



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
671b612a6e6b8d465416ca46
ΑΠ:85613
Υπογραφή: 29/10/24 12:28
Διανομή: 29/10/24 12:34



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
& ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΗΛ: 213 2072526

Αχαρνές : 25/10/2024

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς:
Τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΘΕΜΑ: Ορισμός Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου: «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**»

Με την 226/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε η Προγραμματική Σύμβαση του έργου: «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**».

Βάσει του άρθρου 9 της Προγραμματικής Σύμβασης για την ορθή παρακολούθησή της, συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, τα οποία είναι:

- α) δύο (2) στελέχη του Δήμου Αχαρνών με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών ,
- β) ένα (1) στέλεχος της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. Ο.Τ.Α.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται οι κάτωθι να συγκροτήσουν την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου: «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**».

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΝΤΑΡΗΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ – Αντιδήμαρχος Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Χρηματοδοτούμενων Έργων

ΔΑΜΑΣΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΜΙΧΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ – Διευθύνων Σύμβουλος ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚΑ ΙΩΑΝΝΗΣ – Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων Υποδομών

ΚΟΛΟΚΟΥΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ – Προϊσταμένη Τμήματος Σχεδιασμού και Ωρίμανσης Δράσεων

ΜΠΙΣΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ - Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης για τον ορισμό της Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΡΝΗΘΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»**.

**Ο Αντιδήμαρχος Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
& Χρηματοδοτούμενων Έργων**

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΟΝΤΑΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Κοινωνικής
Προστασίας και Παιδικής
Φροντίδας
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Βλάχου Ανθούσα
Τηλ.: 210-2406630



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6717840a6e6b8d4654b623ae
ΑΠ:84334
Υπογραφή: 22/10/24 13:55
Διανομή: 22/10/24 13:56

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Σπύρο Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή δωρεάς χαρτικών ειδών και απορρυπαντικών από τον ιδιώτη κο Ντάνο Χρήστο αξίας 500 ευρώ».

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

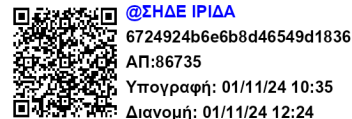
1. Το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2024 (ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023).
2. Το άρθρο 74 Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α'/2010) όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ163Α'/06-10-2023).
3. Η με αριθ. 83968/21-10-2024 αίτηση χορηγίας χαρτικών ειδών και απορρυπαντικών από τον ιδιώτη κο Ντάνο Χρήστο αξίας 500 ευρώ, προς ενίσχυση και στήριξη του έργου της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Παιδικής Φροντίδας του Δήμου Αχαρνών».
4. Την υπ' αριθ.88/4841/16-01-2024 (ΑΔΑ:6Γ9ΦΩΨ8-Λ7Γ) απόφαση Δημάρχου περί «Οργάνωσης και λειτουργίας των καταργούμενων Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου και της λυθείσας Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου Αχαρνών μέχρι την ενσωμάτωση αυτών στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας».
5. Την υπ' αριθ.78/4258/15-01-2024 (ΑΔΑ:Ε6ΙΩΩΨ8-30Ι) απόφαση Δημάρχου περί ορισμού «Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του σε αυτούς»,
παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής

Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη απόφασης που αφορά στο αντικείμενο του θέματος.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

**ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
& ΤΡΙΤΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ**

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΡΑΜΠΑΝΤΖΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Συντάκτης : Τούντα Κ.
Επιβλέπουσα: Τούντα Κ.
Τηλέφωνο : 213 20 72 447
Email : ktounta@acharnes.gr

Αχαρνές, 21 /10 / 2024

Προς: Τον Πρόεδρο

της Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση επιτροπής προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου: «ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (2020)».

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης σε προσεχή συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής για την συγκρότηση προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου: «**ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (2020)**».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 86 του 4782/2021: « Η επιτροπή είναι πενταμελής και αποτελείται από: α) τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, με ειδικότητες σχετικές με το αντικείμενο της σύμβασης που ανήκουν στον φορέα κατασκευής ή και σε άλλους φορείς, κατ' επιλογή της Προϊσταμένης Αρχής, πλην του Προέδρου που προέρχεται υποχρεωτικά από άλλη αναθέτουσα αρχή και β) δύο(2) εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας(ΤΕΕ) ή του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ) σε περιπτώσεις αμιγώς γεωτεχνικών έργων, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, κατόπιν αιτήματος της Προϊσταμένης Αρχής, εντός είκοσι (20) ημερών, από την υποβολή του αιτήματος. Μη υπόδειξη εκ μέρους του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής. Όταν ο φορέας που πρόκειται να χρησιμοποιήσει το έργο είναι άλλος από την υπηρεσία που το κατασκευάζει, ένας εκ των τριών (3) τεχνικών υπαλλήλων ορίζεται από τον φορέα που θα χρησιμοποιήσει το έργο. Ο ανάδοχος μπορεί να ορίσει εκπρόσωπό του ως παρατηρητή των εργασιών της Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου.....».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Για το έργο του θέματος συντάχθηκε η με αριθμό 47/2020 μελέτη από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, προϋπολογισμού 500.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και ήταν ενταγμένο στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων έτους 2021 , σύμφωνα με την με αριθμό 60/2021 Απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου.
- Με την με αριθμό 136/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και με την με αριθμό 268/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης.
- Η δημοπρασία του έργου διεξήχθη στις 25/01/2021 και ανεδείχθη μειοδότης η Εργοληπτική Εταιρεία «Κ.ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΙΚΕ», με μέση έκπτωση 50,03%.
- Υπεγράφη η με αριθμό πρωτ. 42789/18.10.2021, (ΑΔΑ: 9ΒΙΜΩΨ8-9Ι2) εργολαβική Σύμβαση ποσού 277.780,00 € με ΦΠΑ 24% με συμβατική προθεσμία περαίωσης είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ήτοι στις 18.10.2023.
- Με το με αρ.πρωτ. 42910/18.10.2021 έγγραφο ορίστηκε επιβλέπουσα Μηχανικός του έργου η κ. Τούντα Κωνσταντίνα Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών .
- Με την με αριθμό 129/9.5.2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου, ύψους 277.780,00 € με ΦΠΑ 24%.
- Το έργο περαιώθηκε την 18.5.2023 σύμφωνα με την βεβαίωση περαίωσης εργασιών η οποία διαβιβάστηκε στον ανάδοχο με το με αρ. πρωτ. 52182/18.5.23 έγγραφο. Ο Ανάδοχος κατέθεσε εμπρόθεσμα η τελική επιμέτρηση του έργου η οποία εγκρίθηκε και διαβιβάστηκε με το με αρ.πρωτ. 84940/11.8.2023 έγγραφο.
- Ο χρόνος της υποχρεωτικής συντήρησης (15 μήνες) λήγει στις 17.08.2024.
- Με το με αρ. πρωτ.:55447/18.6.2024 αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ζητήθηκε από το ΤΕΕ ο ορισμός δυο (2) εκπροσώπων και των αναπληρωτών τους προκειμένου να συμμετάσχουν στην παραλαβή του έργου. Να σημειωθεί ότι το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ) **δεν** όρισε εκπροσώπους εντός της προθεσμίας των 20 ημερών από την λήψη του αιτήματος (ούτε και μετέπειτα) όπως ορίζεται από τον Ν 4782/2021.
- Με το με αρ. πρωτ.: 56753/21.6.2024 αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ζητήθηκε από την ΕΥΔΑΠ ο ορισμός ενός (1) τεχνικού υπαλλήλου και του αναπληρωτή του προκειμένου να συμμετάσχουν στην παραλαβή του έργου, καθώς πρέπει ένας εκ των τριών (3) τεχνικών υπαλλήλων να ορίζεται από τον φορέα που θα χρησιμοποιήσει το έργο.

- Η ΕΥΔΑΠ, με το με αρ. πρωτ.: 19194/16.10.24 (πρωτ. Δήμου 83368/18.10.2024) έγγραφο, όρισε ως τακτικό μέλος την κ. ΕΛΕΝΗ ΝΤΟΥΛΑΒΕΡΗ, Μηχανικό ΤΕ και αναπληρωματικό μέλος την κ. ΛΟΥΚΙΑ ΧΑΛΑΡΗ, Μηχανικό ΤΕ.
- Με το με αρ. πρωτ.: 56732/21.6.2024 αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ζητήθηκε από τον Δήμο Φυλής να ορίσει δυο Υπαλλήλους του ως μέλη (ορισμός Προέδρου και του Αναπληρωτή του) για να μετέχουν στην επιτροπή παραλαβής του έργου.
- Ο Δήμος Φυλής, με το με αρ. πρωτ.: 23984/25.6.2024 (πρωτ. Δήμου 57674/26.6.24) έγγραφο όρισε δυο Υπαλλήλους του, την κ. ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ Πολ. Μηχανικό ΠΕ, ως Προέδρο της Επιτροπής και αναπληρώτριά της την κ. ΠΟΛΥΖΩΗ ΙΩΑΝΝΑ, Αρχ. Μηχανικό ΠΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνονται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών ως μέλη της Επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου του θέματος οι παρακάτω υπάλληλοι:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ, Πολ. Μηχανικός ΠΕ, Πρόεδρος (Υπαλ. Δήμου Φυλής).
2. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ - Αρχ. Μηχανικός ΠΕ - Μέλος (Υπαλ. Δήμου Αχαρνών).
3. ΕΛΕΝΗ ΝΤΟΥΛΑΒΕΡΗ, Μηχανικός ΤΕ, Μέλος (Υπάλληλος ΕΥΔΑΠ).

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΟΛΥΖΩΗ ΙΩΑΝΝΑ, Αρχ. Μηχανικός ΠΕ, Αναπλ. Προέδρου (Υπαλ. Δήμου Φυλής).
2. ΚΑΡΑΔΗΜΑ ΜΑΡΙΑ, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ - Αναπλ. Μέλος (Υπαλ. Δήμου Αχαρνών).
3. ΛΟΥΚΙΑ ΧΑΛΑΡΗ, Μηχανικός ΤΕ - Αναπλ. Μέλος (Υπάλληλος ΕΥΔΑΠ).

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Αναστάσιος Δαμάσκος
Ηλεκ.Μηχανικός & Μηχανικός Η.Υ.



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6719f2f06e6b8d4654eb9c3e
ΑΠ:84862
Υπογραφή: 24/10/24 10:13
Διανομή: 24/10/24 10:13



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Συντάκτης: Αλεξάνδρα Κολοκούρη
Τηλ: 2132072436

Αχαρνές : 24/10/2024

Προς: Τον Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Σπύρο Βρεττό

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έλεγχος δικαιολογητικών για το έργο: «**ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ 2024**»

Με την με αρ. **523/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι διεξαγωγής διαγωνισμού του έργου: «**ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ 2024**» και έγινε κατακύρωση αυτού στον οικ. φορέα **ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΜΕ Δ.Τ."ΜΙΝΕΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε"** που κατέθεσε την μοναδική και πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του **ΕΣΗΔΗΣ** με **Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 208507** κοινοποιήθηκε η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατά της απόφασης αυτής **δεν κατατέθηκε ένσταση (προδικαστική προσφυγή)**.

Στη συνέχεια, μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του ΕΣΗΔΗΣ, προσκλήθηκε ο οικ. φορέας **ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΜΕ Δ.Τ."ΜΙΝΕΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε"** με το με αρ. πρωτ.: **81950/ 14.10.2024** έγγραφο να καταθέσει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο άρθρο 23 της διακήρυξης του έργου.

Η εταιρεία **ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΜΕ Δ.Τ."ΜΙΝΕΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε"** κατέθεσε τα δικαιολογητικά έντυπα σε σφραγισμένο φάκελο με το με αρ. πρωτ. παραλαβής 84627/23-10-2024 Δήμου Αχαρνών και μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του ΕΣΗΔΗΣ με α/α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

208507, στις 23/10/2024 ώρα 10:02:31 σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF) .

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την υπογραφή της σύμβασης, σας διαβιβάζουμε αντίγραφα των δικαιολογητικών καθώς και του Πρακτικού Ελέγχου των Δικαιολογητικών της Επιτροπής Διαγωνισμού και παρακαλούμε για την έγκρισή τους από την Δημοτική Επιτροπή με την λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Αναστάσιος Δαμάσκος
Ηλεκτρ./ Μηχ. και Μηχανικός Η/Υ**

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ 2024»

Σήμερα στις **24-10-2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00μ.μ.**, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αχαρνών, συνήλθε η Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμών Έργων για το έτος 2024 η οποία συγκροτήθηκε βάσει της **12/2024** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών και αποτελείται από τα κάτωθι μέλη:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1. ΕΙΡΗΝΗ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ | ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ - Πρόεδρος |
| 2. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΟΛΟΚΟΥΡΗ | ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ – Τακτικό μέλος |
| 3. ΠΟΛΥΤΙΜΗ ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ | ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ – Τακτικό μέλος |

προκειμένου να συνεδριάσει για την σύνταξη του Πρακτικού ΙΙ του διαγωνισμού του έργου: «ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ 2024» και κατέληξε στα εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ

Με την με αρ. **523/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι διεξαγωγής διαγωνισμού του έργου: «ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ 2024» και έγινε κατακύρωση αυτού στον οικ. φορέα **ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΜΕ Δ.Τ."ΜΙΝΕΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε"** που κατέθεσε την μοναδική και πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

Μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του **ΕΣΗΔΗΣ** με **A/A ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ 208507** κοινοποιήθηκε η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Κατά της απόφασης αυτής **δεν κατατέθηκε ένσταση (προδικαστική προσφυγή)**.

Στη συνέχεια, μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του ΕΣΗΔΗΣ, προσκλήθηκε ο οικ. φορέας **ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΜΕ Δ.Τ."ΜΙΝΕΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε"** με το με αρ. πρωτ.: **81950/ 14.10.2024** έγγραφο να καταθέσει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στο άρθρο 23 της διακήρυξης του έργου.

Η εταιρεία **ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΜΕ Δ.Τ."ΜΙΝΕΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε"** κατέθεσε τα δικαιολογητικά έντυπα σε σφραγισμένο φάκελο με το με αρ. παραλαβής **84627/23-10-2024** Δήμου Αχαρνών και μέσω της λειτουργίας "επικοινωνία" του ηλεκτρονικού διαγωνισμού

του ΕΣΗΔΗΣ με α/α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ **208507**, στις 23/10/2024 ώρα 10:02:31 σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF) .

Σήμερα στις 24/10/2024, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στον έλεγχο όλων των παραπάνω δικαιολογητικών και διαπίστωσε ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) από την εταιρεία **ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. ΜΕ Δ.Τ."ΜΙΝΕΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε"** είναι ακριβή και επομένως διαβιβάζει τον φάκελο στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών για την λήψη απόφασης για την κατακύρωση του έργου.

Αχαρνές , 24-10-2024

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝ	Πρόεδρος και τακτικό μέλος
ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ	Τακτικό μέλος
ΚΟΛΟΚΟΥΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	Τακτικό μέλος



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6720e1426e6b8d4654460344
ΑΠ:85785
Υπογραφή: 30/10/24 09:11
Διανομή: 30/10/24 09:14



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αχαρνές, 30-10-2024

Εισηγήτριες- Επιβλέπουσες :
Λαμπρινίδου Ειρήνη - Ραμαντάνη Πολυτίμη

Προς:
Τον Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

ΚΟΙΝ: 1. Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ.

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: 3^η Παράταση χρόνου περαίωσης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΩΝ ΣΤΙΣ Π.Ε. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ- ΜΠΟΣΚΙΖΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ »

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Το έργο χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής μέσω της με αρ. **21/09/2021** Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Αχαρνών ΚΑΕ 9781.02.048 (αρ. πρωτ. Δήμου Αχαρνών :40926/07-10-2021).
2. Η με αρ. **159/2017** Μελέτη Προϋπολογισμού **3.170.000,00** ευρώ με Φ.Π.Α. (24%) συντάχθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών και εγκρίθηκε με την με αρ. **45/2020** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.
3. Την με αρ. πρωτ. **18752/28-02-2022** Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) με αριθμό καταχώρησης **A-29** στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Αχαρνών.
Τη με αρ. **135/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκε η ανάθεση του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΩΝ ΣΤΙΣ Π.Ε. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ- ΜΠΟΣΚΙΖΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» στην εργοληπτική επιχείρηση: «**ΟΔΟΣ ΑΤΕ**» με μέση έκπτωση «**53,32%**».
4. Στις **31 Μαΐου 2022** υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **49973/31-05-2022** εργολαβική σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου, Σπυρίδωνος Βρεττού και του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας «**ΟΔΟΣ ΑΤΕ**», Λεωνίδα Τσίγκου , ποσού **1.490.678,72 €** (με Φ.Π.Α.), με συμβατικό χρόνο εκτέλεσης δεκαέξι (**16**) μηνών ήτοι με ημερομηνία περαίωσης την **31-09-2023**.
5. Τη με αρ. πρωτ. Δήμου : **51059/01-06-2022** πράξη ορισμού της κ. Λαμπρινίδου Ειρήνης, Αρχιτέκτονα Μηχανικού & της κ. Ραμαντάνη Πολυτίμης, Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ-ΜSc, ως επιβλεπουσών μηχανικών του έργου.

6. Για την πορεία του έργου συγκροτείται και ενημερώνεται η **Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης** , βάσει της με αρ. πρωτ. 830253/05-10-2021 που τροποποιήθηκε με την με αρ. 1381093/23-12-2023 & την με αρ. 515037/23-04-2024 απόφαση συγκρότησης. Έως τώρα έχουν συνταχθεί τα παρακάτω πρακτικά :

- ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1^ο : 15-11-2022
- ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2^ο : 25-04-2023
- ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3^ο : 16-10-2023 &
- ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4^ο : 19-07-2024

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΩΝ ΣΤΙΣ Π.Ε. ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΜΠΟΣΚΙΖΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**» από το Δήμο Αχαρνών με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.

Σκοπός του έργου είναι η κατασκευή οδών σε τρεις Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου Αχαρνών, με σκοπό τη βελτίωση και συμπλήρωση του οδικού δικτύου.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Για το έργο έχουν συνταχθεί έως τώρα τρεις (3) Λογαριασμοί – Πιστοποιήσεις , συνολικού ποσού : 506.196,25 € (με ΦΠΑ).Το οικονομικό υπόλοιπο του έργου **βάσει της σύμβασης** ανέρχεται στα 984.482,47 € (με ΦΠΑ)

Δ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος με την με αρ. πρωτ. Δήμου: 81212/01-08-2023, ζήτησε παράταση της σύμβασης και με την με αρ. 213/05-09-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δόθηκε έως και τις 30-04-2024.

