



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Προμηθειών**  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
13673 Αχαρνές



**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.**  
Βαθμός Προτεραιότητας: «Κοινός»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου: «Διηλεκτές»

## **ΣΥΜΒΑΣΗ**

Στις Αχαρνές σήμερα 29 του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ., στο Δημοτικό κατάστημα, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Ο κος Σπυρίδων Βρεττός με την ιδιότητα του Δημάρχου Αχαρνών, που θα αποκαλείται εφεξής «Εργοδότης» και
2. ο κος Στυλιανός Κορνιλάκης, κάτοχος του με αριθμ. ΑΒ 667337/06-12-2006/Α.Τ. Αχαρνών/ Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «ΚΛΙΦΤ & ΣΙΑ Ε.Ε.» (Α.Φ.Μ.: 800798969, Δ.Ο.Υ.: Αγ. Αναργύρων, Έδρα: Λεωφ. Καραμανλή 13, 136 74 Αχαρνές – Αττικής), σύμφωνα με το από 18/09/2018 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, που θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα «Συντηρητής», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την ιδιότητα που παρίσταται, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 «Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 209, παρ. 9, του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ), όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Ν.4727/20 (ΦΕΚ 184/23.09.2020 τεύχος Α'): Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 20, παρ. 13, του Ν. 3731/2008.
6. Τις εκάστοτε ισχύουσες εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα της εκτέλεσής της.
7. Την με αριθμ. 181/2021 μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 55649/02-12-2021 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, που αφορά στην ανάγκη της ετήσιας συντήρησης των εγκαταστάσεων των δυο κτιρίων του Δημορχιακού Μεγάρου.
9. Το με αριθμ. πρωτ. 55773/02-12-2021 τεκμηριωμένο αίτημα στο Τμήμα Προϋπολογισμού – Απολογισμού & Οικονομικής Πληροφόρησης για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

10. Την με αριθμ. πρωτ. 63201/17-12-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-1134 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 6230ΩΨ8-ΞΕΩ) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 8.680,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 30-6261.009, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, για την ανωτέρω συντήρηση.
11. Την με αριθμ. πρωτ. 63204/17-12-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-1135 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: Ω88ΨΩΨ8-ΣΧΚ) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 1.488,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 30-6261.010, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, για την ανωτέρω συντήρηση.
12. Την με αριθμ. πρωτ. 63209/17-12-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-1136 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: Ψ8ΡΑΩΨ8-ΞΕ5) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 3.720,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 30-6261.011, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, για την ανωτέρω συντήρηση.
13. Την με αριθμ. πρωτ. 63213/17-12-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-1137 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 6ΦΛ7ΩΨ8-ΖΝΣ) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 2.604,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 30-6261.012, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, για την ανωτέρω συντήρηση.
14. Την με αριθμ. πρωτ. 63217/17-12-2021 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-1138 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: Ψ8ΕΟΩΨ8-6Ρ7) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 12.400,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 30-6261.013, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2021, για την ανωτέρω συντήρηση.
15. Την με αριθμ. 1786 και με αριθμ. πρωτ. 63420/17-12-2021 Απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, που αφορά στην έγκριση της ανωτέρω μελέτης, στην διενέργεια με απευθείας ανάθεση της ανωτέρω συντήρησης και στον ορισμό υπαλλήλου για την αξιολόγηση των προσφορών.
16. Την με αριθμ. πρωτ. 63547/20-12-2021 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς τον κο Χαρίλαο Τσερπέλη, για την υποβολή προσφοράς.
17. Την με αριθμ. πρωτ. 63564/20-12-2021 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς τον κο Παναγιώτη Καγκαράκη, για την υποβολή προσφοράς.
18. Την με αριθμ. πρωτ. 63571/20-12-2021 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς την εταιρεία «Klift & Σια Ε.Ε.», για την υποβολή προσφοράς.
19. Την με αριθμ. πρωτ. 63582/20-12-2021 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς τον κο Γεώργιο Παπαιωάννου, για την υποβολή προσφοράς,
20. Τον με αριθμ. πρωτ. 65476/23-12-2021 φάκελο προσφοράς του κου Γεωργίου Παπαϊωάννου.
21. Τον με αριθμ. πρωτ. 65672/23-12-2021 φάκελο προσφοράς της εταιρείας «Klift & Σια Ε.Ε.».
22. Τον με αριθμ. πρωτ. 65764/23-12-2021 φάκελο προσφοράς του κου Χαρίλαου Τσερπέλη.
23. Τον με αριθμ. πρωτ. 66265/24-12-2021 φάκελο προσφοράς του κου Παναγιώτη Καγκαράκη.

24. Το με αριθμ. πρωτ. 66936/28-12-2021 πρακτικό αξιολόγησης της αρμοδίας υπαλλήλου.
25. Την με αριθμ. 1826 και με αριθμ. πρωτ. 67059/28-12-2021 απόφαση Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών, που αφορά στην απευθείας ανάθεση της ετήσιας συντήρησης των εγκαταστάσεων των δυο κτιρίων του Δημαρχιακού Μεγάρου.
26. Την με αριθμ. πρωτ. 67304/29-12-2021 πρόσκληση υπογραφής σύμβασης προς την εταιρεία «Klift & Σια Ε.Ε.».

