



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Οικον. Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Βαθμός Προτεραιότητας: «Κοινός»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου: «Διηνεκές»

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στις Αχαρνές σήμερα 29, του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ., στο Δημοτικό κατάστημα, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Ο κος Σπυρίδων Βρεττός με την ιδιότητα του Δημάρχου Αχαρνών, που θα αποκαλείται εφεξής «Εργοδότης» και
2. Ο κος Χαρίλαος Τσερπέλης, με Α.Φ.Μ. 111596162, Δ.Ο.Υ. Αγ. Αναργύρων και έδρα στην οδό Αργολίδος 10, 136 71 – Αχαρνές, κάτοχος του με αριθμ. ΑΟ 574300/22-03-2021/Τ.Α. Αχαρνών/Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, που θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα «Συντηρητής», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την ιδιότητα που παρίσταται, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209, παρ. 9, του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ), όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Ν.4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α'): Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 20, παρ. 13, του Ν. 3731/2008.
6. Τις εκάστοτε ισχύουσες εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσής της.
7. Την με αριθμ. 181/2021 μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 55649/02-12-2021 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, που αφορά στην ανάγκη της ετήσιας συντήρησης των εγκαταστάσεων των δυο κτιρίων του Δημορχιακού Μεγάρου.
9. Το με αριθμ. πρωτ. 55773/02-12-2021 τεκμηριωμένο αίτημα στο Τμήμα Προϋπολογισμού – Απολογισμού & Οικονομικής Πληροφόρησης για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

10. Την με αριθμ. πρωτ. 63201/17-12-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-1134 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 6230ΩΨ8-ΞΕΩ) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 8.680,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 30-6261.009, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, για την ανωτέρω συντήρηση.
11. Την με αριθμ. πρωτ. 63204/17-12-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-1135 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: Ω88ΨΩΨ8-ΣΧΚ) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 1.488,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 30-6261.010, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, για την ανωτέρω συντήρηση.
12. Την με αριθμ. πρωτ. 63209/17-12-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-1136 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: Ψ8ΡΑΩΨ8-ΞΕ5) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 3.720,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 30-6261.011, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, για την ανωτέρω συντήρηση.
13. Την με αριθμ. πρωτ. 63213/17-12-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-1137 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 6ΦΛ7ΩΨ8-ΖΝΣ) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 2.604,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 30-6261.012, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, για την ανωτέρω συντήρηση.
14. Την με αριθμ. πρωτ. 63217/17-12-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-1138 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: Ψ8ΕΟΩΨ8-6Ρ7) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 12.400,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 30-6261.013, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, για την ανωτέρω συντήρηση.
15. Την με αριθμ. 1786 και με αριθμ. πρωτ. 63420/17-12-2021 Απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, που αφορά στην έγκριση της ανωτέρω μελέτης, στην διενέργεια με απευθείας ανάθεση της ανωτέρω συντήρησης και στον ορισμό υπαλλήλου για την αξιολόγηση των προσφορών.
16. Την με αριθμ. πρωτ. 63547/20-12-2021 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς τον κο Χαρίλαο Τσερπέλη, για την υποβολή προσφοράς.
17. Την με αριθμ. πρωτ. 63564/20-12-2021 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς τον κο Παναγιώτη Καγκαράκη, για την υποβολή προσφοράς.
18. Την με αριθμ. πρωτ. 63571/20-12-2021 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς την εταιρεία «Klift & Σια Ε.Ε.», για την υποβολή προσφοράς.
19. Την με αριθμ. πρωτ. 63582/20-12-2021 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς τον κο Γεώργιο Παπαϊωάννου, για την υποβολή προσφοράς.
20. Τον με αριθμ. πρωτ. 65476/23-12-2021 φάκελο προσφοράς του κου Γεωργίου Παπαϊωάννου.
21. Τον με αριθμ. πρωτ. 65672/23-12-2021 φάκελο προσφοράς της εταιρείας «Klift & Σια Ε.Ε.».
22. Τον με αριθμ. πρωτ. 65764/23-12-2021 φάκελο προσφοράς του κου Χαρίλαου Τσερπέλη.
23. Τον με αριθμ. πρωτ. 66265/24-12-2021 φάκελο προσφοράς του κου Παναγιώτη Καγκαράκη.
24. Το με αριθμ. πρωτ. 66936/28-12-2021 πρακτικό αξιολόγησης της αρμοδίας υπαλλήλου.

25. Την με αριθμ. 1826 και με αριθμ. πρωτ. 67059/28-12-2021 απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, που αφορά στην απευθείας ανάθεση της ετήσιας συντήρησης των εγκαταστάσεων των δυο κτιρίων του Δημαρχιακού Μεγάρου.
26. Την με αριθμ. πρωτ. 67281/29-12-2021 πρόσκληση υπογραφής σύμβασης προς τον κο Χαρίλαο Τσερπέλη.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων «Συντηρητή», την ομάδα **«Α-Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων»** από την ετήσια συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων των δύο κτηρίων του Δημαρχιακού Μεγάρου, συνολικού ποσού **8.650,00€**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.

Ο «Συντηρητής» αναλαμβάνει την συντήρηση με τους κατωτέρω όρους:

Άρθρο 1.

Η πληρωμή θα γίνεται μετά την εκτέλεση των εργασιών, από τον «Συντηρητή», ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής του «Εργοδότη», που θα συντάξει και το σχετικό πρωτόκολλο.

Άρθρο 2.

Οι εργασίες συντήρησης των δύο κτιρίων του Δημαρχιακού Μεγάρου περιλαμβάνουν:

- Τακτικό 4μηνιαίο καθαρισμό φίλτρων και σερπαντίνων – συντήρηση – αλλαγή εάν απαιτείται (έλεγχος – αποκατάσταση διαρροών) και εκτάκτως όταν απαιτηθεί, των 90 τεμ. FAN COILS περίπου του κτιρίου των Δημοτικών Υπηρεσιών και των 25 τεμ. FAN COILS περίπου του κτιρίου των Δημοτικών Αρχών του Δημαρχιακού Μεγάρου (όλα τα FAN COILS είναι τύπου «Φυρογένης» με μήκη κυμαινόμενα από 0,90 m - 1,50 m περίπου).
- Τακτικό 6μηνιαίο καθαρισμό των δικτύων αεραγωγών κλιματισμού – αερισμού - και πάσης φύσεως φίλτρων που σχετίζονται με τα μηχανήματα ψύξης – θέρμανσης (εκτός των φίλτρων των ψυκτών HEAT PUMPS CARRIER που βρίσκονται στα δώματα) των δυο κτιρίων Δημοτικών Υπηρεσιών και Δημοτικών Αρχών του Δημαρχιακού Μεγάρου.
- Τακτικό 6μηνιαίο έλεγχο καλής λειτουργίας – καθαρισμός – έλεγχος διαρροών των δυο λεβήτων θέρμανσης – καπναγωγών – καπνοδόχων (με επισκευή αυτών όπου απαιτηθεί) των δυο κτιρίων Δημοτικών Υπηρεσιών και Δημοτικών Αρχών του Δημαρχιακού Μεγάρου.
- Τακτικό 6μηνιαίο έλεγχο και ρύθμιση των δυο καυστήρων θέρμανσης (με υποχρεωτική κατάθεση στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & στο Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, πιστοποιημένου εγκεκριμένου φύλλου ελέγχου καλής καύσης και εκπομπής καυσαερίων για κάθε διενεργηθέντα έλεγχο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΠΕΡΠΑ και του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για καλή και οικονομική καύση αυτών εντός των επιτρεπομένων ορίων) και έκτακτο όταν απαιτηθεί των κτιρίων Δημοτικών Υπηρεσιών και Δημοτικών Αρχών του Δημαρχιακού Μεγάρου.
- Τακτικό 6μηνιαίο έλεγχο – αποκατάσταση των διαρροών δικτύων κεντρικής θέρμανσης, επίλυση προβλημάτων υγραποιήσεων (συμπυκνωμάτων) των σωληνώσεων εκ χαλύβδινων σιδηροσωλήνων βαρέως τύπου θέρμανσης

