



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
 Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης των
 Πολιτικών Οργάνων
 Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
 136 73 Αχαρνές
 Πρακτικογράφος: Ελεάνα Μάρκου
 Τηλ.(+30) 213 2072 415
 email: emarkou@acharnes.gr

Αρ. Πρωτ. : 16774/23-02-2022

Απόσπασμα από το 1^ο Πρακτικό

Αριθμός Απόφασης 10^η

Αριθμός Θέματος στις Ημερ. Διάταξη: 10^ο

Συνεδρίαση της 22/02/2022

Αριθμ. Πρωτ. Και ημερομηνία που δόθηκε η
 πρόσκληση: 14582/17-02-2022

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ – Πρόεδρος
2. ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΟΥΪΖΑ
3. ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
5. ΠΕΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ (από τα τακτικά μέλη)

- 1) ΒΑΘΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- 2) ΤΣΟΡΠΑΤΣΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
- 3) ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την οριστική η προσωρινή διακοπή ή μη λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος:

α) της με αριθμ. πρωτ. **1248/56234/25-07-2014** (Ορθή Επανάληψη) άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**» της «**ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΜΠΑΛΙΑΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Παμπαλιάρη Χρήστο του Γεωργίου που βρίσκεται στην Τατοΐου 526 στις Αχαρνές,

β) της υπ. αριθμ. **145/28-07-2014** απόφασης Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών για χορήγηση άδειας μουσικής, «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**» της «**ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΜΠΑΛΙΑΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Παμπαλιάρη Χρήστο του Γεωργίου που βρίσκεται στην Τατοΐου 526 στις Αχαρνές και

γ) της με αριθμ. πρωτ. 2077/85457/29-10-2014 άδειας ίδρυσης και λειτουργίας «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**» της «**ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΜΠΑΛΙΑΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Παμπαλιάρη Χρήστο του Γεωργίου που βρίσκεται στην Τατοΐου 526 στις Αχαρνές λόγω πολεοδομικών παραβάσεων, ύστερα από το υπ. αριθμ. πρωτ.

41183/08-10-21 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Στις Αχαρνές σήμερα στις 22 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε 1^η ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της από με αριθμό πρωτ.: 14582/17-02-2022 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία των έξι (6) παρισταμένων μελών (9 μέλης επιτροπή), κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Σύμφωνα των υπ' αριθμ. 643/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 18318/13-03-2020 (Α.Δ.Α.: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) και 40/20930/31-03-2020 (Α.Δ.Α.: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6- 50Ψ) εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169 Α/2021), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνεδριάζει δια περιφοράς, στα πλαίσια της ανάγκης περιορισμού διάδοσης του Covid-19.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, και παρουσιάζει την εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης- Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών δραστηριοτήτων, η οποία διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με το αρ.πρωτ. 57058/06-12-2021 έγγραφό της εν λόγω Δ/σης, και η οποία αναφέρει τα εξής :

«κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρεται ως θέμα στη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, λήψη απόφασης για την οριστική ή προσωρινή διακοπή ή μη λειτουργίας υγειονομικού ενδιαφέροντος:

α) της με αριθμ. πρωτ. **1248/56234/25-07-2014** (Ορθή Επανάληψη) άδειας ίδρυσης και λειτουργίας **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ»** της **«ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΜΠΑΛΙΑΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε»** με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Παμπαλιάρη Χρήστο του Γεωργίου που βρίσκεται στην Τατοΐου 526 στις Αχαρνές,

β) της υπ. αριθμ. **145/28-07-2014** απόφασης Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών για χορήγηση άδειας μουσικής, **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ»** της **«ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΜΠΑΛΙΑΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε»** με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Παμπαλιάρη Χρήστο του Γεωργίου που βρίσκεται στην Τατοΐου 526 στις Αχαρνές, και

γ) της με αριθμ. πρωτ. **2077/85457/29-10-2014** άδεια ίδρυσης και λειτουργίας **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ»** της **«ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΜΠΑΛΙΑΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε»** με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Παμπαλιάρη Χρήστο του Γεωργίου που βρίσκεται στην Τατοΐου 526 στις Αχαρνές,

λόγω πολεοδομικών παραβάσεων, ύστερα από το υπ. αριθμ. πρωτ. 41183/08-10-21 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.α./2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 2307/1995(ΦΕΚ 113 Α'/15-6-1995), στην οποία ορίζεται ότι: Οι διατάξεις του Π.Δ 180/79 (ΦΕΚ 46 Α'), όπως τροποποιήθηκε – συμπληρώθηκε μεταγενέστερα εξακολουθούν να ισχύουν, Όπου στο ανωτέρω προεδρικό διάταγμα για θέματα χορήγησης ή ανάκλησης ή αφαίρεσης αδειών ή σφράγισης των καταστημάτων αναφέρεται Αστυνομική Αρχή ή Αστυνομικός ή Αστυνομικός Διευθυντής ή Αρχηγός της Ελληνικής Αστυνομίας ή Υπουργός Δημόσιας Τάξης, νοείται το οικείο δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο....

3. Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 ΦΕΚ Α' 230/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθμ. οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ Β' 1723/18-05-2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».

5. Τη διάταξη του άρθρου 73 παρ.1 περ. Α' εδ. ii του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'./2010) στην οποία ορίζεται ότι: «1. Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής Α. Είναι αρμόδια, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για : Ι)... ΙΙ) την ανάκληση ή την οριστική αφαίρεση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των καταστημάτων επιχειρήσεων και λοιπών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του Δήμου».

6. Τις διατάξεις, όπως τροποποιήθηκαν κα ισχύουν σήμερα, με το άρθρο 15 της οικ 16228/2017 (ΦΕΚ 1723/18-5-2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων, όπου ...οι κυρώσεις για παραβάσεις των κανόνων λειτουργίας που προβλέπονται στην κείμενη νομοθεσία (υγειονομικές, πυροσβεστικές, πολεοδομικές) δεν τίγονται. Όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται η κύρωση της προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης άδειας λειτουργίας, νοείται εφεξής η προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας για τα καταστήματα που υπόκεινται σε γνωστοποίηση, με σφράγιση αυτών από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή των Π.Υ.Τ και με τη συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών, όπου απαιτείται... .

7. Σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣΤΕ (ΣΤΕ 508/99), κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 25 του ΠΔ 410/1995 (ήδη άρθρο 80 του Κ.Δ.Κ.) «η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται για συγκεκριμένο χώρο, κατόπιν ελέγχου του χώρου αυτού, τόσο από πλευράς καταλληλότητας, όσο και από πλευράς νομιμότητας του κτιρίου (ΣΤΕ 3939/97). Αν λοιπόν η Διοίκηση διαπιστώσει ότι υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις, οι οποίες βεβαιώνονται με σχετική πράξη του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου, είναι υποχρεωμένη η έκδουσα αρχή, να ανακαλέσει την άδεια λειτουργίας, συνεπεία των πολεοδομικών αυτών παραβάσεων και να διατάξει το κλείσιμο (σφράγιση) του καταστήματος.

8. Η μη τήρηση από το αρμόδιο όργανο της υποχρέωσής του να προβεί στο κλείσιμο του καταστήματος και στην ανάκληση της άδειας ΚΥΕ, αποτελεί παράλειψη της οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας(ΣΤΕ 1354/1989). Επίσης γίνεται δεκτό νομολογικά ότι η νομιμότητα του κτιρίου αποτελεί κατά νόμο την αναγκαία προϋπόθεση για τη νομιμότητα της άδειας (ΣΤΕ 526/1987, 1336/1989,ΣΤΕ 517/94, 518/1994). Συνεπώς, σε μια τέτοια περίπτωση η μη ανακληθείσα άδεια είναι παράνομη. (Οδηγός Καταστημάτων ΥΠ.ΕΣ 2007). Σχετικές με την

υποχρέωση ανάκλησης της άδειας ΚΥΕ είναι και οι 1354/1898 και 5875/1999 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις οποίες «... απαραίτητη προϋπόθεση για το κύρος της άδειας ίδρυσης είναι η νομιμότητα των εγκαταστάσεων από πολεοδομική άποψη, απαιτείται δηλ. να έχει ληφθεί νόμιμα άδεια για την ανέγερση τους και να επιτρέπεται η χρήση των συγκεκριμένων καταστημάτων. Αν κάποια από τις προϋποθέσεις αυτές παύει να υφίσταται σε χρόνο μεταγενέστερο της χορήγησης της άδειας αυτής ή διαπιστωθεί ότι παραπλανήθηκε κατά τη χορήγησή της η Διοίκηση, νομίμως ανακαλείται η άδεια...» (Οδηγός Καταστημάτων 2007).