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου:40454/19-04-2024, ζήτησε 2^η παράταση της σύμβασης για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών και με την με αρ. 250/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του εγκρίθηκε έως και τις **30-10-2024**.

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου:85501/29-10-2024 , ζητεί 3^η παράταση της σύμβασης για χρονικό διάστημα **πέντε (5) μηνών**, επειδή η ολοκλήρωση του έργου δεν κατέστη δυνατή έως τις 30-10-2024, λόγω προβλημάτων που οφείλονται κυρίως σε ζητήματα ρυμοτομιών και διαχείρισης αυτών καθώς και στο εύλογο χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση-έγκριση του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (αυξομειώσεις ποσοτήτων , ανάγκη νέων τιμών κλπ) και επιπροσθέτως λόγω της επικείμενης χειμερινής περιόδου.

Προκειμένου να υπάρξει **έντεχνη και ομαλή εξέλιξη των εργασιών**, η Υπηρεσία αποδέχεται το αίτημα του Αναδόχου και προτείνει την **3^η παράταση των εργασιών της παραπάνω Σύμβασης κατά πέντε (5) μήνες** από την καταληκτική προθεσμία της 2^{ης} Παράτασης , ήτοι έως τις **30-04-2025**.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

Ηλεκτρολ. Μηχανικός & Μηχανικός Η/Υ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6720b6416e6b8d4654386aec
ΑΠ:85615
Υπογραφή: 29/10/24 12:21
Διανομή: 29/10/24 12:34



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αχαρνές, 30-10-2024

Εισηγήτρια-Επιβλέπουσα : Ραμαντάνη Πολυτίμη

ΠΡΟΣ : Τον ΠΡΟΕΔΡΟ
της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΟΙΝ : 1. Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ. &
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
3. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: 4^η Παράταση χρόνου περαίωσης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ 2022»

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Η με αρ. 66/2022 Μελέτη Προϋπολογισμού 3.000.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. (24% συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών και εγκρίθηκε με την με αρ. 478/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους Δήμου Αχαρνών.
3. Την με αρ. πρωτ. 18121/20-02-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) με αριθμό α. καταχώρησης **A-420** στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου Αχαρνών.
4. Τη με αρ. 177/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κυρώθηκε η ανάθεση του
5. έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ 2022**» στην εργοληπτική επιχείρηση:
6. «**ΟΔΟΣ ΑΤΕ**» με μέση έκπτωση «52.11%».
7. Την **3^η Αυγούστου 2023** υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. **82187/03-08-2023** εργολαβική σύμβαση μεταξύ του **Δημάρχου Σπυρίδωνος Βρεττού** και της **αναδόχου «ΟΔΟΣ ΑΤΕ»**, ποσού **1.449.712,33 €** με Φ.Π.Α., με συμβατικό χρόνο εκτέλεσης έξι (6) μηνών ήτοι **με ημερομηνία περαίωσης την 03-02-2024**
8. Τη με αρ. πρωτ. Δήμου : 82241/03-08-2023 πράξη ορισμού της κ. Ραμαντάνη Πολυτίμης , ως επιβλέπουσας μηχανικού του έργου.
9. Τη με αρ. πρωτ. Δήμου : 5062/17-01-2024 αίτηση της Αναδόχου εταιρείας ΟΔΟΣ ΑΤΕ για παράταση του συμβατικού χρόνου.

10. Τη με αρ. 14/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έγκρισης παράτασης των εργασιών έως 03-04-2023.
11. Τη με αριθ. πρωτ. 26915/11-03-2024 **Ειδική Δήλωση διακοπής εργασιών** που κατέθεσε η Ανάδοχος «**ΟΔΟΣ ΑΤΕ**» για το έργο : «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ 2022**»
12. Τη με αριθ. πρωτ. 29820/19-03-2024 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την αποδοχή της Διακοπής Εργασιών
13. Τη με αρ. 191/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έγκρισης 2^{ης} Παράτασης των εργασιών έως 03-07-2024.
14. Τη με αρ. 401/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής έγκρισης 3^{ης} Παράτασης των εργασιών έως 03-11-2024

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση και η ανακατασκευή των οδών σε κεντρικές οδούς σε διάφορες περιοχές του Δήμου Αχαρνών , όπου παρατηρούνται εκτεταμένες βλάβες στον τάπητα.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η σύμβαση του έργου ανέρχεται στις 1.499.712,33 € . Ο 1^{ος} Λογαριασμός, ποσού 367.678,93 € (με ΦΠΑ 24%), υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο στις 16-01-2024 και διαβιβάστηκε στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών με το με αρ. πρωτ. : 7783/24-01-2024 έγγραφό μας.

Δ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Σύμφωνα με τη σύμβαση , η διάρκεια των εργασιών ήταν **6 (έξι) μήνες** από την υπογραφή αυτής (03-08-2023) , ήτοι έως τις **03-02-2024**. Μετά την απαραίτητη οργάνωση του εργοταξίου, ολοκληρώθηκαν τα έργα συντήρησης ασφαλτοτάπητα σε τρεις κεντρικές οδούς του Δήμου μας (Ελ. Βενιζέλου , Εθν. Αντιστάσεως και Μόρνου).

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : 5062/17-01-2024 αίτησή της η Ανάδοχος «ΟΔΟΣ ΑΤΕ» ζήτησε παράταση εργασιών σύμβασης για χρονικό **διάστημα (4) μηνών** από τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως 03-06-2024, επικαλούμενη τον επερχόμενη χειμερινή περίοδο και το απρόβλεπτο των καιρικών συνθηκών (παγετός – βροχοπτώσεις κλπ). Η Υπηρεσία αποδέχτηκε τις παραπάνω αιτίες καθυστέρησης και πρότεινε την παράταση του συμβατικού χρόνου ισχύος της παραπάνω Σύμβασης κατά δύο (2) μήνες από τη συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου, ήτοι έως 03-04-2024 και με την με αρ. 14/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση των εργασιών, έως 03-04-2024

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : 31076/21-03-2024 αίτησή της η Ανάδοχος «ΟΔΟΣ ΑΤΕ» ζήτησε παράταση εργασιών σύμβασης για χρονικό διάστημα (3) μηνών από τη λήξη της 1^{ης} Παράτασης , ήτοι έως 03-07-2024, λόγω της διακοπής εργασιών στην οποία βρίσκεται το έργο και με την με αρ. 191/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση των εργασιών, έως 03-07-2024.

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : 58038/27-06-2024 αίτησή της η Ανάδοχος «ΟΔΟΣ ΑΤΕ» ζήτησε παράταση εργασιών σύμβασης για χρονικό διάστημα (4) μηνών από τη λήξη της 2^{ης} Παράτασης , ήτοι έως 03-11-2024, λόγω της διακοπής εργασιών η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 401/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : 85255/25-10-2024, αίτησή της η Ανάδοχος «ΟΔΟΣ ΑΤΕ» ζητάει παράταση εργασιών σύμβασης για χρονικό διάστημα (5) μηνών από τη λήξη της 3^{ης} Παράτασης , ήτοι έως 03-04-2025, λόγω της διακοπής εργασιών και του επερχόμενου χειμώνα.

Η Υπηρεσία αποδέχεται το παραπάνω αίτημα για παράταση των εργασιών κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι έως **03-04-2025**, ώστε να υπάρξει ομαλή και έντεχνη εξέλιξη αυτών , εφόσον δεν έχουν εκλείψει οι λόγοι διακοπής των εργασιών και επέρχεται χειμερινή περίοδος ή οποία δυσχεραίνει τον προγραμματισμό και υλοποίηση των εργασιών ασφαλτόστρωσης στο πεδίο.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός & Μηχανικός Η/Μ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
672354816e6b8d46547ef997
ΑΠ:86479
Υπογραφή: 31/10/24 13:48
Διανομή: 31/10/24 15:14



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

Αχαρνές, 31-10-2024

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ : ΚΑΚΑΒΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**Π Ρ Ο Σ: τον κ. Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής Αχαρνών**

**ΚΟΙΝ: 1. Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ.**

**ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση ή μη απαλλαγής άδειας απότμησης πεζοδρομίου στην οδό
Ηρακλείτου 33 για την επιχείρηση «AnnaMria CAKES IKE»**

Ισχύουσα νομοθεσία

1. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται οι προϋποθέσεις προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου.
2. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Η με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Οι διατάξεις του **Ν. 5056 ΦΕΚ Α 163/6.10.2023** και δη του άρθρου 9, περί αρμοδιοτήτων δημοτικής επιτροπής (Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010, μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Αρμοδιότητες **δημοτικής επιτροπής** : Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1^η.1.2024**, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, **εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή**, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.
5. Οι διατάξεις του Π.Δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων **εντός** εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων σχεδίων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών», όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-6-2006) και ισχύει.
6. Η Υ.Α. οικ.64618/856/Φ15/2018 Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης (ΦΕΚ2278/Β'/15-06-2018) περί δικαιολογητικών και διαδικασίας αδειοδότησης για τη λειτουργία μεταποιητικών δραστηριοτήτων.
7. Ο Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/Α/17-01-2018) Άρθρο 159 περί κυκλοφοριακής σύνδεσης / είσοδο - έξοδο οχημάτων.
8. Η Κ.Υ.Α οικ. 79983/58 Υπ. Οικονομίας και Ανάπτυξης και Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β' 4103/23-11-2017) περί καθορισμού των όρων διαμόρφωσης και των λεπτομερειών κατασκευής εισόδων και εξόδων, ενιαίων ή χωριστών, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται και οι όροι απότμησης και

κατασκευής πεζοδρομίου για τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής που ιδρύονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

Με τη με πρωτ. Δήμου: 80854/09-10-2024 αίτηση, η επιχείρηση «**AnnaMria CAKES ΙΚΕ**» αιτείται **άδεια απαλλαγής από απότμηση και υποβιβασμό πεζοδρομίου**, για το επαγγελματικό εργαστήριο παρασκευής και εμπορίας νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής, το οποίο βρίσκεται **στην οδό Ηρακλείτου 33, Ο.Τ. 184, σε εντός σχεδίου περιοχή της ΠΕ «Κ. Μενίδι» του Δήμου Αχαρνών.**

Ο Μηχανικός της Επιχείρησης κ. **Β. Σαμαράς** κατέθεσε

Α) **Τεχνική Έκθεση**, στην οποία αναφέρει ότι στο ακίνητο δεν προβλέπεται από την οικοδομική άδεια (με αρ. 102/2008) θέση στάθμευσης

Β) **Υπεύθυνη Δήλωση** του νόμιμου εκπρόσωπου της επιχείρησης, ότι στο χώρο δεν υπάρχει θέση στάθμευσης, ούτε θα χρειαστεί για τις ανάγκες του εργαστηρίου.

Εξετάζοντας τα στοιχεία που κατατέθηκαν προκύπτει ότι δεν απαιτείται απότμηση και υποβιβασμός πεζοδρομίου έμπροσθεν της ιδιοκτησίας. Συνεπώς, προτείνεται η **απαλλαγή από την έγκριση «απότμησης πεζοδρομίων και υποβιβασμό κρασπέδων»** επί της οδού **Ηρακλείτου 33, Ο.Τ. 184** της ΠΕ «Κ. Μενίδι» του Δήμου Αχαρνών.

Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται **μόνο** για την **απαλλαγή απότμησης πεζοδρομίου** και με τον **όρο** ότι **πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

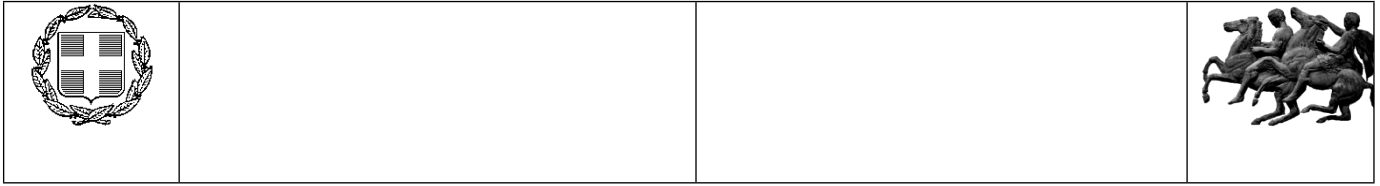
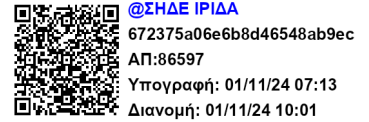
Σας διαβιβάζουμε συνημμένα την Τεχνική Έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

**Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής**

Ο Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.

**ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Αχαρνές, 31-10-2024

Επιβλέπουσες : Ραμαντάνη Πολ. – Τούντα Κων/να

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΠΡΟΣ:
τον κ. Πρόεδρο
της Δημοτικής Επιτροπής

- ΚΟΙΝ:**
- 1. Γ.Γ. ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**
 - 2. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ Τ.Υ.**

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ 3^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΦΘΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΕ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»

Με την με αρ.260/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η με αρ.113/2020 μελέτη του έργου του θέματος, προϋπολογισμού 620.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. (24%), με χρηματοδότηση από το Υπουργείο Μεταφορών και Δικτύων.

Με την με αρ. 185/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κυρώθηκε η ανάθεση του έργου στην εταιρεία «ΛΙΘΟΣ Α.Τ.Ε» με μέση έκπτωση 46,86%.

Στις 22-09-2021 υπεγράφη το με αρ. 37695 Εργολαβικό Συμφωνητικό για την κατασκευή του έργου : «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΦΘΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΕ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» μεταξύ του Δημάρχου Σπυρίδωνα Βρεττού και του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας «ΛΙΘΟΣ Α.Τ.Ε» συνολικού ποσού 331.607,35 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Το αντικείμενο του έργου ήταν η κατασκευή τριών (3) κόμβων στην περιοχή των Θρακομακεδόνων καθώς και διαμορφώσεων -διαγραμμίσεων εσοχών – φωλεών και διαπλατύνσεων-βελτιώσεων πεζοδρομίων επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου στην ίδια περιοχή, μετά των απαιτούμενων ασφαλτοστρώσεων, για τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας, λόγω των ατυχημάτων που συνέβησαν στη περιοχή.

Το έργο περαιώθηκε στις 31-03-2024 σύμφωνα με τη Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Ο παρών **3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών-Τακτοποιητικός**, συντάσσεται για να συμπεριλάβει και να τακτοποιήσει αυξομειώσεις εγκεκριμένων ποσοτήτων οι οποίες προέκυψαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου μετά την σύνταξη και έγκριση της τελικής επιμέτρησης που ήταν απαραίτητες για την έντευξη και ομαλή κατασκευή του έργου και κλείνει στο ποσό των 248.887,90 € για εργασίες , ΓΕ-ΟΕ και απρόβλεπτα και παρουσιάζει μείωση σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη των εργασιών κατά 14.728,90 € .

Η υπολογισμένη αναθεώρηση των τιμών σε εφαρμογή της υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ Β' 5983/20-12 2021) του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών ανέρχεται στο ποσό των 26.941,57 € έναντι των 108,86 € της πρόβλεψης αναθεώρησης που υπήρχε στη σύμβαση.

Έτσι η συνολική δαπάνη του 3^{ου} ΑΠΕ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ, συμπεριλαμβανομένης της υπολογισμένης αναθεώρησης και του ΦΠΑ (24%), ανέρχεται στο ποσό των **346.616,07 €** και παρουσιάζει **αύξηση** έναντι του αρχικού συνολικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου **κατά 15.008.72 € λόγω αναθεώρησης**.

Συνημμένα σας υποβάλλουμε την Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον 3^ο ΑΠΕ-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ με το πλήρες ιστορικό του έργου και αναλυτικά τα οικονομικά στοιχεία αυτού, όπως συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης .

**Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ/ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6722271a6e6b8d4654675af8

ΑΠ:86073

Υπογραφή: 30/10/24 14:33

Διανομή: 30/10/24 14:36

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού
και Νέας Γενιάς
Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών
Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας
Συντάξασα :Κωνσταντίνα Γ. Δημητρήση
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Τηλ.: 213 2072501
e-mail: ntina.dimitresi@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής
κ. Σπύρο Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή χρηματικού ποσού 262.350,00€ από το Υπουργείο Εσωτερικών με τον τίτλο «Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι των Δήμων έτους 2024» προς κάλυψη λειτουργικών δαπανών των Σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης χωρικής αρμοδιότητάς μας» (Δ' κατανομή 2024)

Κύριε Πρόεδρε,

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87 Α'/2010) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5056/2024(ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023).

2. Το άρθρο 74^Α του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023(ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023).

3 Την με αριθ.73210/30-10-2024 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ:69ΘΑ46ΜΤΛ6-Λ09) σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Αχαρνών επιχορηγείται από το λογαριασμό του Υπουργείου Εσωτερικών που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τον τίτλο «Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι των Δήμων έτους 2024» με το χρηματικό ποσό των **262.350,00 € -Δ' κατανομή-** προς κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης χωρικής αρμοδιότητάς μας,

παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη απόφασης που αφορά στο αντικείμενο του θέματος.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ

ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΗΣΗ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Η ΜΕ ΑΡΙΘ. 73210/30-10-2024 ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Σύνταξη όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74^Α του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την σύνταξη των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών, λαμβάνοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων», παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», παρ. α του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο, η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011.

3) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

5) Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/10-2-1995) , το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199 Α) και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03)

6) Την με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/2007 (ΦΕΚ 635/Τ.Β) Υ.Α. όπως τροποποιήθηκε από την με αριθμ.: 168655/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) Υ.Α.

7) Την με αριθμ.: **36_30.1.2024 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΡΗΗΦΩΨ8-ΘΕΔ)** σύστασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων του Δήμου Αχαρνών για το έτος **2024**.

8) Την υπ' αριθμ.: **159_2024 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΓΗΠΩΨ8-ΥΓ3)** διαπίστωσης ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 3^{ου} Νηπ. Αχαρνών.

9) Την με αριθμ.: **365_4.7.2024ΑΔΕ (ΑΔΑ:ΨΛΤ7ΩΨ8-ΕΟΖ)** συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών.

10) Το με Α.Π.: **24267/15-3-2022** έγγραφο της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Νέας Γενιάς, έγκρισης κτηριολογικών προγραμμάτων, για τις ανάγκες στέγασης δομών Προσχολικής, Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, όπως και της διαδικασίας επιλογής χώρων εκ μέρους των αρμοδίων Δήμων μετά των απαιτούμενων δικαιολογητικών και της σχετικής νομοθεσίας.

11) Το Πρότυπο Κτιριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Νηπιαγωγείου/50 νηπίων Δεκεμβρίου 2008.(Υ.Α. 33445/ΣΤ1/24-03-2009).

