



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης των  
Πολιτικών Οργάνων  
Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Πρακτικογράφος: Ελεάνα Μάρκου  
Τηλ. (+30) 213 2072 415  
email: emarkou@acharnes.gr

ΑΔΑ: ΩΝΓΝΩΨ8-2ΡΛ

Απόσπασμα από το 3<sup>ο</sup> Πρακτικό  
Αριθμός Απόφασης 38<sup>η</sup>  
Αριθμός Θέματος στις Ημερ. Διάταξη: 10<sup>ο</sup>  
Συνεδρίαση της 18/04/2022  
Αριθμ. Πρωτ. Και ημερομηνία που δόθηκε η  
πρόσκληση: 35677/14-04-2022

#### Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

1. ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ – Πρόεδρος
2. ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
4. ΠΕΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ – αναπληρωματικό μέλος

#### Α Π Ο Ν Τ Ε Σ (από τα τακτικά μέλη)

- 1) ΒΑΘΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- 2) ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΟΥΪΖΑ
- 3) ΤΣΟΡΠΑΤΣΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ
- 4) ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΘΕΜΑ:** «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ300-300Α της Π.Ε. Λυκότρυπα σύμφωνα με το Ν.4759/2020 , ΑΡΘΡΟ 88 (υπόθεση «Ζ & Η Μπασαγιάννης Α.Ε.Ε.»)

Στις Αχαρνές σήμερα στις 18 του μηνός Απριλίου του έτους 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε σε 3<sup>η</sup> ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αχαρνών κατόπιν της από με αριθμό πρωτ.: 35677/14-04-2022 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, που έχει κοινοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία των 6 (έξι) παρισταμένων μελών (9 μελής επιτροπή), κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Σύμφωνα των υπ' αριθμ. 643/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) 426/13-11-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 18318/13-03-2020 (Α.Δ.Α.: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) και 40/20930/31-03-2020 (Α.Δ.Α.: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6- 50Ψ) εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 (ΦΕΚ 169 Α/2021), η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής συνεδριάζει δια περιφοράς, στα πλαίσια της ανάγκης περιορισμού διάδοσης του Covid-19.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών, οποία αναγράφει τα εξής:

«Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ: 1) Η υπ' αριθμ.21350/1170/2013 παλαιότερη αίτηση τροποποίησης

2) Η υπ' αριθμ. 50499/19-11-2021 νέα αίτηση τροποποίησης

3) Η υπ' αριθμ. 54918/01-12-2021 συμπληρωματική αίτηση

η εταιρεία «Z & H Μπασαγιάννης Α.Ε.Ε.» ζητά σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Π.Ε. "Λυκότρυπα" του Δ. Αχαρνών και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ300 & ΟΤ300Α όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού Αναστάσιου Γ. Μουντανέα.

### **Σύντομο ιστορικό:**

Η περιοχή «Λυκότρυπα», εντάχθηκε αρχικά στο σχέδιο πόλης με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 284Δ/27-08-77 και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 632Δ/1980 (η οποία μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 16953/1297/08-07-1980 έγγραφο του Τμήματος Νομ. Έργου του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού & Περιβάλλοντος), απόφαση του ΣΤΕ ακυρώθηκε.

Με το υπ' αριθμ. 21080/1667/28-07-1980 συμπληρωματικό έγγραφο του προαναφερόμενου τμήματος του Υπουργείου διευκρινίστηκε ότι η υπ' αριθμ. 632Δ/1980 απόφαση του ΣΤΕ αφορά την ακύρωση του διατάγματος μόνο για τα Ο.Τ. 343,344 & 345.

Εν συνεχεία εκδόθηκαν τα υπ' αριθμ. 739Δ/07-07-93, 475Δ/17-05-94 & 1190Δ/29-12-95 ΦΕΚ περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Λυκότρυπα».