- κλιματισμού με μερική επισκευή και απαραίτητως εκ νέου μόνωση όλων των σωληνώσεων όπου είναι απαιτητό, και εκτάκτως όταν απαιτηθεί, των δυο κτιρίων.
- Τακτικό εξαμηνιαίο έλεγχο – συντήρηση (καθαρισμός φίλτρων κ.τ.λ), μερική επισκευή όπου είναι εφικτή, και εκτάκτως όταν απαιτηθεί, των παρακάτω μηχανημάτων:
 - Κλιματιστικών συσκευών ορόφων split units (ισχύος από 9.000 BTU έως 15.000 BTU) κτιρίου Δημοτικών Υπηρεσιών.
 - Κλιματιστικών συσκευών ορόφων split units (ισχύος από 9.000 BTU έως 15.000 BTU) κτιρίου Δημοτικών Αρχών.
 - Κλιματιστικής συσκευής υπογείου split unit (ισχύος 15.000 BTU) κτιρίου Δημοτικών Αρχών.
 - Ανεμιστήρων Εξαερισμού ορόφων κτιρίου Δημοτικών Υπηρεσιών.
 - Ανεμιστήρων Εξαερισμού ορόφων κτιρίου Δημοτικών Αρχών.
 - Ανεμιστήρων Εξαερισμού Υπογείου (με επαναρρύθμιση καλής λειτουργίας αυτών ή τοποθέτηση, εάν απαιτείται, μεγαλύτερου ανεμιστήρα αφού κατατεθεί προσφορά προμήθειας και εγκριθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Εξωτερικών Συνεργείων Η/Μ Εγκαταστάσεων) κτιρίου Δημοτικών Υπηρεσιών.
 - Ανεμιστήρων Εξαερισμού Υπογείου κτιρίου Δημοτικών Αρχών.
 - Κυκλοφορητές θέρμανσης – κλιματισμού τύπου WIL0 διαφόρων μεγεθών κτιρίου Δημοτικών Υπηρεσιών.
 - Κυκλοφορητές θέρμανσης – κλιματισμού τύπου WIL0 διαφόρων μεγεθών κτιρίου Δημοτικών Αρχών.
 - Υποβρύχιες αντλίες ακαθάρτων κτιρίου Δημοτικών Υπηρεσιών.
 - Υποβρύχιες αντλίες ακαθάρτων κτιρίου Δημοτικών Αρχών.
 - Υποβρύχιες αντλίες ακαθάρτων Υπαίθριου Θεάτρου – Περιβάλλοντος χώρου.

Άρθρο 3.

Η συντήρηση περιλαμβάνει εικοσιτετράωρη (24ωρη) ανταπόκριση, καθημερινά συμπεριλαμβανομένων και των αργιών, για την κάλυψη όλων των έκτακτων βλαβών, που μπορεί να προκύψουν, είτε αυτές οφείλονται σε ανθρώπινη υπαιτιότητα, είτε στην παλαιότητα των μηχανημάτων.

Στις ανωτέρω εργασίες δεν περιλαμβάνεται η εργατική δαπάνη των επισκευών και αποκατάστασης πιθανών βλαβών που θα παρουσιαστούν εκτός της συνηθισμένης συντήρησης.

Η εργατική δαπάνη και η δαπάνη των ανταλλακτικών θα πληρώνεται αφού προσκομιστεί προσφορά ή προτιμολόγιο κατασκευής Η/Μ εγκαταστάσεων, η οποία θα ελέγχεται και θα εγκρίνεται από τον επιβλέποντα μηχανικό του Δήμου και τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ο τακτικός 6μηνιαίος έλεγχος και η ρύθμιση των δύο καυστήρων θέρμανσης των κτιρίων, θα γίνεται με υποχρεωτική πιστοποιημένη κατάθεση στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών εγκεκριμένου φύλλου ελέγχου καλής καύσης και εκπομπής καυσαερίων, σύμφωνα με τις ισχύουσες Διατάξεις του ΠΕΡΠΑ.

Οι βλάβες αξιολογούνται από τον υπεύθυνο εκπρόσωπο του «Εργοδότη», ο οποίος ενημερώνει τον «Συντηρητή» και ο οποίος είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την αποκατάσταση αυτών.

Σύμφωνα με το με αριθμ. Β1122/17-06-2008 Φ.Ε.Κ., που αφορά στη θέσπιση μέτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στον δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα, θα πρέπει ο «Συντηρητής» να συμπληρώνει το «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού» που θα συνοδεύει την παρούσα σύμβαση) και να το καταθέτει στον Αρμόδιο Μηχανολόγο του Δήμου..

