



04011181909960008



10469

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1118

19 Σεπτεμβρίου 1996

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 13 «Α. Αγριλέζα» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 4941/514/12.1.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 145) όπως τροποποιήθηκε με τις 35876/1791/6.4.1990 (Δ' 238) και 92501/6953/7.11.1994 (Δ' 1238) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και αναδημοσιεύθηκε με την 54299/2272/8.4.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 394).

6. Την 68262/2511/96 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Έγκριση Πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 13 «Α. Αγριλέζα» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

7. Τις 507/1992, 641/1/1992 έως 641/126/1992, 641/A/1992 έως 641/Δ/1992 και 575/1995 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.

8. Την 29/συν. 16η/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ανατολικής Αττικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Την 359/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 13 «Α. Αγριλέζα» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, αθλητικών εγκαταστάσεων, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού, πλατείας, παιδικής χαράς, χώρου γυμνασίου - λυκείου, εκκλησίας, Κέντρου Αποκατάστασης Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), πολιτιστικού κέντρου, όπως φαίνεται στα τρία (3) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79643/1996 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέσιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος.

#### Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους, της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΠΚ στα διαγράμματα του άρθρου 1 επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος.

## Άρθρο 4

1. Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή, όπως φαίνεται με την ένδειξη «Ζ.Κ.Σ.» στα διαγράμματα του άρθρου 1.

2. Για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παράγρ. 6 του Ν. 1337/19843 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) ένα (1).

## Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται και τροποποιείται το πολεοδομικό σχέδιο, με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2.00), τριών (3.00), τεσσάρων (4.00), πέντε (5.00) και είκοσι ενός (21.00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

## Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10.00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τρακόσια (300.00) τετρ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με:

Ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50.00) τ. μέτρα και

Ελάχιστη πλευρά: πέντε (5.00) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

α. Στις περιοχές με χρήση γενικής κατοικίας: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

β. Στις περιοχές με χρήση πολεοδομικού κέντρου: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (8,60). Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50).

## Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1996

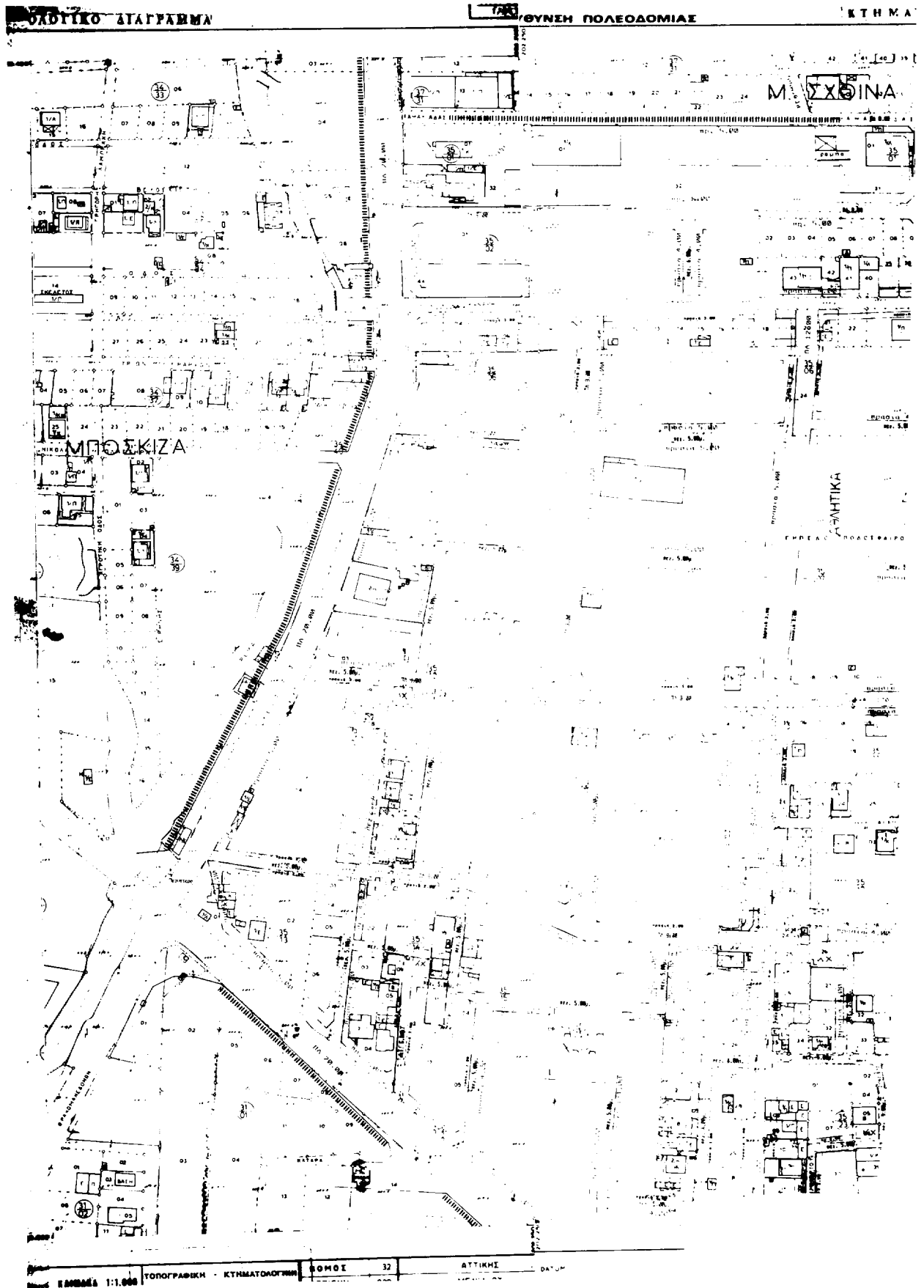
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