12) Την με αριθμ.: **82838/16-10-2024** έγγραφη απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας Αχαρνών στο με Α.Π.: 72625/05-09-2024 έγγραφό μας σχετικά με την έγκριση όρων διακήρυξης και προϋποθέσεων μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των 3^{ου}, 17^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείων.

13) Ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και πρέπει να προβούμε σε νέα διαγωνιστική διαδικασία.

14) Την με αρ. Α.Α.Υ.:**A-341/25998/2.1.2024** (ΑΔΑ: 661ΖΩΨ8-ΩΦΞ) σε βάρος του Κ.Α. 15-6232.001, Οικ. Έτους 2024, η οποία διαβιβάστηκε με το από 59444/02-7-2024 έγγραφο

15) Την με αρ. ΑΑ.Πολ.Υ:**A-825/63072/15.07.2024** (ΨΗ98ΩΨ8-BPT) σε βάρος του Κ.Α. 15-6232.001

16) Την με αρ. ΑΑ.Πολ.Υ:**A-826/63074/15.3.2024** (ΑΔΑ: ΨΗΚΠΩΨ8-430) σε βάρος του Κ.Α. 00-6331-001, για χαρτόσημο.

17) Το με αρ. πρωτ.162/5.5.2009 (αρ.Πρωτ.Εισερχ.Νομ..Ανατ.Αττ: 2775/5-5-2009) εγγράφου 3^{ου} Νηπ. σχετικά με τα όρια του.

Παρακαλούμε για την έγκριση των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου με δημοπρασία, για την στέγαση του 3^{ου} **Νηπιαγωγείου Αχαρνών**, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο : Περιγραφή του μίσθιου

Το κτίριο για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών, θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές:

-Να βρίσκεται στο Κεντρικό Μενίδι και εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς **ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ, ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ, ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ, ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ, ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ, ΠΑΡΝΗΘΟΣ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΠΑΠΑΝΙΚΑ Ι., ΑΘΗΝΩΝ, Ι. ΤΣΕΒΑ, ΧΡ. Δ΄ΕΔΕ.**

-Τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να πληρούν όσα προβλέπονται στην με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/28-3-2007(ΦΕΚ 635Β'/27-4-2007) Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ.: 16855/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) σχετικά με τη χωροταξική κατανομή, την προσπέλαση-προσβασιμότητα, τις οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, τη στατική επάρκεια του κτιρίου, τη νομιμότητα κατασκευής του και την καταλληλότητα των δομικών υλικών κατασκευής του.

-Να έχει κτιριακή κάλυψη των υπηρεσιακών και εκπαιδευτικών απαιτήσεων των Νηπιαγωγείων σχετικά με την ασφάλεια, την ευχάριστη διαμονή και την υγιεινή, σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. του 1985 του ισχύοντα Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 2004(ΦΕΚ 76Α'15-3-3004), όπως ισχύει μέχρι σήμερα και του Ν.Ο.Κ του 2012 (Ν. 4067/2012).

-Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

-Να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Το προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να έχει δομημένο εμβαδόν **463** τ.μ. κυρίων και βοηθητικών χώρων όπως αναλύεται παρακάτω και περιφραγμένο αύλειο χώρο, που θα καλύπτει τις ανάγκες των νηπίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:

Να διαθέτει:

1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

1.1 Γραφείο Νηπιαγωγών με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ.

1.2 Χώρος υποδοχής γονέων-νηπίων με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ. (χρησιμεύει και ως χώρος εκθέσεων εργασιών)

2. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

2.1Τραπεζαρία –κουζίνα και αποθηκευτικός χώρος με συνολικό εμβαδόν 40 τ.μ.

- 2.2. Βεστιάριο Νηπίων
- 2.3. Χώροι υγιεινής νηπίων με συνολικό εμβαδόν 20 τ.μ.
- 2.4 Χώρος Υγιεινής ΑΜΕΑ με συνολικό εμβαδόν 5 τ.μ.
- 2.5. Χώρος υγιεινής ενηλίκων με συνολικό εμβαδόν 5 τ.μ.
- 2.6. Γενική αποθήκη υλικού με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ.
- 2.7. Υπόστεγο με συνολικό εμβαδόν 50τ.μ. (απαραίτητο για βροχερό καιρό)
- 2.8. Λεβητοστάσιο – αποθήκη καυσίμων με συνολικό εμβαδό 25 τ.μ.

3. ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

3.1.1. Δύο (2) αίθουσες εργασίας χωρητικότητας είκοσι πέντε (25) νηπίων έκαστη (Συνολικό εμβαδόν: 100 τ.μ.)

(Απαραίτητος εξοπλισμός: παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για χρήση οπτικοακουστικών μέσων, γραμμή τηλεφώνου, υδραυλική εγκατάσταση (νιπτήρας).

3.1.2. Αίθουσα ανάπαυσης με συνολικό εμβαδόν 30 τ.μ.

3.1.3. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με συνολικό εμβαδόν 50 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ: 370 τ.μ.

ΠΡΟΣΆΥΞΗΣΗ 25% (ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΪΑΣ ΚΑΙ ΤΌΙΧΟΙ 93 τ.μ.)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ: 463 τ.μ.

Β. Θέρμανση – Κλιματισμός- φωτισμός –συναγερμός

1. Να υπάρχει επαρκής ατομική /αυτόνομη θέρμανση ή κλιματιστικά. Εάν είναι αυτόνομη (π.χ. τμήμα της κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με δικό της μετρητή) ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προσκομίσει έγγραφο της επιτροπής λειτουργίας του κτιρίου ότι στις περιπτώσεις που στο κτίριο αποφασιστεί να μην λειτουργεί η κεντρική θέρμανση, θα απομονωθούν οι υπόλοιπες παροχές και η κεντρική θα λειτουργεί αποκλειστικά για το προς ενοικίαση ακίνητο.

2. Να υπάρχει επαρκής κλιματισμός (παροχή και κρύου και ζεστού αέρα) στους χώρους αναμονής και στους γενικότερους εργασιακούς χώρους.

3. Να υπάρχει επαρκής ηλεκτρικός φωτισμός όλων των χώρων.

4. Να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας για την εκκένωση του χώρου στις περιπτώσεις διακοπής ρεύματος.

Γ. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση –δομημένη καλωδίωση Η/Υ.

Ο χώρος θα μπορεί να υποδεχθεί εγκατεστημένη καλωδίωση, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές, δικτυακούς εκτυπωτές/φωτοτυπικά, τηλέφωνα, FAX.

Δ. Δημόσια Δίκτυα –Κοινόχρηστες δαπάνες.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει ανεξάρτητες παροχές και ηλεκτρικού ρεύματος, με τους μετρητές τους.

Να είναι επιθυμητό και απαλλαγμένο από τρέχουσες κοινόχρηστες δαπάνες. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται στην κατάθεση πίνακα επιμερισμού και αποδείξεων κοινόχρηστων δαπανών του τελευταίου έτους (12 μην). Εφόσον ο προς μίσθωση χώρος απαιτεί να διαρρυθμιστεί, αυτό θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Για τους τελικά διαμορφωμένους χώρους πρέπει με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη εκμισθωτή το ακίνητο:

1. Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση σύμφωνα με το Π.Δ..41/2018 (ΦΕΚ 80Α΄2018-ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ).

2. Να διαθέτει Πιστοποιητικό ανώτερης κατηγορίας Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).

Η ετήσια δαπάνη της συντήρησης και επισκευής βλαβών από τη χρήση των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης (σε περίπτωση ύπαρξης κλιματιστικών), αποχέτευσης και πυρασφάλειας να βαρύνουν τον εκμισθωτή και οι εργασίες να πραγματοποιούνται με δική του ευθύνη.

3. Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτηρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

4. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

5. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμίαντο.

6. Θα πρέπει να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η γειτνίαση με οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, σταθμούς λεωφορείων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ. και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του μπορεί να βλάψει την ασφάλεια και την υγεία των μετακινούμενων μαθητών.

7. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 2ο : Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης. Η προσφορά (πλην του τιμήματος) κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου, προς την Οικονομική Υπηρεσία/Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας. Η Οικονομική Υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του **3ου Νηπιαγωγείου**. Η Επιτροπή σε πρώτη φάση ελέγχει τα δικαιολογητικά των ενδιαφερομένων.

Σε δεύτερη φάση, μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για την συγκεκριμένη χρήση, καθώς κι αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική και αιτιολογική έκθεση για κάθε προσφερόμενο ακίνητο εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Εάν κάποιο ακίνητο δεν πληροί κάποιον από τους όρους του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης, η Επιτροπή αναγράφει τους όρους που δεν πληρούνται.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων του Δήμου Αχαρνών, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και μειοδοτική προς αναζήτηση του μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 3ο : Καταβολή του μισθώματος.

Η πληρωμή του μισθώματος που αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου από το Δήμο, με υπογραφή του σχετικού **πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής από τον Δήμαρχο**. Η παραλαβή του μισθίου θα γίνει μετά από επανέλεγχο από την Επιτροπή για την εκπλήρωση όλων των όρων του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος κάθε τριμηνίας στο λογαριασμό της τράπεζας που θα υποδειχθεί από τον μειοδότη(Ελ. Συν. Πράξη 79/2010). Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις: **Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20% .**

ΑΡΘΡΟ 4ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα πρωτοκολληθεί.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

3. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο, περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου.

4. Φάκελος τεχνικής προσφοράς, ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση διπλωματούχου Μηχανικού, στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά οι χώροι και οι ωφέλιμες επιφάνειες ως ορίζονται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης με επισυναπτόμενες φωτογραφίες αυτών (εσωτερικά και εξωτερικά)

β) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και λοιπά στοιχεία νομιμότητας (π.χ. 4178/2013). Εάν η οικοδομική άδεια δεν αντιστοιχεί στη ζητούμενη χρήση, να προσκομιστεί βεβαίωση της Πολεοδομικής Αρχής, ότι είναι επιτρεπτή η ζητούμενη χρήση για το εν λόγω ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή να προσκομισθεί Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι οι αδειοδοτήσεις- εγκρίσεις θα εκδοθούν με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου (εκμισθωτή).

γ) Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για εκμίσθωση του ακινήτου. Στην δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών, δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 1του άρθρου 3 του ν. 3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 166 του ν. 4099/2012 (Α 250), και ότι θα προσέλθει για την συνυπογραφή της μίσθωσης, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στην σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

δ) Κατόψεις και τομές όλων των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων ως είναι υλοποιημένα σήμερα. Αντίγραφα των στοιχείων νομιμότητας σχεδίων κατόψεων, τομών τοπογραφικού.

ε) Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας με πιστοποιητικό μεταγραφής ή κτηματολογικό απόσπασμα (με τα επισυναπτόμενα σχέδια επ' αυτών) που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.

στ) Πιστοποιητικά –Βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις, καθώς και ότι δεν υπάρχουν υποθήκες στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής: **i) αντίγραφα των αιτήσεων** που υπέβαλλε για την έκδοσή τους **και ii) Υπεύθυνη Δήλωση** με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις και υποθήκες.

Εφόσον το ακίνητο κριθεί κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομισθούν τα ανωτέρω πιστοποιητικά.

ζ) Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή **Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α)** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας, ως ορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ζητούμενη χρήση.

η) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).

θ) Βεβαίωση στατικής επάρκειας διπλωματούχου μηχανικού (μακροσκοπικός έλεγχος του κτίσματος).

ΑΡΘΡΟ 5ο : Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών.

Οι φάκελοι σφραγισμένοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών, υπόψη της Οικονομικής Υπηρεσίας/Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας, Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες - Διεύθυνση: Φιλαδελφείας 87 και Αθαν.Μπόσδα-Τηλέφωνο: 213 2072361-367 και θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης του διαγωνισμού από την Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του **3ου Νηπιαγωγείου**, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις, θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο εκπρόσωπο, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για τις προσωπικές εταιρείες, ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές, εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, την οποία επί ποινή αποκλεισμού θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ'αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο πρακτικό διαγωνισμού κατά την σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

ΑΡΘΡΟ 6ο : Κατακύρωση.

Το Πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από την **Δημοτική Επιτροπή** κατόπιν Εκτιμητικής Έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, σχετικά με το αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι συμφέρον ή όχι.

ΑΡΘΡΟ 7ο : Δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της **Δημοτικής Επιτροπής**.

ΑΡΘΡΟ 8ο : Σύμβαση

Η σύμβαση μίσθωσης πρέπει τουλάχιστον να περιλαμβάνει όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης, καθώς και τους όρους της απόφασης έγκρισης των πρακτικών. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση **με την έναρξη της μίσθωσης** να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης και της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης. Διαφορετικά η **μίσθωση λύεται με απόφαση του Δημάρχου**. Ο Δήμος προβαίνει σε νέα μίσθωση χωρίς δημοπρασία και ο μειοδότης υποχρεώνεται σε αποζημίωση του Δημοσίου, για τη μη προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε μέρα καθυστέρησης, μέχρι την οριστική στέγαση των Υπηρεσιών σε άλλο κατάλληλο ακίνητο, που βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η σύμβαση συντάσσεται σε **τέσσερα (4) πρωτότυπα** εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και δύο παραμένουν στο αρχείο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 9ο : Λύση της σύμβασης.

Ο Δήμος, ως μισθωτής, μπορεί να προβεί **κατά την διάρκεια της μίσθωσης**, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν:

α) Καταργηθεί ή συγχωνευθεί η σχολική μονάδα εν όλω ή εν μέρει ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του.

β) Μεταφερθεί η σχολική μονάδα του Δήμου σε ιδιόκτητο ακίνητο ή σε άλλο καταλληλότερο κτίριο εξαιτίας προσωρινής αδυναμίας χρήσης αυτού (βλάβες), έστω και προσωρινά

γ) Προσφερθεί στο Δήμο από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

δ) Ανεγερθεί νέο ιδιόκτητο διδακτήριο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ούτως ώστε το ακίνητο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες αυτών ή να μην είναι απαραίτητο.

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα παραπάνω, **εκδίδεται από τον Δήμαρχο απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής**, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης σχολικής μονάδας και **σύμφωνη γνώμη των Προϊσταμένων των Διευθύνσεων του Δήμου**. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) μέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

ΑΡΘΡΟ 10ο : Διάρκεια μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης, **με δυνατότητα παράτασης, εφόσον κριθεί αναγκαίο για εννέα (9) χρόνια ακόμη με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.**

Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν τη συμβατική λήξη της, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή.

Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα του μισθωτή στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της τριάντα τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή μισθωμάτων.

Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια χρήσης εκπαιδευτηρίου (Νηπιαγωγείου) και εάν δεν διαθέτει να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες αλλαγής χρήσης που προβλέπονται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 11ο: Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται.

ΑΡΘΡΟ 12ο: Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

-Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το οίκημα στη χρήση του Δήμου, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στην προθεσμία που θα ορίσει η **Δημοτική Επιτροπή** και μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης μίσθωσης.

-Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμο, καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά την λήξη της σύμβασης ενεργείται από τον Δήμαρχο, αφού συνταθεί **Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής** σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως από τον Δήμαρχο να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου(μισθίου) αν αρνηθεί δε να προσέλθει, συντάσσεται Πρωτόκολλο από τον Δήμαρχο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

-Η με Πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμαρχο, δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

-Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά την διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κλπ άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ, θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

-Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από τον Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος, βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κλπ, νομίμως μεταγραφμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση ύπαρξης τίτλου κτήσης (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

ΑΡΘΡΟ 13ο: Υποχρεώσεις –δικαιώματα μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή:

(α) για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητό του, οφειλόμενες στη συνήθη χρήση ή κακή κατάσταση ή κατασκευή του κτηρίου ή σε τυχαίο γεγονός, ανωτέρα βία, τρομοκρατική ενέργεια κλπ. (η έννοια των συνήθων χρήσεων επί μισθώσεων των υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων)

(β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του αποτελέσματος της δημοπρασίας

ή (γ) αν από δική του υπαιτιότητα, ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση,

ή (δ) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού.

Κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος έχει την δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά από την σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο Υπηρεσίες του διαφορετικές εκείνων των οποίων η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, ή να συστεγάσει με τις υπηρεσίες αυτές και άλλες υπηρεσίες, χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 14ο: Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών www.acharnes.gr, στην Διαύγεια στον ημερήσιο τύπο, και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στους πίνακες ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και των Κ.Ε.Π. του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15ο: Επανάληψη της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί εάν δεν παρουσιαστεί κατ'αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 16ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για την παρούσα διακήρυξη παρέχονται από:

-Την Οικονομική Υπηρεσία/ Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, Κτηματολογίου & Απαλλοτριώσεων του Δήμου Αχαρνών, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες - Διεύθυνση: Φιλαδελφείας 87 και Μπόσδα - Τηλέφωνο: 2132072 361 & 367

- Ιστοσελίδα του Δήμου: www.acharnes.gr

Αντίγραφο της Διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση, μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

* Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
670fa9d86e6b8d46542781d9
ΑΠ:83943
Υπογραφή: 21/10/24 12:37
Διανομή: 21/10/24 12:40



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας,
Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73, Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072 367, 213 2072 361

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Σύνταξη όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74^Α του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την σύνταξη των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων», παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», παρ. α του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο, η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011.
- 3) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 5) Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/10-2-1995) , το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199 Α) και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03)
- 6) Την με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/2007 (ΦΕΚ 635/Τ.Β) Υ.Α. όπως τροποποιήθηκε από την με αριθμ.: 168655/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) Υ.Α.
- 7) Την με αριθμ.: **36_30.1.2024 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΡΗΗΦΩΨ8-ΘΕΔ)** σύστασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων του Δήμου Αχαρνών για το έτος **2024**.
- 8) Την υπ'αριθμ.: **160_2024 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΧΑ7ΩΨ8-ΡΣ3)** διαπίστωσης ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 17^{ου} Νηπ. Αχαρνών.
- 9) Την με αριθμ.: **366_4.7.2024ΑΔΕ (6Λ9ΑΩΨ8-ΑΣ0)** συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του **17ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών**.
- 10) Το με Α.Π.: **24267/15-3-2022** έγγραφο της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Νέας Γενιάς, έγκρισης κτηριολογικών προγραμμάτων, για τις ανάγκες στέγασης δομών Προσχολικής, Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, όπως και της διαδικασίας επιλογής χώρων εκ μέρους των αρμοδίων Δήμων μετά των απαιτούμενων δικαιολογητικών και της σχετικής νομοθεσίας.
- 11) Το Πρότυπο Κτηριολογικό Πρόγραμμα Ολοήμερου Νηπιαγωγείου/50 νηπίων Δεκεμβρίου 2008.

