



1^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού,
Αθλητισμού και Νέας Γενιάς

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής
Επιτροπής Παιδείας

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές

Συντάκτρια: Κωνσταντίνα Γ. Δημητρήση

Τηλ. (+30) 210 2415501 – 431

Fax (+30) 210 2415431

Email: ntina.dimitresi@acharnes.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής
κ. Σπύρο Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Ορισμός ενός (1) τακτικού μέλους με τον αναπληρωτή του για τη συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 3^{ου}, Νηπιαγωγείου».

Κύριε Πρόεδρε

Λαμβάνοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/2010 Α' και το άρθρο του Ν. 4263/2019.

2) Το άρθρο 94, παρ.4, εδάφιο 14 του Ν.3852/2020 ΦΕΚ 87/2010 Α' στο οποίο ορίζεται ότι η αρμοδιότητα περί "Συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας, Επιλογής και Εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηρισθεί ως διδακτήριο ανήκει στους Δήμους.

3) Το άρθρο 44 του Νόμου 4257/2014 ΦΕΚ93/2014 Τ.Α' με το οποίο προστίθεται εδάφιο στο άρθρο 94 παρ. 4, εδάφιο 14, του Νόμου 3852/2010 ως ακολούθως: "Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους.

Σχετικές αποφάσεις συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας για μίσθωση σχολικών ακινήτων που εκδόθηκαν με την έναρξη ισχύος του Ν. 3852/2010 μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος είτε από τον οικείο Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης είτε από το Δήμαρχο θεωρούνται νόμιμες.

4) Την παράγραφο 9, του άρθρου 18, του Ν. 3467/2006, ΦΕΚ 128/2006, Τ.Α' σύμφωνα με την οποία η επιτροπή αποτελείται από τους :

α) Τον (την) Διευθυντή(τρια) Πρωτοβάθμιας η Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό την εξέταση ακινήτου, ως πρόεδρο. Τον (την) πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο(η) Διευθυντής (τρια) της άλλης βαθμίδας.

β) Έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογραφικό μηχανικό του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και νυν Κ.Τ.Υ.Π. Α.Ε. με τον(την) αναπληρωτή (τρια) του, ως μέλος.

γ) Έναν (1) εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον(την) αναπληρωτή (τρια) του, ως μέλος,

δ) Έναν (1) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ως τακτικό μέλος με τον(την) αναπληρωτή (τρια) του.

ε) Έναν (1) εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον(την) αναπληρωτή(τρια) του.

ζ) Το με αριθ. 85920/08-9-2022 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, το οποίο απεστάλη στους προαναφερόμενους φορείς προκειμένου να ορίσουν τον (την) εκπρόσωπό τους,

να φέρετε σε συζήτηση στην προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως άνω θέμα και συγκεκριμένα όπως προβείτε :

Στον ορισμό ενός εκπροσώπου του Δήμου ως τακτικού μέλους με τον αναπληρωτή του, για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-**

ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ –
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ



2^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού,
Αθλητισμού και Νέας Γενιάς
Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής
Επιτροπής Παιδείας
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές

Συντάκτρια: **Κωνσταντίνα Γ. Δημητρέση**
Τηλ. (+30) 210 2415501 – 431
Fax (+30) 210 2415431
Email: ntina.dimitresi@acharnes.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής
κ.Σπύρο Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Ορισμός ενός (1) τακτικού μέλους με τον αναπληρωτή του για τη συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 17^{ου}, Νηπιαγωγείου».

Κύριε Πρόεδρε

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/2010 Α' και το άρθρο του Ν. 4263/2019.
2. Το άρθρο 94, παρ.4, εδάφιο 14 του Ν.3852/2020 ΦΕΚ 87/2010 Α' στο οποίο ορίζεται ότι η αρμοδιότητα περί “Συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας, Επιλογής και Εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο ανήκει στους Δήμους.
3. Το άρθρο 44 του Νόμου 4257/2014 ΦΕΚ93/2014 Τ.Α' με το οποίο προστίθεται εδάφιο στο άρθρο 94 παρ. 4, εδάφιο 14, του Νόμου 3852/2010 ως ακολούθως: “Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους .
Σχετικές αποφάσεις συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας για μίσθωση σχολικών ακινήτων που εκδόθηκαν με την έναρξη ισχύος του Ν. 3852/2010 μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος είτε από τον οικείο Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης είτε από το Δήμαρχο θεωρούνται νόμιμες
4. Την παράγραφο 9, του άρθρου 18, του Ν. 3467/2006, ΦΕΚ 128/2006, Τ.Α' σύμφωνα με την οποία η επιτροπή αποτελείται από τους :

α) Τον (την) Διευθυντή(τρια) Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό την εξέταση ακινήτου, ως πρόεδρο. Τον (την) πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο(η) Διευθυντής(τρια) της άλλης βαθμίδας.

β) Έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογραφικό μηχανικό του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και νυν Κ.Τ.Υ.Π. Α.Ε. με τον(την) αναπληρωτή(τρια) του, ως μέλος.

γ) Έναν (1) εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον(την) αναπληρωτή(τρια) του, ως μέλος,

δ) Έναν (1) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ως τακτικό μέλος με τον(την) αναπληρωτή (τρια) του.

ε) Έναν (1) εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον(την) αναπληρωτή(τρια) του.

ζ) Το με αριθ. 85911/08-9-2022 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, το οποίο απεστάλη στους προαναφερόμενους φορείς προκειμένου να ορίσουν τον (την) εκπρόσωπό τους,

να φέρετε σε συζήτηση στην προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως άνω θέμα και συγκεκριμένα όπως προβείτε :

Στον ορισμό ενός εκπροσώπου του Δήμου ως τακτικού μέλους με τον αναπληρωτή του, για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου (όταν αυτό προκύψει) για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-**

ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ –
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΑΡΗ



3^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού,
Αθλητισμού και Νέας Γενιάς
Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής
Επιτροπής Παιδείας
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές

Συντάκτρια: **Κωνσταντίνα Γ. Δημητρήση**
Τηλ. (+30) 210 2415501 – 431
Fax (+30) 210 2415431
Email: ntina.dimitresi@acharnes.gr

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής
κ.Σπύρο Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Ορισμός ενός (1) τακτικού μέλους με τον αναπληρωτή του για τη συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 21^{ου}, Νηπιαγωγείου».

