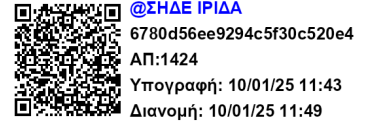




1ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Προς : Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Τηλ.: 213-2072361, 367

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στον Α.Α.Σ.Φ.Α.Α. (Αγροτικός Ανθοκομικός Συνεταιρισμός Φυτωριούχων Αχαρνών Αττικής).»

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

1. Την αριθμ. πρωτ. 52762 /6-6-2024 αίτηση του Συνεταιρισμού για τη μίσθωση δημοτικής έκτασης 41.144,29 τ.μ. με το επ' αυτής θερμοκήπιο και λοιπές εγκαταστάσεις, στην οποία λειτουργεί η "Ανθαγορά" και υφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν και τα συνημμένα νομιμοποιητικά έγγραφα :

1. Καταστατικό του Συνεταιρισμού
2. Πρακτικό Γ.Σ. Αρχαιρεσιών
3. Κατανομή Αξιωμάτων
4. Βεβαίωση Μητρώου, Βεβαίωση Ειρηνοδικείου

2. Το αριθμ. πρωτ. 48726/23-5-2024 έγγραφο του κ. Μπορσοβάνα Απόστολου στο Τμήμα μας, υπό την ιδιότητα του αιρετού Δημοτικού Συμβούλου, αρμοδίου επί θεμάτων Δημοτικής Περιουσίας για την συγκρότηση διοικητικού φακέλου και την υποβολή του, προς τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης, στην οποία αναφέρει τα εξής :

« Ήδη επί της διαδικασίας έχει διατυπωθεί η σύμφωνη γνώμη της Οικονομικής Υπηρεσίας, περί της δυνατότητας απευθείας εκμίσθωσης της εκτάσεως, προς τον Α.Α.Σ.Φ.Α.Α., λαμβάνοντας υπ' όψιν την μακρόχρονη εγκατάσταση προσωπικού και εξοπλισμού του Α.Α.Σ.Φ.Α.Α. στον χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου - όπως το ιδιοκτησιακό έχει κριθεί αμετάκλητα από τον Άρειο Πάγο (αριθμ 1404/1998) αγροδασόκτημα Αμυγδαλέζας - σε συνδυασμό και με την ανέγερση / τοποθέτηση μόνιμων και μη κατασκευών του Συνεταιρισμού.

Σκοπός την παραχώρησης-εκμίσθωσης του ακινήτου είναι η καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση της εν λόγω εκτάσεως, ενέργεια που θα επιφέρει σημαντική πρόσοδο στα οικονομικά του Δήμου, πέραν της προσδοκίας άλλων ανταποδοτικών υπηρεσιών προς

τον Δήμο μας.»

3. Την με αριθμό 20/2-10-2024 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αχαρνών, με την οποία «γνωμοδοτεί ΥΠΕΡ της απευθείας εκμίσθωσης του χώρου, ιδιοκτησίας του Δήμου Αχαρνών, όπου στεγάζεται ο Α.Α.Σ.Φ.Α.Α., κατά τις προβλεπόμενες στις οικεία διατάξεις νόμιμες προϋποθέσεις» και υποβάλει την ανωτέρω απόφαση προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο Αχαρνών.

4. Την με αριθμό 237/29-10-2024 (ΑΔΑ: 9ΤΖΛΩΨ8-ΛΘ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην Α. έγκριση της με αριθμό 20/2-10-2024 απόφασης του Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Αχαρνών για την απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στον Α.Α.Σ.Φ.Α.Α. (Αγροτικός Ανθοκομικός Συνεταιρισμός Φυτωριούχων Αχαρνών Αττικής) και Β. στον ορισμό Δημοτικού Συμβούλου ως μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 5 του Κ.Δ.Κ. για την απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στον Α.Α.Σ.Φ.Α.Α..

5. Την με αρ. 1079 και με αρ. πρωτ. 88003/06-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΚΔΧΩΨ8-9Μ5) Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτου.

6. Την με αρ. ΕΜΠ. Πρωτ.339/18-12-2024 Έκθεση Εκτίμησης Πιστοποιημένου Ορκωτού Εκτιμητή Τοπογράφου Μηχανικού.

7. Το με αρ. ΕΜΠ Πρωτ. 01/09-01-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 5 του Κ.Δ.Κ.

8. Το άρθρο 196 του Νόμου 4555/2018 (Καλλικράτης): Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων - Παραχώρηση χρήσης κινητών και ακινήτων των δήμων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας, σύμφωνα με το οποίο το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 192

Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.

γ) ...

Στην περίπτωση (β) η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186».

9. Το άρθρο 186 παρ. 9 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ., στο οποίο ορίζονται τα εξής:

«Οι διατάξεις της παραγράφου 4 εφαρμόζονται και για κατηγορίες συνεταιρισμών που καθορίζονται με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού. Με τα ίδια διατάγματα μπορούν να προσδιορίζονται και οι προϋποθέσεις της απευθείας εκποίησης».

10. Το άρθρο 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ., στο οποίο ορίζονται τα εξής:

«5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου **καθορίζεται από επιτροπή**, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και **αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο** και από **έναν μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο** ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται **δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια** και πάρεδροι **στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου** ή ο οικείος πάρεδρος».

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε σε επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου τη λήψη απόφασης για απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στον Α.Α.Σ.Φ.Α.Α.

Συνημμένα :

- Την αριθμ. πρωτ. 52762 /6-6-2024 αίτηση του Συνεταιρισμού.
- Το αριθμ. πρωτ. 48726/23-5-2024 έγγραφο του κ. Μπορσοβάνα Απόστολου.
- Την με αριθμό 20/2-10-2024 απόφαση του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αχαρνών.
- Την με αριθμό 237/29-10-2024 (ΑΔΑ: 9ΤΖΛΩΨ8-ΛΘ8) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Την με αρ. 1079 και με αρ. πρωτ. 88003/06-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΚΔΧΩΨ8-9Μ5) Απόφαση Δημάρχου.

**Η Προϊσταμένη Δ/νσης
Οικονομικών Υπηρεσιών**

Ειρήνη Λέκκα



2ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το 38ο Πρακτικό
Αριθμ. Αποφ. 717
Αριθμ. Θέματος στην ημερ. Διάταξη: 10ο
Συνεδρίαση της 24/12/2024
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε
η πρόσκληση 99803 - 20/12/2024

Στις Αχαρνές σήμερα στις 24 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αχαρνών κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 99803-20/12/2024 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε η έναρξη της συνεδρίασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος Προέδρου και Αντιπροέδρου, προεδρεύει το μέλος της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους. Συνεπώς στην παρούσα Συνεδρίαση προεδρεύει το μέλος κ. Χρηστίνα Κατσανδρή.

Κηρύχθηκε από την Προεδρεύουσα η έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ - ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ	1. ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ - ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	3. ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
4. ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	4. ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
5. ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5. ΚΟΧΥΛΑ ΞΕΝΗ
	6. ΗΛΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Αχαρνών κ. Ιωάννης Δημητρακόπουλος.

ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση εδαφικού τμήματος για την οικοδόμηση γηπέδου κειμένου εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε Ζώνη ΒΙΠΑ σύμφωνα με το Ν.3325/05 άρθρο 31, από την ALFA TRADE SAS ΜΕΠΕ.

Η Προεδρεύουσα της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χρηστίνα Κατσανδρή φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία αναγράφει τα εξής:

«Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης για τη δωρεάν παραχώρηση των εδαφικών τμημάτων α) με τα στοιχεία (Σ17,Σ18,Σ19,Σ20,Σ26,Σ27,Σ17) εμβαδού 416,17 μ2 & β) με τα στοιχεία (Σ1,Σ29,Σ28,Σ25,Σ1) εμβαδού 322,16 μ2, συνολικής επιφάνειας 738,33 μ2, από την ιδιοκτησία της εταιρείας ALFATRADESAS ΜΕΠΕ προς το Δήμο Αχαρνών κατά πλήρη κυριότητα, προκειμένου αυτή να καταστεί οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.3325/05.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση «ΛΟΥΤΡΟ» του Δήμου μας, επί της οδού Λουτρού, υπάγεται στη ζώνη ΒΙ.ΠΑ (ΦΕΚ13Δ/2004-Τροποποίηση του Γ.Π.Σ.) και έχει συνολική έκταση 7383,34 μ2τ.μ.

Στο από τον Οκτώβριο του 2024 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κού Παναγιώτη Παντ. Αναστασίου το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας με την υπ' αριθμ. 88891/11-11-2024 αίτηση και τα συνημμένα σε αυτή δικαιολογητικά, αποτυπώνεται η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας και τα εδαφικά τμήματα που προτείνεται να παραχωρηθούν δωρεάν στο Δήμο Αχαρνών και με το υπ' αριθμ. 90926/19-11-2024 συνοδευτικό έγγραφο, εκφράζεται και η σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας μας».

