



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜ. ΕΞΟΔΩΝ

## 1<sup>ο</sup> Θέμα



ΑΧΑΡΝΕΣ: 08/10/2021

ΠΡΟΣ: Τον κ. Σπυρίδων Βρεττό - Δήμαρχο  
& Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θ Ε Μ Α :** «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **912,00€**, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων κηδείας** του αποβιώσαντος υπαλλήλου του Δήμου μας **Παναγιώτη Χρυσίδα**».

Κυρία Πρόεδρε.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση σε προσεχή συνεδρίαση, για την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **912,00€**, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων κηδείας** του αποβιώσαντος υπαλλήλου του Δήμου μας **Παναγιώτη Χρυσίδα**.

Η δαπάνη θα αντληθεί από τον **Κ.Α. : 10-6062.001** του προϋπολογισμού έτους **2022**.

Ύστερα από τα ανωτέρω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΕΞΟΔΩΝ

ΚΛΕΙΩ ΚΑΤΑΡΑ

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** «Επικύρωση ή μη της με αριθμ. πρωτ. 107626/03-11-2022 γνωμοδότησης της επιτροπής παραλαβής γενικών υπηρεσιών και προμηθειών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, που αφορά στην τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 29080/28-07-2021 σύμβασης, η οποία παρατάθηκε με την με αρ. πρωτ. 72707/25-07-2022 σύμβαση, της εταιρείας «ΤΟΠ ΒΙΖΙΟΝ Ε.Π.Ε.», για την προμήθεια εξοπλισμού, κατασκευή, μεταφορά και τοποθέτηση στεγάστρων για τη δημιουργία ή και αναβάθμιση των στάσεων για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού του Δήμου Αχαρνών έως **31/12/2022** λόγω του ότι παρατηρούνται στην αγορά διαρκή προβλήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας, καθώς και τεράστια έλλειψη προμήθειας αλουμινίου.».

Κύριε Πρόεδρε,

Στην επιτροπή κατατέθηκε το με αρ. πρωτ. 104200/25-10-2022 εμπρόθεσμο αίτημα της εταιρείας «ΤΟΠ ΒΙΖΙΟΝ Ε.Π.Ε.», που αφορά στην τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 29080/28-07-2021 σύμβασης, η οποία παρατάθηκε με την με αρ. πρωτ. 72707/25-07-2022 σύμβαση, για την προμήθεια εξοπλισμού, κατασκευή, μεταφορά και τοποθέτηση στεγάστρων για τη δημιουργία ή και αναβάθμιση των στάσεων για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού του Δήμου Αχαρνών έως 31/12/2022 λόγω του ότι παρατηρούνται στην αγορά διαρκή προβλήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας, καθώς και τεράστια έλλειψη προμήθειας αλουμινίου.

Για το λόγω αυτό παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση για: την επικύρωση ή μη της με αριθμ. πρωτ. 107626/03-11-2022 γνωμοδότησης της επιτροπής παραλαβής γενικών υπηρεσιών και προμηθειών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, που αφορά στην τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 29080/28-07-2021 σύμβασης, η οποία παρατάθηκε με την με αρ. πρωτ. 72707/25-07-2022 σύμβαση, της εταιρείας «ΤΟΠ ΒΙΖΙΟΝ Ε.Π.Ε.», για την προμήθεια εξοπλισμού, κατασκευή, μεταφορά και τοποθέτηση στεγάστρων για τη δημιουργία ή και αναβάθμιση των στάσεων για την

εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού του Δήμου Αχαρνών έως 31/12/2022 λόγω του ότι παρατηρούνται στην αγορά διαρκή προβλήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας, καθώς και τεράστια έλλειψη προμήθειας αλουμινίου.

Γι' αυτό το λόγο παρακαλούμε για την τροποποίηση και έγκριση της σύμβασης και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

Τα μέλη της Επιτροπής

**Κων/να Τούντα**

**1. Ιωάννης Μπράφας**

**2. Στυλιανός Γιαννακόπουλος**



## 3<sup>ο</sup> Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Συντάκτης : Αλεξάνδρα Κολοκούρη

Τηλ. : 213 20 72 436

Αχαρνές : 27/10/2022

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς:

Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

**ΘΕΜΑ:** Επικύρωση **Πρακτικού II** διεξαγωγής διαγωνισμού του έργου: «**ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΟΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**» και ανάδειξη Προσωρινού Αναδόχου

Με την παρούσα εισήγηση, σας διαβιβάζουμε το **ΠΡΑΚΤΙΚΟ II** της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος, με Α/Α Συστήματος: **190864** του ΕΣΗΔΗΣ. Η Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού ορίστηκε με την με αριθμό **12/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών.

Με την με αρ. πρωτ. **447/2022** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών (ΑΔΑ: 9ΒΙΠΩΨ8-1Μ2) **εγκρίθηκε το ΠΡΑΚΤΙΚΟ I** της Επιτροπής Διαγωνισμού, όπου αποφασίσθηκε να κληθεί η εταιρεία «**ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**» να αιτιολογήσει την οικονομική προσφορά της ως «ασυνήθιστα χαμηλή».

