

Δ5, Δ8
 Γ2, Ε. Βρεσσό

Καδικός ΚΓ: 123.....
 Αρ. πρωτ.: 4779.....
 Ημερομηνία: 16-10-20

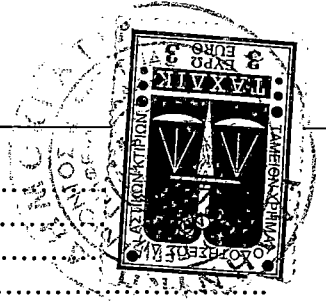
ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΧΑΡΝΩΝ
 ΑΙΤΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

του/της

Φυσικό πρόσωπο

Επώνυμο Όνομα Πατρώνυμο
 Αριθμός ταυτότητας / διαβατηρίου Εκδούσα αρχή
 Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα)
 Τηλ. σταθερό Τηλ. κινητό Email

ΑΦΜ



Φυσικό πρόσωπο

Επώνυμο Όνομα Πατρώνυμο
 Αριθμός ταυτότητας / διαβατηρίου Εκδούσα αρχή
 Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα)
 Τηλ. σταθερό Τηλ. κινητό Email

ΑΦΜ

Φυσικό πρόσωπο

Επώνυμο ... ΚΑΡΑΣΙΑΝΝΗΣ Όνομα ... ΘΥΜΑΣ Πατρώνυμο ... ΚΩΝ/ΝΟΥ
 Αριθμός ταυτότητας / διαβατηρίου ... Α.Κ. 749720 Εκδούσα αρχή
 Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα) ΠΑΠΑΓΟΥ 15, 16673, ΒΟΥΛΑ, ΕΛΛΑΣ
 Τηλ. σταθερό 2106372742 Τηλ. κινητό 6973432955 Email ~~karasiannis@~~ karasiannis@de-estate.gr

ΑΦΜ

Νομικό πρόσωπο

Επωνυμία ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Διακριτικός τίτλος νομικού προσώπου ΟΤΕestate
 Είδος νομικού προσώπου ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Έδρα ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ
 Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα) Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 99, Τ.Κ. 15124, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ
 Τηλέφωνο 210 6372709, 6972811267

ΑΦΜ

0 9 4 4 3 6 5 4 0

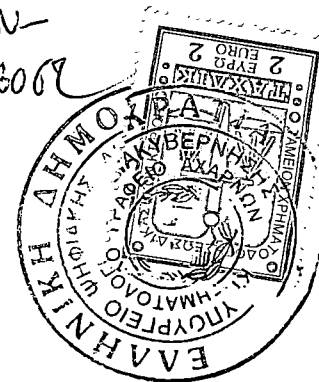
ΚΑΕΚ που αφορά η αίτηση

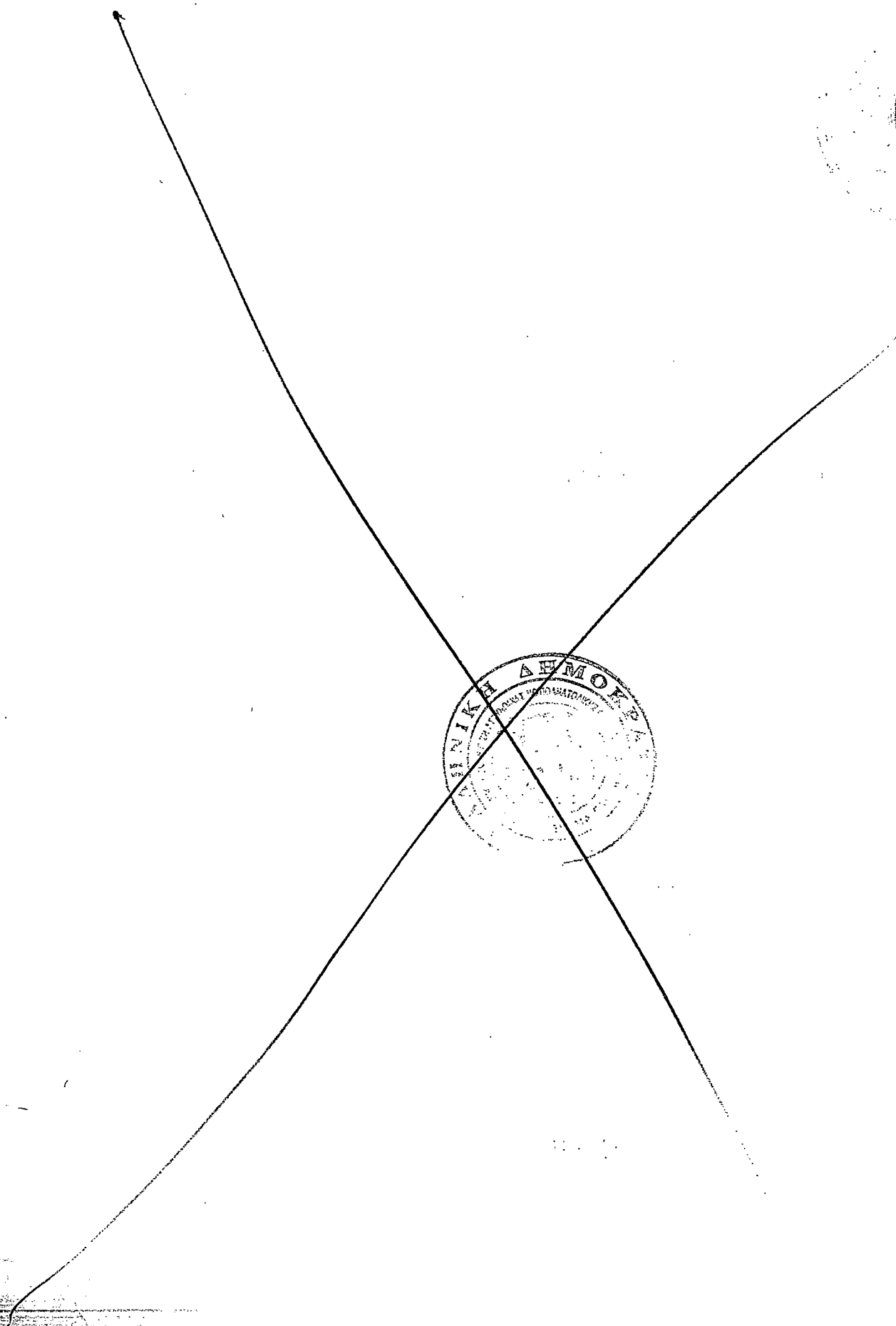
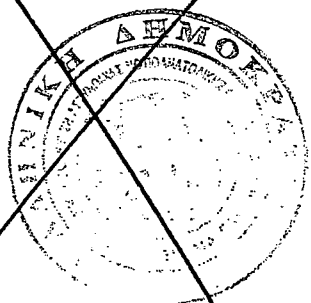
ΚΑΕΚ 0 5 0 2 8 4 9 7 4 0 0 1 / 0 0 / 0 0

