
	<div style="border: 1px solid black; background-color: #008080; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">1^ο ΘΕΜΑ</div>	
<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Διεύθυνση Οικονομική Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας Κτηματολογίου –Απαλλοτριώσεων Συντάκτης:Περρή Μαρία-Αλουϊσία</p> <p>Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα T.K. 13673, Αχαρνές Τηλ.: 213-2072361, 367 Mail: mperri@acharnes.gr</p>	Προς:	Αχαρνές, / /2022 Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττό Σπυρίδωνα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση συγκροτήματος 3 γραφείων, που βρίσκεται επί της Ουράνη 2-4 & λ. Μεσογείων 213-215, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ και καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή και ληφθεί απόφαση για την ανάγκη εκμίσθωσης τριών συγκροτημάτων γραφείων, που βρίσκονται επί της οδού Ουράνη 2-4 & λ. Μεσογείων 213-215, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ και του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης, το οποίο συνιστά κοινωφελή περιουσία, με φορέα Διαχείρισης το Δήμο Αχαρνών –Αττικής. Το ακίνητο ευρίσκεται στον Α όροφο και αποτελείται από τα 3 συγκροτήματα γραφείων που αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα και προσφέρονται σε ενιαία και από κοινού μίσθωση, ως μία ενιαία ενότητα.

1ο ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ , αποτελούμενο από είσοδο, αίθουσα αναμονής, 3 γραφεία και WC	1ος ΟΡΟΦΟΣ	68,00
2ο ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ αποτελούμενο από είσοδο, αίθουσα αναμονής, 5 γραφεία και WC	1ος ΟΡΟΦΟΣ	99,31
3ο ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	1ος ΟΡΟΦΟΣ	72,44

ΓΡΑΦΕΙΩΝ αποτελούμενο από είσοδο, αίθουσα αναμονής, 3 γραφεία και WC		
Συνολικό εμβαδό		239,75

Η εκμίσθωση των ως άνω ακινήτων κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτών, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου τα προσφερόμενα για μίσθωση ακίνητα ευρίσκονται επί μακρόν αδιάθετα, και χρήζουν εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικώς και ποσοτικώς, επισκευών αξίας 8.850 €, **πλέον Φ.Π.Α.** (+/- 5%) σύμφωνα με την επισυναπτόμενη, από 12/10/2022 έκθεση εκτιμήσεως της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά την μισθωτική τους αξία.

Πέραν αυτού, κι επειδή η πολυκατοικία που βρίσκεται το ακίνητο, από το 2010 ήταν χωρίς διαχείριση, έχουν σωρευτεί οφειλές της τάξης των 5.409,82€ μέχρι 30-9-2022 τα οποία μας γνωστοποίησε η διαχειρίστρια που ανέλαβε μετά από γενική συνέλευση και, εκτιμώμενη οφειλή 250€ περίπου για κάθε ένα από τα επόμενα τρίμηνα.

Δεδομένης της θέσης των ακινήτων, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.
- Την 99/28-2-2022 απόφαση οικονομικής επιτροπής ΑΔΑ ΡΟ21ΩΨ8-ΗΞΚ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα :

α) Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Δήμου Αχαρνών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.

β) Το γεγονός ότι η

I. Η αντικειμενική αξία του υπό στοιχεία A-1 συγκροτήματος γραφείων ανέρχεται σε 93.636,00 ευρώ

II. Η αντικειμενική αξία του υπό στοιχεία A-2 συγκροτήματος γραφείων ανέρχεται σε 136.749,87 ευρώ

III. Η αντικειμενική αξία του υπό στοιχεία A-3 συγκροτήματος γραφείων ανέρχεται σε 99.749,88 ευρώ

και επομένως κανένα από τα προσφερόμενα προς μίσθωση γραφεία, δεν ξεπερνά την αντικειμενική αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2022.

- γ) Το μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).
- δ) Το γεγονός ότι τα προς μίσθωση γραφεία χρήζουν εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται, στην από 12/10/2022 Έκθεση Εκτίμησης, της πολ. μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, ανερχομένων στο ποσόν των 8.850 € πλέον ΦΠΑ (+/- 5%)
- ε) το γεγονός ότι τα προς μίσθωση γραφεία έχουν συνολικές οφειλές κοινοχρήστων και ΔΕΚΟ (ΕΥΔΑΠ μέχρι 21-10-2022 1683 € + ΔΕΗ Πιστοποιητικά Ηλεκτρολόγου και εγγύηση για επανασύνδεση / αλλαγή ονόματος) της τάξεως των 18.000,00 έως 20.000,00 € περίπου
- στ) το γεγονός ότι ανακαινισμένα γραφεία αυτού του μεγέθους στην περιοχή, εκμισθώνονται από 6 έως 21€/τ.μ. ζ) το γεγονός ότι το κληροδότημα δεν διαθέτει ταμείο και ο μισθωτής θα πρέπει να αναλάβει το κόστος ανακαίνισης, των οφειλών κοινοχρήστων και των δικτύων κοινής ωφέλειας οι οποίες θα προκύψουν κατά την επανασύνδεσή τους

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη αποφάσεως

Α) για την εκμίσθωση τριών συγκροτημάτων γραφείων Α' ορόφου, και συγκεκριμένα

α) του συγκροτήματος γραφείων υπό στοιχεία Α1 του Α' ορόφου, επιφανείας 68,00 τ.μ.

β) του συγκροτήματος γραφείων υπό στοιχεία Α2 του Α' ορόφου, επιφανείας 99,31 τ.μ.

γ) του συγκροτήματος γραφείων υπό στοιχεία Α3 του Α' ορόφου, επιφανείας 72,44 τ.μ

τα οποία και προσφέρονται για μίσθωση ενιαία και απο κοινού, ως ενιαίο σύνολο, χωρίς δυνατότητα εκμίσθωσης καθενός ξεχωριστά, που βρίσκονται επί της συμβολής των οδών Ουράνη 2-4 & Λ. Μεσογείων 213-215, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ, με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν4182/2013, για 6ετή μίσθωση

(επαγγελματικός χώρος) με δυνατότητα ανανέωσης-παράτασης με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο με νέα απόφαση.

Επειδή το προσφερόμενο προς μίσθωση μίσθιο με ελάχιστο μηναίο μίσθωμα τα 1.500 ευρώ χρήζει εκτεταμένης ανακαίνισης και συντηρήσεως, όπως λεπτομερώς αναφέρεται στην συνημμένα Τεχνική Έκθεση, ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει με δική του ευθύνη και εποπτεία το κόστος επισκευής και ανακαίνισης του εκμισθωθέντος από αυτόν ακινήτου. Το προϋπολογισθέν κόστος επισκευής και ανακαίνισης, το οποίο αναγράφεται στην ανωτέρω από 12/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα, δηλαδή το ποσό των 8.850 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. κατ' ανώτατο όριο, (+/- 5%) καθώς και οι υφιστάμενες κατά την ημέρα της υπογραφής της μίσθωσης οφειλές προς κοινοχρηστα και ΔΕΚΟ, θα συμψηφίζονται με μέρος του μηνιαίου μισθώματος των πρώτων μηνών, μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, κατά τους οποίους θα καταβάλλεται ως μίσθωμα μόνο το ποσό των 500 ευρώ. Η ανωτέρω ρύθμιση λαμβάνει χώρα δεδομένης της από μέρους των ενδιαφερομένων δέσμευσης για κάλυψη των εργασιών ανακαίνισης και συντήρησης των ανωτέρω συγκροτημάτων γραφείων, υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) μηνών από τη σύναψη της μίσθωσης, θα προσκομιστούν αποδεικτικά για την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών. Σε διαφορετική περίπτωση ο Μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

B) του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης.

Την έγκριση των όρων εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου ως ακολούθως περιγράφονται, κατά τα κύρια στοιχεία αυτής οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο της Διακήρυξης, με την επιφύλαξη της προσθήκης νεωτέρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίες δεν θα θίγουν ουσιωδώς τα κατωτέρω αναφερόμενα, που συνιστούν το ελάχιστο περιεχόμενο αυτής της Διακήρυξης.

A1 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 68 Τ.Μ., A2 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ , ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 99,31 Τ.Μ & A3 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ , ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 72,44 Τ.Μ

1. Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα **Έξι (6) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως επαγγελματικής στέγης, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους και ίσο ή μικρότερο χρονικό διάστημα, με νέα απόφαση.

2. Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, των οφειλών προς την Διαχείριση και τις ΔΕΚΟ, συνολικού εκτιμώμενου κόστους 7.000,00 έως 8.000,00 € & των αναγκαίων επισκευών **συνολικού εκτιμώμενου κόστους 8,850 ευρώ πλέον Φ.Π.Α.**, κατά τα ανωτέρω, **το μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται σε 500,00 ευρώ για τους πρώτους μισθωτικούς μήνες, οπότε και θα καταβληθεί από τον μισθωτή το κόστος ανακαίνισης αμφοτέρων των συγκροτημάτων γραφείων και το κόστος εξόφλησης των οφειλών, το οποίο συμψηφίζεται με τις δαπάνες κατά τα ανωτέρω, έως του ποσού που αναγράφεται στην ανωτέρω τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα κατ' ανώτατο όριο, και στο επιτευχθέν μίσθωμα για τους επόμενους μισθωτικούς μήνες, το δε μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%.**

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Αικατερίνης Κριαρά, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

3) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν τα μίσθια γραφεία, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και του τέλους χαρτοσήμου 3,6%.

4) Τα προσφερόμενα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως επαγγελματική στέγη. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης τους ολική ή μερική υπομίσθωση τους ή η υπ' οποιονδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως τους σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Το Κληροδοτήμα επιφυλάσσεται να παραχωρήσει, εφ' όσον ζητηθεί, το δικαίωμα της υπομίσθωσης, μερικής ή ολικής, με αντάλλαγμα ή χωρίς, υπό τον όρο της έγκρισης της από την Οικονομική Επιτροπή και την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

5) Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε τα γραφεία και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκονται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλα για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί εξόδοις του στην επισκευή και ανακαίνιση των γραφείων, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από 12/10/2022 τεχνική έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, δ) ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τα οφειλόμενα κοινόχρηστα, καθώς και όλες τις οφειλές που θα υφίστανται μέχρι την υπογραφή της μίσθωσης προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, και τις

δαπάνες επανασύνδεσής τους, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση. Το σημερινό ύψος των οφειλών ανέρχεται σε 18.000,00 έως 20.000,00 € περίπου, το ποσό όμως αυτό αναφέρεται ενδεικτικά και προς εκτίμηση του προβλεπομένου κόστους, ο μισθωτής όμως δεσμεύεται να καταβάλλει όλες τις οφειλόμενες μέχρι την στιγμή της μίσθωσης κοινόχρηστες δαπάνες και οφειλές προς δίκτυα κοινής ωφέλειας και δαπάνες επανασύνδεσης, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται αυτές. Άπαντα τα ανωτέρω έξοδα, συνολικού ύψους κατ' εκτίμηση 18.000,00 έως 20.000,00 € περίπου (8,850 ευρώ + ΦΠΑ για δαπάνες ανακαίνισης + 7.000 έως 8.000 € οφειλές σε κοινόχρηστα & ΔΕΚΟ) ευρώ, **θα συμψηφιστούν με τα πρώτα ενοίκια** ως ανωτέρω, δηλαδή θα καταβάλλεται κάθε μήνα το ποσό των 500 ευρώ και η υπερβάλλουσα αξία θα συμψηφίζεται **μέχρι του ύψους του προϋπολογισθέντος από την κ. Νίκα ποσού, σε ο,τι αφορά την ανακαίνιση και μέχρις εξοφλήσεως σε ο,τι αφορά τις οφειλές.**

6) Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

7) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του δήμου.

8) Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή **ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί** για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης **ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντα με ένα μηνιαίο μίσθωμα.** Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακής χρήσης του μισθίου, μη καταβολής μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιαδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα

επιστραφεί δε απόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγούμενα εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

9) Ο πλειοδότης αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης τους και εκτελέσει το σύνολο των εργασιών οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει το κόστος επισκευής και ανακαίνισης του εκμισθωθέντος από αυτόν ακινήτου, το οποίο θα συμψηφίσει τα πρώτα μισθώματα, όπως αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης περιγράφονται ρητά στην από 12/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και έχουν εκτιμώμενο κόστος ύψους 8,850 ευρώ +ΦΠΑ (+/- 5%) συνολικά. Μετά την αποπεράτωση κάθε σταδίου εργασιών απαιτείται να βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών ή άλλο αρμόδια εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδότημα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες. Το κληροδότημα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Η μισθώτρια απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημίωτες. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει όλες τις οφειλές που θα υφίστανται μέχρι την υπογραφή της μίσθωσης προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, και τις δαπάνες επανασύνδεσής τους, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση.

10) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, εκτός του ΕΝΦΙΑ, που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και του χαρτοσήμου 3,6%, καθώς και των τυχών προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

11) Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή παραπλήσια χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδοτήμα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.



Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδοτήμα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δε εγγράφως το Κληροδοτήμα.

12) Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τα ανωτέρω δαπάναις του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιοδήποτε όρου της παρούσης, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

13) Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

14) Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ»
ΠΕΡΡΗ ΜΑΡΙΑ-ΑΛΟΥΪΣΙΑ	ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

	<div style="border: 1px solid black; background-color: #00838f; color: white; padding: 5px; display: inline-block;"> 2^ο ΘΕΜΑ </div>	
<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Διεύθυνση Οικονομική Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας Κτηματολογίου –Απαλλοτριώσεων Συντάκτης:Περρή Μαρία-Αλουϊσία</p> <p>Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα Τ.Κ. 13673, Αχαρνές Τηλ.: 213-2072361, 367 mail@mperri@acharnes.gr</p>	Προς:	<p>Αχαρνές, / /2022</p> <p>Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττό Σπυρίδωνα</p>

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ενός (1) διαμερίσματος ενός διαμερίσματος 3^ου ορόφου, επιφάνειας **71,50** τ.μ. που βρίσκεται στο δήμο **ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ** επί της οδού **Αλκυόνης 8** ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή και ληφθεί απόφαση για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης του κάτωθι ακινήτου, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού υπό την διαχείριση του Δήμου Αχαρνών, ήτοι ενός διαμερίσματος 3^ου ορόφου, επιφάνειας **71,50** τ.μ. που βρίσκεται στο δήμο **ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ** επί της οδού **Αλκυόνης 8**.

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο, και χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικώς και ποσοτικώς, επισκευών αξίας 14.200 €, **πλέον Φ.Π.Α**, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη, από 10/10/2022 τεχνική έκθεση ανακαίνισης, της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, γεγονός που επιδρά δυσμενώς στην μισθωτική αξία του ακινήτου.

Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.
- Την 99/28-2-2022 απόφαση οικονομικής επιτροπής ΑΔΑ ΡΟ21ΩΨ8-ΗΞΚ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα :

- α) Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Δήμου Αχαρνών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.
- β) Το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου δεν ξεπερνά το ποσόν των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2021.
- γ) Τον μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).
- δ) Το γεγονός ότι το προς μίσθωση ακίνητο χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται, στην από 10/10/2022 τεχνική έκθεση ανακαίνισης, της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ., ανερχομένων στο ποσόν των 14.200 € πλέον ΦΠΑ
- ε) το γεγονός ότι το κληροδοτήμα στερείται οικονομικής δυνατότητας για την εξ ιδίων κάλυψη των αναγκαίων δαπανών, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο προς χρήση, οπότε ο μισθωτής θα πρέπει να αναλάβει το κόστος ανακαίνισης καθώς και τυχόν οφειλών κοινοχρήστων και των δικτύων κοινής ωφέλειας, οι οποίες θα προκύψουν κατά την επανασύνδεσή του

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασεως

Α) Περί εκμίσθωσης (1) ενός διαμερίσματος 3^{ΟΥ} ορόφου, επιφάνειας **71,50** τ.μ. που βρίσκεται στο δήμο **ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ** επί της οδού **Αλκυόνης 8**, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, **με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν4182/2013,**

για διάρκεια (3) τριών ετών, με χρήση κατοικίας, έναντι ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος ανερχόμενου στο ποσόν των τετρακοσίων (400) €, με δυνατότητα ανανέωσης-παράτασης με τους ίδιους όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο.

Β) Περί της έγκρισης των όρων εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου ως ακολούθως μνημονεύονται, οι οποίοι συγκροτούν το ελάχιστο περιεχόμενο της οικείας Διακήρυξης, με την επιφύλαξη υπέρ του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ της προσθήκης νεωτέρων όρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίοι δεν θα θίγουν ουσιωδώς τα κατωτέρω αναφερόμενα:

1. Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα τριών **(3) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης με χρήση κατοικίας, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους για ίσο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

2. Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός αυτού σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται σήμερα και των αναγκαίων επισκευών, ώστε αυτό να καταστεί κατάλληλο προς χρήση, **συνολικού εκτιμώμενου κόστους 14.200 € πλέον ΦΠΑ, κατά τα ανωτέρω, το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00€), το δε μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής, κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικείμενης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.**

3. Το προϋπολογισθέν κόστος επισκευής και ανακαίνισης, το οποίο αναγράφεται στην ανωτέρω από 10/10/2022 τεχνική έκθεση ανακαίνισης, της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, δηλαδή το ποσό των 14.200 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. κατ' ανώτατο όριο, καθώς και οι υφιστάμενες κατά την ημέρα της υπογραφής της μίσθωσης οφειλές προς κοινοχρηστα και ΔΕΚΟ, θα συμψηφίζονται με τα τρέχοντα μηνιαία μισθώματα. Ο συμψηφισμός αυτός τελεί υπό την αίρεση καταβολής μηνιαίου μισθώματος, ίσου με το 50% του τελικώς επιτευχθέντος καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσεως. Η ανωτέρω ρύθμιση λαμβάνει χώρα υπό την προϋπόθεση ότι για κάθε συμψηφιζόμενη δαπάνη, θα προσκομίζεται με επιμέλεια του μισθωτή - αμελλητί – το εκ του νόμου προβλεπόμενο παραστατικό. Σε διαφορετική περίπτωση ο Μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

4. Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

3) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών

φόρων και τελών, που βαρύνουν τα μίσθια γραφεία, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

4) Τα προσφερόμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, η ολική ή μερική υπομίσθωση του ή η υπ' οποιονδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως του σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Το Κληροδότημα επιφυλάσσεται να παραχωρήσει, εφ' όσον ζητηθεί, το δικαίωμα της υπομίσθωσης, μερικής ή ολικής, με αντάλλαγμα ή χωρίς, υπό τον όρο της έγκρισης της από την Οικονομική Επιτροπή και την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

5) Ο ενδιαφερόμενος να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε το μίσθιο και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκονται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί δαπάναις του στην επισκευή και ανακαίνιση του διαμερίσματος σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από 10/10/2022 έκθεση ανακαίνισης της κ. Βασιλικής Νίκα, δ) ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τα οφειλόμενα κοινόχρηστα, καθώς και όλες τις οφειλές που θα υφίστανται μέχρι την υπογραφή της μίσθωσης προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, και τις δαπάνες επανασύνδεσής του, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση.

6) Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

7) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του δήμου.

8) Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή **ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί** για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης **ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντα πάντοτε με ένα μηνιαίο μίσθωμα.** Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακή χρήση του μισθίου, μη καταβολή μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης

διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμένει οποιοδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγούμενα εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

9) Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδότημα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω κι αν αυτές οφείλονται σε συνήθη χρήση. Το κληροδότημα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο. Η μισθώτρια απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επιαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημιώτες.

10) Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδότημα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δε εγγράφως το Κληροδότημα.

11) Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τα ανωτέρω δαπάναις του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου

μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιαδήποτε όρου της παρούσης, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέψει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως.



12) Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιαδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

13) Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

	<div style="background-color: #008080; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">3^ο ΘΕΜΑ</div>	
<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Διεύθυνση Οικονομική Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας Κτηματολογίου –Απαλλοτριώσεων Συντάκτης:Περρή Μαρία-Αλουϊσία</p> <p>Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα T.K. 13673, Αχαρνές Τηλ.: 213-2072361, 367 mail@mperri@acharnes.gr</p>	Προς:	Αχαρνές, / /2022 Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττό Σπυρίδωνα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ενός (1) διαμερίσματος 5^{ου} ορόφου ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Λευκωσίας 3, Πλατεία Αμερικής επιφάνειας 77 τ.μ και καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή και ληφθεί απόφαση για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης του κάτωθι ακινήτου, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού υπό την διαχείριση του Δήμου Αχαρνών, ήτοι ενός (1) διαμερίσματος με στοιχεία Ε-19 του 5ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Λευκωσίας 3, Πλατεία Αμερικής επιφάνειας 77 τ.μ .

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο, και χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικώς και ποσοτικώς, επισκευών αξίας 16.100,00 €, **πλέον Φ.Π.Α**, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη, από 12/10/2022 τεχνική έκθεση ανακαίνισης, της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, γεγονός που επιδρά δυσμενώς στην μισθωτική αξία του ακινήτου.

Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρος των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα

προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.
- Την 99/28-2-2022 απόφαση οικονομικής επιτροπής ΑΔΑ ΡΟ21ΩΨ8-ΗΞΚ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα :

- α) Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Δήμου Αχαρνών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.
- β) Το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου δεν ξεπερνά το ποσόν των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2022.
- γ) Τον μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).
- δ) Το γεγονός ότι το προς μίσθωση ακίνητο χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται, στην από 12/10/2022 τεχνική έκθεση ανακαίνισης, της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, ανερχομένων στο ποσόν των 16.100,00 € πλέον ΦΠΑ
- ε) το γεγονός ότι το κληροδότημα στερείται οικονομικής δυνατότητας για την εξ ιδίων κάλυψη των αναγκαίων δαπανών, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο προς χρήση, οπότε ο μισθωτής θα πρέπει να αναλάβει το κόστος ανακαίνισης καθώς και τυχόν οφειλών κοινοχρήστων και των δικτύων κοινής ωφέλειας, οι οποίες θα προκύψουν κατά την επανασύνδεσή του

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασεως

Α) Περί εκμίσθωσης (1) ενός διαμερίσματος με στοιχεία Ε-19 του 5ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Λευκωσίας 3, Πλατεία Αμερικής επιφάνειας 77 τ.μ , ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, **με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν4182/2013, για διάρκεια (3) τριών ετών**, με χρήση κατοικίας, έναντι

ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος ανερχόμενου στο ποσόν των πεντακοσίων (500) €, με δυνατότητα ανανέωσης-παράτασης με τους ίδιους όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο.

Β) Περί της έγκρισης των όρων εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου ως ακολούθως μνημονεύονται, οι οποίοι συγκροτούν το ελάχιστο περιεχόμενο της οικείας Διακήρυξης, με την επιφύλαξη υπέρ του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ της προσθήκης νεωτέρων όρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίοι δεν θα θίγουν ουσιωδώς τα κατωτέρω αναφερόμενα:

1) Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα τριών **(3) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης με χρήση κατοικίας, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους για ίσο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

2) Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός αυτού σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται σήμερα και των αναγκαίων επισκευών, ώστε αυτό να καταστεί κατάλληλο προς χρήση, **συνολικού εκτιμώμενου κόστους 16.100,00€ πλέον ΦΠΑ, κατά τα ανωτέρω, το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€), το δε μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής, κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικείμενης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.**

3) Το προϋπολογισθέν κόστος επισκευής και ανακαίνισης, το οποίο αναγράφεται στην ανωτέρω από 12/10/2022 τεχνική έκθεση ανακαίνισης, της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, δηλαδή το ποσό των 16.100,00 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. κατ' ανώτατο όριο, καθώς και οι υφιστάμενες κατά την ημέρα της υπογραφής της μίσθωσης οφειλές προς κοινοχρηστα και ΔΕΚΟ, θα συμψηφίζονται με τα τρέχοντα μηνιαία μισθώματα. Ο συμψηφισμός αυτός τελεί υπό την αίρεση καταβολής μηνιαίου μισθώματος, ίσου με το 50% του τελικώς επιτευχθέντος καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσεως. Η ανωτέρω ρύθμιση λαμβάνει χώρα υπό την προϋπόθεση ότι για κάθε συμψηφιζόμενη δαπάνη, θα προσκομίζεται με επιμέλεια του μισθωτή - αμελλητί – το εκ του νόμου προβλεπόμενο παραστατικό. Σε διαφορετική περίπτωση ο Μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

4) Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Αικατερίνης Κριαρά, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

5) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν τα μίσθια γραφεία, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των

τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

6) Τα προσφερόμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, η ολική ή μερική υπομίσθωση του ή η υπ' οποιοδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως του σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Το Κληροδότημα επιφυλάσσεται να παραχωρήσει, εφ' όσον ζητηθεί, το δικαίωμα της υπομίσθωσης, μερικής ή ολικής, με αντάλλαγμα ή χωρίς, υπό τον όρο της έγκρισης της από την Οικονομική Επιτροπή και την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

7) Ο ενδιαφερόμενος να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε το μίσθιο και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκονται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί δαπάναις του στην επισκευή και ανακαίνιση του διαμερίσματος σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από 12/10/2022 έκθεση ανακαινίσεως της κ. Βασιλικής Νίκα, δ) ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τα οφειλόμενα κοινόχρηστα, καθώς και όλες τις οφειλές που θα υφίστανται μέχρι την υπογραφή της μίσθωσης προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, και τις δαπάνες επανασύνδεσής του, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση.

8) Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

9) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του δήμου.

10) Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή **ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί** για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης **ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντα πάντοτε με ένα μηνιαίο μίσθωμα.** Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακή χρήση του

μισθίου, μη καταβολή μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιοδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγούμενα εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

11) Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδότημα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω κι αν αυτές οφείλονται σε συνήθη χρήση. Το κληροδότημα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο. Η μισθώτρια απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημιώτες.

12) Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδότημα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δε εγγράφως το Κληροδότημα.

13) Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τα ανωτέρω δαπάναις του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, **η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος**

επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσης, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέψει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως.



14) Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

15) Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ

«ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

	<div style="background-color: #008080; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">4^ο ΘΕΜΑ</div>	
<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Διεύθυνση Οικονομική Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας Κτηματολογίου –Απαλλοτριώσεων Συντάκτης:Περρή Μαρία-Αλουϊσία</p> <p>Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα T.K. 13673, Αχαρνές Τηλ.: 213-2072361, 367 mail@mperri@acharnes.gr</p>	Προς:	Αχαρνές, / /2022 Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττό Σπυρίδωνα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ενός (1) διαμερίσματος 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Σαρωνίδα Αττικής επί της οδού Σαρωνίδος 2, επιφάνειας 35,22 τ.μ ., ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή και ληφθεί απόφαση για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης του κάτωθι ακινήτου, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού υπό την διαχείριση του Δήμου Αχαρνών, ήτοι ενός διαμερίσματος με στοιχεία Γ2 του 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Σαρωνίδα Αττικής επί της οδού Σαρωνίδος 2, επιφάνειας 35,22 τ.μ .

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο, και χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικώς και ποσοτικώς, επισκευών αξίας 11.200 €, πλέον Φ.Π.Α, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη, από 12/10/2022 τεχνική έκθεση ανακαίνισης, της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, γεγονός που επιδρά δυσμενώς στην μισθωτική αξία του ακινήτου.

Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.
- Την 99/28-2-2022 απόφαση οικονομικής επιτροπής ΑΔΑ ΡΟ21ΩΨ8-ΗΞΚ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα :

- α) Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Δήμου Αχαρνών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.
- β) Το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου δεν ξεπερνά το ποσόν των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2021.
- γ) Τον μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).
- δ) Το γεγονός ότι το προς μίσθωση ακίνητο χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται, στην από 12/10/2022 τεχνική έκθεση ανακαίνισης, της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ,, ανερχομένων στο ποσόν των 11.200 € πλέον ΦΠΑ
- ε) το γεγονός ότι το κληροδοτήμα στερείται οικονομικής δυνατότητας για την εξ ιδίων κάλυψη των αναγκαίων δαπανών, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο προς χρήση, οπότε ο μισθωτής θα πρέπει να αναλάβει το κόστος ανακαίνισης καθώς και τυχόν οφειλών κοινοχρήστων και των δικτύων κοινής ωφέλειας, οι οποίες θα προκύψουν κατά την επανασύνδεσή του

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη αποφάσεως

Α) Περί εκμίσθωσης (1) ενός διαμερίσματος με στοιχεία Γ2 του 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Σαρωνίδα Αττικής επί της οδού Σαρωνίδος 2, επιφάνειας 35,22 τ.μ, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, με τη διαδικασία του άρθρου 24 του

N4182/2013, για διάρκεια **(3) τριών ετών**, με χρήση κατοικίας, έναντι ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος ανερχόμενου στο ποσόν των ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ (250) €, με δυνατότητα ανανέωσης-παρατάσης με τους ίδιους όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο.

Β) Περί της έγκρισης των όρων εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου ως ακολούθως μνημονεύονται, οι οποίοι συγκροτούν το ελάχιστο περιεχόμενο της οικείας Διακήρυξης, με την επιφύλαξη υπέρ του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ της προσθήκης νεωτέρων όρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίοι δεν θα θίγουν ουσιωδώς τα κατωτέρω αναφερόμενα:

1) Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα τριών **(3) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης με χρήση κατοικίας, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους για ίσο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

2) Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός αυτού σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται σήμερα και των αναγκαίων επισκευών, ώστε αυτό να καταστεί κατάλληλο προς χρήση, **συνολικού εκτιμώμενου κόστους 11.200 € πλέον ΦΠΑ, κατά τα ανωτέρω, το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται στο ποσό των ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ (250) €, το δε μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής, κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικειμένης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.**

3) Το προϋπολογισθέν κόστος επισκευής και ανακαίνισης, το οποίο αναγράφεται στην ανωτέρω από 12/10/2022 τεχνική έκθεση ανακαίνισης, της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, δηλαδή το ποσό των 11.200 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. κατ' ανώτατο όριο, καθώς και οι υφιστάμενες κατά την ημέρα της υπογραφής της μίσθωσης οφειλές προς κοινοχρηστα και ΔΕΚΟ, θα συμψηφίζονται με τα τρέχοντα μηνιαία μισθώματα. Ο συμψηφισμός αυτός τελεί υπό την αίρεση καταβολής μηνιαίου μισθώματος, ίσου με το 50% του τελικώς επιτευχθέντος καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσεως. Η ανωτέρω ρύθμιση λαμβάνει χώρα υπό την προϋπόθεση ότι για κάθε συμψηφιζόμενη δαπάνη, θα προσκομίζεται με επιμέλεια του μισθωτή - αμελλητί – το εκ του νόμου προβλεπόμενο παραστατικό. Σε διαφορετική περίπτωση ο Μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

4) Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

5) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν τα μίσθια γραφεία, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

6) Τα προσφερόμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, η ολική ή μερική υπομίσθωση του ή η υπ' οποιονδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως του σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Το Κληροδότημα επιφυλάσσεται να παραχωρήσει, εφ' όσον ζητηθεί, το δικαίωμα της υπομίσθωσης, μερικής ή ολικής, με αντάλλαγμα ή χωρίς, υπό τον όρο της έγκρισης της από την Οικονομική Επιτροπή και την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

7) Ο ενδιαφερόμενος να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε το μίσθιο και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκονται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί δαπάναις του στην επισκευή και ανακαίνιση του διαμερίσματος σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από 12/10/2022 έκθεση ανακαινίσεως της κ. Βασιλικής Νίκα, δ) ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τα οφειλόμενα κοινόχρηστα, καθώς και όλες τις οφειλές που θα υφίστανται μέχρι την υπογραφή της μίσθωσης προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, και τις δαπάνες επανασύνδεσής του, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση.

8) Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

9) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του δήμου.

10) Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή **ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί** για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης **ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντα πάντοτε με ένα μηνιαίο μίσθωμα.** Η εγγύηση καταπίπτει σε

περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακή χρήση του μισθίου, μη καταβολή μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμένει οποιοδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγούμενα εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

11) Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδότημα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω κι αν αυτές οφείλονται σε συνήθη χρήση. Το κληροδότημα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο. Η μισθώτρια απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημίωτες.

12) **Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδότημα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δη εγγράφως το Κληροδότημα.**

13) Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τα ανωτέρω δαπάναις του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα,

του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσης, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

14) Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οιασδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.



15) Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ

«ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

	<div style="background-color: #00838f; color: white; padding: 5px; display: inline-block;">5^ο ΘΕΜΑ</div>	
<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Διεύθυνση Οικονομική Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας Κτηματολογίου –Απαλλοτριώσεων Συντάκτης:Περρή Μαρία-Αλουϊσία</p> <p>Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα T.K. 13673, Αχαρνές Τηλ.: 213-2072361, 367 mail@mperri@acharnes.gr</p>	Προς:	Αχαρνές, / /2022 Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής κ. Βρεττό Σπυρίδωνα

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση γραφείων Β΄ ορόφου επί της συμβολής των οδών Λ. Μεσογείων 213-215 και Ουράνη 2, και συγκεκριμένα του υπό στοιχεία Β1 συγκροτήματος γραφείων επιφανείας 68 τ.μ. και του υπό στοιχεία Β2 συγκροτήματος γραφείων , επιφανείας 99,31 τ.μ .ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή και ληφθεί απόφαση για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης των κάτωθι ακινήτων, ιδιοκτησίας του υπό τον Δήμο Αχαρνών Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, ήτοι δυο συγκροτημάτων γραφείων Β΄ ορόφου πολυκατοικίας κείμενης επί της συμβολής των οδών Λ. Μεσογείων 213-215 και Ουράνη 2, και συγκεκριμένα του υπό στοιχεία Β1 συγκροτήματος γραφείων επιφανείας 68 τ.μ. και του υπό στοιχεία Β2 συγκροτήματος γραφείων , επιφανείας 99,31 τ.μ., τα οποία εκμισθώνονται απο κοινού και όχι χωριστά, ιδιοκτησίας του ως άνω Κληροδοτήματος για να χρησιμοποιηθούν ως επαγγελματική στέγη.

Σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

- την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010

- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.

- Την 4875/10-6-2003 απόφαση του Εφετείου Αθηνών

- Το γεγονός ότι, **πρόκειται για δυο συγκροτήματα γραφείων που αποτελούν, κατά τον τίτλο κτήσης τους, ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, η αντικειμενική αξία μιας εκάστης εξ αυτών δεν ξεπερνά την αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00).**

- τον μέσο όρο των προσφερομένων μισθωμάτων της περιοχής στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, για ακίνητα **παρόμοιας** κατηγορίας και κατάστασης

- Το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ, σύμφωνα με το οποίο η **αντικειμενική αξία της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας υπό στοιχείο Β1, ήτοι του συγκροτήματος γραφείων επιφανείας 68 τ.μ. ανέρχεται σε ευρώ 90.168,00 και η αντικειμενική αξία της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας υπό στοιχείο Β2 συγκροτήματος γραφείων, επιφανείας 99,31 τ.μ. ανέρχεται σε ευρώ 131.685,06.**

Η εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης του, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδων, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, ιδιαιτέρως της χορήγησης υποτροφιών στην Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο, ήτοι **τα δυο** συγκροτήματα γραφείων που προσφέρονται προς εκμίσθωση απο κοινού και όχι κάθε ένα ξεχωριστά, ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο, **και χρήζει επισκευών**, εκτιμώμενου συνολικού κόστους 5.450 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. όπως αναλυτικά αναφέρονται στην από 12/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά την μισθωτική του αξία.

Επειδή το προσφερόμενο προς μίσθωση μίσθιο με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα τα 1.000 ευρώ χρήζει εκτεταμένης ανακαίνισης και συντηρήσεως, όπως λεπτομερώς αναφέρεται στην συνημμένα Τεχνική Έκθεση, ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει με δική του ευθύνη και εποπτεία το κόστος επισκευής και ανακαίνισης του εκμισθωθέντος από αυτόν ακινήτου. Το προϋπολογισθέν κόστος επισκευής και ανακαίνισης, το οποίο αναγράφεται στην ανωτέρω από 12/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα, δηλαδή το ποσό των 5.450 ευρώ κατ' ανώτατο όριο, ($\pm 5\%$) θα συμψηφίζεται με μέρος του μηνιαίου μισθώματος των πρώτων μηνών, μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, κατά τους οποίους θα καταβάλλεται ως μίσθωμα μόνο το ποσό των 500 ευρώ. Η ανωτέρω ρύθμιση λαμβάνει χώρα δεδομένης της από μέρους των ενδιαφερομένων δέσμευσης για κάλυψη των εργασιών ανακαίνισης και συντήρησης των ανωτέρω συγκροτημάτων γραφείων, υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) μηνών από τη σύναψη της μίσθωσης, θα προσκομιστούν αποδεικτικά για την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών. Σε διαφορετική περίπτωση ο Μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

Τα μίσθια γραφεία εκμισθώνονται ως έχει και το Κληροδότημα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, πλέον αυτών που έχουν προϋπολογιστεί, έστω και αναγκαίες.

Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, και των αναγκαίων επισκευών συνολικού εκτιμώμενου κόστους 5.450 ευρώ +ΦΠΑ, κατά τα ανωτέρω, το μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται σε 500 ευρώ για τους πρώτους μισθωτικούς μήνες, οπότε και θα καταβληθεί από τον μισθωτή το κόστος ανακαίνισης αμφοτέρων των συγκροτημάτων γραφείων, και μέχρις του εκτιμώμενου αναγκαίου ποσού ($\pm 5\%$) το δε λοιπό ποσό του μισθώματος συμψηφίζεται με τις δαπάνες κατά τα ανωτέρω. Μετά την χρονική διάρκεια καθ' ήν γίνεται ο συμψηφισμός το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 1.000 ευρώ και θα αναπροσαρμόζεται μετά την συμπλήρωση των 12 πρώτων μηνών και ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα :

α) Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Δήμου Αχαρνών ως διαχειριστής του Κληροδοτήματος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.

β) Το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας υπό στοιχεία B1, ήτοι του συγκροτήματος γραφείων επιφανείας 68 τ.μ. ανέρχεται σε ευρώ 90.168,00 και η αντικειμενική αξία της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας υπό στοιχεία B2 συγκροτήματος γραφείων, επιφανείας 99,31 τ.μ. ανέρχεται σε ευρώ 131.685,06 επομένως η αντικειμενική αξία μίας εκάστης οριζόντιας ιδιοκτησίας – συγκροτημάτων γραφείων το προσφερόμενο, δεν ξεπερνά την αντικειμενική αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013.

γ) Το μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα **παρόμοιας** κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

1. Τη λήψη απόφασης για την εκμίσθωση δυο συγκροτημάτων γραφείων Β' ορόφου πολυκατοικίας κείμενης επί της συμβολής των οδών Λ. Μεσογείων 213-215 και Ουράνη 2, και συγκεκριμένα του υπό στοιχεία B1 συγκροτήματος γραφείων επιφανείας 68 τ.μ. και του υπό στοιχεία B2 συγκροτήματος γραφείων, επιφανείας 99,31 τ.μ., τα οποία εκμισθώνονται απο κοινού και όχι χωριστά, **και αναφέρονται στο εξής ως «το μίσθιο»** με τους παρακάτω ειδικότερους όρους και όσους θα περιέχονται στο μισθωτήριο που θα υπογραφεί.

2. Την έγκριση των όρων εκμίσθωσης του ακινήτου ως ακολούθως περιγράφονται, οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο της Διακήρυξης, με την επιφύλαξη της προσθήκης νεωτέρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίες δεν θα θίγουν ουσιωδώς το ελάχιστο περιεχόμενο αυτής.

B1 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 68,00 Τ.Μ. ΚΑΙ B2 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ , ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 99,31 Τ.Μ

1) Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα **έξι (6) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως. Θα αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής του μισθωτηρίου και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο του συμβατικού χρόνου Η μίσθωση

δύναται να παραταθεί για ίσο ή βραχύτερο χρόνο, κατόπιν συμφωνίας, με τους ίδιους ή μη ουσιαδώς διαφορετικούς όρους και συμφωνίες

2) Ελάχιστη προσφορά μηνιαίου μισθώματος για τα δυο συγκροτήματα γραφείων ορίζεται το ποσό των **1.000** ευρώ καταβλητέου εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μηνός **αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σε ποσοστό 5%** Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Ο μισθωτής θα καταβάλλει και το χαρτόσημο εκ 3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος. **Ο μισθωτής κατά τους πρώτους μισθωτικούς μήνες μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης θα καταβάλλει 500 ευρώ, ενώ το υπόλοιπο μίσθωμα θα συμψηφίζεται με τις δαπάνες στις οποίες θα προβαίνει ο μισθωτής μέχρι του ανώτατου προϋπολογισμένου ορίου των 5.450,00 ευρώ. Η ανωτέρω ρύθμιση ισχύει υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) μηνών από τη σύναψη της μίσθωσης, θα προσκομιστούν αποδεικτικά για την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών. Σε διαφορετική περίπτωση ο Μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.**

3) Τα προσφερόμενα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για επαγγελματική στέγη..

4) Ο ενδιαφερόμενος να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε το ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκεται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί εξόδοις του στην επισκευή και ανακαίνιση του διαμερίσματος σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από 12/10/2022 τεχνική έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, τα οποία έξοδα θα συμψηφιστούν με τα πρώτα μισθώματα, κατά ανωτέρω,

5) Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή θα ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

6) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του δήμου.

7) Εάν ο πλειοδότης δεν προσέλθει να υπογράψει εντός της ανωτέρω ταχθείσης προθεσμίας, επιβάλλεται σε αυτόν χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δημοσίων Εσόδων

8) Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή **ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί** για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης **ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντα με ένα μηνιαίο μίσθωμα.** Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακής χρήσης του μισθίου, μη καταβολής μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιοδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγούμενα εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

9) Το υπό τον Δήμο Αχαρνών «Κληροδοτήμα Ροδίας Στριφτού» μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου ή κάθε αρμόδιου οργάνου να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα και να επαναλάβει την δημοπρασία.

10) Ο πλειοδότης αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης τους και εκτελέσει το σύνολο των εργασιών οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει το κόστος επισκευής και ανακαίνισης του εκμισθωθέντος από αυτόν ακινήτου, το οποίο θα συμψηφίσει τα πρώτα μισθώματα, όπως αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω.

. Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης περιγράφονται ρητά στην από 12/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και έχουν εκτιμώμενο κόστος ύψους 5.450 ευρώ +ΦΠΑ συνολικά. Μετά την αποπεράτωση κάθε σταδίου εργασιών απαιτείται να βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών. Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδότημα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες. Το κληροδότημα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Η μισθώτρια απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επιαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημιώτες. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει όλες τις οφειλές που θα υφίστανται μέχρι την υπογραφή της μίσθωσης προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, και τις δαπάνες επανασύνδεσής τους, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση.

12) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, εκτός του ΕΝΦΙΑ, που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και του χαρτοσήμου 3,6%, καθώς και των τυχόν προβλεπόμενων κοινοχρήστων δαπανών.

13) **Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή παραπλήσια χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί, στο Κληροδότημα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση**

υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδοτήμα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δε εγγράφως το Κληροδοτήμα.

14) Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τα ανωτέρω δαπάναις του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσης, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέψει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

15) Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οιασδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

16) Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ

«ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ



6^ο ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Οικ.
Επιτροπής**

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 1.488,00€, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των εξόδων νομικής υποστήριξης (αθωωτική απόφαση) του υπαλλήλου του Δήμου μας Ε.Λ.».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **1.488,00€**, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων νομικής υποστήριξης** (αθωωτική απόφαση του Πλημμελειοδικείου Αθηνών) του υπαλλήλου του Δήμου μας **Ε.Λ.**

Τα έξοδα της **νομικής υποστήριξης** τα ανέλαβε ο υπάλληλος ατομικά (1.488,00€ Ε.Λ.), ο οποίος και ζητά να του καταβληθούν από τον Δήμο, που υποχρεούται βάσει του Ν.3852/2010 (παρ. 6 άρθ. 244^Α με συμπλήρωμα το άρθ. 218 του Ν.4555/2018).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6492.001** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2022.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

**Η Προϊσταμένη
Τμήματος Εξόδων**

**Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικής Υπηρεσίας**

Κατάρα Κλειώ

Ειρήνη Λέκκα

**α.α. ο Προϊστάμενος Λογ.
Παρακολούθησης
και Γεν. Λογιστικής**

Φαλαγγίτης Βασίλειος



7^ο ΘΕΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα : Εξόδων
Συντάκτης : Ευάγγελος Λαζαρίδης
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Τηλ. (+30) 210 2415364
Fax (+30) 210 2441745
e-mail: elazaris@acharnes.gr

Αχαρνές :

Προς: Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής
κ. Σπυρίδων Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : «Έγκριση συμβιβασμού για την αποζημίωση υλικών ζημιών του Ι.Χ. αυτοκινήτου, ποσού **500,00 €**, στον κ. **Ιωάννη Σεβαστιάδη**».

Κύριε Πρόεδρε ,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση, για την έγκριση συμβιβασμού της αποζημίωσης υλικών ζημιών του Ι.Χ. αυτοκινήτου, ποσού **500,00 €**, στον κ. **Ιωάννη Σεβαστιάδη**, για προκληθείσες φθορές από αδέσποτο(α) την 20-02-2020, στη οδό Πύρρου Δήμα αρ. 26 (Ολυμπιακό Χωριό), του Δήμου μας.

Το ποσό θα βαρύνει τον **Κ.Α. : 00-6495.009** από τον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου , οικονομικού έτους **2022**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΛΕΙΩ ΚΑΤΑΡΑ
και α.α.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ & ΓΕΝΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΑΛΑΓΓΙΤΗΣ



8^ο ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Οικ.
Επιτροπής**

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 7.688,00€, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των εξόδων νομικής υποστήριξης (αθωωτική απόφαση) των υπαλλήλων του Δήμου μας Ε.Λ., Κ.Κ. και Μ.Α.».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **7.688,00€**, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων νομικής υποστήριξης** (αθωωτική απόφαση του Πλημμελειοδικείου Αθηνών) των υπαλλήλων του Δήμου μας **Ε.Λ., Κ.Κ. και Μ.Α.**

Τα έξοδα της **νομικής υποστήριξης** τα ανέλαβαν ο κάθε υπάλληλος ατομικά (1.488,00€ Ε.Λ., 3.100,00€ Κ.Κ. και 3.100,00€ Μ.Α.), οι οποίοι και ζητούν να τους καταβληθούν από τον Δήμο, που υποχρεούται βάσει του Ν.3852/2010 (παρ. 6 άρθ. 244^Α με συμπλήρωμα το άρθ. 218 του Ν.4555/2018).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6492.001** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2022.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

**Η Προϊσταμένη
Τμήματος Εξόδων**

**Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικής Υπηρεσίας**

Κατάρα Κλειώ

Ειρήνη Λέκκα

**α.α. ο Προϊστάμενος Λογ.
Παρακολούθησης
και Γεν. Λογιστικής**

Φαλαγγίτης Βασίλειος



9^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας
και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης
Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών &
Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της
Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας,
για το έτος 2022

Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Συντάκτης: Ειρήνη Μπέη

Τηλ.: 2102415472

E-mail: ebei@acharnes.gr

Αχαρνές, 18 / 11 / 2022

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «**A.** Επικύρωση ή μη των με αρ. πρωτ. 113611/18-11-2022 και 113631/18-11-2022 πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας για το έτος 2022, που αφορά στον αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την Προμήθεια ένδυσης και υπόδησης (στολών) του προσωπικού της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Αχαρνών.

B. Ανάδειξη της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ Λ. ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», με Α.Φ.Μ.: 800344591/Δ.Ο.Υ. Χολαργού, η οποία εδρεύει επί της Δ/σης Περικλέους 1, Χολαργός Αττικής, ΤΚ 15561, τηλ. 2106528301, ως προσωρινής αναδόχου του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την Προμήθεια ένδυσης και υπόδησης (στολών) του προσωπικού της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Αχαρνών».

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ ι, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' /2010) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με το οποίο **η Οικονομική Επιτροπή** «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

2. Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α' /114/2006) «*Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα*» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «*Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης*».

3. Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (Α' 147) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει με τις διατάξεις του **N. 4782/2021** «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία*» (ΦΕΚ 36/09-03-2021 τ.Α') και **ιδίως των διατάξεων του άρθρου 100** παρ. 2γ του Ν. 4412/2016.

4. Τις διατάξεις του **N. 4469/2017** «*Εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΚ Α' 62/03.05.2017) και ιδίως του άρθρου 18.

5. Τις διατάξεις της με αρ. **64233/08.06.2021** (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*».

6. Τις **υπ' αριθ. αποφάσεις του Υπουργείου Εσωτερικών** : α) 55572/26-10-2005 ΦΕΚ 1648/Β'/29-11-2005) όπως διορθώθηκε από το ΦΕΚ 1954/Β'/ 30-12-2005 και β) 15945/ 07-04-2006 (ΦΕΚ 426/Β'/07-04-2006).

7. Την **υπ' αριθ. 30755/09-06-2004 υπουργική απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών** (ΦΕΚ 867/Β'/11-06-2004) "*Καθορισμός του διακριτικού σήματος*".

8. Την **ανάγκη** διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση της Προμήθειας στολών για τις ανάγκες του προσωπικού της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Αχαρνών.

9. Την **αριθ. 85/2022 μελέτη** που συντάχθηκε από την Δ/ση Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Αχαρνών, εκτιμώμενης αξίας 38.695,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (47.981,80 με Φ.Π.Α.).

10. Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 82089/26-08-2022)** που καταχώρησε ο Δήμος στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011182019 2022-09-02».

11. Το αριθ. πρωτ. **85302/07-09-2022 τεκμηριωμένο αίτημα** της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας (Τμήμα Αστυνόμευσης) προς την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

12. Την με αρ. πρωτ. **91277/22-09-2022 απόφαση του Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-721/2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 94ΚΥΩΨ8-1ΜΘ, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011300439 2022-09-26) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 47.981,80 €, σε βάρος του Κ.Α. 50-60-61, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2022

13. Την υπ' αριθ. **475/07-10-2022** (ΑΔΑ: 64ΔΦΩΨ8-96Η) **απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην έγκριση της διενέργειας διαγωνισμού για την παρούσα δημόσια σύμβαση και στην εκτέλεσή της με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, στην έγκριση της μελέτης και στη σύνταξη των όρων διακήρυξης.

14. Την με αρ. πρωτ. **99385/12-10-2022** (ΑΔΑΜ: 22PROC011244214 2022-09-15) **διακήρυξη.**

15. Την με αρ. πρωτ. **99381/12-10-2022** (ΑΔΑ: 8ΨΩΘΩΨ8-250, ΑΔΑΜ: 22PROC011411772 2022-10-12) **προκήρυξη.**

16. Την με αρ. πρωτ. **100567/15-10-2022 πρόσκληση** προς την Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/νσης Δημοτικής Αστυνομίας για το έτος 2022.

17. Το με αρ. 13115/14-10-2022 φύλλο της εφημερίδας «Γενική Δημοπρασιών».

18. Το με αρ. 1280/15-10-2022 φύλλο της εφημερίδας «Χτύπος».

19. Το με αρ. 14731/14-10-2022 φύλλο της εφημερίδας «Ηχώ των Δημοπρασιών».

20. Το με αρ. 4836/14-10-2022 φύλλο της εφημερίδας «Συνείδηση».

21. Το γεγονός πως στον παρόντα διαγωνισμό υπεβλήθη ΜΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ και συγκεκριμένα από την εταιρεία «ΗΛΙΑΣ Λ. ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», με Α.Φ.Μ.: 800344591/Δ.Ο.Υ. Χολαργού.

22. Με το αρ. πρωτ. 113611/18-11-2022 **πρακτικό Ν°1 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης** του παρόντος διαγωνισμού, περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών του μοναδικού συμμετέχοντα υποψήφιου οικονομικού φορέα, έγινε αποδεκτή στο σύνολό της η προσφορά της ως άνω εταιρείας.

23. Στην συνέχεια με το αρ. πρωτ. 113631/18-11-2022 **πρακτικό Ν°2** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης, περί αξιολόγησης της μοναδικής υποβληθείσας οικονομικής προσφοράς, η επιτροπή γνωμοδότησε υπέρ της αποδοχής της ανάδειξης της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ Λ. ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.», με Α.Φ.Μ.: 800344591/Δ.Ο.Υ. Χολαργού **ως προσωρινής αναδόχου** του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την Προμήθεια ένδυσης και υπόδησης (στολών) του προσωπικού της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Αχαρνών, με το συνολικό ποσό των **37.921,10 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%** (Φ.Π.Α. ίσο με 47.022,16 €).

24. Σύμφωνα με το **άρθρο 100 παρ.2γ του Ν.4412/2016**, κατόπιν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αξιολόγησης των υποφακέλων «δικαιολογητικών συμμετοχής - τεχνικής προσφοράς» και «οικονομικής προσφοράς» των υποψήφιων οικονομικών φορέων, η αναθέτουσα αρχή, εφόσον εγκρίνει τα πρακτικά με απόφασή της, προσκαλεί εγγράφως τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη, στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος»), να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών.

25. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών Νο1 και Νο2 της επιτροπής ΔΕΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ στους προσφέροντες (δεν λαμβάνουν γνώση οι συμμετέχοντες) και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

26. Το άρθρο **364 παρ. 2 του Ν. 4412/2016** σύμφωνα με το οποίο η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της δεν κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης

επί ποινή ακυρότητας, εφόσον υποβλήθηκε μόνο μία (1) προσφορά και δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών για τα εξής :

A. Την επικύρωση ή μη των με αρ. πρωτ. 113611/18-11-2022 και 113631/18-11-2022 πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/σης Δημοτικής Αστυνομίας για το έτος 2022, που αφορά στον αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την Προμήθεια ένδυσης και υπόδησης (στολών) του προσωπικού της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Αχαρνών και

B. Στην ανάδειξη της εταιρείας «**ΗΛΙΑΣ Λ. ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**», με Α.Φ.Μ.: 800344591/Δ.Ο.Υ. Χολαργού, η οποία εδρεύει επί της Δ/σης Περικλέους 1, Χολαργός Αττικής. ΤΚ 15561, τηλ. 2106528301, e-mail: sales@danaos-outfits.gr, η οποία εκπροσωπείται νομίμως από τον κ. Γεωργιόπουλου Ηλία (Διαχειριστή της ως άνω εταιρείας), **ως προσωρινής αναδόχου** του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την Προμήθεια ένδυσης και υπόδησης (στολών) του προσωπικού της Δημοτικής Αστυνομίας του Δήμου Αχαρνών, η οποία προσέφερε το συνολικό ποσό των **37.921,10 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%** (Φ.Π.Α. ίσο με 47.022,16 €) και της οποίας η προσφορά κρίθηκε πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Τα μέλη της Επιτροπής

Μπέη Ειρήνη

1. Γιαννίτση Μαρία 2. Τουρναβίτης Γεώργιος



10^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Αχαρνές, 21/11/ 2022

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ Προς : Τον Κ^ο Πρόεδρο και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

ΤΚ 13673 Αχαρνές

Συντάκτης: Ν. Γκαγκαστάθης

Τηλ.: 213 2072370

E-mail: ngkagkastathis@acharnes.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «**A.** Έγκριση διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού για την προμήθεια πινακίδων σήμανσης, ονοματοθεσίας, κατόπτρων, κολωνακίων και σιδηρών στύλων, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 74.251,82 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %. **B.** Έγκριση της με αρ. 170/2022 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα σύνταξης μελετών και τευχών δημοπράτησης). **Γ.** Σύνταξη των όρων διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού για την προμήθεια πινακίδων σήμανσης, ονοματοθεσίας, κατόπτρων, κολωνακίων και σιδηρών στύλων, με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής».

Έχοντας υπόψη τα εξής :

1. Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών-Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το **N. 4782/2021** «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/09-03-2021 τ.Α').

2. Τις διατάξεις του **άρθρου 72** περ. στ ι, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α'/2010), «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – **Πρόγραμμα Καλλικράτης**» σύμφωνα με το οποίο η **Οικονομική Επιτροπή** «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, **καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη**, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

3. Σύμφωνα με το **άρθρο 54 παρ.7 του N. 4412/2016:** «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το **άρθρο 61**».

4. Ο Δήμος οφείλει να προβεί σε ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου της προμήθειας διαφόρων πινακίδων σήμανσης οδών (αναγγελίας κινδύνου, ρυθμιστικών και πληροφοριακών) τύπου II (υψηλής ανταντακλαστικότητας), ταινιών επισήμανσης κινδύνου και κώνων (ομάδα Α), ονοματοθεσίας (ομάδα Β) και κυρτών κατόπτρων (ομάδα Γ), κολωνακίων (ομάδα Δ), καθώς και Σιδηρών Στύλων (ομάδα Ε). Οι πινακίδες σήμανσης και ονοματοθεσίας θα χρησιμοποιηθούν για αντικατάσταση των κατεστραμμένων καθώς και για εκ νέου σήμανση των οδών του Δήμου. Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με το υπάρχον προσωπικό.

5. Τα προς προμήθεια είδη κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : [34992200-9] - Οδικά Σήματα , [34922100-7] - Υλικά σήμανσης οδών , [34928460-0] – Οδικοί κώνοι , [34992000-7] - Πινακίδες και φωτεινές πινακίδες , [34928400-2] - Αστικός εξοπλισμός και [34928472-7] - Στύλοι Πινακίδων σήμανσης.

6. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών συνέταξε την αριθ. 170/2022 τεχνική μελέτη, σύμφωνα με την οποία η **συνολική εκτιμώμενη αξία** της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 59.880,50 € χωρίς Φ.Π.Α. και 74.251,82 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24 % (Φ.Π.Α. 24% ίσο με 14.371,32 €).

7. Η παρούσα προμήθεια διαιρείται σε πέντε (5) ομάδες. Αναλυτικά οι ομάδες έχουν ως εξής : **Ομάδα Α'** (Πινακίδες Σήμανσης Τύπου II) εκτιμώμενης αξίας 16.128,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, **Ομάδα Β'** (Πινακίδες Ονοματοθεσίας) εκτιμώμενης αξίας 11.550,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, **Ομάδα Γ'** (Κύρια Κάτοπτρα) εκτιμώμενης αξίας 4.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%, **Ομάδα Δ'** (Κολωνάκια) εκτιμώμενης αξίας 16.112,50 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% και **Ομάδα Ε'** (Σιδηροί Στύλοι για Τοποθέτηση Πινακίδων) εκτιμώμενης αξίας 12.090,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24%.

8. **Μειοδότης** ανακηρύσσεται ο προσφέρων την οικονομικότερη προσφορά **αποκλειστικά βάσει τιμής** στο σύνολο των ειδών της κάθε ομάδας της σύμβασης. **Προσφορές υποβάλλονται είτε** για το σύνολο των ομάδων, **είτε** για οποιαδήποτε ομάδα επιθυμεί ο υποψήφιος οικονομικός φορέας.

9. Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 106990/02-11-2022)** που καταχώρησε ο Δήμος στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011526748 2022-11-02».

10. Το αριθ. πρωτ. **107260/02-11-2022 τεκμηριωμένο αίτημα** της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

11. Την με αρ. πρωτ. 111895/15-11-2022 **απόφαση του Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-858/2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΨΠ8ΧΩΨ8-8Γ5, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011626334 2022-11-18) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 19.998,72 €, σε βάρος του Κ.Α. 30.6699.002 (ΟΜΑΔΑ Α') προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022.

12. Την με αρ. πρωτ. 111901/15-11-2022 **απόφαση του Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-860/2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΩΔΡΖΩΨ8-8Γ5, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011626392 2022-11-18) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 14.322,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 30.6699.001 (ΟΜΑΔΑ Β') προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022.

13. Την με αρ. πρωτ. 111903/15-11-2022 **απόφαση του Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-861/2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 6ΒΥΩΩΨ8-ΙΛΖ, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ0116266420 2022-11-18) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 4.960,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 30.6699.006 (ΟΜΑΔΑ Γ') προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022.

14. Την με αρ. πρωτ. 111909/15-11-2022 **απόφαση του Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-862/2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΨΚΩ1ΩΨ8-Γ45, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011626525 2022-11-18) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 19.979,50 €, σε βάρος του Κ.Α. 30.6699.008 (ΟΜΑΔΑ Δ') προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022.

15. Την με αρ. πρωτ. 111914/15-11-2022 **απόφαση του Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-863/2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΨΩΩΩΩΨ8-9ΗΔ, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011626551 2022-11-18) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 14.991,60 €, σε βάρος του Κ.Α. 30.6699.002 (ΟΜΑΔΑ Ε') προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022.

16. Χρόνος διάρκειας ισχύος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και δημοσίευσής της στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. και για ένα (1) έτος. Σε περίπτωση καθυστέρησης (για παράδειγμα προδικαστικών προσφυγών, υποβολής προσφορών πλήθους οικονομικών φορέων, ή άλλων απρόβλεπτων περιστάσεων), προβλέπεται η διαγωνιστική διαδικασία με την υπογραφή της σύμβασης και του χρονικού διαστήματος υλοποίησης αυτής, καθώς και η παράδοση των ειδών της προμήθειας να συνεχιστεί στο επόμενο οικονομικό έτος και θα βαρύνει ανάλογα τις σχετικές πιστώσεις του Δήμου Αχαρνών με την ανάλογη απόφαση ανάληψης δαπάνης.

17. Λόγω του ύψους της προϋπολογισθείσας δαπάνης ο διαγωνισμός πρέπει να διενεργηθεί με τη διαδικασία του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού μέσω της εφαρμογής που παρέχεται από το διαδικτυακό τόπο του διαγωνισμού, στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην με αριθ. **64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων** και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*», **ύστερα από προθεσμία τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημερών**, από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης της σύμβασης στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. (άρθρο 121 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του Ν. 4605/2019).

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση σε προσεχή συνεδρίαση για τα κάτωθι :

Α) για την έγκριση διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου της Προμήθειας πινακίδων σήμανσης, ονοματοθεσίας, κατόπτρων, κολωνακίων και σιδηρών στύλων, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 74.251,82 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.

Β) για την έγκριση της αριθ. 170/2022 επισυναπτόμενης μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα σύνταξης μελετών και τευχών δημοπράτησης) του Δήμου Αχαρνών.

Γ) για τον καθορισμό και την σύνταξη των όρων διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο διακήρυξης, για την εκτέλεση της εν λόγω δημόσιας σύμβασης με κριτήριο κατακύρωσης την συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής.

Ο Συντάκτης	Η Προϊσταμένη Τμήματος Προμηθειών	Η Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
Νικόλαος Γκαγκαστάθης	Ελένη Κατρά	Ειρήνη Λέκκα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας
και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης
Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών &
Παροχής Γενικών Υπηρεσιών
για το έτος 2022**

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Συντάκτης: Χ. Σπανέα

Τηλ.: 213 2072471

E-mail: kathariotitad9@acharnes.gr

11^ο ΘΕΜΑ



Αχαρνές, 22 / 11 / 2022

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «**A.** Επικύρωση ή μη των με αρ. πρωτ. 114332/21-11-2022 και 114358/21-11-2022 πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για το έτος 2022, που αφορά στον αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την Προμήθεια Υλικών Καθαριότητας και Ατομικής Υγιεινής για τις ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων.

B. Ανάδειξη των εταιρειών του κου ΑΝΔΡΕΑ ΣΚΟΥΡΙΑ, με ΑΦΜ: 031275077/Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου και «ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΛΑΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», ΑΦΜ: 093257483/Δ.Ο.Υ Αγίων Αναργύρων, ως προσωρινών αναδόχων του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την Προμήθεια Υλικών Καθαριότητας και Ατομικής Υγιεινής για τις ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων».

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

27.Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ ι, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α'/2010) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με το οποίο **η Οικονομική Επιτροπή** «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

28.Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «*Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα*» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «*Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης*».

29.Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (Α' 147) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει με τις διατάξεις του **N. 4782/2021** «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία*» (ΦΕΚ 36/09-03-2021 τ.Α') και **ιδίως των διατάξεων του άρθρου 100** παρ. 2γ του Ν. 4412/2016.

30.Τις διατάξεις του **N. 4469/2017** «*Εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΚ Α' 62/03.05.2017) και ιδίως του άρθρου 18.

31.Τις διατάξεις της με αρ. **64233/08.06.2021** (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*».

32.Την **αριθ. 98/2022 μελέτη** που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών για την ανάδειξη αναδόχου της Προμήθειας Υλικών Καθαριότητας και Ατομικής Υγιεινής για τις ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 147.771,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 6 ή 24%, αναλόγως του υπό προμήθεια είδους.

33.Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 73711/28-07-2022)** που καταχώρησε ο Δήμος (Δ/ση Περιβάλλοντος και Πρασίνου) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011043159 2022-08-03», όσον αφορά την προμήθεια πλαστικών σάκων απορριμμάτων για τις ανάγκες της ως άνω Δ/σης.

34.Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 83060/31-08-2022)** που καταχώρησε ο Δήμος (Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών και Ανθρωπίνου Δυναμικού – Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας, Διεκπεραίωσης και Αρχείου) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011169403 2022-08-31», όσον αφορά την προμήθεια υλικών καθαριότητας και ευπρεπισμού για τις ανάγκες του Δήμου Αχαρνών.

35.Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 2847/28-07-2022)** που καταχώρησε το Ν.Π. Δημοτική Φροντίδα Αχαρνών (ΔΗ.Φ.Α.) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011016296 2022-07-28», όσον αφορά την προμήθεια υλικών καθαριότητας για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Νομικού Προσώπου.

36.Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 74492/29-07-2022)** που καταχώρησε ο Δήμος (Δ/ση Καθαριότητας και Ανακύκλωσης) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011027916 2022-07-29», όσον αφορά την προμήθεια πλαστικών σάκων απορριμμάτων για τις ανάγκες της ως άνω Δ/σης.

37. Την με αρ. πρωτ. 91326/22-09-2022 **απόφαση του Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-747/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 62ΦΑΩΨ8-ΤΞ1, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011302174 2022-09-269) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 49.326,29 €, σε βάρος του Κ.Α. 10-6634, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου για τα οικονομικά έτη 2022 και 2023, *όσον αφορά την προμήθεια υλικών καθαριότητας και ευπρεπισμού για τις ανάγκες του Δήμου Αχαρνών* και συγκεκριμένα με ποσό 24.663,15 € για το έτος 2022 και 24.663,14 € για το έτος 2023.

38. Την με αρ. πρωτ. 91335/22-09-2022 **απόφαση του Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-749/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΨΜ1ΠΩΨ8-ΓΧ5, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011301896 2022-09-26) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 49.996,80 €, σε βάρος του Κ.Α. 35-6654.001, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου για τα οικονομικά έτη 2022 και 2023, *όσον αφορά την προμήθεια πλαστικών σάκων απορριμμάτων της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πρασίνου* και συγκεκριμένα με ποσό 24.998,40 € για το έτος 2022 και 24.998,40 € για το έτος 2023.

39. Την με αρ. πρωτ. 91296/22-09-2022 **απόφαση του Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-736/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: Ψ72ΣΩΨ8-5ΙΥ, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011302255 2022-09-26) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 43.999,91 €, σε βάρος του Κ.Α. 20-6699.003, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου για τα οικονομικά έτη 2022 και 2023, *όσον αφορά την προμήθεια πλαστικών σάκων απορριμμάτων της Δ/σης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης* και συγκεκριμένα με ποσό 22.000,00 € για το έτος 2022 και 21.999,91 € για το έτος 2023.

40. Την με αρ. πρωτ. 3189/15-09-2022 **απόφαση της προέδρου του Δ.Σ. του Ν.Π. ΔΗ.Φ.Α.**, που αφορά στην με αρ. Α-184/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΩΝΗ1ΟΞΤΩ-6Θ6, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011243758 2022-09-15) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 36.901,90 €, σε βάρος του Κ.Α. 15-6634, προϋπολογισμού εξόδων του Ν.Π. για τα οικονομικά έτη 2022 και 2023, και συγκεκριμένα με ποσό 100,00 € για το έτος 2022 και 36.801,90 € για το έτος 2023.

41. Την υπ' αριθ. **476/07-10-2022 (ΑΔΑ: 6ΔΩ1ΩΨ8-6ΨΜ) απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην έγκριση της διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού για τις ανάγκες του Δήμου και του νομικού του προσώπου για 2 έτη και στην εκτέλεσή της με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, στην έγκριση της μελέτης και στη σύνταξη των όρων διακήρυξης.

42. Την με αρ. πρωτ. **99428/12-10-2022** (ΑΔΑΜ: 22PROC011411860 2022-10-12) **διακήρυξη.**

43. Την με αρ. πρωτ. **99439/12-10-2022** (ΑΔΑ: 6ΙΧΧΩΨ8-ΠΘΤ, ΑΔΑΜ: 22PROC011411801 2022-10-12) **προκήρυξη.**

44. Την με αρ. πρωτ. **111704/14-11-2022 πρόσκληση** προς την Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για το έτος 2022.

45. Το με αρ. 13115/14-10-2022 φύλλο της εφημερίδας «Γενική Δημοπρασιών».

46. Το με αρ. 1280/15-10-2022 φύλλο της εφημερίδας «Χτύπος».

47. Το με αρ. 14731/14-10-2022 φύλλο της εφημερίδας «Ηχώ των Δημοπρασιών».

48. Το με αρ. 4836/14-10-2022 φύλλο της εφημερίδας «Συνείδηση».

49. Την **προσφορά** της ατομικής επιχείρησης του κου ΣΚΟΥΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑ, με ΑΦΜ: 031275077/Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, όσον αφορά την ομάδα Α' - Είδη Καθαριότητας & Ευπρεπισμού για τις ανάγκες του Δήμου και του Ν.Π. ΔΗ.ΦΑ.

50. Την **προσφορά** της εταιρείας ΑΦΟΙ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕΒΕ, με ΑΦΜ: 094450649/Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, όσον αφορά την ομάδα Β' - Σάκοι Απορριμμάτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.

51. Την **προσφορά** της ατομικής επιχείρησης του κου ΓΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, με ΑΦΜ: 132711121/Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, όσον αφορά το σύνολο των ομάδων Α' και Β.

52. Την **προσφορά** της ατομικής επιχείρησης του κου ΜΙΣΑΗΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ, με ΑΦΜ: 054130463/Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, όσον αφορά το σύνολο των ομάδων Α' και Β.

53. Την **προσφορά** της προσφορά της εταιρείας ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΛΑΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., ΑΦΜ: 093257483/Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων, όσον αφορά την ομάδα Β' - Σάκοι Απορριμμάτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.

54. Με το αρ. πρωτ. 114332/21-11-2022 **πρακτικό Ν°1 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης** του παρόντος διαγωνισμού, περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών των πέντε (5) υποψηφίων οικονομικών φορέων, έγιναν αποδεκτές στο σύνολό τους οι προσφορές των ως άνω εταιρειών.

55. Στην συνέχεια με το αρ. πρωτ. 114358/21-11-2022 συνημμένο **πρακτικό Ν°2** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης, περί αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών του συνόλου των προσφορών, η επιτροπή γνωμοδότησε υπέρ της αποδοχής της ανάδειξης της ατομικής επιχείρησης του κ^{ου} ΑΝΔΡΕΑ ΣΚΟΥΡΙΑ, με ΑΦΜ: 031275077/Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου και «ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΛΑΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», ΑΦΜ: 093257483/Δ.Ο.Υ. Αγίων Αναργύρων, **ως προσωρινών αναδόχων** του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την Προμήθεια Υλικών Καθαριότητας και Ατομικής Υγιεινής για τις ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων, όσον αφορά τις ομάδες Α' - Είδη Καθαριότητας & Ευπρεπισμού για τις ανάγκες του Δήμου και του Ν.Π. ΔΗ.ΦΑ. και Β' - Σάκοι Απορριμμάτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών, αντίστοιχα.

56. Σύμφωνα με το **άρθρο 100 παρ.2γ του Ν.4412/2016**, κατόπιν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αξιολόγησης των υποφακέλων «δικαιολογητικών συμμετοχής - τεχνικής προσφοράς» και «οικονομικής προσφοράς» των υποψηφίων οικονομικών φορέων, η αναθέτουσα αρχή, εφόσον εγκρίνει τα πρακτικά με απόφασή της, προσκαλεί εγγράφως τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη, στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος»), να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών.

57.Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών Νο1 και Νο2 της επιτροπής ΔΕΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ στους προσφέροντες (δεν λαμβάνει γνώση το σύνολο των συμμετεχόντων) και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, για τα εξής :

A. Την επικύρωση ή μη των με αρ. πρωτ. 114332/21-11-2022 και 114358/21-11-2022 πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για το έτος 2022, που αφορά στον αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την Προμήθεια Υλικών Καθαριότητας και Ατομικής Υγιεινής για τις ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων και

B. Στην ανάδειξη της ατομικής επιχείρησης του κ^{ου} **«ΑΝΔΡΕΑ ΣΚΟΥΡΙΑ»**, με ΑΦΜ: 031275077/Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου και **«ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΛΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, ΑΦΜ: 093257483/Δ.Ο.Υ Αγίων Αναργύρων, **ως προσωρινών αναδόχων** του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την Προμήθεια Υλικών Καθαριότητας και Ατομικής Υγιεινής για τις ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων και συγκεκριμένα ως εξής :

➤Για την **Ομάδα «Α' - Είδη Καθαριότητας & Ευπρεπισμού για τις ανάγκες του Δήμου και του Ν.Π. ΔΗ.ΦΑ.**, υπέρ της ανάδειξης της ατομικής επιχείρησης του κ^{ου} **ΑΝΔΡΕΑ ΣΚΟΥΡΙΑ**, με ΑΦΜ: 031275077/Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, Δ/νση Επιχείρησης Θερμοπυλών 35, ΤΚ 15235, Βριλήσσια Αττικής, τηλ. 2106138542, e-mail: skourias.diagonismoι@gmail.com, **ως προσωρινού αναδόχου**, ο οποίος προσέφερε την συμφερότερη για τον Δήμο οικονομική προσφορά μεταξύ των υποψηφίων, με το ποσό των 48.196,10 € χωρίς Φ.Π.Α. (57.362,32 € με Φ.Π.Α. 6% και 24% αναλόγως του υπό προμήθεια είδους) για το σύνολο των φορέων που αιτούνται την παρούσα προμήθεια, γιατί η προσφορά του ήταν πλήρης, σύμφωνη με τους όρους διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης και χαμηλότερη της εκτιμώμενης αξίας του προϋπολογισμού.

➤Για την **Ομάδα «B' - Σάκοι Απορριμμάτων για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών**, υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας **«ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΛΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, ΑΦΜ: 093257483/Δ.Ο.Υ Αγίων Αναργύρων, Δ/νση Επιχείρησης Κατεβασίας και Αψίθιας, ΤΚ 13671, Αθήνα, τηλ. 2102443651, e-mail: panvalplasts@yahoo.gr, **ως προσωρινής αναδόχου**, η οποία προσέφερε την συμφερότερη για τον Δήμο οικονομική προσφορά μεταξύ των υποψηφίων, με το ποσό των 44.676,24 € χωρίς Φ.Π.Α. (55.398,54 € με Φ.Π.Α. 24%), γιατί η προσφορά της ήταν πλήρης, σύμφωνη με τους όρους διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης και χαμηλότερη της εκτιμώμενης αξίας του προϋπολογισμού.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Τα μέλη της Επιτροπής

Χρυσάνθη Σπανέα 1. Παρίσης Σταθόπουλος 2. Γεώργιος Ηλιάδης



12^ο ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας
και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης
Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών &
Παροχής Γενικών Υπηρεσιών
του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης –
Συντήρησης Στόλου και Λοιπού
Εξοπλισμού
για το έτος 2022**

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτης: Κ. Κασιμάτης
Τηλ.: 210 2463171
E-mail: kkasimatis@acharnes.gr

Αχαρνές, 23 / 11 / 2022

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «**A.** Επικύρωση ή μη των με αρ. πρωτ. 115160/23-11-2022 και 115429/23-11-2022 πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης – Συντήρησης Στόλου και Λοιπού Εξοπλισμού για το έτος 2022, που αφορά στην αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διεθνή διαγωνισμό για την Προμήθεια Καυσίμων και Λιπαντικών για τις Ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων.

B. Ανάδειξη των εταιρειών της κας «Αναστασίας Χατζάκη», με ΑΦΜ: 123109681/Δ.Ο.Υ. ΙΓ Αθηνών, Δ/ση Επιχείρησης Αχαρνών 485 (έδρα Αχαρνών 350, Αθήνα), ΤΚ 14343, Νέα Χαλκηδόνα, και «**GANDOIL ΛΙΠΑΝΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», ΑΦΜ: 800497675 Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, Δ/ση Επιχείρησης Οδός Τσόκα, Θέση Ξηροπήγαδο, Βιομηχανική περιοχή Μάνδρας, ΤΚ 19600, ως προσωρινών αναδόχων του ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνή διαγωνισμού για την Προμήθεια Καυσίμων και Λιπαντικών για τις Ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων».

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

58. Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ ι, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α'/2010) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με το οποίο η **Οικονομική Επιτροπή** «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

59. Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «*Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα*» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «*Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων*

μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».

60. Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (Α' 147) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του **N. 4782/2021** «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία*» (ΦΕΚ 36/09-03-2021 τ.Α') και **ιδίως των διατάξεων του άρθρου 100** παρ. 2γ του Ν. 4412/2016.

61. Τις διατάξεις του **N. 4469/2017** «*Εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΚ Α' 62/03.05.2017) και ιδίως του άρθρου 18.

62. Τις διατάξεις της με αρ. **64233/08.06.2021** (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*».

63. Την **αριθ. 95/2022 μελέτη** που συντάχθηκε από την Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Σύνταξης Μελετών και Τευχών Δημοπράτησης, για την Προμήθεια Καυσίμων και Λιπαντικών για τις Ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 4.174.534,50 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (5.176.422,78 € με Φ.Π.Α.).

64. Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 68974/14-07-2022)** που καταχώρησε ο Δήμος στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ010933652 2022-07-14», *όσον αφορά την προμήθεια αμόλυβδης Βενζίνης, Πετρελαίου κίνησης και Λιπαντικών – Ορυκτελαίων για τα Οχήματα – Μηχανήματα και Λοιπό Εξοπλισμό του Δήμου Αχαρνών.*

65. Την με αρ. πρωτ. 73017/26-07-2022 **απόφαση Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-620/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΨΑΙΑΩΨ8-Μ6Μ, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011242806 2022-09-14) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 2.981.746,78 €, σε βάρος του Κ.Α. 20-6641, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου και συγκεκριμένα για τα οικονομικά έτη 2022 (με ποσό 410.192,00 €), 2023 (με ποσό 1.285.777,39 €) και 2024 (με ποσό 1.285.777,39 €).

66. Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 74579/29-07-2022)** που καταχώρησε ο Δήμος στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011028956 2022-07-29», *όσον αφορά την προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης για τις υπηρεσίες του Δήμου Αχαρνών.*

67. Την με αρ. πρωτ. 74976/01-08-2022 **απόφαση Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-641/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 9Ψ1ΝΩΨ8-6ΤΝ, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011242803 2022-09-14) για την έγκριση διάθεσης συνολικού

ποσού 325.500,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 10-6643, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου και συγκεκριμένα για τα οικονομικά έτη 2022 (με ποσό 108.500,00 €), 2023 (με ποσό 108.500,00 €) και 2024 (με ποσό 108.500,00 €),

68. Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 322/26-07-2022)** που καταχώρησε το Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρο Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Δήμου Αχαρνών – Αρωγή» στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011015320 2022-07-28», *όσον αφορά την προμήθεια αμόλυβδης βενζίνης για τις ανάγκες των οχημάτων του Νομικού Προσώπου.*

69. Την με αρ. πρωτ. 325/27-07-2022 **απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ.**, που αφορά στην με αρ. Α-92/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 6Δ0ΝΟΕΨΓ-ΠΦΩ, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011211266 2022-09-08) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 22.320,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 15-6641, προϋπολογισμού εξόδων του Ν.Π. «Αρωγή» και συγκεκριμένα για τα οικονομικά έτη 2022 (με ποσό 2.320,00 €), 2023 (με ποσό 10.000,00 €) και 2024 (με ποσό 10.000,00 €).

70. Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 323/26-07-2022)** που καταχώρησε το Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρο Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Δήμου Αχαρνών – Αρωγή» στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011015857 2022-07-28», *όσον αφορά την προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης για τις ανάγκες των κτιρίων ευθύνης του Νομικού Προσώπου.*

71. Την με αρ. πρωτ. 326/27-07-2022 **απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ.**, που αφορά στην με αρ. Α-93/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 6Δ0ΝΟΕΨΓ-ΠΦΩ, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011211318 2022-09-08) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 31.000,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 15-6643, προϋπολογισμού εξόδων του Ν.Π. «Αρωγή» και συγκεκριμένα για τα οικονομικά έτη 2022 (με ποσό 3.000,00 €), 2023 (με ποσό 14.000,00 €) και 2024 (με ποσό 14.000,00 €).

72. Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 324/26-07-2022)** που καταχώρησε το Ν.Π.Δ.Δ. «Κέντρο Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες Δήμου Αχαρνών – Αρωγή» στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011016099 2022-07-28», *όσον αφορά την προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης για τις υπηρεσίες του Νομικού Προσώπου και συγκεκριμένα για τον Βαμβακάρειο Ξενώνα.*

73. Την με αρ. πρωτ. 327/27-07-2022 **απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ.**, που αφορά στην με αρ. Α-94/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: Ψ0ΜΨΟΕΨΓ-191, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011211347 2022-09-08) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 31.000,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 60-6643, προϋπολογισμού εξόδων του Ν.Π. «Αρωγή» και συγκεκριμένα για τα οικονομικά έτη 2022 (με ποσό 3.000,00 €), 2023 (με ποσό 14.000,00 €) και 2024 (με ποσό 14.000,00 €).

74. Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 2845/28-07-2022)** που καταχώρησε το Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτική Φροντίδα Αχαρνών – ΔΗ.ΦΑ» στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011016564 2022-07-28», *όσον αφορά την προμήθεια αμόλυβδης βενζίνης για τις ανάγκες των οχημάτων του Ν.Π.*

75. Την με αρ. πρωτ. 3090/08-09-2022 **απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ.**, που αφορά στην με αρ. Α-181/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΩΑΚΤΟΞΤΩ-ZB2, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011209355 2022-09-08) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 17.856,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 15-6411, προϋπολογισμού εξόδων του Ν.Π. «ΔΗ.ΦΑ» και συγκεκριμένα για τα οικονομικά έτη 2022 (με ποσό 100,00 €), 2023 (με ποσό 7.000,00 €) και 2024 (με ποσό 10.756,00 €).

76. Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 2846/28-07-2022)** που καταχώρησε το Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτική Φροντίδα Αχαρνών – ΔΗ.ΦΑ» στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011016722 2022-07-28», *όσον αφορά την προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης για τις ανάγκες των κτιρίων ευθύνης του Ν.Π.*

77. Την με αρ. πρωτ. 3091/08-09-2022 **απόφαση της Προέδρου του Δ.Σ.**, που αφορά στην με αρ. Α-182/2022 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: Ψ3Ε8ΟΞΤΩ-BPB, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 22REQ011209460 2022-09-08) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 93.000,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 15-6643, προϋπολογισμού εξόδων του Ν.Π. «ΔΗ.ΦΑ» και συγκεκριμένα για τα οικονομικά έτη 2022 (με ποσό 100,00 €), 2023 (με ποσό 45.000,00 €) και 2024 (με ποσό 47.900,00 €).

78. Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 531/09-08-2022)** που καταχώρησε το Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης» στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011101850 2022-08-16», *όσον αφορά την προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης για τις ανάγκες των κτιρίων ευθύνης της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Ν.Π.*

79. Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 254/09-08-2022)** που καταχώρησε το Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ011101788 2022-08-16», *όσον αφορά την προμήθεια πετρελαίου θέρμανσης για τις ανάγκες των κτιρίων ευθύνης της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Ν.Π.*

80. Την υπ' αριθ. **472/07-10-2022 (ΩΔΜΗΩΨ8-Γ5Ν) απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην έγκριση της διενέργειας διαγωνισμού για την παρούσα σύμβαση και στην εκτέλεσή της με ανοικτό ηλεκτρονικό διεθνή διαγωνισμό, στην έγκριση της μελέτης και στη σύνταξη των όρων διακήρυξης.

81. Την με αρ. πρωτ. **99292/12-10-2022** (ΑΔΑΜ: 22PROC011422776 2022-10-14) **διακήρυξη**.

82. Την με αρ. πρωτ. **99288/12-10-2022** (ΑΔΑ: Ψ6ΖΩΩΨ8-Α15, ΑΔΑΜ: 22PROC011422739 2022-10-14) **προκήρυξη**.

83. Την προκήρυξη όπως δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Ε.Ε. με αρ. 2022/S 199-562657.

84. Την με αρ. πρωτ. **99306/12-10-2022 πρόσκληση** προς την Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης – Συντήρησης Στόλου και Λοιπού Εξοπλισμού για το έτος 2022.

85. Το με αρ. 13116/15-10-2022 φύλλο της εφημερίδας «Γενική Δημοπρασιών».

86. Το με αρ. 1280/15-10-2022 φύλλο της εφημερίδας «Χτύπος».

87. Το με αρ. 14732/15-10-2022 φύλλο της εφημερίδας «Ηχώ των Δημοπρασιών».

88. Το με αρ. 4837/17-10-2022 φύλλο της εφημερίδας «Συνείδηση».

89. Την **προσφορά** της εταιρείας της κ^α. «**ΧΑΤΖΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ**», με ΑΦΜ: 123109681/Δ.Ο.Υ. ΙΓ Αθηνών, όσον αφορά το σύνολο των ομάδων των υγρών καυσίμων (Α' - Βενζίνη Αμόλυβδη, Β' - Πετρέλαιο Κίνησης και Γ' - Πετρέλαιο Θέρμανσης).

90. Την **προσφορά** της εταιρείας «**ΑΘΗΝΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**», ΑΦΜ: 998323067/Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, όσον αφορά την ομάδα Γ' - Πετρέλαιο Θέρμανσης.

91. Την **προσφορά** της εταιρείας «**GANDOIL ΛΙΠΑΝΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», ΑΦΜ: 800497675/Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, όσον αφορά την ομάδα Δ' - Λιπαντικά.

92. Με το αρ. πρωτ. 115160/23-11-2022 **πρακτικό Ν°1 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης** του παρόντος διαγωνισμού, περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών των τριών (3) υποψηφίων οικονομικών φορέων, έγιναν αποδεκτές στο σύνολό τους οι προσφορές των ως άνω εταιρειών.

93. Στην συνέχεια με το αρ. πρωτ. 115429/23-11-2022 **πρακτικό Ν°2** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης, περί αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών του συνόλου των προσφορών, η επιτροπή γνωμοδότησε υπέρ της αποδοχής της ανάδειξης των εταιρειών της κας «**Αναστασίας ΧΑΤΖΑΚΗ**», με ΑΦΜ: 123109681/Δ.Ο.Υ. ΙΓ Αθηνών και «**GANDOIL ΛΙΠΑΝΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», με ΑΦΜ: 800497675 Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, **ως προσωρινών αναδόχων** του ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνή διαγωνισμού για την Προμήθεια Καυσίμων και Λιπαντικών για τις Ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων, όσον αφορά τις ομάδες Α' - Βενζίνη Αμόλυβδη, Β' - Πετρέλαιο Κίνησης και Γ' - Πετρέλαιο Θέρμανσης και Δ' - Λιπαντικά αντίστοιχα.

94. Σύμφωνα με το **άρθρο 100 παρ.2γ του Ν.4412/2016**, κατόπιν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αξιολόγησης των υποφакέλων «δικαιολογητικών συμμετοχής - τεχνικής προσφοράς» και «οικονομικής προσφοράς» των υποψηφίων οικονομικών φορέων, η

αναθέτουσα αρχή, εφόσον εγκρίνει τα πρακτικά με απόφασή της, προσκαλεί εγγράφως τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη, στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος»), να υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών.

95. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών Νο1 και Νο2 της επιτροπής ΔΕΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ στους προσφέροντες (δεν λαμβάνει γνώση το σύνολο των συμμετεχόντων) **και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, για τα εξής :

A. Την επικύρωση ή μη των με αρ. πρωτ. 115160/23-11-2022 και 115429/23-11-2022 πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Παροχής Γενικών Υπηρεσιών του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης – Συντήρησης Στόλου και Λοιπού Εξοπλισμού για το έτος 2022, που αφορά στην αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διεθνή διαγωνισμό για την Προμήθεια Καυσίμων και Λιπαντικών για τις Ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων και

B. Στην ανάδειξη της ατομικής επιχείρησης της «**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΧΑΤΖΑΚΗ**» με ΑΦΜ: 123109681/Δ.Ο.Υ. ΙΓ Αθηνών και της εταιρείας «**GANDOIL ΛΙΠΑΝΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», με ΑΦΜ: 800497675 Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, **ως προσωρινών αναδόχων** του ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνή διαγωνισμού για την Προμήθεια Καυσίμων και Λιπαντικών για τις Ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα ως εξής :

➤Για την **Ομάδα «Α' - Αμόλυβδη βενζίνη»** της Προμήθειας Καυσίμων και Λιπαντικών για τις Ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων για τρία (3) έτη, υπέρ της ανάδειξης της ατομικής επιχείρησης της κ^ας **Αναστασίας Χατζάκη**, με ΑΦΜ: 123109681/Δ.Ο.Υ. ΙΓ Αθηνών, Δ/ση Επιχείρησης Αχαρνών 485 (έδρα Αχαρνών 350, Αθήνα), ΤΚ 14343, Νέα Χαλκηδόνα, τηλ. 2102520790, φαξ 2102511430, e-mail: n_chatzaki@hotmail.com, **ως προσωρινής αναδόχου**, η οποία προσέφερε ποσοστό έκπτωσης 2,00 %, επί της εκάστοτε διαμορφούμενης μέσης λιανικής τιμής πώλησης εκάστου είδους, όπως αυτή ανακοινώνεται από το Παρατηρητήριο Τιμών Υγρών Καυσίμων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας για τον Νομό Αττικής, κατά την ημέρα παράδοσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 3438/2006 (ΦΕΚ 33/Α'/14-02-2006), Σχετικές Πράξεις Ελεγκτικού Συνεδρίου (Ελ. Συν. Κλιμ. ΣΤ' Πράξη 14/2015 και Ελ. Συν. Κλιμ. Τμ. 4 Πράξη 189/2017) και μέχρι του συνολικού ποσού των 254.016,00 € χωρίς Φ.Π.Α. (314.979,84 € με Φ.Π.Α.) για το σύνολο των φορέων, γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, η μοναδική που υπεβλήθη για την συγκεκριμένη ομάδα και η οικονομική προσφορά της ήταν χαμηλότερη της εκτιμώμενης αξίας του προϋπολογισμού.

➤ Για την **Ομάδα «Β' - Πετρέλαιο κίνησης»** της Προμήθειας Καυσίμων και Λιπαντικών για τις Ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων για τρία (3) έτη, υπέρ της ανάδειξης της ατομικής επιχείρησης της κ^ας **Αναστασίας Χατζάκη**, με ΑΦΜ: 123109681/Δ.Ο.Υ. ΙΓ Αθηνών, Δ/νση Επιχείρησης Αχαρνών 485 (έδρα Αχαρνών 350, Αθήνα), ΤΚ 14343, Νέα Χαλκηδόνα, τηλ. 2102520790, φαξ 2102511430, e-mail: n_chatzaki@hotmail.com, **ως προσωρινής αναδόχου**, η οποία προσέφερε ποσοστό έκπτωσης 3,66 %, επί της εκάστοτε διαμορφούμενης μέσης χονδρικής τιμής πώλησης εκάστου είδους, όπως αυτή ανακοινώνεται από το Παρατηρητήριο Τιμών Υγρών Καυσίμων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας για τον Νομό Αττικής, κατά την ημέρα παράδοσης και μέχρι του συνολικού ποσού των 1.926.250,00 € χωρίς Φ.Π.Α. (2.388.550,00 € με Φ.Π.Α.) για τις ανάγκες του Δήμου Αχαρνών, γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, η μοναδική που υπεβλήθη για την συγκεκριμένη ομάδα και η οικονομική προσφορά της ήταν χαμηλότερη της εκτιμώμενης αξίας του προϋπολογισμού.

➤ Για την **Ομάδα «Γ' - Πετρέλαιο Θέρμανσης»** της Προμήθειας Καυσίμων και Λιπαντικών για τις Ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων για τρία (3) έτη, υπέρ της ανάδειξης της ατομικής επιχείρησης της κ^ας **Αναστασίας Χατζάκη**, με ΑΦΜ: 123109681/Δ.Ο.Υ. ΙΓ Αθηνών, Δ/νση Επιχείρησης Αχαρνών 485 (έδρα Αχαρνών 350, Αθήνα), ΤΚ 14343, Νέα Χαλκηδόνα, τηλ. 2102520790, φαξ 2102511430, e-mail: n_chatzaki@hotmail.com, **ως προσωρινής αναδόχου**, η οποία προσέφερε ποσοστό έκπτωσης 14,25 %, επί της εκάστοτε διαμορφούμενης μέσης χονδρικής τιμής πώλησης εκάστου είδους, όπως αυτή ανακοινώνεται από το Παρατηρητήριο Τιμών Υγρών Καυσίμων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας για τον Νομό Αττικής, κατά την ημέρα παράδοσης και μέχρι του συνολικού ποσού των 1.490.080,00 € χωρίς Φ.Π.Α. (1.847.699,20 € με Φ.Π.Α.) για το σύνολο των φορέων, γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης και η οικονομική προσφορά της ήταν η συμφερότερη μεταξύ των δύο που υπεβλήθησαν.

➤ Για την **Ομάδα «Δ' - Λιπαντικά και Ορυκτέλαια»** της Προμήθειας Καυσίμων και Λιπαντικών για τις Ανάγκες του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων για τρία (3) έτη, υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας «**GANDOIL ΛΙΠΑΝΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», ΑΦΜ: 800497675 Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας, Δ/νση Επιχείρησης Οδός Τσόκα, Θέση Ξηροπήγαδο, Βιομηχανική περιοχή Μάνδρας, ΤΚ 19600, τηλ. 2105555136, e-mail: info@gandoil.gr, **ως προσωρινής αναδόχου**, η οποία προσέφερε το συνολικό ποσό των 177.433,50 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (220.017,54 € με Φ.Π.Α.), γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, η μοναδική που υπεβλήθη για την συγκεκριμένη ομάδα και η οικονομική προσφορά της ήταν χαμηλότερη της εκτιμώμενης αξίας του προϋπολογισμού.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Τα μέλη της Επιτροπής

Κων/νος Κασσιμάτης 1. Σάββας Παπαδόπουλος 2. Σπυρίδων Παππούς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Επιτροπή προσφυγής στη διαδικασία
διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές
Συντάκτης: Κακαβογιάννης Αντώνιος

13^ο ΘΕΜΑ

Αχαρνές, 24/11/2022

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Α. Επικύρωση ή μη του με αριθμ. πρωτ. 115813/24-11-2022 πρακτικού της Επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, που αφορά στις υπηρεσίες αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών.
Β. Ανάθεση των υπηρεσιών αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών, στην εταιρία **«ΧΩΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.»**, η οποία προσέφερε το συνολικό ποσό των **124.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %».

Κύριε Πρόεδρε,

Σε συνέχεια της με αρ. 518/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για τις

υπηρεσίες αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση για: Α. την επικύρωση ή μη του με αριθμ. πρωτ. 115813/24-11-2022 πρακτικού της Επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, που αφορά στις υπηρεσίες αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών και Β. την ανάθεση των υπηρεσιών αποκομιδής και απομάκρυνσης φερτών υλικών, στην εταιρία **«ΧΩΜΑΤΟΔΟΜΗ ΜΟΝ. Ε.Π.Ε.»**, η οποία προσέφερε το συνολικό ποσό των **124.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής
Παπαδόπουλος Βασίλειος

Τα μέλη της Επιτροπής
1. Κακαβογιάννης Αντώνιος 2. Κρητικός Δημήτριος



14^ο ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

Αχαρνές, 14 / 11 / 2022

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Συντάκτης: Τούντα Κων/να

Τηλ.: 213 20 72 447

Ηλ. Ταχ.: ktounta@acharnes.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Προς: Τον Πρόεδρο Οικονομικής
Επιτροπής
κ. Σπυρίδωνα Βρεττό**

ΘΕΜΑ: Παράταση χρόνου περαίωσης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Έχοντας υπόψη τα:

A. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Για το έργο του θέματος συντάχθηκε η με αριθμό 61/2021 μελέτη από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, προϋπολογισμού 500.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % .
2. Το έργο είναι ενταγμένο στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων έτους 2021 σύμφωνα με την με αριθμό 60/2021 Απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου.
3. Με την με αριθμό 325/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η μελέτη (τεύχη δημοπράτησης) του έργου και με την με αριθμό 367/2021 ενέκρινε τους όρους διακήρυξης.
4. Η δημοπρασία του έργου έγινε στις 14/12/2020 και με την με αριθμό 562/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής η ανάθεση του έργου κυρώθηκε στην εργοληπτική επιχείρηση: ΤΣΙΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, με μέση έκπτωση 53,05%.
5. Υπεγράφη η με αριθμ.πρωτ. 29511/30-03-2022, (ΑΔΑ: 6ΜΧΦΩΨ8-ΨΜΥ) εργολαβική Σύμβαση ποσού 241.023,49 € με ΦΠΑ 24% με συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου οκτώ (8) μήνες, ήτοι την 30.11.2022.
6. Με το με αρ.πρωτ. 29872/31.3.22 έγγραφο ορίστηκε επιβλέπουσα μηχανικός του έργου, η κ. Τούντα Κωνσταντίνα, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.

B. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με το παρόν έργο προβλέπεται η συντήρηση του ασφαλτικού οδοστρώματος με τη διαδικασία της απόξεσης (φρεζάρισμα) σε οδούς του Δήμου στις οποίες παρατηρούνται τοπικές αποσυνθέσεις του ασφαλτοτάπητα, αποσαρθρώσεις, εκτεταμένοι λάκκοι και καθιζήσεις λόγω π.χ τομών αποχέτευσης , Ο.Κ.Ω. και γενικά πεπαλαιωμένο ολισθηρό οδόστρωμα.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το ποσό της σύμβασης ανέρχεται στις 241.023,49 €, με ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τον εγκεκριμένο 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (εγκρίθηκε με την με αρ. 507/18.10.22 απόφαση Ο.Ε.).

Δ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι οκτώ (8) μήνες, ήτοι την 30.11.2022.

Με το με αρ. πρωτ. 108376/4.11.22 έγγραφο, η Ανάδοχος εταιρεία του έργου «ΤΣΙΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ», ζητά την παράταση της συμβατικής προθεσμίας κατά έναν (1) μήνα, προκειμένου να συνεχισθεί η έντεχνη και ομαλή εξέλιξη των εργασιών.

Η Υπηρεσία μας αποδέχεται την παράταση του συμβατικού χρόνου ισχύος της παραπάνω σύμβασης κατά έναν (1) μήνα, ήτοι μέχρι 30/12/2022 .

Σημειώνεται ότι η παράταση αυτή δεν επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο του έργου.

Παρακαλούμε την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Διευθυντής Τ.Υ.

Αναστάσιος Δαμάσκος

Ηλ. Μηχ. & Μηχανικός Η.Υ.



15^ο ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

Αχαρνές, 14 / 11 / 2022

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Συντάκτης: Τούντα Κων/να

Τηλ.: 213 20 72 447

Ηλ. Ταχ.: ktounta@acharnes.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Προς: Τον Πρόεδρο Οικονομικής
Επιτροπής
κ. Σπυρίδωνα Βρεπτό**

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου: «ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΚΚΩΝ & ΑΠΟΞΕΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ 2020 » χωρίς χρήση επί ελασσον δαπανών.

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε για την λήψη απόφασης και την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΚΚΩΝ & ΑΠΟΞΕΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ 2020» ο οποίος συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016 (τροπ.με τον Ν.4782/2021), υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από την ανάδοχο εταιρεία και επισυνάπτετε στην παρούσα εισήγηση σας γνωρίζουμε τα εξής:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Για το έργο του θέματος συντάχθηκε η με αριθμό 112/2020 μελέτη από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, προϋπολογισμού 250.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % .
2. Το έργο είναι ενταγμένο στο εγκεκριμένο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων έτους 2022 σύμφωνα με την με αριθμό 2/2022 Απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής.
3. Με την με αριθμό 278/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η μελέτη (τεύχη δημοπράτησης) του έργου και με την με αριθμό 350/2021 ενέκρινε τους όρους διακήρυξης.
4. Η δημοπρασία του έργου έγινε στις 22/11/2021 και με την με αριθμό 134/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής η ανάθεση του έργου κυρώθηκε στην εργοληπτική επιχείρηση: ΤΣΙΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, με μέση έκπτωση 52,36%.
5. Υπεγράφη η με αριθμ.πρωτ. 45205/18-05-2022, εργολαβική Σύμβαση ποσού 121.045,66 € με ΦΠΑ 24% με συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου δώδεκα (12) μήνες, ήτοι την 18.05.2023.

6.Με το με αρ.πρωτ. 45310/18.5.22 έγγραφο ορίστηκε επιβλέπουσα μηχανικός του έργου, η κ. Τούντα Κωνσταντίνα, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.

B. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Με το παρόν έργο προβλέπεται η συντήρηση του οδικού δικτύου που περιλαμβάνει την αποκατάσταση οδοστρωμάτων όπου παρατηρούνται τοπικές αποσυνθέσεις του ασφαλτοτάπητα, αποσαθρώσεις, εκτεταμένοι λάκκοι, τροχαυλακώσεις, καθιζήσεις (π.χ λόγω τομών αποχέτευσης και Ο.Κ.Ω.) και γενικά πεπαλαιωμένο οδόστρωμα.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ & 1^{ου} Α.Π.Ε..

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, συντάσσεται για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ορισμένων ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών και την ένταξη νέας εργασίας η οποία εκ παραδρομής δεν είχε συμπεριληφθεί στην μελέτη , απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του τεχνικού αντικειμένου του έργου .

Λόγω του πλήθους των παρεμβάσεων των δικτύων Ο.Κ.Ω. και της απουσίας δικτύου απορροής όμβριων υδάτων στις οδούς, έχει ως αποτέλεσμα την δημιουργία έντονων διαβρώσεων στο οδόστρωμα καθώς και του υποστρώματός τους, με αποτέλεσμα να απαιτείται εκτεταμένη παρέμβαση για την ορθή συντήρηση και αποκατάστασή τους αυξάνοντας τις ποσότητες της μελέτης.

Επίσης στην μελέτη του έργου δεν είχε προβλεφθεί ποσότητα συγκολλητικής επάλειψης 13.148,60 m² που είναι απαραίτητη στην σύνδεση των ασφαλικών στρώσεων και έτσι προέκυψε η ανάγκη νέας εργασίας (ΝΤ1) όπως αναλύεται στο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών νέων εργασιών με τιμή μονάδος κατόπιν έκπτωσης του αναδόχου 0,21 € / m², η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών διαμορφώνει τη δαπάνη των εργασιών στο ποσό των 94.461,43 € (χωρίς Φ.Π.Α., ΣΥΝΟΛΟ 2.) απορροφώντας το ποσό των 12.052,09 € των απροβλέπτων δαπανών μέσα στα πλαίσια των κείμενων διατάξεων (άρθρο 156, παρ.3, Ν.4412/2016) και δεν κάνει χρήση των επί έλαττον δαπανών.

Η δαπάνη του έργου διαμορφώνεται στο ποσό των 97.617,47€ (χωρίς Φ.Π.Α., ΣΥΝΟΛΟ 3.) με τελικό σύνολο στο ύψος της αρχικής σύμβασης, ποσού 121.045,66 € (με ΦΠΑ 24%), όπως αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1^{ΟΥ} ΑΠΕ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ (€)
Σύνολο εργασιών	69.610,48	79.824,12
ΓΕ & ΟΕ 18%	12.529,89	14.368,34
Σύνολο 1.	82.140,37	94.192,46
Απρόβλεπτα	12.321,06	268,97
Σύνολο 2.	94.461,43	94.461,43
Αναθεώρηση	156,04	156,04
Σύνολο 3.	97.617,47	97.617,47
ΦΠΑ 24%	23.428,19	23.428,19
Τελικό Σύνολο	121.045,66	121.045,66

Παρακαλούμε την συζήτηση του θέματος και την λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Διευθυντής Τ.Υ.

Αναστάσιος Δαμάσκος
Ηλ. Μηχ. & Μηχανικός Η.Υ.



16^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Συντάκτρια: Μ. Καραδήμα
Τηλ: 213 2072435
E-mail: mkaradima@acharnes.gr

Προς:
Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής
κο Σπύρο Βρεττό

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση Οριστικής Παραλαβής της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΎΔΡΕΥΣΗΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**», αναδόχου **ΓΕΩΡΓΑΛΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης σε προσεχή συνεδρίαση για την Έγκριση Οριστικής Παραλαβής της μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΎΔΡΕΥΣΗΣ ΒΑΡΥΜΠΟΜΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η εν θέματι μελέτη διενεργήθηκε στα πλαίσια του χρηματοδοτικού προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», για την πρόσκληση ΑΤ01, για την οποία ο Δήμος Αχαρνών έχει λάβει έγκριση χρηματοδότησης.

Το ιστορικό της μελέτης είναι ως ακολούθως:

- 1) Ανάδοχος της μελέτης είναι ο κ. Γεωργιάς Σπυριδών.
- 2) Επιβλέπουσα Μηχανικός της μελέτης ορίστηκε η κα Καραδήμα Μαρία, Μηχανικός Παραγωγής και Διοίκησης Π.Ε.
- 3) Η μελέτη χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους του Δήμου Αχαρνών. Η αξία των εργασιών για την εκπόνηση της μελέτης, με βάση τα τεύχη προεκτίμησης αμοιβής, είναι **24.180,00 €** με ΦΠΑ.
- 4) Η ανάθεση έγινε με την με αρ. **1829/30-12-2021** (αρ. πρωτ. 67862/30-12-2021) Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών.
- 5) Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε στις 24-02-2022 με το με αρ. πρωτ. 17447 έγγραφο του Δήμου Αχαρνών. Ο συμβατικός χρόνος περαιώσης της μελέτης, ορίστηκε σε 4 μήνες, ήτοι μέχρι **24-06-2022**.

6) Με το με αρ. πρωτ. 21381/04-03-2022 έγγραφο εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα της μελέτης.

7) Με το με αρ. πρωτ. 60125/24-06-2022 ο ανάδοχος υπόβαλε εμπρόθεσμα την οριστική μελέτη.

8) Η Περαιώση έγινε με την από 24-06-2022 Βεβαίωση.

9) Με το με αρ. πρωτ. 89842/19-09-2022 (αρ. πρωτ. ΕΥΔΑΠ 19280/19-09-2022) έγγραφο, η ΕΥΔΑΠ ΑΕ ενέκρινε τη δημοπράτηση του έργου όπως περιγράφεται στην εν θέματι μελέτη.

10) Με το με αρ. πρωτ. 99224/12-10-2022 (αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ 346840/11-10-2022) έγγραφο, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής δεν εξέφρασε αντιρρήσεις για τη δημοπράτηση του έργου όπως περιγράφεται στην εν θέματι μελέτη.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Δαμάσκος Αναστάσιος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
& Μηχανικός Επιστήμης Η/Υ**



17^ο ΘΕΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Συντάκτης : Αλεξάνδρα Κολοκούρη

Τηλ. : 213 20 72 436

Αχαρνές : 21/11/2022

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς:

Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής
κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΘΕΜΑ: Επικύρωση Πρακτικού Ι διεξαγωγής διαγωνισμού του έργου: «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ ΚΑΙ ΝΕΑΡΙΟΥ**» και ανάδειξη Προσωρινού Αναδόχου

Το έργο του θέματος εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων Δήμου Αχαρνών έτους 2022 το οποίο εγκρίθηκε με την 67/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Για το έργο αυτό συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών η 63/2022 Μελέτη προϋπολογισμού 290.000,00€ (με Φ.Π.Α.), η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 444/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών.

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους Πόρους του Δήμου Αχαρνών. Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 30-7323.104 του Προϋπολογισμού εξόδων έτους 2022 του Δήμου Αχαρνών.

Η χρονική διάρκεια της εργολαβίας ορίζεται σε 4 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με το σύστημα με «ελεύθερη συμπλήρωση ανοικτού τιμολογίου» του άρθρου 95 παρ. 2β, του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 37 του Ν.4782/2021). Με την με αρ. 511/2022 (ΑΔΑ: Ω85ΚΩΨ8-ΣΜ2) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου.

Στις 15-11-2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 έληξε η προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών του έργου «**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ ΚΑΙ ΝΕΑΡΙΟΥ**» με Α/Α Συστήματος: 192343 του ΕΣΗΔΗΣ.

Στις 17-11-2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 τα μέλη της επιτροπής του διαγωνισμού συνδέθηκαν στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), επέλεξαν τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με αριθμό συστήματος 192343 και διαπίστωσαν ότι αφενός ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα τέσσερις (4) ηλεκτρονικές προσφορές.

Μετά την ως άνω αποσφράγιση, η Επιτροπή Διαγωνισμού ανήρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» τον σχετικό κατάλογο συμμετεχόντων, όπως αυτός παράγεται από το Υποσύστημα, σύμφωνα με τον χρόνο υποβολής.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ		
A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	14/11/2022 13:59:56
2	ΤΣΙΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	14/11/2022 14:25:26
3	ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	14/11/2022 14:45:51
4	Ανώνυμος εταιρεία με επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»	14/11/2022 16:32:26

Στην συνέχεια ελέγχθηκε αν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής. Όλοι οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς κατέθεσαν εγγύηση ηλεκτρονικής έκδοσης από το ΤΜΕΔΕ.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού όπως ορίζεται από την διακήρυξη, ανήρτησε στον ειδικό ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», του συστήματος τον σχετικό κατάλογο μειοδοσίας, προκειμένου να λάβουν γνώση οι προσφέροντες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ			
A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	269437	ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	37,70 %
2	268461	ΤΣΙΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	36,57 %
3	269490	ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	34,52 %
4	269637	Ανώνυμος εταιρεία με επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»	30,03 %

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των τιμών, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα.

Έπειτα η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τους φακέλους των δικαιολογητικών συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης, κατά σειρά μειοδοσίας.

Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε ηλεκτρονικά ο έλεγχος για την γνησιότητα των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής. Μέσω της ιστοσελίδας του ΤΜΕΔΕ βεβαιώθηκε η εγκυρότητα των εξής εγγυητικών συμμετοχής:

A/A	ΑΡΙΘΜ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσό
-----	--------	----------------------	------

1	e-161134	ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	4.678,00€
2	e-161131	ΤΣΙΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4.678,00€
3	e-161132	ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	4.678,00€
4	e-161090	Ανώνυμος εταιρεία με επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»	4.677,50€

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, υπολόγισε τον Μέσο Όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών οικονομικών προσφορών και αυτός προέκυψε **34,71%** . Καμία προσφορά δεν παρουσιάζει απόκλιση μεγαλύτερη από δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες που είναι το όριο που προβλέπεται από το άρθρο 4.1 της διακήρυξης.

Κατόπιν των παραπάνω, διαβιβάζεται το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού **ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας**, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών για τη λήψη της σχετικής απόφασης, **περί ανάθεσης ή μη** του έργου στον προσωρινό μειοδότη, τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» με μέση έκπτωση **Εμ= 37,70%** που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.

Αναστάσιος Δαμάσκος Νικόλαος Δαμάσκος
Ηλεκτρ./ Μηχ. και Μηχανικός Η/Υ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ : (συνημμένο ως αναπόσπαστο μέρος της Εισήγησης)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι

**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ ΚΑΙ ΝΕΑΡΙΟΥ»**

Στις **15-11-2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 10:00 έληξε η προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ ΚΑΙ ΝΕΑΡΙΟΥ» με Α/Α Συστήματος: **192343** του ΕΣΗΔΗΣ.

Στις **17-11-2022**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 10:00 τα μέλη της επιτροπής του διαγωνισμού συνδέθηκαν στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), επέλεξαν τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με αριθμό συστήματος **192343** και διαπίστωσαν ότι αφενός ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι έχουν υποβληθεί **εμπρόθεσμα τέσσερις (4)** ηλεκτρονικές προσφορές.

Μετά την ως άνω αποσφράγιση, η Επιτροπή Διαγωνισμού ανήρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού» τον σχετικό κατάλογο συμμετεχόντων, όπως αυτός παράγεται από το Υποσύστημα, σύμφωνα με τον χρόνο υποβολής.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ		
A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	14/11/2022 13:59:56
2	ΤΣΙΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	14/11/2022 14:25:26
3	ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	14/11/2022 14:45:51
4	Ανώνυμος εταιρεία με επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»	14/11/2022 16:32:26

Στην συνέχεια ελέγχθηκε αν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής. Όλοι οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς κατέθεσαν εγγύηση ηλεκτρονικής έκδοσης από το ΤΜΕΔΕ.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού όπως ορίζεται από την διακήρυξη, ανήρτησε στον ειδικό ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», του συστήματος τον σχετικό κατάλογο μειοδοσίας, προκειμένου να λάβουν γνώση οι προσφέροντες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ			
A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	269437	ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	37,70 %
2	268461	ΤΣΙΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	36,57 %
3	269490	ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	34,52 %
4	269637	Ανώνυμος εταιρεία με επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»	30,03 %

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των τιμών, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα.

Έπειτα η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τους φακέλους των δικαιολογητικών συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης, κατά σειρά μειοδοσίας.

Στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε ηλεκτρονικά ο έλεγχος για την γνησιότητα των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής. Μέσω της ιστοσελίδας του ΤΜΕΔΕ βεβαιώθηκε η εγκυρότητα των εξής εγγυητικών συμμετοχής:

A/A	ΑΡΙΘΜ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσό
1	e-161134	ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	4.678,00€
2	e-161131	ΤΣΙΓΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4.678,00€
3	e-161132	ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	4.678,00€
4	e-161090	Ανώνυμος εταιρεία με επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»	4.677,50€

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, υπολόγισε τον Μέσο Όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών οικονομικών προσφορών και αυτός προέκυψε **34,71%**. Καμία προσφορά δεν παρουσιάζει απόκλιση μεγαλύτερη από δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες που είναι το όριο που προβλέπεται από το άρθρο 4.1 της διακήρυξης.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η Επιτροπή διαγωνισμού **εισηγείται την ανάθεση του έργου στον προσωρινό μειοδότη**, τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «**ΚΥΡΓΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**» που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, με μέση έκπτωση **Εμ=37,70%**.

Το παρόν πρακτικό θα διαβιβαστεί στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών για τη λήψη της σχετικής απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021.

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

1. ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ Πρόεδρος και τακτικό μέλος

2.ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ Τακτικό μέλος

3.ΚΟΛΟΚΟΥΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Τακτικό μέλος



18^ο ΘΕΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Επιτροπή Παραλαβής Γενικών Υπηρεσιών και
Προμηθειών της Δ/σης Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής

Βαθμός Προτεραιότητας: «Κοινός»

Χρόνος διατήρησης του εγγράφου: «Διηνεκές»

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Χρ. Αναγνωστόπουλος
ΤΗΛ.: 213 2072 484
E-MAIL: canagnostopoulos@acharnes.gr

Προς: Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
136 73 Αχαρνές

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Α. Επικύρωση ή μη της με αριθμ. πρωτ. 112188/15-11-22 Γνωμοδότησης της Επιτροπής παραλαβής γενικών υπηρεσιών και προμηθειών της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, που αφορά στην επέκταση της χρονικής διάρκειας της με αριθμ. πρωτ. 44839/17-5-22 σύμβασης, έως 16/3/2023 ήτοι κατά εκατόν δέκα εννιά (119) ημέρες της εταιρείας «KERGON I.K.E.», αναφορικά με την «Προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού για τη δημιουργία πάρκου αναψυχής στο Δήμο Αχαρνών» λόγω ανωτέρας βίας, ήτοι λόγω προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα, της ενεργειακής κρίσης, της κρίσης στην Ουκρανία και των συνεχιζόμενων συνεπειών του COVID-19.

Β. Επέκταση ή μη της χρονικής διάρκειας έως 16/3/2023 ήτοι κατά εκατόν δέκα εννιά (119) ημέρες της με αριθμ. πρωτ. 44839/17-5-22 σύμβασης της εταιρείας «KERGON I.K.E.», αναφορικά με την «Προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού για τη δημιουργία πάρκου αναψυχής στο Δήμο Αχαρνών» λόγω ανωτέρας βίας, ήτοι λόγω προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα, της ενεργειακής κρίσης, της κρίσης στην Ουκρανία και των συνεχιζόμενων συνεπειών του COVID-19.

Αξιότιμε κε Πρόεδρε

Στην αρμόδια επιτροπή παραλαβής κατατέθηκε το με αρ. πρωτ. 111157/14-11-22 αίτημα (εστάλη 11/11/22 με email) της εταιρείας «KERGON I.K.E.», που αφορά στην παράταση της σύμβασης μέχρι 16.03.2023 ήτοι κατά εκατόν δέκα εννιά (119) ημέρες, της με αρ. πρωτ. αρ. πρωτ. 44839/17-5-22 σύμβασης για την «Προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού για τη δημιουργία πάρκου αναψυχής στο Δήμο Αχαρνών» η οποία είχε διάρκεια εκτέλεσης έξι (6) μήνες και οριστική ημερομηνία περάτωσης την 16/11/2022 λόγω ανωτέρας βίας, ήτοι λόγω προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα, της ενεργειακής κρίσης, της κρίσης στην Ουκρανία και των συνεχιζόμενων συνεπειών του COVID-19. Η ανωτέρω σύμβαση είχε διάρκεια εκτέλεσης έξι (6) μήνες και οριστική ημερομηνία περάτωσης την 16/11/2022.

Η αρμόδια επιτροπή παραλαβής εξέδωσε την υπ. πρωτ. 112188/15-11-22 γνωμοδότηση με την οποία τάσσεται υπέρ της παράτασης της χρονικής διάρκειας της με αρ. πρωτ. 44839/17-5-22 σύμβασης της εταιρείας «KERGON I.K.E.», αναφορικά με την «Προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού για τη δημιουργία πάρκου αναψυχής στο Δήμο Αχαρνών» λόγω ανωτέρας βίας, έως 16/3/2023 ήτοι κατά εκατόν δέκα εννιά (119) ημέρες. Επισυνάπτεται το σχετικό πρακτικό.

Για το λόγο αυτό παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση για:

Α. Επικύρωση ή μη της με αριθμ. πρωτ. 112188/15-11-22 Γνωμοδότησης της Επιτροπής παραλαβής γενικών υπηρεσιών και προμηθειών της Δ/σης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής, που αφορά στην επέκταση της χρονικής διάρκειας της με αριθμ. πρωτ. 44839/17-5-22 σύμβασης, έως 16/3/2023 ήτοι κατά εκατόν

δέκα εννιά (119) ημέρες της εταιρείας «KERGON I.K.E.», αναφορικά με την «Προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού για τη δημιουργία πάρκου αναψυχής στο Δήμο Αχαρνών» λόγω ανωτέρας βίας, ήτοι λόγω προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα, της ενεργειακής κρίσης, της κρίσης στην Ουκρανία και των συνεχιζόμενων συνεπειών του COVID-19.

Β. Επέκταση ή μη της χρονικής διάρκειας έως 16/3/2023 ήτοι κατά εκατόν δέκα εννιά (119) ημέρες της με αριθ. πρωτ. 44839/17-5-22 σύμβασης της εταιρείας «KERGON I.K.E.», αναφορικά με την «Προμήθεια και τοποθέτηση εξοπλισμού για τη δημιουργία πάρκου αναψυχής στο Δήμο Αχαρνών» λόγω ανωτέρας βίας, ήτοι λόγω προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα, της ενεργειακής κρίσης, της κρίσης στην Ουκρανία και των συνεχιζόμενων συνεπειών του COVID-19.