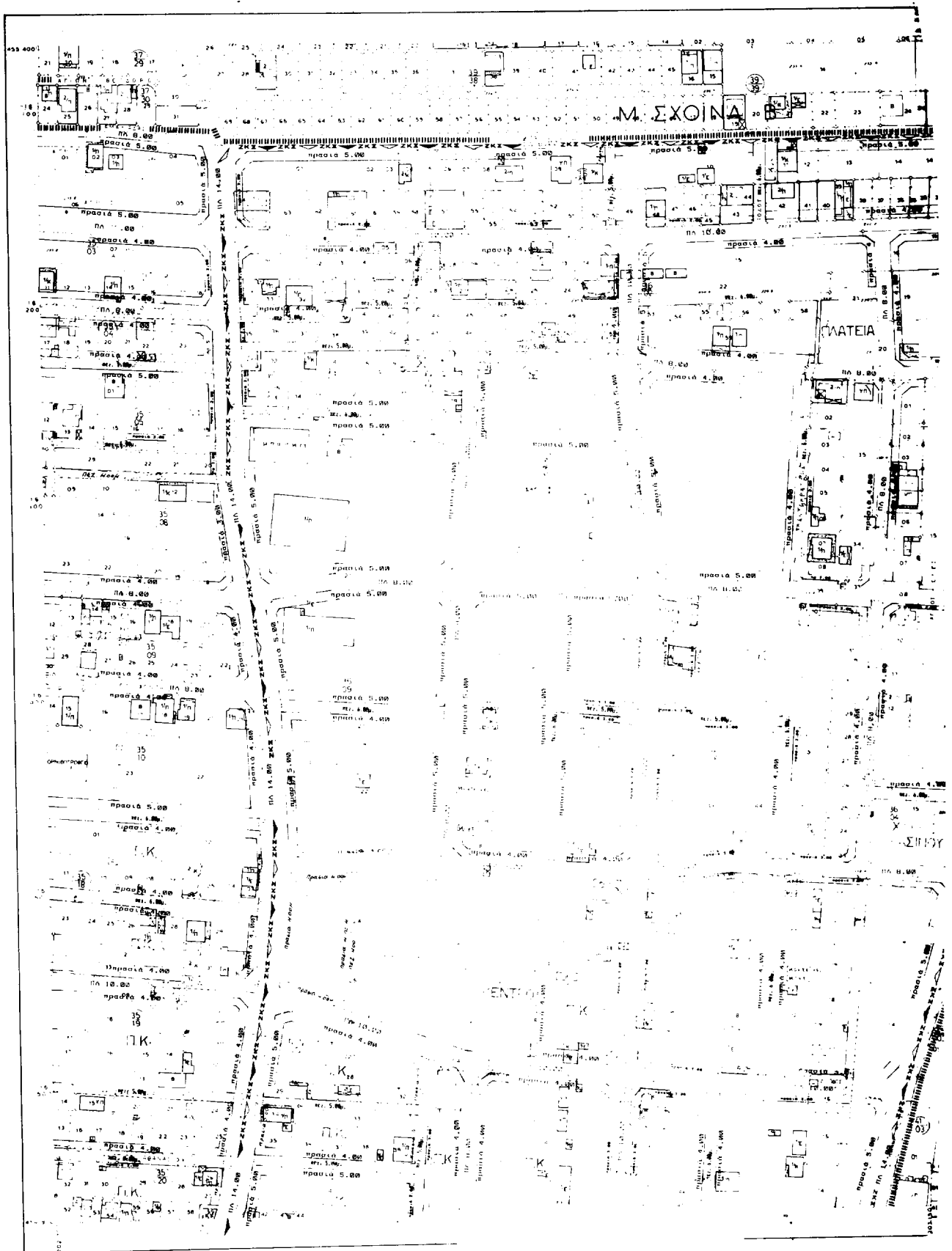
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

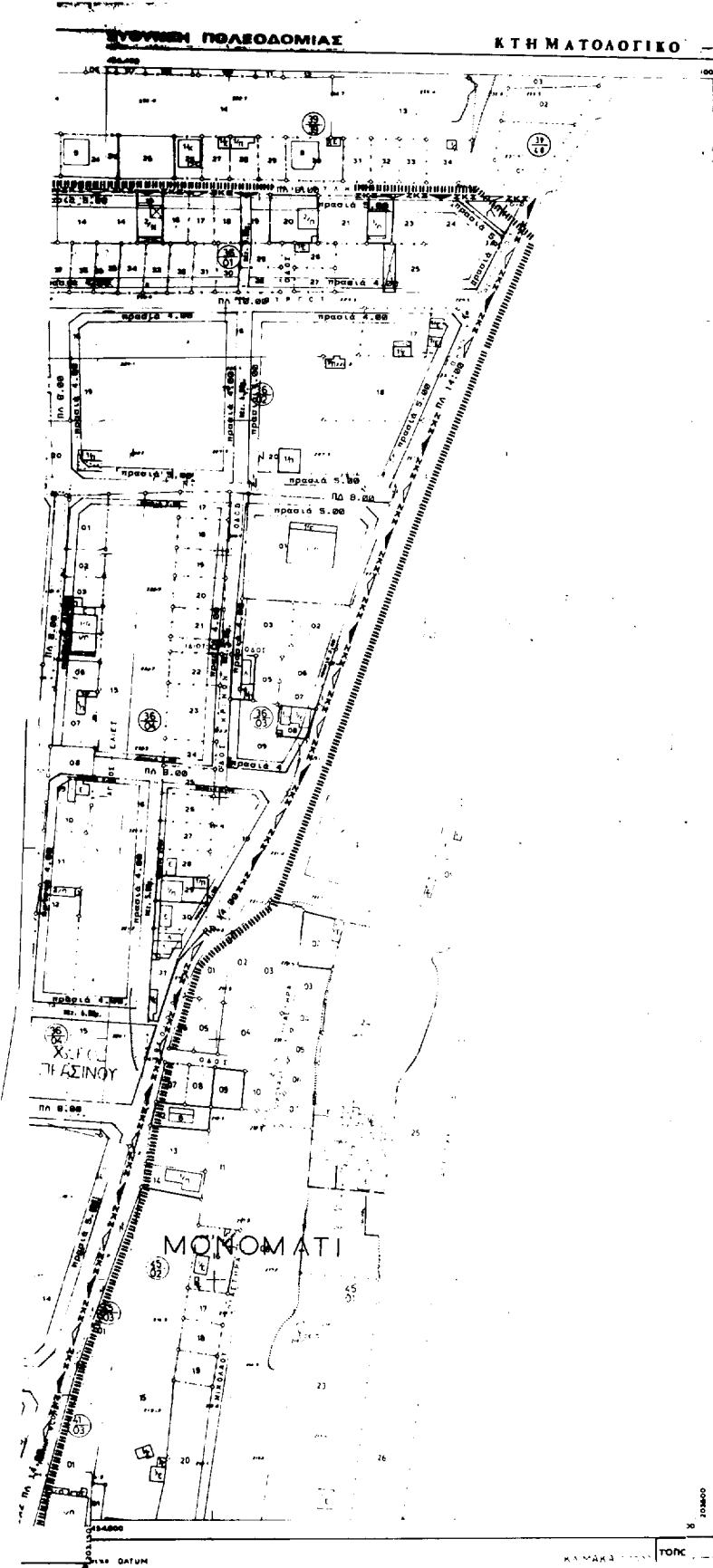
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**





