

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
543

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Γεροβουνό - Αγ. Άννα» (Π.Ε. 4) του δήμου Αχαρνών και του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατάργηση της 24197/1894/22.11.1990 απόφασης του Νομάρχη Αττικής «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 749 Δήμου Αγίας Βαρβάρας». (Α' 18/28.1.1991). .. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακαταθήκη ποσού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω τακτοποίησης οικοπέδων στο Δήμο Ζεφυρίου Αττικής 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Γεροβουνό - Αγ. Άννα» (Π.Ε. 4) του δήμου Αχαρνών και του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2, και 4), 10 (παρ. 1) και 11 (παρ. 5) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8,9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4.) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 ειδ. ιδ. του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 7 του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

6. Την 19523/833/3.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουρ-

γού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου» (Α' 208).

7. Την 4941/514/1.2.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) (Α' 145), όπως τροποποιήθηκε με την 35876/1791/6.4.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση της 4941/514/1.2.1989 απόφασης «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) (Α' 145/1981) (Α' 238/1990)».

8. Την 30711/1494/12.4.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καματερού Ν. Αττικής» (Α' 542).

9. Το 361065/26.11.1987 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Αττικής προς το δήμο Καματερού για τήρηση νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του π.δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146) πέρασε άπρακτη.

10. Την 56908/404/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Γεροβουνό - Αγ. Άννα» του δήμου Αχαρνών και του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής).

11. Την 562/100/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Γεροβουνό - Αγ. Άννα» (Π.Ε. 4) του δήμου Αχαρνών και του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής)».

12. Τις 193/1987, 270/1-53, 262/1-31/1987, 291/1988, 52/1989 και 33/1990 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

13. Την 23/συν. 48/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

14. Την 264/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Τις 606/1989, 745/1989 και 66/1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Γεροβουνό - Αγ. Άννα» του δήμου Αχαρνών και του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, παιδικής χαράς, βρεφονηπιακού σταθμού, αθλητικών, πάρκου, χώρου δημοτικού - νηπιαγωγείου, στάθμευσης αυτοκινήτων, γυμνασίου - λυκείου, εκκλησίας, δημοτικού σχολείου, όπως φαίνονται στα σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56949/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καθορίζεται Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) εντός των ορίων της παραπάνω πολεοδομικής ενότητας όπως φαίνεται να περιχλείεται με την ένδειξη ΖΕΠ στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

1. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται Ζώνες Ειδικών Κινήτρων και Ζώνες Συντελεστού Δόμησης όπως φαίνονται να περιχλείονται με τις διατάξεις ΖΕΚ και ΖΑΣ αντίστοιχα στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στις Ζώνες Αγοράς Συντελεστού (ΖΑΣ καθορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).

Άρθρο 5.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 6.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων και πλάτους μεταβλητού από 0 έως 6 μέτρα όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ. και

β) τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζονται:

α) συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) για οικοπέδα μικρότερα των 200 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. και

β) συντελεστής δόμησης ένα (1) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Άρθρο 8.