Για την Επιτροπή Παραλαβής Γενικών Υπηρεσιών και
Προμηθειών της Δ/σης Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής

Ο Πρόεδρος
Χρήστος Αναγνωστόπουλος
ΤΕ Τοπικής Αυτοδιοίκησης

**Ο Αντιδήμαρχος
Αναπτυξιακού Έργου**

Χρύσανθος Κόνταρης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

19^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 10 Νοεμβρίου 2022

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 8 Αυγούστου 2022 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης: 80316/2022 και Ειδικό αριθμό Κατάθεσης: 1095/2022 κλήση προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών της Κυριακής συζ. Χρήστου Πισιλή, το γένος Γρηγορόπουλου κατά του Δήμου Αχαρνών, για ορισμό επανεισαγωγής σε περαιτέρω μετ' απόδειξη συζήτηση, η οποία **ορίσθηκε για την 06-12-2022** της από 30-1-2004 με αριθμό κατάθεσης 13508/856/2004 (σε αντικατάσταση του λανθασμένου εκ παραδρομής αριθμού καταθέσεως 5150/294/2004 καθότι η ενάγουσα παραιτήθηκε από το δικόγραφο αυτής-βλέπε απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου με αριθ. 3688/2020) διεκδικητικής αγωγής της κυριότητας κατά του αντιδίκου, των περιγραφόμενων αναλυτικά στην αγωγή δύο (2) συνεχόμενων μεταξύ τους ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στην ειδική θέση «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών επιφανείας, το μεν πρώτο 2.821,00 τ.μ κατά την πρόσφατη αυτού καταμέτρηση , το δε δεύτερο 699,30τ.μ κατά τη μεθύστερη καταμέτρηση.,
- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού Δικηγόρου για την προσήκουσα εκπροσώπηση του Δήμου κατά την συζήτηση της ως άνω αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την 06-12-2022
- 3) Τις υπ' αριθμ.: 168/2017, 523/2017, 32/2020 και 409/2021 προγενέστερες αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, δια των οποίων διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο κος Θεμιστοκλής Μαμάκος για την εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τις δικασίμους της ως άνω αγωγής που ορίσθηκαν κατόπιν κλήσεων της ενάγουσας μετά από έκδοση μη οριστικών αποφάσεων του ίδιου δικαστηρίου.
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986

- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 6) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
- 7) Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και ισχύουν
- 10) Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208^Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: 1. Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών μετά παραστάσεως ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών , κατά την ορισθείσα δικάσιμο την **06-12-2022** , μετά από την από 8 Αυγούστου 2022 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης: 80316/2022 και Ειδικό αριθμό Κατάθεσης: 1095/2022 κλήση προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών της Κυριακής συζ. Χρήστου Πισιλή, το γένος Γρηγορόπουλου κατά του Δήμου Αχαρνών για ορισμό επανεισαγωγής της από 30-1-2004 και με αριθμό κατάθεσης 13508/856/2004 (σε αντικατάσταση του λανθασμένου εκ παραδρομής αριθμού καταθέσεως 5150/294/2004 καθότι η ενάγουσα παραιτήθηκε από το δικόγραφο αυτής-βλέπε απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου με αριθ. 3688/2020) διεκδικητικής αγωγής της κυριότητας κατά του αντιδίκου, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο και για την κατάθεση προτάσεων προς αντίκρουση της ως άνω διεκδικητικής αγωγής.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, , η οποία ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων εξήντα έξη (566,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% , σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι. Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Καψιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

20^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 10 Νοεμβρίου 2022

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 9 Μαΐου 2022 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης : 6596/2022 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης: 855/2022 αίτηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών της κας Χρυσάνθης χήρας Νικολάου Καρακίτσου, το γένος Νικολάου Νανόπουλου κατά του Δήμου Αχαρνών, περί προσδιορισμού προσωρινής τιμής για αποζημίωση απαλλοτριωθέντων ακινήτων συνολικής επιφανείας 267,70 τ.μ. καθώς και των επικειμένων αυτής επί του Ο.Τ. 2577 της Πολεοδομικής Ενότητας «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» με Κ.Α.: 12.20.05 και 12.20.06, **της οποίας αίτησης προσδιορίστηκε η συζήτηση για την 06-12-2022**
- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την προσήκουσα εκπροσώπηση του Δήμου κατά την ορισθείσα ημερομηνία συζήτησης της ως άνω αίτησης.
- 3) Την υπ' αριθμ.: 174/20-4-2021 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, δια της οποίας διορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κος Κανέλλος Γιαννικόπουλος για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 39575/84/2020 αίτησης της κας Χρυσάνθης χήρας Νικολάου Καρακίτσου, το γένος Νικολάου Νανόπουλου για αναγνώριση δικαιούχου αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων ως άνω (σχετ. 1)
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων
- 6) Το υπ' αριθμ.: 23/2-12-2016 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων Χωρικής Αρμοδιότητας Ανατολικής Αττικής (Δήμος Αχαρνών) της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής, στο οποίο προσδιορίζεται η αξία των επικειμένων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «ΠΥΡΓΟΥΘΙ»
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού

- 8) Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής , όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 4623/2019 , οι οποίες αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 και ισχύουν
- 10) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
- 11) Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
- 12) Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208^Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού..

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις **κατά τη συζήτηση την 06-12-2022** αλλά και σε κάθε μετ'αναβολή ή ματαίωση συζήτηση της με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης : 6596/2022 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης: 855/2022 αίτησης της κας Χρυσάνθης χήρας Νικολάου Καρακίτσου, το γένος Νικολάου Νανόπουλου κατά του Δήμου Αχαρνών, κατά το μέρος αυτής, που αφορά τον προσδιορισμό προσωρινής τιμής για αποζημίωση απαλλοτριωθέντων εδαφικών εκτάσεων συνολικής επιφανείας 267,70 τ.μ., δια των οποίων προτάσεων γίνεται αποδεκτή, η προτεινόμενη από την αιτούσα, τιμή των 132,85 ευρώ το τ.μ., καθώς επίσης και για την κατάθεση προτάσεων- ανταίτησης σύμφωνα με το υπ'αριθμ.: 23/2-12-2016 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων Χωρικής Αρμοδιότητας Ανατολικής Αττικής της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής, στο οποίο προσδιορίζεται η αξία των επικειμένων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «ΠΥΡΓΟΥΘΙ», κατά το μέρος της αίτησης περί προσδιορισμού τιμής των επικειμένων των εδαφικών εκτάσεων, οι οποίες ευρίσκονται επί του Ο.Τ. 2577 της Πολεοδομικής Ενότητας «ΠΥΡΓΟΥΘΙ » με Κ.Α.: 12.20.05 και 12.20.06.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων παράρτημα Ι.

Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Κανέλλος Γιαννικόπουλος

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

21^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 21 Οκτωβρίου 2022

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 2) Την από 14/07/2022 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.: 7344/1003/2022 αίτηση των: α) Δήμητρας συζ. Ιωάννου Τριανταφύλλου, το γένος Γιαννοπούλου, β) Χρυσούλας συζ. Λάμπρου Αγγελόπουλου το γένος Γιαννοπούλου και γ) Αντωνίας Γιαννοπούλου του Ιωάννη, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά του Δήμου Αχαρνών, περί αναγνωρίσεως δικαιούχων και καθορισμού οριστικής τιμής για αποζημίωση απαλλοτριωθείσας, λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης με ΚΑ 34.04.05 ευρισκόμενης επί του Ο.Τ. Γ2260 της Π.Ε «ΜΠΟΣΚΙΖΑ» του Δήμου Αχαρνών, συνολικής επιφανείας 120,08 τ.μ με ημερομηνία συζήτησης της εν λόγω αιτήσεως την **6^η Δεκεμβρίου 2022.**
- 3) Την υπ αριθμ.: 405/3-6-2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ'αριθμ.: 52/5-2-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός συμβιβαστικής (εξωδικαστικής) τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την Π.Ε «ΜΠΟΣΚΙΖΑ» στο ποσό των 116,00ευρώ το τ.μ.
- 4) Την αναγκαιότητα διορισμού Δικηγόρου για την προσήκουσα εκπροσώπηση του Δήμου κατά την δικάσιμο της ως άνω αιτήσεως
- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων

- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
- 7) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
- 8) Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
- 9) Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής
- 10) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και ισχύουν
- 11) Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: 1. Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις-ανταίτηση, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στο ποσό των 116,00ευρώ το τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 405/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε δια της υπ' αριθμ. 52/5-2-2009 νεότερης και ισχύει κατά τη συζήτηση την **6 Δεκεμβρίου 2022**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση συζήτηση, της από 14/07/2022 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.: 7344/1003/2022 αίτηση των: **α)** Δήμητρας συζ. Ιωάννου Τριανταφύλλου, το γένος Γιαννοπούλου, **β)** Χρυσούλας συζ. Λάμπρου Αγγελόπουλου το γένος Γιαννοπούλου και **γ)** Αντωνίας Γιαννοπούλου του Ιωάννη, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά του Δήμου Αχαρνών, περί αναγνώρισεως δικαιούχων και καθορισμού οριστικής τιμής για αποζημίωση απαλλοτριωθείσας, λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης με ΚΑ 34.04.05 ευρισκόμενης επί του Ο.Τ. Γ2260 της Π.Ε «ΜΠΙΟΣΚΙΖΑ» του Δήμου Αχαρνών, συνολικής επιφανείας 120,08 τ.μ

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία

ορίζεται στο ποσό των (427,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι.

Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Αναστάσιος Οικονομόπουλος

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Χρυσανγή Σ. Αγά

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Καφιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

22^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 21 Οκτωβρίου 2022

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 8) Την από 03/07/2021 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:8510/1168/2022 αίτηση της Παναγιώτας συζ. Δημητρίου Χρύσου το γένος Τσαπαρά ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά του Δήμου Αχαρνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, λόγω απαλλοτρίωσης για δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, εδαφικής έκτασης συνολικής επιφανείας 245,00τ.μ ευρισκόμενης επί του Ο.Τ. 2577 με Κ.Α 12.31.30, της περιοχής «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» του Δήμου Αχαρνών, με ημερομηνία συζήτησης της εν λόγω αιτήσεως την **6^η Δεκεμβρίου 2022.**
- 9) Την υπ αριθμ.: 226/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, δια της οποίας καθορίζεται τιμή μονάδος για αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας εδαφικής έκτασης επί της Π.Ε. «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» του Δήμου Αχαρνών, εξωδικαστικά, το ποσό των εκατό πενήντα τεσσάρων ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (154,24) το τ.μ
- 10) Την αναγκαιότητα διορισμού Δικηγόρου για την προσήκουσα εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών κατά την δικάσιμο της ως άνω αίτησης.
- 11) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 12) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων
- 13) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού

- 14) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και ισχύουν
- 8) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
- 9) Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
- 10) Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: 1. Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις-ανταίτηση, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών στο ποσό των 154,24 ευρώ σύμφωνα με την υπ αριθμ.: 226/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, κατά τη συζήτηση **την 6 Δεκεμβρίου 2022**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση συζήτηση, της από 03/07/2021 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:8510/1168/2022 αίτησης της Παναγιώτας συζ. Δημητρίου Χρύσου το γένος Τσαπαρά, κατά του Δήμου Αχαρνών, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης για δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, εδαφικής έκτασης συνολικής επιφανείας 245,00τ.μ., ευρισκόμενης επί του Ο.Τ. 2577 με Κ.Α 12.31.30, της περιοχής «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» του Δήμου Αχαρνών

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των (427,00) ευρώ πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι.

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Αικατερίνη Κατσανδρή

Η υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Χρυσανγή Αγά

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 13673 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

23^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας :Κοινό
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: Διηλεκτές

Αχαρνές, 14 Νοεμβρίου 2022

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ.: ΚΛ: 5183/26-8-2022 κλήση (ΑΒΕΜ: ΕΦ211/8-2-2022), η οποία επιδόθηκε στις 4-10-202 στο Δήμο Αχαρνών για να παρασταθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά τη **συνεδρίαση του 19^{ου} Τμήματος στις 13 Δεκεμβρίου 2022**, που θα συζητηθεί, η με χρονολογία 31/01/2022 έφεση, που άσκησε ο Αλεπούς Σωτήριος κατά: **α)** της με αριθ. 8654/2021 δικαστικής απόφασης του 27^{ου} Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών **β)** του Δήμου Αχαρνών **γ)** της από 20-11-20217 Καρτέλας χρέωσης Οφειλέτη **δ)** της συμπεριλαμβανόμενης με αριθμό 116/29-07-2016 απόφασης (12^ο πρακτικό) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών (ΑΔΑ: Ω76ΟΩΨ8-ΤΑΟ) και **ε)** οιασδήποτε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης προγενέστερης ή μεταγενέστερης.
2. Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την προσήκουσα εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της ως άνω έφεσης
3. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
4. Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και εν γένει ο χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
5. Την υπ' αριθμ.: 144/2022 (ΑΔΑ: 6ΥΕΝΩΨ8-ΗΝ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της υπ' αριθμ.: 199/2022 απόφασης Δημάρχου, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο κος Θεμιστοκλής Μαμάκος, για να συντάξει και να καταθέσει απόψεις ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και εντός της

προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, επί της με Αριθ.Καταχ.: ΑΝ24/28-2-2022 αιτήσεως, την οποία άσκησε ο Σωτήριος Αλεπούς του Αναστασίου κατά: α) της με αριθ. 8654/2021 δικαστικής απόφασεως του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών β) του Δήμου Αχαρνών γ) της από 20-11-20217 Καρτέλας χρέωσης Οφειλέτη δ) της συμπεριλαμβανόμενης με αριθμό 116/29-07-2016 αποφάσεως (12ο πρακτικό) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών (ΑΔΑ: Ω76ΟΩΨ8-ΤΑΟ) και ε) οιασδήποτε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης προγενέστερης ή μεταγενέστερης.

6. Τις διατάξεις του ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27-9-2013) Κώδικας Δικηγόρων παράρτημα Ι με ελάχιστες προεισπράξεις γραμματίων για παράσταση σε Δικαστήρια
7. Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και ισχύουν
9. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
10. Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
11. Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
12. Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση : **1** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει υπόμνημα ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά **τη συζήτηση την 13 Δεκεμβρίου 2022**, κατόπιν της υπ' αριθμ.: ΚΛ: 5183/26-8-2022 κλήσης του αυτού δικαστηρίου, αλλά και σε κάθε μετ'αναβολή ή ματαίωση συζήτησης, της με χρονολογία 31/01/2022 έφεσης, που άσκησε ο Αλεπούς Σωτήριος κατά: **α)** της με αριθ. 8654/2021 δικαστικής απόφασεως του 27^{ου} Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών **β)** του Δήμου Αχαρνών **γ)** της από 20-11-20217 Καρτέλας χρέωσης Οφειλέτη **δ)** της συμπεριλαμβανόμενης με αριθμό 116/29-07-2016 αποφάσεως (12^ο πρακτικό) του

Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών (ΑΔΑ: Ω76ΟΩΨ8-ΤΑΟ) και ε) οιασδήποτε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης προγενέστερης ή μεταγενέστερης.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την ως άνω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων σαράντα ενός (341,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24% σύμφωνα με τον Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι.

Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Η Προϊσταμένη

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος

Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

24^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 27 Οκτωβρίου 2022

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 13-10-2022 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης: 100626/2022 και Αριθμό Κατάθεσης Δικογράφου : 8521/2022 αγωγή (Νέα Τακτική Διαδικασία) της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία « ΥΙΟΙ Κ. ΤΣΙΛΙΝΓΚΕΡΙΔΗ Ο.Ε » κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών» λόγω ανεξόφλητου υπολοίπου ποσού 41.062,50 ευρώ από παρασχεθείσες υπηρεσίες της ενάγουσας στη λυθείσα Δημοτική Επιχείρηση Τεχνικών Έργων Δήμου Αχαρνών και τον διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Τ.Ε.Δ.Α» . Η ενάγουσα αιτείται να υποχρεωθεί ο Δήμος , ως ανάδοχος του προϊόντος εκκαθάρισης της «Δ.Ε.Τ.Ε.Δ.Α» να της καταβάλλει , για την αιτία που αναφέρεται στο ιστορικό της εν λόγω αγωγής, το ποσό των 41.062,50 ευρώ με τον νόμιμο τόκο από την επόμενη εκδόσεως εκάστου ανεξόφλητου τιμολογίου, άλλως από την επομένη επιδόσεως της ως άνω αγωγής και έως την εξόφληση αυτής. Επικουρικά δε να υποχρεωθεί ο εναγόμενος Δήμος να καταβάλλει το ποσό των 41.062,50 ευρώ κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού (904 ΑΚ) με τον νόμιμο τόκο από την επόμενη εκδόσεως εκάστου ανεξόφλητου τιμολογίου, άλλως από την επομένη επιδόσεως της ως άνω αγωγής και έως την εξόφληση αυτής.
- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου να συντάξει και να καταθέσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, προτάσεις επί της ως άνω αγωγής.
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η

εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων

- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και ισχύουν
- 7) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
- 8) Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
- 9) Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208^Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να συντάξει και να καταθέσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, προτάσεις επί της από 13-10-2022 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης: 100626/2022 και Αριθμό Κατάθεσης Δικογράφου : 8521/2022 αγωγής (Νέα Τακτική Διαδικασία) της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία « ΥΙΟΙ Κ. ΤΣΙΛΙΝΓΚΕΡΙΔΗ Ο.Ε » κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία « Δήμος Αχαρνών » , ως αναδόχου του προϊόντος εκκαθάρισης της λυθείσας Δημοτικής Επιχείρησης Τεχνικών Έργων Δήμου Αχαρνών και τον διακριτικό τίτλο « Δ.Ε.Τ.Ε.Δ.Α » λόγω ανεξόφλητου υπολοίπου ποσού 41.062,50 ευρώ από παρασχεθείσες υπηρεσίες της ενάγουσας στην εν λόγω Δημοτική Επιχείριση.

.2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων δέκα εννέα (219 ,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα περί Δικηγόρων, Παράρτημα Ι.

Προτεινόμενος δικηγόρος: κα Κωτσόγιαννη Χριστίνα.

Η Προϊσταμένη

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος

Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

25^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 10 Νοεμβρίου 2022

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 24/10/2022 με Γ.Α.Κ. / Α.Κ.Δ.: 8231/1126/2022 αίτηση των: α) Νικολάου Ζερζελίδη του Παναγιώτη και β) Ναταλίας Παρασίδη του Γεωργίου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά του Δήμου Αχαρνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης εδαφικής έκτασης στο Ο.Τ. 2577 με ΚΑ: 12.18.13 της Πολεοδομικής Ενότητας «ΠΥΡΓΟΥΘΙ», του Δήμου Αχαρνών, συνολικής επιφανείας 222,50 τ.μ., στο ποσό των 600,00 ευρώ με ημερομηνία συζήτησης της εν λόγω αιτήσεως την **13/12/2022**.
- 2) Την υπ' αριθμ.: 226/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, δια της οποίας ορίζεται τιμή για την εξώδικη αποζημίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και τμημάτων ιδιοκτησιών για την Πολεοδομική Ενότητα «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» το ποσό των 154,24 ευρώ το τ.μ., η οποία είναι ενιαία για όλη την περιοχή.
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού Δικηγόρου για την προσήκουσα εκπροσώπηση του Δήμου κατά την συζήτηση της ως άνω αίτησης (στοιχ. 1)
- 4) Την υπ' αριθμ.: 428/2022 απόφαση Δημάρχου , η οποία εγκρίθηκε δια της υπ' αριθμ.: 334/14-06-2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής , δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσιος δικηγόρος ο κος Κανέλλος Γιαννικόπουλος για την προσήκουσα εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη συζήτηση της με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 37898/1638/2022 αίτησης των: α) Νικολάου Ζερζελίδη του Παναγιώτη και β) Ναταλίας Παρασίδη του Γεωργίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, περί καθορισμού τιμής μονάδος για αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων, ιδιοκτησιών των ως άνω αιτούντων
- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986

- 6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και ισχύουν
- 9) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
- 10) Την υπ' αριθμ.: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
- 11) Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208^Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: 1. Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις - ανταίτηση, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στο ποσό των 154,24 ευρώ το τ.μ._σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 226/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, κατά τη συζήτηση την **13/12/2022** αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση συζήτηση της από 24/10/2022 με Γ.Α.Κ./ Α.Κ.Δ.: 8231/1126/2022 αίτησης των: α) Νικολάου Ζερζελίδη του Παναγιώτη και β) Ναταλίας Παρασίδη του Γεωργίου κατά του Δήμου Αχαρνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, λόγω απαλλοτρίωσης, εδαφικής έκτασης στο Ο.Τ. 2577 με ΚΑ: 12.18.13 της Πολεοδομικής Ενότητας «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» του Δήμου Αχαρνών, συνολικής επιφανείας 222,50 τ.μ.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι επτά (427,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι. Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Κανέλλος Γιαννικόπουλος

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

26^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 17 Νοεμβρίου 2022

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 19-07-2022 με ΓΑΚ: 5767/2022 και ΕΑΚ: 4280/2022 κλήση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων) του Αναστάσιου Μίχα κατά του Δήμου Αχαρνών για παράστασή του κατά τη δικάσιμο την 06-12-2022, που ορίσθηκε η συζήτηση της με ΓΑΚ: 8866/2021 και ΕΑΚ: 924/2021 αίτησης του ως άνω καλούντος , περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης σε ποσοστό 1/3 επί συνολικής εδαφικής εκτάσεως 686,73 τ.μ με Κ.Α 30.12.78 κειμένης επί του Ο.Τ.31Α της Πολεοδομικής Ενότητας «ΛΑΘΕΑΒ΄» του Δήμου Αχαρνών σε συνέχεια της υπ' αριθμ.: 3401/2022 μη οριστικής αποφάσεως του αυτού δικαστηρίου, η οποία κήρυξε απαράδεκτη τη συζήτηση της εν λόγω αίτησης, για τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους.
- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού Δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών κατά τη συζήτησης της ως άνω αναφερόμενης αιτήσεως (στοιχ. 1)
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων
- 5) Την υπ' αριθμ.: 183/2022 (ΑΔΑ: 98Β4ΩΨ8-Ξ66) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δια της οποίας διορίσθηκαν πληρεξούσιοι δικηγόροι η κα. Μαρίνη Αικατερίνη, με ΑΜΔΣΑ: 26175 & ο κος Νικόλαος Σπανός με ΑΜΔΣΑ: 24828, όπως, από κοινού ή ο καθένας χωριστά, εκπροσωπήσουν τον Δήμο Αχαρνών, παραστούν και καταθέσουν ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών προτάσεις-ανταίτηση στο ποσό των 220,00 ευρώ/τ.μ σύμφωνα με την από Μαρτίου 2022 έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή κου Παναγιώτη Μερκεούλια, κατά την συζήτηση την 12-04-2022,

της με ΓΑΚ: 8866/2021 και ΕΑΚ: 924/2021 αίτησης του Αναστάσιου Μίχα κατά του Δήμου Αχαρνών (στοιχ. 1) επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ.: 3401/2022 μη οριστική απόφαση του αυτού δικαστηρίου, η οποία κήρυξε απαράδεκτη τη συζήτηση της εν λόγω αίτησης, για τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους.

- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και ισχύουν
- 8) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
- 9) Την υπ' αριθμ.: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
- 10) Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις κατά την συζήτηση **την 06-12-2022**, που ορίστηκε κατόπιν της με ΓΑΚ: 5767/2022 και ΕΑΚ: 4280/2022 κλήσης αλλά και σε κάθε μετ'αναβολή ή ματαίωση συζήτηση της από 4-11-2021 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης: 8866/2021 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης : 924/2021 αίτησης του Αναστασίου Μίχα του Νικολάου κατά του Δήμου Αχαρνών, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος για αποζημίωση σε ποσοστό 1/3 επί συνολικής εδαφικής εκτάσεως 686,73 τ.μ με Κ.Α 30.12.78, κειμένης επί του Ο.Τ.31Α της Πολεοδομικής Ενότητας « ΛΑΘΕΑ Β' », σε συνέχεια της υπ' αριθμ.: 3401/2022 αποφάσεως του αυτού δικαστηρίου, η οποία κήρυξε απαράδεκτη τη συζήτηση της εν λόγω αίτησης, για τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους.

