απόφασης

ΑΧΑΡΝΩΝ

ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Ο Π/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΜΗΧ./ΗΛ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη
Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

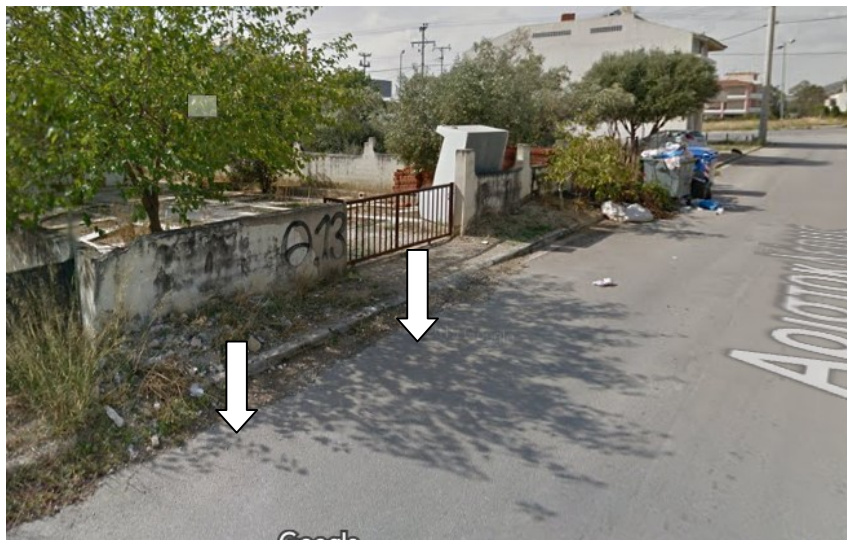
Αχαρνές, 11-04-2022

Π Ρ Ο Σ
τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ**

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. Δήμου: 32726/07-04-2022 αίτησης του κ. **Παυλίδη Γεώργιου**, πραγματοποιήθηκε αυτοψία και εξετάστηκε το αίτημά του για τοποθέτηση βοηθητικού οικίσκου για οικοδομικές εργασίες.

Προτείνεται η έγκριση της προσωρινής κατάληψης του οδοστρώματος (6,00 X 2,50) , **έμπροσθεν της οικίας του κ. Παυλίδη Γεώργιου , επί της οδού Αριστοκλέους 33** (βλ: συν . φωτό GOOGLE) **για την τοποθέτηση βοηθητικού οικίσκου αποκομιδής οικοδομικών απορριμμάτων για εργασίες στο ακίνητο , για επτά (7) μήνες , ήτοι έως 31/10/2022 .**



Αριστοκλέους 33- φωτό GOOGLE

Από το σημείο αυτό , δε διέρχονται λεωφορειακές γραμμές ΟΑΣΑ .

Ο αιτών, θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και είναι ο μοναδικός υπεύθυνος για την επάρκεια και την τήρησή τους.

Ανεξάρτητα από τις εργασίες , το πεζοδρόμιο εμπροσθεν του ακινήτου θα καταστεί ελεύθερο από κάθε είδους εμπόδιο (δενδροφυτεύσεις, γλάστρες, κλπ) υπέρ της ανεμπόδιστης όδευσης των πεζών , σε αντίθετη περίπτωση θα ανακληθεί και η άδεια του κάδου και θα γίνει σύσταση από την Δημοτική Αστυνομία.

Κατά το διάστημα των εργασιών, δε θα παρεμποδίζεται η ομαλή κυκλοφορία των πεζών καθώς και η είσοδος – έξοδος από τυχόν τους παρακείμενους χώρους στάθμευσης ή η τροφοδοσία .

Η σήμανση να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη προειδοποίηση εκτέλεσης εργασιών και κατάληψης οδοστρώματος .

Μετά το πέρας των εργασιών, τα οδοστρώματα και η σήμανση να παραδίδονται στην πρότερα κατάσταση έτοιμα προς χρήση.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη ή μη της σχετικής απόφασης

Τ.Υ.