Όμορα ΚΑΕΚ που επηρεάζει η διόρθωση

ΚΑΕΚ	0	5	0	2	8	Ε	Κ	0	0	2	5	3							
ΚΑΕΚ	0	5	0	2	8	Ε	Κ	0	0	2	4	8							
ΚΑΕΚ																			
ΚΑΕΚ																			
ΚΑΕΚ																			
ΚΑΕΚ																			
ΚΑΕΚ																			
ΚΑΕΚ																			

εσοδα αν 11/31/20, αν
 δικ επιμελητησε 140W
 Κωνσταντ Αντων
 Αρνησια 2020
 Φθν
 2103645002





Περιγραφή σφάλματος :

-Είναι εσφαλμένη εν μέρει η οριοθέτηση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050284974001/0/0, ιδιοκτησίας της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε σε σχέση με τις όμορες ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00253 και 05028ΕΚ00248. Συγκεκριμένα, από την εφαρμογή α) της Πράξης Εφαρμογής 1 περίοχής Αγίας Παρασκευής του Δήμου Αχαρνών που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 2260/417/2004 Απόφαση του τότε Νομάρχη Ανατ. Αττικής, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ'αρ. 9523/1685/22-11-2004 απόφαση του τότε Νομάρχη Α Αττικής, και β) Πράξης Εφαρμογής 1 Περιοχής Μπόσκιζας του Δήμου Αχαρνών, που κυρώθηκε με την υπ'αρ. 10183/Τ-2252/2846-1996 Απόφαση του τότε Νομάρχη Ανατ. Αττικής όπως αυτή διορθώθηκε με τις υπ.αρ. 7381/1/22/31-10-2003 και 11017/1884/04 αποφάσεις του τότε Νομάρχη Α. Αττικής, προκύπτει ότι σφάλματα εσφαλμένως έχουν ενσωματωθεί στην ιδιοκτησία μας τα κάτωθι τμήματα:

1. το κοινό όριο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050284974001/0/0 με το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00253 περιγράφεται με τις κορυφές 2-3-4-5.

Πλην όμως, τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050284974001/0/0 επιφάνειας 1017,45τ.μ., που περιγράφεται με κορυφές 30-29-2-3-4-5-30 και καταχωρείται στην ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε, εσφαλμένα καταχωρήθηκε στο γεωτεμάχιο αυτό, ενώ ανήκει στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00253 (δρόμος) και πρέπει να συμπεριληφθεί σε αυτό

2. το κοινό όριο του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050284974001/0/0 με το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00253 περιγράφεται με τις κορυφές 25-26.

Πλην όμως, τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050284974001/0/0 επιφάνειας 38,44τ.μ., που περιγράφεται με κορυφές 25-26-32-31-25 και καταχωρείται στην ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε, εσφαλμένα καταχωρήθηκε στο γεωτεμάχιο αυτό, ενώ ανήκει στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00248 (δρόμος) και πρέπει να συμπεριληφθεί σε αυτό.