Τέλος η Προεδρεύουσα προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψιν, την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, τα έγγραφα του φακέλου, καθώς και τις αναφερόμενες διατάξεις:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση των εδαφικών τμημάτων **α)** με τα στοιχεία **(Σ17,Σ18,Σ19,Σ20,Σ26,Σ27,Σ17)** εμβαδού **416,17 μ2 & β)** με τα στοιχεία **(Σ1,Σ29,Σ28,Σ25,Σ1)** εμβαδού **322,16 μ2**, συνολικής επιφάνειας **738,33 μ2**, από την ιδιοκτησία της εταιρείας ALFATRADESAS ΜΕΠΕ προς το Δήμο Αχαρνών **κατά πλήρη κυριότητα**, προκειμένου αυτή να καταστεί οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.3325/05.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση «ΛΟΥΤΡΟ» του Δήμου μας, επί της οδού Λουτρού, υπάγεται στη ζώνη **ΒΙ.ΠΑ** (ΦΕΚ13Δ/2004-Τροποποίηση του Γ.Π.Σ.) και έχει συνολική έκταση **7383,34 μ2τ.μ.**

2. Υποβάλει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Σ/λιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

3. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 717/2024

Η ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΥΣΑ: ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
 Διεύθυνση Πολεοδομίας και
 Πολεοδομικών Εφαρμογών
 Τμήμα Πολεοδομικών
 Εφαρμογών
 Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
 136 73 Αχαρνές
 Συντάκτης: Γκοντοπούλου
 Βασιλική
 Τηλ.(+30) 2132072412
 Email: vgkondtoupoulou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας:
 Χρόνος διατήρησης εγγράφου στο αρχείο:

Προς: ALFA TRADE SAS MEPE
 Δ/ΝΣΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ 3- ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΙΤΕ
 ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
 Πληροφορίες: Αναστασίου Παναγιώτης
 Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κος
 Email:p.anastasiou2@gmail.com

ΘΕΜΑ: «ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΒΗΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»

Σχετ: Η υπ'αφ. 66494/26-06-2023 αίτησή σας

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι η ιδιοκτησία (Σ1, Σ2, Σ3, Σ24, Σ25, Σ1) όπως φαίνεται στο από τον Οκτώβριο του 2024 συντημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχ/κού Παναγιώτη Παντ. Αναστασίου, εμβαδού 7383,34 μ², βρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλεως, εντός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 13Δ/2004), εντός της περιοχής ΒΗΠΑ (ΛΟΥΤΡΟ) του Δήμου Αχαρνών.

Το ενωπύριο γήπεδο είναι οικοδομήσιμο μόνο για χρήση Βιομηχανικής-Βιοτεχνικής εγκατάστασης έπειτα από τις οριζόμενες εγκρίσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68^Α/11.3.2005), οι εκτάσεις α) με τα στοιχεία (Σ17,Σ18,Σ19,Σ20,Σ26,Σ27,Σ17) εμβαδού 416,17 μ²

β) με τα στοιχεία (Σ1,Σ29,Σ28,Σ25,Σ1) εμβαδού 322,16 μ²

θα παραχωρηθούν στον Δήμο Αχαρνών δωρεάν με Συμβολαιογραφική Πράξη.

Ως εμβαδόν για την έκδοση της οικοδομικής άδειας θα ληφθεί το με τα στοιχεία (Σ29,Σ2,Σ3,Σ4,Σ5,Σ6,Σ7,.....Σ16,Σ27,Σ26,Σ21,Σ22,Σ23,Σ24,Σ28,Σ29) τμήμα επιφάνειας 6.645,01μ², του αρχικού γηπέδου.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Υ.ΔΟΜ.



ΣΠΗΛΙΑ ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ



3ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Απόσπασμα από το 36ο Πρακτικό
Αριθμ. Αποφ. 682
Αριθμ. Θέματος στην ημερ. Διάταξη: 18ο
Συνεδρίαση της 13/12/2024
Αριθμ. Πρωτ. & ημερ. που δόθηκε
η πρόσκληση 96218 - 9/12/2024

Στις Αχαρνές σήμερα στις 13 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αχαρνών κατόπιν της με αριθμό πρωτ. 96218-9/12/2024 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος Προέδρου και Αντιπροέδρου, προεδρεύει το μέλος της επιτροπής το οποίο προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους. Συνεπώς στην παρούσα Συνεδρίαση προεδρεύει το μέλος κ. Μιχαήλ Βρεττός.

Κηρύχθηκε από τον Προεδρεύοντα η έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.ΒΡΕΤΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	1.ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
2.ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2.ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
3.ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4.ΠΕΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4.ΗΛΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5.ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	5.ΚΑΤΑΡΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
	6.ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ ΧΡΗΣΤΙΝΑ
	7.ΚΟΧΥΛΑ ΞΕΝΗ

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Αχαρνών κ. Ιωάννης Δημητρακόπουλος.

ΘΕΜΑ: ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Ο Προεδρεύων της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μιχαήλ Βρεττός φέρνει για συζήτηση στο Σώμα το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και παρουσιάζει την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών οποία αναγράφει τα εξής:

Με βάση την με αριθμ. 767/28.12.2010 Απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, υπογράφηκε το με αρ. πρωτ. 10900/10.02.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ του Δημάρχου Αχαρνών και το νόμιμο εκπρόσωπο Δημήτριο Παναγιώτου των συμπραττόντων γραφείων μελετών : α. Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, β. ΡΟΤΣΚΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ και γ. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» και εκδόθηκε η με αριθμ. 1531714/09.02.2011 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το ΤΣΜΕΔΕ.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του με αρ. πρωτ. 10900/10.02.2011 ιδιωτικού συμφωνητικού, αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση των σχετικών εργασιών Πολεοδομικής της περιοχής ΒΙΠΑ του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με τον Ν. 2508/97 και τον Ν. 1337/83 εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) ΦΕΚ 13/Δ/2004, με σκοπό την οριστική ένταξή της στο σχέδιο πόλεως.

Η διαδικασία εκπόνησης της μελέτης περιλαμβάνει τρία (3) στάδια :

Α' ΣΤΑΔΙΟ

Το Α' στάδιο περιλαμβάνει την τοπογραφική - κτηματογραφική αποτύπωση των ιδιοκτησιών με ανάρτηση και πρόσκληση των ιδιοκτητών για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στην παρ.4 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994, της περιοχής ΒΙΠΑ του Δήμου Αχαρνών και το Στάδιο Α' της πολεοδομικής μελέτης με την Ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και την προμελέτη.

Β' ΣΤΑΔΙΟ

Στο ψηφιακό κτηματογραφικό υπόβαθρο, που συντάσσεται σύμφωνα με την Υ.Α. 9703/633, ΦΕΚ 167Δ/95, εκπονείται το Στάδιο Β' της πολεοδομικής μελέτης που περιλαμβάνει την Πρόταση του πολεοδομικού και ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την Υ.Α. 5731/1146, ΦΕΚ 329Β/00, συνεκτιμώντας τα δεδομένα της εγκεκριμένης υδραυλικής μελέτης, της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και της περατωθείσας κτηματογράφησης.

Γ' ΣΤΑΔΙΟ

Το στάδιο αυτό περιλαμβάνει το Στάδιο Γ της πολεοδομικής μελέτης, με την Πράξη εφαρμογής της εγκεκριμένης ρυμοτομίας και των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και την μελέτη εφαρμογής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης που αφορά την υλοποίηση του σχεδίου στο έδαφος και τις υψομετρικές μελέτες των προβλεπομένων από το σχέδιο οδών.

Με το με αρ. πρωτ. οικ 47604/14.06.2011 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής / Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού εκδόθηκε η απόφαση ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών για την ανωτέρω μελέτη.

Με το με αρ. πρωτ. 99393/10.11.2011 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, η τοπογραφική – κτηματογραφική μελέτη αποτύπωσης των ιδιοκτησιών (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) για την Α' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με το με αρ. πρωτ. 11728/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, αίτημα χορήγησης βεβαίωσης εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 11728/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών χορηγήθηκε στην εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, βεβαίωση εμπρόθεσμης και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 11731/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, ο 1ος λογαριασμός για την εκπόνηση μελέτη «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 93008/10.10.2012 Δήμου Αχαρνών διαβιβάσθηκαν στην εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN οι δηλώσεις ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά την Α' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με το με αρ. πρωτ. 9121/01.02.2013 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, η η τοπογραφική – κτηματογραφική μελέτη αποτύπωσης των ιδιοκτησιών (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) για την Β' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με την με αρ. πρωτ. 982/14.04.2022 αίτηση η εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. GEOPLAN, υπέβαλε ενημερωτικό σημείωμα με αναλυτική περιγραφή των ενεργειών και εργασιών που εκτελέσθηκαν και υποβλήθηκαν, εντός των προθεσμιών του άρθρου 3 του με αρ. πρωτ. 10900/10.02.2011 ιδιωτικού συμφωνητικού, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» και αιτήθηκε όπως, για τη συνέχιση και ολοκλήρωση της μελέτης, απαιτείται η λήψη απόφασης παράτασης της χρονικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης.

Με την με αρ. πρωτ. 983/14.04.2022 συνημμένη αίτηση, η εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ – Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, υπέβαλε το Α΄ στάδιο της πολεοδομικής μελέτης με την Ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και την προμελέτη στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία εισηγείται

- 1) **Την αποδοχή και έγκριση του Α΄ σταδίου της πολεοδομικής μελέτης**, που περιλαμβάνει τεύχος και σχεδιαγράμματα Α΄ σταδίου με ημερομηνία Απρίλιος 2022, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»
- 2) **Την έγκριση παράταση της χρονικής προθεσμίας** εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ – ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» μέχρι **31.12.2025** για την εκπόνηση του συνόλου των επί μέρους μελετών, της τοπογραφικής – κτηματογραφικής μελέτης αποτύπωσης των ιδιοκτησιών με ανάρτηση και πρόσκληση των ιδιοκτητών για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας (Α΄, Β΄ και Γ΄ ανάρτηση), της πολεοδομικής μελέτης (Α΄, Β1΄ και Β2΄ στάδιο), της υδραυλικής μελέτης ρεμάτων για τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος και γραμμών πλημμύρας και της γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.
- 3) Να ληφθεί υπόψιν ότι στο στάδιο σύνταξης του Β1 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, απαιτείται να συνεκτιμηθούν οι εκδοθείσες οικοδομικές άδειες από την υπηρεσία μας στην εν λόγω περιοχή.