Κύριε Πρόεδρε

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/2010 Α΄ και το άρθρο του Ν. 4263/2019.
2. Το άρθρο 94, παρ.4, εδάφιο 14 του Ν.3852/2020 ΦΕΚ 87/2010 Α΄ στο οποίο ορίζεται ότι η αρμοδιότητα περί “Συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας, Επιλογής και Εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηρισθεί ως διδακτήριο ανήκει στους Δήμους.
3. Το άρθρο 44 του Νόμου 4257/2014 ΦΕΚ93/2014 Τ.Α΄ με το οποίο προστίθεται εδάφιο στο άρθρο 94 παρ. 4, εδάφιο 14, του Νόμου 3852/2010 ως ακολούθως: “Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους .
Σχετικές αποφάσεις συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας για μίσθωση σχολικών ακινήτων που εκδόθηκαν με την έναρξη ισχύος του Ν. 3852/2010 μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος είτε από τον οικείο Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης είτε από το Δήμαρχο θεωρούνται νόμιμες
4. Την παράγραφο 9, του άρθρου 18, του Ν. 3467/2006, ΦΕΚ 128/2006, Τ.Α΄ σύμφωνα με την οποία η επιτροπή αποτελείται από τους :

α) Τον (την) Διευθυντή(τρια) Πρωτοβάθμιας η Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό την εξέταση ακινήτου, ως πρόεδρο. Τον (την) πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο(η) Διευθυντής(τρια) της άλλης βαθμίδας.

β) Έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογραφικό μηχανικό του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και νυν Κ.Τ.Υ.Π. Α.Ε. με τον(την) αναπληρωτή(τρια) του, ως μέλος.

γ) Έναν (1) εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον(την) αναπληρωτή(τρια) του, ως μέλος,

δ) Έναν (1) εκπρόσωπο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας ως τακτικό μέλος με τον(την) αναπληρωτή (τρια) του.

ε) Έναν (1) εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον(την) αναπληρωτή(τρια) του.

ζ) Το με αριθ. 85890/08-9-2022 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, το οποίο απεστάλη στους προαναφερόμενους φορείς προκειμένου να ορίσουν τον (την) εκπρόσωπό τους,

να φέρετε σε συζήτηση στην προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως άνω θέμα και συγκεκριμένα όπως προβείτε :

Στον ορισμό ενός εκπροσώπου του Δήμου ως τακτικού μέλους με τον αναπληρωτή του, για τη συμμετοχή του στην Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου (όταν αυτό προκύψει) για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ

**Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-**

ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ –
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΑΡΗ



4^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού,
Αθλητισμού και Νέας Γενιάς
Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής
Επιτροπής Παιδείας

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής
κ.Σπύρο Βρεττό

Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Ευαγγελία Αγγελίδου
Τηλ.(+30) 210 2415501 - 431
Fax (+30) 210 2415431
Email.: eaggelidou@acharnes.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών».

Κύριε Πρόεδρε

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/2010 Α΄ και το άρθρο του Ν. 4263/2019.
2. Το άρθρο 94, παρ.4, εδάφιο 14 του Ν.3852/2020 ΦΕΚ 87/2010 Α΄ στο οποίο ορίζεται ότι η αρμοδιότητα περί «Συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας, Επιλογής και Εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηρισθεί ως διδακτήριο ανήκει στους Δήμους».
3. Το άρθρο 44 του Νόμου 4257/2014 ΦΕΚ93/2014 Τ.Α΄ με το οποίο προστίθεται εδάφιο στο άρθρο 94 παρ. 4, εδάφιο 14, του Νόμου 3852/2010 ως ακολούθως: «Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους».

Σχετικές αποφάσεις συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας για μίσθωση σχολικών ακινήτων που εκδόθηκαν με την έναρξη ισχύος του Ν. 3852/2010 μέχρι τη δημοσίευση του

παρόντος είτε από τον οικείο Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης είτε από το Δήμαρχο θεωρούνται νόμιμες.

4. Την παράγραφο 9, του άρθρου 18, του Ν. 3467/2006, ΦΕΚ 128/2006, Τ.Α' σύμφωνα με την οποία η επιτροπή αποτελείται από τους :

- α) Τον/την Διευθυντή/ντρια Πρωτοβάθμιας η Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου, ως πρόεδρο. Τον/την πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο/η Διευθυντής/ντρια της άλλης βαθμίδας.
- β) Έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογραφικό μηχανικό της Κ.Τ.Υ.Π. Α.Ε. με τον/την αναπληρωτή/τρια του, ως μέλος.
- γ) Έναν (1) εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον/την αναπληρωτή/τρια του, ως μέλος,
- δ) Έναν (1) εκπρόσωπο της Υγειονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον/την αναπληρωτή/τρια του ως μέλος.
- ε) Έναν (1) εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον/την αναπληρωτή/τρια του.
- ζ) Το με αριθ. 85920/08-9-2022 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, το οποίο απεστάλη στους προαναφερόμενους φορείς προκειμένου να ορίσουν τον/την εκπρόσωπό τους,

5) Τα ακόλουθα έγγραφα:

- α) Το με υπ' αριθ. 33939/10-10-2022 έγγραφο της ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων, με το οποίο ορίζεται ως τακτικό μέλος η κ. Μαρία Ταγιάδου, με αναπληρωματικό μέλος την κ. Σοφία Καντζούρα, υπάλληλοι της ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων.
- β) Το με υπ' αριθ. Σ.Δ7/Τ1/12832/19-9-2022 έγγραφο της ΚΤΥΠ.ΑΕ., με το οποίο ορίζεται ως τακτικό μέλος ο κ. Νικόλαος Παναγούλης, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε με αναπληρωματικό μέλος την κ. Βασιλική Αλεξίου, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε.
- γ) Το με υπ' αριθ. 918914/26-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο ορίζεται ως τακτικό μέλος η κ. Ευαγγελία Μαχίνη, ιατρός, Προϊσταμένη του Τμήματος Δημόσιας Υγιεινής και Προαγωγής Υγείας με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Κωνσταντίνο Ευαγγελόπουλο, ιατρό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας.
- δ) Το με υπ' αριθ. 26896/12-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμια Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής με το οποίο ορίζεται ως τακτικό μέλος ο κ. Κωνσταντίνος Παπαχρήστου, Διευθυντής της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, με αναπληρωτή τον κ. Ανδρέα Μαρίνο, Διευθυντή της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής .

6) Την με αριθ.απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία ορίζεται ως

τακτικό μέλος ο/ημε αναπληρωτή τον/την

να φέρετε σε συζήτηση στην προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το ως άνω θέμα και συγκεκριμένα όπως προβείτε:

Στη συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου (όταν αυτό προκύψει μετά από τις απαιτούμενες εκ του νόμου διαδικασίες) για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ -ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ

ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ –
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ



5^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού,
Αθλητισμού και Νέας Γενιάς
Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής
Επιτροπής Παιδείας

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Ευαγγελία Αγγελίδου
Τηλ.(+30) 210 2415501 - 431
Fax (+30) 210 2415431
Email.: eaggelidou@acharnes.gr

**ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής
κ. Σπύρο Βρεττό**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών».