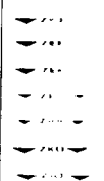




Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α  
82-92

*10.2.1992  
Προγραμματισμός για την επέκταση  
της πόλης της Αγρινίου  
10.2.1992  
C. Αρσένος  
10.2.1992  
10.2.1992*

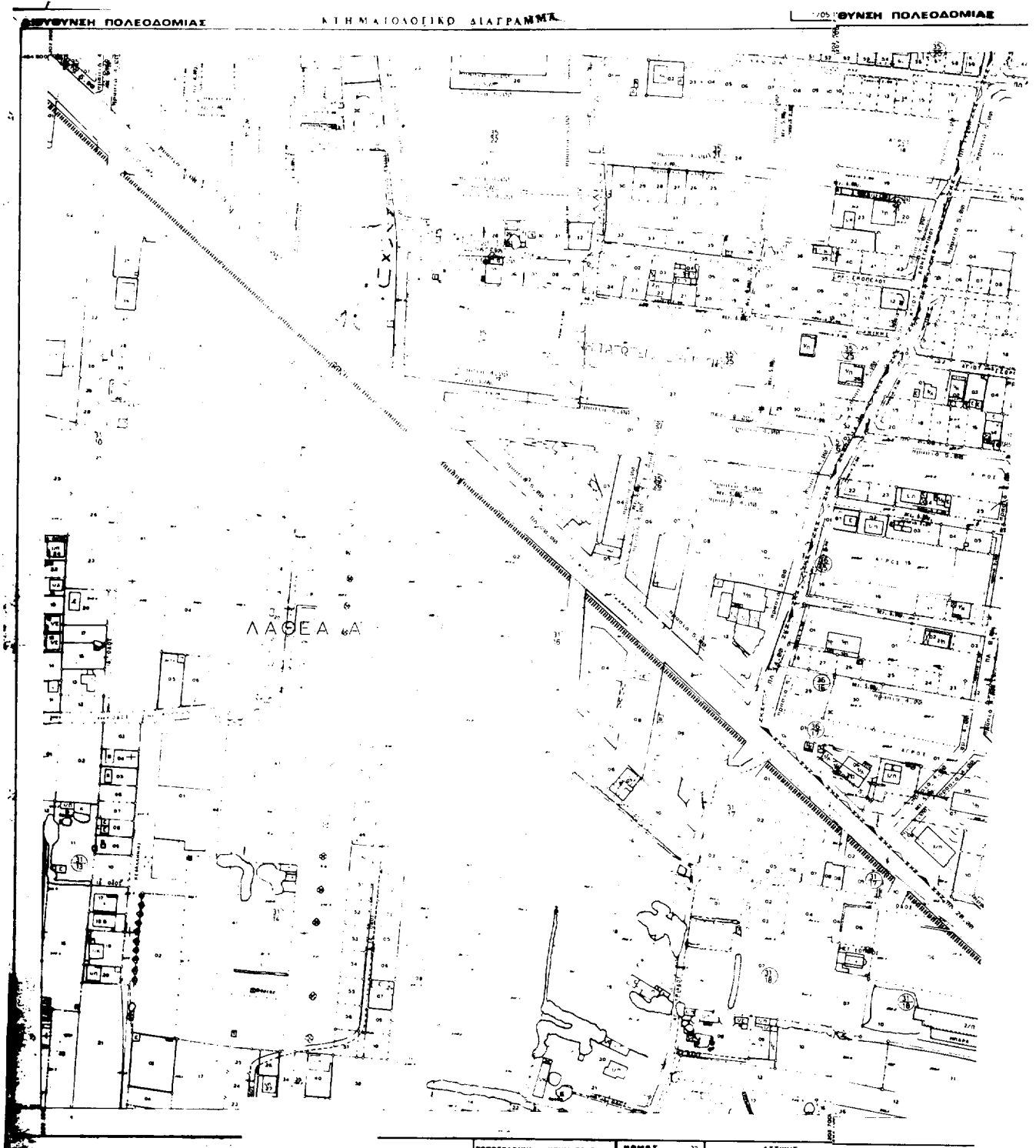


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΚΕΝΤΡΟΝ Π.Κ. ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
Ψ 18 15 ΦΩΤΟΔΙΟΡΘΙΑΣ  
Α - 0 15 1960