- 12) Την με αριθμ.: **82838/16-10-2024** έγγραφη απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας Αχαρνών στο με Α.Π.: 72625/05-09-2024 έγγραφό μας σχετικά με την έγκριση όρων διακήρυξης και προϋποθέσεων μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των 3^{ου}, 17^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείων.
- 13) Ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και πρέπει να προβούμε σε νέα διαγωνιστική διαδικασία.
- 14) Την με αρ. Α.Α.Υ.:**A-341/25998/2.1.2024** (ΑΔΑ: 661ΖΩΨ8-ΩΦΞ) σε βάρος του Κ.Α. 15-6232.001, Οικ. Έτους 2024, η οποία διαβιβάστηκε με το από 59444/02-7-2024 έγγραφο
- 15) Την με αρ. ΑΑ.Πολ.Υ:**A-816/61877/10.07.2024** (67ΧΩΩΨ8-ΖΦΓ) σε βάρος του Κ.Α. 15-6232.001
- 16) Την με αρ. ΑΑ.Πολ.Υ:**A-820/61878/15.7.2024** (ΑΔΑ: ΨΟΜΔΩΨ8-2ΜΙ) σε βάρος του Κ.Α. 00-6331-001, για χαρτόσημο.
- 17) Το με αρ.πρωτ.:**5294/19-2-2024** (ΑΔΑ:9ΟΓΤ46ΝΚΠΔ-Ω9Φ) επανακαθορισμού ορίων 17^{ου} Νηπ. Αχαρνών.

Παρακαλούμε για την έγκριση των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου με δημοπρασία, για την στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο : Περιγραφή του μίσθιου

Το κτίριο για τη στέγαση του 17^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών, θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές:

- **Να βρίσκεται εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Φιλαδελφείας (από το ύψος του Νεκροταφείου) - Ποσειδώνος – Κλεισούρας - Λαϊκών Αγώνων.**

-Τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να πληρούν όσα προβλέπονται στην με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/28-3-2007(ΦΕΚ 635Β'/27-4-2007) Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ.: 16855/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) σχετικά με τη χωροταξική κατανομή, την προσπέλαση-προσβασιμότητα, τις οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, τη στατική επάρκεια του κτιρίου, τη νομιμότητα κατασκευής του και την καταλληλότητα των δομικών υλικών κατασκευής του.

-Να έχει κτιριακή κάλυψη των υπηρεσιακών και εκπαιδευτικών απαιτήσεων των Νηπιαγωγείων σχετικά με την ασφάλεια, την ευχάριστη διαμονή και την υγιεινή, σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. του 1985 του ισχύοντα Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 2004(ΦΕΚ 76Α'15-3-3004), όπως ισχύει μέχρι σήμερα και του Ν.Ο.Κ του 2012 (Ν. 4067/2012).

-Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

-Να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Το προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να έχει δομημένο εμβαδόν **463** τ.μ. κυρίων και βοηθητικών χώρων όπως αναλύεται παρακάτω και περιφραγμένο αύλειο χώρο, που θα καλύπτει τις ανάγκες των νηπίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ

Να διαθέτει:

1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

1.1 Γραφείο Νηπιαγωγών με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ.

1.2 Χώρος υποδοχής γονέων-νηπίων με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ. (χρησιμεύει και ως χώρος εκθέσεων εργασιών)

2. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

2.1Τραπεζαρία –κουζίνα και αποθηκευτικός χώρος με συνολικό εμβαδόν 40 τ.μ.

2.2. Βεστιάριο Νηπίων

2.3. Χώροι υγιεινής νηπίων με συνολικό εμβαδόν 20 τ.μ.

2.4 Χώρος Υγιεινής ΑΜΕΑ με συνολικό εμβαδόν 5 τ.μ.

2.5. Χώρος υγιεινής ενηλίκων με συνολικό εμβαδόν 5 τ.μ.

- 2.6. Γενική αποθήκη υλικού με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ.
- 2.7. Υπόστεγο με συνολικό εμβαδόν 50τ.μ. (απαραίτητο για βροχερό καιρό)
- 2.8. Λεβητοστάσιο – αποθήκη καυσίμων με συνολικό εμβαδό 25 τ.μ.

3. ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

- 3.1.1. Δύο (2) αίθουσες εργασίας χωρητικότητας είκοσι πέντε (25) νηπίων έκαστη (Συνολικό εμβαδόν: 100 τ.μ.)

(Απαραίτητος εξοπλισμός: παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για χρήση οπτικοακουστικών μέσων, γραμμή τηλεφώνου, υδραυλική εγκατάσταση (νιπτήρας).

- 3.1.2. Αίθουσα ανάπαυσης με συνολικό εμβαδόν 30 τ.μ.
- 3.1.3. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με συνολικό εμβαδόν 50 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ: 370 τ.μ.

ΠΡΟΣΆΥΞΗΣΗ 25% (ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΪΙΧΟΙ 93 τ.μ.)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ: 463 τ.μ.

Β. Θέρμανση – Κλιματισμός- φωτισμός –συναγερμός

1. Να υπάρχει επαρκής ατομική /αυτόνομη θέρμανση ή κλιματιστικά. Εάν είναι αυτόνομη (π.χ. τμήμα της κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με δικό της μετρητή) ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προσκομίσει έγγραφο της επιτροπής λειτουργίας του κτιρίου ότι στις περιπτώσεις που στο κτίριο αποφασιστεί να μην λειτουργεί η κεντρική θέρμανση, θα απομονωθούν οι υπόλοιπες παροχές και η κεντρική θα λειτουργεί αποκλειστικά για το προς ενοικίαση ακίνητο.

2. Να υπάρχει επαρκής κλιματισμός (παροχή και κρύου και ζεστού αέρα) στους χώρους αναμονής και στους γενικότερους εργασιακούς χώρους.

3. Να υπάρχει επαρκής ηλεκτρικός φωτισμός όλων των χώρων.

4. Να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας για την εκκένωση του χώρου στις περιπτώσεις διακοπής ρεύματος.

Γ. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση –δομημένη καλωδίωση Η/Υ.

Ο χώρος θα μπορεί να υποδεχθεί εγκατεστημένη καλωδίωση, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές, δικτυακούς εκτυπωτές/φωτοτυπικά, τηλέφωνα, FAX.

Δ. Δημόσια Δίκτυα –Κοινόχρηστες δαπάνες.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει ανεξάρτητες παροχές και ηλεκτρικού ρεύματος, με τους μετρητές τους.

Να είναι επιθυμητό και απαλλαγμένο από τρέχουσες κοινόχρηστες δαπάνες. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται στην κατάθεση πίνακα επιμερισμού και αποδείξεων κοινόχρηστων δαπανών του τελευταίου έτους (12 μηνο). Εφόσον ο προς μίσθωση χώρος απαιτεί να διαρρυθμιστεί, αυτό θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Για τους τελικά διαμορφωμένους χώρους πρέπει με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη εκμισθωτή το ακίνητο:

1. Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση σύμφωνα με το Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ 80Α΄ 2018- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ).

2. Να διαθέτει πιστοποιητικό ανώτερης κατηγορίας ενεργειακής απόδοσης.

Η ετήσια δαπάνη της συντήρησης και επισκευής βλαβών από τη χρήση των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης (σε περίπτωση ύπαρξης κλιματιστικών), αποχέτευσης και πυρασφάλειας να βαρύνουν τον εκμισθωτή και οι εργασίες να πραγματοποιούνται με δική του ευθύνη.

3. Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτηρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017–Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

4. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

5. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο.

6. Θα πρέπει να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η γειννίαση με οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, σταθμούς λεωφορείων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λ.π. και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του μπορεί να βλάψει την ασφάλεια και την υγεία των μετακινούμενων μαθητών.

7. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 2ο : Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης. Η προσφορά (πλην του τιμήματος) κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου, προς την Οικονομική Υπηρεσία/Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας. Η Οικονομική Υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια την **Επιτροπή Καταλληλότητας** και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του **17ου** Νηπιαγωγείου). Η Επιτροπή σε πρώτη φάση ελέγχει τα δικαιολογητικά των ενδιαφερομένων.

Σε δεύτερη φάση, μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για την συγκεκριμένη χρήση, καθώς κι αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική και αιτιολογική έκθεση για κάθε προσφερόμενο ακίνητο εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Εάν κάποιο ακίνητο δεν πληροί κάποιον από τους όρους του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης, η Επιτροπή αναγράφει τους όρους που δεν πληρούνται.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης ή εκποίησης ακινήτων, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και μειοδοτική προς αναζήτηση του μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 3ο : Καταβολή του μισθώματος.

Η πληρωμή του μισθώματος που αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου από το Δήμο, με υπογραφή του σχετικού **πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής από τον Δήμαρχο**. Η παραλαβή του μισθίου θα γίνει μετά από επανέλεγχο από την Επιτροπή για την εκπλήρωση όλων των όρων του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος κάθε τριμηνίας στο λογαριασμό της τράπεζας που θα υποδειχθεί από τον μειοδότη (Ελ. Συν. Πράξη 79/2010). Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις: **Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%** .

ΑΡΘΡΟ 4ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

- 1. Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών** (εκτός φακέλου), η οποία θα πρωτοκολληθεί.
- 2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α)** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- 3. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο**, περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου.
- 4. Φάκελος τεχνικής προσφοράς, ο οποίος θα περιλαμβάνει:**

α) Τεχνική Έκθεση διπλωματούχου Μηχανικού, στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά οι χώροι και οι ωφέλιμες επιφάνειες ως ορίζονται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης με επισυναπτόμενες φωτογραφίες αυτών (εσωτερικά και εξωτερικά)

β) **Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας** του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και λοιπά στοιχεία νομιμότητας (π.χ. 4178/2013). Εάν η οικοδομική άδεια δεν αντιστοιχεί στη ζητούμενη χρήση, να προσκομιστεί βεβαίωση της Πολεοδομικής Αρχής, ότι είναι επιτρεπτή η ζητούμενη χρήση για το εν λόγω ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή να προσκομισθεί Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι οι αδειοδοτήσεις- εγκρίσεις θα εκδοθούν με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου (εκμισθωτή).

γ) **Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α)** στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για εκμίσθωση του ακινήτου. Στην δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών, δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 3 του ν. 3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 166 του ν. 4099/2012 (Α 250), και ότι θα προσέλθει για την συνυπογραφή της μίσθωσης, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στην σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

δ) **Κατόψεις και τομές** όλων των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων ως είναι υλοποιημένα σήμερα. Αντίγραφα των στοιχείων νομιμότητας σχεδίων κατόψεων, τομών τοπογραφικού.

ε) **Αντίγραφο συμβολαίου** κυριότητας ή επικαρπίας με πιστοποιητικό μεταγραφής ή κτηματολογικό απόσπασμα (με τα επισυναπτόμενα σχέδια επ' αυτών) που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.

στ) **Πιστοποιητικά –Βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο** ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις, καθώς και ότι δεν υπάρχουν υποθήκες στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής: **i) αντίγραφα των αιτήσεων** που υπέβαλλε για την έκδοσή τους **και ii) Υπεύθυνη Δήλωση** με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις και υποθήκες.

Εφόσον το ακίνητο κριθεί κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομισθούν τα ανωτέρω πιστοποιητικά.

ζ) **Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας** από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή **Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α)** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας, ως ορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ζητούμενη χρήση.

η) **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)** σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).

θ) **Βεβαίωση στατικής επάρκειας** διπλωματούχου μηχανικού (μακροσκοπικός έλεγχος του κτίσματος).

ΑΡΘΡΟ 5ο : Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών.

Οι φάκελοι σφραγισμένοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών, υπόψη της Οικονομικής Υπηρεσίας/Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας, Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες - Διεύθυνση: Φιλαδελφείας 87 και Αθ. Μπόσδα-Τηλέφωνο: 213 2072361-367 και θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης του διαγωνισμού από την **Επιτροπή Καταλληλότητας** και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του **17ου Νηπιαγωγείου**, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις, θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο εκπρόσωπο, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για τις προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, την οποία επί ποινή αποκλεισμού θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ'αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο πρακτικό διαγωνισμού κατά την σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

ΑΡΘΡΟ 6ο : Κατακύρωση.

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από την **Δημοτική Επιτροπή** κατόπιν εκτιμητικής έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, σχετικά με το αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι συμφέρον ή όχι.

ΑΡΘΡΟ 7ο : Δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της **Δημοτικής Επιτροπής**.

ΑΡΘΡΟ 8ο : Σύμβαση

Η σύμβαση μίσθωσης πρέπει τουλάχιστον να περιλαμβάνει όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης, καθώς και τους όρους της απόφασης έγκρισης των πρακτικών. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση **με την έναρξη της μίσθωσης** να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης και της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης. Διαφορετικά η **μίσθωση λύεται με απόφαση του Δημάρχου**. Ο Δήμος προβαίνει σε νέα μίσθωση χωρίς δημοπρασία και ο μειοδότης υποχρεώνεται σε αποζημίωση του Δημοσίου, για τη μη προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε μέρα καθυστέρησης, μέχρι την οριστική στέγαση των Υπηρεσιών σε άλλο κατάλληλο ακίνητο, που βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και δύο παραμένουν στο αρχείο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 9ο : Λύση της σύμβασης.

Ο Δήμος, ως μισθωτής, μπορεί να προβεί **κατά την διάρκεια της μίσθωσης**, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν:

α) Καταργηθεί ή συγχωνευθεί η σχολική μονάδα εν όλω ή εν μέρει ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του.

β) Μεταφερθεί η σχολική μονάδα του Δήμου σε ιδιόκτητο ακίνητο ή σε άλλο καταλληλότερο κτίριο εξαιτίας προσωρινής αδυναμίας χρήσης αυτού (βλάβες) έστω και προσωρινά

γ) Προσφερθεί στο Δήμο από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

δ) Ανεγερθεί νέο ιδιόκτητο διδακτήριο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ούτως ώστε το ακίνητο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες αυτών ή να μην είναι απαραίτητο.

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα παραπάνω, **εκδίδεται από τον Δήμαρχο απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής**, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης σχολικής μονάδας και **σύμφωνη γνώμη των**

Προϊσταμένων των Διευθύνσεων του Δήμου. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) μέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

ΑΡΘΡΟ 10ο : Διάρκεια μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης, **με δυνατότητα παράτασης εφόσον κριθεί αναγκαίο για εννέα (9) χρόνια ακόμη με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.**

Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή.

Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα του μισθωτή στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της τριάντα τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή μισθωμάτων.

Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια χρήσης εκπαιδευτηρίου (Νηπιαγωγείου) και εάν δεν διαθέτει να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες αλλαγής χρήσης που προβλέπονται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 11ο: Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται.

ΑΡΘΡΟ 12ο: Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

-Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το οίκημα στη χρήση του Δήμου, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στην προθεσμία που θα ορίσει η **Δημοτική Επιτροπή** και μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης μίσθωσης.

-Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμο, καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά την λήξη της σύμβασης ενεργείται από τον Δήμαρχο, αφού συνταθεί πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως από τον Δήμαρχο να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου(μισθίου) αν αρνηθεί δε να προσέλθει, συντάσσεται Πρωτόκολλο από τον Δήμαρχο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

-Η με Πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμαρχο, δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

-Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά την διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κλπ άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ, θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

-Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από τον Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κλπ, νομίμως μεταγραφμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση ύπαρξης τίτλου κτήσης (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

ΑΡΘΡΟ 13ο: Υποχρεώσεις –δικαιώματα μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση τη οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή: (α) για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητό του, οφειλόμενες στη συνήθη χρήση ή κακή κατάσταση ή κατασκευή του κτηρίου ή σε τυχαίο γεγονός, ανωτέρα βία, τρομοκρατική ενέργεια κλπ. (η έννοια των συνήθων χρήσεων επί μισθώσεων των υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων) (β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή (γ) αν από δική του υπαιτιότητα, ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση, ή (δ) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού.

Κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος έχει την δυνατότητα ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά από την σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσίες του διαφορετικές εκείνων των οποίων η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, ή να συστεγάσει με τις υπηρεσίες αυτές και άλλες υπηρεσίες, χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 14ο: Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών www.acharnes.gr, στην Διαύγεια, στον ημερήσιο τύπο, και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στους πίνακες ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και των Κ.Ε.Π. του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15ο: Επανάληψη της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί εάν δεν παρουσιαστεί κατ'αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/1981.

ΑΡΘΡΟ 16ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για την παρούσα διακήρυξη παρέχονται από:

-Την Οικονομική Υπηρεσία/ Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, Κτηματολογίου & Απαλλοτριώσεων του Δήμου Αχαρνών, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες - Διεύθυνση: Φιλαδελφείας 87 και Μπόσδα - Τηλέφωνο: 2132072 361 & 367

- Ιστοσελίδα του Δήμου : www.acharnes.gr

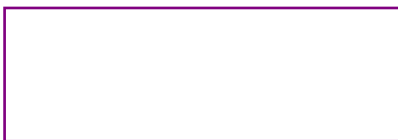
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

* Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΑΔΑ
670fac366e6b8d465427ee4b
ΑΠ:83945
Υπογραφή: 21/10/24 12:34
Διανομή: 21/10/24 12:40

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Σύνταξη όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 21ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74^Α του ν. 3852/2010 (προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) εισηγηθείτε στην Δημοτική Επιτροπή το θέμα που αφορά την σύνταξη των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 94 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων», παρ. 4 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Το άρθρο 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», παρ. α του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο, η μίσθωση των ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους Ο.Τ.Α πρώτου βαθμού ήδη από 01/01/2011.
- 3) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Τ.Α'/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 5) Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/10-2-1995) , το άρθρο 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ 199 Α) και το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03)
- 6) Την με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/2007 (ΦΕΚ 635/Τ.Β) Υ.Α. όπως τροποποιήθηκε από την με αριθμ.: 168655/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519 /Τ.Β'/16.10.2018) Υ.Α.
- 7) Την με αριθμ.: **36/30.01.2024 Απόφαση Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΡΗΗΦΩΨ8-ΘΕΔ)** σύστασης της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση, μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων του Δήμου Αχαρνών για το έτος **2024**.
- 8) Την υπ'αριθμ.: **161_2024 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΠΙΖΩΨ8-ΙΑΑ)** διαπίστωσης ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του **21^{ου}** Νηπ. Αχαρνών.
- 9) Την με αριθμ.: **367_4.7.2024ΑΔΕ (ΑΔΑ: ΡΗΘΕΩΨ8-4ΗΠ)** συγκρότησης της Επιτροπής Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του **21ου** Νηπιαγωγείου Αχαρνών.
- 10) Το με Α.Π.: **90473/20-9-2022** έγγραφο της Δ/σης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Νέας Γενιάς, **με το Ενδεικτικό Κτηριολογικό Πρόγραμμα του 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών (ολοήμερο, δυναμικότητας 66 νηπίων)**
- 11) Την με αριθμ.: **82838/16-10-2024** έγγραφη απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας Αχαρνών στο με Α.Π.: 72625/05-09-2024 έγγραφό μας σχετικά με την έγκριση όρων διακήρυξης και προϋποθέσεων μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των 3^{ου}, 17^{ου} και 21^{ου} Νηπιαγωγείων.

