

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ERGOMASS I.K.E.

1ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

(Συνοδεύει τον 1ο Α.Π.Ε.)

Στις Αχαρνές, σήμερα την 02 /03/2023 ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δαμάσκος Αναστάσιος, Ηλεκτρ. Μηχ & Μηχανικός Η/Υ, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, έχοντας υπ' όψη τα συμβατικά τεύχη του έργου, την ανάλυση τιμών την τεχνική περιγραφή του έργου και το ότι κατά την πρόοδο των εργασιών παρέστη ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στην μελέτη του έργου σε εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Νόμου 4412/2016

ΠΡΟΒΑΙΝΩ

Κατ' αντιπαράσταση με την ανάδοχο ERGOMASS I.K.E., Τεχνική Εταιρεία, στην σύνταξη του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών όπως παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ ΝΤ1

**ΝΑΟΙΚ 61.29 Μεταλλικός σκελετός ή δικτύωμα επιστέγασης
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-6118**

Κατασκευή μεταλλικού σκελετού ή μεταλλικού δικτύωματος επιστέγασης, οποιουδήποτε ανοίγματος, σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια, σε υπάρχουσα υποδομή, από απλές ή σύνθετες διατομές (προφίλ) από χάλυβα ποιότητας S235J, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, με οποιοδήποτε τρόπο σύνδεσης, στήριξης, πάκτωσης κ.λπ., με ηλεκτροσυγκόλληση ή κοχλίωση, και γενικά πλήρως ολοκληρωμένη εργασία, συναρμολόγησης, ανύψωσης, στερέωσης και υλικά και μικροϋλικά όπως κοχλίες, πλάκες εδράσεως, κομβοελάσματα κορυφής κ.λπ.

Τιμή ανά χιλιόγραμμο (kg) τοποθετημένου μορφοσίδηρου.

ΕΥΡΩ: Δύο και τέσσερα λεπτά

2,04€

ΑΡΘΡΟ ΝΤ2

ΝΑΟΙΚ 53.43.92ΣΧΕΤ Αποκατάσταση υφιστάμενου ξύλινου αθλητικού δαπέδου μόνιμης εγκατάστασης, από ξυλεία δρυός πάχους 21mm, πλάτους 55mm έως 75mm και μήκη 400mm έως 600mm.

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-5343

Αποκατάσταση υφιστάμενου ξύλινου αθλητικού δαπέδου μόνιμης εγκατάστασης, από ξυλεία δρυός

πάχους 21mm, πλάτους 55mm έως 75mm και μήκη 400mm έως 600mm, με επεξεργασία του τελικού δαπέδου, τρίψιμο με γυαλόχαρτα και στοκάρισμα, αστάρωμα, βερνίκωμα σε στρώσεις προδιαγραφών για αθλητικούς χώρους με κατάλληλα πιστοποιητικά, διαγράμμιση του δαπέδου (κατά την διάρκεια των επιστρώσεων βερνικιού) βάσει των αναγκών κάλυψης αθλοπαιδιών του γηπέδου και κάθε απαιτούμενο υλικό, μικροϋλικό, δαπάνη και παράδοση του δαπέδου έτοιμου προς χρήση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

ΕΥΡΩ: Σαράντα δύο και είκοσι τέσσερα λεπτά

42,24€

Αχαρνές .../.../2023

Αχαρνές 02/03/2023

Αχαρνές 02/03/2023

Η Ανάδοχος

Οι Επιβλέπουσες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Τ.Υ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
GRIGORIOS RALLATOS
Ημερομηνία: 2023.03.02 14:03:00
EET

ERGOMASS I.K.E.
Τεχνική Εταιρεία

Καραδήμα Μαρία
Μηχ. Παραγωγής & Διοίκησης Msc.

Δαμάσκος Αναστάσιος
Ηλεκτρ. Μηχ & Μηχανικός Η/Υ

Κολοκούρη
Κολοκούρη Αλεξάνδρα
Πολιτικός Μηχανικός Msc



1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΕΡΓΟΜΑΣΣ Ι.Κ.Ε.

| Α/Α | Είδος Εργασιών | Κωδικός Αναθεώρησης | Α.Τ. | Μον. Μετρ. | ΠΡ/ΣΜΟΣ ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ | | | | - | | | | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (1ος) | | | | ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ευρώ) | | ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ (Ευρώ) | |
|---|--|---------------------|------|------------|---------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|----------|---------------------|---------------|-------|--|---------------------|---------------|------------|---|-------------|---------------------------------|-------------|
| | | | | | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (Ευρώ) | Δαπάνη (Ευρώ) | | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (Ευρώ) | Δαπάνη (Ευρώ) | | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (Ευρώ) | Δαπάνη (Ευρώ) | | Επί πλέον | Επί έλαττον | Επί πλέον | Επί έλαττον |
| | | | | | | | Μερική | Ολική | | | Μερική | Ολική | | | Μερική | Ολική | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Αρχική σύμβαση | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Εργασίες προϋπολογισμού | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 1. ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα, με μηχανικά μέσα. | | 1 | tn | 900,00 | 1,00 | 900,00 | | | | | | 700,00 | 1,00 | 700,00 | | | 200,00 | | |
| 2 | Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας. | | 2 | tn.km | 27.000,00 | 0,21 | 5.670,00 | | | | | | 26.000,00 | 0,21 | 5.460,00 | | | 210,00 | | |
| Σύνολο : 1 1. ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ | | | | | | | 6.570,00 | 6.570,00 | | | | | | | 6.160,00 | 6.160,00 | | 410,00 | | |
| 2 2. ΞΥΛΙΝΑ ΔΑΠΕΔΑ - ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ξύλινο αθλητικό δάπεδο μόνιμης εγκατάστασης, από ξυλεία δρυός πάχους 21mm, πλάτους 55mm έως 75mm και μήκη 400mm έως 600mm, με την διαμόρφωση του υποβάθρου και την αποξήλωση του υφιστάμενου δαπέδου. | | 3 | | 900,00 | 52,80 | 47.520,00 | | | | | | | 52,80 | | | | 47.520,00 | | |
| 2 | Χυτό ελαστικό δάπεδο ενδεικτικού τύπου PRECOAT, πάχους 1.6-2.0mm | | 4 | | 1.900,00 | 24,60 | 46.740,00 | | | | | | 3.075,00 | 24,60 | 75.645,00 | | 28.905,00 | | | |
| Σύνολο : 2 2. ΞΥΛΙΝΑ ΔΑΠΕΔΑ - ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ | | | | | | | 94.260,00 | 94.260,00 | | | | | | | 75.645,00 | 75.645,00 | 28.905,00 | 47.520,00 | | |
| 3 3. ΟΡΟΦΗ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΙΚΕΣ ΜΕΜΒΡΑΝΕΣ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Αντικατάσταση οροφής αγωνιστικού χώρου με προκατασκευασμένα θερμομονωτικά πάνελ πολυουρεθάνης, τύπου TRS, πάχους 5cm, με U=0,36W/m ² *K και στεγανοποίηση της οροφής με την τοποθέτηση ανακλαστικής στεγανοποιητικής μεμβράνης πολυολεφίνης ΤΡΟ, πάχους 2mm (λευκού χρώματος) | | 5 | | 2.800,00 | 29,25 | 81.900,00 | | | | | | 3.557,40 | 29,25 | 104.053,95 | | 22.153,95 | | | |
| Σύνολο : 3 3. ΟΡΟΦΗ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΙΚΕΣ ΜΕΜΒΡΑΝΕΣ | | | | | | | 81.900,00 | 81.900,00 | | | | | | | 104.053,95 | 104.053,95 | 22.153,95 | | | |
| 4 4. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Φωτιστικό σώμα τύπου "καμπάνα", με λαμπτήρες LED υψηλής ενεργειακής απόδοσης ισχύος 195W, φωτεινής ροής περίπου 27.500 lm (141 lm/W). | | 6 | | 36,00 | 618,00 | 22.248,00 | | | | | | 58,00 | 618,00 | 35.844,00 | | 13.596,00 | | | |
| 2 | Αποξήλωση υπάρχοντος φωτιστικού σώματος. | | 7 | | 36,00 | 4,40 | 158,40 | | | | | | 36,00 | 4,40 | 158,40 | | | | | |
| Σύνολο : 4 4. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ | | | | | | | 22.406,40 | 22.406,40 | | | | | | | 36.002,40 | 36.002,40 | 13.596,00 | | | |
| 5 ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Μεταλλικός σκελετός ή δικτύωμα επιστέγασης | | NT 1 | | | | | | | | | | 2.699,40 | 2,04 | 5.506,78 | | 5.506,78 | | | |
| Σε μεταφορά | | | | | | | 205.136,40 | | | | | | | | 5.506,78 | 221.861,35 | 64.654,95 | 47.930,00 | | |