Κατόπιν των παραπάνω, διαβιβάζεται το Πρακτικό II της Επιτροπής Διαγωνισμού **ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας**, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών για τη λήψη της σχετικής απόφασης, **περί αποδοχής ή μη** της αιτιολόγησης της «ασυνήθιστα χαμηλής» προσφοράς και την **ανάθεση ή μη** του έργου στον προσωρινό μειοδότη, τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «**ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**» με μέση έκπτωση **Εμ= 58,95%** την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της διακήρυξης του διαγωνισμού, η ως άνω απόφαση έγκρισης ή μη του πρακτικού της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, θα κοινοποιηθεί προς όλους τους συμμετέχοντες μέσω του συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ για τυχόν υποβολή προδικαστικής προσφυγής σύμφωνα με την παρ. 4.3 της διακήρυξης.

Ακολουθεί **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** με το **ΠΡΑΚΤΙΚΟ II** της Επιτροπής Διαγωνισμού, ως **ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ** της παρούσας Εισήγησης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ .

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡ. ΜΗΧ. & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ



## 4<sup>ο</sup> Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Συντάκτης : Αλεξάνδρα Κολοκούρη

Τηλ. : 213 20 72 436

Αχαρνές : 27/10/2022

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς:

Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής  
κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

**ΘΕΜΑ:** Επικύρωση Πρακτικού ΙΙ διεξαγωγής διαγωνισμού του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ**» και ανάδειξη Προσωρινού Αναδόχου

Με την παρούσα εισήγηση, σας διαβιβάζουμε το ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος, με Α/Α Συστήματος: **190980** του ΕΣΗΔΗΣ. Η Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού ορίστηκε με την με αριθμό **12/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών.

Με την με αρ. πρωτ. **446/2022** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών (ΑΔΑ: ΨΘ32ΩΨ8-ΟΩΥ) εγκρίθηκε το ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού, όπου αποφασίσθηκε να κληθεί η εταιρεία «**ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**» να αιτιολογήσει την οικονομική προσφορά της ως «ασυνήθιστα χαμηλή».

Κατόπιν των παραπάνω, διαβιβάζεται το Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού ως **αναπόσπαστο μέρος της παρούσας**, στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών για τη λήψη της σχετικής απόφασης, **περί αποδοχής ή μη** της αιτιολόγησης της «ασυνήθιστα χαμηλής» προσφοράς και την **ανάθεση ή μη** του έργου στον προσωρινό μειοδότη, τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «**ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**» με μέση έκπτωση **Εμ= 59,05%** την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/202.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της διακήρυξης του διαγωνισμού, η ως άνω απόφαση έγκρισης ή μη του πρακτικού της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, θα κοινοποιηθεί προς όλους τους συμμετέχοντες μέσω του συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ για τυχόν υποβολή προδικαστικής προσφυγής σύμφωνα με την παρ. 4.3 της διακήρυξης.

Ακολουθεί ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ με το ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού, ως **ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ** της παρούσας Εισήγησης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ .

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΗΛΕΚΤΡ. ΜΗΧ. & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ**

**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

(αξιολόγησης υπερβολικά χαμηλών προσφορών)

του έργου:

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ»**

Στις **13-09-2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 10:00 έληξε η προθεσμία ηλεκτρονικής υποβολής των προσφορών του έργου **«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΛΟΓΩ ΘΕΟΜΗΝΙΑΣ»** με Α/Α Συστήματος: **190980** του ΕΣΗΔΗΣ.

Η Επιτροπή Διεξαγωγής Διαγωνισμού ορίστηκε με την με αριθμό **12/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Αχαρνών.

Στις **15-09-2022**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 10:00 τα μέλη της επιτροπής του διαγωνισμού συνδέθηκαν στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), επέλεξαν τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με αριθμό συστήματος **190980** και διαπίστωσαν ότι αφενός ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι έχουν υποβληθεί **εμπρόθεσμα εννέα (9)** ηλεκτρονικές προσφορές.

Με την με αρ. πρωτ. **446/2022** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών (ΑΔΑ: Ψ032ΩΨ8-ΟΩΥ) **εγκρίθηκε το ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι** της Επιτροπής Διαγωνισμού, όπου αποφασίσθηκε να κληθεί η εταιρεία **«ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ»** να αιτιολογήσει την οικονομική προσφορά της ως «ασυνήθιστα χαμηλή».

Κατόπιν των παραπάνω, με το με αρ. πρωτ. Δήμου: **94208/29-09-2022** εστάλη η πρόσκληση για αιτιολόγηση στην εταιρεία όπως ορίζει η διακήρυξη μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του συστήματος και **εμπρόθεσμα** μας διαβιβάστηκε μέσω του συστήματος η αιτιολογική έκθεση με τα απαραίτητα στοιχεία για την ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά της, η οποία **κατ' αρχάς έγινε αποδεκτή ως εμπρόθεσμη**.

Κατόπιν, η Επιτροπή διαγωνισμού προέβη στον έλεγχο της αιτιολόγησης και έκρινε ότι οι εξηγήσεις που δόθηκαν είναι επαρκείς και σύμφωνες με το άρθρο 88 του Ν. 4412/16, όπως αντικαταστάθηκε, συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του Ν. 4782/2021, περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών και την Εγκύκλιο 9/2017 του Υπουργείου Υποδομών (ΑΔΑ: 6Η6Κ465ΧΘΞ-3Φ5). Προκύπτει δε, **ένα εύλογο προσδοκώμενο όφελος**, βάσει του ενδεικτικού που αναφέρεται στην Εγκύκλιο 9/2017 και η αιτιολόγηση της προσφοράς **γίνεται αποδεκτή**.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η Επιτροπή διαγωνισμού **εισηγείται την ανάθεση στον προσωρινό μειοδότη**, τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία **«ΒΑΡΝΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ»** που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, με μέση έκπτωση **Εμ=59,05%** και είναι **αποδεκτή και η αιτιολόγηση της προσφοράς του**.