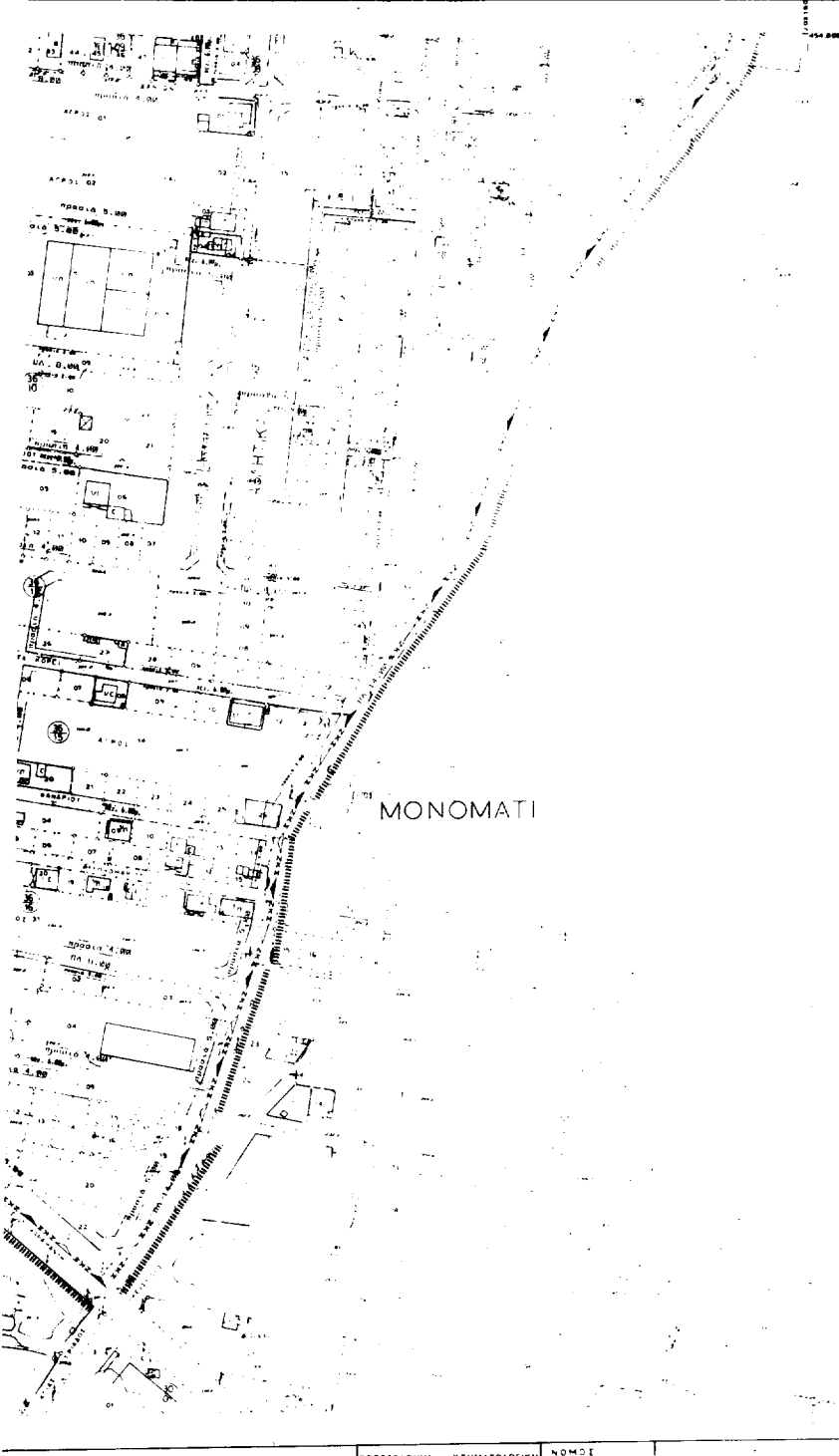
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΙΣΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΛΕΖΑ ΙΙ  
ΧΑΡΤΗΣ  
Π-2122

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ  
1992 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



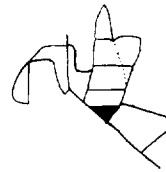
Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

Ε.Π.Α  
82-92

ΜΟΝΟΜΑΤΙ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗ



ΑΓΡΙΛΕΖΑ ΙΙΙ

Π-21-22

ΜΑΚΑ  
1000  
1992

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΙΑ Η  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΗΜΑ