



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Δ5)  
 ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ: Λεωφ. Φιλαδελφείας 87 &  
 Μπόσδα  
 Τ.Κ.: 136 73 – ΑΧΑΡΝΕΣ



Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ  
 «Υπηρεσίες νομικού ελέγχου τίτλων για τα  
 ακίνητα του Δήμου»

ΚΑΕ: 00-6495.001

Αριθ.Μελέτης: 218 από ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Δ5).

### ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στις Αχαρνές και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 22/03/2023 ημέρα Τετάρτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α. Ο Σπύρος Βρεττός, Δήμαρχος και νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αχαρνών με έδρα επί της οδού Λεωφόρος Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα, ΤΚ 136 73, ΑΦΜ 997833057, Δ.Ο.Υ. Αχαρνών και

Β. Η κα Ιωάννα Ζουγανέλη, με Α.Δ.Τ. ΑΟ 086796/10-09-2019/Τ.Α. Ωρωπού, με τα κάτωθι στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	«ΖΟΥΓΑΝΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ»		
ΕΔΡΑ:	ΑΤΤΙΚΗΣ – ΑΧΑΡΝΕΣ		
ΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΣ:	Λ. ΑΦΙΔΝΩΝ & ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ	ΤΚ:	19014
Α.Φ.Μ.:	070660843	ΔΟΥ:	ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΗΛ.:	6977092776	eMail:	ioanzoug@gmail.com

(εφεξής καλούμενη ως «ανάδοχος/προμηθευτής»), συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα: Ο πρώτος συμβαλλόμενος έχοντας υπόψη:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»
- του Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»
- των εκάστοτε ισχυουσών εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσης της.
- Την υπ' αριθ. 218/2022 Μελέτη της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Δ5) του Δήμος Αχαρνών

- 7 Το υπ' αριθμ. 125327/ 16-12-2022 Πρωτογενές αίτημα της Υπηρεσίας (με ΑΔΑΜ: 22REQ011837919)
- 8 Το υπ' αριθμ. 124929 / 15-12-2022 Τεκμηριωμένο αίτημα.
- 9 Την υπ' αριθμ. Α-1058/15-12-2022 (με ΑΔΑ: 6ΟΑΟΩΨ8-ΠΩ4) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης με την οποία διατέθηκε πίστωση συνολικού ύψους 37.200,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24,00%) σε βάρος του Κ.Α.: 00-6495.001, υπό τον τίτλο ΚΑΕ «Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως». Συγκεκριμένα, για το οικ. έτος 2022 ποσό ύψους 1.000,00 € σε βάρος του Κ.Α.: 00-6495.001 , με σχετική πρόβλεψη στο οικ. έτος 2023 για το ποσό των 18.100,00 €, με σχετική πρόβλεψη στο οικ. έτος 2024 για το ποσό των 18.100,00 €.
- 10 Το Εγκεκριμένο Αίτημα του φορέα με ΑΔΑΜ: 22REQ011837927.
- 11 Την υπ' αριθμ. 127540/20-12-2022 Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης διενέργειας και τεχνικών προδιαγραφών της υπ' αριθμ. 218/2022 Μελέτης από την του Δήμου για την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες νομικού ελέγχου τίτλων για τα ακίνητα του Δήμου», με CPV: 79100000-5 «Νομικές υπηρεσίες», συνολικής προϋπολογιζόμενης αξίας 37.200,00 € συμπ. Φ.Π.Α. 24%, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (άρθρο 118 του Ν. 4412/2016).
- 12 Την ανάγκη του φορέα για την ανάθεση της αναφερόμενης στο θέμα Γενικές Υπηρεσίες.
- 13 Την υπ' αριθμ. 128649/22-12-2022 πρόσκληση υποβολής προσφοράς.
- 14 Την υπ' αριθμ. 129749/28-12-2022 προσφορά του οικονομικού φορέα «ΖΟΥΓΑΝΕΛΗ ΙΩΑΝΝΑ».
- 15 Την υπ' αριθμ. 25809/09-03-2023 γνωμοδότηση του αρμόδιου υπαλλήλου του φορέα.
- 16 Την υπ' αριθμ. 27032/13-03-2023 Απόφαση Ανάθεσης (με ΑΔΑ: 6ΚΩΡΩΨ8-ΙΕ5, και ΑΔΑΜ: 23ΑWRD012282477).
- 17 Την υπ' αριθμ. 28346/14-03-2023 πρόσκληση για υπογραφή συμφωνητικού.

#### Συνομολόγησαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την πιο πάνω ιδιότητά του, αναθέτει στον προμηθευτή **την υπηρεσία** για τη δαπάνη με τίτλο **"Υπηρεσίες νομικού ελέγχου τίτλων για τα ακίνητα του Δήμου"** έναντι του ποσού των 30.000,00 € προ ΦΠΑ, ήτοι 37.200,00 € συμπ. ΦΠΑ 24,00%. Αναλυτικά:

Τίτλος	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	CPV	Ποσό προ ΦΠΑ
Υπηρεσίες νομικού ελέγχου τίτλων για τα ακίνητα του Δήμου	Υπηρεσία	1	79100000-5	30.000,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟ ΦΠΑ:</b>				<b>30.000,00 €</b>
<b>ΦΠΑ 24,00%:</b>				<b>7.200,00 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΠ. ΦΠΑ:</b>				<b>37.200,00 €</b>

#### Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια υλοποίησης της παρούσης ορίζεται σε **δύο (2) έτη** από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

#### Τρόπος πληρωμής

Οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά (ανά φάση εκτέλεσης τους, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κάθε φάσης) σύμφωνα με το Άρθρο 200 παρ. 3 του Ν.4412/2016 και μετά την παραλαβή του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016 της υπηρεσίας από την αρμόδια Επιτροπή και μετά τη σχετική έκδοση

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 641db780ce2fb304eb307467 στις 07/04/23 13:18

του σχετικού χρηματικού εντάλματος, αφού δε γίνουν όλες οι από τις κείμενες διατάξεις κρατήσεις. Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τούς όρους της σύμβασης και να παραδίδει εμπρόθεσμα τα αναγκαία παραστατικά στην Οικονομική Υπηρεσία προκειμένου να εκδοθεί το σχετικό χρηματικό ένταλμα.

#### Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει:

**Για το ακίνητο στις Λεκάνες**, τον νομικό έλεγχο τίτλων στο υποθηκοφυλακείο και στο κτηματολόγιο 50 περίπου ακινήτων και όσων επιπλέον βρεθούν, ο οποίος θα προχωρήσει και σε έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας των καταπατητών, σε εγγραφή τίτλων ιδιοκτησίας του Δήμου στο υποθηκοφυλακείο-κτηματολόγιο, θα προχωρήσει σε Σύνταξη Πρωτοκόλλων Διοικητικής αποβολής των καταπατητών και θα εκδώσει εντολές αποβολής των καταπατητών προκειμένου ο Δήμος να εγκατασταθεί στην ιδιοκτησία του και αναλυτικά:

- Νομικός έλεγχος τίτλων στο υποθηκοφυλακείο (περίπου) 50 ακινήτων ή όσων ακόμα βρεθούν και σύνταξη έκθεσης ελέγχου.
- Νομικός έλεγχος στο κτηματολόγιο, και αναλυτική έκθεση ελέγχου.
- Νομικός έλεγχος τίτλων των καταπατητών στο ακίνητο αυτό και αναλυτική έκθεση ελέγχου.
- Εγγραφή των τίτλων ιδιοκτησίας του Δήμου στο υποθηκοφυλακείο - κτηματολόγιο. (αγνώστου με πρόδηλο ή και κατάθεση αγωγής)
- Σύνταξη πρωτοκόλλων Διοικητικής Αποβολής και αποβολή καταπατητών
- Εντολή για αποβολή καταπατητών και εγκατάσταση του Δήμου στην ιδιοκτησία του.