2. Για την έγκριση της αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων ογδόντα οκτώ (288,00) ευρώ πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24% σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι.

Προτεινόμενοι δικηγόροι: κ. Μαρίνη Αικατερίνη & κ. Σπανός Νικόλαος

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

27^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 21 Οκτωβρίου 2022

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 15) Την από 02/09/2022 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.: 6837/910/2022 αίτηση των: **α)** Βασιλικής συζ. Αντωνίου Γκρίτση και **β)** Ιωάννη Γκρίτση του Αντωνίου ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά του Δήμου Αχαρνών, περί αναγνώρισης δικαιούχων και καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης κατά ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος εκ των αιτούντων, εδαφικής έκτασης συνολικής επιφανείας 98,14τ.μ ευρισκόμενης επί του Ο.Τ. 25 ή Γ 1573 με Κ.Α 14.09.35, της Π.Ε «ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» του Δήμου Αχαρνών, με ημερομηνία συζήτησης της εν λόγω αιτήσεως την **6^η Δεκεμβρίου 2022.**
- 16) Την υπ αριθμ.: 405/3-6-2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε με την υπ' αριθμ.: 52/5-2-2009 νεώτερη απόφαση και ισχύει, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε ο προσδιορισμός συμβιβαστικής (εξωδικαστικής) τιμής αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων για την Π.Ε «ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» στο ποσό των 142,00ευρώ το τ.μ.
- 17) Την αναγκαιότητα διορισμού Δικηγόρου για την προσήκουσα εκπροσώπηση του Δήμου κατά την δικάσιμο της ως άνω αίτησης.
- 18) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 19) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων

- 20) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
- 21) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και ισχύουν
- 8) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
- 9) Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
- 10) Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: 1. Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις-ανταίτηση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών στο ποσό των 142,00 ευρώ/τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 405/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αχαρνών, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και επικαιροποιήθηκε δια της υπ' αριθμ. 52/5-2-2009 νεώτερης και ισχύει, κατά τη συζήτηση **την 6 Δεκεμβρίου 2022**, αλλά και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση συζήτηση, της από 02/09/2022 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.: 6837/910/2022 αίτησης των: **α)** Βασιλικής συζ. Αντωνίου Γκρίτση και **β)** Ιωάννη Γκρίτση του Αντωνίου, περί αναγνώρισης δικαιούχων και καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης κατά ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος εκ των αιτούντων εδαφικής έκτασης συνολικής επιφανείας 98,14τμ με Κ.Α 14.09.35, ευρισκόμενη στο Ο.Τ. 25 η Γ 1573 της Π.Ε «ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» του Δήμου Αχαρνών,

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των (427,00) ευρώ πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι.

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Φανή Πουραϊμη

Η Υπάλληλος

Η Προϊσταμένη

Η Νομική Σύμβουλος

Χρυσανγή Σ. Αγά

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

28^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 25 Οκτωβρίου 2022

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 26-09-2022 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης: 5141/2022 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης : 199/2022 ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αχαρνών ανακοπή (άρθρου 73 επ. ΚΕΔΕ) του Ευάγγελου Τουλκαρίδη του Σταύρου κατά του Δήμου Αχαρνών για την ακύρωση της από 25-07-2022 ατομικής ειδοποίησης- πίνακα χρεών ληξιπροθέσμου οφειλής (ειδοποίηση προ κατάσχεσης) συνολικού ποσού 54.621,46 ευρώ (κύρια οφειλή 27.310,73 ευρώ και προσανυξήσεις 27.310,73 ευρώ) της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών, καθώς και των ενσωματωμένων σε αυτήν α) χρηματικού καταλόγου και β) των ταμειακών βεβαιώσεων, με αιτιολογίες μισθώματα , έσοδα από μισθώματα καταστημάτων στις Εργατικές Κατοικίες του Προφήτη Ηλία , Μισθώματα από Αστικά Ακίνητα (άρθρ. 253 ΔΚΚ) , καθώς και να καταστούν ανενεργές οι προσβαλλόμενες πράξεις προκειμένου ο ενάγων να απαλλαγεί από το ποσό που βεβαιώθηκε με τις εν λόγω πράξεις καθώς και να διαγραφεί από τους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου.
- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού Δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να συντάξει και να καταθέσει ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αχαρνών και εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, προτάσεις προς αντίκρουση των διαλαμβανομένων στην ως άνω ανακοπή, αιτιάσεων του αντιδίκου.
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού

- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και ισχύουν
- 7) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
- 8) Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
- 9) Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208^Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να συντάξει και να καταθέσει ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αχαρνών και εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, προτάσεις προς αντίκρουση των διαλαμβανομένων στην από 26-09-2022 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης: 5141/2022 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης : 199/2022 ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αχαρνών ανακοπή (άρθρου 73 επ. ΚΕΔΕ) του Εύαγγελου Τουλκαρίδη του Σταύρου κατά του Δήμου Αχαρνών, για την ακύρωση της από 25-07-2022 ατομικής ειδοποίησης- πίνακα χρεών ληξιπροθέσμου οφειλής (ειδοποίηση προ κατάσχεσης) συνολικού ποσού 54.621,46 ευρώ (κύρια οφειλή 27.310,73 ευρώ και προσαυξήσεις 27.310,73 ευρώ) της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών, καθώς και των ενσωματωμένων σε αυτήν **α)** χρηματικού καταλόγου και **β)** των ταμειακών βεβαιώσεων, με αιτιολογίες μισθώματα , έσοδα από μισθώματα καταστημάτων στις Εργατικές Κατοικίες του Προφήτη Ηλία , μισθώματα από Αστικά Ακίνητα (άρθρ. 253 ΔΚΚ) , καθώς και να καταστούν ανενεργές οι προσβαλλόμενες πράξεις, προκειμένου ο ενάγων να απαλλαγεί από το ποσό που βεβαιώθηκε με τις εν λόγω πράξεις καθώς και να διαγραφεί από τους βεβαιωτικούς καταλόγους του Δήμου.

.2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση η οποία ορίζεται στο ποσό των εκατόν εξήντα οκτώ (168,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι.

Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Η Προϊσταμένη

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος

Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδέλφειας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

29ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 25 Οκτωβρίου 2022

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 13-10-2022 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης: 100611/2022 και Αριθμό Κατάθεσης Δικογράφου : 8519/2022 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή του κου Υφαντίδη Χαράλαμπου κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία « Δήμος Αχαρνών » ως αναδόχου του προϊόντος εκκαθάρισης του ήδη λυθέντος Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ » και τον διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Τ.Ε.Δ.Α.» με αίτημα να υποχρεωθεί ο εναγόμενος Δήμος να καταβάλει στον ενάγοντα το παραμένον υπόλοιπο ποσό των 26.977,60 ευρώ (εκ του αρχικού συνολικού ποσού των 67354,00 ευρώ), από ανεξόφλητα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών προς την λυθείσα Δημοτική επιχείρηση του Δήμου (τέλεση εργασιών επιχωματώσεων στις Αχαρνές Αττικής από το έτος 2004 έως το έτος 2006), με το νόμιμο τόκο από την επομένη εκδόσεως εκάστου τιμολογίου, άλλως από την επομένη επιδόσεως της εν λόγω αγωγής και μέχρι την πλήρη εξόφληση αυτής . Επικουρικά δε να υποχρεωθεί ο εναγόμενος Δήμος να καταβάλλει το ποσό των 26.977,60 ευρώ κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού (904 ΑΚ) με τον νόμιμο τόκο από την επόμενη εκδόσεως εκάστου ανεξόφλητου τιμολογίου, άλλως από την επομένη επιδόσεως της ως άνω αγωγής και έως την εξόφληση αυτής
- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού Δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να συντάξει και να καταθέσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, προτάσεις επί της ως άνω αγωγής.
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων

- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και ισχύουν
- 7) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
- 8) Την υπ' αριθμ: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
- 9) Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208^Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών να συντάξει και να καταθέσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, προτάσεις επί της από 13-10-2022 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης: 100611/2022 και Αριθμό Κατάθεσης Δικογράφου : 8519/2022 αγωγής του κου Υφαντίδη Χαράλαμπου κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία « Δήμος Αχαρνών », ως αναδόχου του προϊόντος εκκαθάρισης του ήδη λυθέντος Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ » και τον διακριτικό τίτλο «Δ.Ε.Τ.Ε.Δ.Α.» με αίτημα, να υποχρεωθεί ο εναγόμενος Δήμος να καταβάλλει στον ενάγοντα το παραμένον υπόλοιπο ποσό των 26.977,60 ευρώ (εκ του αρχικού συνολικού ποσού των 67.354,00 ευρώ) από ανεξόφλητα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών προς την λυθείσα Δημοτική επιχείρηση του Δήμου (τέλεση εργασιών επιχωματώσεων στις Αχαρνές Αττικής από το έτος 2004 έως το έτος 2006), με τον νόμιμο τόκο από την επομένη εκδόσεως εκάστου τιμολογίου, άλλως από την επομένη επιδόσεως της εν λόγω αγωγής και μέχρι την πλήρη εξόφληση αυτής . Επικουρικά δε να υποχρεωθεί ο εναγόμενος Δήμος να καταβάλλει το ποσό των 26.977,60 ευρώ κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού (904 ΑΚ) με τον νόμιμο τόκο από την επόμενη εκδόσεως εκάστου ανεξόφλητου τιμολογίου, άλλως από την επομένη επιδόσεως της ως άνω αγωγής και έως την εξόφληση αυτής

.2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων δέκα εννέα (219,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24% , σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, παράρτημα Ι

Προτεινόμενος δικηγόρος: κα Κωτσόγιαννη Χριστίνα.

Η Προϊσταμένη

Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος

Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

30° ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 14 Νοεμβρίου 2022

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 22) Την από 08/11/2022 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης:8775/2022 και Αριθμό Κατάθεσης Δικογράφου:1208/2022 κλήση των Κουφόπουλου Νικηφόρου του Λεονάρδου κλπ (συν3), ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά του Δήμου Αχαρνών, για επαναφορά προς συζήτηση της από 17/05/2019 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 8834/708/2019 αίτησης των ως άνω καλούντων, σε συνέχεια της υπ αριθμ.: 5626/2022 απόφασης του ίδιου δικαστηρίου, η οποία διέταξε επανάληψη της συζήτησης της εν λόγω αίτησης για τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους, κατά το μέρος που αφορά στην αναγνώριση των αιτούντων ως δικαιούχων αποζημίωσης από απαλλοτρίωση εδαφικής έκτασης επιφανείας 221,09 τ.μ. στην ΠΕ «ΧΑΡΑΥΓΗ Β΄» του Δήμου Αχαρνών, η οποία συζήτηση ορίστηκε για την **6 Δεκεμβρίου 2022**.
- 23) Την αναγκαιότητα διορισμού Δικηγόρου για την προσήκουσα εκπροσώπηση του Δήμου κατά την ορισθείσα δικάσιμο την 6-12-2022 της ως άνω αίτησης, σε συνέχεια της υπ'αριθμ.: 5626/2022 απόφασης του ίδιου δικαστηρίου.
- 24) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986.
- 25) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 26) Τις υπ'αριθμ.: 83/2020 (ΑΔΑ: 6Ρ6ΜΩΨ8-ΓΟΙ) και 429/2022 (ΑΔΑ: Ψ910ΩΨ8-Θ2Φ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής δια των οποίων διορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κα Φανή Κατάρα για την προσήκουσα εκπροσώπηση του Δήμου ενώπιον του Τριμελούς

Εφετείου Αθηνών κατά τη συζήτηση της με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 8834/708/2019 αίτησης των Κουφόπουλου Νικηφόρου του Λεονάρδου κ.λπ (συν.3) περί αναγνώρισης δικαιούχων και καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος.

- 27) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
- 28) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και ισχύουν.
- 29) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών.
- 30) Την υπ' αριθμ.:35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής.
- 31) Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208^Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης:1. Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παρασταθεί και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του 1^{ου} Τμήματος του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών κατά τη δικάσιμο την **6 Δεκεμβρίου 2022**, η οποία ορίσθηκε κατόπιν της από 08/11/2022 με Γ.Α.Κ./Α.Κ.Δ.:8775/1208/2022 κλήσης των Κουφόπουλου Νικηφόρου του Λεονάρδου κ.λπ (συν.3) κατά του Δήμου Αχαρνών, για επανάληψη συζήτησης της από 17/05/2019 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 8834/708/2019 αίτησης αυτών, κατά το μέρος που αφορά στην αναγνώριση δικαιούχων της αποζημίωσης από απαλλοτρίωση, εδαφικής έκτασης επιφανείας 221,09 τ.μ. με Κ.Α 29.41.29 εντός του Ο.Τ. Γ2092 της ΠΕ «ΧΑΡΑΥΓΗ Β΄» και επικειμένων αυτής, σε συνέχεια της υπ' αριθμ.: 5626/2022 απόφασης του ιδίου ως άνω δικαστηρίου, η οποία διέταξε επανάληψη της συζήτησης της εν λόγω αίτησης για τους αναφερόμενους σε αυτή λόγους, κατά το μέρος που αφορά στην αναγνώριση των αιτούντων ως δικαιούχων αποζημίωσης, αλλά και σε κάθε άλλη συζήτηση τυχόν ορισθεί κατόπιν αναβολής ή ματαίωσης της ως άνω αίτησης.

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των (288,00) ευρώ πλέον αναλογούντος ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων Παράρτημα Ι.

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Φανή Κατάρα

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδέλφειας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460,461,462
e-mail: nomiki@acharnes.gr

31^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 8 Νοεμβρίου 2022

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την κατατεθείσα στις 31-03-2008 και με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:68984/479/2008 αίτηση του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών», ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά του Βαρώτση Σπυρίδωνα του Ευαγγέλου, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας για αποζημίωση οικοπεδικού τμήματος της με Κ.Α ιδιοκτησίας 34.40.13 και των επικειμένων του επί του Ο.Τ. Γ 2226 , το οποίο απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά από τον Δήμο Αχαρνών για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «ΜΠΟΣΚΙΖΑ». Επί της ως άνω αιτήσεως, η οποία συζητήθηκε από το ίδιο δικαστήριο, μετά από αναβολή, στις 16-01-2009, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 674/2009 απόφαση, με την οποία διατάχθηκε η επανάληψη της συζήτησης, προκειμένου να προσκομιστούν από τον αιτούντα Δήμο τα απαραίτητα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών, κατασχέσεων επί του απαλλοτριούμενου ακινήτου, καθώς και πιστοποιητικό για τυχόν εγγραφές στο βιβλίο διεκδικήσεων ή της κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 17 του Ν. 2882/2001 σχετικής βεβαίωσης περί μη ανευρέσεως των οικείων μερίδων.
- 2) Την από 25-10-2022 με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:10460/109/2022 Κλήση του Σπυρίδωνος Βαρώτση για επαναφορά προς συζήτηση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών της ως άνω αίτησης της οποίας ορίστηκε δικάσιμος για την **16 Δεκεμβρίου 2022**
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για την προσήκουσα εκπροσώπηση του Δήμου κατά τη δικάσιμο της ως άνω αναφερόμενης αίτησης.
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού

- 7) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν. 4555/2018 και ισχύουν
- 8) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
- 9) Την υπ' αριθμ.: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
- 10) Τον ν.4194/2013 (ΦΕΚ 208^Α/27/9/2013) Κώδικας Δικηγόρων μετά των συνημμένων παραρτημάτων αυτού.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη απόφασης: **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παραστεί και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, κατά τη συζήτηση την **16 Δεκεμβρίου 2022**, μετά από επαναφορά δια της από 30-09-2022 με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:104606/109/2022 Κλήσης του Βαρώτση Σπυρίδωνος του Ευαγγέλου, σε συνέχεια της υπ'αριθμ.: 674/2009 αποφάσεως του ιδίου δικαστηρίου, αλλά και σε κάθε μετ'αναβολή ή ματαίωση συζήτησης, της από 31-03-2008 με Γ.Α.Κ./Ε.Α.Κ.:68984/479/04-04-2008 αίτησης του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «Δήμος Αχαρνών» κατά του ως άνω αιτούντος και της προφορικής υπ'αυτού ασκηθείσας ανταίτησης, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας για αποζημίωση οικοπεδικού τμήματος της ιδιοκτησίας με Κ.Α 34.40.13 και των επικειμένων αυτής, επί του Ο.Τ. Γ 2226, το οποίο απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά από τον Δήμο Αχαρνών για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «ΜΠΟΣΚΙΖΑ».

2. Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι ενός (321,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% , σύμφωνα

με τα ελάχιστα όρια αμοιβών του Κώδικα περί Δικηγόρων Παράρτημα Ι

Προτεινόμενη δικηγόρος: κα Φανή Γκολέμη

Η Υπάλληλος
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΣΤΟΛΟΥ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης : κ. Παπαδόπουλος Σ.
Τηλ. / Fax (+30) 210-2463171
E-mail: spapadopoulos@acharnes.gr

32^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας: «ΚΟΙΝΟ»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: «ΔΙΗΝΕΚΕΣ»

Προς: ΠΡΟΕΔΡΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Θέμα: «Ψήφιση πίστωσης ποσού 25.000,00 € που αφορά την έκδοση τελών κυκλοφορίας των οχημάτων του Δήμου για το έτος 2023 σε βάρος των Κ.Α. 20-6322.001 και Κ.Α. 20-6321.001 προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2022»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση σε προσεχή συνεδρίαση για ψήφιση πίστωσης ποσού 25.000,00 €, συμπ. Φ.Π.Α. σε βάρος των

Κ.Α. 20-6322.001 15.000,00 € (Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων)

Κ.Α. 20-6321.001 10.000,00 € (Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων)

οικονομικού έτους 2022 που αφορά την έκδοση τελών κυκλοφορίας των οχημάτων του Δήμου για το έτος 2023.

Ο Δήμαρχος

ΒΡΕΤΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ



33^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Νομός Αττικής ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ	Προς:	Αχαρνές, 15/11/2022 κ. Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής
---	-------	---

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη: α) ανάθεσης της υπηρεσίας «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΛΗΓΕΙΣΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΟΥ 2021» β) της αρ. 178/2022 σχετικής μελέτης της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου γ) της προσφυγής στην διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με την παράγραφο 2γ του αρ. 32 του Ν. 4412/2016 της υπηρεσίας «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΛΗΓΕΙΣΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΟΥ 2021» δ) Σύσταση επιτροπής διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/21.

Κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση ή μη: α) ανάθεσης της υπηρεσίας «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΛΗΓΕΙΣΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΟΥ 2021» β) της αρ. 178/2022 σχετικής μελέτης της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου γ) της προσφυγής στην διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με την παράγραφο 2γ του αρ. 32 του Ν. 4412/2016 της υπηρεσίας «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΟΔΙΑΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΛΗΓΕΙΣΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΟΥ 2021» δ) Σύσταση επιτροπής διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/21

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1.τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ)
- 2.τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 3.το αρ. 61του Ν. 3979/2011 όπως τροποποιήθηκε με το αρ. αρθ. 57 του Ν. 4795/21, σύμφωνα με το οποίο: « Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, συντήρησης χώρων πρασίνου, ηλεκτροφωτισμού, καθώς και ταφής και ανακομιδής νεκρών, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής, καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται».
- 4.την με αρ. πρωτ. 7169/4-8-2021 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας με την οποία ο Δήμος μας κηρύχθηκε σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, λόγω των πρόσφατων πυρκαγιών του Αυγούστου 2021, η οποία παρατάθηκε α) έως και 3 Αυγούστου 2022 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 628/28-1-2022 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: Ω2ΑΙ46ΝΠΠΘ-ΦΣΧ) και β) έως και 3 Φεβρουαρίου 2023 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Α881/2-8-2022 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: 6Β8Κ46ΝΠΠΘ-ΣΨ7) διότι δεν έχει ολοκληρωθεί το έργο της διαχείρισης των συνεπειών που προέκυψαν από τις καταστροφικές δασικές πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν στις 3-8-2021.
- 5.την εντολή (προφορική) του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος & Πρασίνου με την οποία ζητά η εν λόγω ανάθεση να γίνει με την διαδικασία της παραγράφου 2γ του αρ. 32 του Ν. 4412/2016, ώστε να μπορέσει ο Δήμος μας να ανταπεξέλθει στις ανάγκες αποκατάστασης της παρόδιας βλάστησης που προέκυψαν και εξακολουθούν να υπάρχουν από τις πυρκαγιές του Αυγούστου 2021.
- 6.το γεγονός ότι το προσωπικό που υπηρετεί σήμερα στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Πρασίνου δεν επαρκεί για την άμεση κάλυψη του συνόλου των παραπάνω εργασιών.
- 7.την αρ. 178/2022 μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου, η οποία έχει ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την αποκατάσταση παρόδιας βλάστησης στις πληγείσες περιοχές του Δήμου Αχαρνών, από την πυρκαγιά του 2021 που σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7169/4-8-2021 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας κηρύχθηκε ο Δήμος Αχαρνών σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης, η οποία παρατάθηκε α) έως και 3 Αυγούστου 2022 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 628/28-1-2022 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: Ω2ΑΙ46ΝΠΠΘ-ΦΣΧ) και β) έως και 3 Φεβρουαρίου 2023 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Α881/2-8-2022 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: 6Β8Κ46ΝΠΠΘ-ΣΨ7).

Οι εργασίες θα εκτελεστούν στις περιοχές των Δ.Ε. Αχαρνών (περιοχή Βαρυμπόμπης) και Δ.Ε. Θρακομακεδόνων, σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία Πρασίνου και κατόπιν έκδοσης των σχετικών αδειών από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία όπου απαιτείται.

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της παρούσας εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν. 4412/2016 με την χρήση της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ και 32Α του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 7 του άρθρου 158 Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ), όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, όπως εν προκειμένω, επιτρέπεται η απευθείας ανάθεση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων, και η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη, μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο προϋπολογισμός δαπάνης της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **120.850,00 € + Φ.Π.Α.24% (=29.004,00 €)**, συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη **149.854,00 €**.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες οι οποίες πρόκειται να εκτελεστούν είναι :

- Θρυμματισμός κλαδιών και λοιπών δασοκομικών προϊόντων με κατάλληλο κλαδοφάγο - θρυμματιστή και απομάκρυνση του θρυμματισμένου υλικού και απόρριψή του σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπεται
- Καθαρισμός παρόδιας βλάστησης με καταστροφή χόρτων και κλαδιών που τυχόν υπάρχουν με χρήση καταστροφέα με σφυριά σε διάφορους χώρους των ανωτέρω περιοχών
- Εκρίζωση δέντρων με εκσκαφέα, με περίμετρο κορμού από 0,30 m έως και πάνω από 1,31 m τα οποία είτε είναι κομμένα και έχει παραμείνει ο κορμός είτε είναι άκοπα, σε διάφορους χώρους των ανωτέρω περιοχών.
- Υλοτομία και τεμαχισμός καμένων δέντρων από εξειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό με τη χρήση κατάλληλων ανυψωτικών μηχανημάτων και εργαλείων.
- Καθαρισμός χώρων από καμένα δένδρα και θάμνους που έχουν εναποτεθεί σε διάφορους χώρους των ανωτέρω περιοχών.
- Φόρτωση των προϊόντων κοπής με κατάλληλα μηχανήματα

- Μεταφορά των προϊόντων κοπής με φορτηγά και εναπόθεση τους σε ειδικά διαμορφωμένους και αδειοδοτημένους χώρους που θα υποδείξει ο Δήμος Αχαρνών.
- Άνοιγμα λάκκων, φύτευση φυτών και σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών με χειρονακτικά μέσα

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει όλα τα απαραίτητα μηχανήματα όπως:

- Κατάλληλο κινητό κλαδοφάγο – θρυμματιστή κλαδιών
- Κατάλληλο καταστροφέα χόρτων – κλαδιών με σφυριά, παρελκόμενο σε γεωργικό ελκυστήρα
- Καλαθοφόρα ανυψωτικά οχήματα τουλάχιστον 20 m κατάλληλων για εργασία σε μεγάλα ύψη και την απασχόληση εξειδικευμένου προσωπικού και εναερίτων (όπου χρειαστεί) κατάλληλα εκπαιδευμένων για εργασία σε μεγάλο ύψος.
- Φορτηγά και μηχανήματα για φόρτωση και απομάκρυνση των προϊόντων κοπής

Επίσης να διαθέσει το απαιτούμενο εργατοτεχνικό προσωπικό (όπως χειριστές αλυσοπρίονων και εργαλείων, χειριστές καλαθοφόρων και μηχανημάτων φόρτωσης, οδηγούς οχημάτων εργάτες κλπ) και όλα τα απαραίτητα εργαλεία (αλυσοπρίονα, κονταροαλυσοπρίονα, σκάλες κλπ) που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών καθώς και όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και προς αποφυγή ατυχημάτων και ζημιών σε γειτονικά ακίνητα, δίκτυα ηλεκτροδότησης ή τηλεφωνίας, οχήματα κλπ,...