Κύριε Πρόεδρε

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/2010 Α΄ και το άρθρο του Ν. 4263/2019.
2. Το άρθρο 94, παρ.4, εδάφιο 14 του Ν.3852/2020 ΦΕΚ 87/2010 Α΄ στο οποίο ορίζεται ότι η αρμοδιότητα περί «Συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας, Επιλογής και Εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηρισθεί ως διδακτήριο ανήκει στους Δήμους».
3. Το άρθρο 44 του Νόμου 4257/2014 ΦΕΚ93/2014 Τ.Α΄ με το οποίο προστίθεται εδάφιο στο άρθρο 94 παρ. 4, εδάφιο 14, του Νόμου 3852/2010 ως ακολούθως: «Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους».

Σχετικές αποφάσεις συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας για μίσθωση σχολικών ακινήτων που εκδόθηκαν με την έναρξη ισχύος του Ν. 3852/2010 μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος είτε από τον οικείο Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης είτε από το Δήμαρχο θεωρούνται νόμιμες.

4. Την παράγραφο 9, του άρθρου 18, του Ν. 3467/2006, ΦΕΚ 128/2006, Τ.Α' σύμφωνα με την οποία η επιτροπή αποτελείται από τους :

- α) Τον/την Διευθυντή/ντρια Πρωτοβάθμιας η Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου, ως πρόεδρο. Τον/την πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο/η Διευθυντής/ντρια της άλλης βαθμίδας.
 - β) Έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογραφικό μηχανικό της Κ.Τ.Υ.Π. Α.Ε. με τον/την αναπληρωτή/ντρια του, ως μέλος.
 - γ) Έναν (1) εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον/την αναπληρωτή/τρια του, ως μέλος,
 - δ) Έναν (1) εκπρόσωπο της Υγειονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον/την αναπληρωτή/τρια του ως μέλος.
 - ε) Έναν (1) εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον/την αναπληρωτή/τρια του.
 - ζ) Το με αριθ. 85911/08-9-2022 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, το οποίο απεστάλη στους προαναφερόμενους φορείς προκειμένου να ορίσουν τον/την εκπρόσωπό τους.
- 5) Τα ακόλουθα έγγραφα:
- α) Το με υπ' αριθ. 32530/27-9-2022 έγγραφο της ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων, με το οποίο ορίζεται ως τακτικό μέλος η κ. Μαρία Ταγιάδου, με αναπληρωματικό μέλος την κ. Σοφία Καντζούρα, υπάλληλοι της ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων.
 - β) Το με υπ' αριθ. Σ.Δ7/Τ1/13463/29-9-2022 έγγραφο της ΚΤΥΠ.ΑΕ., με το οποίο ορίζεται ως τακτικό μέλος ο κ. Νικόλαος Παναγούλης, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε με αναπληρωματικό μέλος την κ. Βασιλική Αλεξίου, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε.
 - γ) Το με υπ' αριθ. 918757/26-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο ορίζεται ως τακτικό μέλος η κ. Ευαγγελία Μαχίνη, ιατρός, Προϊσταμένη του Τμήματος Δημόσιας Υγιεινής και Προαγωγής Υγείας με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Κωνσταντίνο Ευαγγελόπουλο, ιατρό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας.
 - δ) Το με υπ' αριθ. 28938/23-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής με το οποίο ορίζεται ως τακτικό μέλος ο κ. Κωνσταντίνος Παπαχρήστος, Διευθυντής της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, με αναπληρωτή τον κ. Ανδρέα Μαρίνο, Διευθυντή της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής .

7) Την με αριθ.απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία ορίζεται ως

τακτικό μέλος ο/ημε αναπληρωτή τον/την

να φέρετε σε συζήτηση στην προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το ως άνω θέμα και συγκεκριμένα όπως προβείτε:

Στη συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου (όταν αυτό προκύψει μετά από τις απαιτούμενες εκ του νόμου διαδικασίες) για τη στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ -ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ

ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ –
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ



6^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού,
Αθλητισμού και Νέας Γενιάς
Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης
Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής
Επιτροπής Παιδείας

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής
κ. Σπύρο Βρεττό

Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Ευαγγελία Αγγελίδου
Τηλ.(+30) 210 2415501 - 431
Fax (+30) 210 2415431
Email.: eaggelidou@acharnes.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών».

Κύριε Πρόεδρε

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/2010 Α΄ και το άρθρο του Ν. 4263/2019.
2. Το άρθρο 94, παρ.4, εδάφιο 14 του Ν.3852/2020 ΦΕΚ 87/2010 Α΄ στο οποίο ορίζεται ότι η αρμοδιότητα περί «Συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας, Επιλογής και Εκτίμησης της αξίας οικοπέδου για την ανέγερση διδακτηρίου καθώς και επιλογής οικοπέδου μετά κτιρίου κατάλληλου να χαρακτηριστεί ως διδακτήριο ανήκει στους Δήμους».
3. Το άρθρο 44 του Νόμου 4257/2014 ΦΕΚ93/2014 Τ.Α΄ με το οποίο προστίθεται εδάφιο στο άρθρο 94 παρ. 4, εδάφιο 14, του Νόμου 3852/2010 ως ακολούθως: «Τα ανωτέρω ισχύουν και για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους».

Σχετικές αποφάσεις συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας για μίσθωση σχολικών ακινήτων που εκδόθηκαν με την έναρξη ισχύος του Ν. 3852/2010 μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος είτε από τον οικείο Περιφερειακό Διευθυντή Εκπαίδευσης είτε από το Δήμαρχο θεωρούνται νόμιμες.

