



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Δ5)  
 ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: Λεωφ. Φιλαδελφείας 87 &  
 Μπόσδα  
 Τ.Κ.: 136 73 – ΑΧΑΡΝΕΣ

Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

«Προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικών  
 μηχανημάτων»

ΚΑΕ: 10-7131.001

Αριθ.Μελέτης: 171 από ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ (Δ3).



### ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στις Αχαρνές και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 30/03/2023 ημέρα Πέμπτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α. Ο Σπύρος Βρεττός, Δήμαρχος και νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αχαρνών με έδρα επί της οδού Λεωφόρος Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, ΤΚ 136 73, ΑΦΜ 997833057, Δ.Ο.Υ. Αχαρνών και

Β. Ο κος Σπύρος Γκίκας, με Α.Δ.Τ. ΑΟ 610501/28-06-2021/Τ.Α. Αχαρνών, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	«ΓΚΙΚΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ»		
ΕΔΡΑ:	ΑΤΤΙΚΗΣ – ΑΧΑΡΝΕΣ		
ΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΣ:	ΑΘΗΝΩΝ 24	ΤΚ:	13674
Α.Φ.Μ.:	045075970	ΔΟΥ:	ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΤΗΛ.:	2102466198	eMail:	gikas.spyros@euronics.gr

(εφεξής καλούμενη ως «ανάδοχος/προμηθευτής»), συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα: Ο πρώτος συμβαλλόμενος έχοντας υπόψη:

- 1 του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- 2 της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- 3 του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»

- 4 του Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
- 5 των εκάστοτε ισχυουσών εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσης της.
- 6 Το υπ' αριθμ. 108413/04-11-2022 πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ με 22REQ011545277.
- 7 Το υπ' αριθμ. 109942/09-11-2022 έγγραφο πρότασης τεκμηριωμένου αιτήματος με το οποίο εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. Α-871/2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, ποσού 19.538,75 € για το ο.ε. 2023 σε βάρος του Κ.Α. 10-7131.001.
- 8 Την 171/2022 μελέτη της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ (Δ3).
- 9 Την υπ' αριθμ. 118179/30-11-2022 Απόφαση Αντιδημάρχου Διενέργειας της προμήθειας.
- 10 Την υπ' αριθμ. 126358/15-12-2022 Πρόσκληση υποβολής προσφοράς.
- 11 Τον υπ' αριθμ. 127088/21-12-2022 φάκελο οικονομικής προσφοράς και δικαιολογητικών.
- 12 Την 8800/26-01-2023 Απόφαση Ανάθεσης (με ΑΔΑ: ΩΝΣΛΩΨ8-Ε42, και ΑΔΑΜ: 22ΑWRD012039886).
- 13 Την υπ' αριθ 15186/08-02-2023 πρόσκληση για υπογραφή συμφωνητικού.

**Συνομολόγησαν τα παρακάτω:**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την πιο πάνω ιδιότητά του, αναθέτει στον προμηθευτή **την προμήθεια** για τη δαπάνη με τίτλο **"Προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικών μηχανημάτων"** έναντι του ποσού των 15.746,77 € προ ΦΠΑ, ήτοι 19.525,99 € συμπ. ΦΠΑ 24,00%. Αναλυτικά:

α/α	Είδος	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη
				( € )	( € )
1	Κλιματιστικό μηχανήμα inverter 9.000 BTU	ΤΕΜΑΧΙΟ	3,00	483,07	1.449,21
2	Κλιματιστικό μηχανήμα inverter 12.000 BTU	ΤΕΜΑΧΙΟ	10,00	583,87	5.838,70
3	Κλιματιστικό μηχανήμα inverter 18.000 BTU	ΤΕΜΑΧΙΟ	1,00	845,98	845,98
4	Κλιματιστικό μηχανήμα inverter 24.000 BTU	ΤΕΜΑΧΙΟ	8,00	951,61	7.612,88
	<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>				<b>15.746,77</b>

ΦΠΑ 24%:			3.779,23
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ:			19.526,00

### Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια υλοποίησης της παρούσης ορίζεται σε πέντε (5) μήνες από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

### Τρόπος πληρωμής

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά (ανά φάση εκτέλεσης τους, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κάθε φάσης) σύμφωνα με το Άρθρο 200 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και μετά την παραλαβή του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016 της υπηρεσίας από την αρμόδια Επιτροπή και μετά τη σχετική έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος, αφού δε γίνουν όλες οι από τις κείμενες διατάξεις κρατήσεις. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τούς όρους της σύμβασης και να παραδίδει εμπρόθεσμα τα αναγκαία παραστατικά στην Οικονομική Υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό χρηματικό ένταλμα.

