



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 ΠΡΑΚΤΙΚΟΓΡΑΦΟΣ: ΠΟΥΡΝΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΤΗΛ.: 213 2072330
 FAX: 213 2072337-339
 Email: apournara@acharnes.gr

Απόσπασμα από το 3^ο Πρακτικό
 Αριθμ. Απόφασης: 12
 Αριθ. θέμ. στην ημερ. διατ.: 9^ο
 Συνεδρίαση της: 01/04/2019
 Αριθμ. πρωτ. και ημερομηνία που
 δόθηκε η πρόσκληση: 13336/22-03-2019

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
 ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΣΑΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΣΤΑΥΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
 ΠΟΙΜΕΝΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
 ΛΑΖΑΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση ή μερική ανάκληση αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αφορούσαν αποκατάσταση ιδιοκτησιών λόγω ρυμοτομίας.»

Στις Αχαρνές σήμερα την 1^η του μηνός Απριλίου του έτους 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε 3η ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθμό πρωτ: 13336/22-03-2019 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία 5 παρισταμένων μελών, κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών οποία αναγράφει τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος μας με τη λήψη των άνω σχετικών αποφάσεων και σε εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 8 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα, αποφάσισε την αποκατάσταση των ιδιοκτησιών οι οποίες σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο απαλλοτριώνονται, σε άλλη πολεοδομική ενότητα όπου υφίσταται τράπεζα γης.

Ζητούμε την ανάκληση ή την μερική ανάκληση των υπ' αριθμ. 278/04-03-2002, 907/21-12-2007, 276/10-06-2010, 504/07-10-2010, 317/18-11-2011, 180/13-05-2013, 254/27-06-2013, 10/29-01-2013, 178/13-05-2013, 885/16-12-2004 και 140/09-03-2006 Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και των υπ' αριθμ. 64/04-06-2013, 21/07-03-2013 και 19/07-03-2013 Αποφάσεις Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, διότι:

1. Έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα της ζετίας από την λήψη τους, χωρίς να έχουν επικαιροποιηθεί από την παρούσα σύνθεση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αρα τυπικώς έχουν λήξει.
2. Για να ολοκληρωθεί η αποκατάσταση μίας ιδιοκτησίας πρέπει να συνταχθεί Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής.
3. Σύμφωνα με το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) – Πρόγραμμα Καλλικράτη, η σύνταξη των Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής συντάσσεται από τον οικείο Δήμο και κυρώνεται από την Περιφέρεια.
4. Για τις ιδιοκτησίες που φαίνονται στον κάτωθι πίνακα, δεν έχει συνταχθεί μέχρι και σήμερα η απαραίτητη διορθωτική πράξη εφαρμογής.

A/α	Κ.Α.	Περιοχή	Ιδιοκτήτης	Αριθμ. Αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου	Αριθμ.Αποφ. Επιτρ.Ποιτ. Ζωής
1	282246, 282247, 281310, 281311, 282248, 281301, 281314, 281315, 282213, 282249	ΛΑΘΕΑ Α΄	ΜΑΚΡΙΝΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	278/04-03-2002	
2	282250	ΛΑΘΕΑ Α΄	ΚΑΤΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΚΑΤΑΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ	907/21-12-2007	
3	173114	ΝΕΑΠΟΛΗ	ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	276/10-06-2010	
4	152405	ΝΕΑΠΟΛΗ	ΔΑΜΙΑΝΙΔΗ ΠΑΝΑΙΛΑ	276/10-06-2010	
5	190641	ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ Β	ΚΑΣΤΑΝΑΣ ΗΛΙΑΣ	276/10-06-2010	
6	341508	ΜΠΟΣΚΙΖΑ	ΑΡΑΠΕΛΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΤΛ	10/29-01-2013 & 178/13-05-2013	21/07-03-2013
7	352224	ΑΓΡΙΛΕΖΑ	ΠΟΙΜΕΝΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	276/10-06-2010	
8	291007 & 291006	ΧΑΡΑΥΓΗ Β	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ ΖΕΡΒΑ ΘΕΟΔΩΡΑ & ΚΑΡΑΜΠΙΑΤΣΟΛΗ ΖΕΡΒΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	504/07-10-2010	
9	293604, 293605, 293609, 293725, 293726	ΧΑΡΑΥΓΗ Β	ΜΙΧΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	504/07-10-2010	

