



ΠΡΟΤΥΠΟΝ (Ν. 4030/2011)

ως προς Κακούρη και Δήμητρα Παπαγιάννη, ως ιδιοκτήτες του τεύχους (Α1-Α2-Α3-Α4-...-Α28-Α29-Α30-Α31-Α1) που βρίσκεται Λεωφόρου Καραμανλή και επί της οδού Ιβίσκου, Δήμου Λεωφόρων Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, δηλώνουμε ότι, τα όρια του τεύχους με επί υφισταμένων και σταθερών κατασκευών και επί του τεύχους ουμε την ευθύνη για την ορθή υλοποίηση των τελικών ορίων

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

- ΣΥΜΒΟΛΩΝ**
- Όριο ιδιοκτησίας
 - Ανερχόμενο κτήριο
 - Φωτεινή σηματοδότηση
 - Πεύκο
 - Αμυγδαλιά
 - Δέντρο
 - Κυπαρίσσι
 - Ξερό κυπαρίσσι

διπλή συνεχής γραμμή 50μ εκατέρωθεν του κέντρου της εισόδου - εξόδου

μόνιμη περιγραφή στο πρόσωπο του γεωτεμαχίου επί της οδού

Μεταμόρφωση Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν συνολικού γεωτεμαχίου : E= 4489.83τ.μ.

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων "Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)". Τα υψόμετρα που αναφέρονται είναι τα ορθομετρικά υψόμετρα, όπως υπολογίζονται προσεγγιστικά από το λογισμικό HEPOS Transformation Tool (που αναπτύχθηκε από την εταιρεία Ελληνικό Κτηματολόγιο), το οποίο ενσωματώνει ένα γεωμετρικό μοντέλο γεωειδούς και υλοποιεί το επίσημο μοντέλο μετασχηματισμού HTRS07-ΕΓΣΑ87.

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με παρατηρήσεις RTK, που διεξήχθησαν την 19/06/2020 και στο χρονικό διάστημα από 10:00 έως 10:30, για τις στάσεις Σ1 και Σ2, με τη μέθοδο VRS, κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου URANUS (που χρησιμοποιεί το Ελληνικό σύστημα εντοπισμού-Hepos) και χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης δύο συχνοτήτων (Promark 800 της Spectra Precision) με ονομαστικές ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm+1ppm, V: +/- 15mm +1ppm.

Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Topcon GPT-3005LN. Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας $K_0=0.9996056$ λόγω ΕΓΣΑ '87.

4. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων, δασαρχείου και αρχαιολογίας.

5. Το συνολικό αγροτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και είναι η συνένωση των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050285806004, 050285806006, 050285806009 με εμβαδά 2034.19τ.μ., 1673.29τ.μ. και 695.33 τ.μ. αντίστοιχα και συνολικό εμβαδόν E=4402.81τ.μ.

6. Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν 2 ενεργά σημεία υδροληψίας
α) Σημείο υδροληψίας με κωδικό ΕΜΣΥ 0600007060632 και συντεταγμένες θέσης X=478609.96 Y=4215654.02
β)

7. Το όριο απαλλοτριώσεως της Λεωφόρου Καραμανλή (Φ.Ε.Κ. 63Δ/25-05-1962 και 490Δ/05-06-1986) εφαρμόστηκε γραφικά από το υπό κλίμακα 1:1000 "Ταχυμετρική αποτύπωση της Λεωφόρου Καραμανλή" του Τμήματος Τοπογραφίσεων Δ7/Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων/Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με την αντίστοιχη ακρίβεια του διαγράμματος.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

Οι θέσεις γης καθορίζονται ως Γενική Κατοικία σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέμα του Δήμου Αχαρνών (Φ.Ε.Κ. 13Δ/19-01-2004) και περιγράφονται στο άρθρο 3 του από 23.02.1987 (Φ.Ε.Κ. 166Δ/06.03.1987).

ΠΡΟΙΟΔΟΜΗΣΗ

5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-05-1985)

Ποσοστό Δόμησης : 0.3
20%

9.00μ (+1.20μ σε περίπτωση

αλλαγής στέρξης)
μεγίθυς γραφεία ή καταστήματα

Α/15-07-1998 περί ασφάλειας υπεραστικής οδού (ελάχιστη απόσταση κτιρίου από άξονα ή οδό) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε συνδυασμό με την αριθμ. 1599/1986 ΔΗΛΩΣΗ ΠΤΤ οι θέσεις, οι οποίες προκύπτουν από το σχέδιο του γηπέδου όπως αποτυπώνεται στο παρόν σχέδιο χάρτη και μου υποδείχθηκαν από τους αρμόδιους φορείς.

Δασαρχείο - Αρχαιολογία - Σ.Α.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. υπ. αρ. 6445/1Φ.Χ. Α"

Ορθή και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ακριβή τοποθέτηση των εκτάσεων στο παρόν χάρτη Γ.Υ.Σ. με αρ. 6444_1 κλίμακας 1:5000 και που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 599/1986 ΔΗΛΩΣΗ ΠΤΤ οι θέσεις, οι οποίες προκύπτουν από το σχέδιο του γηπέδου όπως αποτυπώνεται στο παρόν σχέδιο χάρτη και μου υποδείχθηκαν από τους αρμόδιους φορείς.

Αχαρνές - Ιούλιος 2021

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΕΤΑΞΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΤ. ΜΕΤΡΟΒΙΟΤ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Σ.Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63798
ΓΟΤ.ΝΑΡΗ 14 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
ΤΗΛ: 210 6000046 - FAX: 210 6008009

J & G
ΜΕΤΑΧΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΟΤ.ΝΑΡΗ 14 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 153 43
τηλ: 210 6000046 - 210 6000804 - fax: 210 6008009
email : metaxa14@otenet.gr

ΕΤΒΟΙΑ τηλ: 2223 0 24030 - fax: 2223 0 23163

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΚΟΥΡΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΚΑΙ
ΟΔΟΣ ΙΒΙΣΚΟΥ Δ.Ε. ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αχαρνές, 16/09/21
Γ.Μ.Κ.Κ.

ΡΑΦ. ΠΡΟΤΥΠΟ ΤΥΠΟΛΟΓΙΟΥ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΕΤΑΞΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΤ. ΜΕΤΡΟΒΙΟΤ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Σ.Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63798
ΓΟΤ.ΝΑΡΗ 14 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 15343
ΤΗΛ: 210 6000046 - FAX: 210 6008009

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 16/09/21

Προϊστάμενος Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΤΑΞΑΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:

ΕΚΔΟΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

06/2019