12) Ότι η χρονική διάρκεια μίσθωσης στο υπάρχον κτήριο έχει ξεπεράσει τα 12 έτη και πρέπει να προβούμε σε νέα διαγωνιστική διαδικασία.

13) Την με αρ. Α.Α.Υ.:Α-341/25998/2.1.2024 (ΑΔΑ: 661ΖΩΨ8-ΩΦΞ) σε βάρος του Κ.Α. 15-6232.001, Οικ. Έτους 2024, η οποία διαβιβάστηκε με το από 59444/02-7-2024 έγγραφο

14) Την με αρ. ΑΑ.Πολ.Υ:Α-821/63068/15.07.2024 (9ΨΘΜΩΨ8-6ΟΜ) σε βάρος του Κ.Α. 15-6232.001

15) Την με αρ. ΑΑ.Πολ.Υ:Α-824/63069/15.3.2024 (ΑΔΑ:ΨΕΣΖΩΨ8-2ΦΕ) σε βάρος του Κ.Α. 00-6331-001, για χαρτόσημο

16) Το με αρ. πρωτ.270/4.6.2008 (αρ.Πρωτ.Εισερχ.Νομ..Ανατ.Αττ: 3718/4-6-2008) εγγράφου 21^{ου} Νηπ σχετικά με τα όρια του.

Παρακαλούμε για την έγκριση των όρων διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου με δημοπρασία, για την στέγαση του 21^{ου} Νηπιαγωγείου Αχαρνών, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο : Περιγραφή του μίσθιου

Το κτίριο για τη στέγαση του 21ου Νηπιαγωγείου Αχαρνών, θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές:

-Να βρίσκεται εντός της Π.Ε. ΆΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Β΄ και ειδικότερα εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς ΑΙΓΑΙΟΥ ΠΕΛΑΓΟΥΣ – ΒΑΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ-ΞΕΝΟΦΑΝΟΥΣ-ΑΓ.ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ.

-Τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να πληρούν όσα προβλέπονται στην με αριθμ.: 37237/ΣΤ1/28-3-2007(ΦΕΚ 635Β΄/27-4-2007) Υπουργική Απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ.: 16855/9.10.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 4519/Τ.Β΄/16.10.2018), σχετικά με τη χωροταξική κατανομή, την προσπέλαση-προσβασιμότητα, τις οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, τη στατική επάρκεια του κτιρίου, τη νομιμότητα κατασκευής του και την καταλληλότητα των δομικών υλικών κατασκευής του.

-Να έχει κτιριακή κάλυψη των υπηρεσιακών και εκπαιδευτικών απαιτήσεων των Νηπιαγωγείων σχετικά με την ασφάλεια, την ευχάριστη διαμονή και την υγιεινή σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. του 1985 του ισχύοντα Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 2004(ΦΕΚ 76Α΄15-3-2004), όπως ισχύει μέχρι σήμερα και του Ν.Ο.Κ του 2012 (Ν. 4067/2012).

-Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτιρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

-Να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο, μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Το προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, θα πρέπει να έχει δομημένο εμβαδόν 556 τ.μ. κυρίων και βοηθητικών χώρων όπως αναλύεται παρακάτω και περιφραγμένο αύλειο χώρο, που θα καλύπτει τις ανάγκες των νηπίων και θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τις ανάγκες του Νηπιαγωγείου.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ να διαθέτει:

1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

1.1 Γραφείο Νηπιαγωγών με συνολικό εμβαδόν 20 τ.μ. (συμπεριλαμβάνεται ο γραφειακός χώρος 12 τ.μ. προϊσταμένης).

1.2 Χώρος υποδοχής γονέων-νηπίων με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ. (χρησιμεύει και ως χώρος εκθέσεως εργασιών)

2. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

2.1.Τραπεζαρία –κουζίνα και αποθηκευτικός χώρος με συνολικό εμβαδόν 50 τ.μ.

2.2. Βεστιάριο Νηπίων (συμπεριλαμβάνεται στον χώρο υποδοχής)

2.3. Χώροι υγιεινής νηπίων με συνολικό εμβαδόν 30 τ.μ.

2.4 Χώρος Υγιεινής ΑΜΕΑ με συνολικό εμβαδόν 5 τ.μ.

2.5. Χώρος υγιεινής ενηλίκων με συνολικό εμβαδόν 5 τ.μ.

2.6. Γενική αποθήκη υλικού με συνολικό εμβαδόν 15 τ.μ.

- 2.7. Υπόστεγο με συνολικό εμβαδόν 50τ.μ. (απαραίτητο για βροχερό καιρό και ηλιοπροστασία)
2.8. Λεβητοστάσιο – αποθήκη καυσίμων με συνολικό εμβαδό 25 τ.μ.

3. ΧΩΡΟΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

3.1.1. Τρεις (3) αίθουσες εργασίας χωρητικότητας είκοσι πέντε (25) νηπίων έκαστη (Συνολικό εμβαδόν: 150 τ.μ.)

(Απαραίτητος εξοπλισμός: παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για χρήση οπτικοακουστικών μέσων, γραμμή τηλεφώνου, υδραυλική εγκατάσταση (νιπτήρας).

3.1.2. Αίθουσα ανάπαυσης με συνολικό εμβαδόν 30 τ.μ.

3.1.3. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με συνολικό εμβαδόν 50 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ: 445 τ.μ.

ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 25% (ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΪΧΟΙ 111 τ.μ.)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ: 556 τ.μ.

Β. Θέρμανση – Κλιματισμός- φωτισμός –συναγερμός

1. Να υπάρχει επαρκής ατομική /αυτόνομη θέρμανση ή κλιματιστικά. Εάν είναι αυτόνομη (π.χ. τμήμα της κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου με δικό της μετρητή) ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να προσκομίσει έγγραφο της επιτροπής λειτουργίας του κτιρίου ότι στις περιπτώσεις που στο κτίριο αποφασιστεί να μην λειτουργεί η κεντρική θέρμανση, θα απομονωθούν οι υπόλοιπες παροχές και η κεντρική θα λειτουργεί αποκλειστικά για το προς ενοικίαση ακίνητο.

2. Να υπάρχει επαρκής κλιματισμός (παροχή και κρύου και ζεστού αέρα) στους χώρους αναμονής και στους γενικότερους εργασιακούς χώρους.

3. Να υπάρχει επαρκής ηλεκτρικός φωτισμός όλων των χώρων.

4. Να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας για την εκκένωση του χώρου στις περιπτώσεις διακοπής ρεύματος.

Γ. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση –δομημένη καλωδίωση Η/Υ.

Ο χώρος θα μπορεί να υποδεχθεί εγκατεστημένη καλωδίωση, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές, δικτυακούς εκτυπωτές/φωτοτυπικά, τηλέφωνα, FAX.

Δ. Δημόσια Δίκτυα –Κοινόχρηστες δαπάνες.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει ανεξάρτητες παροχές και ηλεκτρικού ρεύματος, με τους μετρητές τους.

Να είναι επιθυμητό και απαλλαγμένο από τρέχουσες κοινόχρηστες δαπάνες. Σε αντίθετη περίπτωση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται στην κατάθεση πίνακα επιμερισμού και αποδείξεων κοινόχρηστων δαπανών του τελευταίου έτους (12 μηνο). Εφόσον ο προς μίσθωση χώρος απαιτεί να διαρρυθμιστεί, αυτό θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Για τους τελικά διαμορφωμένους χώρους πρέπει με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη εκμισθωτή το ακίνητο:

1. Να διαθέτει πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η μίσθωση σύμφωνα με το Π.Δ..41/2018 (ΦΕΚ 80Α'2018).

2. Να διαθέτει Πιστοποιητικό ανώτερης κατηγορίας Ενεργειακής Απόδοσης.

Η ετήσια δαπάνη της συντήρησης και επισκευής βλαβών από τη χρήση των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης (σε περίπτωση ύπαρξης κλιματιστικών), αποχέτευσης και πυρασφάλειας να βαρύνουν τον εκμισθωτή και οι εργασίες να πραγματοποιούνται με δική του ευθύνη.

3. Να υφίσταται νομιμότητα στη χρήση και τις κατασκευές του κτηρίου ως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4495/2017 –Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος, παρ. 6 του άρθρου 33 του Ν. 3320/2005(ΦΕΚ 48/Α).

4. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

5. Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμίαντο.

6. Θα πρέπει να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η γειτνίαση με οδικές αρτηρίες μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου, σταθμούς λεωφορείων, επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λ.π. και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του μπορεί να βλάψει την ασφάλεια και την υγεία των μετακινούμενων μαθητών.

7. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 2ο : Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης. Η προσφορά (πλην του τιμήματος) κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου) στο Πρωτόκολλο του Δήμου, προς την Οικονομική Υπηρεσία/Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας. Η Οικονομική Υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια **Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 21ου Νηπιαγωγείου**. Η Επιτροπή σε πρώτη φάση ελέγχει τα δικαιολογητικά των ενδιαφερομένων.

Σε δεύτερη φάση, μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για την συγκεκριμένη χρήση, καθώς κι αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική και αιτιολογική έκθεση για κάθε προσφερόμενο ακίνητο εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Εάν κάποιο ακίνητο δεν πληροί κάποιον από τους όρους του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης, η Επιτροπή αναγράφει τους όρους που δεν πληρούνται.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

B. Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και μειοδοτική προς αναζήτηση του μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 3ο : Καταβολή του μισθώματος.

Η πληρωμή του μισθώματος που αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου από το Δήμο, με υπογραφή του σχετικού **πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής από τον Δήμαρχο**. Η παραλαβή του μισθίου θα γίνει μετά από επανέλεγχο από την Επιτροπή για την εκπλήρωση όλων των όρων του άρθρου 1 της παρούσας διακήρυξης. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος κάθε τριμηνίας στο λογαριασμό της τράπεζας που θα υποδειχθεί από τον μειοδότη(Ελ. Συν. Πράξη 79/2010). Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις: **Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20% .**

ΑΡΘΡΟ 4ο : Δικαιολογητικά συμμετοχής.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1.Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα πρωτοκολληθεί.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

3.Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο, περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα κατάθεσης του φακέλου.

4. Φάκελος τεχνικής προσφοράς, ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση διπλωματούχου Μηχανικού, στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά οι χώροι και οι ωφέλιμες επιφάνειες ως ορίζονται στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης με επισυναπτόμενες φωτογραφίες αυτών (εσωτερικά και εξωτερικά)

β) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και λοιπά στοιχεία νομιμότητας (π.χ. 4178/2013). Εάν η οικοδομική άδεια δεν αντιστοιχεί στη ζητούμενη χρήση, να προσκομιστεί βεβαίωση της Πολεοδομικής Αρχής, ότι είναι επιτρεπτή η ζητούμενη χρήση για το εν λόγω ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή να προσκομισθεί Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι οι αδειοδοτήσεις-εγκρίσεις θα εκδοθούν με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου (εκμισθωτή).

γ) Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για εκμίσθωση του ακινήτου. Στην δημοπρασία δικαιούνται να υποβάλλουν προσφορές οι κύριοι των ακινήτων και οι κάτοχοι αυτών, δυνάμει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), εφόσον μαζί με την προσφορά τους προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 1του άρθρου 3 του ν. 3130/2003 που προστέθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 166 του ν. 4099/2012 (Α 250), και ότι θα προσέλθει για την συνυπογραφή της μίσθωσης, καθώς και ότι σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης θα υπεισέλθει ως εκμισθωτής στην σύμβαση με το δημόσιο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής με τους ίδιους όρους.

δ) Κατόψεις και τομές όλων των προσφερόμενων προς μίσθωση ακινήτων ως είναι υλοποιημένα σήμερα. Αντίγραφα των στοιχείων νομιμότητας σχεδίων κατόψεων, τομών τοπογραφικού.

ε) Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας με πιστοποιητικό μεταγραφής ή κτηματολογικό απόσπασμα (με τα επισυναπτόμενα σχέδια επ' αυτών) που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.

στ) Πιστοποιητικά –Βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις, καθώς και ότι δεν υπάρχουν υποθήκες στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής: **i) αντίγραφα των αιτήσεων** που υπέβαλλε για την έκδοσή τους και **ii) Υπεύθυνη Δήλωση** με την οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις και υποθήκες.

Εφόσον το ακίνητο κριθεί κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομισθούν τα ανωτέρω πιστοποιητικά.

ζ) Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία ή **Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α)** με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας, ως ορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις για την ζητούμενη χρήση.

η) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010).

θ) Βεβαίωση στατικής επάρκειας διπλωματούχου μηχανικού (μακροσκοπικός έλεγχος του κτίσματος).

ΑΡΘΡΟ 5ο : Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών.

Οι φάκελοι σφραγισμένοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία, η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών, υπόψη της Οικονομικής Υπηρεσίας/Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας, Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες - Διεύθυνση: Φιλαδελφείας 87 και Αθαν. Μπόσδα-Τηλέφωνα: 213 2072361-367 και θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου) και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές, κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης του διαγωνισμού από την **Επιτροπή Καταλληλότητας και Επιλογής προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση σχολείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα του 21ου Νηπιαγωγείου**, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις, θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως ή με πληρεξούσιο εκπρόσωπο εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για τις προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, την οποία επί ποινή αποκλεισμού θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ'αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη .

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο πρακτικό διαγωνισμού κατά την σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

ΑΡΘΡΟ 6ο : Κατακύρωση.

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από την **Δημοτική Επιτροπή** κατόπιν εκτιμητικής έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, σχετικά με το αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι συμφέρον ή όχι.

ΑΡΘΡΟ 7ο : Δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της **Δημοτικής Επιτροπής**.

ΑΡΘΡΟ 8ο : Σύμβαση

Η σύμβαση μίσθωσης πρέπει τουλάχιστον να περιλαμβάνει όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης, καθώς και τους όρους της απόφασης έγκρισης των πρακτικών. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση **με την έναρξη της μίσθωσης** να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης και της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης. Διαφορετικά η **μίσθωση λύεται με απόφαση του Δημάρχου**. Ο Δήμος προβαίνει σε νέα μίσθωση χωρίς δημοπρασία και ο μειοδότης υποχρεώνεται σε αποζημίωση του Δημοσίου, για τη μη προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε μέρα καθυστέρησης, μέχρι την οριστική στέγαση των Υπηρεσιών σε άλλο κατάλληλο ακίνητο, που βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και δύο παραμένουν στο αρχείο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 9ο : Λύση της σύμβασης.

Ο Δήμος, ως μισθωτής, μπορεί να προβεί **κατά την διάρκεια της μίσθωσης**, χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν:

α) Καταργηθεί ή συγχωνευθεί η σχολική μονάδα εν όλω ή εν μέρει ή επεκταθεί έτσι ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες του.

β) Μεταφερθεί η σχολική μονάδα του Δήμου σε ιδιόκτητο ακίνητο ή σε άλλο καταλληλότερο κτίριο εξαιτίας προσωρινής αδυναμίας χρήσης αυτού (βλάβες) έστω και προσωρινά

γ) Προσφερθεί στο Δήμο από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

δ) Ανεγερθεί νέο ιδιόκτητο διδακτήριο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ούτως ώστε το ακίνητο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες αυτών ή να μην είναι απαραίτητο.

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα παραπάνω, **εκδίδεται από τον Δήμαρχο απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης, ύστερα από γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής**, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα της στεγασμένης σχολικής μονάδας **και σύμφωνη γνώμη των Προϊσταμένων των Διευθύνσεων του Δήμου**. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) μέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

ΑΡΘΡΟ 10ο : Διάρκεια μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης, **με δυνατότητα παράτασης εφόσον κριθεί αναγκαίο για εννέα (9) χρόνια ακόμη με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου**.

Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή.

Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα του μισθωτή στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της τριάντα τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίησή της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή μισθωμάτων.

Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει οικοδομική άδεια χρήσης εκπαιδευτηρίου (Νηπιαγωγείου) και εάν δεν διαθέτει να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες αλλαγής χρήσης που προβλέπονται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 11ο: Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση.

Σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται.

ΑΡΘΡΟ 12ο: Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)

-Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το οίκημα στη χρήση του Δήμου, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στην προθεσμία που θα ορίσει η **Δημοτική Επιτροπή** και μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών επισκευών και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης μίσθωσης.

-Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμο, καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά την λήξη της σύμβασης ενεργείται από τον Δήμαρχο, αφού συνταθεί πρωτόκολλο παράδοσης –παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως από τον Δήμαρχο να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου(μισθίου) αν αρνηθεί δε να προσέλθει, συντάσσεται Πρωτόκολλο από τον Δήμαρχο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

-Η με Πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμαρχο, δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

-Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά την διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή επικαρπία, χρήση κλπ άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ, θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

-Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από τον Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κλπ, νομίμως μεταγραφμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση ύπαρξης τίτλου κτήσης (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

ΑΡΘΡΟ 13ο: Υποχρεώσεις –δικαιώματα μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση τη οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή: (α) για επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο ακίνητό του, οφειλόμενες στη συνήθη χρήση ή κακή κατάσταση ή κατασκευή του κτηρίου ή σε τυχαίο γεγονός, ανωτέρα βία, τρομοκρατική ενέργεια κλπ. (η έννοια των συνήθων χρήσεων επί μισθώσεων των υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων) (β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί πριν ή μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή (γ) αν από δική του υπαιτιότητα, ανακληθεί η απόφαση περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή λυθεί η σύμβαση, ή (δ) εάν δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού.

Κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος έχει την δυνατότητα ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά από την σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσίες του διαφορετικές εκείνων των οποίων η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί ή να συστεγάσει με τις υπηρεσίες αυτές και άλλες υπηρεσίες, χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

ΑΡΘΡΟ 14ο: Δημοσίευση Διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Δήμου Αχαρνών www.acharnes.gr, στην Διαύγεια, στον ημερήσιο τύπο, και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στους πίνακες ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και των Κ.Ε.Π. του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15ο: Επανάληψη της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί εάν δεν παρουσιαστεί κατ'αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/1981.