**Για το ακίνητο στην Αμυγδαλέζα**, τον νομικό έλεγχο τίτλων στο υποθηκοφυλακείο και στο κτηματολόγιο, τον νομικό έλεγχο τίτλων των καταπατητών και λοιπές απαιτούμενες νομικές ενέργειες τις οποίες και θα αποτυπώσει σε έκθεση ελέγχου για περαιτέρω ενέργειες και αναλυτικά:

- Νομικός έλεγχος τίτλων στο υποθηκοφυλακείο και σύνταξη έκθεσης ελέγχου.
- Νομικός έλεγχος στο κτηματολόγιο, και αναλυτική έκθεση ελέγχου.
- Νομικός έλεγχος τίτλων των καταπατητών στο ακίνητο αυτό και αναλυτική έκθεση ελέγχου.
- Λοιπές απαιτούμενες νομικές ενέργειες.

Ο «Ανάδοχος» υποχρεούται στην κάλυψη βλάβης ή ζημίας έναντι τρίτων που προκύπτουν από ενέργειες ή παραλείψεις ή αμέλειά του κατά την εκτέλεση του συνόλου της παραπάνω αναφερόμενης υπηρεσίας/προμήθειας.

Ο «Ανάδοχος» δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία έγκαιρης εκτέλεσης οποιασδήποτε υπηρεσίας/προμήθειας, επικαλούμενη τυχόν πρόβλημα ή δυσχέρεια εξεύρεσης στην αγορά γενικά υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεσή της, γιατί η προσφορά της υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελέσει τις υπηρεσίες/προμήθειες μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης.

Ο «Ανάδοχος» εγγυάται το σταθερό και αμετάβλητο της συμφωνημένης τιμής, ανεξάρτητα αν στο χρονικό διάστημα που ορίζεται σαν χρόνος εκτέλεσης των εργασιών/προμηθειών ήθελε τυχόν αυξηθεί από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία η τιμή μονάδας του συμβατικού τιμολογίου.

Αν ο «Ανάδοχος» καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την εκτέλεση στον Δήμο έστω και μιας υπηρεσίας, πέραν από το συμφωνούμενο στο άρθρο 2 χρόνο, τότε ο «Ανάδοχος» είναι υποχρεωμένος εξαιτίας της καθυστέρησης αυτής και μόνο, να καταβάλει στον Δήμο σαν ποινική ρήτρα 2 τοις χιλίοις για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής. Σε περίπτωση που ο «Ανάδοχος» καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την ολική ή μερική εκτέλεση, με την έννοια που σημειώνεται στον όρο από το παρόν άρθρο,

περισσότερο από εικοσιτέσσερις (24) ώρες, τότε ο «Ανάδοχος» μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ανεξάρτητα όμως αν κινηθεί ή όχι η διαδικασία της έκπτωσης του «Αναδόχου» ή αυτός κηρυχθεί έκπτωτος, θα καταπίπτει απαραίτητα σε βάρος του και στο σύνολό του, η συνομολογούμενη ποινική ρήτρα (2 τοις χιλίοις επί του συμβατικού ποσού για κάθε ημέρα καθυστέρησης) λόγω καθυστέρησης παράδοσης.

Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανωτέρα βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσο θα διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο «Ανάδοχος» για αυτή την καθυστέρηση, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από τον Δήμο, άλλως ρητώς δηλώνει ότι παραιτείται τώρα κάθε σχετικού δικαιώματος ή αξίωσής του.

Ο «Ανάδοχος» οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Ο «Ανάδοχος» βαρύνεται με όλες γενικά τις δαπάνες, φόρους, τέλη, κρατήσεις.

Ο «Ανάδοχος» δεν έχει το δικαίωμα μετά την υπογραφή της σύμβασης να μεταβιβάσει ή να εκχωρεί σε τρίτους τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση εν μέρει ή εξ ολοκλήρου.

Τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

1. Η μελέτη.
2. Η προσφορά του «Αναδόχου».

Ο «Ανάδοχος» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Τέλος, σε τμήματα που η μελέτη ή η πρόσκληση παρουσιάζει ασάφειες ή ελλείψεις υπερισχύει η σχετική νομοθεσία Ν. 4412/16 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε ένα (1) πρωτότυπο και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

<b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b>	<b>ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ</b>
<b>Σπύρος Βρεττός</b>	<b>Ιωάννα Ζουγανέλη</b>