



04011301909960008



10569

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1130

19 Σεπτεμβρίου 1996

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινόχρηστης δασικής στη θέση «Βιργινία» Κοινότητας Πλαταμώνα Νομού Καβάλας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα Β'» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ. 675 στην περιοχή επέκτασης «Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας». 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2084 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινόχρηστης δασικής στη θέση «Βιργινία» Κοινότητας Πλαταμώνα Νομού Καβάλας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την 3621/7.8.96 πρόταση του Δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών και δασικού Περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς και για να αποκλειστεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 150 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Βιργινία Κοινότητας Πλαταμώνα και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση,

Δυτικά: Ομοίως ως άνω,

Βόρεια: Ομοίως ως άνω,

Νότια: Ομοίως ως άνω,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

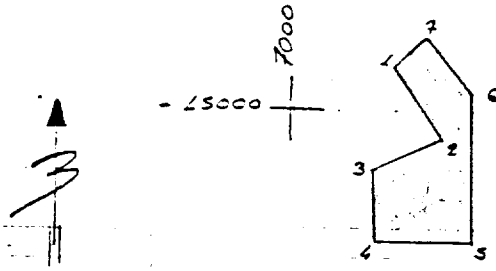
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Σεπτεμβρίου 1996

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Αναπλ. Περιφ. Διευθυντή
Γ. ΣΙΔΗΡΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΚΗ ΕΓΧΩΣΗ ΚΑΒΑΛΑΣ
 ΟΛΙΚΗ ΟΔΟΣ
 ΟΔΟΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΘΑΣΤΕΟΥ ΚΟΙΝΙΣΤΟΥ
 ΟΔΟΥΣ 150 ΣΤΡ ΣΤΗ ΘΕΣΗ
 "ΒΙΡΓΙΝΙΑ" ΚΟΙΝ ΠΛΑΤΑΜΕΝΑ
 Ν ΚΑΒΑΛΑΣ



ΚΑΤΑΚΑ Λ: 22.000

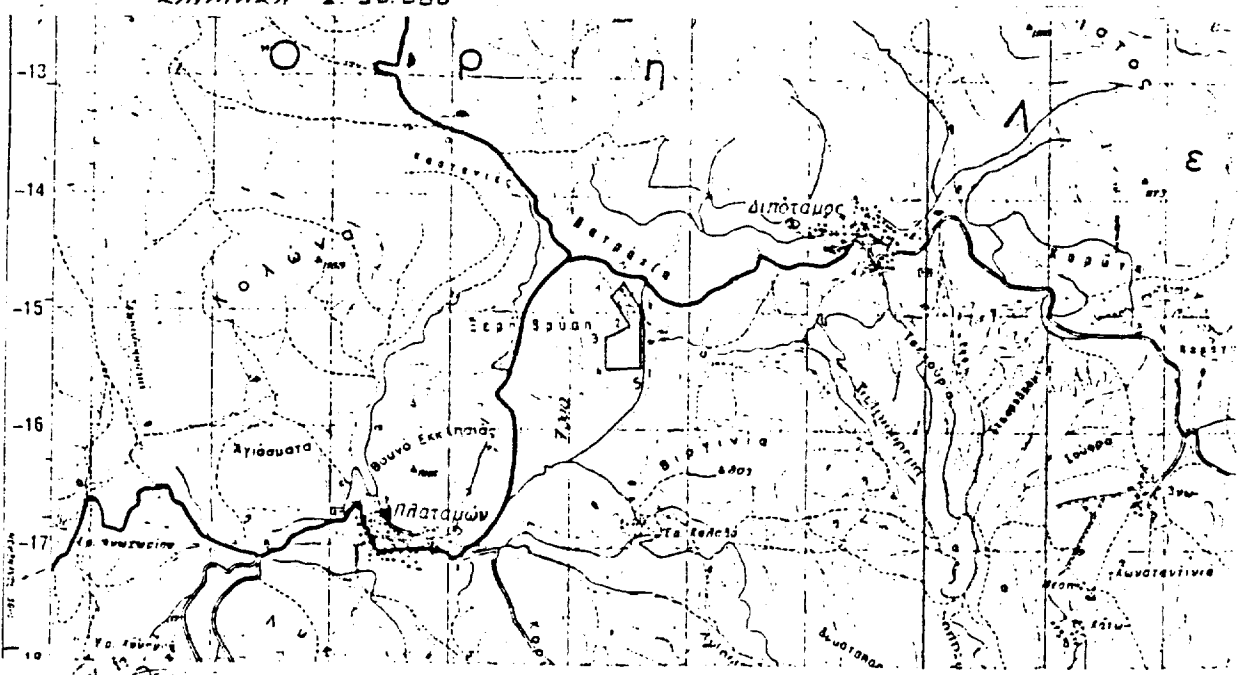
| | X | Y |
|----|------|--------|
| 1. | 7350 | -14850 |
| 2. | 7500 | -15100 |
| 3. | 7230 | -15200 |
| 4. | 7280 | -15450 |
| 5. | 7600 | -15450 |
| 6. | 7600 | -15950 |
| 7. | 7450 | -14950 |

