



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Βαθμός Προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: ΣΤΟ ΔΙΗΝΕΚΕΣ

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτρια: Γκοντοπούλου Βασιλική
Τηλ.: (+30)2132072412
E-Mail: vgkontopoulou@acharnes.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ο Δήμαρχος Αχαρνών γνωστοποιεί ότι σύμφωνα με το ΦΕΚ 169ΑΑΠ/26-07-2017:

Έχει εγκριθεί η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. (ΚΧ)Γ1306-Γ1307(ΟΤ193) της Π.Ε «Νεάπολη» του Δήμου Αχαρνών για την ιδιοκτησία του κ. Παππά Δημήτριου με ΚΑ162513 όπως περιγράφεται στο ως άνω ΦΕΚ:

Α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ακινήτου επιφάνειας 1075,00τ.μ. από κοινόχρηστο χώρο και χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν σήμερα στο Γ1307(ΟΤ193).

Β) Την επιβολή προκηπίου (πρασιάς) πλάτους 3,00μ. στο ανατολικό όριο του προτεινόμενου οικοδομήσιμου χώρου.

Γ) Τη θεσμοθέτηση πεζοδρόμου

Δ) Την επιβολή σε βάρος του εν λόγω ακινήτου εισφοράς σε γη επιφάνειας 425,00τ.μ. όπως υπολογίστηκε στην κυρωμένη πράξη εφαρμογής και απεικονίζεται κατ'εκτίμηση, με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ), η οποία διατίθεται για τη θεσμοθέτηση πεζοδρόμου και κοινόχρηστου χώρου, όπως αυτά απεικονίζονται στο απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία της σύνταξης της 5^{ης} νέας πράξης εφαρμογής στην Π.Ε. «Νεάπολη» αναρτώνται τα εξής:

- το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 169ΑΑΠ/26-07-2017 με το οποίο έχει εγκριθεί η παρούσα τροποποίηση.
- Τεχνική έκθεση
- κτηματογραφικό διάγραμμα,
- διάγραμμα εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης
- διάγραμμα Νέας πράξης εφαρμογής για το νέο Γ1307(ΟΤ193).
- προσωρινοί πίνακες της νέας πράξης εφαρμογής για το νέο Γ1307(ΟΤ193).

με την επισήμανση ότι οι διαφορές που αναγράφονται στην Τεχνική Έκθεση, στα ως άνω σχεδιαγράμματα και στους πίνακες για το εμβαδόν της αρχικής ιδιοκτησίας, της εισφοράς σε γη και της τελικής ιδιοκτησίας, σε σχέση με την αρχική πράξη εφαρμογής, είναι μέσα στα όρια της απόκλισης.

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ

Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες του νέου οικοδομικού τετραγώνου που δημιουργείται, Γ1307(ΟΤ193) να λάβουν γνώση και να υποβάλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας και τυχόν ενστάσεις στο Δημοτικό Κατάστημα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του παρόντος.

Ο Δήμαρχος Αχαρνών

Βρεττός Σπυρίδων