ΑΧΑΡΝΩΝ

ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Ο Π/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΜΗΧ./ΗΛ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Παιδείας, Αθλητισμού Πολιτισμού και Νέας
Γενιάς
Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών Επιτροπών
και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Κωνσταντίνα Γ. Δημητρέση
Τηλ. (+30) 210 2415501 - 431
Fax (+30) 210 2415431
Email.: ntina.dimitresi@acharnes.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής
Κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Αναγκαιότητα ανέγερσης 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών στο Δήμο Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις 73 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87Α'/07-6-2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει από το άρθρο 5 του Ν. 4263/2018, ΦΕΚ 1377 Β'/24-4-2018.
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87 Α'/07-6-2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
 3. Το άρθρο 74 του Ν. 4555/19-7-2018, ΦΕΚ 133 Α'/19-7-2018.
 4. Την με αριθ.209/25-11-2019(ΑΔΑ: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
 5. Το με υπ' αριθ. 10428/26-3-2021 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας- Κτηματολογίου – Απαλλοτριώσεων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
 6. Το με αριθ. Φ 73.1/16187/07-7-2021 έγγραφο του Τμήματος Εκπαιδευτικών Θεμάτων της Διεύθυνσης
- Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής.
7. Την με αριθ. 37237/ΣΤ1/28-3-2007 ΦΕΚ Β'635/27-4-2007 υπουργική απόφαση περί «Καθορισμού κριτηρίων και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτηρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων»
 8. Την αναγκαιότητα ανέγερσης διδακτηρίου για το 21^ο Νηπιαγωγείο Αχαρνών όπως αποδεικνύεται και από

και από την περιγραφή του κτηρίου σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο του Τμήματος Εκπαιδευτικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής και συγκεκριμένα:

Το 21ο Νηπιαγωγείο ιδρύθηκε με το ΦΕΚ.152/ΤΑ'/27-8-1987, ως διθέσιο.

Στεγάζεται στο ισόγειο διώροφης κατοικίας, μισθωμένο όπου στον επάνω όροφο (1^{ος} όροφος) βρίσκεται ένα διαμέρισμα. Έχει δύο(2) αίθουσες διδασκαλίας (92τ.μ. συνολικά, 32τ.μ. η μία(1)και 60 τ.μ. ή άλλη αντίστοιχα) μία(1) μικρή κουζίνα, έναν(1) αποθηκευτικό χώρο 6 τ.μ. και ένα (1) μικρό χώρο υποδοχής με τρία(3)σκαλοπάτια προκειμένου οι μαθητές να εισέρχονται στο χώρο διδασκαλίας. Σε περίπτωση ασθένειας μαθητή η απομόνωσή του σε ξεχωριστό χώρο είναι ανέφικτη και παραμένει στο χώρο υποδοχής. Σημαντικό πρόβλημα παρουσιάζει ο φυσικός αερισμός της μίας αίθουσας των 32 τ.μ. διότι το παράθυρο είναι μικρό για το πλήθος των μαθητών. Οι μαθητές γευματίζουν στα ίδια τραπέζια στα οποία κάνουν τις εργασίες τους, καθώς δεν υπάρχει ξεχωριστός χώρος τραπεζαρίας ούτε

χώρος διαμορφωμένος για την χαλάρωση των μαθητών. Το γραφείο της προϊσταμένης είναι 12 τ.μ. με αποτέλεσμα να δυσχεραίνεται το έργο της. Το κτήριο διαθέτει ένα (1) w.c μαθητών χωρίς ενδιάμεσες πόρτες και μία(1) τουαλέτα ενηλίκων.

Ο αύλειος χώρος είναι αρκετά μικρός με υλικό κατασκευής από τσιμέντο ενώ το σκέπαστρο προστασίας δεν επαρκεί να καλύψει τις ανάγκες του μαθητικού δυναμικού.

Το σχολικό έτος 2020-2021 λειτούργησε ως 2/θεσιο με δύο τμήματα Υποχρεωτικού Βασικού Προγράμματος και ένα (1) τμήμα Προαιρετικού Ολοήμερου Προγράμματος με δυναμικότητα σαράντα επτά (47) νήπια α΄ και β΄ ηλικίας.

Η μικρή χωρητικότητα της μίας (1) αίθουσας διδασκαλίας δεν επιτρέπει την εγγραφή πενήντα (50) μαθητών στη σχολική μονάδα. Με απόφαση δε της υπηρεσίας μετακινήθηκαν πενήντα τέσσερις (54) μαθητές σε όμορη σχολική μονάδα επειδή η υπάρχουσα αίθουσα δεν επαρκούσε για την απορρόφηση όλων των νηπίων που αιτήθηκαν εγγραφή. Η εφαρμογή της δίχρονης προσχολικής αγωγής στο Δήμο Αχαρνών δημιούργησε επιπρόσθετες ανάγκες για αίθουσες που θα στεγάσουν όλα τα νήπια.

Το σχολικό έτος 2016-2017 στη σχολική μονάδα φοιτούσαν σαράντα (40) μαθητές, το σχολικό έτος 2017-2018,σαράντα δύο (42) μαθητές, το σχολικό έτος 2018-2019, σαράντα τρεις (43) μαθητές, το σχολικό έτος 2019-2020 σαράντα (40) μαθητές και το 2020 -2021 σαράντα επτά (47)μαθητές.

Το σχολικό έτος 2020-2021 το προσωπικό της σχολικής μονάδας αποτελούνταν από τρεις (3) εκπαιδευτικούς κλάδου ΠΕ 60 Νηπιαγωγών, ένα (1) άτομο κλάδου ΠΕ 25 Σχολικών Νοσηλευτών και ένα(1) άτομο ως προσωπικό καθαριότητας.

Στο σχολείο δεν υλοποιείται πιλοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του Ε.Ω.Π

Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα έχουν γίνει από πλευράς Δήμου συνεχείς τροποποιήσεις και παρατάσεις του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης για τη στέγαση του 21^{ου} Νηπιαγωγείου στην πολεοδομική ενότητα του «ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ» όμως δεν έχει καταστεί δυνατή με την προβλεπόμενη διαγωνιστική διαδικασία η εξεύρεση άλλου ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασής του που να πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις παρακαλείσθε να φέρετε ως θέμα στην επικείμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για τη λήψη απόφασης, το ως άνω θέμα και συγκεκριμένα αναφέρουμε ότι στο **Ο.Τ.825 στην Π.Ε.«ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ» υπάρχει διαθέσιμη έκταση- η οποία αποτελείται από τρία οικοπέδα 192309,192341 και 192352, χαρακτηρισμένη ως χώρος Νηπιαγωγείου -Π.Δ.432/Δ/15-5-1986--συνολικού εμβαδού: 1.573,78τ.μ -87,94τ.μ.(όπου στα 87,94 τ.μ. δεν έχει συντελεστεί αποζημίωση)=1.485,84.μ.**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ -ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ
ΓΕΝΙΑΣ**

ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ**

Συνημμένα:

Το με αριθ. 10428/26-3-2021 έγγραφο του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας –Κτηματολογίου- Απαλλοτριώσεων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 210 24 15 457



Βαθμός Προτεραιότητας «ΕΠΕΙΓΟΝ»
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο
αρχείο: ΣΤΟ ΔΙΗΝΕΚΕΣ

Αχαρνές 05/04/2022
Αρ. Πρωτ.:31815

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Προς: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής

ΘΕΜΑ: Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την επέκταση της ζώνης Δ του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Αριθ.366/04, ΦΕΚ 13/Δ/2004 - Διορθ.Σφαλμ. στο ΦΕΚ-283 Δ/04 : Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με την παρούσα, εισηγούμαι την:

Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την επέκταση της ζώνης Δ του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Αριθ.366/04, ΦΕΚ 13/Δ/2004 - Διορθ.Σφαλμ. στο ΦΕΚ-283 Δ/04 : Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών Ν. Αττικής).

ΠΡΟΟΙΜΙΟ :

Με την προτεινόμενη διαδικασία επιχειρείται ο εξορθολογισμός του καθεστώτος, των χρήσεων Γης, που ισχύουν στη συγκεκριμένη περιοχή, στηριζόμενες σε αντικειμενικά πολεοδομικά κριτήρια. Με την προτεινόμενη ρύθμιση και την κατ'ουσίαν επέκταση, της χρήσης Γης διασφαλίζεται, η ποιότητα ζωής στην οικεία περιοχή, σύμφωνα με τα πολεοδομικά κριτήρια και προς χάριν του Δημοσίου συμφέροντος. Ουδέ τίγεται ο θεμελιώδης κανόνας της προστασίας του υφιστάμενου φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, τουναντίον σκοπείται η ενίσχυση αυτού, αλλά με ανθρωπογενή χαρακτήρα, βελτιώνοντας τους όρους διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής. Δεν αγνοείται το γεγονός ότι, με την προτεινόμενη διαδικασία επέρχεται μεταβολή χρήσης Γης. Αυτή όμως η μεταβολή διασφαλίζεται ότι ανταποκρίνεται σε σύγχρονες συνθήκες διαβίωσης, στάθμιση όλων των επιμέρους αναγκαιών στοιχείων (π.χ. υφιστάμενες εγκαταστάσεις και χρήσεις, νέα πολεοδομική οργάνωση), συνοδευόμενα από τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες. Διότι ασφαλώς δεν μπορούμε να αγνοήσουμε την επί σειρά ετών δραστηριότητα, που ασκείται στην εν λόγω περιοχή, ως προς την οποία ζητείται, η επέκταση, με σεβασμό προς το περιβάλλον, αλλά και με κοινωνικό και εμπορικό αντίκτυπο, για τον Δήμο Αχαρνών, ώστε, ούτε λίγο, ούτε πολύ να θεωρείται «σήμα κατατεθέν», κατά το κοινώς λεγόμενο.

