



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
 Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης των  
 Πολιτικών Οργάνων  
 Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
 136 73 Αχαρνές  
 Πρακτικογράφος: Ελεάνα Μάρκου  
 Τηλ.(+30) 213 2072 415  
 email: emarkou@acharnes.gr

Αχαρνές, 18/04/2022

Αρ. Πρωτ.: 36560

Απόσπασμα από το 3<sup>ο</sup> Πρακτικό

Αριθμός Απόφασης 31<sup>η</sup>

Αριθμός Θέματος στις Ημερ. Διάταξη: 3<sup>ο</sup>

Συνεδρίαση της 18/04/2022

Αριθμ. Πρωτ. Και ημερομηνία που δόθηκε η

πρόσκληση: 35677/14-04-2022

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ – Πρόεδρος
2. ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΌΛΓΑ
4. ΠΕΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ –  
αναπληρωματικό μέλος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ (από τα τακτικά μέλη)

- 1) ΒΑΘΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- 2) ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΟΥΪΖΑ
- 3) ΤΣΟΡΠΑΤΣΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ
- 4) ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΘΕΜΑ:** «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Χαρχαντή Νεόφυτου με Κ.Α. 190813 στο Ο.Τ. 930 της Π.Ε. Άγιος Πέτρος Β του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 2.215,20 € (=15,60 τ.μ. X 142,00 €/τ.μ.)»

Στις Αχαρνές σήμερα στις 18 του μηνός Απριλίου του έτους 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε 3<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αχαρνών κατόπιν της από με αριθμό πρωτ.: 35677/14-04-2022 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία των 6 (έξι) παρισταμένων μελών (9 μελής επιτροπή), κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Σύμφωνα των υπ' αριθμ. 643/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 18318/13-03-2020 (Α.Δ.Α.: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) και 40/20930/31-03-2020 (Α.Δ.Α.: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6- 50Ψ) εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169 Α/2021), η

Επιτροπή Ποιότητα Ζωής συνεδριάζει δια περιφοράς, στα πλαίσια της ανάγκης περιορισμού διάδοσης του Covid-19.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, και παρουσιάζει την εισήγηση της Δ/σης της Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής :

«Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 2.215,20 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Άγιος Πέτρος Β του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 930 με Κ.Α. 190813 ιδιοκτησίας κ. Χαρχαντή Νεόφυτου, ο οποίος αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία του έκτασης 15,60 τ.μ. στην τιμή των 142,00 €/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 2.215,20 € (=15,60 τ.μ. X 142,00 €/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 4373/980/2000 διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00 €/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαια 7865/1994 (αγοραπωλησία ακινήτου), 11006/2000 (σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας)»

#### **Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και**

ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 5 του Ν. 4263/2019, καθώς και την υπ' αριθμ. 209/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών (με ΑΔΑ: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ), την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αφού έλαβε υπ' όψιν της, την πρόταση του Προέδρου και την τοποθέτησή του, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, τα έγγραφα του φακέλου, τις απόψεις των εισηγητών και ομιλητών, καθώς και τις αναφερόμενες διατάξεις:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Χαρχαντή Νεόφυτου με Κ.Α. 190813 στο Ο.Τ. 930 της Π.Ε. Άγιος Πέτρος Β του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 2.215,20 € (=15,60 τ.μ. Χ 142,00 €/τ.μ.), η δαπάνη του οποίου θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή),
2. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Ακριβές Απόσπασμα  
Αχαρνές, Αυθημερόν

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ**