



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 329

7 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του νομού Μαγνησίας, για την κατασκευή αγωγών αποχέτευσης ομβρίων υδάτων στην επέκταση παραρτήματος Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Αγία Παρασκευή» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέων Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης) 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1013922/856 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του νομού Μαγνησίας, για την κατασκευή αγωγών αποχέτευσης ομβρίων υδάτων στην επέκταση παραρτήματος Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητας των νομαρχών

προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το νόμο 742/1977.

3. Την Υ. 1847/1078399/1182/001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα.

4. Την Υ. 1943/9.12.92 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας, Τεχνολογίας και Εμπορίου, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (ΦΕΚ 724/11.12.92 τ.Β'), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή αγωγών αποχέτευσης ομβρίων υδάτων στην επέκταση παραρτήματος Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου, έκτασης συνολικού εμβαδού 24.775 μ², η οποία βρίσκεται στο νομό Μαγνησίας και φαίνεται στο με κλίμακα 1:1.000 και αριθ. σχεδίου 0-8.5 κτηματολογικό διάγραμμα της Ε.Τ.Β.Α. και στον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από την «ΜΕΛΕΤΗ ΑΕΜΕ ΔΗΜ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» και θεωρήθηκαν από τον αρμόδιο Προϊστάμενο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (Γεν. Γραμμ. Βιομηχανίας) Ι. Μπέη στις 8.4.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Μαρ. Μαργαριτόπουλος Στέργιος, 2) Παπαδανιήλ Κων/νος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπερ και με δαπάνη της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΒΙΟΜ/ΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝ/ΓΙΑΣ
Θ. ΔΑΜΙΑΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Αγία Παρασκευή» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154/10.9.1992).

6. Το γεγονός, ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, (ως και η από 23.11.92 σχετική βεβαίωση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων).

7. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

8. Την 4941/514/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 145) όπως τροποποιήθηκε με την 35876/1791/1990 απόφαση «Τροποποίηση της υπ' αριθμόν 4941/514/1.2.1989 απόφασης «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 238) και αναδημοσιεύθηκε με την 54299/2272/1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 394).

9. Τις 208/1 έως 208/66/1991, 212/Α1 έως 212/58/1991 και 135/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

10. Τις 27/συν. 4η/6.2.1992 και 29/συν. 17η/

14.5.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

11. Την 65/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Αγία Παρασκευή» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, πλατειών, πάρκων, βρεφονηπιακών σταθμών, παιδικών χαρών, χώρου δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, Γυμνασίου - Λυκείου, χώρου Ιερού Ναού, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, ΚΑΠΗ, δημοτικού σχολείου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου, Ιερού Ναού Πλατείας χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6416/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος καθορίζεται Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.), όπως φαίνεται στο ένα (1) εκ των τεσσάρων ως άνω διαγραμμάτων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και επτά (7) μέτρων.

Άρθρο 5

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που έχουν πρόσωπο στις Λεωφόρους Πάρνηθος, Καραμανλή και Αγίας Παρασκευής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Τ επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του ως άνω Π.Δ/τος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Π.Κ., επιτρέπεται η χρήση Πολεοδομικού Κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορί-

ζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα υπό τις προϋποθέσεις ότι:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα, υπεράνω του οποίου επιτρέπεται η κατασκευή στέ-

γης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και μισού (1.50).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

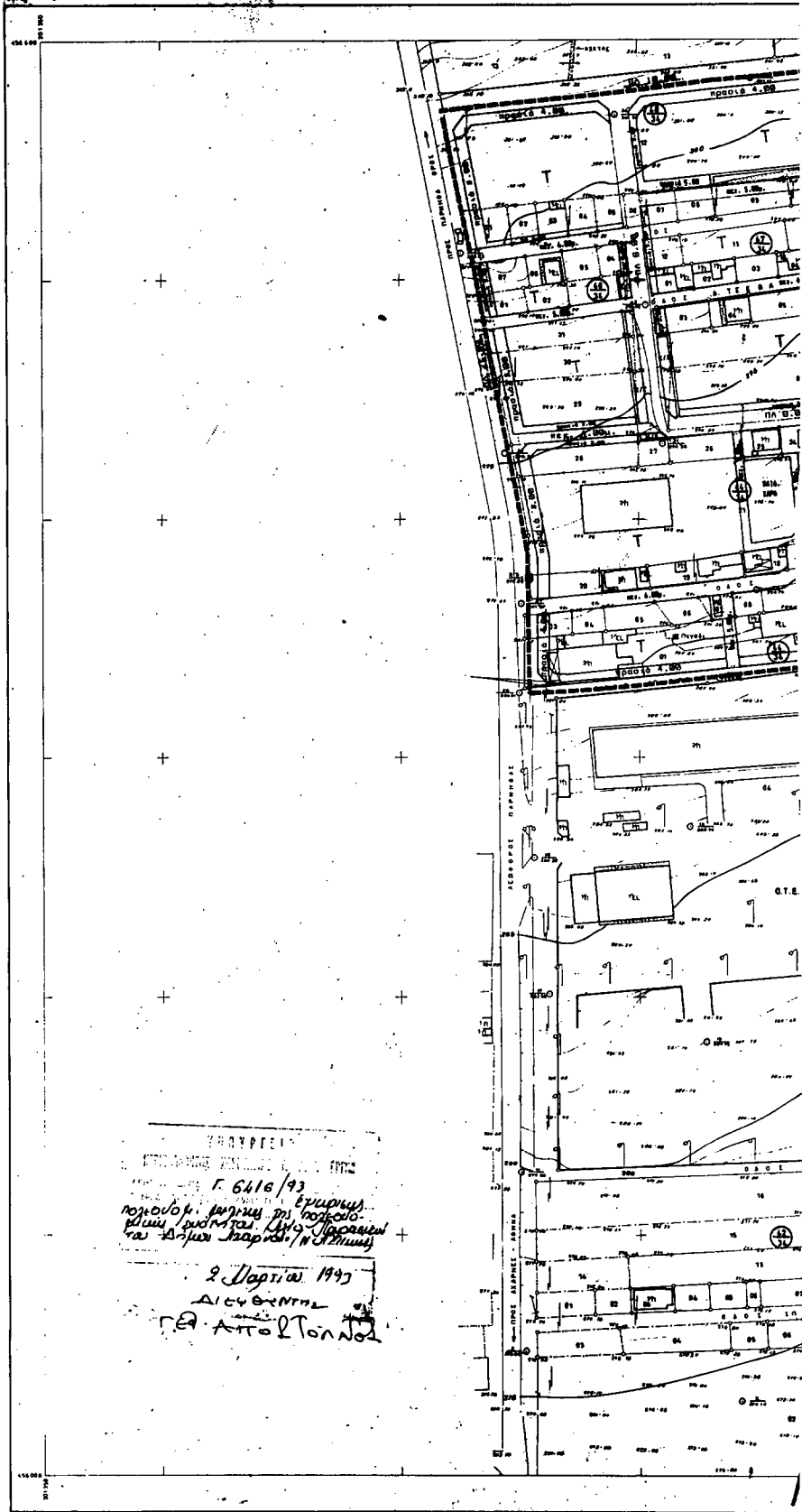
Αθήνα, 16 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΟΥΝΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