| Α/Α | Είδος Εργασιών | Κωδικός Αναθεώρησης | Α.Τ. | Μον. Μετρ. | ΠΡ/ΣΜΟΣ ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ | | | | - | | | | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (1ος) | | | | ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ευρώ) | | ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ (Ευρώ) | |
|------------------------------------|--|---------------------|------|------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|----------|---------------------|---------------|-------|--|---------------------|-------------------|------------|---|-------------|---------------------------------|-------------|
| | | | | | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (Ευρώ) | Δαπάνη (Ευρώ) | | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (Ευρώ) | Δαπάνη (Ευρώ) | | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (Ευρώ) | Δαπάνη (Ευρώ) | | Επί πλέον | Επί έλαττον | Επί πλέον | Επί έλαττον |
| | | | | | | | Μερική | Ολική | | | Μερική | Ολική | | | Μερική | Ολική | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| | Από μεταφορά | | | | | | 205.136,40 | | | | | | | | 5.506,78 | 221.861,35 | 64.654,95 | 47.930,00 | | |
| 2 | Αποκατάσταση υφιστάμενου ξύλινου αθλητικού δαπέδου μόνιμης εγκατάστασης, από ξυλεία δρυός πάχους 21mm, πλάτους 55mm έως 75mm και μήκη 400mm έως 600mm. | | NT 2 | | | | | | | | | | 202,00 | 42,24 | 8.532,48 | | 8.532,48 | | | |
| Σύνολο : 5 ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣΣ | | | | | | | | | | | | | | | 14.039,26 | 14.039,26 | 14.039,26 | | | |
| Άθροισμα : Εργασίες προϋπολογισμού | | | | | | | 205.136,40 | | | | | | | | | 235.900,61 | 78.694,21 | 47.930,00 | | |
| Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ | | | | | | | 18,00 % 36.924,55 | | | | | | | | 18,00 % 42.462,11 | 14.164,96 | 8.627,40 | | | |
| Σύνολο : Εργασίες προϋπολογισμού | | | | | | | 242.060,95 | | | | | | | | | 278.362,72 | 92.859,17 | 56.557,40 | | |
| Απρόβλεπτα | | | | | | | 36.309,14 | | | | | | | | | 7,37 | | 36.301,77 | | |
| Άθροισμα | | | | | | | 278.370,09 | | | | | | | | | 278.370,09 | 92.859,17 | 92.859,17 | | |
| ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 9.450,00 | | | | | | | | 9.450,00 | | | | | |
| | | | | | | | Άθροισμα 9.450,00 | 9.450,00 | | | | | | | 9.450,00 | 9.450,00 | | | | |
| | | | | | | | Άθροισμα 287.820,09 | 287.820,09 | | | | | | | | 287.820,09 | 92.859,17 | 92.859,17 | | |
| | | | | | | | Πρόβλεψη αναθεώρησης 34,38 | 34,38 | | | | | | | | 34,38 | | | | |
| | | | | | | | Άθροισμα 287.854,47 | 287.854,47 | | | | | | | | 287.854,47 | 92.859,17 | 92.859,17 | | |
| | | | | | | | ΦΠΑ 24,00 % 69.085,07 | 69.085,07 | | | | | | | 24,00 % 69.085,07 | 22.286,20 | 22.286,20 | | | |
| | | | | | | | Σύνολο Σύμβασης με ΦΠΑ 356.939,54 | 356.939,54 | | | | | | | | 356.939,54 | 115.145,37 | 115.145,37 | | |
| | | | | | | | Σε μεταφορά | | | | | | | | | | | | | |

1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

| Α/Α | Είδος Εργασιών | Κωδικός Αναθεώρησης | Α.Τ. | Μον. Μετρ. | ΠΡ/ΣΜΟΣ ΑΡΧΙΚΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ | | | | - | | | | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΑΠΕ (1ος) | | | | ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΠΛΗΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ευρώ) | | ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ (Ευρώ) | |
|-----|--|---------------------|------|------------|---------------------------------------|---------------------|---------------|-------|----------|---------------------|---------------|-------|--|---------------------|---------------|-----------|--|-------------|---------------------------------|-------------|
| | | | | | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (Ευρώ) | Δαπάνη (Ευρώ) | | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (Ευρώ) | Δαπάνη (Ευρώ) | | Ποσότητα | Τιμή Μονάδας (Ευρώ) | Δαπάνη (Ευρώ) | | Επί πλέον | Επί έλαττον | Επί πλέον | Επί έλαττον |
| | | | | | | | Μερική | Ολική | | | Μερική | Ολική | | | Μερική | Ολική | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| | Από μεταφορά | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ΣΣΕ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Εργασίες προϋπολογισμού | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 Νεες τιμες | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Αποκατάσταση υφιστάμενου ξύλινου αθλητικού δαπέδου μόνιμης εγκατάστασης, από ξυλεία δρυός πάχους 21mm, πλάτους 55mm έως 75mm και μήκη 400mm έως 600mm. | | NT 2 | | | | | | | | | | 733,64 | 42,24 | 30.988,95 | | 30.988,95 | | | |
| | Σύνολο : 2 Νεες τιμες | | | | | | | | | | | | | | 30.988,95 | 30.988,95 | 30.988,95 | | | |
| | Αθροισμα : Εργασίες προϋπολογισμού | | | | | | | | | | | | | | | 30.988,95 | 30.988,95 | | | |
| | Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ | | | | | | | | | | | | | | 18,00 % | 5.578,01 | 5.578,01 | | | |
| | Σύνολο : Εργασίες προϋπολογισμού | | | | | | | | | | | | | | | 36.566,96 | 36.566,96 | | | |
| | Απρόβλεπτα | | | | | | | | | | | | | | | 5.485,50 | 5.485,50 | | | |
| | Αθροισμα | | | | | | | | | | | | | | | 42.052,46 | 42.052,46 | | | |
| | ΦΠΑ | | | | | | | | | | | | | | 24,00 % | 10.092,59 | 10.092,59 | | | |
| | Σύνολο Σύμβασης με ΦΠΑ | | | | | | | | | | | | | | | 52.145,05 | 52.145,05 | | | |