4. Την παράγραφο 9, του άρθρου 18, του Ν. 3467/2006, ΦΕΚ 128/2006, Τ.Α' σύμφωνα με την οποία η επιτροπή αποτελείται από τους :
- α) Τον/την Διευθυντή/ντρια Πρωτοβάθμιας η Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Νομού, ανάλογα με την προβλεπόμενη χρήση του υπό εξέταση ακινήτου, ως πρόεδρο. Τον/την πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ο/η Διευθυντής/ντρια της άλλης βαθμίδας.
 - β) Έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ή τοπογραφικό μηχανικό της Κ.Τ.Υ.Π. Α.Ε. με τον/την αναπληρωτή/τρια του, ως μέλος.
 - γ) Έναν (1) εκπρόσωπο του οικείου Δήμου ή Κοινότητας με τον/την αναπληρωτή/τρια του,
ως μέλος,
 - δ) Έναν (1) εκπρόσωπο της Υγειονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον/την αναπληρωτή/τρια)του ως μέλος.
 - ε) Έναν (1) εκπρόσωπο της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας του Νομού με τον/την αναπληρωτή/τρια του.
 - ζ) Το με αριθ. 85890/08-9-2022 έγγραφο του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας της Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς, το οποίο απεστάλη στους προαναφερόμενους φορείς προκειμένου να ορίσουν τον/την εκπρόσωπό τους,
- 5) Τα ακόλουθα έγγραφα:
- α) Το με υπ' αριθ. 31377/19-9-2022 έγγραφο της ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων, με το οποίο ορίζεται ως εκπρόσωπος της ΔΟΥ, το τακτικό μέλος κ. Μαρία Ταγιάδου, με αναπληρωματικό μέλος την κ. Σοφία Καντζούρα, υπάλληλοι της ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων.
 - β) Το με υπ' αριθ. Σ.Δ7/Τ1/12513/13-9-2022 έγγραφο της ΚΤΥΠ.ΑΕ., με το οποίο ορίζεται ως τακτικό μέλος ο κ. Νικόλαος Παναγούλης, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε με αναπληρωματικό μέλος την κ. Βασιλική Αλεξίου, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε.
 - γ) Το με υπ' αριθ. 874163/14-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο ορίζεται ως τακτικό μέλος η κ. Ευαγγελία Μαχίνη, ιατρός, Προϊσταμένη του Τμήματος Δημόσιας Υγιεινής και Προαγωγής Υγείας με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Κωνσταντίνο Ευαγγελόπουλο, ιατρό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας.
 - δ) Το με υπ' αριθ. 26700/09-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής με το οποίο ορίζεται ως τακτικό μέλος ο κ. Κωνσταντίνος Παπαχρήστος, Διευθυντής της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής, με αναπληρωτή τον κ. Ανδρέα Μαρίνο, Διευθυντή της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Αττικής .

8) Την με αριθ.απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία ορίζεται ως
τακτικό μέλος ο/ημε αναπληρωτή τον/την
να φέρετε σε συζήτηση στην προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το
ως άνω θέμα και συγκεκριμένα όπως προβείτε:
Στη συγκρότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση
ακινήτου (όταν αυτό προκύψει μετά από τις απαιτούμενες εκ του νόμου διαδικασίες) για
τη στέγαση του 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.
Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ -ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ

ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ –
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Ορθή επανάληψη της αριθμ. 96/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως προς το επώνυμο της δικαιούχου αποζημίωσης, στο ορθό που είναι ΒΑΣΙΛΙΚΗ σύζυγος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΦΑΚΟΥ, το γένος του Χαραλάμπους και Ζαφείρας Γκίκα, ενώ το υπόλοιπο κείμενο της ανωτέρω απόφασης παραμένει ως έχει»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Με την αριθμ. 96/2022 απόφασή της, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποδέχτηκε την συμβιβαστική τιμή αποζημίωσης για το απαλλοτριούμενο ακίνητο, με Κ.Α. 295013 στο Ο.Τ. Γ2067 της Π.Ε. Χαραυγή Β του Δήμου Αχαρνών, το οποίο ύστερα από τον επανέλεγχο των στοιχείων του φακέλου της υπόθεσης και σύμφωνα με την έκθεση έλεγχου τίτλων το Τμήμα Πολεοδικμών Εφαρμογών (αριθμ. πρωτ. 105489/27-10-2022 διαβιβαστικό έγγραφο) διορθώνει στο ορθό το επώνυμο της δικαιούχου : ΒΑΣΙΛΙΚΗ σύζυγος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΦΑΚΟΥ, το γένος του Χαραλάμπους και Ζαφείρας Γκίκα.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την ορθή επανάληψη της αριθμ. 96/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως προς το επώνυμο της δικαιούχου αποζημίωσης, στο ορθό που είναι “ΒΑΣΙΛΙΚΗ σύζυγος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΦΑΚΟΥ, το γένος του Χαραλάμπους και Ζαφείρας Γκίκα”, ενώ το υπόλοιπο κείμενο της απόφασης παραμένει ως έχει.

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Τζίφα Νικόλαου με Κ.Α. 190811 στο Ο.Τ. 143 της Π.Ε. Άγιος Πέτρος Β του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 2.825,80 € (=19,90 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 2.825,80 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Άγιος Πέτρος Β του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 143 με Κ.Α. 190811 ιδιοκτησίας κ. Τζίφα Νικόλαου , ο οποίος αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία του έκτασης 19,90 τ.μ. στην τιμή των 142,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 2.825,80 € (=19,90 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 4998/949/2001 διορθωτική πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00€/τ.μ.).

Τίτλοι: Συμβόλαιο 3164/1994 (Γονική Παροχή)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα

9^ο Θέμα

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Νίκα Ιωάννη, Δαμιανού Αικατερίνη, Νίκα Γεωργία & Νίκα Στυλιανού με Κ.Α. 142205α στο Ο.Τ. Γ1591 της Π.Ε. Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 17.721,60 € (=124,80 τ.μ. Χ 142,00€/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 17.721,60 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. Γ1591 με Κ.Α. 142205α ιδιοκτησίας κ.κ. Νίκα Ιωάννη, Δαμιανού Αικατερίνη, Νίκα Γεωργία & Νίκα Στυλιανού, οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία τους έκτασης 124,80 τ.μ. στην τιμή των 142,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 17.721,60 € (=124,80 τ.μ. Χ 142,00€/τ.μ.), σύμφωνα με :

1. Το πίνακα της υπ' αριθμ. 8293/2005 διορθωτικής πράξης εφαρμογής.
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 96119/04-10-2022 γνωμοδότηση του αυτοτελούς τμήματος της Νομικής υπηρεσίας, για την καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους: Νίκα Ιωάννη - 41,60 τμ*142,00€/τμ. = 5.907,20 ευρώ, Δαμιανού Αικατερίνη - 41,60 τμ*142,00€/τμ. = 5.907,20 ευρώ, Νίκα Γεωργία - 20,80 τμ*142,00€/τμ. = 2.953,60 ευρώ, και Νίκα Στυλιανό - 20,80 τμ*142,00€/τμ. = 2.953,60 ευρώ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα

αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00€/τ.μ.).