10	153208	ΝΕΑΠΟΛΗ	ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΑΓΑΠΗ	504/07-10-2010	
11	222620	ΜΕΣΟΝΥΧΙ	ΠΑΣΧΟΥ- ΚΟΡΔΟΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, ΠΑΣΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	317/18-11-2011 & 180/13-05- 2013	19/07-03-2013
12	332806	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕ ΥΗ	ΦΟΡΤΣΕΡΑ-ΑΓΓΕΛΙΔΗ ΜΑΡΘΑ	254/27-06-2013	64/04-06-2013
13	134801	ΑΥΛΙΖΑ	ΚΑΤΑΡΑ ΣΟΦΙΑ ΚΤΛ	276/10-06-2010	
14	191601 190501 191312	ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ Α & ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ Β	ΒΡΕΤΤΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	885/16-12-2004 & 140/09-03- 2006	

5. Σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 106651/28-11-2013 και 74918/4046/22-09-2014 έγγραφα του Τμήματος Πολ.Θεμάτων της Δ/σης Χωρ. Σχεδ/σμων της Περιφ. Αττικής, η Περιφέρεια Αττικής προκειμένου να προχωρήσει στην κύρωση των εν λόγω διορθωτικών πράξεων εφαρμογής, ζητεί να έχει προηγηθεί η αποκατάσταση των ιδιοκτησιών κατόπιν σχετικής ιεραρχημένης αξιολόγησης, με την σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πιο συγκεκριμένα:

- να γίνει καταγραφή όλων των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών του Δήμου Αχαρνών.
- Να διαχωρισθούν οι πλήρως ρυμοτομούμενες από τις μερικώς ρυμοτομούμενες
- να εξαιρεθούν όσες ιδιοκτησίες έχουν αποζημιωθεί
- να εξαιρεθούν οι ιδιοκτησίες, για τις οποίες εκκρεμούν δικαστικές αποφάσεις για άρση απαλλοτρίωσης και εν συνεχεία
- η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το Δημοτικό Συμβούλιο, θα πρέπει να ορίσουν κριτήρια ιεράρχησης όπως πολεοδομικά, τεχνικά, κοινωνικά, δικαίου κτλ
- για την προαναφερόμενη αποκατάσταση των ιδιοκτησιών υπήρχαν πολεοδομικά ή/και κοινωνικά κριτήρια, τα οποία όμως δεν ήταν ιεραρχημένα.

Λόγω όμως της έκτασης του Δήμου μας, του όγκου των στοιχείων που πρέπει να εξετασθούν και του λίγου αριθμού προσωπικού της υπηρεσίας μας, όπως άλλωστε ήδη έχει ενημερωθεί η εκάστοτε Δημοτική αρχή αλλά, δεν είναι εφικτή η εν λόγω καταγραφή και κατ' επέκταση η ιεραρχημένη αξιολόγηση, για να προκύψει η ορθή διάθεση των νέων οικοπέδων που αναφέρεται στα ανωτέρω έγγραφα της Περιφέρειας Αττικής.

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω, επειδή έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα ισχύς των άνω σχετικών Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, αλλά και επειδή πρέπει να επανεξετασθούν οι αποκαταστάσεις στο σύνολό τους, παρακαλούμε για

Α. την ανάκληση ή μερική ανάκληση των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Αναλυτικά:

Μερική ανάκληση:

1. της υπ' αριθμ. 278/04-03-2002 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την ιδιοκτησία των κκ. ΜΑΚΡΙΝΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
2. της υπ' αριθμ. 276/10-06-2010 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την ιδιοκτησία α) του ΜΑΚΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, β) της ΔΑΜΙΑΝΙΔΗ ΠΑΝΑΙΛΑΣ, γ) του ΚΑΣΤΑΝΑ ΗΛΙΑ, δ) της ΠΟΙΜΕΝΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑΣ και ε) των ΚΑΤΑΡΑ ΣΟΦΙΑΣ ΚΤΛ
3. της υπ' αριθμ. 504/07-10-2010 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την ιδιοκτησία α) των ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ ΖΕΡΒΑ ΘΕΟΔΩΡΑΣ & ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΛΗ ΖΕΡΒΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, β) του ΜΙΧΑ ΙΩΑΝΝΗ, γ) των ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΑΓΑΠΗΣ
4. της υπ' αριθμ. 885/16-12/2004 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την ιδιοκτησία του κ. ΒΡΕΤΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
5. της υπ' αριθμ. 140/09-03-2006 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την ιδιοκτησία του κ. ΒΡΕΤΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