Σημειώνεται ότι ως προς τις υπόλοιπες πλευρές οι διαφορές μεταξύ της υλοποιημένης κατάστασης και της αποτύπωσης του Κτηματολογίου είναι εντός ζώνης συμβατότητας.

Απαιτούμενη διορθωτική ενέργεια:

Να διορθωθούν τα όρια του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050284974001/0/0 και των όμορων γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00253 και 05028ΕΚ00248 που επηρεάζονται, σύμφωνα με τη διόρθωση που περιγράφονται στο από Οκτωβρίου 2020 διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του μηχ. Θωμά Καραγιάννη.

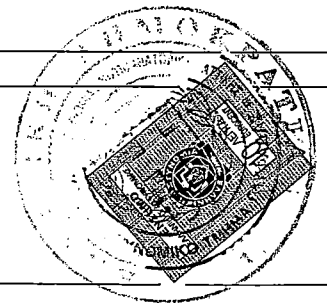
Τα εμβαδόν των γεωτεμαχίων μετά τη διόρθωση διαμορφώνονται ως εξής:

- ΚΑΕΚ 050284974001/0/0 εμβαδόν 109.036,55τ.μ.
- ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00253 εμβαδόν 10.786,69τ.μ.
- ΚΑΕΚ 05028ΕΚ00248 εμβαδόν 63.275,66τ.μ.

Το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 624869 / 18/03/2020

Συνημμένα:

1. Ειδικό πληρεξούσιο 13039/2017
2. Κτηματογραφικό διάγραμμα
3. Τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών
4. Απόσπασμα σύμβασης 3945/2003 και πιστ. μεταγραφής και νομιμ. έγγραφα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ / ΑΥΤΟΔΕΙΞΗ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΩΜΑΣ
15-10-2020
Ο/Η βεβαιών/ούσα
ΤΖΑΛΑΚΑΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟ
ΑΡΧΙΟΤΖΑΛΑΚΑΣ

Ο/Η αιτών/ούσα - Οι αιτούντες/σες

Καραγιάννης Θωμάς
(Handwritten signature)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ
ΤΗΛΕΜΟΚΡΑΤΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Αθήνα 16.2.2022

Αρ. Πρωτ.: 2101485 / 15.01.2021



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 288
Πληροφορίες: Γεράσιμος Κούρτης
Τηλέφωνο : 2106505638
Ηλ. Ταχυδρομείο: gkourtis@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
Κτηματολογικό Γραφείο ΑΧΑΡΝΑΙ

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για την τεχνική πληρότητα και τη δυνατότητα εισαγωγής στη χωρική βάση του Ελληνικού Κτηματολογίου των δεδομένων αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων

Σχετ: Αρ. Πρωτ. ΚΓ / Ημερομηνία αίτησης: 4774 / 16.10.2020

Γεωτεμάχια που αφορά η αίτηση: 050284974001

Όμορα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια: 05028ΕΚ00253 05028ΕΚ00248

Μετά τη προσκόμιση των ελλειπόντων στοιχείων

Αποτέλεσμα τεχνικού ελέγχου που έγινε την : 10.02.2022

Λαμβάνοντας υπ όψιν το από Οκτωβρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Θ. Καραγιάννη και υπό την προϋπόθεση: α) του ελέγχου της συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2664/98 και β) της έκδοσης απόφασης από τον προϊστάμενο του οικείου ΚΓ περί αποδοχής του αιτήματος διόρθωσης, τα κτηματολογικά διαγράμματα δύναται να ενημερωθούν σύμφωνα με τα ακόλουθα:

1) να εμφανίζεται η ένδειξη «ΧΩΡΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ» (διαδικασία ΑΛΛΑΓΗΣ ΟΡΙΩΝ) στα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ:

050284974001, 05028ΕΚ00253, 05028ΕΚ00248

για τα οποία τα εμβαδά που προκύπτουν για τα κτηματολογικά στοιχεία είναι:

109036,55τμ για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **050284974001**



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 παρ. 2 του Ν.2664/98, αν η αποδοχή της αίτησης μπορεί να επηρεάσει δικαιώματα όμορων δικαιούχων κοινοποιείται σε αυτούς με ποινή απαράδεκτου (συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας εισήγησης).

Η Υποδ/ντρια Διαχείρισης Χωρικών Δεδομένων

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Πίθια προσοφία κοινότητας

από 04/03/2022 έως 14/03/2022

Αχαΐα 04/03/2022



Πίθια προσοφία από 14/03/2022

έως 04/04/2022 με τα συν όμοια οι
όποιοι δικαιούχοι πρέπει να καταθέσουν
εργασία ως αφορές ως.

Αχαΐα 14/03/2022



100