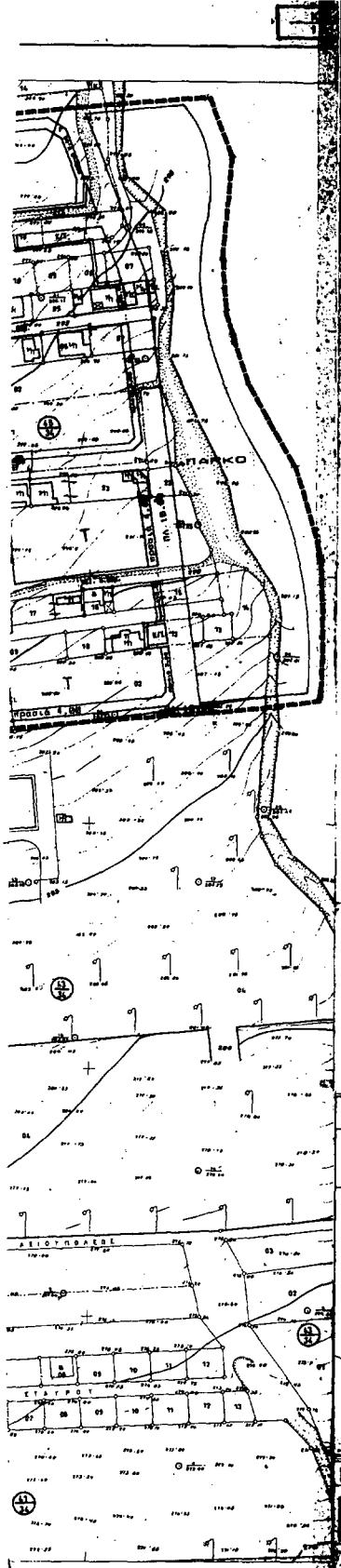
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
Γ. 6418/93
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΕΡΕΥΡΑ
ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΔΙΟΥΝΚΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΩΝ ΔΙΟΥΝΚΗΝ ΚΑΤΑΡΚΤΩΝ
2 Νοεμβρίου 1993
ΔΙΟΥΝΚΗ
Γ.Ε. ΑΠΟΛΤΟΝΟΣ

Κλίμακα 1:1000

Ελληνικό DATUM
Ευκλείδεια Μεταφοράση προβολή 3D
Κεντρικός μεσημέριος Α-90 επί Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
πριν τον μετρητή ΜΑΤΥ και ορισμό Ακτίνας



Υ. Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε. Π. Α
82 - 92

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Κατοικίας) City Planning Unit Boundary (Residential)
- Οριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
- Οριο Πολεοδομικών Περιοχών Density Built up Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (προσανατολισμένη) Street Line (aligned)
- Οριοδομική Γραμμή (ελεύθερη) Building Line (free)
- Στόμα Arcade
- Αειθαλούς Χώρος (for private use) Private Open Space (for private use)
- Καταρριπτική Ρυθμιστική ή Οριοδομική Γραμμή Absolute Street or Building Line
- Άμεση Κατοικία Residential
- Γενική Κατοικία General Residential
- Αιθυσία Εμπορίου (Εμπορική Περιοχή) Αιθυσία Retail Urban Space (Commercial Area) Αιθυσία
- Γενική - Αρκετά Γενική General
- Βιοτεχνική Περιφέρεια District area (Industrial)
- Ουδέτερη ή Αρκετά Μειωμένη Neutral or Moderately Reduced
- Χωρική Περιοχή District area (Residential)
- Βιομηχανία Industry
- Ελεύθερος, Άμεση Κατοικία, Public Open Space
- Οριο Περιοχής Ανοικτών, Residential of Open Space (to be defined)
- Οριο Προστατευόμενου και Κρατικού Αρχαιολογικού Χώρου Boundary of Protected and National Archaeological Site
- Οριο προστατευόμενου και κρημνισμένου παρακλιμακίου ή Διατηρητέου Συναρμολογημένου Χώρου Boundary of Protected and Recessed Parastaircase or Preserved Compound
- Οριο Περιοχής Προστατευόμενου και Ιερού Φωκικού Κελύφους Boundary of Protected and Sacred Natural Sites
- Οριο Τύπου Συντεταγμένων Διαμερισμάτων Urban Type: Coordinated Flats (D-type)
- Τύπος Συντεταγμένων Διαμερισμάτων Urban Type: Coordinated Flats
- Οριο Τύπου Ανοιχτών Οριών Διαμερισμάτων Urban Type: Open Flats
- Τύπος Ανοιχτών Οριών Διαμερισμάτων Urban Type: Open Flats
- Οριο Τύπου Ελεύθερων Περιμετρικών Διαμερισμάτων Urban Type: Free Building Perimeters (D-type)
- Τύπος Ελεύθερων Περιμετρικών Διαμερισμάτων Urban Type: Free Building Perimeters