9. Οι Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές είναι αρμόδιες για το έλεγχο εφαρμογής άλλων νομοθεσιών (πλην των υγειονομικών), μεταξύ των οποίων γίνεται ρητή αναφορά στην πολεοδομική νομοθεσία και συγκεκριμένα στα στοιχεία νομιμότητας του κτιρίου. Ο όρος των υγειονομικών διατάξεων σύμφωνα με τον οποίο η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση της νομιμότητας των κτιριακών του εγκαταστάσεων, δεν είναι εκ της φύσης του υγειονομικός. Συνεπώς αν παραβιαστεί ο όρος αυτός, η ανάκληση της άδειας διενεργείται χωρίς προηγούμενη γνώμη της Υγειονομικής Υπηρεσίας. (ΣΤΕ 5875/1995, ΣΤΕ 2671/90,2977/1985, πρβλ. και ΣΤΕ 3588/1992, ΣΤΕ 3412/92, 1806/1987. Επομένως, μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας για άσκηση ένστασης επί της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου ή την απόρριψη της από την Επιτροπή Κρίσης Αυθαιρέτου, οπότε με την ολοκλήρωση των διοικητικών ενεργειών της πολεοδομικής υπηρεσίας ο χαρακτηρισμός του αυθαιρέτου καταστεί τελεσίδικος, το αρμόδιο όργανο του Δήμου οφείλει να λάβει τη σχετική απόφαση, χωρίς να απαιτείται η γνώμη της υγειονομικής υπηρεσίας.

10. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-6-2017 (ΦΕΚ Β'2161/23.6.2017) Υγειονομικής Διάταξης.

11. Η με αριθμ. 250/2017 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ε' ΤΜΗΜΑ).

12. Με τον «Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» του Υπουργείου Εσωτερικών, στην σελίδα 65 σχετικά με την υποχρέωση ελέγχου των χρήσεων γης και με παράθεση της σχετικής ΝΟΜΟΛΟΓΙΑΣ του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία είναι πλέον παγιωμένη ΚΑΙ ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΝΑ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ, ορίζεται επί λέξει:

«Το ζήτημα των επιτρεπτών χρήσεων είναι από τα σημαντικότερα κατά την εξέταση των προϋποθέσεων χορήγησης της προέγκρισης και για το λόγο αυτό ο Δήμος υποχρεούται να τηρεί πλήρη και ενημερωμένα στοιχεία (ΥΠΕΣΔΔΑ 56587/17-11-2006), αφού πλέον, μετά την ισχύ του άρθρου 80 παρ. 3 του ΚΔΚ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 του Ν. 3536/2007 και της ΚΥΑ 10551/2007, οι ενδιαφερόμενοι δεν προσκομίζουν σχετικό δικαιολογητικό.

Ειδικότερα, στον «Οδηγό Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος» του Υπουργείου Εσωτερικών (Οκτώβριος 2007), στην σελίδα 65 αναφέρεται :

«Όταν υποβάλλεται αίτημα χορηγήσεως αδειας ίδρύσεως και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ερευνάται από την αρμοδία δημοτική ή κοινοτική αρχή, ως νόμιμη προϋπόθεση για τη χορήγηση της αδειας, αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία τέτοιου καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής (βλ. ΣτΕ 3553/1988, 1442/1996, 2852/1997). Η πράξη με την οποία

χορηγείται άδεια σε περιοχή που αυτή δεν επιτρέπεται, είναι νομικώς πλημμελής (ΣτΕ 3221/2000). Αν διαπιστωθεί εκ των υστέρων ότι εκδόθηκε άδεια κατά παράβαση των διατάξεων που καθορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή, δηλαδή για παράβαση όρου μη υγειονομικής φύσεως, μπορεί ο Δήμος να ανακαλέσει τη χορηγηθείσα άδεια, κατά τους κανόνες ανακλήσεως των διοικητικών πράξεων (ΣτΕ 3819/1996, ΝΣΚ 87/2002).»

Νόμιμη προϋπόθεση για την ίδρυση και λειτουργία οποιουδήποτε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποτελεί η τήρηση των χρήσεων γης, δηλαδή αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία του εκάστοτε καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής

Ιστορικό

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το τηρούμενο φάκελο στο Αρχείο της Υπηρεσίας μας

1. έχει εκδοθεί: α) η με αριθμ. πρωτ. **1248/56234/25-07-2014** (Ορθή Επανάληψη) άδεια ίδρυσης και λειτουργίας «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**» της «**ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΜΠΑΛΙΑΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Παμπαλιάρη Χρήστο του Γεωργίου που βρίσκεται στην Τατοΐου 526 στις Αχαρνές (συνημ.1 Α),

β) η υπ. αριθμ. **145/28-07-2014** απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών για χορήγηση άδειας μουσικής, «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**» της «**ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΜΠΑΛΙΑΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Παμπαλιάρη Χρήστο του Γεωργίου που βρίσκεται στην Τατοΐου 526 στις Αχαρνές (συνημ.1Β) και

γ) η με αριθμ. πρωτ. **2077/85457/29-10-2014** άδεια ίδρυσης και λειτουργίας «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**» της «**ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΜΠΑΛΙΑΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Παμπαλιάρη Χρήστο του Γεωργίου που βρίσκεται στην Τατοΐου 526 στις Αχαρνές (συνημ.1Γ).