| Υπερβάσεις Συμπληρωματικών Συμβάσεων | Αρχική Σύμβαση | Συμπληρωματικές Συμβάσεις | Διαφορές |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|---|
| Σύνολο εργασιών | 242.060,95 | 36.566,96 | |
| Απρόβλεπτα | 36.309,14 | 5.485,50 | |
| Άθροισμα | 278.370,09 | 42.052,46 | Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 42.052,46 ή ποσοστό 15,11% |
| Διάφορα Ποσά | 9.450,00 | | |
| Άθροισμα | 287.820,09 | 42.052,46 | Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 42.052,46 ή ποσοστό 14,61% |
| Πρόβλεψη αναθεώρησης | 34,38 | | |
| Άθροισμα | 287.854,47 | 42.052,46 | Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 42.052,46 ή ποσοστό 14,61% |
| ΦΠΑ | 69.085,07 | 10.092,59 | |
| Σύνολο με ΦΠΑ | 356.939,54 | 52.145,05 | Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 52.145,05 ή ποσοστό 14,61% |

| Σύνολο υπερβάσεων | Εγκεκριμένη δαπάνη (Αρχική Σύμβαση) | Προτεινόμενος ΑΠΕ (1ος ΑΠΕ) | Διαφορές [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη] |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---|
| Σύνολο εργασιών | 242.060,95 | 314.929,68 | |
| Απρόβλεπτα | 36.309,14 | 5.492,87 | |
| Άθροισμα | 278.370,09 | 320.422,55 | Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 42.052,46 ή ποσοστό 15,11% |
| Διάφορα Ποσά | 9.450,00 | 9.450,00 | |
| Άθροισμα | 287.820,09 | 329.872,55 | Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 42.052,46 ή ποσοστό 14,61% |
| Πρόβλεψη αναθεώρησης | 34,38 | 34,38 | |
| Άθροισμα | 287.854,47 | 329.906,93 | Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 42.052,46 ή ποσοστό 14,61% |
| ΦΠΑ | 69.085,07 | 79.177,66 | |
| Σύνολο με ΦΠΑ | 356.939,54 | 409.084,59 | Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 52.145,05 ή ποσοστό 14,61% |

.....
Ο ανάδοχος

02.03.2023
Οι επιβλέποντες

.....
Ο προϊστάμενος

02.03.2023
Ο διευθυντής

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από GRIGORIOS RALLATOS
Ημερομηνία: 2023.03.02 14:02:37 EET

Κολοκούρη
ΚΟΛΟΚΟΥΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. 3

Καραλήμα Μαρία
ΚΑΡΑΛΗΜΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΕ-5 ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ERGOMASS I.K.E.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε.)

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 27/2021 μελέτη του έργου με προϋπολογισμό 587.000,00 € με Φ.Π.Α. 24% και εγκρίθηκε με την με αριθμό 235/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Με την υπ' αριθμ. 364/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου.
3. Με το με αρ. πρωτ. 18004/20-02-2023 έγινε η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) με αριθμό καταχώρησης Α-446 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Αχαρνών.
4. Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από ίδιους πόρους του Δήμου Αχαρνών και από το Υπ. Εσωτερικών, Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II (ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010).
5. Η δημοπράτηση του έργου έγινε την 27/09/2021 και με την υπ' αριθμ. 14/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δ. Αχαρνών κατακυρώθηκε το έργο στη εταιρεία ERGOMASS I.K.E. με μέση έκπτωση 39,99% και οικονομικό αντικείμενο 287.854,47 € πλέον 24% Φ.Π.Α.
6. Την 01/04/2022 υπεγράφη η σύμβαση του έργου για συνολικό ποσό 356.939,54 € με Φ.Π.Α. 24%, με αρ. πρωτ. 30831.
7. Με την μελέτη αυτή προβλέπεται η υλοποίηση δράσεων αναβάθμισης και συντήρησης που αφορούν στην αντικατάσταση των οροφών και των δαπέδων των αγωνιστικών χώρων όλων των κλειστών Γυμναστηρίων (Δημοτικό Γυμναστήριο «Μπάμπης Χολίδης», 1ο Κλειστό Γυμναστήριο Δήμου Αχαρνών, Κλειστό Γυμναστήριο Κόκκινου Μύλου) και στον φωτισμό του Δημοτικού Γυμναστηρίου «Μπάμπης Χολίδης».

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ανέρχεται σε (270) Διακόσιες Εβδομήντα Ημερολογιακές Ημέρες έως 02/01/2023.
9. Με την υπ. αριθμ. 636/05.12.2022 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε η 1^η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 5 μήνες, δηλαδή έως τις 31/05/2023.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 1ου Α.Π.Ε. και της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. Ήσσονος Σημασίας

1. Κατά την διάρκεια εκτέλεσης του παραπάνω έργου για την έντεχνη και άρτια εκτέλεση του προέκυψε η ανάγκη σύνταξης του παραπάνω 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και της 1ης Συμπληρωματική Σύμβασης Εργασιών (Σ.Σ.Ε.) Ήσσονος Σημασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Νόμου 4412/2016, μετά από ανάγκες που προέκυψαν απροβλέπτως.