Τέλος ο Προεδρεύων προτείνει τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και τις αναφερόμενες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

- 1) Την αποδοχή και έγκριση του Α' σταδίου της πολεοδομικής μελέτης, που περιλαμβάνει τεύχος και σχεδιαγράμματα Α' σταδίου με ημερομηνία Απρίλιος 2022, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»
- 2) Την έγκριση παράταση της χρονικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» μέχρι 31.12.2025 για την εκπόνηση του συνόλου των επί μέρους μελετών, της τοπογραφικής - κτηματογραφικής μελέτης αποτύπωσης των ιδιοκτησιών με ανάρτηση και πρόσκληση των ιδιοκτητών για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας (Α', Β' και Γ' ανάρτηση), της πολεοδομικής μελέτης (Α', Β1' και Β2' στάδιο), της υδραυλικής μελέτης ρεμάτων για τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος και γραμμών πλημμύρας και της γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.
- 3) Επιπλέον να ληφθεί υπόψιν ότι στο στάδιο σύνταξης του Β1 σταδίου της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, απαιτείται να συνεκτιμηθούν οι εκδοθείσες οικοδομικές άδειες από την Υπηρεσία Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών στην εν λόγω περιοχή.
- 4) Τις περαιτέρω ενέργειες αναθέτει στον κ. Δήμαρχο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 682/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: ΜΙΧΑΗΛ ΒΡΕΤΤΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ: ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΕΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ,
ΤΟΠΑΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ

Ημερομηνία / Ωρα υποβολής	14-04-2022 08:51
Κατηγορία Πιστοποιητικού	Γενική Αίτηση Πολεοδομίας
Αριθμός Συστήματος	983
*Επώνυμο	Π ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ ΚΑΙ Δ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΟΕ
*Όνομα	null
*Όνομα Πατρός	null
*Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας	ΑΟ034304
*Ημερομηνία Έκδοσης	19/04/2019
*Όδος Αιτούντος	ΔΗΜΗΤΡΑΣ
*Αριθμός Οδού Αιτούντος	8
*ΤΚ Αιτούντος	17562
*Δήμος Αιτούντος	ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
*Δημοτική Ενότητα Αιτούντος	ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
*Τηλέφωνο σταθερό	2109247328
*Τηλέφωνο κινητό	6932446367
*Email	geoplan@otenet.gr
*ΑΦΜ	082446541
*Δ.Ο.Υ. (Εφορία)	Α' ΑΘΗΝΩΝ
*Όδος Ακινήτου	Αναστ. Ζώνη
*Αριθμός Οδού Ακινήτου	30
*Δήμος Ακινήτου	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
*Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) Ακινήτου	ΚΟΥΚΑΚΙ
*Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) Ακινήτου	ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
Κτίριο	
Όροφος	
* Θέμα αίτησης	ΆΛΛΟ
Άλλο	ΥΠΟΒΟΛΗ Α΄ ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ : ΄ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ\
* Έγγραφο ταυτοποίησης του αιτούντος (αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου κλπ)	Έχει υποβληθεί
*Κωδικός Αριθμός (Κ.Α.) Ακινήτου	ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Ημερομηνία / Ωρα υποβολής	14-04-2022 08:45
Κατηγορία Πιστοποιητικού	Γενική Αίτηση Πολεοδομίας
Αριθμός Συστήματος	982
*Επώνυμο	Π ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ ΚΑΙ Δ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΟΕ
*Όνομα	null
*Όνομα Πατρός	null
*Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας	ΑΟ034304
*Ημερομηνία Έκδοσης	19/04/2019
*Οδός Αιτούντος	Αραστ. Ζώνη
*Αριθμός Οδού Αιτούντος	30
*ΤΚ Αιτούντος	11741
*Δήμος Αιτούντος	ΑΘΗΝΩΝ
*Δημοτική Ενότητα Αιτούντος	ΑΘΗΝΑ
*Τηλέφωνο σταθερό	2109247328
*Τηλέφωνο κινητό	6932446367
*Email	geoplan@otenet.gr
*ΑΦΜ	082446541
*Δ.Ο.Υ. (Εφορία)	Α΄ ΑΘΗΝΩΝ
*Οδός Ακινήτου	Αραστ. Ζώνη
*Αριθμός Οδού Ακινήτου	30
*Δήμος Ακινήτου	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
*Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) Ακινήτου	ΚΟΥΚΑΚΙ
*Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) Ακινήτου	ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
Κτίριο	
Όροφος	
* Θέμα αίτησης	ΑΛΛΟ
Άλλο	ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (\"ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ\").
* Έγγραφο ταυτοποίησης του αιτούντος (αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου κλπ)	Έχει υποβληθεί
*Κωδικός Αριθμός (Κ.Α.) Ακινήτου	ΒΙΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΜΕΛΕΤΗ : «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»**

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με βάση την με αριθμ. 767/28.12.2010 Απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, υπογράφηκε το με αρ. πρωτ. 10900/10.02.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό, μεταξύ του Δημάρχου Αχαρνών και το νόμιμο εκπρόσωπο Δημήτριο Παναγιώτου των συμπραττόντων γραφείων μελετών : α. Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟΡΛΑΝ, β. ΡΟΤΣΚΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ και γ. ΦΕΡΕΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» και εκδόθηκε η με αριθμ. 1531714/09.02.2011 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το ΤΣΜΕΔΕ.

Με το με αρ. πρωτ. οικ 47604/14.06.2011 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής / Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού εκδόθηκε η απόφαση ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών για την ανωτέρω μελέτη.

Με το με αρ. πρωτ. 99393/10.11.2011 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟΡΛΑΝ, η τοπογραφική - κτηματογραφική μελέτη αποτύπωσης των ιδιοκτησιών (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) για την Α' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με το με αρ. πρωτ. 11728/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟΡΛΑΝ, αίτημα χορήγησης βεβαίωσης εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 11728/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών χορηγήθηκε στην εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, βεβαίωση εμπρόθεσμης και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 11731/01.02.2012 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, ο 1ος λογαριασμός για την εκπόνηση μελέτη «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 93008/10.10.2012 Δήμου Αχαρνών διαβιβάστηκαν στην εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN οι δηλώσεις ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν κατά την Α' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με το με αρ. πρωτ. 9121/01.02.2013 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, η η τοπογραφική - κτηματογραφική μελέτη αποτύπωσης των ιδιοκτησιών (κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) για την Β' ανάρτηση της κτηματογράφησης.

Με το με αρ. πρωτ. 67547/30.12.2021 Δήμου Αχαρνών Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης εγκρίθηκε η δαπάνη και δεσμεύθηκε πίστωση ύψους εκατό χιλιάδων ευρώ (100000,00 ευρώ) για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του ΚΑ 40-7421.046 οικονομικού έτους 2021 για τη μελέτη «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Με το με αρ. πρωτ. 496/04.01.2022 Δήμου Αχαρνών υποβλήθηκε από την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, σχετικά με την τμηματική πληρωμή του 1ου λογαριασμού για την εκπόνηση μελέτη «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΠΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ», τιμολόγιο 27/30-12-2021 συνοδευόμενο από πληρωμή προκαταβλητέου φόρου μηχανικών.

Με την με αρ. πρωτ. 983/14.04.2022 αίτηση η εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ο.Ε. με δ.τ. ΓΕΟPLAN, υπέβαλε το Α' στάδιο της πολεοδομικής μελέτης με την Ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και την προμελέτη στο πλαίσιο

εκπόνησης της μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΙΤΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».



4ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.:136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Μπαλή Ειρήνη
Τηλ.: 2132072361
e-mail: empali@acharnes.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση επαγγελματικής μίσθωσης καταστημάτων Ε2 και Ε4 ισογείου ορόφου, στο Ο.Τ. 181 και επί των οδών Δεκελείας και Δημοκρίτου 37, για στέγαση Υπηρεσιών Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Αχαρνών».

Σχετ.: Το από 01-10-2022 Συμφωνητικό Μίσθωσης Ε2-Ε4 καταστημάτων

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) φέρετε προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, το θέμα που αφορά την τροποποίηση επαγγελματικής μίσθωσης καταστημάτων **Ε2 (εμβαδού 31,50 τ.μ.)** και **Ε4 (εμβαδού 61,30 τ.μ.)** ισογείου ορόφου, κτηρίου στο Ο.Τ. 181 και επί των οδών Δεκελείας και Δημοκρίτου 37, ιδιοκτησίας του Σπαθή Αναστάσιου του Ευαγγέλου, για στέγαση Υπηρεσιών Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Αχαρνών.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1)Τις διατάξεις του ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών»
- 2)το από 01-10-2022 Συμφωνητικό, με το οποίο συμφωνήθηκε η μίσθωση των ως άνω αναγραφόμενων καταστημάτων και
- 3)το με αριθμ.: 86497/31-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής σχετ. με επανεξέταση αναγκών στέγασης δομών αρμοδιότητάς της
- 4) το με αριθμ.: 98471/17-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής σχετ. με την μετεγκατάστασή της,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση της χρονικής διάρκειας της επαγγελματικής μίσθωσης καταστημάτων Ε2 (εμβαδού 31,50 τ.μ.) και Ε4 (εμβαδού 61,30 τ.μ.) ισογείου ορόφου, κτηρίου στο Ο.Τ. 181 και επί των οδών Δεκελείας και Δημοκρίτου 37, ιδιοκτησίας του Σπαθή Αναστάσιου του Ευαγγέλου από 01-01-2024 έως τις 31-12-2028 και η τροποποίηση του όρου 2.1 του ως άνω αναγραφόμενου Συμφωνητικού, ο οποίος εφεξής θα έχει ως ακολούθως:

«Το μίσθιο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί υπό του μισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Αχαρνών. Ο μισθωτής υποχρεούται να κατέχει όλες τις γενικές ή ειδικές άδειες που τυχόν απαιτούνται από τον νόμο για την άσκηση των δραστηριοτήτων του. Αν για την γενική χρήση του μισθίου απαιτείται η έκδοση οποιουδήποτε είδους άδεια (γενικής ή ειδικής) στο όνομα του εκμισθωτή, ως ιδιοκτήτη του ακινήτου, η άδεια θα εκδοθεί με μέριμνα του μισθωτή και με αποκλειστικές του δαπάνες».

Κατά τα λοιπά ισχύουν απαρέγκλιτα οι όροι και οι προϋποθέσεις του από 01-02-2022 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μισθώσεως.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

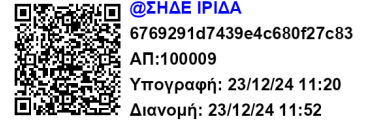
Συνημμένα :

1. Σχέδιο Απόφασης

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ**



5ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.:136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Μπαλή Ειρήνη
Τηλ.: 2132072361
e-mail: empali@acharnes.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση επαγγελματικής μίσθωσης καταστημάτων Ε1 και Ε3 ισογείου ορόφου, στο Ο.Τ. 181 και επί των οδών Δεκελείας και Δημοκρίτου 37, για στέγαση Υπηρεσιών Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Αχαρνών».

Σχετ.: Το από 01-10-2022 Συμφωνητικό Μίσθωσης Ε1-Ε3 καταστημάτων

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) φέρετε προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, το θέμα που αφορά την τροποποίηση επαγγελματικής μίσθωσης καταστημάτων **Ε1 (εμβαδού 45,20 τ.μ.)** και **Ε3 (εμβαδού 48,92 τ.μ.)** ισογείου ορόφου, κτηρίου στο Ο.Τ. 181 και επί των οδών Δεκελείας και Δημοκρίτου 37, ιδιοκτησίας της Σπαθή Μαρίας του Ευαγγέλου, για στέγαση Υπηρεσιών Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Αχαρνών.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1)Τις διατάξεις του ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών»
- 2)το από 01-10-2022 Συμφωνητικό, με το οποίο συμφωνήθηκε η μίσθωση των ως άνω αναγραφόμενων καταστημάτων και
- 3)το με αριθμ.: 86497/31-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής σχετ. με επανεξέταση αναγκών στέγασης δομών αρμοδιότητάς της
- 4) το με αριθμ.: 98471/17-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής σχετ. με την μετεγκατάστασή της,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση της χρονικής διάρκειας της επαγγελματικής μίσθωσης καταστημάτων Ε1 (εμβαδού 45,20 τ.μ.) και Ε3 (εμβαδού 48,92 τ.μ.) ισογείου ορόφου, κτηρίου στο Ο.Τ. 181 και επί των οδών Δεκελείας και Δημοκρίτου 37, ιδιοκτησίας της Σπαθή Μαρίας του Ευαγγέλου από 01-01-2024 έως τις 31-12-2028 και η τροποποίηση του όρου 2.1 του ως άνω αναγραφόμενου Συμφωνητικού, ο οποίος εφεξής θα έχει ως ακολούθως:

«Το μίσθιο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί υπό του μισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Αχαρνών. Ο μισθωτής υποχρεούται να κατέχει όλες τις γενικές ή ειδικές άδειες που τυχόν απαιτούνται από τον νόμο για την άσκηση των δραστηριοτήτων του. Αν για την γενική χρήση του μισθίου απαιτείται η έκδοση οποιουδήποτε είδους άδεια (γενικής ή ειδικής) στο όνομα του εκμισθώτριας, ως ιδιοκτήτριας του ακινήτου, η άδεια θα εκδοθεί με μέριμνα του μισθωτή και με αποκλειστικές του δαπάνες».

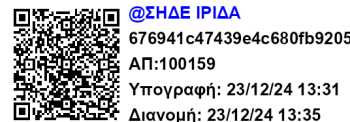
Κατά τα λοιπά ισχύουν απαρέγκλιτα οι όροι και οι προϋποθέσεις του από 01-02-2022 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μισθώσεως.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Συνημμένα :

1. Σχέδιο Απόφασης

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ**



6ο ΘΕΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Μπαλή Ειρήνη
Τηλ.: 213 2072 361
e-mail: empali@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών που στεγάζονται στο κτήριο του Παλαιού Δημαρχείου».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με την παρ.1 άρθρο 65 Ν.3852/10 φέρετε προς συζήτηση σε προσεχή συνεδρίαση το θέμα που αφορά την διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση Δημοτικών Υπηρεσιών που στεγάζονται στο κτήριο του Παλαιού Δημαρχείου, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 194, 201 και 271 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Τις διατάξεις του άρθρου 74^Α του ν.3852/2010 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023
5. Τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του Ν. 5056/2023.
6. Ότι έχει παρέλθει η 12ετής μίσθωση ακινήτου που στεγάζονται οι Υπηρεσίες του Δήμου.
7. Το με αρ. πρωτ.: 99796/20-12-2024 έγγραφο της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας
8. Το με αρ.πρωτ.: 83317/17-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας & Παιδικής Φροντίδας
9. Το με αρ.πρωτ.: 82193/14-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινοφελών Δομών

Εισηγούμεστε

Α) Την διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης ακινήτου (νέα δημοπρασία) για την στέγαση των Δημοτικών Υπηρεσιών που στεγάζονται στο κτήριο του Παλαιού Δημαρχείου καθώς και

Β) Την δημοσίευση ή μη της Περίληψης Διακήρυξης, λόγω σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας σε μία των εφημερίδων της πόλεως ή του νομού, δέκα πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και εις μία των ημερήσιων εφημερίδων Αθηνών ή Θεσσαλονίκης.

Οι όροι της διακήρυξης θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



7ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης Αχαρνών «ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΕΒΑΣ».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με την παρ.1 άρθρο 65 Ν.3852/10 φέρετε προς συζήτηση σε προσεχή συνεδρίαση το θέμα που αφορά την διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 194, 201 και 271 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων'.
3. Του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Του άρθρου 74^Α του ν.3852/2010 όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 5056/2023
5. Ότι έχει παρέλθει η 12ετής μίσθωση ακινήτου που στεγάζεται η Υπηρεσία.
6. Το με αρ. πρωτ.: 83003/16-10-2024 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς με θέμα: «Επανεξέταση αναγκών στέγασης δομών αρμοδιότητάς τους», σύμφωνα με το οποίο: «η Δημοτική Πινακοθήκη Αχαρνών «ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΕΒΑΣ» στεγάζεται σε μισθωμένο κτήριο επί της οδού Λιοσίων 18 (έναντι Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου)-Εμβαδόν:111,67τ.μ. Το κτήριο βρίσκεται πλησίον της Κεντρικής Πλατείας των Αχαρνών, είναι εύκολα προσβάσιμο, ειδικά για τις σχολικές μονάδες που επισκέπτονται τον χώρο. Γίνεται ξενάγηση στο χώρο και πραγματοποιούνται εκπαιδευτικές δραστηριότητες από εικαστικού, καθημερινά για το κοινό, δημότες και φορείς. Το συμφωνητικό έχει παραταθεί έως το τέλος του 2024.

Εισηγούμεστε

Α) Την διαπίστωση ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Δημοτικής Πινακοθήκης Αχαρνών «ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΕΒΑΣ», με δημόσια φανερή μειοδοτική δημοπρασία καθώς και

Β) Την δημοσίευση ή μη της Περίληψης Διακήρυξης, λόγω σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας σε μία των εφημερίδων της πόλεως ή του νομού, δέκα πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, καθώς και εις μία των ημερήσιων εφημερίδων Αθηνών ή Θεσσαλονίκης.

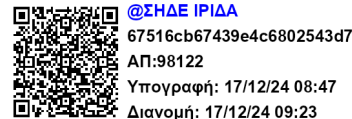
Οι όροι της διακήρυξης θα καταρτισθούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



8ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Συντάκτης: Μάμμου Κωνσταντίνα

Τηλ.: 213 20 72 513

Email : kmammou@acharnes.gr

Αχαρνές 05/12/2024

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ

Τον κ. Πρόεδρο
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ : Εγκατάσταση Δικτύου Οπτικών Ινών Χαμηλής Όχλησης – Άδεια Εκτέλεσης Εργασιών στην εταιρεία UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (αρ. πρωτ. Αίτησης 88972/11-11-2024) με Ανάδοχο εταιρεία την Circet Hellas Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.

Κύριε Πρόεδρε,

η εταιρεία **UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** με την υπ' αριθ. **88972/11-11-2024** αίτησή της, ζητάει την Εγκατάσταση Δικτύου Οπτικών Ινών Χαμηλής Όχλησης, σύμφωνα με την ΚΥΑ 32514/2022, ΦΕΚ Β' 4002/29-07-2022.

Η εταιρεία έχει καταθέσει όλα τα απαραίτητα κάτωθι δικαιολογητικά, τα οποία ελέγχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία και βρέθηκαν σωστά.

Δικαιολογητικά:

- Η υπ' αριθμ. **88972/11-11-2024** αίτηση, κατασκευαστικές μελέτες και λοιπά Σχέδια Ευκολιών Δικτύου .

1. Ορισμός Αντικλήτου και Στοιχεία Επικοινωνίας

Αντίκλητος: **ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

Στοιχεία Παρόχου: **UNITED FIBER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία εδρεύει στην οδό ΑΙΜΩΝΟΣ & ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 58 – ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10442, τηλ.: 6944 800 615.**

Στοιχεία Εργολάβου: **Circet Hellas Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, η οποία εδρεύει στην Λεωφόρο Σπατών 68^Α – ΓΕΡΑΚΑΣ, Τ.Κ. 15344.**

2. Περιγραφή Εγκατάστασης Δικτύου Οπτικών Ινών Χαμηλής Όχλησης – Διαδρομή όδευσης:

2.1 Εγκατάσταση δικτύων σε χαντάκια συνολικού μήκους 65,00 μ., ως εξής:

- Επί του οδοστρώματος της **Λ. Πάρνηθος**, από τη συμβολή της με την οδό Καποδιστρίου έως τη συμβολή της με την οδό Δεκελείας, συνολικού μήκους **20,00 μ., πλάτους ...0,05.....μ. και βάθους...0,30...μ.**
- Εγκάρσια τομή επί του οδοστρώματος της **Λ. Πάρνηθος αρ. 1**, έως τη συμβολή της με την οδό Δεκελείας, συνολικού μήκους **10,00 μ., πλάτους ...0,05.....μ. και βάθους...0,30...μ.**
- Επί του πεζόδρομου (Κεντρική Πλατεία Αγ. Βλασίου) της οδού **Δεκελείας**, από τη συμβολή της με την **Λ. Πάρνηθος** έως έμπροσθεν αρ. 11, συνολικού μήκους **35,00 μ., πλάτους ...0,05.....μ. και βάθους...0,30...μ.**

2.2 Εγκατάσταση δύο (2) φρεατίων, ως εξής:

- Επί του οδοστρώματος στη συμβολή της **Λ. Πάρνηθος & Καποδιστρίου**, **1 Φρεάτιο, διαστάσεων 0,90 X 0,70 X 1,00 μ.**
- Επί του πεζόδρομου (Κεντρική Πλατεία Αγ. Βλασίου) έμπροσθεν **Δεκελείας αρ. 11**, **1 Φρεάτιο, διαστάσεων 0,90 X 0,70 X 1,00 μ.**

Η εγκατάσταση των ανωτέρω ευκολιών απεικονίζεται αναλυτικά στην υποβληθείσα με **αρ. πρωτ. 88972/11-11-2024** αίτηση του Παρόχου, στην οποία επισυνάπτονται οι κατασκευαστικές μελέτες και τα λοιπά σχετικά σχέδια ευκολιών δικτύου, όπως όδευση σε οριζοντιογραφία περιοχής έργου, οι τυπικές διατομές των τομών, κάτοψη, όψη των φρεατίων με τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες αυτών. Τα παραπάνω επισυνάπτονται στην οριστική και εγκριθείσα από την Αρμόδια Δημόσια Αρχή μορφή στο Παράρτημα Α' της παρούσας.

3. Διάρκεια Ισχύος

Το Δικαίωμα Διέλευσης, που χορηγείται με την παρούσα, διαρκεί για το χρονικό διάστημα που τελεί εν ισχύ και η Γενική Άδεια του δικαιούχου βάσει της οποίας αυτό χορηγήθηκε. Ο Πάροχος έχει δικαίωμα να παραιτηθεί του χορηγηθέντος δικαιώματος εγγράφως και με βεβαίωση ημεροχρονολογίας προς την αρμόδια Δημόσια Αρχή χορήγησης. Εάν ο Πάροχος παραιτηθεί του δικαιώματος, οι ευκολίες που έχουν εγκατασταθεί βάσει του εν λόγω Δικαιώματος περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα της αρμόδιας Δημόσιας Αρχής. Οι υποχρεώσεις του Παρόχου υπολογίζονται έως την ημέρα παραιτήσεως και τα δικαιώματα του Παρόχου παύουν την ημέρα παραιτήσεως. Υποχρεώσεις του Παρόχου, που προέκυψαν πριν

από την ημέρα παραιτήσεως και δεν έχουν εκπληρωθεί μέχρι την ημερομηνία παραιτήσεως, συνεχίζουν να ισχύουν και η αρμόδια Δημόσια Αρχή διατηρεί κάθε δικαίωμά της για διεκδίκηση αυτών.

4. Χρονοδιάγραμμα Εργασιών

Οι εργασίες προβλέπεται να διαρκέσουν **έξι (6) ημέρες**, σύμφωνα με το υποβληθέν χρονοδιάγραμμα συμπεριλαμβανομένων των εργασιών πλήρους αποκατάστασης των αναφερόμενων Δημοσίων ή Κοινοχρήστων Ακινήτων στην προηγούμενη κατάσταση. Το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα σε μορφή Gantt Chart ή ισοδύναμη, επισυνάπτεται ως **Παράρτημα Β'** της παρούσας.

Σιωπηρή παράταση της χρονικής ισχύος της χορηγούμενης άδειας δεν επιτρέπεται. Σε περίπτωση που ο Πάροχος προβλέπει, ότι δεν είναι δυνατή η ολοκλήρωση του Έργου εντός των χρονικών ορίων ισχύος της άδειας, δύναται να ζητήσει εγγράφως και εγκαίρως την παράταση της ισχύος της χορηγούμενης με την παρούσα άδειας, οπότε η αιτούμενη παράταση θα ισχύει κατόπιν της εγγράφου συναινέσεως της Υπηρεσίας, η οποία δεν θα αρνείται τη χορήγηση τέτοιας παράτασης χωρίς εύλογη αιτία. Στην περίπτωση δε αυτή θα πρέπει να βρίσκεται σε ισχύ, για όλο το χρόνο της παράτασης τόσο το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, όσο και η κατατεθειμένη εγγυητική επιστολή.

Σε περίπτωση που λάβει χώρα υπέρβαση της προαναφερόμενης χρονικής ισχύος της άδειας, χωρίς προηγουμένως να ζητηθεί και να εγκριθεί η παράτασή της, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να προβαίνει με δικά της συνεργεία στην αποκατάσταση της τομής σε βάρος του Παρόχου και να καταλογίζει στον τελευταίο τη σχετική δαπάνη, η οποία θα εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων, όπως προβλέπεται και από το άρθρο 47 παρ. 3 του Ν.2696/1999 και το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 3481/2006. Επίσης, στην περίπτωση αυτή καταπίπτουν οι εις χείρας της Υπηρεσίας εγγυητικές επιστολές του Παρόχου.

5. Παρακολούθηση και Πιστοποίηση των Εργασιών

Εξουσιοδοτημένα στελέχη της Υπηρεσίας παρακολουθούν και εποπτεύουν την εκτέλεση των εργασιών στα πλαίσια των χορηγηθέντων Δικαιωμάτων Διέλευσης με τον προβλεπόμενο για κάθε τεχνικό έργο τρόπο και προτείνουν στον υπεύθυνο εργασιών του έργου τα αναγκαία

μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την αποτροπή κινδύνων, χωρίς να δυσχεραίνεται το έργο της εκκαφής και, σε περίπτωση βλαβών, τις αναγκαίες εργασίες για την αποκατάστασή τους.

Τόσο ο Πάροχος όσο και οι τυχόν υπεργολάβοι του υποχρεούνται στην αποδοχή των συστάσεων της Υπηρεσίας, εφόσον δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διεξαγωγή εργασιών τους.

Η προβλεπόμενη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των εργασιών καταπίπτει υπέρ της Υπηρεσίας, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς την εγγυήτρια τράπεζα και τον Πάροχο στις περιπτώσεις της μη ορθής ή/ και πλημμελούς εκπλήρωσης του έργου. Η κατάπτωση της εγγυητικής γίνεται μετά την πάροδο τριών ημερών από τη σχετική ειδοποίηση.

Επειδή, λόγω της φύσεως των εργασιών κάποιες εργασίες που θα πραγματοποιηθούν με την παρούσα άδεια θα λάβουν χώρα σε ώρες εκτός ωραρίου της Υπηρεσίας όπου δεν δύναται με βάση τις ισχύουσες διατάξεις να παρίστανται στελέχη της Υπηρεσίας μας, όσον αφορά τα μέτρα ασφαλείας κ.λ.π. ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο 8.5 και 8.6 της παρούσης.

6. Αναλογούνται τέλη και τρόπος καταβολής

Το ύψος των τελών Διέλευσης, βάσει του ν.4463/2017, όπως ισχύει, και της παρ. 9 του άρθρου 28, του ν.4070/2012 (ΦΕΚ 6168/31-12-2018) και της υπ' αριθμ. 309/2012 απόφασης του Δ.Σ. Αχαρνών, όπως ισχύει, υπολογίστηκε στο ποσόν των **514,79 €** (βλ. **Παράρτημα Γ'**). Ο Πάροχος οφείλει, εντός **είκοσι (20) ημερών** από την κοινοποίηση της παρούσας, να υποβάλει αποδεικτικό κατάθεσης υπέρ του Δήμου στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, για τη **Χορήγηση Δικαιώματος Διέλευσης – Άδεια Εκτέλεσης εργασιών**, για την πληρωμή των τελών αυτών.

Το ύψος των ετησίων τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης, βάσει του ν.4463/2017, όπως ισχύει, και της παρ. 9 του άρθρου 28, του ν.4070/2012 (ΦΕΚ 6168/31-12-2018) και της υπ' αριθ. 309/2012 απόφασης του Δ.Σ. Αχαρνών, υπολογίστηκε στο ποσόν των **1.033,08 €** (βλ. **Παράρτημα Γ'**).

7. Εγγυήσεις – Ασφάλιση

Για την καλή εκτέλεση των παραπάνω εργασιών ο Πάροχος οφείλει, εντός **είκοσι (20) ημερών** από την κοινοποίηση της παρούσας, να υποβάλει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ύψους **600,97 €**, το ύψος της οποίας υπολογίζεται σύμφωνα με το ΦΕΚ 42Α/30-3-2017 νόμος 4463/2017, όπως ισχύει (βλ. **Παράρτημα Γ'**). Η Εγγυητική Επιστολή διαρκεί τουλάχιστο για όσο χρόνο διαρκεί η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες χορηγήθηκε η αντίστοιχη άδεια πλέον δώδεκα (12) μηνών.

Ο Πάροχος οφείλει, **εντός είκοσι (20) ημερών** από την κοινοποίηση της παρούσας, να προσκομίσει συμβόλαιο ασφάλισης αστικής ευθύνης, που θα καλύπτει κινδύνους σε άτομα (σωματικές βλάβες) και σε οχήματα και άλλα δίκτυα (υλικές ζημιές) ανά γεγονός και όχι σωρευτικά, κατά τη διάρκεια των εργασιών εκτέλεσης του έργου και αποκατάστασης του Δημοσίου ή Κοινοχρήστου Ακινήτου.

8. Υποχρεώσεις του Παρόχου

8.1 Όροι εκτέλεσης της τομής

8.1.1 Ο Πάροχος δηλώνει και εγγυάται, ότι η εταιρεία στην οποία ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου, **Circet Hellas Μονοπρόσωπη ΙΚΕ**, διαθέτει την εμπειρία και την τεχνογνωσία, καθώς και ότι κατέχει το προσωπικό και τον εξοπλισμό, που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του Έργου και την εξασφάλιση των τεχνικών και ποιοτικών προδιαγραφών του, σύμφωνα με το περιεχόμενο του **Παραρτήματος Α'** της παρούσας.

8.1.2 Ο Πάροχος υποχρεούται να εκτελεί προσηκόντως και κατά πλήρη εφαρμογή των κανόνων της οικείας τέχνης και επιστήμης το σύνολο των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη εκτέλεση και ολοκλήρωση του Έργου, κατά απόλυτη τήρηση των οριζόμενων στην παρούσα και στο **Παράρτημα Α'**.

8.1.3 Ο Πάροχος υποχρεούται να τοποθετήσει τον αγωγό του Δικτύου του σε θέση που να επιτρέπει μελλοντικά την απρόσκοπτη κατασκευή κρασπέδων, ρείθρων, πεζοδρομίων και γενικά να επιτρέπει κάθε μελλοντική επέμβαση, συντήρηση, βελτίωση ή ανακαίνιση της οδού στην οποία εκτέλεσε εργασίες, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Σε καμία περίπτωση οι εργασίες του Παρόχου δε θα παρεμβάλουν εμπόδια στην εκτέλεση μελλοντικών εργασιών οδοποιίας ή έργων βελτίωσης της οδού, στο χώρο εκτέλεσης του έργου.

8.1.4 Η εκσκαφή πρέπει να γίνει με μεγάλη προσοχή γιατί υπάρχει πιθανότητα στο σημείο που γίνεται η τομή να υπάρχουν εγκαταστάσεις των άλλων δικτύων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΠΑ κλπ). Απόλυτα υπεύθυνος για να πάρει σχέδια και στοιχεία για την ύπαρξη άλλων δικτύων είναι ο Πάροχος.

8.1.5 Ο Πάροχος είναι υποχρεωμένος να προβαίνει σε τμηματική αποκατάσταση της τομής σύμφωνα με την πρόοδο των σχετικών εργασιών, ώστε να μη μείνει ανοικτό όρυγμα για διάστημα υπερβαίνον τις δέκα ημέρες από το πέρας των εργασιών επί των οικείων τμημάτων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 εδ. α' του Ν. 3481/2006. Ειδικώς επισημαίνεται ότι κατά την

διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών τομής σε καμία περίπτωση δε θα υπάρχει ανοικτό κατά μήκος όρυγμα μεγαλύτερο των πενήντα (50) μέτρων, εγκάρσιο μεγαλύτερο των τριών (3) μέτρων και θα εξασφαλιστεί με μέριμνα του Παρόχου ασφαλής και απρόσκοπτη κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων. Επίσης δε θα παραμένουν ανοικτά ορύγματα για την εκ των υστέρων κατασκευή των φρεατίων επίσκεψης και κατά την διάρκεια κατασκευής τους (των φρεατίων επίσκεψης), κάθε μέρα μετά το πέρας των εργασιών, τα ανοικτά ορύγματα κατασκευής των φρεατίων θα καλύπτονται με σιδηρές λαμαρίνες πάχους τουλάχιστον δύο (2) εκατοστών εδραζόμενες σταθερά περιμετρικά του ορύγματος, τουλάχιστον πενήντα (50) εκατοστά. Επίσης στις διασταυρώσεις με άλλες κάθετες οδούς δε θα παραμένει ανοικτό όρυγμα, αλλά αυτό θα καλύπτεται με σιδηρές λαμαρίνες, όπως αυτές περιγράφονται παραπάνω.

8.1.6 Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η απόθεση, ούτε και προσωρινά, των προϊόντων εκσκαφής επί της οδού ή σε παράπλευρους χώρους αυτής, αλλά ο Πάροχος έχει την υποχρέωση να επιμελείται της φορτώσεως και της απορρίψεως αυτών σε επιτρεπόμενα προς τούτο μέρη ταυτόχρονα με την εκτέλεση της εκσκαφής.

8.1.7 Ειδικά στην κατασκευή των φρεατίων επίσκεψης του δικτύου θα πρέπει:

α) Η ποιότητα του σκυροδέματος να είναι C 20/25 και ανώτερη.

β) Στα καπάκια επίσκεψης των φρεατίων να δίδεται ιδιαίτερη προσοχή, ώστε να μη δημιουργείται θόρυβος από την κυκλοφορία των οχημάτων, δηλαδή να αποφεύγεται το “κτύπημα” των καπακιών φρεατίων, άλλως αυτά θα αντικαθίστανται άμεσα.

8.2 Όροι αποκατάστασης της τομής

8.2.1 Μετά την ολοκλήρωση της εγκατάστασης του Δικτύου του ο Πάροχος υποχρεούται να προβεί στην επίχωση της τομής, σύμφωνα με την τυπική διατομή την οποία έχει καταθέσει στην Υπηρεσία η οποία αποτελεί τμήμα του Παραρτήματος Α. Η δε οδός θα αποκατασταθεί πλήρως στην προτέρα της μορφή.

8.2.2 Επίσης υποχρεούται να προβεί στην αποκατάσταση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης των οδών στην περίπτωση που αυτές καταστραφούν λόγω των εργασιών τομής.

8.2.3 Η επιφάνεια της τομής, που θα προκύψει μετά το πέρας των εργασιών αποκατάστασής της, πρέπει να είναι απόλυτα προσαρμοσμένη υψομετρικά με το υπόλοιπο οδόστρωμα της οδού, το έρεισμα, το πεζοδρόμιο κ.λ.π.. Εξυπακούεται, ότι ο Πάροχος βαρύνεται, πέραν της αποκατάστασης της τομής, με την απομάκρυνση όλων των υλικών που θα έχουν απομείνει, την

απόρριψή τους σε επιτρεπόμενους χώρους και θέσεις, τον καθαρισμό της οδού, των πεζοδρομίων, των ερεισμάτων και την αποκατάσταση της μορφής των οδών και των γύρω χώρων της στην πρότερή τους κατάσταση.

8.2.4 Ειδικά η αποκατάσταση των ασφαλικών οδοστρωμάτων θα γίνεται με φρεζάρισμα και νέο αντιολισθηρό ασφαλικό τάπητα πάχους τουλάχιστον 10 εκατοστών και πλάτους 40 εκατοστών (10 εκατοστά η τομή και 15 εκατοστά εκατέρωθεν του σκάμματος) κατά την όδευση της τομής.

Επίσης επειδή η συγκεκριμένη άδεια αφορά και τον πεζόδρομο της Κεντρικής Πλατείας Αγ. Βλασίου, η αποκατάσταση του θα γίνει με μάρμαρο όπως ήταν στην πρότερη κατάσταση.

8.2.5 Όλες οι εργασίες αποκατάστασης που προβλέπονται στους ανωτέρω όρους 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, πρέπει να ολοκληρωθούν από τον Πάροχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από το πέρας των οικείων εργασιών, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 εδ. α' του Ν. 3481/2006.

8.3 Πρόσθετες Υποχρεώσεις

Μετά την περάτωση του Έργου ο Πάροχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Υπηρεσία την τοιαύτη περάτωση, όπως επίσης να συντάξει και να υποβάλει στην Υπηρεσία οριζοντιογραφία (σε κλίμακα 1:500), όπου θα σημειώνεται η ακριβής θέση της γραμμής του αγωγού που έχει κατασκευαστεί, τόσο οριζοντιογραφικά όσο και υψομετρικά εξαρτώμενη από σταθερά σημεία, νομίμως υπογεγραμμένα από διπλωματούχο μηχανικό. Επιπροσθέτως, θα αναφέρονται επί της οριζοντιογραφίας και όλα τα λοιπά δίκτυα και οι αντίστοιχες κατασκευές που συναντήθηκαν κατά την εκτέλεση του Έργου, θα σημειώνεται η ακριβής θέση τους και θα είναι και αυτά οριζοντιογραφικά και υψομετρικά εξαρτημένα από σταθερά σημεία.

8.4 Συντήρηση – Επισκευή Δικτύου

Η συντήρηση και η επισκευή του Δικτύου, το οποίο θα εγκαταστήσει ο Πάροχος με βάση το παρόν, βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες και με δική του ευθύνη να αποκαθιστά κάθε βλάβη η οποία θα παρουσιαστεί (καθιζήσεις, φθορά ασφαλικών κ.λ.π.), αφού προηγουμένως αποκτήσει τη σχετική άδεια της Υπηρεσίας, η οποία θα τη χορηγεί στον Πάροχο εντός της εύλογης ανά περίπτωση προθεσμίας, προκειμένου να πραγματοποιείται εντός της συντομότερης δυνατής προθεσμίας η απαιτούμενη συντήρηση ή επισκευή, λαμβανομένων υπόψη των αναφερομένων στην παρ. 8.6.3 για τις ασφαλικές εργασίες.

8.5 Μέτρα Ασφαλείας

8.5.1 Σε κάθε περίπτωση ο Πάροχος υποχρεούται να λαμβάνει κατά την εκτέλεση του Έργου όλα τα μέτρα ασφαλείας, σχετικά με τους πεζούς και τα οχήματα, όπως αυτά προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, όπως επίσης θα λαμβάνει και κάθε άλλο μέτρο ασφαλείας το οποίο θα υποδειχθεί είτε από τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές είτε από την Υπηρεσία.

Επίσης ο Πάροχος αναλαμβάνει την υποχρέωση τήρησης των όρων και προϋποθέσεων εκτέλεσης του έργου και εναπόθεσης των υλικών που προβλέπονται στο άρθρο 47 του Ν. 2696/1999.

8.5.2 Σε όλη την διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου θα τοποθετηθούν με μέριμνα, ευθύνη και έξοδα του Παρόχου πρόσθετες πληροφοριακές, προειδοποιητικές κ.λ.π. πινακίδες οριζόντιας σήμανσης, όπως επίσης και κατάλληλα στηθαία περίφραξης του ορύγματος, φωτεινοί σηματοδότες, αναλάμποντα προειδοποιητικά σήματα κ.λ.π. και θα λαμβάνεται κάθε μέριμνα για την αποφυγή ατυχημάτων. Επίσης, ο Πάροχος υποχρεούται εκτός των άλλων να εφαρμόζει τα μέτρα ασφαλείας όπως αυτά αναφέρονται στην Τεχνική προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών (ΔΙΠΑΔ/οικ.502/1-7-2003 – ΦΕΚ 946/Β/9-7-2003) όπως αυτή ισχύει σήμερα.

8.5.3 Ο Πάροχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να κατασκευάζει οποιοδήποτε πρόσθετο μέτρο ασφαλείας της κυκλοφορίας (οχημάτων και πεζών), το οποίο θα του υποδειχθεί από τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές ή την Υπηρεσία.

8.5.4 Κάθε πινακίδα σήμανσης, οριοδείκτης ή φωτεινός σηματοδότης, που θα υφίσταται ζημιά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα αντικαθίσταται άμεσα με δαπάνες και ευθύνη του Παρόχου.

8.6 Ευθύνη

8.6.1 Ο Πάροχος είναι απόλυτα και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά, που θα προκύψει στους αγωγούς και τα δίκτυα των λοιπών οργανισμών κ.λ.π., που θα συναντά κατά την εκτέλεση του Έργου, έστω και αν δεν είναι γνωστή η θέση τους.

8.6.2 Ο Πάροχος είναι απόλυτα και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, έναντι παντός τρίτου σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας προκληθεί κατά την εκτέλεση του Έργου.

8.6.3 Ο Πάροχος είναι απόλυτα και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση των πάσης φύσεως υποχρεώσεών του, που απορρέουν από και κατά την εκτέλεση του Έργου, από την εργατική, την ασφαλιστική και την ανά περίπτωση εφαρμοζόμενη νομοθεσία, έναντι του προσωπικού του, των προμηθευτών του, των υπεργολάβων, των φορέων κοινωνικής ασφάλισης και παντός τρίτου εν γένει, χωρίς να υφίσταται οποιαδήποτε ευθύνη της Υπηρεσίας.

Ο Πάροχος για μία διετία είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά με δικές του εξολοκλήρου δαπάνες οιαδήποτε ζημιά προκύψει επί του οδοστρώματος στα σημεία και την όδευση της τομής, άλλως θα είναι πλήρως και αποκλειστικά (ποινικά και αστικά) υπεύθυνος για οτιδήποτε προκύψει.

8.7 Λοιπές Υποχρεώσεις του Παρόχου

8.7.1 Πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας επί, υπό ή υπέρ χώρων που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 3431/2006, όπως ισχύει (άρθρο 28 του Ν. 4070/2012), οι δικαιούχοι Πάροχοι, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο άρθρο 3 της παρούσας, τηρούν τις διαδικασίες, τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης Δικαιώματος Διέλευσης που ορίζονται στην παρούσα.

8.7.2 Ο Πάροχος δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών γνωστοποιεί με έγγραφη ειδοποίηση (ή με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονική αποστολή, ή με e-mail) προς την αρμόδια Δημόσια Αρχή, βάσει του ν. 4463/2017, και του ν. 4070/2012 (κανονισμός καθορισμού τελών ΦΕΚ 6168/31-12-2018), την ολοκλήρωση τμήματος ή του συνόλου των προγραμματισμένων εργασιών του, όπως αυτές προσδιορίζονται στην παρούσα. Η γνωστοποίηση αυτή κοινοποιείται επίσης και κατά περίπτωση στις υπηρεσίες.

8.7.3 Ο Πάροχος δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών γνωστοποιεί με έγγραφη ειδοποίηση προς την Υπηρεσία και την εκάστοτε αρμόδια Αστυνομική Αρχή την πρόθεσή του να προβεί σε πράξεις ή έργα που είναι ευλόγως αναγκαία για την αποκατάσταση βλαβών στο δίκτυό του. Στο κείμενο της γνωστοποίησης περιλαμβάνεται υποχρεωτικά μνεία του αριθμού και της ημερομηνίας της αντίστοιχης απόφασης χορήγησης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του χρονοδιαγράμματος των προβλεπόμενων εργασιών αποκατάστασης. Η γνωστοποίηση κοινοποιείται επίσης και στις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο ν. 4463/2017, και του ν. 4070/2012 (κανονισμός καθορισμού τελών ΦΕΚ 6168/31-12-2018). Η εκτέλεση του έργου καθ' όλη τη διάρκειά της πρέπει να γίνεται σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του (ΚΟΚ), και αν είναι απαραίτητο για τον σκοπό αυτό ο Πάροχος υποχρεούται να

απευθυνθεί στην αρμόδια Υπηρεσία για την εκπόνηση κυκλοφοριακής / συγκοινωνιακής μελέτης για το έργο πριν από την εκτέλεση των εργασιών.

8.7.4 Ο Πάροχος κοινοποιεί στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και στην Ε.Ε.Τ.Τ., σε ηλεκτρονική μορφή, την απόφαση χορήγησης Δικαιωμάτων Διέλευσης και τα δικαιολογητικά βάσει του ν. 4463/2017, και του ν. 4070/2012 (κανονισμός καθορισμού τελών ΦΕΚ 6168/31-12-2018) στην τελική τους μορφή (as build documents). Το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών τηρεί ηλεκτρονικό Αρχείο των στοιχείων αυτών για τη βέλτιστη άσκηση των κατά Νόμο αρμοδιοτήτων του.

8.7.5 Ο Πάροχος υποχρεούται, κατά τη διάρκεια των εργασιών προς εγκατάσταση ή/και συντήρηση που εκτελεί βάσει του Δικαιώματος Διέλευσης που του χορηγήθηκε, να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να μην προκαλούνται βλάβες και ζημίες σε πρόσωπα, εγκαταστάσεις ή περιουσίες τρίτων.

8.7.6 Ο Πάροχος είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος για κάθε ζημία που προκαλεί σε πρόσωπα, εγκαταστάσεις ή περιουσίες τρίτων ως αποτέλεσμα των εργασιών εγκατάστασης ή/και συντήρησης του δικτύου του και υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας εξ αυτού του λόγου.

8.7.7 Ο Πάροχος μεριμνά για την πλήρη αποκατάσταση του χώρου επί, υπέρ ή υπό του οποίου εξετέλεσε εργασίες στο πλαίσιο του χορηγηθέντος σε αυτόν Δικαιώματος Διέλευσης κατά τις αρχές της τέχνης και της επιστήμης και βάσει των εκάστοτε ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ή άλλου αρμόδιου δημόσιου φορέα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Πάροχος υποχρεούται, με την ολοκλήρωση των έργων, να επαναφέρει στην προηγούμενη κατάσταση όλα τα πράγματα (ενδεικτικά αναφέρονται ασφαλοτάπητες, πεζοδρόμια, ρείθρα, κράσπεδα), τα οποία έχουν υποστεί ζημιές κατά την εκτέλεση των έργων και να δηλώσει εγγράφως στην αρμόδια Δημόσια Αρχή την ημερομηνία περάτωσης των εργασιών. Εάν κατά το χρόνο ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, διαπιστωθούν από την αρμόδια Δημόσια Αρχή, που είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση της οδού ατέλειες στην αποκατάσταση (όπως βαθουλώματα, λακκούβες), ο Πάροχος υποχρεούται αμέσως να επαναλάβει τις αναγκαίες εργασίες αποκατάστασης. Σε κάθε περίπτωση ο Πάροχος μπορεί να έρθει σε συμφωνία με τον αρμόδιο φορέα που είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση του χώρου, ώστε η αποκατάσταση του Δημοσίου ή Κοινοχρήστου Ακινήτου να υλοποιηθεί από τον δεύτερο, έναντι ευλόγου τιμήματος, το οποίο καταβάλλει ο Πάροχος σε αυτόν.

