



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

την εκμίσθωση συγκροτήματος Γραφείων Β1-Β2, 2^{ου} ορόφου, επιφάνειας 68,00τ.μ. και 99,31τ.μ.
αντίστοιχα, επί της Λ. Μεσογείων 213-215 και Ουράνη 2-4-Αθήνα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και την υπ' αριθμ.: 283_4.7.2023 (ΑΔΑ: 6Η3ΝΩΨ8ΕΚΔ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Αχαρνών, δεχόμαστε έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

1. Ελάχιστη προσφορά μηνιαίου μισθώματος: 800€/μήνα.
2. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ΈΞΙ (6) έτη, σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν.4758/2020, με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 24 του Ν.4182/2013, αναφορικά με την διάρκεια των εμπορικών μισθώσεων, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 4242/2014.
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους όρους ή επουσιωδώς διαφορετικούς με νέα απόφαση
5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 283_4.7.2023 (ΑΔΑ: 6Η3ΝΩΨ8ΕΚΔ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών.
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο πλειοδότης μισθωτής οφείλει να καταθέσει **εγγυητική επιστολή** στη Διοίκηση της Κοινωφελούς Περιουσίας ή κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος ποσού ίσου με **ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα** ως εγγύηση, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
7. Εάν ο πλειοδότης μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται **χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα** της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
8. Ο πλειοδότης μισθωτής αναλαμβάνει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες να εκτελέσει το σύνολο των εργασιών, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει.
9. Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημόσιων και δημοτικών φόρων και τελών που βαρύνουν το μίσθιο κατάστημα, καθώς και των τυχόν προβλεπόμενων κοινόχρηστων δαπανών.
10. Ο πλειοδότης μισθωτής έχει υποχρέωση με δική του ευθύνη να λάβει πλήρη γνώση, της νομικής και πραγματικής κατάστασης του υπό μίσθωση ακινήτου, καθώς και της με υπ' αριθμ.: 283_4.7.2023 (ΑΔΑ: 6Η3ΝΩΨ8ΕΚΔ) Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών, στην οποία αναγράφονται οι πλήρεις όροι της εκμίσθωσης.

Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο ως αναλυτικά αναφέρεται στην 283_4.7.2023 (ΑΔΑ: 6Η3ΝΩΨ8ΕΚΔ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: 28/09/2023 , ώρα:15:30 μ.μ.

Πληροφορίες στα τηλέφωνα 2132072361 & 2132072367.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 64fee540b04a8e2f87e6ef68 στις 12/09/23 14:49

**ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ
ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**