



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομική

Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας

Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Προς :

Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

κ. Θέμη Οικονόμου

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος

Τηλ.: 213-2072361, 367

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Παροχή συναίνεσης στη διόρθωση ορίων γεωτεμαχίων στο Κτηματολόγιο»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης παροχής συναίνεσης του Δημοτικού Συμβουλίου για την από μέρους της «ΟΤΕ Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία» διόρθωση ενώπιον του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών των ορίων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050284974001 και των γεωτεμαχίων που επηρεάζονται, με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00253 και 05028ΕΚ00248 (οδικό δίκτυο), ιδιοκτησίας Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν.2664/98, ενώ ο Δήμος Αχαρνών διατηρεί το δικαίωμα επί των ακινήτων αυτών, με την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσής τους.

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. την αριθμ. πρωτ. αίτηση 24833/17-03-2022 της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών, καθώς είναι εσφαλμένη εν μέρει η οριοθέτηση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050284974001/0/0, ιδιοκτησίας της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε σε σχέση με τις όμορες ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00253 και 05028ΕΚ00248.

Επειδή προκύπτει ότι, σύμφωνα με απόσπασμα του αριθμ. πρωτ. 4774/ΚΓ123/16-10-2020 εγγράφου έχουν ενσωματωθεί στην ιδιοκτησία της ΟΤΕ Ακίνητα τμήμα με ΚΑΕΚ 050284974001/0/0 με το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00253, και ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00248

“ ... τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050284974001/0/0 επιφάνειας 1017,45τ.μ., που περιγράφεται με κορυφές 30-29-2-3-4-5-30 και καταχωρείται στην ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε, εσφαλμένα καταχωρήθηκε στο γεωτεμάχιο αυτό, ενώ ανήκει στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00253 (δρόμος) και πρέπει να συμπεριληφθεί σε αυτό ...

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63d108f6874a8294a8f41159 στις 26/01/23 07:20

... τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050284974001/0/0 επιφάνειας 38,44τ.μ., που περιγράφεται με κορυφές 25-26-32-31-25 και καταχωρείται στην ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε, εσφαλμένα καταχωρήθηκε στο γεωτεμάχιο αυτό, ενώ ανήκει στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00248 (δρόμος) και πρέπει να συμπεριληφθεί σε αυτό. --- “

Πρέπει :

Να διορθωθούν τα όρια του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050284974001/0/0 και των όμορων γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00253 και 05028ΕΚ00248 που επηρεάζονται, σύμφωνα με τη διόρθωση των ορίων που περιγράφονται στο από Οκτωβρίου 2020 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του μηχ. Θωμά Καραγιάννη.

Τα εμβαδόν των γεωτεμαχίων μετά τη διόρθωση διαμορφώνονται ως εξής:

ΚΑΕΚ 050284974001/0/0 εμβαδόν 109.036,55τ.μ.

ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00253 εμβαδόν 10.786,69τ.μ.

ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00248 εμβαδόν 63.275,66τ.μ.

Το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **624869 / 18/03/2020**

2. **την 10183/2252/28-6-96 κύρωση της 1^{ης} πράξης εφαρμογής για την Π.Ε. Μπόσκιζα Δήμου Αχαρνών**
 - Τη διορθ. Πράξη Εφαρμογής **7381/1222/2003** για το Κ.Α. **340147** στο Ο.Τ. **2330**
 - Τη διορθ. Πράξη Εφαρμογής **11017/1884/2004** για το Κ.Α. **341603** στο Ο.Τ. **2335**
3. **την 2260/417/19-2-04 κύρωση της 1^{ης} πράξης εφαρμογής για την Π.Ε. Αγία Παρασκευή Δήμου Αχαρνών**
 - Τη διορθ. Πράξη Εφαρμογής **9523/1685/2004** για το Κ.Α. **344304** στο Ο.Τ. **2440**
4. **την αριθμ. πρωτ. 8877/15-9-2022 του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων με θέμα : Επιστροφή Εισήγησης με αρ. πρωτ.: 42502/11-05-2022** σχετική με: «Παροχή συναίνεσης στη διόρθωση ορίων γεωτεμαχίων στο Κτηματολόγιο», διότι κρίνεται απαραίτητη η γραπτή γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
5. **Το 95054/ 3-10-2022 έγγραφό μας προς τη Νομική Υπηρεσία με το οποίο ζητούσαμε γνωμοδότηση.**
6. **Την 95838/4-10-2022 απάντηση της Νομικής**
7. **96418/5-10-2022 έγγραφό μας προς την ΥΔΟΜ με το οποίο ζητούσαμε από την ΥΔΟΜ τη σύνταξη της εισήγησης λόγω αρμοδιότητας**
8. **το αριθμ. πρωτ. 105597/28-120-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών σε απάντηση του αριθμ. πρωτ. 96418/05-10-2022 έγγραφό μας με το οποίο μας ενημερώνει ότι “λόγω της συνεχούς υποστελέχωσης που υφίσταται σήμερα, δεν δύναται να αναλάβει νέα αρμοδιότητα.**
9. **Η αριθμ. πρωτ. 7764/24-1-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου Αχαρνών**
Συνημμένα :

1. την αριθμ. πρωτ. αίτηση 24833/17-03-2022 της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
2. η 10183/2252/28-6-96 κύρωση της 1^{ης} πρ. εφαρμογής για την Π.Ε. Μπόσκιζα Δήμου Αχαρνών
 - η διορθ. Πράξη Εφαρμογής 7381/1222/2003 για το Κ.Α. 340147 στο Ο.Τ. 2330
 - η διορθ. Πράξη Εφαρμογής 11017/1884/2004 για το Κ.Α. 341603. στο Ο.Τ. 2335
3. η 2260/417/19-2-04 κύρωση της 1^{ης} πρ. εφαρμογής για την Π,Ε. Αγία Παρασκευή Δήμου Αχαρνών
 - η διορθ. Πράξη Εφαρμογής 9523/1685/2004 για το Κ.Α. 344304 στο Ο.Τ. 2440
4. την αριθμ. πρωτ. 8877/15-9-2022 του Αυτοτελούς Τμήματος Υποστήριξης των Πολιτικών Οργάνων
5. Το 95054/ 3-10-2022 έγγραφό μας προς τη Νομική Υπηρεσία με το οποίο ζητούσαμε γνωμοδότηση
6. Την 95838/4-10-2022 απάντηση της Νομικής
7. 96418/5-10-2022 έγγραφό μας προς την ΥΔΟΜ
8. το αριθμ. πρωτ. 105597/28-120-2022 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών
9. Η αριθμ. πρωτ. 7764/24-1-2023 γνωμοδότηση

**Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών**

Ειρήνη Λέκκα