Βάσει της υπ' αριθμ. 2448/2002 απόφασης του ΣΤΕ ακυρώθηκε το υπ' αριθμ. 01-06-1993 Π.Δ. με το οποίο αναθεωρήθηκε η περιοχή της «Λυκότρυπας» (ΦΕΚ 739Δ/07-07-1993), χωρίς να γίνεται καμία σχετική μεία στα Π.Δ. 25-04-1994 (ΦΕΚ475Δ/17-05-94) και 11-12-1995 (ΦΕΚ 1190Δ/29-12-95).

Εν συνεχεία της τελευταίας απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, η περιοχή «Λυκότρυπα» επανεπεντάχθηκε με το υπ' αριθμ. 197Δ/05-03-2004 ΦΕΚ και ισχύει έως σήμερα.

Για το υφιστάμενο κτίσμα των κ. Ζ. & Η. Μπασαγιάννης Α.Ε.Ε. έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 673/91 οικοδομική άδεια, σύμφωνα και με το συνημμένο έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης της υπηρεσίας (Αρ. πρωτ.4616/14/33619/2017). Κατά την έγκριση των παραπάνω αναθεωρήσεων '93, '94 & 95 το υπόβαθρο που χρησιμοποιήθηκε δεν ήταν ενημερωμένο όσον αφορά τα κτίσματα, με αποτέλεσμα στην Αναθεώρηση με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 1190Δ/29-12-95 να μην ληφθεί υπ' όψιν η υφιστάμενη οικοδομή και να εγκριθεί ο πεζόδρομος πλάτους 6,00μ. (αδιάνοικτος) ο οποίος και τη ρυμοτομεί. Ως εκ τούτου και με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 197Δ/2004, με το οποίο επανεπεντάχθηκε η περιοχή, εμφανίζεται το ίδιο λανθασμένο αποτέλεσμα διότι στηρίχτηκε στο προαναφερόμενο μη ενημερωμένο υπόβαθρο.

*Επίσης σύμφωνα με το αρχείο της υπηρεσίας μας δεν έχει συνταχθεί και εγκριθεί κάποια πράξη αναλογισμού μεταξύ των δύο οικοδομικών τετραγώνων έως και σήμερα.*

*Σήμερα με την άνω αίτησή της η εταιρεία, λόγω του ότι έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα (18 έτη) από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε (ΦΕΚ197Δ/2004) η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία της και σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, αιτείται την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμη η ιδιοκτησία της.*

*Ο Δήμος μας σε εφαρμογή του ως άνω Ν.4759/2020 άρθρο 88 παρ. 3 εντός προθεσμίας (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης της αιτούσας εταιρείας θα πρέπει:*

*είται να αποδεχτεί την άρση της απαλλοτρίωσης και να προβεί στη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καταργώντας τον εν λόγω πεζόδρομο που διέρχεται από την ιδιοκτησία της,*

*είται να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την ολική (για τον ίδιο σκοπό) ή την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εάν και μόνο α) συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση της ως κοινόχρηστος χώρος (πεζόδρομος) και β) διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.*

*Στην περίπτωση αποδοχής της αίτησης για άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 90 Ν.4759/2020, το Δημοτικό Συμβούλιο μέσα σε (6) μήνες από την απόφασή του θα πρέπει να προβεί στη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με τις απαιτούμενες προδιαγραφές καθώς και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο. Στην περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται με επιμέλεια του αιτούντος, ο οποίος δικαιούται να εισπράξει από τον Δήμο την καταβολή της σχετικής δαπάνης.*

*Στην περίπτωση ολικής ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 89 Ν.4759/2020, η συγκεκριμένη πρόταση διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη ο οποίος εντός (3) μηνών από την συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίζει την ολική ή την μερική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας περιλαμβάνοντας στην απόφασή του την επιφάνεια του ρυμοτομούμενου τμήματος προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και γίνεται δημοσίευση σε ΦΕΚ. Στη συνέχεια ο Δήμος εντός (2) μηνών από την έκδοση της σχετικής απόφασης του περιφερειάρχη για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων την προσήκουσα αποζημίωση ή εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.*

*Συγκεκριμένα στην εν λόγω περίπτωση εάν ο Δήμος μας κρίνει ότι υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου, επανεπιβάλλει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, θα πρέπει στην παρούσα απόφαση να ορίσει αντίστοιχο κωδικό στον προϋπολογισμό του για την άμεση καταβολή στους ιδιοκτήτες της αποζημίωσης, για το οικόπεδο και το νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία μετά την έκδοση της ως άνω προαναφερόμενης απόφασης του Περιφερειάρχη.*

***Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι δεν υπάρχει η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομου), διότι δεν προβλέφθηκε από την αρχική ένταξη αλλά κατά την***

**αναθεώρηση του σχεδίου ΦΕΚ 1190Α/29-12-95 με αποτέλεσμα να ρυμοτομείται το νομίμως υφιστάμενο κτίσμα με οικοδομική άδεια 673/91.**

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:

1. την αποδοχή της αίτησης της εταιρείας «Ζ & Η Μπασαγιάννης Α.Ε.Ε.» για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ300 & ΟΤ300Α όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού Αναστάσιου Γ. Μουντανέα..

ή

2. την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εάν κρίνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα να διατηρηθεί ο πεζοδρόμος και εν συνεχεία τον καθορισμό κονδυλίου στον τρέχοντα προϋπολογισμό για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες του ρυμοτομούμενου οικοπέδου και το νομίμως υφιστάμενο κτίσμα.»

#### **Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και**

ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 5 του Ν. 4263/2019, καθώς και την υπ' αριθμ. 209/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών (με ΑΔΑ: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ), την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αφού έλαβε υπ' όψιν της, την πρόταση του Προέδρου και την τοποθέτησή του, την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, τα έγγραφα του φακέλου, τις απόψεις των εισηγητών και ομιλητών, καθώς και τις αναφερόμενες διατάξεις:

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Γνωμοδοτεί θετικά για την αποδοχή της αίτησης της εταιρείας «Ζ & Η Μπασαγιάννης Α.Ε.Ε.» για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ» σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ300 & ΟΤ300Α όπως περιγράφεται στην συνημμένη τεχνική έκθεση και εν συνεχεία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού Αναστάσιου Γ. Μουντανέα.
2. Η παρούσα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.
3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Ακριβές Απόσπασμα  
Αχαρνές, Αυθημερόν

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ**

**Συνημμένα:**

- 1. Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού Αναστάσιου Γ. Μουντανέα.**
- 2. Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού Αναστάσιου Γ. Μουντανέα.**

# Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχ/κού Αναστάσιου Γ. Μουντανέα



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Μουντανέας Αναστάσιος  
Σιγανάκης Αποστόλος  
Αγρ. Τοπογράφοι Μηχανικοί Ε.Μ.Π.

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την ιδιοκτησία Ζ. & Η. Μπασαγιάννης – ΑΕΕ (διακριτικός τίτλος: Decostar), η οποία βρίσκεται επί της Λ. Δημοκρατίας και της οδού Β. Ηλείου, εμπίπτει εντός των Ο.Τ.300 & 300Α, στην περιοχή «Λυκότρυπα» του Δήμου Αχαρνών και συνοδεύει την αίτηση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020.

Η ιδιοκτησία φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α), έχει έκταση 1768.01 μ<sup>2</sup>, φέρει ΚΑΕΚ 050280362006 και ανήκει στην εταιρεία δυνάμει του υπ' αριθμόν 4353/3-5-1990 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Νίκαιας Ελισάβετ Ιωακειμίδη. Επί του προπεριγραφόμενου οικοπέδου υπάρχει κτίσμα το οποίο έχει ανεγερθεί βάσει της υπ' αριθμ. 673/91 οικοδομικής άδειας.