2. Η με αριθμ. πρωτ. **41183/08-10-21** Κοινοποίηση Έκθεσης Αυτοψίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών – Τμήμα Αυθαίρετης Δόμησης και Επικίνδυνων Κατασκευών προς την υπηρεσία μας σχετικά με την ανωτέρω επιχείρηση (συνημ.2).

3. Εν συνεχεία επιδόθηκαν τα υπ. αριθμ. πρωτ. **42738/18-10-21 & 42747/18-10-21** έγγραφα στην «**ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΜΠΑΛΙΑΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**» με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Παμπαλιάρη Χρήστο του Γεωργίου σχετικά με την Λειτουργία καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**» & «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ**» που βρίσκεται στην οδό Τατοΐου 526 στις Αχαρνές, για την Έγγραφο υποβολή απόψεων του, ως διοικούμενου ύστερα από το υπ. αριθμ. πρωτ. **41183/08-10-21** έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών – Τμήμα Αυθαίρετης Δόμησης & Επικινδύνων Κατασκευών, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.2 του Συντάγματος, για παροχή εξηγήσεων από το διοικούμενο, προ της λήψεως οποιουδήποτε μέτρου της Διοίκησης, τον καλέσαμε να ασκήσει το νόμιμο δικαίωμά του έγγραφης υποβολής απόψεων του, ως διοικούμενου εντός πέντε (5) ημερών από την παραλαβή των ανωτέρω εγγράφων, τα οποία του επιδόθηκαν στις 21-10-21 όπως μας αναφέρει στα υπ. αριθμ. πρωτ. **43854/22-10-21 και 43831/22-10-21** έγγραφα της η Δ/ση Δημοτικής Αστυνομίας. (συν.3).

4. Η ανωτέρω επιχείρηση με το αριθμ. πρωτ. 45187/01-11-21 έγγραφο της κ. Δελατόλα Αικατερίνης (συνεργάτη του Δικηγόρου κ. Κώστα Χαρίτου), αιτείται την παράταση έως τις 15-11-2021 για την κατάθεση των απόψεων του κ. Παμπαλιάρη Χρήστου και την βεβαίωση κατάθεσης της αίτησης προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. (συν.4).

5. Με το με αριθμ. πρωτ. 48025/12-11-21 η ανωτέρω επιχείρηση, μας καταθέτει τις απόψεις της, ύστερα από το υπ. αριθμ. πρωτ. 41183/08-10-21 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (συν.5).

Το γεγονός ότι κατά την λειτουργία Κ.Υ.Ε θα πρέπει να υπάρχει νομιμότητα του κτιρίου, που αποτελεί και κατά το νόμο την αναγκαία προϋπόθεση της νομιμότητας της άδειας καθώς και νόμιμη προϋπόθεση για την ίδρυση και λειτουργία οποιουδήποτε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος αποτελεί η τήρηση των χρήσεων γης, δηλαδή αν είναι επιτρεπτή η λειτουργία του εκάστοτε καταστήματος στην περιοχή, ενόψει των περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τις χρήσεις γης της περιοχής και σύμφωνα με την αναφερόμενη κείμενη νομοθεσία το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών, έχουν διαπιστωθεί πολεοδομικές παραβάσεις και η ανωτέρω επιχείρηση βρίσκεται εντός ζώνης Α' και Β' Προστασίας Κηφισού και εντός του Ρέματος. Ύστερα από τα ανωτέρω η υπηρεσία μας **ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ** λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και

ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπ' όψιν της, την πρόταση του Προέδρου και την τοποθέτησή του, την εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης - Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων τα έγγραφα του φακέλου, τις απόψεις των εισηγητών και ομιλητών, καθώς και τις αναφερόμενες διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχονται την πρόταση του κ. Προέδρου, δηλαδή την αναβολή συζητήσεως για την αμέσως προσεχή συνεδρίαση προκειμένου να προσκομισθεί ενημερωτικό σημείωμα με την έκδοση ή μη απόφασης επί της εκκρεμούς υπ' αριθμ. 44066/25-10-2021 διαβίβαση ένστασης – προσφυγής κατά της με αριθμ. πρωτ. 37445/21-09-2021 έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής (Φ35/21) προς ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α, με επιμέλεια της υπηρεσίας.

2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Ακριβές Απόσπασμα

Αχαρνές, Αυθημερόν

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