- Οριο Ζώνης Κινητήρων Αυτοκινήτων (Z K 2) Motor Vehicle Zone (Z K 2)
- Οριο Ζώνης Ελεύθερης Κατοικίας (Z E 1) Free Residential Zone (Z E 1)
- Οριο Ζώνης Ελεύθερης Κατοικίας (Z E 2) Free Residential Zone (Z E 2)
- Οριο Ζώνης Ελεύθερης Πολυκατοικίας (Z E Π 1) Free Residential Zone (Z E Π 1)
- Οριο Ζώνης Ανοικτών Αρχιτεκτονικών (Z A A) Open Architectural Zone (Z A A)
- Οριο Ζώνης Κινητήρων Οριών Διαμερισμάτων Urban Type: Motor Vehicle Open Flats (Z A E)
- Οριο Ζώνης Ανοικτών Συντεταγμένων (Z A E) Urban Type: Open Coordinated Flats (Z A E)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ω.Χ. 1:100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος</p> <p>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΩΔΩΣΗΣ Αρχιτέκτων</p> <p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ Διπλωμάτης Μηχανικός</p> <p>ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Τοπογράφος</p> <p>ΧΑΤΣΙΕ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ Συγκοινωνιολόγος</p> <p>ΠΕΤΡΟΣ ΠΟΥΛΙΔΗΣ Υδραυλικός</p>

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΠΟΣΚΙΖΑ 3

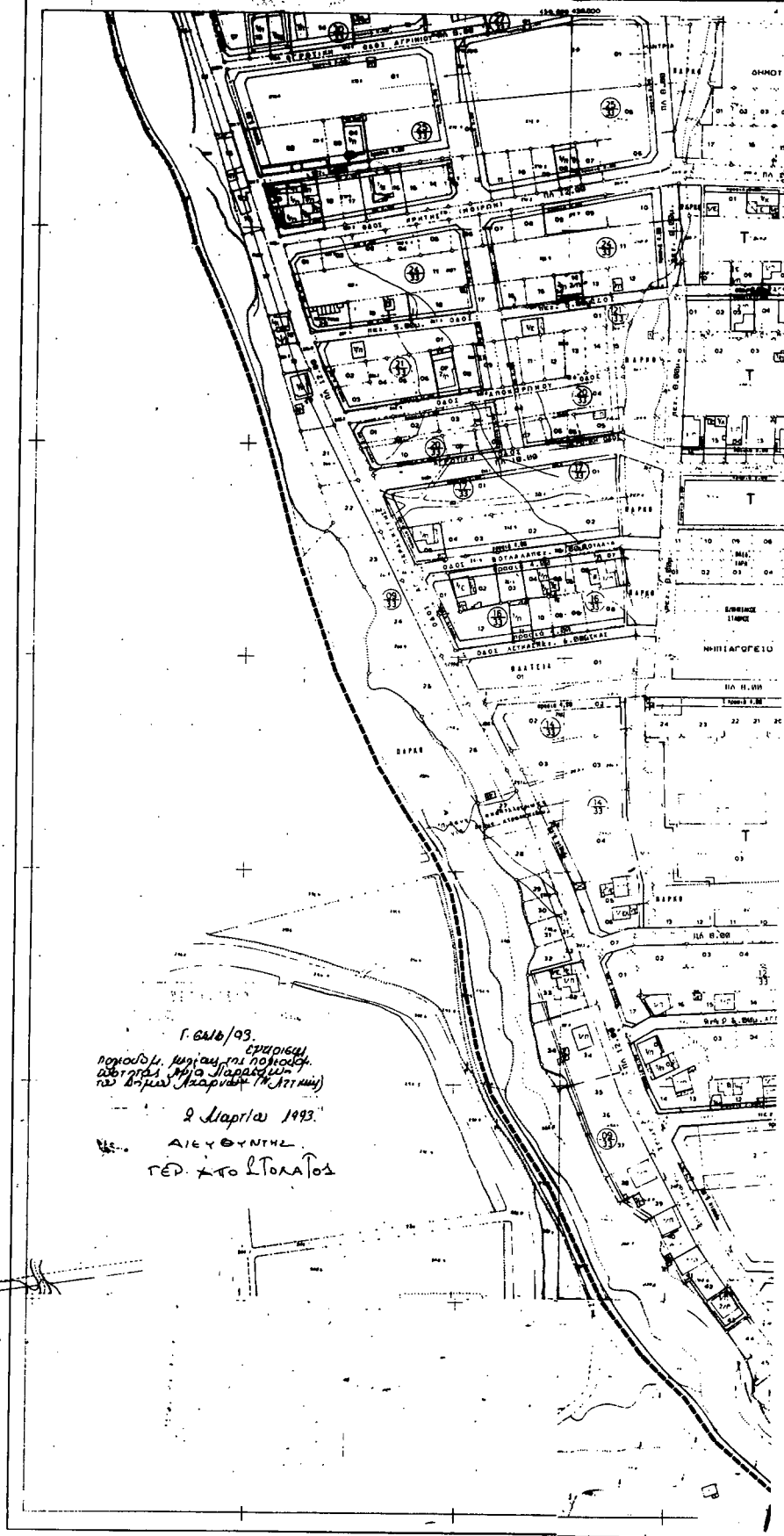
Π-2122

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΦΑΣΗ Γ'