8.7.8 Πέραν των υποχρεώσεων που ορίζονται στην παρούσα απόφαση, ο Πάροχος ουδεμία άλλη υποχρέωση υπέχει σε σχέση με την εγκατάσταση, λειτουργία, αξιοποίηση και συντήρηση ευκολιών επί, υπέρ ή υπό χώρων που προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 3431/2006, όπως ισχύει (άρθρο 28 του Ν. 4070/2012).

8.7.9 Ο Πάροχος απαιτείται κατά τη μελέτη, υλοποίηση και συντήρηση της εγκατάστασης να τηρεί τις κείμενες διατάξεις περί Ηλεκτρομαγνητικής Συμβατότητας.

8.7.10 Σε κάθε περίπτωση ο Πάροχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα που θα εξασφαλίζουν:

- την ασφαλή διέλευση πεζών, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ), που κυρώθηκε με το Ν. 2696/1999, όπως ισχύει
- την ασφαλή διέλευση οχημάτων
- την αποφυγή ζημιών στις όμορες ιδιοκτησίες
- την αποφυγή ζημιών στα άλλα δίκτυα κοινής ωφέλειας
- την κατάλληλη οδική σήμανση σύμφωνα με το άρθρο 9 του ΚΟΚ
- τον απεγκλωβισμό των ήδη σταθμευμένων οχημάτων.

Είναι υποχρεωτική επίσης η τοποθέτηση από τον Πάροχο πινακίδας πληροφόρησης, όπου θα αναγράφεται ο κύριος του έργου (Πάροχος), ο ανάδοχος, καθώς επίσης και ο αριθμός πρωτοκόλλου της απόφασης Εγκατάστασης Δικτύου Οπτικών Ινών Χαμηλής Όχλησης – Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών.

8.7.11 Το κατάστρωμα του δρόμου πρέπει να αποδίδεται ολόκληρο στην κυκλοφορία ελεύθερο από μηχανήματα, μπάζα, ανωμαλίες επιφανείας κ.λπ. μέχρι το πρωί της επόμενης ημέρας και από το μεσημέρι της παραμονής αργιών και γιορτών μέχρι το πρωί της επόμενης αργιών και εορτών. Οι εργασίες μπορεί να εκτελούνται, λόγω του επείγοντος του έργου, τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες, κατόπιν έγκρισης σχετικού αιτήματος και ύστερα από συνεννόηση με το αρμόδιο Τμήμα της Τροχαίας.

8.7.12 Για τις περιπτώσεις που η εγκατάσταση και λειτουργία δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών εμπίπτει εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000, ο φάκελος αίτησης θα πρέπει να περιλαμβάνει χάρτη κατάλληλης κλίμακας στον οποίο να αποτυπώνονται οι τύποι οικοτόπων της κοινής υπουργικής απόφασης 33318/3028/98 (ΦΕΚ

1289/Β/28-12-1998), όπως ισχύει, που απαντώνται στην άμεση περιοχή Διέλευσης του Δικτύου Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών.

9. Δικαιώματα του Παρόχου

Με την παρούσα χορηγούνται στον Πάροχο δικαιώματα εκτέλεσης πάσης φύσεως εργασιών εγκατάστασης και συντήρησης των προβλεπόμενων ευκολιών καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της. Ρητά αναφέρεται ότι επέχει και θέση άδειας εκσκαφών, όπου απαιτείται.

Η αρμόδια Δημόσια Αρχή, εφόσον προβεί σε ανακατασκευή ή/ και επέκταση οδικών δικτύων, στα οποία έχουν εγκατασταθεί ή/ και λειτουργούν δίκτυα και ευκολίες ηλεκτρονικών επικοινωνιών, αναλαμβάνει την υποχρέωση μεταφοράς αυτών και κάλυψης των σχετικών εξόδων. Η διακοπή, επανασύνδεση και επανερργοποίηση του δικτύου και των ευκολιών γίνεται με ευθύνη του Παρόχου.

10. Ανωτέρα βία

Ο Πάροχος δεν θεωρείται ότι παραβιάζει τις απορρέουσες από την παρούσα υποχρεώσεις του, εάν εμποδίζεται να τις εκπληρώσει για λόγους ανωτέρας βίας. Ως γεγονός ανωτέρας βίας θεωρείται, κατά τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, κάθε γεγονός το οποίο βρίσκεται εκτός της σφαίρας επιρροής των μερών και το οποίο αντικειμενικά δεν θα μπορούσε να αποτραπεί ούτε με την επίδειξη άκρως εξιδιασμένης επιμέλειας, εφόσον αυτό συνεπάγεται αντικειμενική αδυναμία του πληττόμενου μέρους προς εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Σε περίπτωση επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας, οι υποχρεώσεις του Παρόχου, που απορρέουν από την παρούσα και συνδέονται αιτιωδώς με την ανωτέρα βία, αναστέλλονται για όλη τη διάρκεια ισχύος των γεγονότων αυτών, η απόδειξη των οποίων βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Πάροχο.

Η μη εκπλήρωση υποχρεώσεων από την πλευρά του προσωπικού, των προμηθευτών, των συνεργατών και των υπεργολάβων του Παρόχου και γενικά των προσώπων που συνεργάζονται μαζί του, οι εργατικές διαφορές, οι απεργίες του προσωπικού του ή τα οικονομικά προβλήματα (αναφερόμενα ενδεικτικά) δεν μπορούν να προβάλλονται ως γεγονότα ανωτέρας βίας.

11. Υποβολή Εγγυήσεων και Εγγράφων

Ο Πάροχος καλείται όπως υποβάλει, **εντός είκοσι (20) ημερών** από την κοινοποίηση της παρούσας, τα ακόλουθα:

α. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, το ύψος της οποίας, σύμφωνα με το ΦΕΚ 42Α/30-3-

2017 νόμος 4463/2017, όπως ισχύει, προσδιορίζεται με Κανονισμό που εκδίδεται από την Ε.Ε.Τ.Τ. και ορίζεται στο 100% του κόστους αποκατάστασης όπως προσδιορίζεται στον αναλυτικό προϋπολογισμό των εργασιών που έχει υποβληθεί. **Η Εγγυητική Επιστολή καλής Εκτέλεσης διαρκεί τουλάχιστο για όσο χρόνο διαρκεί η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες χορηγήθηκε η αντίστοιχη άδεια πλέον δώδεκα (12) μηνών.** Μετά την πάροδο της διάρκειας της η Εγγυητική Επιστολή καλής Εκτέλεσης επιστρέφεται στον Πάροχο Δικτύου Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών.

β. Στις περιπτώσεις όπου η αρμόδια Δημόσια Αρχή έχει τροποποιήσει το υποβληθέν σχέδιο όδευσης, ο Πάροχος υποχρεούται να υποβάλει και το τελικό σχεδιάγραμμα όδευσης με όλες τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες στα ιδιάζοντα σημεία της όδευσης (ενδεικτικά αναφέρονται διαβάσεις πεζών, διασταυρώσεις, πεζοδρόμια, άλλα δίκτυα). Επιπλέον ο Πάροχος στις ανωτέρω περιπτώσεις υποχρεούται να υποβάλει και το οριστικό σχέδιο κατασκευαστικών λεπτομερειών των ευκολιών που περιλαμβάνει υποχρεωτικά την τεχνική περιγραφή τεχνικών έργων που θα εκτελεστούν και του εξοπλισμού (ενδεικτικά αναφέρονται Υπαίθριες Μονάδες δικτύου, Οικίσκοι), που θα εγκατασταθεί. Κατά περίπτωση θα περιλαμβάνει, ενδεικτικά, τις λεπτομέρειες τυπικών διατομών που θα χρησιμοποιηθούν κατά την όδευση του δικτύου, τις λεπτομέρειες των φρεατίων, τα μέσα ανάρτησης εναέριων δικτύων, τον αριθμό και τη θέση των δέντρων, των οποίων ο αιτών Πάροχος αιτείται την κοπή, τις λεπτομέρειες, σε περίπτωση εγκατάστασής τους, Υπαίθριων Μονάδων δικτύου και Οικίσκων.

γ. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου του Παρόχου για τη γνωστοποίηση στην κατά τόπο αρμόδια Αστυνομική Αρχή του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των απαιτούμενων για την ενάσκηση του συγκεκριμένου Δικαιώματος Διέλευσης έργων. Σε περίπτωση, κατά την οποία ο Πάροχος δεν υποβάλει τα ως άνω έγγραφα εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, η αρμόδια Δημόσια Αρχή δύναται, κατόπιν αιτιολογημένης Απόφασής της, να προβεί σε αναστολή ή/ και ανάκληση της σχετικής απόφασης χορήγησης Δικαιώματος Διέλευσης.

12. Λοιπές Άδειες

12.1 Η παρούσα άδεια τομής δεν υποκαθιστά άλλες άδειες, τις οποίες είναι υποχρεωμένος ο Πάροχος να λάβει από άλλους αρμόδιους κατά περίπτωση φορείς για την εκτέλεση των εργασιών, που αποτελούν αντικείμενο του παρόντος.

12.2 Ο Πάροχος υποχρεούται πριν την έναρξη των εργασιών τομής να λάβει την προβλεπόμενη από την οικεία νομοθεσία άδεια από τις κατά τόπους αρμόδιες αστυνομικές αρχές.

13. Παραρτήματα

Στην παρούσα απόφαση επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής τα παρακάτω Παραρτήματα:

Παράρτημα Α' - Κατασκευαστικές μελέτες και λοιπά Σχέδια Ευκολιών Δικτύου που καλύπτονται από την παρούσα.

Παράρτημα Β' - Χρονοδιάγραμμα Εργασιών

Παράρτημα Γ' - Υπολογισμός Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης – Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο σώμα για την λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