Σε εφαρμογή των διατάξεων:

- **του Ν. 4447/16** (ΦΕΚ 241 Α/23-12-2016): Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν (και ιδίως τα άρθρα 2 και 8, όπως το άρθρο 2 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 4685/2020 (Α' 92) και με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

και το άρθρο 8, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 206 του ν. 4635/2019(Α' 167) και ήδη αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 του ν.4759/2020) και

- των **Τεχνικών Προδιαγραφών Μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων** (ΕΠΣ), Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136, ΦΕΚ Β' 510/ 9.2.2022.

Στοιχεία της εισήγησης:

1. ΖΩΝΗ Δ του ΓΠΣ:

δ. Ζώνη Δ'

Περιλαμβάνει εκτάσεις μη δασικές στις υπώρειες της Πάρνηθας με **τουριστικές δραστηριότητες και αναψυχής**¹. Επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού και αναψυχής και ειδικότερα ξενοδοχεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια και εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ/τος (Δ'538), όπως ισχύει.

ε. Στις παραπάνω Ζώνες Α,Β,Γ,Δ, το κατώτατο όριο της κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 20.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου για τις ζώνες Β και Δ, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την 7.7.83 ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.83 π.δ/τος (Δ'284) είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

Στις Ζώνες Α, Γ και Δ η μορφή των κτιρίων πρέπει να εναρμονίζεται με το περιβάλλον του ορεινού όγκου της Πάρνηθας. (Διάσπαση όγκων, επιβολή στέγης κεραμοσκεπούς, χρήση παραδοσιακών υλικών, κλπ.).

Ο Ενιαίος Άξονας της Λεωφόρου Πάρνηθος – Καραμανλή είναι ένας ολοκληρωμένος «μαγνήτης» υποδοχής υποτροπικών χρήσεων και εγκαταστάσεων, ο οποίος διαχρονικά εξελίχτηκε με την εγκατάσταση δραστηριοτήτων σε Τομείς Κλειδιά , όπως:

Βόρειο τμήμα: (επί της Λεωφόρου Πάρνηθας) σε αναπτυγμένες εγκαταστάσεις

Τουρισμού - Αναψυχής

Μεσαίο τμήμα : εκτεταμένες εγκαταστάσεις Εμπορίου και Χονδρεμπορίου

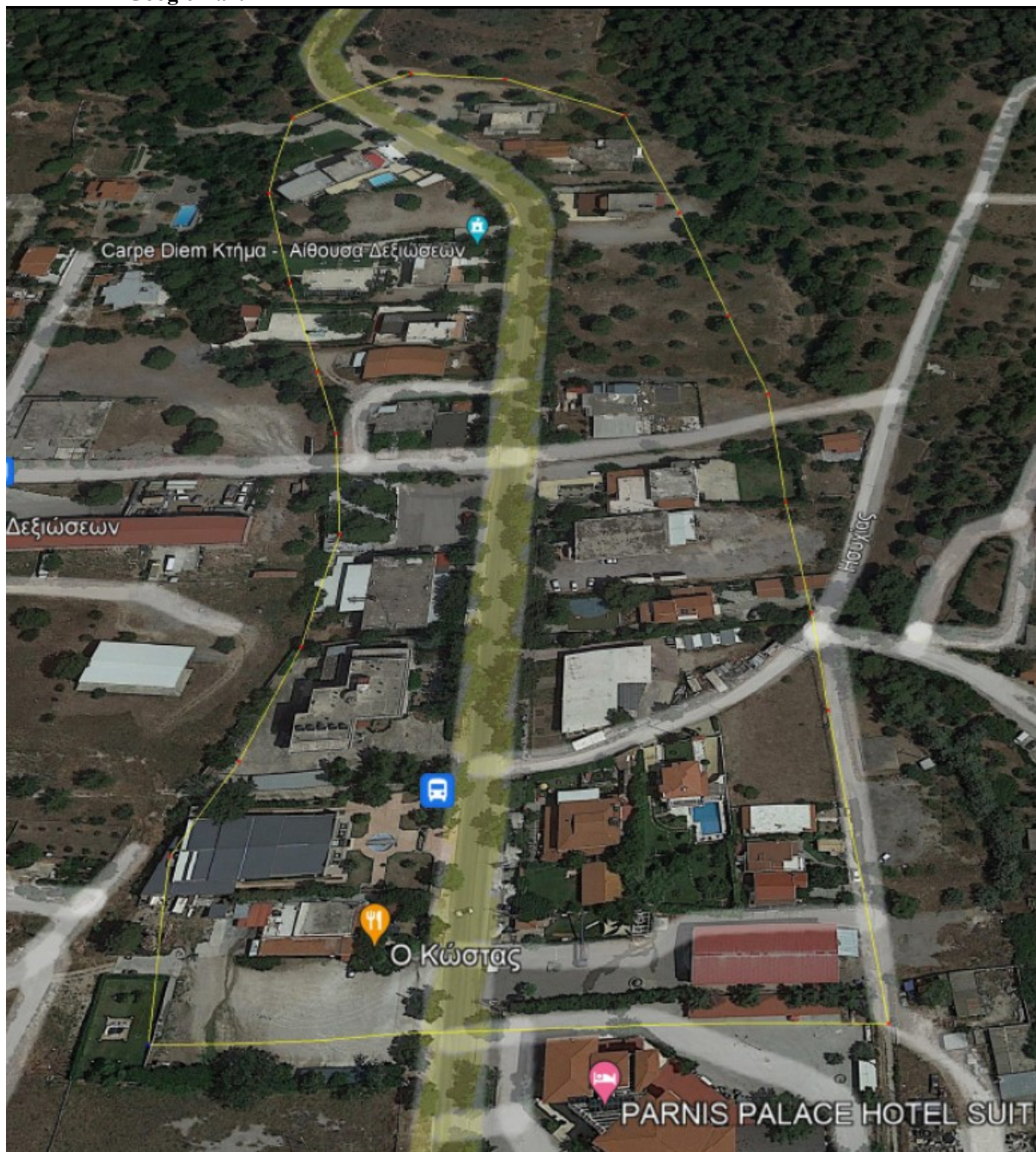
Νότιο τμήμα: αναπτυσσόμενες εγκαταστάσεις Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας

Με την αιτούμενη Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την επέκταση της ζώνης Δ του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών, επιχειρείται η συστηματική οριοθέτηση της ζώνης Δ όπου ενσωματώνονται όλες οι χρήσεις «Τουρισμού – Αναψυχής» και θεραπεύεται η στρεβλή κατάσταση που δεν επιτρέπει την ορθολογική αξιοποίηση του συγκριτικού πλεονεκτήματος για τον Δήμο μας με τις εξαιρετικές ευκαιρίες του σήμερα (Εθνικός Δρυμός Πάρνηθας, Μπάφι και Φλαμπούρι, κλπ).

Η επέκταση περιλαμβάνει όλες τις υπάρχουσες και λειτουργούσες επιχειρήσεις - εγκαταστάσεις «Τουρισμού – Αναψυχής» και εξαντλεί κάθε δυνατότητα περαιτέρω θεσμοθέτησης άλλων χρήσεων.

- **Η διαδικασία επέκτασης της Ζώνης Δ του ΓΠΣ (στα ενδεικτικά όρια που εμφανίζονται παρακάτω) θα ολοκληρωθεί και θεσμοθετηθεί με την εκπόνηση Μελέτης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου σύμφωνα με τις πρόσφατες Τεχνικές προδιαγραφές (Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136, ΦΕΚ Β' 510/ 9.2.2022.)**

¹ Όπου επιτρέπονται κοινωνικές χρήσεις



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Δ του Γ.Π. Σ. του Δήμου Αχαρνών (Google Earth)

Η επέκταση οριοθετείται προς Β από την κάθετο επί του άξονα της Λεωφόρου στο σημείο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ Χ:476389,00 Υ: 4219570,39.

Προς εξέταση και λήψη σχετικής Απόφασης.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος.

Με εκτίμηση
Ο Γενικός Γραμματέας

Ιωάννης Δημητρακόπουλος