Συνημμένα :

- η αριθμ. πρωτ. 96119/4-10-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου,
- η αριθμ. 17/2021 απόφαση Ειρηνοδικείου Αχαρνών (Διαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας) περί χορήγησης κληρονομητηρίου,
- η 8293/2005 διορθωτική πράξης εφαρμογής, η αριθμ. 140134/2005 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς,
- Φάκελος Φ1287 συναινετικής αποζημίωσης.

Η Προϊσταμένη Δ/νσης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

10^ο Θέμα



Αχαρνές ... /... / 2022
Αριθμ. πρωτ.

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας με Κ.Α. 154801 στο Ο.Τ. 198 της Π.Ε. Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών, και την καταβολή αποζημίωσης 1. ποσού 2.480,74 ευρώ (= 17,47τμ* 142,00 €/τμ) στην Μαρκαντώνη Χαρίκλεια, 2. ποσού 1,861,62 ευρώ (=13,11τμ * 142,00€/τμ) στην Παπαδάκη Χαρά Νικολέτα, 3. ποσού 1.861,62 ευρώ (13,11τμ*142,00€/τμ) στον Παπαδάκη Στυλιανό».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι συνολικού ποσού 43,69τμ* 142,00 €/τμ. = 6.203,98 ευρώ (ως κληρονόμοι ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗ ΒΑΪΟΥ), ήτοι 1. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ - (17,47τμ * 142,00€/τμ = 2.480,74 ευρώ), 2. ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΧΑΡΑ ΝΙΚΟΛΕΤΑ (13,11τμ*142,00€/τμ =1861,62 ευρώ, και 3. ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟ (13,11τμ*142,00€/τμ =1861,62 ευρώ), τα οποία θα αντληθούν από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή), λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών στο Ο.Τ. 198 με Κ.Α. 154801, οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη συνολική έκταση 43,69τ.μ στη τιμή των 142,00€/τ.μ., σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 21325/3573/03/2004 διορθωτικήςπράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00€/τ.μ.).

Τίτλοι: Συμβόλαια 40594/1975 (πώληση αγρού), 4510/2009 (πράξη τροποποίησης συμβολαίου : δήλωση αποδοχής κληρονομιάς), 3144/2001 (δήλωση αποδοχής κληρονομιάς, εξ διαθέτου), Το αριθμ. πρωτ. 62729/30-6-2022 έγγραφο του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας.

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, με Κ.Α. 204803 στο Ο.Τ. 026 της Π.Ε. Άγιος Πέτρος Α του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 3.684,60 € (=17,80 τ.μ. Χ 207,00€/τ.μ.), και δικαιούχος αποζημίωσης τους κ.κ. Ζαχαροπούλου Ασήμω (4,45 τμ*207,00€/τμ. = 921,15 ευρώ), Ζαχαρόπουλου Γεώργιου (4,45 τμ*207,00€/τμ. = 921,15ευρώ), Χρυσικοπούλου Ουρανίας (4,45 τμ*207,00€/τμ. = 921,15 ευρώ), Μερμίγκη Βασιλικής (4,45 τμ*207,00€/τμ. = 921,15 ευρώ) κληρονόμων Ζαχαρόπουλου Σωτήριου.».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, λόγω ρυμοτομίας, με Κ.Α. 204803 στο Ο.Τ. 026 της Π.Ε. Άγιος Πέτρος Α του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 3.684,60 € (=17,80 τ.μ. Χ 207,00€/τ.μ.), και δικαιούχους αποζημίωσης τους κ.κ. Ζαχαροπούλου Ασήμω (4,45 τμ*207,00€/τμ. = 921,15 ευρώ), Ζαχαρόπουλου Γεώργιου (4,45 τμ*207,00€/τμ. = 921,15 ευρώ), Χρυσικοπούλου Ουρανίας (4,45 τμ*207,00€/τμ. = 921,15 ευρώ), Μερμίγκη Βασιλικής (4,45 τμ*207,00€/τμ. = 921,15 ευρώ), σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 102366/19-10-2022 γνωμοδότηση του αυτοτελούς τμήματος της Νομικής υπηρεσίας, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή), λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Άγιος Πέτρος Α του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 026 με Κ.Α. 204803, οι οποίοι αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη έκταση των 17,80 τ.μ. στην τιμή των 207,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 3.684,60 € (=17,80 τ.μ. Χ 207,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 15318/Τ1813/1994 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 207,00€/τ.μ.).

Συνημμένα :

Συμβόλαια: 10491/1976 (πώληση αγροτεμαχίου), 8.167/2005 (αγοραπωλησία οριζοντίων ιδιοκτησιών),

Το 4.948/2022 (πληρεξούσιο), το αριθμ. πρωτ. 2942/2006 πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών).
Η υπ' αριθ. πρωτ. 102366/19-10-2022 γνωμοδότηση του αυτοτελούς τμήματος της Νομικής υπηρεσίας.
Φάκελος υπόθεσης Ζαχαρόπουλου Σωτηρίου.

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Ευθυμίου Αθανασίας & Κυριακοπούλου Μαρίας με Κ.Α. 152304 & 152305 στο Ο.Τ. Γ1219 της Π.Ε. Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 9.798,00 € (=69,00 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.)»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 9.798,00 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. Γ1219 με Κ.Α. 152304 & 152305 ιδιοκτησίας κ.κ. Ευθυμίου Αθανασίας & Κυριακοπούλου Μαρίας , οι οποίες αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία τους έκτασης 69,00 (=34,5 X 2)τ.μ. στην τιμή των 142,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 9.798,00 € (=69,00 (34,5 X 2)τ.μ. X 142,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 30731/Τ2298/1990 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00€/τ.μ.).

Τίτλοι: Συμβόλαιο 23.745/1966 (αγοραπωλησία αγροτεμαχίου)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ.κ. Τσιντζελή Ευγενίας & Τσιντζελή Άννας με Κ.Α. 131347- 48 στο Ο.Τ. 30 της Π.Ε. Αυλίζα του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 2.852,00€, ήτοι (28,52 τ.μ. Χ 100€/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 2.852,00€, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Αυλίζα του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 30 με Κ.Α. 131347- 48 ιδιοκτησίας κ.κ. Τσιντζελή Ευγενίας & Τσιντζελή Άννας , οι οποίες αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία τους έκτασης 28,52 (=14,26Χ2)τ.μ. στην τιμή των 100€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 2.852,0)€ (=28,52τ.μ. Χ 100€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 9945/1612/2004 διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 100€/τ.μ.).