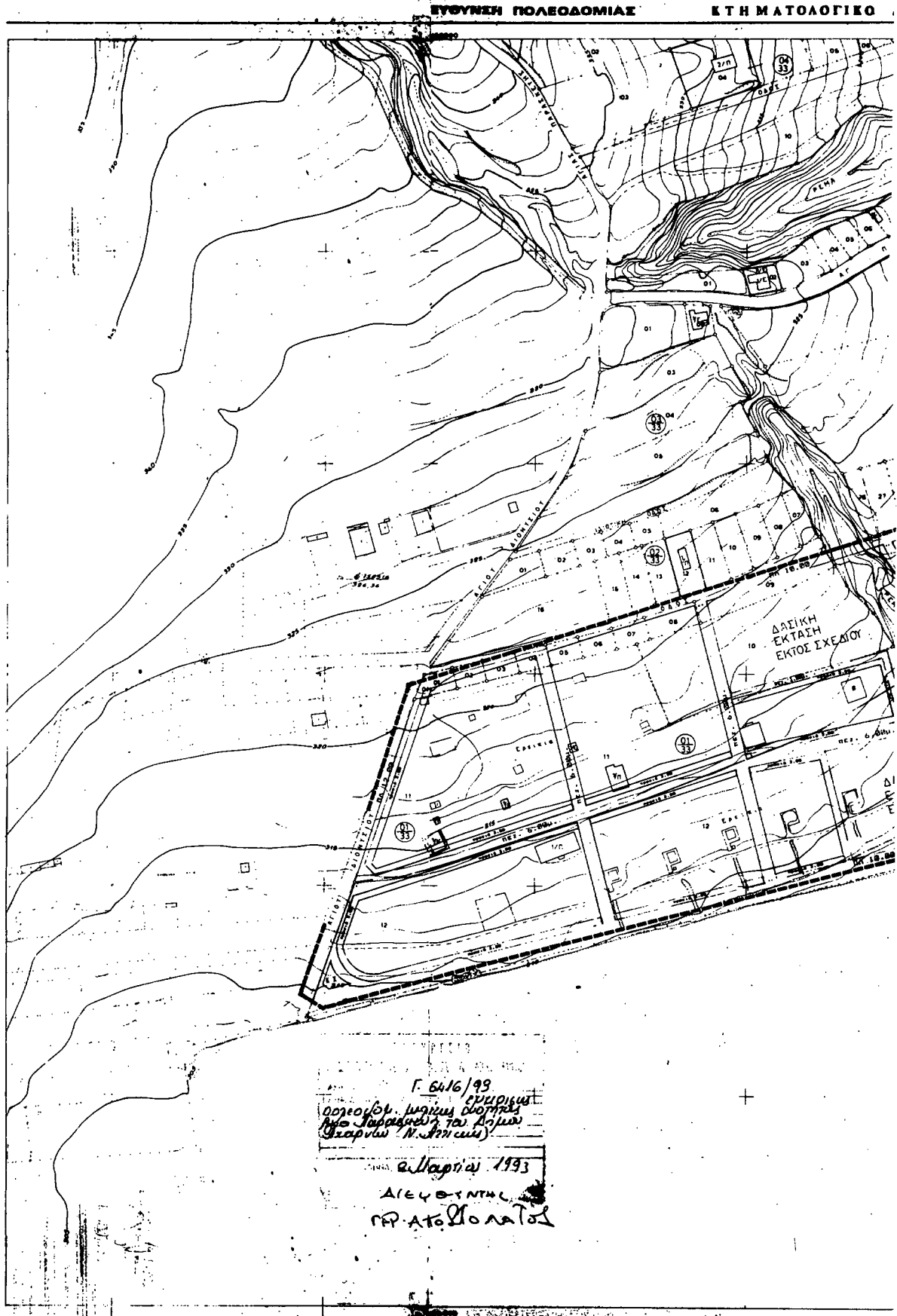
ΜΑΡΤΙΟΣ 1982 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ 32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΩΝ 020	(ΜΠΟΣΚΙΖΑ) ΜΕΝΙΔΙΟΥ
Μεσοδομ. στοιχεία	Τοπογραφικά στοιχεία
Ομοιομορφία	Κτηματολογικά στοιχεία

ΑΤΟΜΟΓΡΑΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1/0219 ΕΥΣΥΝΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ



Γ. 616/93
ΕΥΣΥΝΗ
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑ
ΑΤΟΜΟΓΡΑΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΕΥΣΥΝΗΣ
(ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ 17/11/93)
2 Ιανουαρίου 1993
ΑΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΧΑΤΟΛΟΓΑΤΟΣ



ΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α
82 - 82

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωμετρικό
City Planning - Geometrical Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πανομοιοποιητικής Περιοχής
Demarcation of Homogeneous Areas
- Ρυθμιστική Γραμμή (Περικύβητος)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (Περικύβητος)
Building Line (red)
- Στόμα
Arcade
- Ασφάλτινος Κόκκινος (Επιπέδου Στάσης)
Paved (Red) - Station Level
- Καταρτισμένη Ρυθμιστική ή Οριοδομική Γραμμή
Admin. or Street Line (Blue)
- Ακίνητα, Κατοικίες
Buildings
- Γεωμετρικά Κατοικίες
Geometrical Buildings
- Ακίνητα Εξωτερικών Χωμάτων, Ακίνητα
Buildings of Outside Plots, Buildings
- Τσιμεντοπέδι
Paved
- Βασίλειο Πανομοιοποίησης
Urban Homogeneity Area
- Χωμάτιο Πανομοιοποίησης
Urban Homogeneity Area
- Βιομηχανία
Industry
- Εξυπηρέτησης, Καταστήματα, Καταστήματα
Retail, Shops, etc.
- Οριο Περιοχής Ανομοιοποίησης
Demarcation of Heterogeneous Areas
- Οριο Περιοχής για Ακίνητα Πανομοιοποίησης ή Διαφορετικού Χαρακτήρα
Boundary of Homogeneity or Different Character
- Οριο Περιοχής Πανομοιοποίησης, των Ακινήτων, Φορητών Κατοικιών
Boundary of Homogeneity, of Buildings, Mobile Homes
- Οριο Τύπου Στοιβαστικής Δομής (Ε Δ 1)
Boundary of Type of Stacked Structure (E D 1)
- Τύπος Στοιβαστικής Δομής
Type of Stacked Structure
- Οριο Τύπου Ακινήτων - Ορίων Δομής
Boundary of Type of Buildings - Boundary of Structure
- Οριο Τύπου Ελεύθρου Περιμετρικών Δομών
Boundary of Type of Building Perimeters - Boundary of Perimeters
- Τύπος Ακινήτων - Ορίων Δομής
Type of Buildings - Boundary of Structure
- Οριο Ζώνης Κατοικίας - Τύπος Δομής (Ζ Β 1)
Boundary of Residential Zone - Type of Structure (Z B 1)
- Οριο Ζώνης Ελεύθρου Κατοικίας - Τύπος Δομής (Ζ Β 2)
Boundary of Residential Zone - Type of Structure (Z B 2)
- Οριο Ζώνης Ελεύθρου Κατοικίας - Τύπος Δομής (Ζ Β 3)
Boundary of Residential Zone - Type of Structure (Z B 3)
- Οριο Ζώνης Ελεύθρου Κατοικίας - Τύπος Δομής (Ζ Β 4)
Boundary of Residential Zone - Type of Structure (Z B 4)
- Οριο Ζώνης Ελεύθρου Κατοικίας - Τύπος Δομής (Ζ Β 5)
Boundary of Residential Zone - Type of Structure (Z B 5)
- Οριο Ζώνης Ελεύθρου Κατοικίας - Τύπος Δομής (Ζ Β 6)
Boundary of Residential Zone - Type of Structure (Z B 6)
- Οριο Ζώνης Ελεύθρου Κατοικίας - Τύπος Δομής (Ζ Β 7)
Boundary of Residential Zone - Type of Structure (Z B 7)
- Οριο Ζώνης Ελεύθρου Κατοικίας - Τύπος Δομής (Ζ Β 8)
Boundary of Residential Zone - Type of Structure (Z B 8)
- Οριο Ζώνης Ελεύθρου Κατοικίας - Τύπος Δομής (Ζ Β 9)
Boundary of Residential Zone - Type of Structure (Z B 9)
- Οριο Ζώνης Ελεύθρου Κατοικίας - Τύπος Δομής (Ζ Β 10)
Boundary of Residential Zone - Type of Structure (Z B 10)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

