



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Απόσπασμα από το 4ο Πρακτικό
Αριθμ. Αποφ. 31
Αριθμ. Θέματος στην ημερ. Διάταξη: 4ο
Συνεδρίαση της 28/4/2023
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε
η πρόσκληση 42102 - 28/4/2023

Στις Αχαρνές σήμερα στις 28 του μηνός Απριλίου του έτους 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ. Στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Αχαρνών κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 42102-28/4/2023 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- 2.ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΟΥΪΖΑ
- 3.ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 4.ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
- 5.ΠΕΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.ΒΑΘΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
2. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΤΣΟΡΠΑΤΣΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
4. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ: «Ανταλλαγή οικοπέδων της τράπεζας γης του Δήμου Αχαρνών, λόγω αποκατάστασης ιδιοκτησίας.»

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κος Βρεττός Σπυρίδων φέρνει στο Σώμα το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία αναφέρει τα εξής :

«Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 276/10-06-2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 4792/14-10-2010 διορθωτική πράξη εφαρμογής των περιοχών «ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» και «ΑΓΡΙΛΕΖΑ», είχε αποκατασταθεί η ιδιοκτησία με Κ.Α. 14.22.07 στο Ο.Τ. Γ 1591 της περιοχής «ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» για την υπέρμετρη ρυμοτομία της, με την ιδιοκτησία με αριθμό οικοπέδου 10Ν στο Ο.Τ. Γ 2597 στην περιοχή «ΑΓΡΙΛΕΖΑ».

Κατόπιν των υπ' αριθμ. 96618/05-10-2022 και 97093/06-10-2022 αιτημάτων του ιδιοκτήτη της ανωτέρω ιδιοκτησίας, όπως εξακριβώθηκε και με το υπ' αριθμ. 100442/14-10-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, δεν έχουν διανοιχθεί οι οδοί με αποτέλεσμα να μην μπορεί να αξιοποιήσει δώδεκα (12) και πλέον έτη την ιδιοκτησία του. Στα ανωτέρω αιτήματα, ο ιδιοκτήτης αναφέρει ότι συντρέχουν λόγοι

υγείας, και επιθυμεί να υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης Ι.Χ., ασθενοφόρου πυροσβεστικής κ.τ.λ., σύμφωνα με τα συνημμένα δικαιολογητικά.

Η υπηρεσία μας, και κατόπιν των σχετικών αιτημάτων του ιδιοκτήτη, προτείνει την ανταλλαγή της ιδιοκτησίας με αριθμό οικοπέδου 10Ν στο Ο.Τ. Γ 2597 στην περιοχή «ΑΓΡΙΑΕΖΑ» Εμβαδού=215,00τ.μ., με νέα ιδιοκτησία από την τράπεζα γης του Δήμου μας, και συγκεκριμένα με αριθμό οικοπέδου 06Ν στο Ο.Τ. Γ 2453 στην περιοχή «ΑΓΡΙΑΕΖΑ» Εμβαδού=175,83τ.μ., με πρόσωπο σε πλήρως διανοιγμένη οδό σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 7732/24-01-2023 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σε περίπτωση σύμφωνης γνώμης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημοτικού Συμβουλίου, η ιδιοκτησία με αριθμό οικοπέδου 10Ν στο Ο.Τ. Γ 2597 στην περιοχή «ΑΓΡΙΑΕΖΑ» Εμβαδού=215,00τ.μ. θα επανέλθει στην τράπεζα γης του Δήμου Αχαρνών.
»

ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί από το άρθρο 5 του Ν. 4263/2019, καθώς και την υπ' αριθμ. 209/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών (με ΑΔΑ: ΩΖ9ΘΩΨ8-ΟΑΜ), την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπ' όψιν της, την πρόταση του Προέδρου και την τοποθέτησή του, την εισήγηση της Δ/νσης Υπηρεσιών Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών, τα έγγραφα του φακέλου, τις απόψεις των εισηγητών και ομιλητών, καθώς και τις αναφερόμενες διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο:
 - Την αντικατάσταση της τελικής ιδιοκτησίας του γεωτεμαχίου με Κ.Α. 14.22.07 στο Ο.Τ. Γ 1591 της περιοχής «ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» με νέο οικοπέδο με αριθμό 06Ν στο Ο.Τ. Γ 2453 στην περιοχή «ΑΓΡΙΑΕΖΑ», Εμβαδού=175,83τ.μ., από την τράπεζα γης του Δήμου Αχαρνών.
 - Την επαναφορά στην τράπεζα γης του Δήμου Αχαρνών του οικοπέδου στην περιοχή «ΑΓΡΙΑΕΖΑ» στο Ο.Τ. Γ 2597 με αριθμό οικοπέδου 10Ν και Εμβαδού=215,00τ.μ.
2. Η παρούσα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.
3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 31/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΛΟΥΪΖΑ, ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΟΛΓΑ, ΠΕΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Αχαρνές Αυθημερόν

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