2. Συγκεκριμένα χρειάζεται να γίνει αύξηση στην ποσότητα των φωτιστικών σωμάτων (Α.Τ.6) όπως προέκυψε από τις ανάγκες κάλυψης των εγκαταστάσεων σε σχέση με τις προμετρημένες ποσότητες. Επίσης θα πρέπει να ενσωματωθεί η δαπάνη του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που περιλαμβάνει την δαπάνη μεταλλικού σκελετού ή δικτυώματος επιστέγασης στο 1ο Κλειστό Γυμναστήριο Δήμου Αχαρνών καθώς και την δαπάνη αποκατάστασης του υφιστάμενου ξύλινου δαπέδου, λόγω του ότι δεν έγινε αντικατάσταση του ξύλινου αθλητικού δαπέδου του 1^{ου} Κλειστού γυμναστηρίου, όπου η τιμή του τιμολογίου προέκυψε με μείωση 20% της αρχικής τιμής του Α.Τ.3.

Γ. ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε και 1^{ης} Σ.Σ.Ε Ήσσονος Σημασίας

Το απαραίτητο ποσό που απαιτείται για την κάλυψη μέρους των νέων εργασιών και των δαπανών των επί πλέον ποσοτήτων με την χρήση των επί έλασσον δαπανών θα καλυφθεί με απορρόφηση **36.301,77€** εκ του κονδυλίου των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης. Το ποσό των απροβλέπτων με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. διαμορφώνεται στο ποσό των **7,37€**.

Η συνολική δαπάνη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. είναι **52.145,05 €** που αναλύεται σε **30.988,95 €** για εργασίες, **5.578,01€** για γενικά έξοδα και εργολαβικό όφελος (ΓΕ&ΟΕ), **5.485,50€** απρόβλεπτα, **0,00 €** αναθεώρηση και **10.092,59 €** για Φ.Π.Α..

Σύμφωνα με τον συνταχθέντα από την διευθύνουσα υπηρεσία 1ο Α.Π.Ε. και 1η Σ.Σ.Ε. η διαμορφούμενη συνολική δαπάνη του έργου μειώνεται ως προς την αρχική συμβατική δαπάνη και διαμορφώνεται στο ποσό των **329.906,93€** πλέον Φ.Π.Α. 24% ήτοι σύνολο **409.084,59€** αυξημένο κατά περίπου 14,61% σε σχέση με το ποσό της αρχικής σύμβασης ήτοι κατά 52.145,05€ με Φ.Π.Α..

| | ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ | 1ος ΑΠΕ | 1η ΣΣΕ | ΑΘΡΟΙΣΜΑ 1ου ΑΠΕ + 1ης ΣΣΕ |
|---|-------------------|------------|-----------|-------------------------------|
| ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ : Σσ | 205.136,40 | 235.900,61 | 30.988,95 | 266.889,56 |
| ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ : 18% Χ Σσ | 36.924,55 | 42.462,11 | 5.578,01 | 48.040,12 |
| ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ ΚΑΙ ΟΕ : ΣΣ | 242.060,95 | 230.282,73 | 36.566,96 | 314.929,68 |
| 15% ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ | 36.309,14 | 7,37 | 5.485,50 | 5.492,87 |
| ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ : Σ1 | 278.370,09 | 278.370,09 | 42.052,46 | 320.422,55 |
| ΜΕΛΕΤΕΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ | 9.450,00 | 9.450,00 | 0,00 | 9.450,00 |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ : Σ2 | 287.820,09 | 287.820,09 | 42.052,46 | 329.872,55 |
| ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ | 34,38 | 34,38 | 0,00 | 34,38 |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ : Σ3 | 287.854,47 | 287.854,47 | 42.052,46 | 329.906,93 |
| ΔΑΠΑΝΗ ΦΠΑ 24% | 69.085,07 | 69.085,07 | 10.092,59 | 79.177,66 |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΦΠΑ (€) | 356.939,54 | 356.939,54 | 52.145,05 | 409.084,59 |

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών Ήσσονος Σημασίας συνολικού ποσού **409.084,59€** του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**».

Αχαρνές 02/02/2023

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.



Αναστάσιος Δαμάσκος

Ηλεκτρ. Μηχ. & Μηχανικός Η/Υ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ERGOMASS I.K.E.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

(Συνοδεύει το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε)

1. Η Ανάλυση τιμών συντάχθηκε σύμφωνα με το Άρθρο 23 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και ισχύει σήμερα.

2. Για την σύνταξη του χρησιμοποιήθηκαν το πρακτικό ΕΔΤΔΕ με τιμές του 3ου τριμήνου 2012 καθώς επίσης και τα Ενιαία Τιμολόγια Οικοδομικών Έργων .