E = 150.000 m²

ΚΦΚ ΠΕΚΑΝΗΣ
 ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:100.000
 φ: 41° 15' ρ: 0° 45'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ
 ΑΝΑΘΑΣΤΕΑ
 ΚΑΤΑΤΟΠΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΑΡΙΘ.
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΚΟΥ ΟΙΚΤΗ
 ΚΑΒΑΛΑΣ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΟΔΟΑΡΧΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΓΧΩΡΑΚΗΣ

Ο ΟΔΟΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΙΑ

Δημ. Παναγιωτόπουλος ΕΙΡΗΝΗ ΓΚΟΥΝΤΑΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα Β'» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3, του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 4941/514/1.2.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) (Δ' 145) όπως τροποποιήθηκε με την 35876/1791/6.4.1990 (Δ' 238) και την 92501/6953/7.11.1994 (Δ' 1238) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και όπως αναδημοσιεύθηκε με την 54299/2272/8.4.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 394).

6. Την αριθ. 56319/2476/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Λαθέα» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)».

7. Τις 89/1991, 491/1993 και 593/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών.

8. Την 1/συν. 22/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος τους Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 72/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολε-

οδομικής ενότητας «Λαθέα Β'» του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδού, πεζοδρόμων, κοινόχρηστου χώρου όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74752/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους, της παραπάνω περιοχής, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Τα επαγγελματικά εργαστήρια που αναφέρονται στην παράγρ. 10 του παραπάνω άρθρου προσδιορίζονται από την παράγρ. 6 του άρθρου 1 και από τον πίνακα του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 84/1984 (Α' 33), εκτός της δραστηριότητας του ίδιου πίνακα με στοιχεία:

| a/a | Κ/Α | ΕΣΥΕ | Δραστηριότητα |
|-----|-----|------|------------------------|
| 90 | 201 | 1 | Σφαγή και εκδορά αυτών |

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) τα οικόπεδα δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%).

4. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Έντεκα (11) μέτρα.

6. Επιβάλλεται έλεγχος από τη Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων κατά την εκκαφή των θεμελίων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 1996

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ε.Π.Α
82 - 92

Υ.Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε

- ▬▬▬▬▬▬ Οριο Πλατείας/Κατασκευασμένη/Εκτεταμένη/Εκτεταμένη/Εκτεταμένη
- ▬▬▬▬▬▬ Οριο Κρατικής Περιφέρειας
- ▬▬▬▬▬▬ Οριο Διακρίσεων/Προστασίας/Προστασίας
- ▬▬▬▬▬▬ Περιγραφή Γεωμετρικών Στοιχείων
- ▬▬▬▬▬▬ Οριοθυσία Γεωμετρικών Στοιχείων
- ▬▬▬▬▬▬ Τμήμα
- ▬▬▬▬▬▬ Αριθμός Έκτασης/Πλάτους/Μήκους
- ▬▬▬▬▬▬ Αριθμός Πλάνου/Προστασίας/Προστασίας/Προστασίας
- ▬▬▬▬▬▬ Αριθμός Έκτασης



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7311

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ. 675 στην περιοχή επέκτασης «Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 10.8.71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Το Π.Δ/γμα 183/1986 (ΦΕΚ 70Α).
4. Το Ν. 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7 (σχετ. 486/91 και 489/91 Αποφάσεις του Σ.Τ.Ε.).
5. Την κοινή υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
6. Το Π. Δ/γμα 22.11.86 (ΦΕΚ 321Δ'/22.1.87) και τη με αριθμό 1931/2.11.89 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας».
7. Τη με αριθμό 650/95 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Κοζάνης.
8. Τη με αριθμό πρωτ. 30/26.8.96 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που διατυπώθηκε στη 15η Συνεδρίαση, Θέμα 1ο.
- 9.α) Το Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90Α'/13.6.94) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως συ-

μπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α'/15.9.94).

β) Τη με αριθ. 19/13.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.94) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Το γεγονός ότι στο άκρο του Ο.Τ. 675 υπήρχε κτίσμα το οποίο δεν εμφανιζόταν στην αποτύπωση της περιοχής από το μελετητή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στην περιοχή επέκτασης «Σκ'ρκα - Αγ. Νικάνορας» στο Ο.Τ. 675 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 28.3.96 από το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας Κοζάνης που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ειδικότερα εγκρίνεται η κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου στο παραπάνω Ο.Τ. και ο χαρακτηρισμός αυτού σε πρασιά.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει (κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης Τμήμα Πολεοδομίας 3ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που τα συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 9 Σεπτεμβρίου 1996

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΟΣ Ι. ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