## **ΑΝΑΘΕΤΕΙ**

στο δεύτερο των συμβαλλομένων «Συντηρητή», την ομάδα «Γ-Συντήρηση των πέντε (5) ανελκυστήρων» από την ετήσια συντήρηση των εγκαταστάσεων των δυο κτιρίων του Δημαρχιακού Μεγάρου, συνολικού ποσού **2.976,00 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.

Ο «Συντηρητής» αναλαμβάνει την εκτέλεση εργασιών ετήσιας συντήρησης και εκσυγχρονισμού (όπου αυτό θα χρειαστεί), των πέντε (5) ανελκυστήρων των δυο (2) κτιρίων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Αχαρνών.

### **Άρθρο 1.**

Η συντήρηση περιλαμβάνει τον πλήρη δεκαπενθήμερο έλεγχο καλής λειτουργίας των πέντε (5) ανελκυστήρων, τον έλεγχο ασφαλιστικών διατάξεων, την καλή λειτουργία αυτοματισμού. Ο έλεγχος αυτός θα είναι εναρμονισμένος σύμφωνα με τα ισχύοντα στον νέο κανονισμό συντήρησης ανελκυστήρων των Δημοσίων Κτιρίων.

Ο «Συντηρητής» είναι υποχρεωμένος να επισκέπτεται το κτίριο ανά τακτά χρονικά διαστήματα, για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών συντήρησης.

Ο «Συντηρητής» είναι υποχρεωμένος να απασχολεί για τις εργασίες συντήρησης και επισκευών το απαραίτητο ειδικευμένο προσωπικό, για την άρτια και έγκαιρη εκτέλεση των εργασιών, που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.

Η επίβλεψη καλής εκτέλεσης εργασιών του «Συντηρητή» θα γίνεται από τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου, κο Ιωάννη Μπράφα (με αντικαταστάτη τον κο Κων/νο Κορδά).

Όλες οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται εντός του συμφωνηθέντος ωραρίου εργασίας του «Εργοδότη» (Δευτέρα έως Παρασκευή, από 08.00 π.μ. έως 14.00 μ.μ.). Εργασίες συντήρησης που λαμβάνουν χώρα εκτός του συμφωνηθέντος ωραρίου εργασίας, θα εκτελούνται κατόπιν συνεννόησης με τον «Εργοδότη».

### **Άρθρο 2.**

Περιλαμβάνει εικοσιτετράωρη (24ωρη) ανταπόκριση, καθημερινώς συμπεριλαμβανομένων και των αργιών, για την κάλυψη όλων των έκτακτων βλαβών, που μπορεί να προκύψουν, είτε αυτές οφείλονται σε ανθρώπινη υπαιτιότητα, είτε στην παλαιότητα των μηχανημάτων.

Στις ανωτέρω εργασίες περιλαμβάνεται η εργατική δαπάνη συντηρήσεων, επισκευών και αποκατάστασης των βλαβών και ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Στις ανωτέρω εργασίες δεν περιλαμβάνονται οι τυχόν εργασίες εκσυγχρονισμού και μετατροπής της λειτουργίας των ανελκυστήρων, εάν αυτό απαιτηθεί και θεωρηθεί αναπόφευκτο για να πιστοποιηθούν οι

ανελκυστήρες από αρμόδιο φορέα η οποία είναι απαραίτητη για κάθε ανελκυστήρα δημόσιας χρήσης κυρίως, καθώς και η αξία των ανταλλακτικών, εξαιτίας της προβληματικής λειτουργίας τους και των συχνών βλαβών τους.

Επίσης στις ανωτέρω εργασίες δεν περιλαμβάνεται η δαπάνη πληρωμής πιστοποιημένου φορέα πιστοποίησης εύρυθμης και καλής λειτουργίας ανελκυστήρων, ο οποίος θα προσκομίσει στο Δήμο βεβαίωση πιστοποίησης των πέντε (5) ανελκυστήρων του Δήμου, μετά από έλεγχο που θα διενεργήσει στους ανελκυστήρες των δύο (2) κτιρίων του Δημοτικού Μεγάρου, σε συνεργασία με τον ανάδοχο «Συντηρητή» (ο οποίος με ευθύνη του θα επιλέξει και τον ανάλογο πιστοποιημένο φορέα σύμφωνα με την νέα ισχύουσα Ευρωπαϊκή και υποχρεωτική οδηγία πιστοποίησης ανελκυστήρων Δημοσίων κτιρίων). Ο εν λόγω φορέας θα προσκομίσει προσφορά για την πιστοποίηση των πέντε (5) ανελκυστήρων, η οποία θα εγκριθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό και τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η δαπάνη της εργασίας τυχόν εκσυγχρονισμού και των εν λόγω ανταλλακτικών πληρώνεται στην ανάδοχο, αφού προσκομίσει προσφορά ή προτιμολόγιο της εταιρείας κατασκευής των ανελκυστήρων η οποία θα ελέγχεται και θα εγκρίνεται από τον επιβλέποντα Μηχανικό του Δήμου και από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών.

