



Αρ. Πρωτ. : 25134
Ημ/νία : 08/03/23



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτρια: Γκοντοπούλου Βασιλική
Τηλ.: (+30)2132072412
E-Mail: vgkontopoulou@acharnes.gr

Βαθμός Προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: ΣΤΟ ΔΙΗΝΕΚΕΣ

Προς: κ. ΒΡΑΪΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Οδός: ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ 9 ΑΧΑΡΝΕΣ - Τ.Κ. 13675
Email: vrailasg@gmail.com

Θέμα: «Απάντηση»

Σχετ. : 1) Η υπ' αριθμ. 126911/20-12-2022 αίτηση.

Σε απάντηση της παραπάνω αίτησης, σας γνωρίζουμε ότι για την ιδιοκτησία με Κ.Α.: 20.33.03, στα Ο.Τ. Γ673 της περιοχής «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Α'» του Δήμου Αχαρνών και σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο (ΦΕΚ 255Δ/30-04-85) και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4612/856/2001 Διορθωτική πράξη εφαρμογής ισχύουν τα παρακάτω:

- Α) Αρχική ιδιοκτησία 783,15 τ.μ.
- Β) Εισφορά σε γη 225,75 τ.μ.
- Γ) Απαλλοτριώνεται για Κοινόχρηστο χώρο 74,67 τ.μ.
- Δ) Τελική ιδιοκτησία 708,47 τ.μ.

Η διαφορά της επιφάνειας της τελικής ιδιοκτησίας 708,47 τ.μ. που αναγράφεται στους πίνακες της ως άνω διορθωτικής πράξης εφαρμογής σε συνάρτηση με την νέα καταμέτρηση 714,63τ.μ. που αναγράφεται στο από τον Ιούλιο του 2022 συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β. ΒΡΑΪΛΑ, είναι μέσα στα επιτρεπόμενα όρια της απόκλισης. Συνεπώς η χωρική μεταβολή που αιτείστε συνάδει με τα στοιχεία της Διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Συνημμένα: Η υπ' αριθμ. 4612/856/2001 Διορθωτική πράξη εφαρμογής με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο

ΑΧΑΡΝΕΣ 9-3-2023

Τμήμα πολεοδομικών εφαρμογών
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΣΑΚΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΕΙΓ

Η Διευθύντρια της ΥΔΟΜ

Ησαΐα Λεμονίδου

4/5/01

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 100
Ταχ. Κώδικας : 15344

ΠΑΔΛΗΝΗ 27/4/2001
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4612/856/2001

277



‘Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.3200/55 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 ημερών.’

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Διορθωτική πράξη της υπ’ αρ. 1 πράξης εφαρμογής στην περιοχή ‘ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Α’ του Δήμου Αχαρνών.

Ο Νομάρχης Ανατολικής Αττικής

Έχοντας υπ’ όψη:

-Τις διατάξεις των άρθρων 32 και 39 του Ν. 2218/94 , ‘περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης , τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Τ.Α/13-6-94).

-Τις όμοιες του άρθρου 13 του Ν. 1586/86 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 36 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 18 του ίδιου άρθρου και νόμου παρ. 19 του Ν. 2190/94 ‘περί σύστασης ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης (ΦΕΚ. 28/Τ.Α/3-3-94)

-Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 8 του Ν. 2240/94 περί συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ. 153/Τ.Α/16-9-94).

-Το ΦΕΚ. 400Δ’/95 όπου δημοσιεύθηκε ο οργανισμός Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

-Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 , όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 1512/85 , τον Ν. 1647/86 και τον Ν. 1772/87.

-Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ. 210/18-12-85)

-Την εγκύκλιο 49/88 για έκδοση οικοδομικών αδειών μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

-Το από 24-5-85,(ΦΕΚ 255Δ/85) Π.Δ/γμα Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ‘ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ Α’.

-Την υπ’ αριθμ. 15318/Τ-1813/94 Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η 1η πράξη εφαρμογής του Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή ‘ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ Α’ του Δήμου Αχαρνών.

-Την υπ. αριθμ. 39055/93 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε με την 154/26-5-95 Νομαρχιακή Απόφαση.

-Την αίτηση για διόρθωση της υπ.αρ.1 πράξης εφαρμογής στην περιοχή ΑΓ.ΠΕΤΡΟΣ Α’ του Δήμου Αχαρνών της κας Αναστασίας Βράιλα με αριθ. πρωτ. 4612/856/3-4-2001.