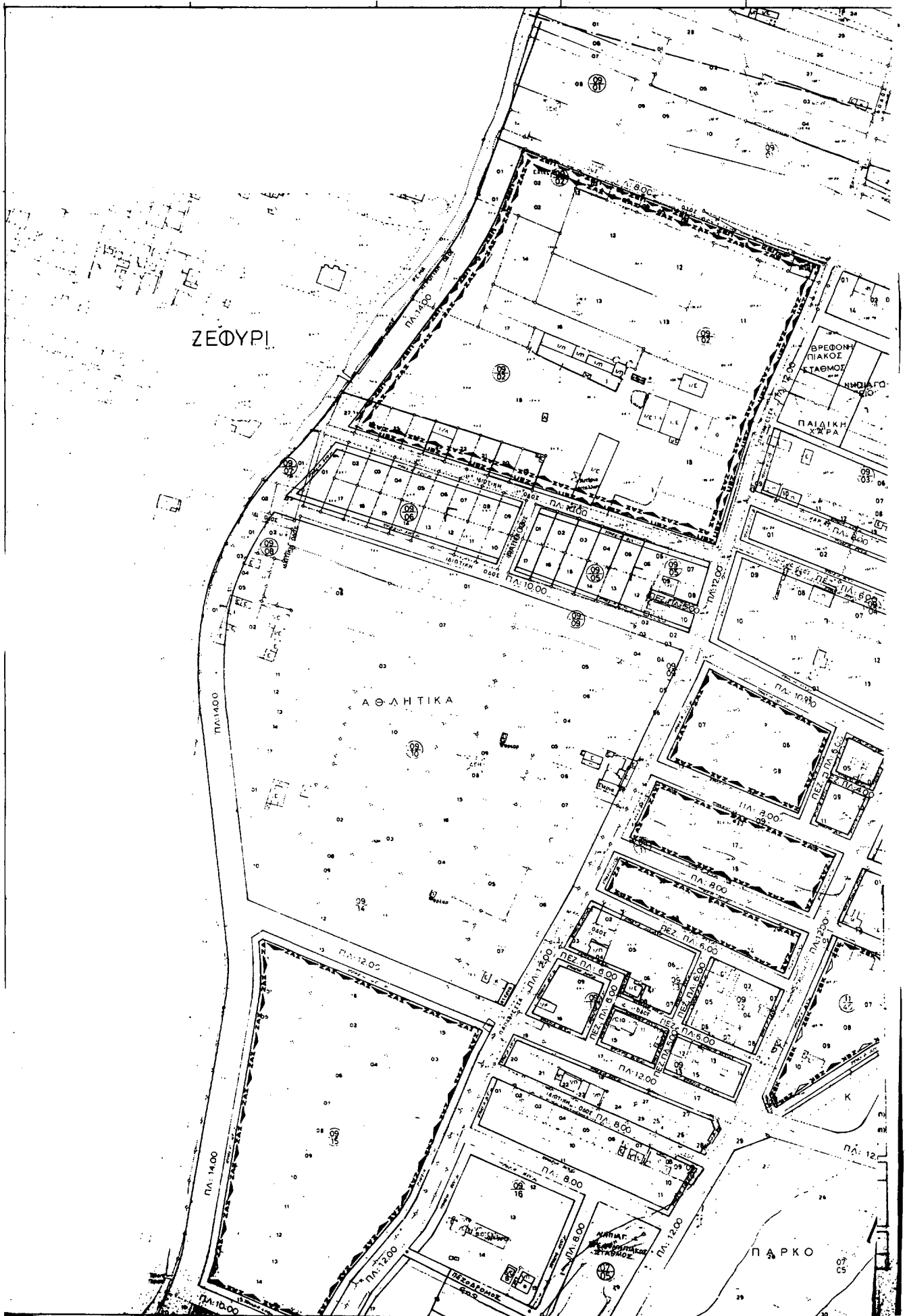
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