Τίτλοι: Συμβόλαια : 14062/1994 και 3313/2004 (δήλωση αποδοχής κληρονομιάς)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα



14^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης &
Πολοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολοδομικών Εφαρμογών
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτρια: Γκοντοπούλου Βασιλική
Τηλ.: (+30)2132072412
E-Mail: vgkontopoulou@acharnes.gr

Βαθμός Προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: ΣΤΟ ΔΙΗΝΕΚΕΣ

A/A:75/2022

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ κ. ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020 και **Τροποποίηση** του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ)Γ2567(χώρος Πρασίνου) της Π.Ε. «Πύργουθι» για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 120404 (υπόθεση Γεωργοκίτσου Παύλου & Γκούστη Ανδρονίκης).

Σχετ. Η υπ' αριθμ. 58247/2021 αίτηση

Σας διαβιβάζουμε την ως άνω σχετική αίτηση των συνιδιοκτητών κ. Γεωργοκίτσου Παύλου & Γκούστη Ανδρονίκης, με την οποία ζητούν σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την ιδιοκτησία τους με Κ.Α.120404 στο κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ)Γ2567 (Πράσινο) της Π.Ε. «Πύργουθι».

Σύντομο ιστορικό:

Η Π.Ε. "ΠΥΡΓΟΥΘΙ" εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης του Δήμου Αχαρνών με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ714Δ/ 1998 και η πράξη εφαρμογής κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 5367/26-08-2010 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής.

Σύμφωνα με το ως άνω ΦΕΚ ένταξης η εν λόγω ιδιοκτησία δεσμεύτηκε εξ ολοκλήρου (338,05τ.μ. αρχική συνολική επιφάνεια) για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου (ΚΧ) Γ 2567 (Πράσινο), καθώς και για τη δημιουργία εγκεκριμένης οδού πλ. 8,00μ.

Στη συνέχεια σύμφωνα με τους πίνακες της κυρωμένης πράξης εφαρμογής αφαιρούμενη την εισφορά σε γη (16,90τ.μ.*2), η ιδιοκτησία αποζημιώνεται για την υπόλοιπη επιφάνεια (152,10τ.μ. *2) από τον Δήμο.

Σήμερα με την αίτησή τους, οι συνιδιοκτήτες, ζητούν:

- την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία τους με ΚΑ120404, λόγω του ότι έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα από την ένταξη στο σχέδιο πόλεως με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ714Δ/23-9-1998 (24 έτη) και εν συνεχεία από την κύρωση της πράξης εφαρμογής 5367/26-08-2010 (12 έτη), σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020

Ο Δήμος μας σε εφαρμογή του ως άνω Ν.4759/2020 άρθρο 88 παρ. 3 εντός προθεσμίας (6) μηνών απο την κατάθεση της αίτησης των αιτούντων θα πρέπει:

- είτε να προτείνει την άρση της απαλλοτρίωσης και να προβεί στη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο (ΚΧ)Γ2567, αποχαρκτηρίζοντας την ιδιοκτησία τους από χώρο Πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο.
- είτε να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την ολική (για τον ίδιο σκοπό) ή την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εαν και μόνο α) συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση της ως κοινόχρηστος χώρος (Πράσινο) και β) διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

◆ Στην περίπτωση αποδοχής της αίτησης για άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 90 Ν.4759/2020, ο Δήμος μας μέσα σε (6) μήνες απο την απόφασή του θα πρέπει να προβεί στη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με τις απαιτούμενες προδιαγραφές καθώς και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο. Στην περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται με επιμέλεια του αιτούντος, ο οποίος δικαιούται να εισπράξει απο τον Δήμο την καταβολή της σχετικής δαπάνης.

◆ Στην περίπτωση ολικής ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 89 Ν.4759/2020, η συγκεκριμένη πρόταση διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη ο οποίος εντός (3) μηνών απο την συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίζει την ολική ή την μερική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας περιλαμβάνοντας στην απόφασή του την επιφάνεια του ρυμοτομούμενου τμήματος προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και γίνεται δημοσίευση σε ΦΕΚ. Στη συνέχεια ο Δήμος εντός (2) μηνών απο την έκδοση της σχετικής απόφασης του περιφερειάρχη για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων την προσήκουσα αποζημίωση ή εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επι του ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.

Για την συγκεκριμένη περίπτωση η άποψη της υπηρεσίας μας δεν είναι σύμφωνη με το ως άνω αίτημα για την άρση της εν λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάταγμα της Π.Ε. «ΠΥΡΓΟΥΘΙ», ο συγκεκριμένος χώρος κρίνουμε ότι αποτελεί σημείο ενός μικρού φυσικού πνεύμονα στο όριο του σχεδίου πόλεως και απέναντι από προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο (Βρεφονηπιακός Σταθμός/Νηπιαγωγείο). Επίσης μετά από επικοινωνία με την οικονομική υπηρεσία έχει αποζημιωθεί ήδη μία από τις όμορες ιδιοκτησίες(ΚΑ120402).

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:

1.την αποδοχή της αίτησης των συνιδιοκτητών κ. Γεωργοκίτσου Παύλου & Γκούστη Ανδρονίκης **για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου** της ΠΕ «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» στο (ΚΧ)Γ2567, σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό της αρχικής ιδιοκτησίας (αφαιρουμένης της εισφοράς σε γη) τους (ΚΑ120404), προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμος χώρος.

ή

2.**την μερική ή ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης,** εάν κρίνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα να διατηρηθεί ο εν λόγω χώρος, όπου εφαρμόζοντας το άρθρο 89 του Ν.4759/2020 πρέπει η απόφαση να αποσταλεί στον Περιφερειάρχη εντός 3 μηνών και εν συνεχεία αφού εκδοθεί σχετική απόφασή του, μέσα σε δύο μήνες ο Δήμος μας να καθορίσει κονδύλιο στον τρέχοντα προϋπολογισμό για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης (152,10*2 τ.μ.) στο Ταμείο Παρακαταθηκών ή με χρηματικό ένταλμα προς τους συνιδιοκτήτες της άνω ιδιοκτησίας.

Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Η Συντάξασα & Προϊσταμένη ΓΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Η Διευθύντρια ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ ΗΣΑΪΑ
--	--------------------------------------



15^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ Υπηρεσιών Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάξασα: Μάρκου Ελεάνα
Τηλ.(+30) 213 2072 415
email: emarkou@acharnes.gr

Προς:

Βαθμός Προτεραιότητας: «ΚΟΙΝΟ»
Χρόνος διατήρησης στο αρχείο:
«ΣΤΟ ΔΙΗΝΕΚΕΣ»

Τον κ. Πρόεδρο της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Μερική ανάκληση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 12/01-04-2019 Γνωμοδότησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΡΒΘ4ΩΨ8-ΘΝΩ) και της υπ' αριθμ. 78/01-06-2020 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Α9ΥΩΨ8-Η4Α).