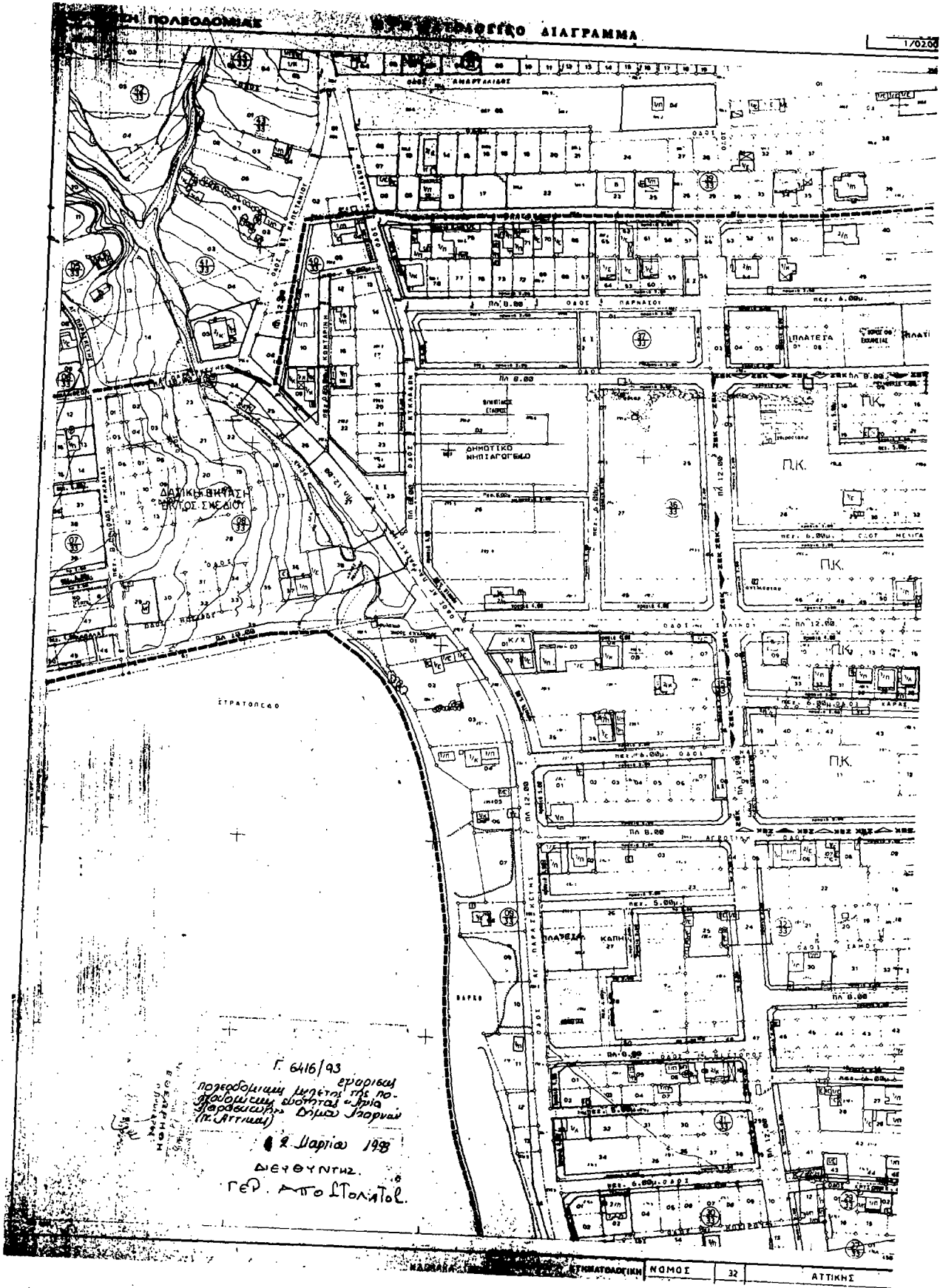
ΚΕΝΤΡΟΝ - Φ.Χ. 1:100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

<p>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</p>	<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων - Πλ. 1/100</p> <p>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΘΑΔΗΣ Αρχιτέκτων</p> <p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΙΕΚΟΥΡΑΣ Επιβλέπων Καρτογράφος</p> <p>ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Τοπογράφος</p> <p>ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ Τεχνολογικός</p> <p>ΠΕΤΡΟΣ ΠΟΥΛΙΔΗΣ Υποβόλευτος</p>
--------------------------	--