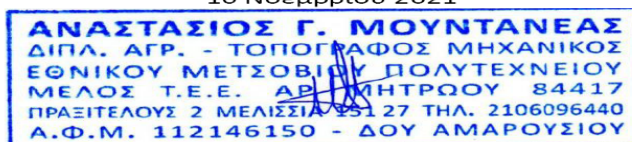
Η περιοχή στην οποία βρίσκεται η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 12-7-1977 δ/γμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 284Δ/27-8-77), το οποίο αναθεωρήθηκε με τα ΦΕΚ 739Δ/93, 475Δ/94 και 1190Δ/95. Κατά του από 12-7-77 δ/γματος ρυμοτομίας (ΦΕΚ 284Δ/77) κατατέθηκε αίτηση ακύρωσης, με αποτέλεσμα να εκδοθεί η υπ' αριθμόν 632/1980 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) που ακύρωσε το παραπάνω διάταγμα. Στη συνέχεια, έγινε ακύρωση και του από 1-6-93 δ/γματος ρυμοτομίας (ΦΕΚ 739Δ/93) μετά την έκδοση της υπ' αριθμόν 2448/2002 απόφασης του ΣτΕ (Τμήμα Ε). Αποτέλεσμα των παραπάνω ακυρώσεων ήταν η περιοχή να τεθεί εκτός σχεδίου.

Κατόπιν αυτών, και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 9730/1-3-2004 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197Δ/2004) επανεγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Λυκότρυπα» του Δήμου Αχαρνών. Στο υπόβαθρο του νέου ρυμοτομικού σχεδίου αποτυπώνεται το κτίριο που υπάρχει εντός του οικοπέδου. Παρ' όλα αυτά, παραβλέποντας την ύπαρξή του, προβλέφθηκε νέος πεζόδρομος πλάτους 6μ. ο οποίος διέρχεται μέσα από το νομίμως υφιστάμενο κτίριο, δημιουργώντας τα 2 Ο.Τ. (300 & 300<sup>Α</sup>)

Η κατασκευή του προβλεπόμενου πεζόδρομου είναι αδύνατη, δεδομένου ότι η διάνοιξή του προϋποθέτει την κατεδάφιση του κτιρίου, το οποίο μέχρι και σήμερα βρίσκεται σε λειτουργία. Το εν λόγω κτίριο έχει εμβαδόν 1016.50 μ<sup>2</sup> (ανα όροφο) και αποτελεί την έδρα (γραφεία και αποθήκες) της ως άνω εταιρείας.

Από την επανένταξη της περιοχής στο σχέδιο μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει καμία ενέργεια για τη διάνοιξη του πεζόδρομου (σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημιώσεων) και έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα που είχε στη διάθεσή του ο Δήμος για να προβεί στην υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Έχουν περάσει 17 χρόνια, και σύμφωνα με το άρθρο 88, παρ. 1<sup>α</sup> του Ν.4759/20, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση θεωρείται ότι έχει αρθεί αυτοδικαίως, χωρίς δηλαδή να απαιτείται έκδοση διαπιστωτικής πράξης. Σύμφωνα με την παρ.3 του ίδιου άρθρου, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να αποδεχθεί την αίτηση τροποποίησης του ρυμοτομικού, καταργώντας τον εν λόγω πεζόδρομο ή να επανεπιβάλλει την απαλλοτρίωση μόνο εάν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και εφ'όσον διαθέτει τα χρήματα για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης. Στη δεύτερη περίπτωση, θα πρέπει να καταβληθεί στους ιδιοκτήτες αποζημίωση, το ύψος της οποίας θα καθορισθεί τόσο από την αξία του υπό κατεδάφιση κτιρίου, όσο και από την αξία του ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου.

10 Νοεμβρίου 2021



Μουντανέας Αναστάσιος  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Πραξιτέλους 2, Μελίτσια, Τ.Κ.15127

Τηλ./Fax.: 2106096440 | 6944262879 | email: info@az360.gr | www.az360.gr