### Υποχρεώσεις αναδόχου

Οι υπό προμήθεια κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου ονομαστικής απόδοσης 9.000, 12.000, 18.000 και 24.000 BTU/h θα πληρούν τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

- Οι κλιματιστικές μονάδες θα είναι ψύξης – θέρμανσης, διαιρούμενου τύπου τεχνολογίας inverter καινούργιες, αρίστης ποιότητας και θα στερούνται εργοστασιακών ελαττωμάτων. Επίσης, θα έχουν αυτόματη επαναφορά σε περίπτωση διακοπής ρεύματος, θα είναι στιβαρής κατασκευής, καλαίσθητης εμφάνισης και αθόρυβης λειτουργίας. Τέλος, οι κλιματιστικές μονάδες θα είναι παραγωγής της τελευταίας διετίας (24ων μηνών), από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

- Οι κλιματιστικές μονάδες, θα είναι ενεργειακής κλάσης τουλάχιστον Α (στην ψύξη και στην θέρμανση), σύμφωνα με τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ. Δ6/Β/14826 «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

- Οι κλιματιστικές μονάδες, θα λειτουργούν με ψυκτικό υγρό R410 ή ποιο σύγχρονο φιλικό πάντα προς το περιβάλλον.

- Οι κλιματιστικές μονάδες, θα φέρουν πιστοποίηση CE.

- Οι κλιματιστικές μονάδες, θα αποτελούνται από δύο τμήματα. Το εσωτερικό στοιχείο θα είναι τοίχου και θα είναι κατάλληλο για τοποθέτηση σε τοίχο ή ψευδοροφή, το δε εξωτερικό στοιχείο θα είναι κατάλληλο για εξωτερικές δυσμενείς συνθήκες, θα μπορεί να στερεωθεί με κατάλληλη κατασκευή στον εξωτερικό τοίχο ή σε περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατό, να τοποθετείται στο

δάπεδο. Τα δύο στοιχεία θα συνδέονται μεταξύ τους με σωλήνα κατάλληλου ψυκτικού υγρού. Επίσης, τα κλιματιστικά θα συνδέονται με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και θα ασφαρίζονται με κατάλληλη για το σκοπό αυτό ηλεκτρική ασφάλεια. Ακόμη, θα υπάρχει κατάλληλο σύστημα απαγωγής των στραγγισμάτων. **Τέλος, μετά την τοποθέτηση θα γίνεται αποκατάσταση των οπών στους τοίχους με επισκευαστικό κονίαμα.**

· Στην εγκατάσταση της κάθε κλιματιστικής μονάδας, θα πρέπει να επιλεγεί η καταλληλότερη θέση για την τοποθέτηση της εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας, ώστε να υπάρχει ικανοποιητικός χώρος γύρω της, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Επίσης, πρέπει να υπάρχει δυνατότητα αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων. Πριν από την τοποθέτηση της μεταλλικής πλάκας στήριξης (πλάτη) της εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας, θα πρέπει να βεβαιώνετε ότι δεν περνούν καλώδια ή σωλήνες από τα σημεία που θα τρυπηθούν, ώστε να βιδωθεί η «πλάτη» στήριξης, καθώς και το σημείο που θα τρυπηθεί για το πέρασμα των σωλήνων και των καλωδίων σύνδεσης της εσωτερικής και της εξωτερικής μονάδας. Η μεταλλική πλάκα στήριξης πρέπει να είναι καλά στερεωμένη και αλφαδιασμένη. Οι σωλήνες σύνδεσης της εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας με την εξωτερική θα πρέπει να μονωθούν με μονωτικούς σωλήνες (όχι με ταινία) στο σύνολό τους. Η θέση που θα επιλεγεί για την τοποθέτηση της εξωτερικής μονάδας του κλιματιστικού (στο δάπεδο ή στον τοίχο), θα πρέπει να εξασφαλίζει ανεμπόδιστα τον αερισμό της μονάδας, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Εάν η εξωτερική μονάδα τοποθετηθεί στο δάπεδο (βεράντα, δώμα, κλπ.), τότε η τοποθέτηση της θα πρέπει να γίνεται πάνω σε αντικραδασμικές βάσεις και τα σημεία στήριξης της βάσης θα πρέπει να καλύπτονται με ειδικό μονωτικό υλικό. Επίσης, το μήκος των σωληνώσεων πρέπει να είναι μέσα στα επιτρεπτά όρια του κατασκευαστή.

· Οι κλιματιστικές μονάδες, θα πρέπει να έχουν δυνατότητα αφύγρανσης και να διαθέτουν αυτόματη κίνηση του πτερυγίου στην έξοδο του κλιματιζόμενου αέρα.

· Αφού ολοκληρωθεί η εγκατάσταση των κλιματιστικών μονάδων, θα πρέπει να δοκιμαστεί η αποχέτευση των συμπυκνωμάτων της εσωτερικής μονάδας. Έπειτα θα πρέπει να γίνει απαραίτητως έλεγχος στεγανότητας και σωστής λειτουργίας.

· Στις τιμές των κλιματιστικών μονάδων θα συμπεριλαμβάνονται σωλήνες ψυκτικών υγρών καθώς και η προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση και σύνδεση της κλιματιστικής μονάδας με όλα τα απαιτούμενα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως, καθώς και η εργασία για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

· Στις κλιματιστικές μονάδες, θα παρέχεται εγγύηση καλής λειτουργίας τουλάχιστον πέντε (5) ετών.

· Οι συντελεστές απόδοσης COP και οι δείκτες ενεργειακής απόδοσης EER των κλιματιστικών μονάδων, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη του 3.

· Η εξωτερική στάθμη θορύβου των κλιματιστικών μονάδων δεν πρέπει να ξεπερνά τα 60DB.

· Στις κλιματιστικές μονάδες, απαραίτητο είναι το φίλτρο σκόνης και στερεών σωματιδίων ή κάτι άλλο πιο σύγχρονο.

· Για τον συμπιεστή των κλιματιστικών μονάδων, θα πρέπει να παρέχεται εγγύηση καλής λειτουργίας τουλάχιστον πέντε (5) ετών.

· Το σύνολο του εξοπλισμού των κλιματιστικών μονάδων, θα πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύεται κατά την παράδοση του από τεχνικά εγχειρίδια, τα οποία πρέπει να επαληθεύουν τα τεχνικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά που αναφέρονται στην προσφορά και τα φυλλάδια οδηγιών χρήσης.

· Τα χειριστήρια των κλιματιστικών μονάδων, θα πρέπει να είναι ασύρματα και να διαθέτουν οθόνη υγρών κρυστάλλων με ενδείξεις υγρών κρυστάλλων όπως:

1. Θερμοκρασίας (επιλεγόμενης και χώρου).

2. Λειτουργίας και βλάβης.

3. Διακόπτης ON/OFF.

4. Πλήκτρα προγραμματισμού

Η λειτουργία των χειριστηρίων θα είναι η εξής:

1. Ένδειξη ταχύτητας (υψηλή – μεσαία – χαμηλή).

2. Ρύθμιση θερμοκρασίας ανά 1ο C.

3. Χρονοδιακόπτης ρύθμισης λειτουργίας με διαβαθμίσεις ανά μισή ώρα.

4. Χειρισμός ανάγκης, ο οποίος θα μπορεί να γίνει και από την κλιματιστική μονάδα.

Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται στην κάλυψη βλάβης ή ζημίας έναντι τρίτων που προκύπτουν από ενέργειες ή παραλείψεις ή αμέλειά του κατά την εκτέλεση του συνόλου της παραπάνω αναφερόμενης υπηρεσίας/προμήθειας.

Ο «Ανάδοχος» δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία έγκαιρης εκτέλεσης οποιασδήποτε υπηρεσίας/προμήθειας, επικαλούμενη τυχόν πρόβλημα ή δυσχέρεια εξεύρεσης στην αγορά γενικά υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεσή της, γιατί η προσφορά της υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελέσει τις υπηρεσίες/προμήθειες μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης.

Ο «Ανάδοχος» εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης τιμής, ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται σαν χρόνος εκτέλεσης των εργασιών/προμηθειών ήθελε τυχόν αυξηθεί από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία η τιμή μονάδας του συμβατικού τιμολογίου.

Αν ο «Ανάδοχος» καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την εκτέλεση στον Δήμο έστω και μιας υπηρεσίας, πέραν από το συμφωνούμενο στο άρθρο 2 χρόνο, τότε ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος εξαιτίας της καθυστέρησης αυτής και μόνο, να καταβάλει στον Δήμο σαν ποινική ρήτρα 2 τοις χιλίοις για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής. Σε περίπτωση που ο «Ανάδοχος» καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την ολική ή μερική εκτέλεση, με την έννοια που σημειώνεται στον όρο από το παρόν άρθρο, περισσότερο από εικοσιτέσσερις (24) ώρες, τότε ο «Ανάδοχος» μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ανεξάρτητα όμως αν κινηθεί ή όχι η διαδικασία της έκπτωσης του «Αναδόχου» ή αυτός κηρυχθεί έκπτωτος, θα καταπίπτει απαραίτητα σε βάρος του και στο σύνολό του, η συνομολογούμενη ποινική ρήτρα (2 τοις χιλίοις επί του συμβατικού ποσού για κάθε ημέρα καθυστέρησης) λόγω καθυστέρησης παράδοσης.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6426930fce2fb304ebd750f9 στις 07/04/23 10:57

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανωτέρα βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσο θα διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο «Ανάδοχος» για αυτή την καθυστέρηση, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από τον Δήμο, άλλως ρητώς δηλώνει ότι παραιτείται τώρα κάθε σχετικού δικαιώματος ή αξίωσής του.

Ο «Ανάδοχος» οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Ο «Ανάδοχος» βαρύνεται με όλες γενικά τις δαπάνες, φόρους, τέλη, κρατήσεις.

Ο «Ανάδοχος» δεν έχει το δικαίωμα μετά την υπογραφή της σύμβασης να μεταβιβάσει ή να εκχωρεί σε τρίτους τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση εν μέρει ή εξ ολοκλήρου.

Τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

1. Η μελέτη.
2. Η προσφορά του «Αναδόχου».

Ο «Ανάδοχος» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Τέλος, σε τμήματα που η μελέτη ή η πρόσκληση παρουσιάζει ασάφειες ή ελλείψεις υπερισχύει η σχετική νομοθεσία Ν. 4412/16 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε ένα (1) πρωτότυπο και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

<b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b>	<b>ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
<b>Σπύρος Βρεττός</b>	<b>Σπύρος Γκίκας</b>