Ανάκληση:

1. της υπ' αριθμ. 907/21-12-2007 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
2. της υπ' αριθμ. 317/18-11-2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
3. της υπ' αριθμ. 180/13-05-2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
4. της υπ' αριθμ. 10/29-01-2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
5. της υπ' αριθμ. 178/13-05-2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
6. της υπ' αριθμ. 254/27-06-2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
7. της υπ' αριθμ. 21/07-03-2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
8. της υπ' αριθμ. 19/07-03-2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
9. της υπ' αριθμ. 64/04-06-2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Β. την παραμονή των νέων οικοπέδων, όπως αυτά προέκυψαν από την αρχική πράξη εφαρμογής ή διορθωτικών αυτής, της εκάστοτε πολεοδομικής ενότητας, στην Τράπεζα γης του Δήμου και σύμφωνα με τις ως άνω ανακληθέντες αποφάσεις.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπ' όψιν της την πρόταση του Προέδρου και την τοποθέτησή του, την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, τα έγγραφα του φακέλου, τις απόψεις των εισηγητών, καθώς και τις αναφερόμενες διατάξεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Γνωμοδοτεί θετικά ως προς τα σκέλη του θέματος που αφορούν την ανάκληση των κάτωθι αποφάσεων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής:

- α) της υπ' αριθμ. 21/07-03-2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- β) της υπ' αριθμ. 19/07-03-2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- γ) της υπ' αριθμ. 64/04-06-2013 Απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

και παραπέμπει την ανάκληση των κάτωθι αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου:

- α) της υπ' αριθμ. 907/21-12-2007 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
- β) της υπ' αριθμ. 317/18-11-2011 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
- γ) της υπ' αριθμ. 180/13-05-2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
- δ) της υπ' αριθμ. 10/29-01-2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
- ε) της υπ' αριθμ. 178/13-05-2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
- στ) της υπ' αριθμ. 254/27-06-2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

καθώς επίσης παραπέμπει προς το Δημοτικό Συμβούλιο την μερική ανάκληση :

- της υπ' αριθμ. 278/04-03-2002 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την ιδιοκτησία των κκ. ΜΑΚΡΙΝΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
- της υπ' αριθμ. 276/10-06-2010 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την ιδιοκτησία α) του ΜΑΚΡΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, β) της ΔΑΜΙΑΝΙΔΗ ΠΑΝΑΙΛΑΣ, γ) του ΚΑΣΤΑΝΑ ΗΛΙΑ, δ) της ΠΟΙΜΕΝΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ και ε) των ΚΑΤΑΡΑ ΣΟΦΙΑ ΚΤΛ
- της υπ' αριθμ. 504/07-10-2010 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την ιδιοκτησία α) των ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗ ΖΕΡΒΑ ΘΕΟΔΩΡΑ & ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΛΗ ΖΕΡΒΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, β) του ΜΙΧΑ ΙΩΑΝΝΗ, γ) των ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ & ΑΓΑΠΗΣ
- της υπ' αριθμ. 885/16-12/2004 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την ιδιοκτησία του κ. ΒΡΕΤΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
- της υπ' αριθμ. 140/09-03-2006 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την ιδιοκτησία του κ. ΒΡΕΤΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

διότι εμπíπτει στην αρμοδιότητά του

2. Την παραμονή των νέων οικοπέδων, όπως αυτά προέκυψαν από την αρχική πράξη εφαρμογής ή διορθωτικών αυτής, της εκάστοτε πολεοδομικής ενότητας, στην Τράπεζα γης του Δήμου και σύμφωνα με τις ως άνω ανακληθέντες αποφάσεις.

3. Διαβιβάζει προς το Δημοτικό Συμβούλιο την ανωτέρω απόφαση
4. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΑΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΗΛΙΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Αχαρνές Αυθημερόν

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΚΑΣΣΑΒΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