ΑΡΘΡΟ 16ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για την παρούσα διακήρυξη παρέχονται από:

-Την Οικονομική Υπηρεσία/ Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, Κτηματολογίου & Απαλλοτριώσεων του Δήμου Αχαρνών, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες - Διεύθυνση: Φιλαδελφείας 87 και Μπόσδα - Τηλέφωνα: 2132072 361 & 367

- Ιστοσελίδα του Δήμου: www.acharnes.gr

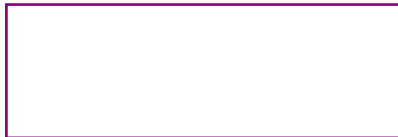
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην ανωτέρω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

* Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτισθεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981.

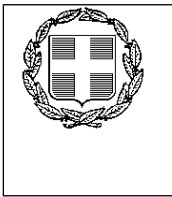
Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6708d3cf6e6b8d4654a25028
ΑΠ:83774
Υπογραφή: 17/10/24 18:46
Διανομή: 21/10/24 09:13



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής
Επιτροπής

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 1.826,52€, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των εξόδων νομικής υποστήριξης (αθωωτική απόφαση) του πρώην Δημοτικού Συμβούλου του Δήμου Αχαρνών κ. Γ Δ του Κ

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **1.826,52 €**, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων νομικής υποστήριξης** (της υπ' αρ. Β ΤΕΠ 3648/2024 αθωωτικής απόφασης του Β' Τριμελούς Εφετείου Πλημμελημάτων Αθηνών) του πρώην Δημοτικού Συμβούλου του Δήμου Αχαρνών **κ. Γ Δ**.

Τα έξοδα της **νομικής υποστήριξης** τα ανέλαβε ο πρώην Δημοτικός σύμβουλος ατομικά (1.826,52€) ο οποίος και ζητά να του καταβληθούν από τον Δήμο, που υποχρεούται βάσει του Ν.3852/2010 (παρ. 6 άρθ. 244^Α με συμπλήρωμα το άρθ. 218 του Ν.4555/2018).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6492.001** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2024.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Με εντολή Δημάρχου

Η Προϊσταμένη
Τμήματος Εξόδων

Κατάρα Κλειώ

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών
Πολιτικού Σχεδιασμού &
Δ.Ε. Αχαρνών

Μιχάλης Βρεττός



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

6708d6726e6b8d4654a3360e

ΑΠ:83770

Υπογραφή: 17/10/24 18:47

Διανομή: 21/10/24 09:12



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής
Επιτροπής

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 1.826,52€, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των εξόδων νομικής υποστήριξης (αθωωτική απόφαση) του πρώην Δημοτικού Συμβούλου του Δήμου Αχαρνών κ. Σ Κ του Ε...».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **1.826,52 €**, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων νομικής υποστήριξης** (της υπ' αρ. Β ΤΕΠ 3648/2024 αθωωτικής απόφασης του Β' Τριμελούς Εφετείου Πλημμελημάτων Αθηνών) του πρώην Δημοτικού Συμβούλου του Δήμου Αχαρνών **κ. Σ Κ**.

Τα έξοδα της **νομικής υποστήριξης** τα ανέλαβε ο πρώην Δημοτικός σύμβουλος ατομικά (1.826,52€) ο οποίος και ζητά να του καταβληθούν από τον Δήμο, που υποχρεούται βάσει του Ν.3852/2010 (παρ. 6 άρθ. 244^Α με συμπλήρωμα το άρθ. 218 του Ν.4555/2018).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6492.001** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2024.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Με εντολή Δημάρχου

Η Προϊσταμένη
Τμήματος Εξόδων

Κατάρα Κλειώ

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών
Πολιτικού Σχεδιασμού &
Δ.Ε. Αχαρνών

Μιχάλης Βρεττός

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6708d4bc6e6b8d4654a2a431
ΑΠ:83775
Υπογραφή: 17/10/24 18:45
Διανομή: 21/10/24 09:14



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Δημοτικής
Επιτροπής

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 1.826,52€, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των εξόδων νομικής υποστήριξης (αθωωτική απόφαση) του πρώην Δημοτικού Συμβούλου του Δήμου Αχαρνών κ. Ζ... , Η... του Β...».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **1.826,52 €**, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων νομικής υποστήριξης** (της υπ' αρ. Β ΤΕΠ 3648/2024 αθωωτικής απόφασης του Β' Τριμελούς Εφετείου Πλημμελημάτων Αθηνών) του πρώην Δημοτικού Συμβούλου του Δήμου Αχαρνών **κ. Ζ... Η...**

Τα έξοδα της **νομικής υποστήριξης** τα ανέλαβε ο πρώην Δημοτικός σύμβουλος ατομικά (1.826,52€) ο οποίος και ζητά να του καταβληθούν από τον Δήμο, που υποχρεούται βάσει του Ν.3852/2010 (παρ. 6 άρθ. 244^Α με συμπλήρωμα το άρθ. 218 του Ν.4555/2018).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6492.001** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2024.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Με εντολή Δημάρχου

Η Προϊσταμένη
Τμήματος Εξόδων

Κατάρα Κλειώ

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών
Πολιτικού Σχεδιασμού &
Δ.Ε. Αχαρνών

Μιχάλης Βρεττός



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6710e6446e6b8d4654453cd2
ΑΠ:84770
Υπογραφή: 23/10/24 10:53
Διανομή: 23/10/24 20:45

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
ΤΚ 13673 Αχαρνές
Συντάκτης: Νικόλαος Γεώργιος Γκαγκαστάθης
Τηλ.: 213 2072370
E-mail: ngkagkastathis@acharnes.gr

Προς : Τον Κ^ο Πρόεδρο και τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «**Α.** Έγκριση διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την εκτέλεση της Προμήθειας Ελαστικών για τα Οχήματα – Μηχανήματα του Δήμου Αχαρνών, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 191.050,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (236.902,00 € με Φ.Π.Α.). **Β.** Έγκριση της αριθ. 115/2024 μελέτης του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης-Συντήρησης Στόλου & Λοιπού Εξοπλισμού του Δήμου. **Γ.** Κατάρτιση, σύνταξη και έγκριση των όρων διακήρυξης, με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής και συγκεκριμένα την συμφερότερη προσφορά στο σύνολο της σύμβασης».

Έχοντας υπόψη τα εξής :

1. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών-Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Σύμφωνα με το **άρθρο 72** περ. στ της παρ. 1 του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α'/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» η **Οικονομική Επιτροπή** «Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

3. Σύμφωνα με το **άρθρο 26** του **Ν. 5056/2023** (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η **οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται** και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **δημοτική επιτροπή** που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.

4. Σύμφωνα με το **άρθρο 74Α** παρ. 1 του **Ν. 3852/2010**, όσον αφορά τις **αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής**, 1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην

κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

5. Σύμφωνα με το **άρθρο 54 παρ.7 του Ν. 4412/2016**: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61».

6. Ο Δήμος οφείλει να προβεί σε ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου της προμήθειας ελαστικών για τις ανάγκες των οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου Αχαρνών για 2 έτη.

7. Η τεχνική μελέτη συντάχθηκε με σκοπό την ανάδειξη αναδόχου για την προμήθεια και τοποθέτηση καινούριων ελαστικών στα οχήματα και στα μηχανήματα έργου του Δήμου μας προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι ανάγκες φθοράς, βλάβης και αντικατάστασης που θα προκύψουν στην διάρκεια δύο (2) ετών.

8. Τα προς προμήθεια είδη κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 34352100-0 «Ελαστικά επίσωτρα φορτηγών αυτοκινήτων».

9. Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου συνέταξε την αριθ. 115/2024 τεχνική μελέτη, για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο : «Προμήθεια Ελαστικών για τα οχήματα – μηχανήματα του Δήμου Αχαρνών», σύμφωνα με την οποία η **συνολική εκτιμώμενη αξία** της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 191.050,00 € χωρίς Φ.Π.Α. και 236.902,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24 % (Φ.Π.Α. ίσο με 45.852,00 €).

10. Το αντικείμενο της σύμβασης δεν υποδιαιρείται σε τμήματα, αλλά συγκροτεί ένα ενιαίο σύνολο υπό προμήθεια ειδών, τα οποία είναι αλληλένδετα μεταξύ τους και ως εκ τούτου, για την απρόσκοπτη και χωρίς καθυστερήσεις υλοποίηση της σύμβασης, η ανάθεση θα γίνει σε έναν οικονομικό φορέα. Τυχόν υποδιαίρεση της σύμβασης θα διακινδυνεύσει την αποτελεσματική και προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης. Επίσης δεν υποδιαιρείται σε τμήματα για λόγους που σχετίζονται με τη διασφάλιση της ορθής εκτέλεσης της σύμβασης και του αποτελεσματικότερου συντονισμού, εξαιτίας του πλήθους των ειδών, αλλά και της ανάγκης ενιαίου και συνολικού τρόπου υλοποίησης της προμήθειας με ενιαίο χρονοδιάγραμμα, και με τον συγκεκριμένο τρόπο εξυπηρετούνται καλύτερα οι ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής.

11. **Μειοδότης** ανακηρύσσεται ο προσφέρων την οικονομικότερη προσφορά **αποκλειστικά βάσει τιμής** στο σύνολο των ειδών της προμήθειας. **Προσφορές υποβάλλονται** για το σύνολο των υπό προμήθεια ειδών.

12. Τις διατάξεις του **Ν. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης» και **ιδίως του άρθρου 158 παρ. 1, περ. δ, τα ανταλλακτικά και η συντήρηση των μηχανημάτων και των οχημάτων**, αποτελούν υποχρεωτική δαπάνη για τον Δήμο.

13. Το αριθ. πρωτ. 76644/23.09.2024 **πρωτογενές αίτημα** που καταχώρησε ο Δήμος στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της προμήθειας, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) "24REQ015462960 2024-09-23".

14. Το αριθ. 76645/23.09.2024 **τεκμηριωμένο αίτημα ανάληψης δαπάνης** για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

15. Την με αρ. πρωτ. 80270/07.10.2024 **απόφαση του Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-941/2024 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 9Η2ΞΩΨ8-Γ0Ω, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 24REQ015556170 2024-10-08) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 236.902,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 20-6671.001 προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2024 έως και 2026.

16. Την υπ' αριθ. 433/26.07.2024 (ΑΔΑ: 9ΜΛΡΩΨ8-8ΧΧ) **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου περί ορισμού των μελών της επιτροπής για την διενέργεια και αξιολόγησης και της παρούσας δημόσιας σύμβασης.

17. **Χρόνος υλοποίησης** της σύμβασης ορίζεται από την 11^η Ιανουαρίου 2025 (στις 10.01.2025 λήγει η υφιστάμενη σύμβαση με αριθ. πρωτ. 2864/11.01.2023 με διάρκεια υλοποίησης τα δύο έτη), ή την ημερομηνία δημοσίευσης του συμφωνητικού στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.) σε μεταγενέστερο χρόνο και για δύο (2) έτη, ή/και την λήξη αυτής σε προγενέστερο χρόνο εφόσον ολοκληρωθεί το φυσικό, ή οικονομικό αντικείμενο των συμβάσεων.

18. Λόγω του ύψους της προϋπολογισθείσας δαπάνης ο διαγωνισμός πρέπει να διενεργηθεί με τη διαδικασία του **ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού** μέσω της εφαρμογής που παρέχεται από το διαδικτυακό τόπο του διαγωνισμού, στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην με αριθ. 64233/08.06.2021 (Β'2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*», **ύστερα από προθεσμία τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημερών**, από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης της σύμβασης στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. (άρθρο 121 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει).

19. Οι προσφορές θα υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που θα ορίζει η διακήρυξη του διαγωνισμού, στην Ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β'2453/09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 44756/2024 - ΦΕΚ 3380/Β/13-6-2024 «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*».

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση σε προσεχή συνεδρίαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών για τα κάτωθι :

Α) για την έγκριση διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού για την εκτέλεση της Προμήθειας Ελαστικών για τα Οχήματα – Μηχανήματα του Δήμου Αχαρνών, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 191.050,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (236.902,00 € με Φ.Π.Α.).

Β) για την έγκριση της αριθ. 115/2024 μελέτης του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης-Συντήρησης Στόλου & Λοιπού Εξοπλισμού του Δήμου.

Γ) για τον καθορισμό και την σύνταξη των όρων διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο διακήρυξης, για την εκτέλεση της εν θέματι δημόσιας σύμβασης με κριτήριο κατακύρωσης την συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής (στο σύνολο της προμήθειας).

Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών

Μιχαήλ Βρεττός



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6718e5046e6b8d4654de804b
ΑΠ:84975
Υπογραφή: 24/10/24 12:02
Διανομή: 24/10/24 12:25



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 2132072367, 213 2072 361
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «α) Έγκριση ανάθεσης λογιστικής υποστήριξης του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» στο Λογιστικό Γραφείο με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ.ΡΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.-INTERACCOUNTING SOLUTIONS» και β) Έγκριση ποσού 6.000,00€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ για την δαπάνη παροχής υπηρεσιών ως Οικονομικού Συμβούλου (σύνταξη οικονομικών καταστάσεων κ.λ.π.) του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 74Α του ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) φέρετε προς συζήτηση το θέμα που αφορά την α) έγκριση ανάθεσης λογιστικής υποστήριξης του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» στο Λογιστικό Γραφείο με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ.ΡΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.-INTERACCOUNTING SOLUTIONS» και β) έγκριση ποσού 6.000,00€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ για την δαπάνη παροχής υπηρεσιών ως Οικονομικού Συμβούλου (σύνταξη οικονομικών καταστάσεων κ.λ.π.) του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 48 του Ν. 4182/2013 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)
2. Το άρθρο 171 του Ν. 4261/2014 σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του Ν.4623/2019.
3. Την Εγκύκλιο 1/2014 (ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014 – ΑΔΑ: ΒΙΚΤΥ-ΔΣ3)
4. Την ανάγκη παροχής λογιστικής υποστήριξης του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»- Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης (Κ.Α.Δ.).
5. Την συνοπτική έρευνα αγοράς που είχε ως αποτέλεσμα την λήψη τριών έγγραφων οικονομικών προσφορών (ΑΠ: 84626/2024, 84628/2024 και 84629/2024)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

α) Την έγκριση της απευθείας ανάθεσης παροχής υπηρεσιών λογιστικής υποστήριξης του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»-Κ.Α.Δ., στο Λογιστικό Γραφείο με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ.ΡΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.-INTERACCOUNTING SOLUTIONS».

β) Την έγκριση ποσού 6.000,00€, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, για την δαπάνη παροχής λογιστικών υπηρεσιών ως Οικονομικού Συμβούλου (σύνταξη ισολογισμών-απολογισμών-προυπολογισμών κ.λ.π.), για χρονική περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Επιτροπή Αποσφράγισης,
Διενέργειας και Αξιολόγησης
Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων
Συμβάσεων Προμηθειών &
Παροχής Γενικών Υπηρεσιών
για το έτος 2024
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτης: Χ. Σπανέα
Τηλ.: 213 2072471
E-mail: kathariotitad9@acharnes.gr



Αχαρνές, 01/11/2024

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Α. Επικύρωση ή μη του με αρ. πρωτ. 86678/01-11-2024 πρακτικού Νº2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για το έτος 2024, που αφορά στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και βαθμολόγησης της προσφοράς στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την Σύναψη σύμβασης παραχώρησης για την Ανάπτυξη, Διαχείριση και Λειτουργία Δημοσίως Προσβάσιμων Υποδομών Επαναφόρτισης που περιλαμβάνονται σε Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων του Δήμου Αχαρνών.

Β. Συνέχιση στο επόμενο στάδιο της μοναδικά αποδεκτής προσφοράς του υποψήφιου οικονομικού φορέα «GREEN CHARGERS I.K.E.» με α/α προσφορά στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 414214 και την αξιολόγηση της οικονομικής της προσφοράς».

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ ι, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α'/2010) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, **διεξάγει** και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

2. Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η **οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται** και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **δημοτική επιτροπή**. Σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όσον αφορά τις αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής, 1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

3. Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. **76928/13.07.2021 Απόφασης** των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας, : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (**Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.**)" (Β' 3075/2021).

6. Τις διατάξεις του **v. 2690/1999** (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του **π.δ 28/2015** (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».

8. Τις διατάξεις του **π.δ. 80/2016** (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

9. Τις διατάξεις του **v. 4270/2014** (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του **v. 4250/2014** (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 64 του **v. 4172/2013** (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του v. 4046/2012, του v. 4093/2012 και του v. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».

12. Τις διατάξεις του **v. 4727/2020** (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».

13. Τον **Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ** και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 119.

14. Τις διατάξεις του **v. 4624/2019** (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

· **15.** Τις διατάξεις της **Π.Υ.Σ. 29/27.09.2022** (ΦΕΚ 908/30.09.2022 τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ.) «*Διορισμός Προέδρου και οκτώ (8) Συμβούλων της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)*».

16. Τις διατάξεις του **Ν. 5013/2023** (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'): *Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις.*

17. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 44756/2024 - ΦΕΚ 3380/Β/13-6-2024 «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*».

18. *Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.*

19. Το **Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων** του Δήμου το οποίο εγκρίθηκε με την αριθ. 25/30.03.2022 (ΑΔΑ: ΩΘΤΧΩΨ9-ΓΚ9) απόφαση της επιτροπής ποιότητας ζωής του Δήμου.

20. Την υπ' αριθ. 428/26.07.2024 (ΑΔΑ: 681ΕΩΨ8-ΨΦΙ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, περί έγκρισης διενέργειας του παρόντος ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού, των Τεχνικών Προδιαγραφών της μελέτης και **κατάρτισης και έγκρισης των Όρων Διακήρυξης.**

21. Την **προκήρυξη** όπως δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα eNotices2 της Ε.Ε. και έλαβε ΑΔΑΜ: 24PROC015205754 2024-07-29 στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων.

22. Την με αρ. πρωτ. **66108/29.07.2024** (ΑΔΑΜ: 24PROC015209788 2024-07-29) **διακήρυξη**, για την ανάδειξη αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο : «*Σύναψη σύμβασης παραχώρησης για την Ανάπτυξη, Διαχείριση και Λειτουργία Δημοσίως Προσβάσιμων Υποδομών Επαναφόρτισης που περιλαμβάνονται σε Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων του Δήμου Αχαρνών*», Εκτιμώμενης Αξίας 20.535.086,88 €, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και του δικαιώματος προαίρεσης.

23. Την με αρ. πρωτ. **66109/29.07.2024** (ΑΔΑ: ΕΠ4ΛΩΨ8-ΘΟΝ, ΑΔΑΜ: 24PROC015209782 2024-07-29) **περίληψη διακήρυξης.**

24. Το γεγονός πως η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της ως άνω προκήρυξης είχε οριστεί η **13^η Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα 13:00 μ.μ. και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η **18^η Σεπτεμβρίου 2024** και ώρα 09:00 π.μ.