Σε συνέχεια της εισήγησης της υπηρεσίας μας, σύμφωνα με την οποία εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ. 12/01-04-2019 Γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΡΒΘ4ΩΨ8-ΘΝΩ) και της υπ' αριθμ. 78/01-06-2020 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Α9ΥΩΨ8-Η4Α), εκ παραδρομής:

- (1) ανακλήθηκε η αποκατάσταση των κάτωθι ιδιοκτησιών, ενώ αυτή είχε ήδη συντελεστεί με την σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής:
 - i. Ο κ. Μίχας Ιωάννης είχε αποκατασταθεί για τις ιδιοκτησίες του με Κ.Α. 293604, 293605, 293609, 293725, 293726 (ΧΑΡΑΥΓΗ Β), λόγω υπέρμετρης ρυμοτομίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 504/07-10-2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, και έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ. 7647/2010 και οικ. 1359/2012 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής, οι οποίες κυρώθηκαν με την υπ' αριθμ. 42259/2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ: Β4Τ87Λ7-ΘΕ5).
 - ii. Οι κ. Κατάρας Ιωάννης και Σπυρίδωνας είχαν αποκατασταθεί για την ιδιοκτησία τους με Κ.Α. 282250 (ΛΑΘΕΑ Α'), λόγω υπέρμετρης ρυμοτομίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 907/21-12-2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, και έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ. 6014/2008 και οικ. 7607/2008 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής από την Νομαρχία Αν. Αττικής.
- (2) δεν συμπεριλήφθηκε προς μερική ανάκληση η υπ' αριθμ. 278/04-03-2002 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, και μόνο ως προς την ιδιοκτησία της κ. Χαλκίδου Συμέλας με Κ.Α. 282218 (ΛΑΘΕΑ Α), λόγω υπέρμετρης ρυμοτομίας, σύμφωνα με το σκεπτικό που αναλυτικά

αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 12/01-04-2019 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΡΒΘ4ΩΨ8-ΘΝΩ) και εν συνεχεία στην υπ' αριθμ. 78/01-06-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Α9ΥΩΨ8-Η4Α).

Ως εκ τούτο, παρακαλούμε όπως η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής, να γνωμοδοτήσει θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. την μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 12/01-04-2019 Γνωμοδότησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΡΒΘ4ΩΨ8-ΘΝΩ), μόνο ως προς το μέρος των ιδιοκτησιών
α) του κ. Μίχα Ιωάννη (Κ.Α. 293604, 293605, 293609, 293725, 293726)
β) των Κατάρα Ιωάννη και Σπυρίδωνα (282250).
2. Την συμπλήρωση της ανωτέρω Γνωμοδότησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως προς την μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 278/04-03-2002 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο ως προς την ιδιοκτησία της κ. Χαλκίδου Συμέλας με Κ.Α. 282218.
3. Να διαβιβάσει την γνωμοδότηση της, προς τον κ. πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου, για την λήψη σχετικής απόφασης.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 12/01-04-2019 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: ΡΒΘ4ΩΨ8-ΘΝΩ).
2. Η υπ' αριθμ. 78/01-06-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Α9ΥΩΨ8-Η4Α).
3. Οι υπ' αριθμ. 7647/2010 και οικ. 1359/2012 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής, οι οποίες κυρώθηκαν με την υπ' αριθμ. 42259/2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ: Β4Τ87Λ7-ΘΕ5).
4. Οι υπ' αριθμ. 6014/2008 και οικ. 7607/2008 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής από την Νομαρχία Αν. Αττικής.
5. Η υπ' αριθμ. 278/04-03-2002 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ ΗΣΑΪΑ



16^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη

Αχαρνές, 07 -11-2022

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ :Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας απότμησης πεζοδρομίου για το Εργαστήριο παρασκευής ζωοτροφής της «DOGMANIA ΙΚΕ»

Έχοντας υπόψη:

1. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
5. Το με αρ. ΦΕΚ 2278/Β'/2018 (Απόφαση με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων &
6. Τη με αρ. πρωτ. Δήμου: **103717/24-10-2022** αίτηση του ενδιαφερομένου

η οποία αφορά σε οικόπεδο Εντός Σχεδίου και απαιτεί άδεια απότμησης πεζοδρομίου, τα υφιστάμενα κράσπεδα , την τεχνική έκθεση του μηχανικού και την Υπ. Δήλωσή του κ. Πατσάκου Αλεξ., εγκρίνουμε την απότμηση πεζοδρομίου (με υποβιβασμό κρασπέδων), επί της οδού **Σκύρου** όπως φαίνεται στο σχέδιο της άδειας για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών του **Εργαστήριο Παρασκευής Ζωοτροφής της επιχείρησης «DOGMANIA ΙΚΕ»** στο **Ο.Τ. 434** της

ΠΕ «**ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ**» Δήμου Αχαρνών, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως και Σκύρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων και αποτμήσεων πεζοδρομίων (αποκλείονται οι ράμπες από τη ρυμοτομική γραμμή και προς το ρείθρο), γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.**
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται **μόνο** για την **απότμηση του πεζοδρόμιου** με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε **ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση**, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα , τη γενική διάταξη εισόδου – εξόδου (θεωρημένη από την Υπηρεσία μας) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η συντάξασα

Ο Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



17^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Ραμαντάνη Πολυτίμη

Αχαρνές, 08-11-2022

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για επικαιροποίηση ή μη άδειας Εισόδου- Εξόδου της επιχείρησης «DIPANCO ΑΕ»

Έχοντας υπόψη:

7. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου.
8. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
9. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
10. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 **και ειδικά το Π.Δ. 118/06**
11. Το με αρ. ΦΕΚ 2278/Β'/2018 (Απόφαση με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων &
12. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 108304/04-11-2022** αίτηση του ενδιαφερομένου μηχανικού
13. Τη με αρ. πρωτ. 10260/20-03-2018 προηγούμενη έγκριση για την αυτή επιχείρηση

και αφού ελέγξαμε το τοπογραφικό διάγραμμα, το διάγραμμα εισόδων – εξόδων της μελέτης και την τεχνική έκθεση, **του μηχανικού κ. Σφενδόνη Νικόλαου. , εγκρίνουμε τη διαμόρφωση εισόδων – εξόδων** για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών του **κέντρου αποθήκευσης και διανομής – συνεργείου επισκευής & συντήρησης μεγάλων & βαρέων οχημάτων –συνεργείο επισκευής Μηχανημάτων έργου** με την επωνυμία « DIPANCO ΑΕ», επί των οδών **Λουτρού και**

Φιλιππουπόλεως , στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών στη θέση «ΛΟΥΤΡΟ», εντός Ζώνης ΒΙ.ΠΑ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Σημειώνεται ότι τα ανοίγματα εισόδων –εξόδων των οχημάτων για την εγκατάσταση σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση του μηχανικού **διατηρούνται στις υφιστάμενες θέσεις** επί των οδών με τη σήμανση που προβλέπεται από τον ΚΟΚ.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου –εξόδου.

- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ , γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.**
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση της εισόδου- εξόδου και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.
Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα , τη Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου (θεωρημένη από την Υπηρεσία μας) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής

Ο Πρ/νος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



18^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Συντάκτης: Ελευθεριάδου Άννα
Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Αχαρνές, 16/11/2022

Π Ρ Ο Σ
τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση & Οριοθέτηση Θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ – κ. ΧΛΗΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. Δήμου: **111852/15-11-2022 αίτησης**, πραγματοποιήθηκε αυτοψία και εξετάστηκε το αίτημα για τον δικαιούχο **κ. Χληνό Κωνσταντίνο**, για παραχώρηση και οριοθέτηση μίας θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ, για το με αρ. κυκλοφορίας **ΧΕΚ 5901** αυτοκίνητο ιδιοκτησίας του πατέρα του **Χληνού Αθανάσιου** δικαστικού συμπαραστάτη βάσει της με αρ. 1161/2020 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επί της οδού **Μπουμπουλίνας** έμπροσθεν του **αρ. 12**, της κατοικίας του δικαιούχου στην **ΠΕ « Κ.ΜΕΝΙΔΙ »** του Δήμου μας όπως προβλέπεται από την συνημμένη Τεχνική Έκθεση

Με βάση τον **Κανονισμό Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων Μικρής Κλίμακας Δήμου Αχαρνών**, χορηγούνται θέσεις στάθμευσης οχημάτων ΑΜΕΑ επί του οδοστρώματος σε άτομα που έχουν στην κατοχή τους δελτίο στάθμευσης – κάρτα αναπήρου ή τα οποία έχουν πάθηση όμοια με αυτές που αναφέρονται στους Ν.490/76, Ν.1798/88, Ν.1882/90 και Ν.2227/94 (σοβαρή κινητική αναπηρία, αυτισμό με επιληπτικές κρίσεις, κλπ).

Προτείνεται η παραχώρηση της θέσης στάθμευσης αναπηρικού οχήματος στην οδό **Μπουμπουλίνας** έμπροσθεν του **αρ. 12, στον κ. Χληνό Κωνσταντίνο**, για το με αρ. κυκλοφορίας **ΧΕΚ 5901** αυτοκίνητο ιδιοκτησίας του πατέρα του **Χληνού Αθανάσιου** και με διάρκεια ισχύος, όσο διαρκεί η πιστοποιημένη αναπηρία ποσοστού **80%** (ήτοι **εφ'όρου ζωής**).

Η ειδική αυτή θέση στάθμευσης **παύει να ισχύει** για τον δικαιούχο και δύναται να αποξηλωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία σε περίπτωση που πάψουν να συντρέχουν οι παραπάνω λόγοι ή δεν έχει κατατεθεί επικαιροποιημένο πιστοποιητικό αναπηρίας ή προκύψει άλλη λύση από την Τεχνική Υπηρεσία.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα προς εξέταση:

α) τη βεβαίωση του e-ΕΦΚΑ που την καθιστά **με Π.Α. 80%** και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά που κατέθεσε ο ενδιαφερόμενος προς έγκριση από εσάς &

β) την Τεχνική Έκθεση της Υπηρεσίας από την οποία προκύπτει ότι από κυκλοφοριακής άποψης μπορεί να οριοθετηθεί μία θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ

και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη ή μη της σχετικής απόφασης.

Η ΠΡ/ΝΗ ΤΜ/ΤΟΣ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ /ΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Ο ΠΡ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



19^ο Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Ραμαντάνη Πολυτίμη

Αχαρνές, 08-11-2022

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση τροποποίησης άδειας Εισόδου- Εξόδου του πρατηρίου καυσίμων της κ. Βαρελά Μαρίας επί της Λ. Θρακομακεδόνων & Ανδρέα Κάλβου

Έχοντας υπόψη:

1. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣτΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣτΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου – εξόδου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 **και ειδικά το Π.Δ. 118/06**
5. Το με αρ. ΦΕΚ 2278/Β'/2018 (Απόφαση με αρ. οικ.64618/856/Φ15 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων &
6. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 113567/18-11-2022** αίτηση του ενδιαφερομένου μηχανικού
7. Την προηγούμενη έγκριση για την αυτή επιχείρηση με αρ. **38/2020 Απόφασης της ΕΠΟΙΖΩ**

και αφού μελετήσαμε το τοπογραφικό διάγραμμα, τη γενική διάταξη διαμόρφωσης εισόδου εξόδου και απότμησης βάσει του «Υποδείγματος 9» του Π.Δ. 118/06 και την τεχνική έκθεση, της **μηχανικού κ. Λυδίας Ποταμού, εγκρίνουμε τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου και απότμησης πεζοδρομίου** για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών του **πρατηρίου παροχής καυσίμων και ενέργειας δημόσιας χρήσης της κ. Βαρελά Μαρίας**, επί της **Λ. Θρακομακεδόνων & Ανδρέα Κάλβου**, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών στη θέση «ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Β», όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Η Λ. Θρακομακεδόνων, έχει στην υφιστάμενη κατάσταση τοποθετημένα κρασπεδόρειθρα στην προκύπτουσα Ρ.Γ. με πλάτος οδού 20.00μ.

Η έγκριση εισόδου – εξόδου (κυκλοφοριακής σύνδεσης) **δίδεται** με τις παρακάτω **προϋποθέσεις** :

- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις **ώστε τα όμβρια του οικοπέδου** να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.
- **Εφόσον λειτουργεί πλυντήριο αυτοκινήτων** , κατά τη λειτουργία αυτού , ο επιχειρηματίας θα φροντίζει με τεχνικά μέσα , τα λύματα, τα νερά πλυσίματος και τα λοιπά υγρά που παράγονται εντός της επιχείρησης **να μην οδηγούνται** με τις διάφορες κλίσεις στο οδόστρωμα, αλλά στην αποχέτευση ή στο βοθροσυλλέκτη.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ , γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.**
- Η παρούσα βεβαίωση **χορηγείται μόνο για την έγκριση της εισόδου- εξόδου** και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα ,το τοπογραφικό τη Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου (θεωρημένη από την Υπηρεσία μας) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής

Ο Πρ/νος Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