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

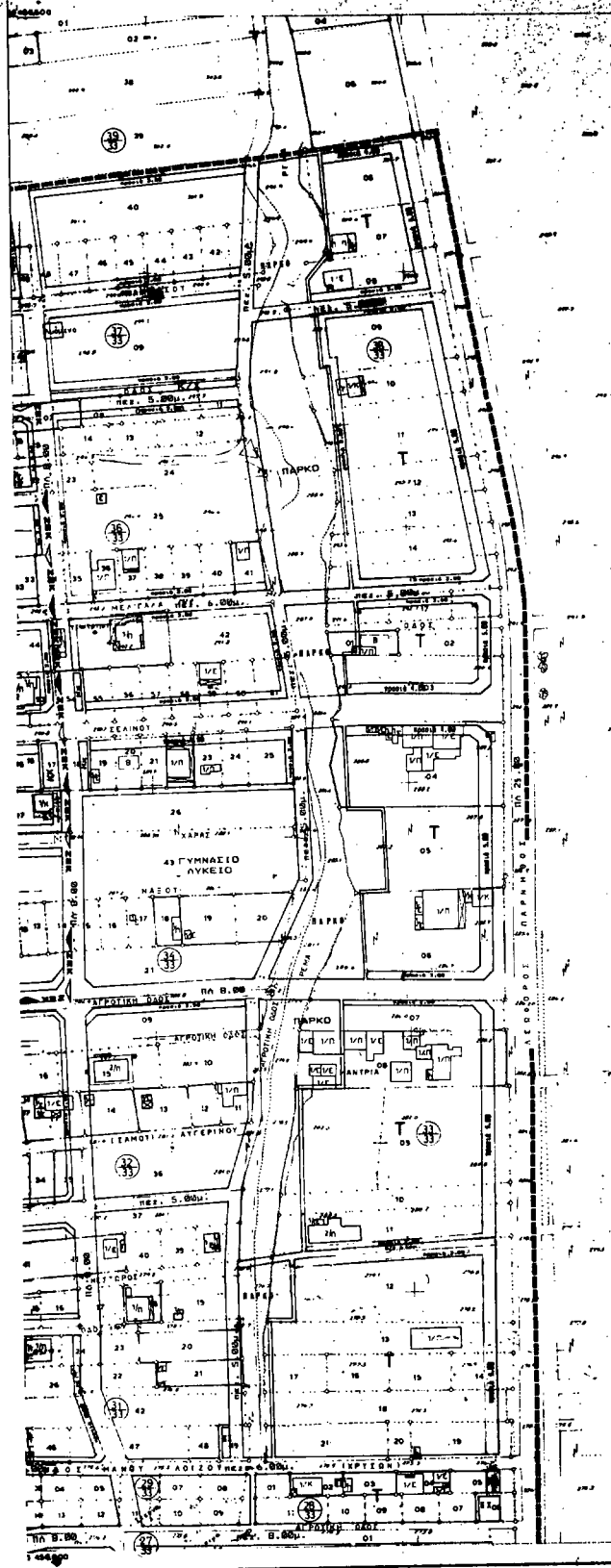
ΚΑΡΤΗΣ Π-2122 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΦΑΣΗ Γ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

































Γ. 6416/93
 παραρτηματικό σχέδιο της πο-
 λυτεχνικής σχολής της
 (π. Αττικής)
 2 Μαρτίου 1933
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.
 ΓΕΡ. ΑΠΟ ΣΤΟΛΙΑΤΟΛ.

ΕΥΡΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΤΗ ΜΑΤΟΛΟΓΕΩ



Υ.Π.Ε. Χ.Ω. Δ. Ε

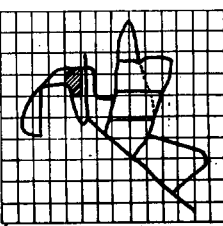
Ε.Π.Α 82-92

-  Όριο Πολεοδομικής Έκτασης Γενικής Οδη Ρωμιοί (Ε.Π.Α. 82-92)
-  Όριο Κεντρικής Περιοχής Π.Κ.
-  Όριο Πανεκδομικών Περιοχών
-  Ρυμοτομική Γραμμή (Προβλεπόμενη)
-  Ρυμοτομική Γραμμή (Υφιστάμενη)
-  Έσοι
-  Αεράριοι
-  Αεροδρόμιο, Βελτιώνεται
-  Κανονιστική Περιοχή (Προβλεπόμενη)
-  Αιολικός
-  Αγροτική Κινητικότητα
-  Γεωργική Κινητικότητα
-  Λοιπών Γεωργικών Χρήσεων
-  Τυπική - Αεικίνητη
-  Βιομηχανική
-  Βιομηχανική
-  Εκθεσιακή, Καλλιτεχνική, Κινηματώδης
-  Όριο Περιοχών Αεικίνητης
-  Όριο Περιτομικών και άλλων Ανεπίσημων Χωριών
-  Όριο περιτομικών και άλλων ανεπίσημων ή αυτοτελών χωριών
-  Όριο Περιοχών Προστασίας των Μνημείων Φυσικής Κληρονομιάς
-  Όριο Περιοχών Προστασίας των Μνημείων Φυσικής Κληρονομιάς
-  Όριο Περιοχών Προστασίας των Μνημείων Φυσικής Κληρονομιάς
-  Όριο Περιοχών Προστασίας των Μνημείων Φυσικής Κληρονομιάς
-  Όριο Περιοχών Προστασίας των Μνημείων Φυσικής Κληρονομιάς
-  Όριο Περιοχών Προστασίας των Μνημείων Φυσικής Κληρονομιάς
-  Όριο Περιοχών Προστασίας των Μνημείων Φυσικής Κληρονομιάς
-  Όριο Περιοχών Προστασίας των Μνημείων Φυσικής Κληρονομιάς
-  Όριο Περιοχών Προστασίας των Μνημείων Φυσικής Κληρονομιάς
-  Όριο Περιοχών Προστασίας των Μνημείων Φυσικής Κληρονομιάς

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ	Ω.Χ. 1:100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
38° 15'		1980
0° 15'		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτεκτων Πολεοδόμος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΘΑΔΟΣΗΣ
Αρχιτεκτων

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΪ
Διευθυντής Αποστακτήριου

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τοπογράφος

ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ
Γεωγραφικός

ΠΕΤΡΟΣ ΠΟΥΛΙΑΝΗΣ
Υδρολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 2

ΚΑΡΤΑ

-2122

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΖΩΝΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

Ε.Π.Α. 82-92

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 100

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομωμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέων Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 28554/12.4.91 αίτηση του Λεωνίδα Κρυσταλλίδη.

7. Την 37819/4.9.92 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Αριστοδήμου Κρυσταλλίδη, Σταυριανής Κρυσταλλίδου και Άννας Κρυσταλλίδου.