Η συμπλήρωση και η κατάθεση του Επισυναπτόμενου Παραρτήματος είναι υποχρεωτική, διαφορετικά δεν θα μπορεί να εκδοθεί ένταλμα πληρωμής για την ανωτέρω εργασία συντήρησης ή επισκευή. Επίσης υποχρεωτική θα είναι η καταγραφή στο «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού», των όποιων παρατηρήσεων διαπιστώσει ο «Συντηρητής» κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Άρθρο 4.

Ως χρόνος ανταπόκρισης του «Συντηρητή», για την αποκατάστασή της βλάβης, ορίζεται ο χρόνος των 3 έως 6 ωρών (που είναι και ο χρόνος μετάβασης στις εγκαταστάσεις), έστω και με μόνο τηλεφωνική επικοινωνία με τον «Συντηρητή».

Ως χρόνος αποκατάστασης της βλάβης από τον «Συντηρητή» ορίζεται ο χρόνος των 6 έως 12 ωρών, από το χρόνο ανταπόκρισης αυτού.

Εξαιρούνται οι περιπτώσεις, στις οποίες υπάρχει έλλειψη εξειδικευμένων ανταλλακτικών, τα οποία είναι απαραίτητα για την αποκατάσταση της συγκεκριμένης βλάβης.

Άρθρο 5.

Στις ανωτέρω εργασίες περιλαμβάνεται και η αξία όλων των απαιτούμενων αναλωσίμων υλικών (βίδες - περικόχλια - παρεμβύσματα - βαψίματα, λάδια, ασφάλειες, κ.λ.π.) που απαιτούνται για τη συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Στις ανωτέρω εργασίες δεν περιλαμβάνεται η αξία των ανταλλακτικών όλων των μηχανημάτων, που θα απαιτηθούν για αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης ή φθοράς των υπαρχόντων μηχανημάτων. Επίσης δεν περιλαμβάνεται η αξία αγοράς εξαρτημάτων ή μηχανημάτων τυχόν εκσυγχρονισμού υπαρχόντων μηχανημάτων, που θα απαιτηθούν για επίλυση προβλημάτων εύρυθμης λειτουργίας αυτών (εξαιτίας των συχνών βλαβών που παρουσιάζονται).

Άρθρο 6.

Ο «Συντηρητής» θα είναι υπεύθυνος για την καλή λειτουργία – συντήρηση καθώς και για την ασφάλεια των συντηρούμενων μηχανημάτων – συστημάτων – δικτύων βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας ασφαλούς λειτουργίας αυτών.

Ο «Συντηρητής» θα είναι υπεύθυνος να τηρεί βιβλίο συντήρησης εντός του θυρωρείου του κτιρίου των Δημοτικών Υπηρεσιών, το οποίο θα ενημερώνει αναλυτικά για τις εργασίες που θα εκτελεί και θα συνυπογράφεται από τον τεχνικό υπάλληλο που έχει ορισθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. (Αρμόδιος υπάλληλος κος Ιωάννης Μπράφας με αντικαταστάτη του τον κο Κων/νο Κορδά).

Σημειώνεται ότι η καταγραφή των εργασιών στο ανωτέρω βιβλίο συντήρησης είναι υποχρεωτική από τον «Συντηρητή», διαφορετικά δεν θα μπορεί να εκδοθεί χρηματικό ένταλμα πληρωμής.

Άρθρο 7.

Ο «Συντηρητής» οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Άρθρο 8.

Η διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η σύμβαση μπορεί να τερματιστεί οποιαδήποτε χρονική στιγμή με προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση από οποιονδήποτε από τους συμβαλλομένους, όταν ο άλλος αθετήσει μια ή παραπάνω από τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 9.

Ο «Συντηρητής» βαρύνεται με όλες γενικά τις δαπάνες, φόρους, τέλη, κρατήσεις.

Άρθρο 10.

Τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

1. Η με αριθ. 181/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
2. Η προσφορά του «Συντηρητή».

Ο «Συντηρητής» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Τροποποίηση της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνο με έγγραφη συμφωνία των δύο συμβαλλομένων.

Η παρούσα σύμβαση - απαίτηση δεν ενεχυριάζεται ούτε εκχωρείται.

Η παρούσα σύμβαση συντάσσεται σε ένα (1) πρωτότυπο και υπογράφεται όπως παρακάτω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον «Εργοδότη»
Ο Δήμαρχος

Για τον «Συντηρητή»

Σπυρίδων Βρεττός

Χαρίλαος Τσερπέλης