Αντικείμενο της μελέτης είναι η αποκατάσταση της παρόδιας βλάστησης σε διάφορες περιοχές και οδούς των Δ.Ε. Αχαρνών και Θρακομακεδόνων και σε θέσεις που θα υποδεχθούν από την Υπηρεσία.

Οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας Πρασίνου του Δήμου και κατόπιν έκδοσης των σχετικών αδειών από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία όπου απαιτείται.

Ο καθορισμός των τιμών μονάδος των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του Έργου, αφορά σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή του έργου και γίνεται βάσει αναζητήσεως στην ελεύθερη αγορά και του «Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων», απόφαση υπ' αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1746/Β'/19.05.2017).

Σύμφωνα με την αναλυτική περιγραφή του Τιμολογίου Εργασιών Έργων Πρασίνου ισχύουν τα κάτωθι:

Άρθρο Ζ2. Εκρίζωση μεγάλων δέντρων (Ζ2.1 για δέντρα περιμέτρου κορμού ως 0,30 m, Ζ2.2 για δέντρα περιμέτρου κορμού από 0,31 ως 0,60 m, Ζ2.3 για δέντρα περιμέτρου κορμού από 0,61 ως 0,90 m, Ζ2.4 για δέντρα περιμέτρου κορμού από 0,91 ως 1,20 m, Ζ2.5 για δέντρα περιμέτρου κορμού από 1,21 ως 1,50 m, Ζ2.6 για δέντρα περιμέτρου κορμού πάνω από 1,51 m)
Αναθεωρείται με το άρθρο ΠΡΣ 5354

Εκρίζωση μεγάλων δέντρων με εκσκαφέα του υπόγειου τμήματος, αφού έχει προηγηθεί κοπή, και απομάκρυνση των προϊόντων της εκρίζωσης με φορτηγό προς απόρριψη σε εγκεκριμένη θέση σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-07-01-00. Περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων για την εκτέλεση των

εργασιών.

Άρθρο ΣΤ4.3 Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων (ΣΤ 4.3.4 για δέντρα ύψους 12-16μ. , 4.3.6 για δέντρα ύψους 16-20μ. & 4.3.8 για δένδρα ύψους 16-20μ.)

Αναθεωρείται με το άρθρο ΠΡΣ 5354

Κλάδεμα ή κοπή μεγάλων δέντρων σε πλατείες, πάρκα και ανοιχτούς χώρους ή σε νησίδες, ερείσματα και παράπλευρους χώρους οδών σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-04-01. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Άρθρο Ε2 Άνοιγμα λάκκων σε εδάφη γαιώδη – ημιβραχώδη με εργαλεία χειρός (Ε2.1 διαστάσεων 0,30x0,30x0,30 m, Ε2.2 διαστάσεων 0,50X0,50X0,50 m)

Αναθεωρείται με το άρθρο ΠΡΣ 5354

Άνοιγμα λάκκων σε εδάφη γαιώδη – ημιβραχώδη με εργαλεία χειρός καθώς και καθαρισμός και αποκομιδή των υπολειμμάτων ριζών και των άχρηστων υλικών, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-05-01-00. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, εργαλείων και μέσων.

Ε9.4 Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 2,00- 4,00 lt

Αναθεωρείται με το άρθρο ΠΡΣ 5210

ΣΤ1.1 Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου από 0,41 έως 0,60 m

Αναθεωρείται με το άρθρο ΠΡΣ 5330

Σχηματισμός λεκάνης άρδευσης, σε έδαφος οποιαδήποτε κλίσεως, με εκσκαφή του εδάφους γύρω από τον κορμό του φυτού σε βάθος 10 cm και εκρίζωση και απομάκρυνση τυχόν ζιζανίων σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-06-01-00. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού εργαλείων και μέσων.

Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από τις διατάξεις των παρακάτω Νόμων:

- Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει σήμερα
- Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Ν 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών, και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021 ΦΕΚ Α 36/9.3.2021
- Ν. 3861/2010 ΦΕΚ 112/Α/13.07.2010: Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Η παραπάνω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2022 με Κ.Α. 00-6495.026 στο ποσό των 149.854,00 Ευρώ

CPV :77200000-2 Υπηρεσίες δασοκομίας

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Περιγραφή είδους	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (χωρίς Φ.Π.Α)	Σύνολο
1	Μίσθωση κλαδοφάγου	ημερ/σθιο	50	320,00	16.000,00
2	Μίσθωση καταστροφέα	ημερ/σθιο	50	320,00	16.000,00
3	Εκρίζωση μεγάλων δέντρων περιμέτρου κορμού ως 0,30 m	τεμ.	300	40,00	12.000,00
4	Εκρίζωση μεγάλων δέντρων περιμέτρου κορμού από 0,31 ως 0,60 m	τεμ.	155	60,00	9.300,00
5	Εκρίζωση μεγάλων δέντρων περιμέτρου κορμού από 0,61 ως 0,90 m	τεμ.	100	80,00	8.000,00
6	Εκρίζωση μεγάλων δέντρων περιμέτρου κορμού από 0,91 ως 1,20 m	τεμ.	100	100,00	10.000,00
7	Εκρίζωση μεγάλων δέντρων περιμέτρου κορμού ως από 1,21 ως 1,50 m	τεμ.	80	135,00	10.800,00
8	Εκρίζωση μεγάλων δέντρων περιμέτρου κορμού πάνω από 1,51 m	τεμ.	40	180,00	7.200,00
9	Κοπή μεγάλων δένδρων, ύψους από 12 - 16 m σε νησίδες, ερείσματα κλπ.	τεμ.	70	140,00	9.800,00
10	Κοπή μεγάλων δένδρων, ύψους από 16 - 20 m σε νησίδες, ερείσματα κλπ.	τεμ.	50	225,00	11.250,00
11	Κοπή μεγάλων δένδρων, ύψους πάνω από 20 m σε νησίδες, ερείσματα κλπ.	τεμ.	20	325,00	6.500,00
12	Άνοιγμα λάκκων σε εδάφη γαιώδη – ημιβραχώδη με εργαλεία χειρός διαστάσεων 0,30x0,30x0,30 m	τεμ.	1000	0,75	750,00
13	Άνοιγμα λάκκων σε εδάφη γαιώδη – ημιβραχώδη με εργαλεία χειρός διαστάσεων 0,50x0,50x0,50 m	τεμ.	500	2,00	1.000,00
14	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 2,00- 4,00 lt	τεμ.	1500	1,10	1.650,00
15	Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών διαμέτρου από 0,41 έως 0,60 m	τεμ.	1500	0,40	600,00
ΣΥΝΟΛΟ :					120.850,00
Φ.Π.Α 24% :					29.004,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :					149.854,00

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Π.Ε**

**ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ Τ.Ε**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο της Συγγραφής

Η παρούσα μελέτη αφορά την αποκατάσταση παρόδιας βλάστησης στις πληγείσες περιοχές του Δήμου Αχαρνών, από την πυρκαγιά του 2021.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή, θα γίνουν με την επίβλεψη και τις οδηγίες της **Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου** του Δήμου Αχαρνών.

Ο ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στη σύμβαση ή για κάποιο μέρος αυτής από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου.

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια και η εκτέλεση του έργου διέπονται από τις παρακάτω διατάξεις:

- Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει σήμερα
- Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Ν 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών, και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021 ΦΕΚ Α 36/9.3.2021
- Ν. 3861/2010 ΦΕΚ 112/Α/13.07.2010: Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Άρθρο 3ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία πλην της συμβάσεως κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Η Απόφαση Δημάρχου
- β) Η Τεχνική Περιγραφή και ο Προϋπολογισμός της μελέτης
- γ) Η προσφορά του Αναδόχου

Άρθρο 4ο: Χρόνος εκτέλεσης

Η εργασία αυτή θα εκτελεστεί εντός χρονικού διαστήματος εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 5ο: Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τεχνική υποδομή και οργάνωση η οποία θα του εξασφαλίζει συνεχώς την απόλυτη υποστήριξη του μηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιεί για την κάλυψη των εργασιών που περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή παραπάνω. Οι διαγωνιζόμενοι θα υποβάλλουν στοιχεία με τα οποία θα αποδεικνύεται η τεχνική υποδομή και οργάνωση που διαθέτουν και θα εφαρμόσουν (τεχνικό προσωπικό, μηχανολογικός εξοπλισμός κλπ.)

2. Ο Ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει απόλυτη συμμόρφωση ευρισκόμενος σε συνεχή επαφή για να πιστοποιείται η εκτέλεση των εργασιών.
3. Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμμισθο προσωπικό για την εκτέλεση του έργου αμείβεται και ασφαλιζεται αποκλειστικά από τον Ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας, η οποία θα θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Οι οδηγοί των οχημάτων μεταφοράς και οι χειριστές των ανυψωτικών και καλαθοφόρων οχημάτων ή μηχανημάτων έργου καθώς και το λοιπό προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο Ανάδοχος, θα αντικαθίστανται εφόσον το απαιτήσει ο Δήμος, σε περίπτωση που θα κριθούν ακατάλληλοι για την ομαλή διεκπεραίωση του συμβατικού έργου.
4. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στη σύμβαση ή για κάποιο μέρος αυτής από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις υπέρ του δημοσίου, ενώ ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο. Τον Ανάδοχο βαρύνουν επίσης οι δαπάνες δημοσίευσης της παραπάνω δημοπρασίας καθώς και τα κηρύκεια και τα λοιπά έξοδα του διαγωνισμού.
6. Ο Ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές προς τρίτους, τις οποίες θα προξενήσει κατά τις εργασίες του, με υπαιτιότητά του. Θα πρέπει να προσκομίσει εντός 15 ημερών, μετά την υπογραφή της σύμβασης βεβαίωση ότι θα είναι ασφαλισμένος προς τρίτους και θα καλύπτεται για την αστική ευθύνη, για ζημιές που τυχόν προκαλέσει κατά την εκτέλεση εργασιών που αφορούν το αντικείμενο της σύμβασης.

Άρθρο 6ο: Υποχρεώσεις του Δήμου

1. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης παροχής υπηρεσιών.
2. Η Δημοτική Αρχή διατηρεί το δικαίωμα επιβολής ποινικής ρήτρας ίσης με το ποσό των 200 €, για τις ημέρες που αποδεδειγμένα κρίνει ότι ο εργολάβος εκτελεί το έργο πλημμελώς και αντισυμβατικώς, έχει δε το δικαίωμα μετά από συνεχή επανάληψη της αντισυμβατικής συμπεριφοράς να κηρύξει έκπτωτο τον εργολάβο, αφού πρώτα το καλέσει σε εξώδικη διαμαρτυρία δεκαπέντε ημέρες πριν, να υποβάλλει τις απόψεις του εγγράφως.

Άρθρο 7ο: Τεχνικές Προδιαγραφές

Όσον αφορά στα μηχανήματα, ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ή να μισθώσει:

- α) κατάλληλο κινητό κλαδοφάγο – θρυμματιστή κλαδιών
- β) κατάλληλο καταστροφέα χόρτων – κλαδιών (με σφυριά) παρελκόμενο σε γεωργικό ελκυστήρα
- γ) κατάλληλο εκσκαφέα για την εκρίζωση κορμών – ριζών δέντρων
- δ) ανυψωτικά μηχανήματα (καλαθοφόρο) τουλάχιστον 20 m, κατάλληλα για εργασίες κοπής μεγάλων δέντρων και να διαθέτει τα μέσα προστασίας που προβλέπονται (ζώνες πρόσδεσης κ.λπ.) για την ασφάλεια των κλαδευτών
- ε) φορτηγό και μηχανήματα για φόρτωση και απομάκρυνση των προϊόντων κλάδευσης
- στ) μηχανήματα, εργαλεία κοπής και όλα τα απαραίτητα χειρονακτικά εργαλεία.

Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να είναι καλά συντηρημένα (ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-06-04-01:2009)

Τα οχήματα – μηχανήματα θα είναι σε άριστη κατάσταση από άποψη κατασκευής και λειτουργίας, εφοδιασμένα με τις προβλεπόμενες άδειες και θα είναι κατάλληλα για την εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κ.Ο.Κ. Οι χειριστές θα διαθέτουν ανάλογη επαγγελματική άδεια και προϋπηρεσία, τουλάχιστον τριών ετών.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας για την αποφυγή ατυχημάτων στο εργαζόμενο εργατοτεχνικό προσωπικό, τους διερχόμενους πεζούς και σταθμευμένα αυτοκίνητα.

Άρθρο 8ο: Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 9ο: Παρακολούθηση και Παραλαβή της εργασίας

Την ευθύνη για την παρακολούθηση και την ορθή εκτέλεση της σύμβασης έχει η Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Δήμου Αχαρνών. Η παραλαβή θα γίνει από την Επιτροπή Παραλαβής γενικών υπηρεσιών.

Άρθρο 10ο: Τρόπος πληρωμής

Το συνολικό τίμημα αναγράφεται στη σύμβαση, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ. Η πληρωμή της αξίας των υπηρεσιών της παρούσης θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στο τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες αμοιβές και δαπάνες χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση του Δήμου Αχαρνών έστω και εξ επιγενόμενης αιτίας και ενδεικτικά: το απαιτούμενο προσωπικό, καθώς και ο απαιτούμενος εξοπλισμός κ.τ.λ. που χρειάζονται για την εκτέλεση της υπηρεσίας.

Όλες οι πληρωμές θα γίνονται σε ευρώ με την προσκόμιση των στοιχείων που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις (φορολογική, ασφαλιστική ενημερότητα κ.λ.π.) και των λοιπών νομίμων δικαιολογητικών και την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Άρθρο 11ο: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 12ο: Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις από τα Δικαστήρια της περιοχής της Αναθέτουσας Αρχής.

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Π.Ε.**

**ΚΟΥΤΣΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ Τ.Ε.**

Σε περίπτωση έγκρισης των ανωτέρω προτείνουμε τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού που συστήθηκε σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 32Α του Ν. 4412/16 ως εξής:

Τακτικά Μέλη

1. Νικόλαος Νίκας
2. Σμαρώ Καρακάση
3. Θεόδωρος Κουτσίκος

Αναπληρωματικά Μέλη

1. Ηλίας Κοσμίδης
2. Μιχαήλ Ρούσσης
3. Βασίλειος Ρούσας

Ο πρώτος των τακτικών μελών ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής.

Σε περίπτωση απουσίας οποιουδήποτε τακτικού μέλους αναπληρώνεται με ένα από τα αναπληρωματικά μέλη.

Η παραπάνω σύσταση της Επιτροπής διεξαγωγής της Διαδικασίας Διαπραγμάτευσης ισχύει για όλες τις τυχόν επαναληπτικές Διαδικασίες ανάθεσης του Έργου.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



34^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Γραφείο Ειδικών Συμβούλων Αχαρνές: 24.11.2022

Προς:
Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: **Επικύρωση Αποτελεσμάτων** διαγωνισμού για την ανάθεση του ΕΡΓΟΥ: **ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΒΕΛΤΙΩΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ** με εκτιμώμενη δαπάνη: **1.000.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένων **Γ.Ε. & Ο.Ε. 18,00%**, **Απροβλέπτων 15,00%**, **αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%**, σύμφωνα με τους όρους των 522/18.10.2022 (Α.Δ.Α. ΩΜΧ3ΩΨ8-ΜΗ4) και 548/2022/1.11.2022 (ΑΔΑ: 6ΘΠΒΩΨ8-ΘΣΞ) Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής και τα άρθρα 32 παρ 2γ. και 32 Α του Ν.4412/2016, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΟΝΟ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ (άρθρο 86 του Ν.4412/2016)

και ανάδειξη **«προσωρινού αναδόχου»**

Το εν λόγω έργο ανατίθεται με **Προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, πρόσκλησης** λόγω κατεπίγοντος σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 7 του άρθρου 158 Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ), όταν συντρέχει κατεπίγουσα ανάγκη, όπως εν προκειμένω, επιτρέπεται η **διενέργεια διαγωνισμού και η εκτέλεση εργασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν. 4412/2016 με την χρήση της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ και 32Α του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Άρθρου 32Α εκτός πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ και θα ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων Δήμου Αχαρνών και στον προϋπολογισμό Οικονομικού έτους 2022 στην πρώτη αναμόρφωση τους με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου**

Για το έργο συντάχθηκε από το τις Τεχνικές Υπηρεσίες του ΑΟΤΑ «Αναπτυξιακή Αχαρνών Μονο-πρόσωπη Α.Ε.» η 4/2022 Μελέτη Εκτιμώμενης Δαπάνης **1.000.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένων **Γ.Ε. & Ο.Ε. 18,00%**, **Απροβλέπτων 15,00%**, **αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%**,

Η Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού ορίστηκε με την 522/18.10.2022 (Α.Δ.Α. ΩΜΧ3ΩΨ8-ΜΗ4) **Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Αχαρνών.

Η πρόσκληση του έργου συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2022 και εγκρίθηκε με τις 522/18.10.2022 (Α.Δ.Α. ΩΜΧ3ΩΨ8-ΜΗ4) και 548/2022/1.11.2022 (ΑΔΑ: 6ΘΠΒΩΨ8-ΘΣΞ) αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών στις οποίες ορίστηκε ως **ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών** η 21.11.2022 και ώρα 10:00π.μ. και ως **ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών** ομοίως η 21.11.2022 και ώρα 10:00π.μ.

Σας διαβιβάζουμε το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού όπως συντάχθηκε και υπογράφηκε από την επιτροπή:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Γραφείο Ειδικών Συμβούλων

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1

ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

για την ανάθεση του έργου :

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΒΕΛΤΙΩΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ

με εκτιμώμενη δαπάνη: **1.000.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένων **Γ.Ε. & Ο.Ε. 18,00%**, **Απροβλέπτων 15,00%**, **αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%**, σύμφωνα με τους όρους των 522/18.10.2022 (Α.Δ.Α. ΩΜΧ3ΩΨ8-ΜΗ4) και 548/2022/1.11.2022 (ΑΔΑ: 6ΘΠΒΩΨ8-ΘΣΞ) Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής και τα άρθρα 32 παρ 2γ. και 32 Α του Ν.4412/2016, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΟΝΟ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ (άρθρο 86 του Ν.4412/2016)

Τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού,

- 1) Αναστάσιος Δαμάσκος(Πρόεδρος),
- 2) Νικόλαος Γεωργακόπουλος(Μέλος)
- 3) Ειρήνη Λαμπρινίδου(Μέλος),

που συστάθηκε με την 522/18.10.2022 (Α.Δ.Α. ΩΜΧ3ΩΨ8-ΜΗ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών και αφορά το έργο: **ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΒΕΛΤΙΩΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ** με εκτιμώμενη δαπάνη: **1.000.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένων **Γ.Ε. & Ο.Ε. 18,00%**, **Απροβλέπτων 15,00%**, **αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%**.

συνήλθαμε σήμερα 21.11.2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00, προκειμένου να συντάξουμε το 1^ο Πρακτικό που αφορά στην αποσφράγιση και στον έλεγχο των κατατεθειμένων στο πρωτόκολλο του Δήμου Φακέλων Προσφοράς των υποψηφίων, ήτοι: του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» για το ανωτέρω έργο.

Στον Διαγωνισμό - Πρόσκληση **ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ** για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου, με τίτλο: **ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΒΕΛΤΙΩΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ** με εκτιμώμενη δαπάνη: **1.000.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένων **Γ.Ε. & Ο.Ε. 18,00%**, **Απροβλέπτων 15,00%**, **αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%**, σύμφωνα με τους όρους των 522/18.10.2022 (Α.Δ.Α. ΩΜΧ3ΩΨ8-ΜΗ4) και 548/2022/1.11.2022 (ΑΔΑ: 6ΘΠΒΩΨ8-ΘΣΞ) Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής και τα άρθρα 32 παρ 2γ. και 32 Α του Ν.4412/2016

υπεβλήθησαν **εμπρόθεσμα** από τους οικονομικούς φορείς, προσφορές που περιλαμβάνονται στον ακόλουθο Κατάλογο Συμμετεχόντων:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
-----------------------------------	----------------------------

1. D.M.P. ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΔΑΒΑΚΗ 15 - ΠΕΥΚΗ Τ.Κ. 15121 τ. : 2106147226 email : dmpsa@dmptexniki.gr	113464/18.11.2022
2. PdL Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 89, ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15125 τ. 210 8052766 e-mail : info@pdl-sa.gr	113528/18.11.2022
3. ISS CONSTRUCTION COMPANY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ 2 - ΠΕΥΚΗ Τ.Κ. 15121 τ : 210 8020139 email : info@iss-ltd.gr	113615/18.11.2022

Μετά την παρέλευση της καθορισμένης ώρας αποσφράγισης των προσφορών, η Επιτροπή Διαγωνισμού, ως αναφέρθηκε, προέβη στην αποσφράγιση των κατατεθειμένων στο πρωτόκολλο Φακέλων Προσφοράς των υποψηφίων, ήτοι:

- του υποφακέλου «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» για όλους τους υποψηφίους και ακολούθως
- του υποφακέλου «**Οικονομική Προσφορά**» για όλους τους υποψηφίους.

Σύμφωνα με τις προσφορές που κατατέθηκαν ο κατάλογος Συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας είναι:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ Ή ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΤΕΛΙΚΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΣΕ €
1. D.M.P. ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΔΑΒΑΚΗ 15 - ΠΕΥΚΗ Τ.Κ. 15121 τ. : 2106147226 email : dmpsa@dmptexniki.gr	113464/18.11.2022	782.639,42
2. ISS CONSTRUCTION COMPANY ΜΟΝΟ-ΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ 2 - ΠΕΥΚΗ Τ.Κ. 15121 τ: 210 8020139 email : info@iss-ltd.gr	113615/18.11.2022	790.578,81
3. PdL Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ 89 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15125 ΤΗΛ. 210 8052766 e-mail : info@pdl-sa.gr	113528/18.11.2022	798.514,21

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στον έλεγχο των **δικαιολογητικών συμμετοχής του άρθρου 23 της διακήρυξης**, κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη και διαπίστωσε ότι οι όλες οι υποβληθείσες προσφορές ήταν πλήρεις και σύμφωνες με την εγκεκριμένη Διακήρυξη.

Με βάση όλα τα ανωτέρω, η επιτροπή εισηγείται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη, ήτοι στην εταιρεία:

«D.M.P. ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., ΔΑΒΑΚΗ 15, ΠΕΥΚΗ, Τ.Κ. 15121, ΤΗΛ. : 2106147226,
email : dmpsa@dmptexniki.gr»

Αχαρνές 21.11.2022

Η Επιτροπή Διαγωνισμού

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ Μ-Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Πρόεδρος	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Μέλος	
ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Μέλος	

Μετά τα παραπάνω, παρακαλώ να αποφασίσετε για την Επικύρωση των Αποτελεσμάτων διαγωνισμού για την ανάθεση του ΕΡΓΟΥ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΒΕΛΤΙΩΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ εκτιμώμενης δαπάνης 1.000.000,00 €, συμπεριλαμβανομένων Γ.Ε. & Ο.Ε. 18,00%, Απροβλέπτων 15,00%, αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%,

και ανάδειξη ως «προσωρινού αναδόχου» της εταιρείας «D.M.P. ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., ΔΑΒΑΚΗ 15, ΠΕΥΚΗ, Τ.Κ. 15121, ΤΗΛ. : 2106147226, email : dmpsa@dmptexniki.gr»

Μ ε εκτίμηση
Ο Ειδικός Σύμβουλος

Νικόλαος Γεωργακόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός MSc