ΑΡΘΡΟ ΝΤ1

ΝΑΟΙΚ 61.29 Μεταλλικός σκελετός ή δικτύωμα επιστέγασης
Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-6118

Κατασκευή μεταλλικού σκελετού ή μεταλλικού δικτυώματος επιστέγασης, οποιουδήποτε ανοίγματος, σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια, σε υπάρχουσα υποδομή, από απλές ή σύνθετες διατομές (προφίλ) από χάλυβα ποιότητας S235J, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, με οποιονδήποτε τρόπο σύνδεσης, στήριξης, πάκτωσης κ.λπ., με ηλεκτροσυγκόλληση ή κοιλίωση, και γενικά πλήρως ολοκληρωμένη εργασία, συναρμολόγησης, ανύψωσης, στερέωσης και υλικά και μικροϋλικά όπως κοχλίες, πλάκες εδράσεως, κομβοελάσματα κορυφής κ.λπ.

ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ

Σύμφωνα με την περίπτωση β' της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 σχετικό άρθρο ΟΙΚ-61.29

Τιμή τιμολογίου x Τεκμαρτή έκπτωση = 3,40€ x 39,99% = 1,36

T.E.= 3,40€ - 1,36 = 2,04€

Τιμή ανά χιλιόγραμμο (kg) τοποθετημένου μορφοσίδηρου.

ΕΥΡΩ: Δύο και τέσσερα λεπτά

2,04€

ΑΡΘΡΟ ΝΤ2

ΝΑΟΙΚ 53.43.92ΣΧΕΤ Αποκατάσταση υφιστάμενου ξύλινου αθλητικού δαπέδου μόνιμης εγκατάστασης, από ξυλεία δρυός πάχους 21mm, πλάτους 55mm έως 75mm και μήκη 400mm έως 600mm.

Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-5343

Αποκατάσταση υφιστάμενου ξύλινου αθλητικού δαπέδου μόνιμης εγκατάστασης, από ξυλεία δρυός πάχους 21mm, πλάτους 55mm έως 75mm και μήκη 400mm έως 600mm, με επεξεργασία του τελικού

δαπέδου, τρίψιμο με γυαλόχαρτα και στοκάρισμα, αστάρωμα, βερνίκωμα σε στρώσεις προδιαγραφών για αθλητικούς χώρους με κατάλληλα πιστοποιητικά, διαγράμμιση του δαπέδου (κατά την διάρκεια των επιστρώσεων βερνικιού) βάσει των αναγκών κάλυψης αθλοπαιδιών του γηπέδου και κάθε απαιτούμενο υλικό, μικροϋλικό, δαπάνη και παράδοση του δαπέδου έτοιμου προς χρήση.

ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ

Σύμφωνα με την περίπτωση α' της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 σχετικό άρθρο ΟΙΚ-53.43.92

Τιμή τιμολογίου (Α.Τ.3) = 52,80

Τ.Ε.= 52,80 – (20%) = 42,24€

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

ΕΥΡΩ: Σαράντα δύο και είκοσι τέσσερα λεπτά

42,24€

Αχαρνές .../.../2023

Αχαρνές 02/03/2023

Αχαρνές 02/03/2023

Η Ανάδοχος

Οι Επιβλέπουσες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Τ.Υ.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
GRIGORIOS RALLATOS
Ημερομηνία: 2023.03.02 14:03:22
ΕΕΤ

ERGOMASS I.K.E.
Τεχνική Εταιρεία

Καραδήμα Μαρία
Μηχ. Παραγωγής & Διοίκησης Msc



Δαμάσκος Αναστάσιος
Ηλεκτρ. Μηχ & Μηχανικός Η/Υ

Κολοκούρη
Κολοκούρη Αλεξάνδρα
Πόλιτικός Μηχανικός Msc



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

Ταχ. Δ/ση: Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας: 11741 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ν. Χιωτάκη
Τηλέφωνο: 213-20.65.882
Email: nxiotaki.tsdepa@gmail.com

Αθήνα, 20.3.2023
Αριθ. Πρωτ.: 269396

ΠΡΟΣ:
Δήμο Αχαρνών
(akolokouri@acharnes.gr
adamaskos@acharnes.gr)

ΘΕΜΑ: Αποστολή γνώμης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1^ο ΑΠΕ του έργου «Εργασίες αναβάθμισης και συντήρησης κλειστών γυμναστηρίων Δήμου Αχαρνών» αναδόχου ERGOMASS ΙΚΕ

Σας στέλνουμε αντίγραφο του πρακτικού του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τις δικές σας παραπέρα ενέργειες αρμοδιότητάς σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Πρακτικό

Ε. Δ.