25. Την με αρ. πρωτ. **66110/29.07.2024 πρόσκληση** προς την Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για το έτος 2024.

26. Την παροχή **διευκρινίσεων** (αριθ. πρωτ. 69214/12.08.2024) επί της διακήρυξης.

27. Το γεγονός πως στον εν θέματι διαγωνισμό **έλαβαν μέρος δύο (2)** υποψήφιοι οικονομικοί φορείς.

28. Το αριθ. πρωτ. 79316/02.10.2024 πρακτικό **Ν°1 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης** του παρόντος διαγωνισμού, περί αξιολόγησης της προσκόμισης της εγγύησης συμμετοχής από τους υποψήφιους αναδόχους, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 3.1 της διακήρυξης.

29. Την αριθ. 571/16.10.2024 (ΑΔΑ: 6Ρ9ΞΩΨ8-ΑΩ9) **απόφαση της δημοτικής επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό Νο1 της αρμόδιας επιτροπής αξιολόγησης και αποφασίστηκε : **Α)** Η απόρριψη της προσφοράς του υποψήφιου οικονομικού φορέα «ΓΕΩΡΥΘΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με α/α προσφοράς στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 417637 ως απαράδεκτης, λόγω μη προσκόμισης της επί ποινή αποκλεισμού εγγυητικής επιστολής συμμετοχής και **Β)** Η αποδοχή της προσφοράς του υποψήφιου οικονομικού φορέα «GREEN CHARGERS I.K.E.» με α/α προσφοράς στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 414214 και την συνέχιση της αξιολόγησής της στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού, ήτοι της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς και της βαθμολόγησης αυτής.

30. Το αριθ. πρωτ. 86678/01-11-2024 πρακτικό **Ν°2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης** του παρόντος διαγωνισμού, περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς και βαθμολόγησης της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 3.1 της διακήρυξης.

31. Σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2 της διακήρυξης *«η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και εν συνεχεία στην αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη.....Η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται με την καταχώριση σε πρακτικό των προσφερόντων, των αποτελεσμάτων του ελέγχου και της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, των αποτελεσμάτων της αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών, της βαθμολόγησης των αποδεκτών τεχνικών προσφορών με βάση τα κριτήρια αξιολόγησης των παραγράφων 2.3.1 και 2.3.2 της διακήρυξης. Τα αποτελέσματα των εν λόγω σταδίων («Δικαιολογητικά Συμμετοχής» & «Τεχνική Προσφορά») επικυρώνονται με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου της Παραχωρούσας/Αναθέτουσας Αρχής, η οποία κοινοποιείται στους προσφέροντες, εκτός από όσους αποκλείστηκαν οριστικά, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ. Μετά από την έκδοση και κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης, οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4 της διακήρυξης».*

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, για τα εξής :

A. Την επικύρωση ή μη του με αρ. πρωτ. 86678/01-11-2024 πρακτικού Νº2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για το έτος 2024, που αφορά στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και βαθμολόγησης της προσφοράς στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την Σύναψη σύμβασης παραχώρησης για την Ανάπτυξη, Διαχείριση και Λειτουργία Δημοσίως Προσβάσιμων Υποδομών Επαναφόρτισης που περιλαμβάνονται σε Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων του Δήμου Αχαρνών.

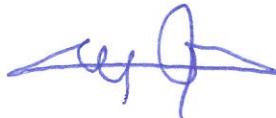
B. Την συνέχιση στο επόμενο στάδιο της μοναδικά αποδεκτής προσφοράς του υποψήφιου οικονομικού φορέα «GREEN CHARGERS I.K.E.» με α/α προσφορά στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 414214 και την αξιολόγηση της οικονομικής της προσφοράς.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής



Χρυσάνθη Σπανέα

Τα μέλη της Επιτροπής



1. Βασίλειος Ρούσσας



2. Σπυρίδων Παπούς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Επιτροπή Παραλαβής
Προμηθειών & Παροχής Γενικών
Υπηρεσιών Δήμου Αχαρνών
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτης: Χ. Σπανέα
Τηλ.: 213 2072471
E-mail: kathariotitad9@acharnes.gr



Αχαρνές, 01/11/2024

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Α. Επικύρωση ή μη της με αριθ. πρωτ. 86681/01-11-2024 Γνωμοδότησης της Επιτροπής Παραλαβής για την δημόσια σύμβαση προμήθειας με αρ. πρωτ. 110079/01-11-23 και τίτλο «Δράσεις έξυπνης πόλης Δήμου Αχαρνών» Α/Α1 του έργου (Subproject) «ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ - Υποέργο 1 - Ελληνικές έξυπνες πόλεις: Επενδύσεις σε υποδομές και συστήματα SSC για ένα βιώσιμο & πράσινο αστικό μέλλον» που χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU, στο Πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» για την υπ. αριθ. 57313/31-05-2023 Διακήρυξη Ανοικτού Διαγωνισμού, αναφορικά με την μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης και επικαιροποίησης των φάσεων υλοποίησης των δράσεων.

Β. Τροποποίηση ή μη φυσικού αντικειμένου σύμβασης και μετάθεση ή μη του συμβατικού χρόνου παράδοσης έως 30/04/2025 και επικαιροποίηση ή μη των φάσεων υλοποίησης των δράσεων για τους λόγους που αναφέρονται στο πρακτικό.

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ ι, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α'/2010) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, **διεξάγει** και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

2. Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η **οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται** και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **δημοτική επιτροπή**. Σύμφωνα με το άρθρο 74Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όσον αφορά τις αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής, 1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

3. Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3

του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 76928/13.07.2021 Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας, : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)" (Β' 3075/2021).

6. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».

8. Τις διατάξεις του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

9. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».

11. Τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν. 4172/2013 (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις».

12. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».

13. Τον **Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ** και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) OJ L 119.

14. Τις διατάξεις του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

15. Τις διατάξεις της Π.Υ.Σ. 29/27.09.2022 (ΦΕΚ 908/30.09.2022 τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ.) «Διορισμός Προέδρου και οκτώ (8) Συμβούλων της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)».

16. Τις διατάξεις του **Ν. 5013/2023** (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'): Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις.

17. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 44756/2024 - ΦΕΚ 3380/Β/13-6-2024 «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ).

18. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

19. Στην αρμόδια επιτροπή παραλαβής για τη δημόσια σύμβαση προμήθειας με τίτλο «Δράσεις έξυπνης πόλης Δήμου Αχαρνών» (ΑΔΑΜ:23SYMV013689508 2023-11-02), κατατέθηκε το με αρ. πρωτ. 84018/29.10.2024 της ανασδόχου εταιρείας «ΑΚΤΙΒ ΚΟΜΠΙΟΥΤΕΡ ΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 007710401000, ΑΦΜ: 095515540, έδρα επιχείρησης, Τσικλητήρα 15, Ηράκλειο Νομού Αττικής, τηλ. 2106577900, ΤΚ 14121, e-mail: Public-Tenders@active.gr, αναφορικά με την παράταση ισχύος της με αρ. πρωτ. 110079/01-11-23 σύμβασης (ΑΔΑΜ: 23SYMV013689508 2023-11-02) η οποία είχε διάρκεια εκτέλεσης δώδεκα (12) μήνες, οριστική ημερομηνία περάτωσης την 31.10.2024.

20. Η ανωτέρω προμήθεια πραγματοποιείται στο πλαίσιο της υπ. αριθ. πρωτ. 57313/31-05-2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC012802296 2023-06-01) σχετικής διακήρυξης ανοιχτού Διαγωνισμού. Η εν λόγω προμήθεια κατακυρώθηκε σύμφωνα με την υπ. 334/01-08-2023 (ΑΔΑ: 9ΔΒΣΩΨ8-Α89) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

21. Σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4782/2021 (άρθρο 104) και ισχύει σήμερα, η εταιρεία «ΑΚΤΙΒ ΚΟΜΠΙΟΥΤΕΡ ΣΥΣΤΕΜΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αιτείται την μετάθεση της προθεσμίας παράδοσης χωρίς μεταβολή στις τιμές, κατά έξι (6) μήνες έως 30/04/2025 και επικαιροποίηση των φάσεων του έργου για λόγους που αναφέρονται στο αίτημά της και περιγράφεται και στην σχετική γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής.

22. Την με αριθ. πρωτ. 86681/01-11-2024 Γνωμοδότησης της Επιτροπής Παραλαβής για την δημόσια σύμβαση προμήθειας με αρ. πρωτ. 110079/01-11-23 και τίτλο «Δράσεις έξυπνης πόλης Δήμου Αχαρνών» Α/Α1 του έργου (Subproject) «ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ - Υποέργο 1 - Ελληνικές έξυπνες πόλεις: Επενδύσεις σε υποδομές και συστήματα SSC για ένα βιώσιμο & πράσινο αστικό μέλλον» που χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση - Next Generation EU, στο Πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» για την υπ. αριθ. 57313/31-05-2023 Διακήρυξη

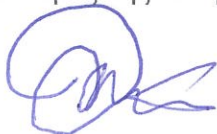
Ανοικτού Διαγωνισμού, αναφορικά με την μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης και επικαιροποίησης των φάσεων υλοποίησης των δράσεων.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, για τα εξής :

A. Την επικύρωση ή μη της με αριθμ. πρωτ. 86681/01-11-2024 Γνωμοδότησης της Επιτροπής Παραλαβής για την δημόσια σύμβαση προμήθειας με αρ. πρωτ. 110079/01-11-23 και τίτλο «Δράσεις έξυπνης πόλης Δήμου Αχαρνών» Α/Α1 του έργου (Subproject) «ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ - Υποέργο 1 - Ελληνικές έξυπνες πόλεις: Επενδύσεις σε υποδομές και συστήματα SSC για ένα βιώσιμο & πράσινο αστικό μέλλον» που χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – Next Generation EU, στο Πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» και την μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης και επικαιροποίησης των φάσεων υλοποίησης των δράσεων και

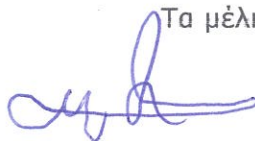
B. Τη τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, συγκεκριμένα των φάσεων υλοποίησης αυτής με την μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης και την έγκριση του νέου χρονοδιαγράμματος της σύμβασης με επικαιροποίηση των φάσεων υλοποίησης των δράσεων έως 30/04/2025 και για τους λόγους που αναφέρονται στην γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής».

Η Πρόεδρος της Επιτροπής



Χρυσάνθη Σπανέα

Τα μέλη της Επιτροπής



1. Βασίλειος Ρούσσας



2. Σπυρίδων Παππούς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Προγραμματισμού
Οργάνωσης και Πληροφορικής

Βαθμό προτεραιότητας: «Επείγον»
Χρόνο διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: (διηλεκές)

Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
ΤΚ: Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Χρ. Αναγνωστόπουλος
Τηλ: 2132072484
email: canagnostopoulos@acharnes.gr

Προς:

Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο Αχαρνών κ. Σπ. Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ:

Έγκριση για την εγκατάσταση τεσσάρων (4) σημείων τοποθέτησης Γωνιών ανακύκλωσης τεσσάρων ρευμάτων με σύστημα υπόγειων-ημιυπόγειων κάδων ανακύκλωσης σε δημοτικούς χώρους του Δήμου Αχαρνών

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος το θέμα που αφορά στην έγκριση για την εγκατάσταση τεσσάρων (4) σημείων τοποθέτησης «Γωνιών ανακύκλωσης» τεσσάρων ρευμάτων με σύστημα υπόγειων-ημιυπόγειων κάδων ανακύκλωσης σε δημοτικούς χώρους του Δήμου Αχαρνών

Έχοντας υπόψη:

1. Το γεγονός πως στο πλαίσιο υλοποίησης της πράξης «Χωριστή Συλλογή Βιοαποβλήτων, Γωνιές Ανακύκλωσης και Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων» με κωδικό ΑΤ04, άξονας προτεραιότητας «Περιβάλλον» που χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ, ο Δήμος Αχαρνών προτίθεται να τοποθετήσει συστήματα υπόγειων κάδων χωρητικότητας 3m³ και ημιυπόγειων κάδων χωρητικότητας 5m³ προκειμένου να αναπτυχθεί ένα πρόγραμμα συστήματος συλλογής και ανακύκλωσης τεσσάρων ρευμάτων.
2. Την υπ. αριθ. 236/2022 Μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών
3. Την υπ. αριθ. πρωτ. 28806/13.03.2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC012281946) Διακήρυξη ανοικτού διαγωνισμού της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορική άνω των ορίων συνολικού προϋπολογισμού 1.737.240,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
4. Την υπ. αριθ. 248/2023 (ΑΔΑ: 6ΟΑΩΩΨ8-Α7Μ) Απόφαση κατακύρωσης στην εταιρεία «DIMCOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
5. Την υπ. αριθ. πρωτ. 78946/25.07.2023 συναφθείσα σύμβασης μεταξύ του Δήμου Αχαρνών και της αναδόχου εταιρείας
6. Την υπ. αριθ. 460/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΡΕΧΜΩΨ8-Μ7Δ) περί παράτασης της χρονικής διάρκειας της σύμβασης

Σύμφωνα με τα ανωτέρω ο Δήμος Αχαρνών θα προβεί στη προμήθεια και εγκατάσταση δεκαοχτώ (18) συστημάτων υπόγειων κάδων χωρητικότητας 3m³ και ημιυπόγειων κάδων χωρητικότητας 5m³ προκειμένου να αναπτυχθεί ένα πρόγραμμα συστήματος συλλογής και ανακύκλωσης 4 ρευμάτων, καθώς παρουσιάζονται αυξημένες ανάγκες υγιεινής αποθήκευσης τους, σε σημεία που παρουσιάζουν χωροταξικές δυσκολίες με χρήση τροχήλατων κάδων και σε σημεία που απαιτούν αισθητική αναβάθμιση και ανάπλαση του περιβάλλοντα χώρου τους (π.χ. πλατείες, πεζόδρομοι, κλπ.) και ειδικότερα για τα σημεία υψηλού εμπορικού και τουριστικού ενδιαφέροντος.

Ήδη ο Δήμος Αχαρνών έχει προβεί με την ανάδοχη εταιρεία της προμήθειας («DIMCOM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ») στην εγκατάσταση (9) γωνιών ανακύκλωσης οι οποίες έχουν παραληφθεί από

την αρμόδια επιτροπή παραλαβής (πρακτ. 68141/06.08.24) και οι οποίες είχαν εγκριθεί με την υπ. αρ. 279/2024 (ΑΔΑ: ΨΨΔ2ΩΨ8-ΣΩ2) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Σε συνέχεια των ανωτέρω πραγματοποιήθηκε εκ νέου έλεγχος (ιδιοκτησιακό καθεστώς, εγκρίσεις από άποψη αρχαιολογικού νόμου κλπ) με ενέργειες της Δ/ση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής και τη συνεργασία της Διεύθυνσης Καθαριότητας, και Ανακύκλωσης, της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών καθώς και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής για την εύρεση και έγκριση νέων κατάλληλων σημείων γωνιών ανακύκλωσης.

Κατόπιν σχετικών εγγράφων με αρ. πρωτ. 64262/19.07.24 και 73506/10.09.09.24 της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής εστάλη το υπ. αριθ. 76247/20.09.24 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις για το ιδιοκτησιακό καθεστώς τα προτεινόμενα σημεία τοποθέτησης γωνιών ανακύκλωσης

Εν συνεχεία εστάλησαν σχετικά έγγραφα (αρ. πρωτ. 81516/11.10.24) προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής της Γενικής Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού η οποία σε απάντηση των ανωτέρω, απέστειλε το υπ. αριθ. πρωτ. **445334/21.10.24** (αρ. πρωτ. Δ. Αχαρνών 84112/21.10.24) έγγραφο με την οποία δίνεται η έγκριση εκσκαφών από απόψεως Αρχαιολογικού Νόμου και αρμοδιοτήτων της Εφορείας Αρχαιοτήτων του εν θέματι έργου, σε εφαρμογή της σύμβασης με την εταιρεία «DIMCOM Μονοπρόσωπη ΕΠΕ», στα ακόλουθα σημεία του Δήμου Αχαρνών: 1) πλατεία Ερμού, Ο.Τ. 329, περιοχή Λυκότρυπα, 2) Θεσσαλίας και Χιλιομοδίου, Ο.Τ. 1117, Π.Ε. Νεάπολη, 3) Μακεδονίας και Εμμ. Παππά, Ο.Τ. 57, Δ.Ε. Θρακομακεδόνων και 4) Γαλήνης και Ολυμπιάδος, Ο.Τ. 131, περιοχή Πανόραμα και όπως περιγράφονται στην αίτησή του Δήμου Αχαρνών

Η έγκριση της Εφορείας δίδεται υπό τους ακόλουθους όρους:

- 1) Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν υπό την επίβλεψη της Εφορείας μας, και εφόσον απαιτηθεί, λόγω διάρκειας των εργασιών, με την παρακολούθηση αρχαιολόγου, που θα προσληφθεί κατόπιν υποδείξεως της ΕΦΑΔΑ για τον σκοπό αυτό, με δαπάνη του προϋπολογισμού του έργου.
- 2) Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων, η εκτέλεση των εργασιών θα ανασταλεί, έως ότου ολοκληρωθεί η ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών κατόπιν γνωμοδοτήσεων των αρμόδιων οργάνων του ΥΠΠΟ.
- 3) Η δαπάνη για την διενέργεια ενδεχόμενης ανασκαφικής έρευνας θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του έργου (Ν. 4858/2021, άρθρο 37, παρ. 6).
- 4) Η ασφάλεια του εργοταξίου και των εργαζομένων σε αυτό, καθώς και όλα τα αναγκαία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, σχετικά μέτρα (αντιστηρίξεις κτλ.) αποτελούν υποχρέωση του κυρίου του έργου και του επιβλέποντος μηχανικού. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων αίρει αυτομάτως τη χορηγηθείσα έγκριση. Η παρούσα έγκριση δεν υποκαθιστά έγγραφο που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια Αρχή ή Υπηρεσία.