8. Την 513/23.12.1991 πράξη συναίνεσης εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεων προς την Κοινότητα Ν. Επιβατών, ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γαλήνης Αποστολίδου - Παπαδάκη, του Αριστοδήμου Λ. Κρυσταλλίδη, ο οποίος ενεργεί για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος των Άννας χήρας Λεωνίδα Κρυσταλλίδη και Σταυριανής Γωνιωτάκη - Κρυσταλλίδη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

9. Τις 258/91 και 628/92 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 37819/31.12.92 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του

ρυμοτομωμένου με το από 5.9.66 (Δ' 160)) Β.Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το από 22.3.73 (Δ' 115) Β.Δ/γμα, ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέων Επιβατών (Ν. Θεσσαλονίκης) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα, έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αριστόδημος Λ. Κρυσταλλίδης, Άννα χήρα Λεωνίδα Κρυσταλλίδη και Σταυριανή Εμμ. Γωνιωτάκη - Κρυσταλλίδη, όπως το ρυμοτομωμένο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 71 - 77 - 76 - 96 - 102 - 25 - 6 - 4 - 1 - 35 71 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7737/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομωμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1569,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,8 για τον τομέα Α και 0,5 για τον τομέα Β.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 513,76 τ.μ. ($642,20 \times 0,8 = 513,76$ τ.μ.) στον τομέα Α 463,65 τ.μ. ($927,30 \times 0,5 = 463,65$ τ.μ.) στον τομέα Β.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 977,41 τ.μ. ήτοι 256,88 τ.μ. από ισόγειο στον τομέα Α και 370,92 τ.μ. στον τομέα Β και 256,88 τ.μ. από ορόφους στον τομέα Α και 92,73 τ.μ. στον τομέα Β.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αριστοδήμου Λ. Κρυσταλλίδη, Άννας χήρας Λεωνίδα Κρυσταλλίδη και Σταυρούλας Εμμ. Γωνιωτάκη - Κρυσταλλίδη για εμβαδόν 977,41 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ν Ε Π Ι Β Α Τ Α Ι Θ Ε Σ Ν Ι Κ Ι Σ

ΑΠΟ ΠΡΑΞΗ 5515

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΧ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ/ΑΠΟΚΑΤΑΞΗΣ 1968
Τμήμα Α: ΔΤ 38, 39, 37, 34, 33Α
Πράξεων 13, 14, 16, 17, 150
10 12
Από κέρμα 50% ΣΑ Δ.Θ. Σταθμός Π. Στεκούρων
Τμήμα Β: ΔΤ 28, 29, 29Α
Πράξεων 20, 20Α, 35, 35Α, 10000
15 12 300
Από κέρμα 25% ΣΑ Δ.Θ. Σταθμός Σίσιου Εργών

Από: αριθ. 5515
Από: αριθ. 5515
Από: αριθ. 5515
Από: αριθ. 5515
Από: αριθ. 5515



Ε. ΠΑΥΛΙΔΗΣ
Ε. ΠΑΥΛΙΔΗΣ
Ε. ΠΑΥΛΙΔΗΣ
Ε. ΠΑΥΛΙΔΗΣ
Ε. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Εμβαδόν διαμορφωθέντων εκμεταλλεύσεων: 1569,90 μ²
ΕΚ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΟΥ: 71-77-16-96-102-23-6-4-1-35-71

Αρ. 1-20

Αρ. 1-20

Συνολικά 2 εντάξεις
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΚΟΝΟ Π. ΠΑΥΛΙΔΗ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΚΟΝΟ Π. ΠΑΥΛΙΔΗ

Από διαμορφωθέν Τμήμα Α.

Διαμορφωθέν Τμήμα 98

Υπό αξιωματικό Καλλίππε

Σίματα από κέρμα εντάξης ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

Ποσοστό εντάξης 50% από κέρμα

Από κέρμα 15% 4 - 40% 2 (αυτή)

Από κέρμα 10 - 30% 2, 1950

Από διαμορφωθέν Τμήμα Β.