- 1) Χ.Α
- 2) Γραμ. Συμβουλίου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ
της 5^{ης} συνεδρίας την 15.3.2023

ΘΕΜΑ 3^ο: Γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α για την διαχείριση επί ελασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1^ο ΑΠΕ του έργου «Εργασίες αναβάθμισης και συντήρησης κλειστών γυμναστηρίων Δήμου Αχαρνών» αναδόχου ERGOMASS IKE

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αλεξάνδρα Κολοκούρη

Στην Αθήνα, την 15^η του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, ύστερα από την με **αρ. πρ. οικ. 295251/10.3.2023 (ΟΕ 13.3.23)**, πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες Διατάξεις».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο έξι (6) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **Παγωτέλης Ευστράτιος** κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων Περιφέρειας Αττικής
2. **Καλογερόπουλος Αλέξανδρος**, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής
3. **Τρυφωνίδου - Ξραντζεσκάκη Βασιλική**, κλ. ΠΕ Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων
4. **Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης** του Νικολάου, Χημικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.
5. **Ζορμπάς Βασίλειος**, Δήμαρχος Αγίας Παρασκευής, εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ.Α..
6. **Στουραϊτής Δημήτριος**, Μηχανολόγος Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., εκπρόσωπος του Σ.Α.Τ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ -

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η γραμματέας του Τεχνικού Συμβουλίου κα. Ναντέζντα Χιωτάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων της Διεύθυνσης Μελετών Περιφέρειας Αττικής και εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών παρέστη η κα. Αλεξάνδρα Κολοκούρη

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 5ης συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου και έδωσε το λόγο στον εισηγητή

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών κι υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Τα άρθρα 132 και 156 του Ν. 4412/2016
5. Την από 6.3.2023 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών και την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1^ο ΑΠΕ του έργου «Εργασίες αναβάθμισης και συντήρησης κλειστών γυμναστηρίων Δήμου Αχαρνών» αναδόχου ERGOMASS ΙΚΕ, συνολικού ποσού χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 329.872,55€ εκ των οποίων 287.820,09€ της αρχικής σύμβασης και 42052,46€ της 1^{ης} ΣΣΕ και παρουσιάζει υπέρβαση κατά 14,61% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη

Και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Η υπ' αριθ. 27/2021 μελέτη του έργου «Εργασίες αναβάθμισης και συντήρησης κλειστών γυμναστηρίων Δήμου Αχαρνών», προϋπολογισμού 587.000,00€ (με ΦΠΑ), συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 235/21 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
Με την μελέτη αυτή προβλέπεται η υλοποίηση δράσεων αναβάθμισης και συντήρησης που αφορούν στην αντικατάσταση των οροφών και των δαπέδων των αγωνιστικών χώρων όλων των κλειστών Γυμναστηρίων (Δημοτικό Γυμναστήριο «Μπάμπης Χολίδης», Ιο Κλειστό Γυμναστήριο Δήμου Αχαρνών, Κλειστό Γυμναστήριο Κόκκινου Μύλου) και στον φωτισμό του Δημοτικού Γυμναστηρίου «Μπάμπης Χολίδης»
2. Με την υπ' αριθ. 364/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου
3. Με το με αρ. πρωτ. 18004/20-02-2023 έγινε η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) με αριθμό καταχώρησης Α-446 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Αχαρνών.
4. Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από ίδιους πόρους του Δήμου Αχαρνών και από το Υπ. Εσωτερικών, Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ (ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010).
5. Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε την 27.9.2021 από αρμόδια επιτροπή, με ανοιχτή διαδικασία επιλογής αναδόχου με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάση τιμής, σύμφωνα με την διακήρυξη του έργου του θέματος
6. Ανάδοχος αναδείχτηκε, σύμφωνα με την αρ. 14/22 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η εταιρεία «ERGOMASS ΙΚΕ», που προσέφερε μέση έκπτωση 39,99% επί των τιμών τιμολογίου
7. Η με αρ. πρωτ. 30831 εργολαβική σύμβαση, υπογράφηκε την 1.4.2022 για ποσό 356.939,54€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ) και συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών διακόσιες εβδομήντα (270) ημέρες ήτοι έως 2.1.2023 η οποία παρατάθηκε έως 31.5.2023, δυνάμει της υπ' αριθ. 636/2022 απόφασης ΟΕ
8. Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:
 - α. αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου, μετά από ακριβέστερες επιμετρήσεις και προμετρήσεις.
 - Η δυνατότητα χρήσης της επί έλασσον δαπάνης αναφέρεται στη διακήρυξη.
 - Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
 - Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
 - Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
 - Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα Π.Ε. συμβατικά τεύχη.
 - Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ, αναθεώρηση, απρόβλεπτες δαπάνες)