Από το συνδυασμό όλων των ανωτέρω εγγράφων και κατόπιν τελικής επεξεργασίας των δεδομένων από τη Δ/ση Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής προκύπτει πως τα τέσσερα (4) σημεία στα οποία μπορούν να τοποθετηθούν συστήματα «Γωνιών ανακύκλωσης» είναι τα κάτωθι:

Σημεία τοποθέτησης Γωνιών ανακύκλωσης				
	ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ	ΟΤ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Περιοχή τοποθέτησης
1	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΡΜΟΥ	329	ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ	https://maps.app.goo.gl/oSveEvyWkaLNQCpc8
2	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ	1117	ΝΕΑΠΟΛΗ	https://maps.app.goo.gl/k8jjg4FT5SnbtPuPA
3	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΕΜ. ΠΑΠΠΑ	57	ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ	https://maps.app.goo.gl/MCEyNLDoZHjJrivh6
4	Γαλήνης και Ολυμπιάδος στο Πανόραμα	131	ΠΑΝΟΡΑΜΑ	https://maps.app.goo.gl/jGAVUmDazuBWtCcR8

*Υπολείπονται πέντε (5) θέσεις της σύμβασης

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την έγκριση για την εγκατάσταση τεσσάρων (4) σημείων τοποθέτησης Γωνιών ανακύκλωσης τεσσάρων ρευμάτων με σύστημα υπόγειων-ημιυπόγειων κάδων ανακύκλωσης σε δημοτικούς χώρους του Δήμου Αχαρνών ως εξής:

Σημεία τοποθέτησης Γωνιών ανακύκλωσης				
	ΓΩΝΙΕΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ	ΟΤ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Περιοχή τοποθέτησης
1	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΡΜΟΥ	329	ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ	https://maps.app.goo.gl/oSveEvyWKaLNQCpc8
2	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΧΙΛΙΟΜΟΔΙΟΥ	1117	ΝΕΑΠΟΛΗ	https://maps.app.goo.gl/k8jig4FT5SnbPuPA
3	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΕΜ. ΠΑΠΠΑ	57	ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ	https://maps.app.goo.gl/MCEyNLDoZHjJrivh6
4	Γαλήνης και Ολυμπιάδος στο Πανόραμα	131	ΠΑΝΟΡΑΜΑ	https://maps.app.goo.gl/jGAVUmDazuBWtCcR8

*Υπολείπονται πέντε (5) βάσει της σύμβασης

Βάσει των όσων αναφέρονται στο υπ. αριθ. πρωτ. 445334/21.10.24 (αρ. πρωτ. Δ. Αχαρνών 84112/21.10.24) έγγραφο της Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής της Γενικής Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού δίνεται η έγκριση εκσκαφών από απόψεως Αρχαιολογικού Νόμου και αρμοδιοτήτων της Εφορείας Αρχαιοτήτων του εν θέματι έργου, σε εφαρμογή της σύμβασης με την εταιρεία «DIMCOM Μονοπρόσωπη ΕΠΕ», στα ακόλουθα σημεία του Δήμου Αχαρνών: 1) πλατεία Ερμού, Ο.Τ. 329, περιοχή Λυκότρυπα, 2) Θεσσαλίας και Χιλιομοδίου, Ο.Τ. 1117, Π.Ε. Νεάπολη, 3) Μακεδονίας και Εμμ. Παππά, Ο.Τ. 57, Δ.Ε. Θρακομακεδόνων και 4) Γαλήνης και Ολυμπιάδος, Ο.Τ. 131, περιοχή Πανόραμα και όπως περιγράφονται στην αίτησή του Δήμου Αχαρνών

Η έγκριση της Εφορείας δίδεται υπό τους ακόλουθους όρους:

- 1) Όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν υπό την επίβλεψη της Εφορείας μας, και εφόσον απαιτηθεί, λόγω διάρκειας των εργασιών, με την παρακολούθηση αρχαιολόγου, που θα προσληφθεί κατόπιν υποδείξεως της ΕΦΑΔΑ για τον σκοπό αυτό, με δαπάνη του προϋπολογισμού του έργου.
- 2) Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων, η εκτέλεση των εργασιών θα ανασταλεί, έως ότου ολοκληρωθεί η ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών κατόπιν γνωμοδοτήσεων των αρμόδιων οργάνων του ΥΠΠΟ.
- 3) Η δαπάνη για την διενέργεια ενδεχόμενης ανασκαφικής έρευνας θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του έργου (Ν. 4858/2021, άρθρο 37, παρ. 6).
- 4) Η ασφάλεια του εργοταξίου και των εργαζομένων σε αυτό, καθώς και όλα τα αναγκαία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, σχετικά μέτρα (αντιστηρίξεις κτλ.) αποτελούν υποχρέωση του κυρίου του έργου και του επιβλέποντος μηχανικού. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων αίρει αυτομάτως τη χορηγηθείσα έγκριση. Η παρούσα έγκριση δεν υποκαθιστά έγγραφο που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια Αρχή ή Υπηρεσία.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Προγραμματισμού
Οργάνωσης και Πληροφορικής

Μαριαννα Νάνου

Συνημ.:

1. Το υπ. αριθ. πρωτ. το υπ. αριθ. 76247/20.09.24 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Τα υπ. αριθ. πρωτ.. 445334/21.10.24 (αρ. πρωτ. Δ. Αχαρνών 84112/21.10.24) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6720f8366e6b8d465447573b
ΑΠ:85740
Υπογραφή: 29/10/24 16:59
Διανομή: 29/10/24 16:59



Βαθμός προτεραιότητας «κοινός»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές 24 Οκτωβρίου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να επιμεληθεί της απαιτούμενης προδικασίας, να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επί της από 27-06-2024 με ΓΑΚ./ΕΑΚ: 104948/7706/2024 νέας αγωγής της Μουστακάτου Σοφίας του Σωτηρίου κατά του Δήμου Αχαρνών, εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας και να παρασταθεί κατά την εκδίκαση αυτής, όταν και όπου ορισθεί.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 27-06-2024 με ΓΑΚ./ΕΑΚ: 104948/7706/2024 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, της Μουστακάτου Σοφίας του Σωτηρίου κατά του Δήμου Αχαρνών, δια της οποίας η ενάγουσα αφού δηλώνει ρητά ότι παραιτείται από την από 27-06-2024 όμοια ασκηθείσα αγωγή της με ΓΑΚ./ΕΑΚ: 80216/5856/2024, λόγω μη εμπρόθεσμης καταχώρησής της στα βιβλία διεκδικήσεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών κατά το άρθρο 220 παρ. 1 του ΚΠολΔ. αιτείται: **α)** Να αναγνωρισθεί η κυριότητά της επί επίδικου ακινήτου 227,40 τ.μ. ευρισκομένου κατά τον τίτλο κτήσης στη θέση «Αμπέλι Κλείνω», εκτός σχεδίου και ζώνης της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών και από το έτος 1991 στην Πολεοδομική Ενότητα «ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ-ΑΓ. ANNA» σύμφωνα με την σχετική Πράξη Εφαρμογής, το οποίο (ακίνητο) φέρει Κ.Α 112334 στο Ο.Τ. 2181 και ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία κοινόχρηστης δημοτικής οδού **β)** Να υποχρεωθεί ο Δήμος για τους αναφερόμενους στο ιστορικό της ως άνω αγωγής λόγους να της αποδώσει ελεύθερη τη νομή, κατοχή και χρήση του ακινήτου, άλλως επικουρικά να της καταβάλει ως αποζημίωση για την αυθαίρετη και παράνομη κατάληψή του το ποσό των 136.440,00 ευρώ με το νόμιμο τόκο **γ)** Να υποχρεωθεί ο Δήμος να της καταβάλει ως αποζημίωση για την παράνομη και αυθαίρετη στέρηση της χρήσης του επίδικου ακινήτου το ποσό των 98.400,00 ευρώ, άλλως το ποσό των 94.500 ευρώ με το νόμιμο τόκο **δ)** Να υποχρεωθεί ο Δήμος να της καταβάλει ως χρηματική ικανοποίηση της ηθικής της βλάβης το ποσό των 15.000,00 ευρώ με το νόμιμο τόκο και **ε)** Να κηρυχθεί η απόφαση προσωρινά εκτελεστή.
- 2) Την αναγκαιότητα κατάθεσης προτάσεων εκ μέρους του εναγόμενου Δήμου Αχαρνών επί της ως άνω αγωγής σύμφωνα με το άρθρο 237 ΚΠολΔ εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις

προθεσμίες και εκπροσώπησης του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά την εκδίκαση της εν λόγω αγωγής.

- 3) Την υπ' αριθμ.:481/6-08-2024 (ΑΔΑ: 9Σ8ΛΩΨ8-ΤΑΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής δια της οποίας διορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κα Φανή Γκολέμη, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜΔΣΑ:32539, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να επιμεληθεί της απαιτούμενης προδικασίας, να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επί της από 27-06-2024 με ΓΑΚ./ΕΑΚ: 80216/5856/2024 αγωγής της Μουστακάτου Σοφίας του Σωτηρίου κατά του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών».
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 6) Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια.
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού.
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής – Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α΄) Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄).
- 10) Τις με αριθμ.: α) 1237/94548/06-11-2023 (ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) και β)1328/110575/2023 (ΑΔΑ: 9ΖΕΓ46ΜΤΛ6-ΙΜ7) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών δια των οποίων γνωστοποιούνται αρμοδίως οι διατάξεις του ν. 5056/2023 (Α΄163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων, την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ και παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με τη διαδικασία για τη συγκρότηση και εκλογή μελών της Δημοτικής Επιτροπής .
- 11) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ).
- 11) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2024.
- 12) Το υπ' αριθμ. πρωτ.:64923/23-07-2024 αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας για έκδοση Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου
- 13) Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 68671/08-08-2024 (ΑΔΑ: 90ΜΔΩΨ8-7Ω1) απόφαση ανάλυσης υποχρέωσης, Αρ. Α.Α.Υ.: Α-864,
- 14) Τη ρητή δήλωση της ενάγουσας (βλέπε δικόγραφο της με ΓΑΚ./ΕΑΚ: 104948/7706/2024 νέας αγωγής) ότι παραιτείται από την από 27-06-2024 όμοια αγωγή με ΓΑΚ./ΕΑΚ: 80216/5856/2024 λόγω μη

εμπρόθεσμης καταχώρησής της στα βιβλία διεκδικήσεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών κατά το άρθρο 220 παρ. 1 του ΚΠολΔ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για την ανάκληση της υπ' αριθμ.: 481/6-08-2024 (ΑΔΑ: 9Σ8ΛΩΨ8-ΤΑΧ) προγενέστερης απόφασεως της Δημοτικής Επιτροπής, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κα Φανή Γκολέμη, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜΔΣΑ:32539, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να επιμεληθεί της απαιτούμενης προδικασίας, να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επί της από 27-06-2024 με ΓΑΚ./ΕΑΚ: 80216/5856/2024 αγωγής της Μουστακάτου Σοφίας κατά του Δήμου Αχαρνών, κατόπιν παραίτησης της ενάγουσας από την ως άνω αγωγή. λόγω μη εμπρόθεσμης καταχώρησής της στα βιβλία διεκδικήσεων του Κτηματολογικού Γραφείου Αχαρνών κατά το άρθρο 220 παρ. 1 του ΚΠολΔ.

2. Για τον διορισμό της πληρεξούσιας δικηγόρου κας Φανής Γκολέμη, δικηγόρου Αθηνών με ΑΜΔΣΑ:32539, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να επιμεληθεί της απαιτούμενης προδικασίας, να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, επί της από 27-06-2024 με ΓΑΚ./ΕΑΚ: 104948/7706/2024 νέας αγωγής της Μουστακάτου Σοφίας του Σωτηρίου κατά του Δήμου Αχαρνών, εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας και να παρασταθεί κατά την εκδίκαση αυτής, όταν και όπου ορισθεί.

3. Για την έγκριση της αμοιβής της πληρεξούσιας δικηγόρου η οποία ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων (500,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, για την απαιτούμενη προδικασία, την κατάθεση προτάσεων και την εκπροσώπηση του δήμου στην εκδίκαση της ως άνω αγωγής, σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου.

Υπεύθυνη δικηγόρος της υπόθεσης : κα Φανή Γκολέμη του Ιωάννη

Η Υπάλληλος

Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος

Δήμητρα Ε. Καπιώτη



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6721e7b06e6b8d4654519398
ΑΠ:85830
Υπογραφή: 30/10/24 10:00
Διανομή: 30/10/24 10:01



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460
e-mail: nomiki@acharnes.gr

Βαθμός Προτεραιότητας «Κοινός»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηνεκές

Αχαρνές, 25 Οκτωβρίου 2024

Προς τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση της με αριθμ. πρωτ. ΕΜΠ 262/10-10-2024 απόφασης Δημάρχου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010, ως ισχύουν.

Κύριε Πρόεδρε,
έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 58 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), ως ισχύουν, σύμφωνα με τις οποίες, όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο Δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της επιτροπής,
- 2) Την με αριθμ. πρωτ. ΕΜΠ 262/10-10-2024 απόφαση Δημάρχου,
- 3) Το ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού,
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού,
- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986,
- 6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως

Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων,

- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Συγκρότηση και εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής - Αντικατάσταση του άρθρου 74 ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'),
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α') Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'),
- 9) Την υπ' αριθμ.:2/02-01-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, περί εκλογής μελών για την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, αναρτηθείσα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ στις 04-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΤΛ9ΩΨ8-Φ6Κ),
- 10) Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 101104/04-10-2023 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.:00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2024,
- 11) Το με αριθ. πρωτ.: 64923/23-07-2024 αίτημα της Νομικής Υπηρεσίας για έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών για δικαστικές υποθέσεις του Δήμου,
- 12) Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 68671/08-08-2024 (ΑΔΑ: 90ΜΔΩΨ8-7Ω1) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, Αρ. Α.Α.Υ.: Α-864,

παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση της με αριθμ. εμπιστευτικού πρωτοκόλλου ΕΜΠ262/10-10-2024 απόφασης Δημάρχου, δια της οποίας διορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κα. Φανή Γκολέμη του Ιωάννη, δικηγόρος Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ 32539 και εξουσιοδοτήθηκε για να συντάξει και να καταθέσει ενώπιον του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών ή/και πάσας αρμόδιας Αρχής, μηνυτήρια αναφορά κατά του Β. Λ., υπό την ιδιότητα του διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «Ε. Ι.Κ.Ε.» και εν γένει κατά παντός υπεύθυνου.

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 58 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), ως ισχύουν, όταν δημιουργείται άμεσος και προφανής κίνδυνος ή απειλείται άμεση ζημία των δημοτικών συμφερόντων από την αναβολή λήψης απόφασης, ο Δήμαρχος μπορεί να αποφασίσει για θέματα που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής. Στην περίπτωση αυτή οφείλει να υποβάλει προς έγκριση τη σχετική απόφασή του κατά την επόμενη συνεδρίαση της επιτροπής.

Η απόφαση του Δημάρχου περί κατεπείγουσας κατάθεσης μηνυτήριας αναφοράς ενώπιον του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών, η οποία κατετέθη την 14/10/2024, και έλαβε ΑΒΜ Ε24/6769, δικαιολογείται από την έντονη ανασφάλεια που έχει δημιουργηθεί, δεδομένου ότι η αναβολή της κατάθεσης της ως άνω μηνυτήριας αναφοράς θα προκαλούσε περαιτέρω διαρροές στοιχείων, με αποτέλεσμα να δυσχεραινόταν η αναζήτηση της αλήθειας, σχετικά με το είδος και τον αριθμό των τελεσθέντων εγκλημάτων.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή καλείται να εγκρίνει, λόγω του κατεπείγοντος, την απόφαση του Δημάρχου Αχαρνών κ. Σπυρίδωνα Βρεττού του Ιωάννου-Αργυρίου, υπό την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Αχαρνών, ο οποίος (ΝΠΔΔ) τυγχάνει καθολικός διάδοχος του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΑΧΑΡΝΩΝ» (ΔΗ.Φ.Α.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 5056/2023 περί κατάργησης των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και μεταφοράς ως συνόλου αρμοδιοτήτων, Οργανικών Μονάδων και θέσεων προσωπικού στους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, να καταθέσει ενώπιον του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αθηνών, την από 14/10/2024 μηνυτήρια αναφορά κατά:

- 1.** Του Β. Λ. υπό την ιδιότητα του διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «Ε. Ι.Κ.Ε.», η οποία εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.
- 2.** Εν γένει κατά παντός κατά νόμον υπευθύνου και ενεχομένου στην παρούσα υπόθεση προσώπου για τη διερεύνηση της τυχόν τέλεσης των αδικημάτων της πλαστογραφίας (216 ΠΚ) και της απάτης (386 ΠΚ), όπως τα εν λόγω αδικήματα προβλέπονται και τιμωρούνται από τον Ποινικό Κώδικα και τους Ποινικούς Νόμους, ως και για κάθε άλλη ποινικά κολάσιμη πράξη που πληρούται κατά νόμον.

Επίσης, η Δημοτική Επιτροπή, δεδομένου ότι ο Δήμαρχος Αχαρνών, κ. Σπυρίδων Βρεττός, δεν μπόρεσε να προσέλθει στην αρμόδια Εισαγγελία Πλημμελειοδικών Αθηνών για να καταθέσει την προαναφερόμενη από 14/10/2024 μηνυτήρια αναφορά, λόγω ανειλημμένων επαγγελματικών υποχρεώσεων, καλείτε να εγκρίνει την εξουσιοδότηση και πληρεξουσιότητα που έδωσε στην πληρεξούσια και αντίκλητο δικηγόρο, κα Φανή Γκολέμη του Ιωάννη, δικηγόρο Αθηνών με ΑΜ ΔΣΑ 32539, κάτοικο Αχαρνών Αττικής, επί της οδού Αν Μουστακάτου αριθμ. 10, στην οποία έδωσε την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα όπως αντ' αυτού κατ' εντολήν και δια λογαριασμό του προσέλθει στην αρμόδια Εισαγγελία και καταθέσει την από 14/10/2024 έγκλησή του.

Επίσης δια της παρούσης, η Δημοτική Επιτροπή καλείται να εγκρίνει την

εξουσιοδότηση του Δημάρχου που έδωσε προς την ανωτέρω δικηγόρο να προσκομίσει έγγραφα να αιτηθεί και να λάβει επικυρωμένο αντίγραφο της μηνυτήριας αναφοράς. Τέλος, να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την διευθέτηση της ως άνω εντολής, ακόμη και αν δεν αναφέρεται ρητά στην εξουσιοδότηση αυτής.

Τέλος η Δημοτική Επιτροπή καλείτε να εγκρίνει την αμοιβή της πληρεξούσιας δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων δεκαεπτά (417,00) ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί δικηγόρων Παράρτημα Ι. Το ανωτέρω ποσό θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2024, σε συνέχεια του με αριθ. πρωτ.: 64923/23-07-2024 αιτήματος της Νομικής Υπηρεσίας για έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) για αμοιβή Νομικών Συνεργατών και την υπ' αριθμ. πρωτ.: 68671/08-08-2024 (ΑΔΑ: 90ΜΔΩΨ8-7Ω1) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, Αρ. Α.Α.Υ.: Α-864.

Η Προϊσταμένη

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος

Δήμητρα Ε. Κασιώτη