Οι βλάβες αξιολογούνται από τον υπεύθυνο εκπρόσωπο του «Εργοδότη», ο οποίος ενημερώνει τον «Συντηρητή», ο οποίος είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την αποκατάσταση αυτών.

### **Άρθρο 3.**

Ως χρόνος ανταπόκρισης του «Συντηρητή», για την αποκατάστασή της βλάβης, ορίζεται ο χρόνος των 3 έως 6 ωρών (που είναι και ο χρόνος μετάβασης στις εγκαταστάσεις), έστω και με μόνο τηλεφωνική επικοινωνία με τον «Συντηρητή».

Ως χρόνος αποκατάστασης της βλάβης από τον «Συντηρητή» ορίζεται ο χρόνος των 6 έως 12 ωρών, από το χρόνο ανταπόκρισης αυτού.

Εξαιρούνται οι περιπτώσεις, στις οποίες υπάρχει έλλειψη εξειδικευμένων ανταλλακτικών, τα οποία είναι απαραίτητα για την αποκατάσταση της συγκεκριμένης βλάβης.

### **Άρθρο 4.**

Στις ανωτέρω εργασίες περιλαμβάνεται και η αξία όλων των απαιτούμενων αναλώσιμων υλικών (βίδες - περικόχλια - παρεμβύσματα - βαψίματα, λάδια, ασφάλειες, κ.λ.π.) όπως και η εργασία αντικατάστασης παντός ανταλλακτικού.

Δεν περιλαμβάνεται η αξία των ανταλλακτικών όλων των μηχανημάτων, που θα απαιτηθούν για αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης.

### **Άρθρο 5.**

Ο «Συντηρητής» θα είναι υπεύθυνος για την καλή λειτουργία – συντήρηση καθώς και για την ασφάλεια των συντηρουμένων μηχανημάτων – συστημάτων – δικτύων βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας ασφαλούς λειτουργίας αυτών.

Ο «Συντηρητής» θα είναι υποχρεωμένος να τηρεί βιβλίο συντήρησης εντός του θεωρείου του κτιρίου των Δημοτικών Υπηρεσιών, το οποίο θα ενημερώνει αναλυτικά για τις εργασίες που θα εκτελεί και θα συνοπογράφεται από τον τεχνικό υπάλληλο, που θα οριστεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Μετά από κάθε επίσκεψη ο «Συντηρητής» θα ενημερώνει το Βιβλίο Συντήρησης, το οποίο θα υπογράφεται από την ίδια και από τον υπεύθυνο εκπρόσωπο του «Εργοδότη».

## **Άρθρο 6.**

Κάθε σωματική βλάβη ή υλική ζημιά μετά των αμέσων επιπτώσεων που θα προκληθεί στο προσωπικό του «Συντηρητή» ή σε τρίτους εξαιτίας των εργασιών συντήρησης και κατά τη διάρκεια αυτών, και με την προϋπόθεση ότι οι συντηρητές εργάζονται και είναι παρόντες στον τόπο του ατυχήματος, βαρύνει αποκλειστικά τον «Συντηρητή», ο οποίος αναλαμβάνει την υποχρέωση να έχει ασφαλισμένο κάθε άτομο το οποίο ασχολείται με τις προβλεπόμενες στο παρόν εργασίες συντήρησης, στα προβλεπόμενα από το Νόμο Ταμεία, οι εισφορές των οποίων βαρύνουν το «Συντηρητή».

Επιπρόσθετα ο «Συντηρητής» καλύπτει το σύνολο των εργασιών της καθώς και το σύνολο των εγκαταστάσεων που συντηρεί με ασφάλεια αστικής ευθύνης.

## **Άρθρο 7.**

Η συντήρηση θα πραγματοποιείται από άτομα που εργάζονται για τον «Συντηρητή» και θα έχουν τα απαιτούμενα προσόντα, γνώσεις και άδειες.

## **Άρθρο 8.**

Ο «Συντηρητής» οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

## **Άρθρο 9.**

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης και έχει διάρκεια **δώδεκα (12) μηνών.**

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τερματιστεί οποιαδήποτε χρονική στιγμή με προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση από οποιονδήποτε από τους συμβαλλομένους, όταν ο άλλος αθετήσει μια ή παραπάνω από τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Η τροποποίηση της σύμβασης μπορεί να γίνεται μόνο με έγγραφη συμφωνία των δύο συμβαλλομένων μερών.

Ο «Συντηρητής» δεν έχει το δικαίωμα μετά την υπογραφή της σύμβασης να μεταβιβάσει ή να εκχωρεί σε τρίτους τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση εν μέρει ή εξ ολοκλήρου.

Η παρούσα συντάσσεται σε ένα (1) πρωτότυπο και υπογράφεται όπως παρακάτω:

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Για τον «Εργοδότη»  
Ο Δήμαρχος Αχαρνών

Για τον «Συντηρητή»

**Σπυρίδων Βρεττός**

**Στυλιανός Κορνιλάκης**