



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
 Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης των  
 Πολιτικών Οργάνων  
 Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
 136 73 Αχαρνές  
 Πρακτικογράφος: Ελέανα Μάρκου  
 Τηλ.(+30) 213 2072 415  
 email: emarkou@acharnes.gr

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Αχαρνές, 01/04/2022  
 Αρ. Πρωτ. 30910

Απόσπασμα από το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό  
 Αριθμός Απόφασης 22<sup>η</sup>  
 Αριθμός Θέματος στις Ημερ. Διάταξη: 11<sup>ο</sup>  
 Συνεδρίαση της 30/03/2022  
 Αριθμ. Πρωτ. Και ημερομηνία που δόθηκε η  
 πρόσκληση: 27755/24-03-2022

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ – Πρόεδρος
- 2) ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΟΥΪΖΑ
- 3) ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 4) ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΌΛΓΑ
- 5) ΠΕΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- 6) ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ (από τα τακτικά μέλη)**

- 1) ΒΑΘΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- 2) ΤΣΟΡΠΑΤΣΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
- 3) ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΘΕΜΑ: Διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης νέου ακινήτου για τη στέγαση του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αχαρνών**

Στις Αχαρνές σήμερα στις 30 του μηνός Μαρτίου του έτους 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε 2η ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αχαρνών κατόπιν της από με αριθμό πρωτ.: 27755/24-03-2022 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία των έξι (6) παρισταμένων μελών (9 μελής επιτροπή), κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Σύμφωνα των υπ' αριθμ. 643/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 18318/13-03-2020 (Α.Δ.Α.: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) και 40/20930/31-03-2020 (Α.Δ.Α.: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6- 50Ψ) εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169 Α/2021), η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής συνεδριάζει δια περιφοράς, στα πλαίσια της ανάγκης περιορισμού διάδοσης του Covid-19.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, και παρουσιάζει την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

**«Κύριε Πρόεδρε,**

Παρακαλούμε όπως φέρετε για συζήτηση στο Σώμα το ως άνω αναγραφόμενο θέμα, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 194 του Ν.3463/2006 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το άρθρο 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων», παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010),
3. Το άρθρο 95 περ. α του Ν. 3852/2010 «ότι η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011»
4. Την υπ'αριθμ.:168655/9.10.2018 Υ.Α. (ΦΕΚ 4519/Τ.Β) τροποποίησης της υπ'αριθμ.: 37237/ΣΤ1/2.4.2007 Υ.Α. (ΦΕΚ 635/Τ.Β) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση διδακτηρίων καθώς και χώρων μετά κτηρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.
5. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981)«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
6. Το υπ'αριθμ.: 24267/15-3-2022 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς με θέμα «Όροι και προϋποθέσεις μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση Νηπιαγωγείων».
7. Ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται και πρέπει να προβούμε σε δημοπρασία, σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995, το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003
8. Ότι το ακίνητο που στεγάζεται το 3<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, δεν πληροί τους όρους μίσθωσης
9. Την με αρ.:209/25.11.2019 (Α.Δ.Α.: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ) Απόφαση Δ.Σ. μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**Τη λήψη απόφασης διαπίστωσης ανάγκης μίσθωσης νέου ακινήτου για τη στέγαση του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αχαρνών. Η μίσθωση θα διενεργηθεί με την διαδικασία της δημοπρασίας και οι όροι διεξαγωγής της θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. »**

#### **Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και**

ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 5 του Ν. 4263/2019, καθώς και την υπ' αριθμ. 209/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών (με ΑΔΑ: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ), την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αφού έλαβε υπ' όψιν της, την πρόταση του Προέδρου και την τοποθέτησή του, την εισήγηση Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τα έγγραφα του φακέλου, τις απόψεις των εισηγητών και ομιλητών, καθώς και τις αναφερόμενες διατάξεις:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Διαπιστώνει την ανάγκη για την μίσθωση νέου ακινήτου για την στέγαση 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

2. Η μίσθωση θα διενεργηθεί με την διαδικασία της δημοπρασίας και οι όροι διεξαγωγής της θα καθορισθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Ακριβές Απόσπασμα

Αχαρνές, Αυθήμερόν

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