Επειδή σύμφωνα με το αριθ. 8972/10-11-1986 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αχαρνών Γεωργίου Κονταρούδα και το αριθ. 1812/12-12-1986 συμβόλαιο της Συμβ/φου Αχαρνών Ελευθερίας Κονταρούδα προκύπτει ότι λανθασμένα αναγράφεται στους πίνακες της πράξης εφαρμογής ότι το οικόπεδο με κ.α. 203303 είναι ενιαίο και ανεξάρτητο και ότι, ανήκει στην συγκυριότητα των:

1) Κωνσταντινόπουλου Χρήστου του Νικολάου και 2) Αγιομυριανάκη Κωνσταντίνα συζ.

Ιωάννου το γένος Εμμανουήλ Μαυρίδη, γιατί στην πραγματικότητα υπάρχουν δυο(2) ανεξάρτητα οικοπέδα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωργίου Βράιλα και στα οποία με την παρούσα απόφαση δίνονται οι κ.α. 203303Α και 203303.

Επειδή, ο Κωνσταντίνopoulos Χρήστος του Νικολάου και της Κανέλλας είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου με κ.α. 203303Α, σύμφωνα με το αριθ. 8972/10-11-1986 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Κονταρούδα και το από 12-3-2001 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών.

Επειδή οι: 1) Γεώργιος Αγιομυργιαννάκης του Ιωάννου και της Κωνσταντίας, 2) Στέφανος Αγιομυργιαννάκης του Ιωάννου και της Κωνσταντίας και 3) Αναστασία συζ. Γεωργίου Βράιλα το γένος Ιωάννου και Κωνσταντίας Αγιομυργιαννάκη, είναι συνιδιοκτήτες του οικοπέδου με κ.α. 203303 σύμφωνα με το αριθ. 1812/12-12-1986 συμβόλαιο της συμβ/φου Αχαρνών Ελευθερίας Κονταρούδα και τα από 12-3-2001 πιστοποιητικά ιδιοκτησίας του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών.

Επειδή για τις ιδιοκτησίες με κ.α. 203303Α και 203303 πρέπει να συμπληρωθούν όλα τα στοιχεία του πίνακα της πράξης εφαρμογής.

Γι' αυτό αποφασίζουμε

Διορθώνουμε τους πίνακες της πράξης εφαρμογής σύμφωνα με τα στοιχεία που κατέθεσε η ενδιαφερομένη. Δηλαδή:

Α) Δημιουργούμε τα οικοπέδα με κ.α. 203303Α και 203303

Β) Ιδιοκτήτης του οικοπέδου με κ.α. 203303Α

Χρήστος Κωνσταντίνopoulos του Νικολάου και της Κανέλλας
Α.Σ. 8972/1986 του Συμβ/φου Αχαρνών Γεωργίου Κονταρούδα

Γ) Συνιδιοκτήτες του οικοπέδου με κ.α. 203303, με π.σ. (1/3), 33,33%

1) Γεώργιος Αγιομυργιαννάκης του Ιωάννου και της Κωνσταντίας

2) Στέφανος Αγιομυργιαννάκης του Ιωάννου και της Κωνσταντίας

3) Αναστασία συζ. Γεωργίου Βράιλα το γένος Ιωάννου και Κωνσταντίας Αγιομυργιαννάκη.

Δ) Συμπληρώνουμε για τις ιδιοκτησίες με κ.α. 203303Α και 203303 όλα τα στοιχεία του πίνακα της πράξης εφαρμογής.

Όπως φαίνεται και στην συνημμένη διορθωμένη σελίδα του πίνακα της πράξης εφαρμογής και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ. Γεωργίου Βράιλα.

Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- ✓
- 1) Δήμος Αχαρνών
 - 2) Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών
 - 3) Πολ/κο Γραφείο Αχαρνών
 - 4) Αρχείο Κτηματολογίου
 - 5) Χρήστος Κωνσταντίνopoulos
 - 6) Γεώργιος Αγιομυργιαννάκης
 - 7) Στέφανος Αγιομυργιαννάκης
 - 8) Αναστασία Βράιλα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΟΦΙΑ ΠΑΜΠΙΔΗ

Μ.Ε.Ν.
Ο Δ/ντης

Γ. Φούρλαρης

Π Ρ Α Ξ Η Σ Ε Φ Α Ρ Μ Ο Γ Η Σ

ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. Γ 673

ΩΝ ΩΝ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		Δ/.ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΓΗΣ							Ε/.ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				ΣΤ/. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ						Ζ/. ΨΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ					ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
	ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΗΛΗΣ 15			ΑΠΟΔΟΣΗ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΠΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΗΛΗΣ 16				ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ ΣΥΝΕΝΩΣΗ				ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	ΑΡΙΘΜ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΜΒΑΣΘΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΗΝ/ΣΙΑΣ 0/0	ΕΜΒΑΣΘ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ	ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΣ Η ΦΟΡΕΑ (ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ)	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΡΙΤΟΥ Η ΦΟΡΕΑ		ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	ΑΠΟ ΤΡΙΤΟΣ (ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ)	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΡΙΤΟΥ Η ΦΟΡΕΑΣ
4	15	16	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
18.29	150.90				150.9									673	03A	708.29	100	708.29			72.48	150.9	ΔΗΜΟΣ					
36.16	50.36				50.36									673	03	708.47	1/3	236.16			24.20	50.36	ΔΗΜΟΣ					
36.16	50.36				50.36									673	03	708.47	1/3	236.16			24.20	50.36	ΔΗΜΟΣ					
36.16	50.36				50.36									673	03	708.47	1/3	236.16			24.20	50.36	ΔΗΜΟΣ					



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

[Handwritten signature]

ΣΟΦΙΑ ΠΑΜΦΙΛΙΑ

Τα στοιχεία όπως είναι διορθωθηκαν με την 4612/856/2001
αποφαση Νομαρχου Ανατ.Αττικής.
Ο Συνταξας Η πρ/νη του τμηματος Ο Δ/ντης της Δ.Π.Α.Α.
Μ.Ε.Ν.

O.T. 657

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 24-5-85 (ΦΕΚ 255Δ/85)
E=400.00 μ2 E= 100.00 μ2
Π=10.0μ Π=6.00μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΥΝΤ/ΝΩΝ Ο.Τ. Γ 673

T1. X=201549.17 Ψ=454189.24
T2. X=201576.07 Ψ=454190.98
T3. X=201618.39 Ψ=454185.90
T4. X=201604.50 Ψ=454123.52
T9. X=201543.92 Ψ=454064.71

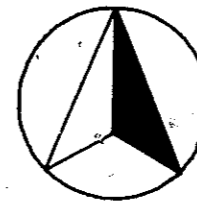
ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Εμβ. Αρχικής ιδιοκτησίας E=1566.30 μ2
Εμβαδον ρυμ/μιας E=149.54 μ2
Εμβαδον μετα τη ρυμ/μια E=1416.76 μ2

ΣΤΥΝΤ/ΝΕΣ ΤΕΛΙΚΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

A. X=201568.48 Ψ=454190.49
T2. X=201576.07 Ψ=454190.98
B. X=201594.49 Ψ=454188.77
T3. X=201618.39 Ψ=454185.90
Γ. X=201611.42 Ψ=454154.62
Δ. X=201590.22 Ψ=454159.05
E. X=201582.53 Ψ=454160.64
Z. X=201577.21 Ψ=454161.78
H. X=201573.60 Ψ=454162.52
Θ. X=201567.49 Ψ=454163.97

1. Οικοπεδο 20-33-03
Εμβαδον τελικής ιδιοκτ. E=708.47 μ2



Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την υπ' αριθ.
4612/856/2001 απόφαση Νομάρχου Αν. Αττικής.

ο υπαλλήλος Η πρόλη του τμήματος Μ. Ε. Ν
ο ΔΙΥΤΗΣ

Θεοδ. Πετρίδης Αιμ. Ροδη

Γεωρ. Φούρλαρης
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΟΦΙΑ ΠΑΜΠΙΔΗ



Εργοδοτής : ΧΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΕΤΡΟΣ & ΑΓΙΟΜΤΡΙΑΝΑΚΗΣ Γ.

Εργο : ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ

Θεση Έργου : ΟΔΟΣ ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ Ο.Τ. Γ 673
ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ Α ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
(Κωδ. οικ. (20-33-03 & 03Α))

Θεμα Σχεδίου :

Αριθ. Σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A 1

Κλίμακα :

1:500

Σφραγίδα-Τπογραφή