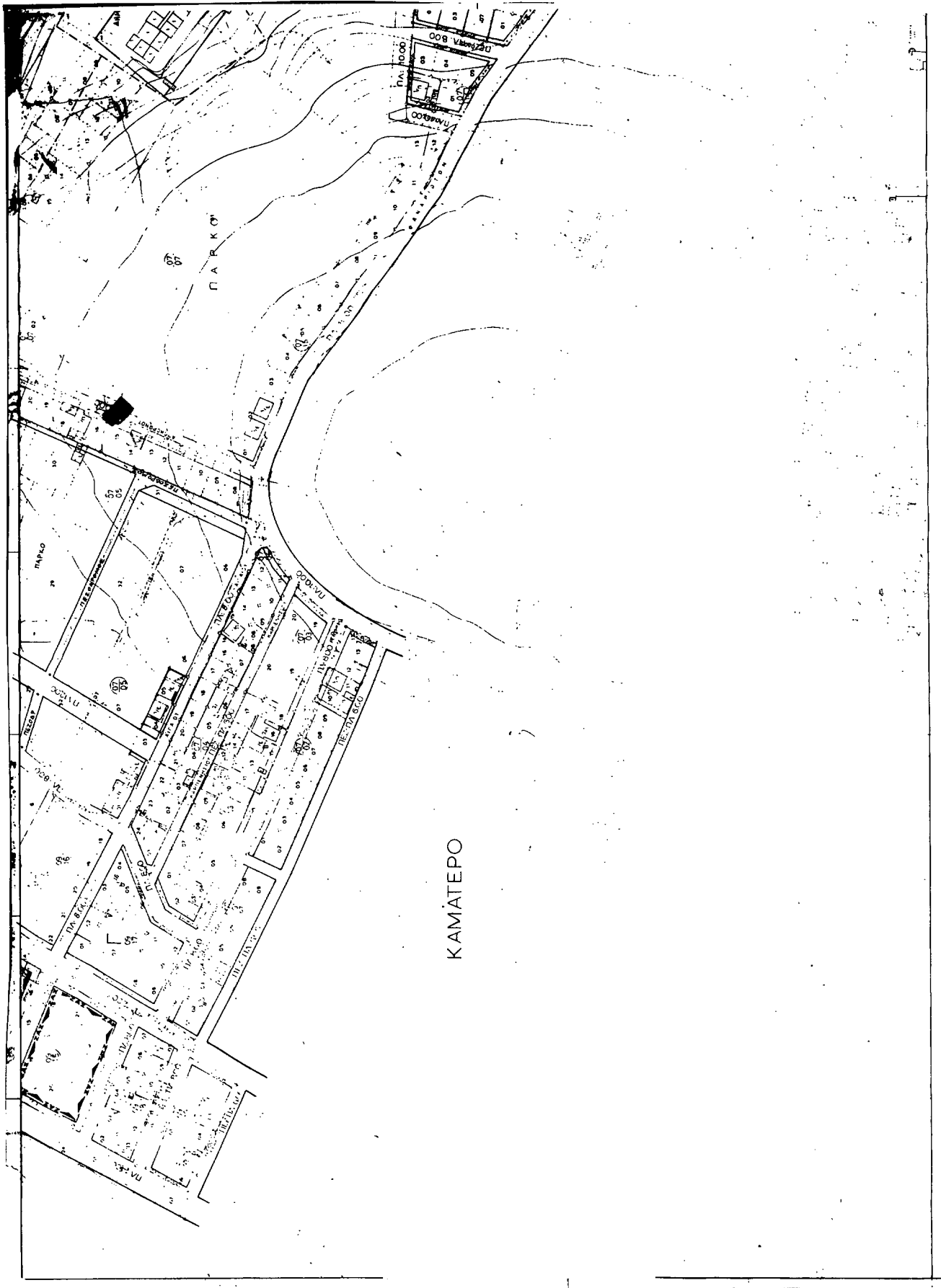
Αθήνα, 19 Ιουλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ







ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81492/4266

(2)

Κατάργηση της 24197/1894/22.11.1990 απόφασης του Νομάρχη Αττικής «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 749 Δήμου Αγίας Βαρβάρας». (Δ' 18/28.1.1991).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 ν. δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3, και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 ειδ. ιδ) του ν. 1558(1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα») (Α' 137).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

6. Το 1823/4.6.1991 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

7. Το γεγονός ότι η παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής εκδόθηκε αναρμοδίως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 και της 62556/5073/4.10.1990 (Δ' 561) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Καταργείται η 24197/1894/22.11.1990 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 749 Δήμου Αγίας Βαρβάρας» (Δ' 18/28.1.1991), ως αναρμοδίως εκδοθείσα.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της

στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Παρακαταθήκη ποσού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω τακτοποίησης οικοπέδων στο Δήμο Ζεφυρίου Αττικής.

Σε εφαρμογή της 61/80 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής, με την οποία απαλλοτριώθηκαν οι ιδιοκτήτες που αναφέρονται σε αυτή και βρίσκονται στα ΟΤ 75Α,93 του Δήμου Ζεφυρίου Αττικής, όπως αυτή κυρώθηκε με την 12930/1003/80 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, και κατόπιν της 603/84 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που καθόρισε προσωρινή τιμή αποζημίωσης το ποσόν των 5.000 δραχμών ανά τ.μ., κατατέθηκε από την υπόχρεο Φανή συζ. Αθανασίου Γκρίτση, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την 5.7.1991 το ποσόν των 228.000 δραχμών και εκδόθηκε το 1150/5.7.1991 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης. Το ποσόν αυτή αντιστοιχεί σε έκταση ιδιοκτησίας της Ευαγγελίας Μπελόκα ή όποιου αναγνωριστεί δικαιούχος, 45,60 τ.μ. που προσκυρώνονται αναγκαστικά στην ιδιοκτησία Φανής Γκρίτση.

Η πληρεξούσια δικηγόρος

ΜΑΡΙΑ Π. ΜΙΧΑ

(Αριθ. διπλ. Δικ. Εισ. Αθηνών 4715282/91).