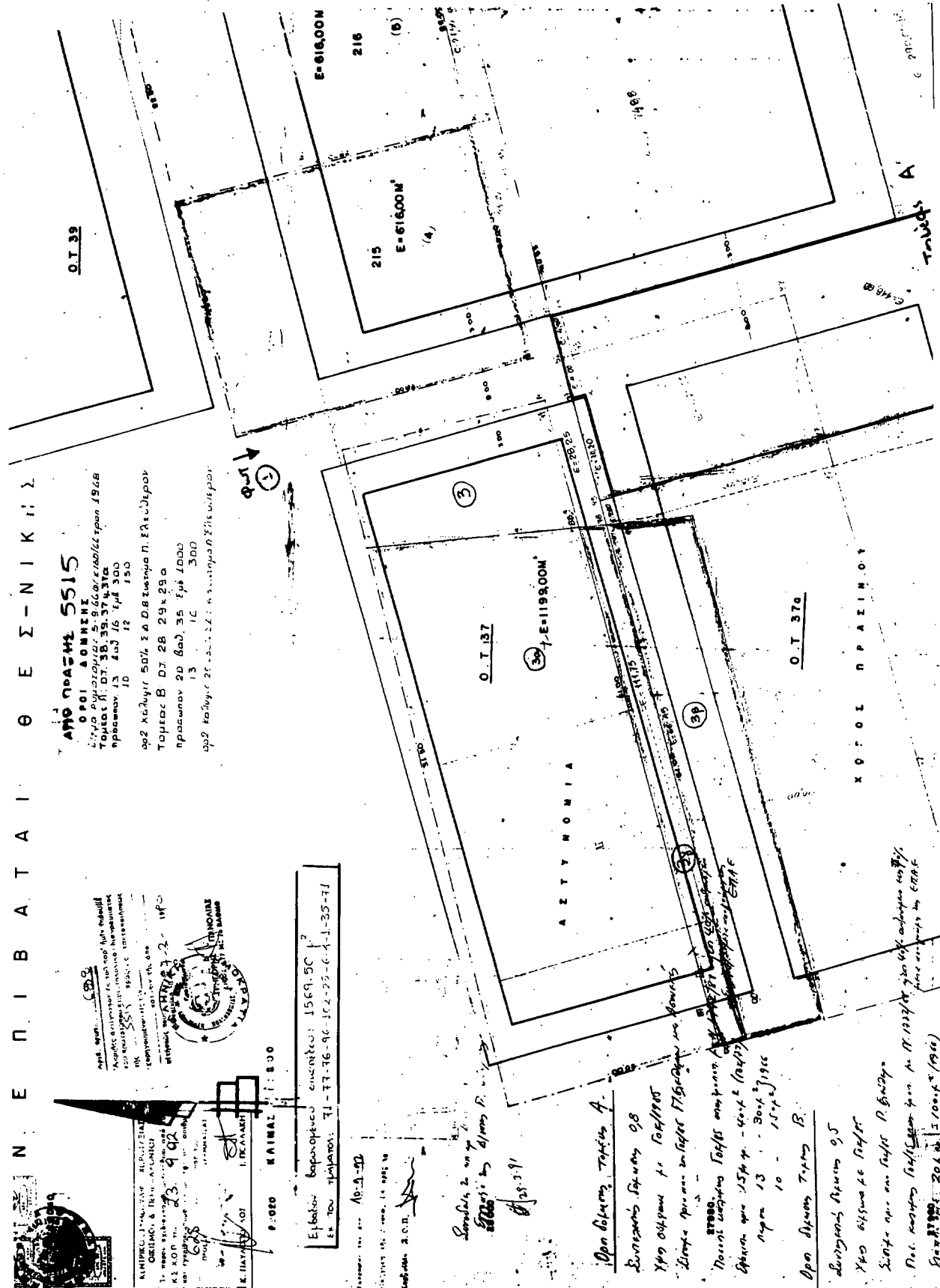
Διαμορφωθέν Τμήμα 95

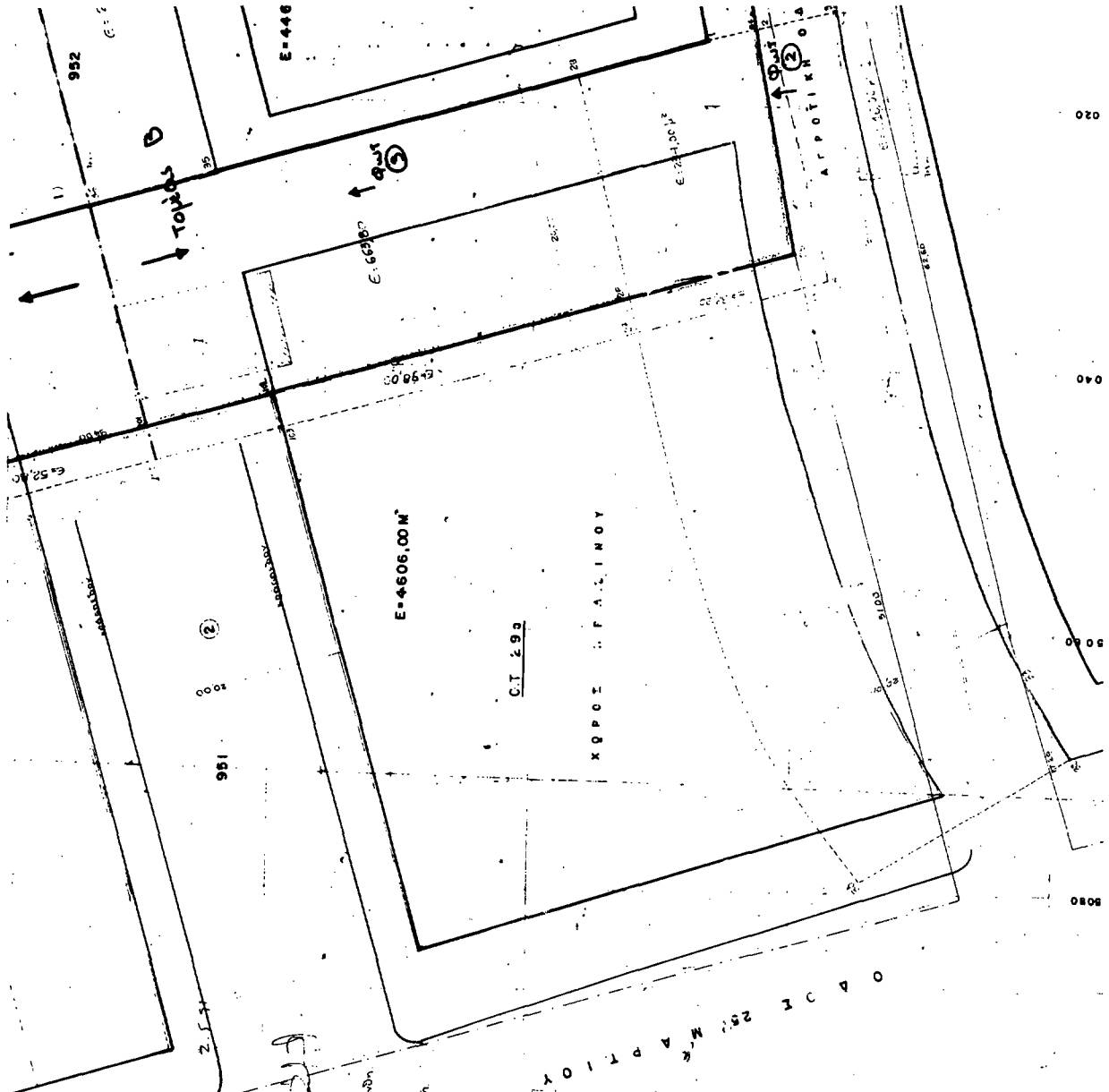
Υπό αξιωματικό Παύλη

Σίματα από κέρμα από ταύτη Α. Βαδύ

Ποσ. εντάξης 50% από κέρμα 100%

Από κέρμα 20% 4 - 100% 4 (1968)





Μητρ. 137 3072 (8/114)
 ΕΠΙΔΡΩΝ ΕΙ
 27-5-51
 Γ. Γεννηματάς
 Γ. Γεννηματάς
 27-5-51
 1. 771m²
 2. 40m²
 3. 27774

27850. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ

- 1) Κουταλιόβης Αντώνιος κ. ένιοτα.
- 2) Κοινότης Σ. Ζηδωνών.
- 3) Κοινότητα Σ. Ζηδωνών.
- 4) Νομική κείμενη επί Εύσειβου Λαγάρη.
- 5) Μητροπολίτης Βεργίου Ιεροσολομίου κ. ένιοτα.
- 6) Χ. Γούδας Κιούβλιας.
- 7) Κηρύττουτος Νίκτος Αννασία. Έφοδος Βεργίου.
- 8) Αθανάσιος κ. ένιοτα Κοκκίνης.
- 9) Στυλιανός κ. ένιοτα Κοκκίνης.
- 10) Ίωάννης Οικονομικός κ. ένιοτα Κοκκίνης.

27850
 ΟΕΚΤΑΟΡΟΝ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1984
 Σ.Υ.Π.Π.Σ.Κ.Σ.

920
940
960
980