- β. το 1ο ΠΚΤΜΝΕ που περιλαμβάνει εργασίες απαραίτητες για την έντεχνη και άρτια κατασκευή του έργου και η δαπάνη τους θα καλυφθεί από το κονδύλι των αποβλέπτων
- γ. Την 1η Σ.Σ.Ε. προκειμένου να συμπεριλάβει εργασίες η ανάγκη των οποίων προέκυψε από απρόβλεπτες περιστάσεις, μη δυνάμενες να ληφθούν υπόψη κατά το χρόνο σύνταξης της μελέτης. Συγκεκριμένα απαιτούνται συμπληρωματικές εργασίες όσον αφορά στα φωτιστικά σώματα (Α.Τ.6) όπως προέκυψε από τις ανάγκες κάλυψης των εγκαταστάσεων σε σχέση με τις προμετρημένες ποσότητες. Επίσης θα πρέπει να ενσωματωθεί η δαπάνη του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που περιλαμβάνει την δαπάνη μεταλλικού σκελετού ή δικτύωματος επιστέγασης στο 1ο Κλειστό Γυμναστήριο Δήμου Αχαρνών καθώς και την δαπάνη αποκατάστασης του υφιστάμενου ξύλινου δαπέδου, λόγω του ότι μετά την δημοπράτηση του έργου, προέκυψαν περαιτέρω φθορές που το καθιστούν επικίνδυνο για τους αθλούμενους.

Ως συμπληρωματικές εργασίες θεωρούνται εκείνες, για τις οποίες συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

- Παρουσιάζουν αναγκαία συνάφεια με το έργο και δεν περιλαμβάνονται στην αρχικά συναφθείσα σύμβαση.
- Κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την τεχνική εκτέλεση του έργου όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση και τα οικεία συμβατικά τεύχη
- Δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, είτε παρά τη δυνατότητα διαχωρισμού τους, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της. Τέτοιες εργασίες θεωρούνται εκείνες, οι οποίες προβλέπονται κατά είδος από το συμβατικό τιμολόγιο και τον προϋπολογισμό, αλλά εκτελούνται σε ποσότητες μεγαλύτερες από τις προβλεπόμενες (πρόσθετες ή υπερσυμβατικές εργασίες), είτε δεν προβλέπονται καθόλου, ή προβλέπονται μεν, αλλά εκτελούνται κατά τρόπο διαφορετικό.

Συνακόλουθα, οι εργασίες αυτές δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά από τις εργασίες της αρχικής σύμβασης και να ανατεθούν σε άλλον οικονομικό φορέα. Δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της μελέτης του εν λόγω έργου, όση επιμέλεια και αν καταβλήθηκε. Δηλαδή, η μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τους κανόνες της οικείας τέχνης και επιστήμης και κατά την εκπόνησή της λήφθηκαν υπόψη όλα τα δεδομένα που υπήρχαν κατά την εκπόνησή της.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, προτείνεται η σύναψη της 1ης ΣΣΕ η οποία θα συμπεριλάβει όλες τις προαναφερθείσες συμπληρωματικές εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες και επείγουσες κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των συμβατικών εργασιών και σε κάθε περίπτωση, εξαιτίας περιστάσεων οι οποίες δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν ούτε κατά την εκπόνηση των μελετών, ούτε κατά το χρόνο υπογραφής της αρχικής σύμβασης και παρουσιάστηκαν κατά την περίοδο εκτέλεσης του έργου. Συντρέχουν, λοιπόν, σωρευτικά οι λόγοι, όπως αυτοί προβλέπονται στο άρθρο 132 ν. 4412/2016.

Η τροποποίηση χαρακτηρίζεται «Ήσσονος σημασίας» σύμφωνα με την κατευθυντήρια οδηγία 22 της Ε.Α.Α.ΔΗ .ΣΥ. δεδομένου ότι η αξίας της είναι α) Κατώτερη των ορίων εφαρμογής των οδηγιών όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 του Ν. 4412/2016 β) Η αξία της τροποποίησης της Σύμβασης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 15,00% της αξίας της αρχικής Σύμβασης (14,61%). γ) Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση του έργου.

Με την 1η Σ.Σ.Ε. στο τεχνικό αντικείμενο του έργου περιλαμβάνονται εργασίες που το καθιστούν ολοκληρωμένο και τεχνικά άρτιο

9. Ο ανάδοχος υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών.

Το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. ομόφωνα εκφράζει

α. την **σύμφωνή του γνώμη** για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 1^ο ΑΠΕ του έργου «Εργασίες αναβάθμισης και συντήρησης κλειστών γυμναστηρίων Δήμου Αχαρνών» αναδόχου ERGOMASS IKE

β. την **Θετική του γνώμη** για την σύναψη 1ης ΣΣΕ στον 1^ο ΑΠΕ του έργου «Εργασίες αναβάθμισης και συντήρησης κλειστών γυμναστηρίων Δήμου Αχαρνών» αναδόχου ERGOMASS ΙΚΕ, συνολικού ποσού χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 329.872,55€ εκ των οποίων 287.820,09€ της αρχικής σύμβασης και 42052,46€ της 1^{ης} ΣΣΕ και παρουσιάζει υπέρβαση κατά 14,61% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

ΝΑΝΤΕΖΝΤΑ ΧΙΩΤΑΚΗ

Πολιτικός Μηχανικός