Το παρόν πρακτικό θα διαβιβαστεί στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών για τη λήψη της σχετικής απόφασης (ανάθεσης ή μη), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4782/2021.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της διακήρυξης του διαγωνισμού, η ως άνω απόφαση έγκρισης ή μη του πρακτικού της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, θα κοινοποιηθεί προς όλους τους συμμετέχοντες μέσω του συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ για τυχόν υποβολή προδικαστικής προσφυγής σύμφωνα με την παρ. 4.3 της διακήρυξης.

**Αχαρνές 25/10/2022**

**Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού**

<b>ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ</b>	<b>Πρόεδρος και τακτικό μέλος</b>
<b>ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ</b>	<b>Τακτικό μέλος</b>
<b>ΚΟΛΟΚΟΥΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ</b>	<b>Τακτικό μέλος</b>



## 5<sup>ο</sup> Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Συντάκτης : Α. Κολοκούρη  
Τηλ. : 213 2072436

Αχαρνές : 31/10/2022

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς:  
Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής  
κ. Σπύρο Βρεπτό

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση όρων διακήρυξης του έργου: «**ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΚΚΩΝ (2022)**»

Το έργο του θέματος εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων Δήμου Αχαρνών έτους 2022 το οποίο εγκρίθηκε με την 67/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Για το έργο αυτό συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών η 132/2022 Μελέτη προϋπολογισμού 200.000,00€ (με Φ.Π.Α.), η οποία εγκρίθηκε με την **υπ' αρ. 532/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών.**

Το έργο χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους του Δήμου Αχαρνών. Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 30-7333.025** του Προϋπολογισμού εξόδων έτους 2022 του Δήμου Αχαρνών.

Η χρονική διάρκεια της εργολαβίας ορίζεται σε **12 μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με το σύστημα με «ελεύθερη συμπλήρωση ανοικτού τιμολογίου» του άρθρου 95 παρ. 2β, του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 37 του Ν.4782/2021).

Προκειμένου να προχωρήσουμε στο διαγωνισμό του έργου, απαιτείται εκ μέρους της Οικονομικής Επιτροπής η έγκριση των όρων διακήρυξης την οποία και σας διαβιβάζουμε συνημμένα ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.

Αναστάσιος Δαμάσκος  
Ηλεκτρ. Μηχ. & Μηχανικός Η/Υ





## 6<sup>ο</sup> Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αχαρνές, 31/ 10 / 2022

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη

Τηλ. : 213 20 72 446

Ηλ. Ταχ : pramantani@acharnes.gr

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς: Τον Πρόεδρο Οικονομικής

Επιτροπής

κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : « ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ»**

Κύριε Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με **αρ. 162/2022 Μελέτη** του έργου : «**ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ**» του Δήμου Αχαρνών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Το έργο εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε που με την με αρ. 67/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00 € με ΦΠΑ 24%** και θα καλυφθεί από πόρους Δήμου Αχαρνών από τον **Κ.Α. 30-7324.011 Προϋπολογισμού Εξόδων Οικονομικού Έτους 2022**

Η χρονική διάρκεια του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες.

Προκειμένου να προχωρήσουμε στην έναρξη των διαδικασιών δημοπράτησης του έργου , παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και λήψη σχετικής για την έγκριση της με αρ. 162 /2022 μελέτης.

**Ο Διευθυντής Τ.Υ.**

**Αναστάσιος Δαμάσκος**

**Ηλ./Μηχ. & Μηχανικός Η.Υ.**



## 7<sup>ο</sup> Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αχαρνές, 31/ 10 / 2022

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Συντάκτης: Ραμαντάνη Πολυτίμη

Τηλ. : 213 20 72 446

Ηλ. Ταχ : pramantani@acharnes.gr

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς: Τον Πρόεδρο Οικονομικής  
Επιτροπής  
κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : «ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΑΧΑΡΝΩΝ »**

Κύριε Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε την με **αρ. 154/2022 Μελέτη** του έργου : «**ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΣΤΗ Δ.Ε. ΑΧΑΡΝΩΝ**» του Δήμου Αχαρνών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Το έργο εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων του Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε που με την με αρ. 67/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00 € με ΦΠΑ 24%** και θα καλυφθεί από πόρους Δήμου Αχαρνών από τον **Κ.Α. 30-7324.010** Προϋπολογισμού Εξόδων **Οικονομικού Έτους 2022**

Η χρονική διάρκεια του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες.

Προκειμένου να προχωρήσουμε στην έναρξη των διαδικασιών δημοπράτησης του έργου , παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και λήψη σχετικής για την έγκριση της με αρ. 154 /2022 μελέτης.

**Ο Διευθυντής Τ.Υ.**

**Αναστάσιος Δαμάσκος**  
**Ηλ./Μηχ. & Μηχανικός Η.Υ.**



## 8<sup>ο</sup> Θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Δ/νση Περιβάλλοντος και Πρασίνου  
Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου Κεντρικού  
και Νότιου Τομέα  
Συντάξασα:Καρακάση Σμαρώ  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Τηλ.: 213 2072303  
e-mail: skarakasi@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής  
κ. Σπύρο Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση δωρεάς από τον μη κερδοσκοπικό οργανισμό WE4ALL MAKE ( Αλέκου Παναγούλη 88, 15343 Αγία Παρασκευή ) για την δενδροφύτευση της οδού Τατοΐου της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών, του Δήμου Αχαρνών και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης δωρεάς».

**Κύριε Πρόεδρε,**

Λαμβάνοντας υπόψη :

1.Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α'87) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/12-10-2020 (ΦΕΚΑ'197).

2.Την πρόταση δωρεάς από τον μη κερδοσκοπικό οργανισμό WE4ALL MAKE που αφορά την δενδροφύτευσης της οδού Τατοΐου , με ίδια έξοδα, για την ανάγκη βελτίωσης της ποιότητας ζωής των πολιτών μας και των περιβαλλοντικών, κλιματικών αλλαγών. Την ενίσχυση παράλληλα της βιοποικιλότητας της κάθε γειτονιάς, με ένα μικρό πνεύμονα οξυγόνου στην πόλη Ως οικολογικό αντιστάθμισμα, των καμένων δένδρων της πόλης. Την αντιμετώπιση του προβλήματος της θερμικής νησίδας και σαφώς να βελτιώσουμε το μικροκλίμα της περιοχής

παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη σχετικής απόφασης και συγκεκριμένα:

Η WE4ALL MAKE ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ προς το Δήμο Αχαρνών γνωστοποίησε την πρόθεσή της να αναλάβει με ίδια έξοδα την δενδροφύτευσης της οδού Τατοΐου .

Αναφέρεται ότι οι οιοσδήποτε αμοιβές στους προμηθευτές και εργολήπτες -που θα επιλεγούν για το έργο- θα καταβληθούν από την WE4ALL MAKE. Τυχόν φόρος δωρεάς προκύπτων από την πραγματοποίηση της εν λόγω δωρεάς θα βαρύνει αποκλειστικά τον δωρεοδόχο. Για την προμνησθείσα εργασία θα υπογραφεί σύμβαση δωρεάς με συγκεκριμένο κόστος προκειμένου να ληφθεί απαλλαγή Φ.Π.Α

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΣΥΝΤ/ΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΕΝ. & ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ

ΚΑΡΑΚΑΣΗ ΣΜΑΡΩ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΝΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ  
ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ  
«ΑΡΩΓΗ» Ν.Π.Δ.Δ.  
Μπόσκιζας & Πλαταιών 23<sup>Α</sup>  
Αχαρνές 13679  
Τηλ.: 210 2404444  
Fax : 210 2404443  
Kdap.arogi@gmail.com

Αχαρνές : 26/10/2022

## 9<sup>ο</sup> Θέμα

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> : «1<sup>η</sup> Αναμόρφωση Προϋπολογισμού του Ν.Π.Δ.Δ. Κέντρου Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες του Δήμου Αχαρνών “ΑΡΩΓΗ”, οικονομικού έτους 2022»**

Με την αριθμ. 10/17-03-2022 (ΑΔΑ: ΨΟΣΕΟΕΨΓ-97Κ) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της Αρωγής και την αριθμ. πρωτ. 43905/05-04-2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ψηφίσθηκε και εγκρίθηκε αντίστοιχα ο προϋπολογισμός του Κέντρου Ατόμων με ειδικές ανάγκες ΑΡΩΓΗ του οικονομικού έτους 2022.

Σημειώνεται εδώ ότι με την ως άνω απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου η Αρωγή διαμόρφωσε τον Προϋπολογισμό της με τέτοιο τρόπο ούτως ώστε να ενσωματωθούν τα πραγματικά οικονομικά αποτελέσματα και μεγέθη όπως αυτά διαμορφώθηκαν την 31.12.2021 και όπως ορίζει το άρθρο 5 της Κ.Υ.Α. 55040/2021 για την 1<sup>η</sup> Υποχρεωτική Αναμόρφωση.

Σήμερα προβαίνουμε σε αναμόρφωση του προϋπολογισμού προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του Ν.Π.Δ.Δ. μέχρι την λήξη του έτους.

ΔΑΠΑΝΕΣ				
Κ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΙΑΜΟΡΦΩ ΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΑΝΑΜΟ ΡΦΩΣΗ	ΥΠΟ ΛΟΙΠΟ
0 0-8112.	Αμοιβές αιρετών αρχόντων και τρίτων	26.366,68	10.748,00	15.6 18,68
6 0-6273.	Φωτισμός και κίνηση (με ηλεκτροφωτισμό ή φωταέριο) για δικές τους υπηρεσίες	15.000,00	6.000,00	21.0 00,00
6 0-6117.	Λοιπές αμοιβές λοιπών εκτελούντων ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία	20.000,00	3.000,00	- 17.0 00,00
6 0-6495.	Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως	10.000,00	3.000,00	- 7.00 0,00
1 5-6263.	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	6.000,00	5.374,00	11.3 74,00
1 5-6671.	Ανταλλακτικά μεταφορικών μέσων	3.900,00	5.374,00	9.27 4,00

1 5-6011.	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	0,00	2.500,00	2.50 0,00
1 5-6051.	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	0,00	1.500,00	1.50 0,00
- 9111.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	4.056,65	- 4.000,00	56,6 5
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>85.323,33</b>	<b>0,00</b>	<b>85.3 23,33</b>

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Ν.Π.Δ.Δ.  
ΜΠΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ**

Αχαρνές 2.11.2022

## Εισήγηση

Προς: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ *ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΜΕΛΕΤΗΣ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»* ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ 37.200,00 € συμπ. ΦΠΑ 24%.

κ. Δήμαρχε – Πρόεδρε Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών

Σας υποβάλλουμε σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 12 του ν.4412/2016 μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ και του Α.Ο.Τ.Α. «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ *ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΜΕΛΕΤΗΣ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»* ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ 39.432,00 € συμπ. ΦΠΑ 24%.

## ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Α.Ο.Τ.Α. «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ Άρθρο 100 – Ν. 3852/2010

**ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΜΕΛΕΤΗΣ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ 37.200,00 € συμπ. ΦΠΑ 24%.**

Στις Αχαρνές σήμερα \_\_\_/11/2022, ημέρα \_\_\_\_\_ οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

- Ο Δήμος Αχαρνών (Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού), που εδρεύει στις Αχαρνές και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, Σπυρίδωνα Βρεττό.
- Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» (με αριθμό ΓΕΜΗ 159170601000, ο οποίος εδρεύει στις Αχαρνές και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτού, Ιωάννη Μίχα.

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Άρθρο 179 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α΄/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Των άρθρων 11 και 12 του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147 Α΄/8-08- 2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α΄/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του Άρθρου 40 περί



αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α' και β' βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α' βαθμού.

4. Του Νόμου 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α' /11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
5. Την αριθ. πρωτ. 32287/32/1-11-1999 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. για την σύνταξη προγραμματικών συμβάσεων.
6. Τη με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)».
7. Τη με αριθμό 24553/20563 (ΦΕΚ 1485/19-06-2013, Τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε από την με αριθμό 17359/5128 (ΦΕΚ 689/28-02-2019, Τεύχος Β) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Κατάρτιση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) Δήμου Αχαρνών» .
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 240/28-07-2011 απόφαση που αφορά στην έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών.
9. Την υπ' αριθμ. 421/2021 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
10. Την υπ' αριθμ. 45/2021 Πράξη Επιτρόπου Π.Ε. Φθιώτιδας περί ενδουπηρεσιακών (in house) αναθέσεων.

#### Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Το υπ. Αρ. .../... έγγραφο του Δημάρχου Αχαρνών προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό για την αποδοχή της πρότασης συνεργασίας για το παρόν έργο και την πρόθεση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης.
2. Το υπ' αριθμ. .../... έγγραφο της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» προς τον Δήμο Αχαρνών για την αποδοχή της συνεργασίας.
3. Την από 27-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και το Διακριτικό Τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 159170601000).
4. Το με αριθμό ..... ID εγγραφής της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100066169
5. Το από 30/ 07/2021 υπ' αριθμ. 1 Πρακτικό Γ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας, συστάθηκε η Τεχνική Υπηρεσία, με προϊστάμενο και στελέχη όπως ο νόμος ορίζει.
6. Το υπ' αριθμ. 12/2021 πρακτικό του Δ.Σ. της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε η σύναψης σύμβασης μίσθωσης έργου για την πλήρωση της θέσης Προϊσταμένου Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει.
7. Την υπ. Αριθμ. 73Α / 2021 απόφαση του Δ.Σ. της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» . με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και ορίστηκε εκπρόσωπος του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης.
8. Την υπ. Αριθμ. 658/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και ορίστηκε εκπρόσωπος του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης .
9. Την υπ. Αριθμ. ....../2021 (ΑΔΑ.....) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δήμου Αχαρνών.
10. Το γεγονός ότι η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και Υπηρεσία Οικονομικών και Προμηθειών και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές.

Γ. Και επειδή:

(α) Με το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, θεσμοθετείται η συνεργασία, βάσει «προγραμματικής σύμβασης», μεταξύ δημόσιων φορέων, όπως είναι οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με τους φορείς των παραγράφων 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147) (βλ. Ε.Σ. Τμ. Μειζ.- Επταμ. Συν. 116/2020), μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», η οποία αποτελεί εταιρεία ειδικού σκοπού – Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4674/2020, που λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ – μέλη της ή και με άλλους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής στην ελληνική επικράτεια, όπως ο σκοπός αυτός αναλύεται στο άρθρο 4 του καταστατικού της. Εξάλλου, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας κατέχει ΟΤΑ Α' Βαθμού, ενώ το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται από την γενική συνέλευση των μετόχων, ήτοι από τις αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης. Ως εκ τούτου συνιστά αναθέτουσα αρχή κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 του ν. 4412/2016, δύναται δε, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.3 εδ.γ' του ν.4674/2020, να συμμετέχει σε προγραμματικές συμβάσεις με Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, Περαιτέρω, με την ως άνω διάταξη του άρθρου 100 του ν.3852/2010 καθορίζεται το ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο κάθε προγραμματικής σύμβασης, ούτως ώστε από αυτήν να παράγεται πραγματική και όχι κατ' επίφαση δέσμευση των μερών και να διασφαλίζεται η αποτελεσματική εκτέλεσή της. Σύμφωνα δε, με το άρθρο 12 παρ. 4 του ν.4412/2016, οι ως άνω προγραμματικές συμβάσεις, όταν πράγματι αφορούν στη συνεργασία μεταξύ δημόσιων φορέων, με σκοπό την από κοινού εκτέλεση της δημόσιας αποστολής τους, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του εν λόγω νόμου.

(β) Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται

α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του

β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις

γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

δ. η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του

στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και

ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους.

(γ) Κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν «Μία σύμβαση, η οποία συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ δύο ή περισσότερων αναθετουσών αρχών, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών,

β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέτουσα αρχή, και

γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου

ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο. Μια αναθέτουσα αρχή θεωρείται ότι ασκεί έλεγχο επί νομικού προσώπου ανάλογο με τον έλεγχο που ασκεί στις υπηρεσίες της κατά την έννοια της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, όταν ασκεί αποφασιστική επιρροή τόσο στους στρατηγικούς στόχους, όσο και στις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου. Ο έλεγχος μπορεί, επίσης, να ασκείται από άλλο νομικό πρόσωπο που ελέγχεται με τον ίδιο τρόπο από την αναθέτουσα αρχή».

(δ) Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με άλλες αναθέτουσες αρχές (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. Α.Π. 2339/16.04.2021 «Διευκρινίσεις ως προς τις επιμέρους διατάξεις του ν.4782/2021»). Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος άρθρου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2-4 του Ν.4674/2020 εκτός των περιπτώσεων ανάθεσης, σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων που ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις, οι ΟΤΑ α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των τεχνικών τους υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 (Α' 87), μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των υπολοίπων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

(ε) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμό Λειτουργίας και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Ο Οργανισμός διαρθρώνεται σε τρεις (3) διευθύνσεις

α) Διεύθυνση Οικονομικής Διοίκησης και Συγχρηματοδοτούμενων έργων με τμήματα i. οικονομικού/λογιστηρίου

ii. Προμηθειών, προγραμματισμού και διοίκησης

iii. Προβολής και συνεργασιών

iv. Αγροτικής ανάπτυξης και αλιείας.

β) Διεύθυνση επιχειρησιακού σχεδιασμού με τμήματα

i. συμβουλευτικής και καινοτομίας

ii. Παροχής υπηρεσιών

γ) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με τμήματα

i. μελετών

ii. Έργων

iii. Υπηρεσιών και ένα (1) Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υποστήριξης. Επίσης, με τον ΟΕΥ έχουν εγκριθεί και λειτουργούν τρεις (3) επιτροπές και συγκεκριμένα

i. Επιτροπές παραλαβής υπηρεσιών/ προμηθειών/ έργων/ μελετών

ii. Επιτροπή Αναπτυξιακού Σχεδιασμού

iii. Επιτροπή αξιολόγησης προσωπικού.

Ο Οργανισμός διαθέτει άρτια στελέχωση στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, οι οποίες αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την Επιχειρησιακή Ικανότητα Ωρίμανσης και Υλοποίησης «Έργων», καθώς και των επιμέρους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων βάσει του εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση Κανονισμού

Εσωτερικής Υπηρεσίας, Οργανογράμματος και Κανονισμού Προμηθειών & Υπηρεσιών της Εταιρείας.

(στ) Ο Δήμος Αχαρνών συμβάλλεται με την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, με σκοπό την υποστήριξη στη λειτουργία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και τελικό στόχο την επιτυχή υλοποίηση μέρους του τρέχοντος Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου για τα έτη 2021 και 2022.

(ζ) Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 100 του Ν.3852/2010,12 και 44 του Ν.4412/2016 και των άρθρων 2-4 του Ν.4674/2020 όπως ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση των ως άνω αναφερομένων έργων.

(η) Εκ των ανωτέρω αναφερομένων, συνεπάγεται ότι πληρούνται σωρευτικά και οι τρεις (3) προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος και δη, το άρθρο 12 παρ. 1 του ν.4412/2016 (ενδοϋπηρεσιακές / inhouse προγραμματικές συμβάσεις) , αφ' ης στιγμής α) η αναθέτουσα αρχή (Δήμος Αχαρνών) ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.) έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέτουσα αρχή, και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο. Τέλος, η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε» δεν έχει αναλάβει από τη σύστασή της και εντεύθεν ουδεμία εργασία/ έργο για λογαριασμό ιδιωτών, αλλά και στην περίπτωση που εκείνη υποχρεούται να προστρέξει στις υπηρεσίες ιδιωτών εφαρμόζει απολύτως το νομικό πλαίσιο για τις δημόσιες συμβάσεις, ήτοι τον ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Αχαρνών και η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

#### ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Προοίμιο
- Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
- Περιοχή Εκτέλεσης του Έργου
- Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης
- Φορέας Διοικητικής υποστήριξης και επίβλεψης του έργου
- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών
- Λοιπές Ευθύνες
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης
- Αντισυμβατική συμπεριφορά- συνέπειες
- Τελικές Διατάξεις

#### ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Κατά την προηγούμενη δεκαετία και παρούσας της οικονομικής κρίσης, η στόχευση του Δήμου Αχαρνών ήταν η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους δημότες του στο επίπεδο της

καθημερινότητας και η στήριξη των κοινωνικά ασθενέστερων ομάδων, σε συνθήκες έντονης οικονομικής περιθωριοποίησης αλλά και μείωσης των πόρων του Δήμου τόσο λόγω της μείωσης της οικονομικής δραστηριότητας, όσο και της μείωσης των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων.

Συγκεκριμένα και, με δεδομένα τα ως άνω αναφερόμενα, η Δημοτική Αρχή επιδιώκει να υλοποιήσει ένα ενιαίο σχέδιο βιώσιμης διαχείρισης της Πόλης.

Με γνώμονα την αναβάθμιση και ενίσχυση των υποδομών του Δήμου, βασική κατεύθυνση την προστασία και διάσωση της πολιτιστικής και οικιστικής παράδοσης και βασικούς πυλώνες τις καινοτόμες και αναπτυξιακές δράσεις, ο Δήμος Αχαρνών έχει άμεση ανάγκη να προχωρήσει με ταχύτητα στην υλοποίηση έργων, των οποίων η χρηματοδότηση έχει ενταχθεί σε διάφορα προγράμματα.

Ωστόσο, η υποστελέχωση των υπηρεσιών του Δήμου, ελέω της οικονομικής κρίσης και των μνημονιακών δεσμεύσεων, καθιστά απαραίτητη την συνδρομή της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. στην υλοποίηση μέρους του τεχνικού προγράμματος του Δήμου Αχαρνών.

Αναλυτικότερα, υφίσταται η αναγκαιότητα υλοποίησης του κάτωθι έργου (μελέτη), το οποίο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Αχαρνών:

Προγραμματική Συμφωνία για την Εκπόνηση Μελετών με τίτλο *ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΜΕΛΕΤΗΣ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»* ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ 37.200,00 € συμπ. ΦΠΑ 24%.

για το οποίο έχει δεσμευτεί πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Αχαρνών με ΚΑΕ 00-6737.021

Η παρούσα μελέτη θεση αφορά την *«Παροχή Υπηρεσιών για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών»* και ειδικότερα την παροχή υπηρεσιών ανάλυσης, διάγνωσης, αξιολόγησης, πρότασης, συντονισμού και προώθησης των απαραίτητων ενεργειών για την πολεοδομική ρύθμιση και σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο αποτελεί το πρώτο στρατηγικό επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού και οικιστικής οργάνωσης για τον αστικό και περιαστικό χώρο. Μετά την εφαρμογή του Ν.1337/1983, η εξέλιξη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών ακολούθησε τα ακόλουθα στάδια:

1. Το αρχικό Γ.Π.Σ. του Δήμου Αχαρνών, το οποίο εκπονήθηκε στο πλαίσιο του Νόμου 1337/1983, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 4941/514/01.02.1989 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 145/Δ/10.03.1989.
2. Με την υπ' αριθμ. 35876/1791/06.04.1990 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 238/Δ/10.04.1990, τροποποιείται και διορθώνεται το αρχικό Γ.Π.Σ.
3. Με την υπ' αριθμ. 54299/2272/08.04.1992 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 394/Δ/22.04.1992 αναδημοσιεύεται το αρχικό Γ.Π.Σ. του Δήμου Αχαρνών με την προσθήκη χαρτών.
4. Με την υπ' αριθμ. 92501/6953/07.11.1994 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 1238/Δ/25.11.1994 πραγματοποιούνται τροποποιήσεις του αρχικού Γ.Π.Σ. όσον αφορά τα όρια, τις χρήσεις γης, την οργάνωση του βασικού οδικού δικτύου και τον αποχαρακτηρισμό Ζωνών Αστικού Αναδασμού.

5. Με την υπ' αριθμ. 25801/14.10.1999 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 767/Δ/21.10.1999 εγκρίνεται η εκ νέου τμηματική τροποποίηση του Γ.Π.Σ. με μεταβολές που εστιάζουν κυρίως στην επέκταση των ορίων του σχεδίου, στον καθορισμό χρήσεων γης και στην προστασία του περιβάλλοντος.
6. Με την υπ' αριθμ. 366/08.01.2004 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 13/Δ/19.01.2004 και διορθώνεται στο Φ.Ε.Κ. 238/Δ/05.03.2004, πραγματοποιούνται τροποποιήσεις του αρχικού Γ.Π.Σ.
7. Με την υπ' αριθμ. 7265/16.02.2009 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/ΑΑΠ/03.03.2009, τροποποιείται και διορθώνεται το Γ.Π.Σ.

Οι υποστηρικτικές υπηρεσίες θα περιλαμβάνουν την καταγραφή, την επεξεργασία και την ανάλυση των υφιστάμενων δεδομένων και των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού, την αξιολόγησή τους, την οργάνωση του χώρου, τον συντονισμό και την προώθηση των απαραίτητων ενεργειών για την πολεοδομική ρύθμιση και σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών.

Η παροχή υπηρεσιών διέπεται από τις διατάξεις :

- του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114/Α/08.06.2006)
- του Ν. 3852/2006 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07.06.2010)
- του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ. 147/Α/08.08.2016), όπως ισχύει σήμερα

### ΑΡΘΡΟ 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΜΕΛΕΤΗΣ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ 37.200,00 € συμπ. ΦΠΑ 24%.

Συγκεκριμένα, για την ωρίμανση και υλοποίηση του «ΕΡΓΟΥ», ο Δήμος Αχαρνών μεταβιβάζει δια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης την αρμοδιότητα στην «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.»

α) για την διεξαγωγή των διαδικασιών ανάθεσης για το εν λόγω έργο (μελέτη - Τεχνική Υπηρεσία) σύμφωνα με τα άρθρα 118 και 120 του ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/21 και ισχύει

β) για την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο

γ) για την παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου (έλεγχος της διαδικασίας και των απαιτούμενων στοιχείων ) και

δ) για την παραλαβή του έργου και την άρτια και εμπρόθεσμη παράδοσή του στον Δήμο Αχαρνών.

### ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει:

2. Να εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης του παρόντος έργου.

3. Να διεξάγει τον διαγωνισμό για την υλοποίηση του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.

4. Να υπογράψει δια του αρμόδιου οργάνου της την σύμβαση με τον ανάδοχο.

5. Να παρακολουθεί την υλοποίηση του έργου.

6. Να παραλάβει το έργο και να παραδώσει έγκαιρα το φυσικό αντικείμενο της παρούσας στον Κύριο του Έργου.
7. Να παρέχει κάθε αναγκαίο μέτρο που αποσκοπεί στην απρόσκοπτη εκτέλεση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης.
8. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό του ζητηθεί.
9. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
10. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
11. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
12. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
13. Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9.
14. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
15. Να αποστέλλει στην αρμόδια Δ/νση Οικονομικών του Δήμου Αχαρνών κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση του ιδίου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

B. Ο Δήμος Αχαρνών αναλαμβάνει:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- Να ορίσει δύο εκπροσώπους του με τον αναπληρωτή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9.
- Την υποχρέωση να εξασφαλίσει την πληρωμή του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας.

#### ΑΡΘΡΟ 5 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 39.432,00€ (τριάντα εννέα χιλιάδες τετρακοσία τριάντα δύο ευρώ), στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Ειδικότερα, το έργο θα υλοποιηθεί με την χρηματική συνεισφορά του Δήμου Αχαρνών ύψους 39.432,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. που αναλογεί (δέσμευση πίστωσης στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2021 του Δήμου Αχαρνών με ΚΑΕ 00-6737.021, ύψους ...€ και ΚΑΕ ....., ύψους .....€.
3. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
4. Στο συνολικό προϋπολογισμό του έργου περιλαμβάνονται:  
Α. Ποσό 37.200,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. για την υλοποίηση του έργου

1. «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ - ΜΕΛΕΤΗΣ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

Β. Ποσό 2.232,00 € για τις λειτουργικές δαπάνες της προγραμματικής σύμβασης.

5. Η καταβολή του τιμήματος για την σύμβαση που θα αναθέσει ο Φορέας Υλοποίησης, θα πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου προς τον ανάδοχο κατόπιν υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών ανά τιμολόγιο/λογαριασμό, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση μελέτης και τη σύμβαση έργου, και, ειδικά για την τελική πληρωμή του εκάστοτε αναδόχου, υποβολής του πρωτόκολλου παραλαβής του Φορέα Υλοποίησης.

6. Η καταβολή του υπ' αριθμ. Β ποσού θα γίνει με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» ως κάτωθι:

Α ΣΤΑΔΙΟ: 20% του ποσού με την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο.

Β ΣΤΑΔΙΟ: 80% του ποσού αναλογικά σε κάθε πιστοποίηση λογαριασμού του αναδόχου.

7. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το ποσό του προϋπολογισμού της προγραμματικής σύμβασης, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

#### ΑΡΘΡΟ 6 : Φορέας ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Δήμου Αχαρνών για τη χρηματοδότηση του έργου.

3. Ο Δήμος Αχαρνών δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.

4. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Αχαρνών αναλαμβάνει την ευθύνη για τις διαδικασίες ώστε να καταστεί δυνατή η λειτουργία του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

#### ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως δώδεκα (6) μήνες. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι ένα (1) επιπλέον έτος με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 9.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

#### ΑΡΘΡΟ 8: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ



Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. είναι η μόνη υπεύθυνη έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση της εκπόνησης της μελέτης.

Ο Δήμος Αχαρνών είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α., σχετιζομένων, είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης, είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

#### ΑΡΘΡΟ 9 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, τα οποία είναι:

- α) δύο (2) στελέχη του Δήμου Αχαρνών με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών ,
- β) ένα (1) στέλεχος της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, παραλαμβάνει το φυσικό αντικείμενο και γνωμοδοτεί δεσμευτικά για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
- γ) ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης της μελέτης.
- δ) εισηγείται αιτιολογημένα στην Οικονομική Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. ή στα γραφεία του Δήμου Αχαρνών όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της

7. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

#### ΑΡΘΡΟ 11 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

#### ΑΡΘΡΟ 12 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως.

#### ΑΡΘΡΟ 13 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

#### ΑΡΘΡΟ 14 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ



1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και στη συνέχεια υποβάλλουν την απόφασή τους για έγκριση στα αρμόδια συλλογικά όργανα των αντισυμβαλλομένων.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημία τους.
4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις

(2%) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.

5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
7. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Αχαρνών.
8. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαιών πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
9. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
10. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**  
Μελέτη 5/2022

	 <b>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ</b> <b>ΑΧΑΡΝΩΝ</b>
<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ</b> <b>ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ</b> <b>ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.</b> <b>Α.Ο.Τ.Α., ΑΡ. ΓΕΜΗ 159170601000</b> <b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b>	<b>ΜΕΛΕΤΗ : 5 / 2022</b>  <b>«Παροχή Υπηρεσιών για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών»</b>
	<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b> <b>30.000,00 € + 7.200,00 (ΦΠΑ 24 %) =</b> <b>37.200,00 €</b>

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Τεχνική έκθεση
2. Προεκτιμώμενη αμοιβή
3. Συγγραφή υποχρεώσεων

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την «Παροχή Υπηρεσιών για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών» και ειδικότερα την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών ανάλυσης, διάγνωσης, αξιολόγησης, πρότασης, συντονισμού και προώθησης των απαραίτητων ενεργειών για την πολεοδομική ρύθμιση και σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο αποτελεί το πρώτο στρατηγικό επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού και οικιστικής οργάνωσης για τον αστικό και περιαστικό χώρο. Μετά την εφαρμογή του Ν.1337/1983, η εξέλιξη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών ακολούθησε τα ακόλουθα στάδια:

8. Το αρχικό Γ.Π.Σ. του Δήμου Αχαρνών, το οποίο εκπονήθηκε στο πλαίσιο του Νόμου 1337/1983, εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 4941/514/01.02.1989 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 145/Δ/10.03.1989.
9. Με την υπ' αριθμ. 35876/1791/06.04.1990 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 238/Δ/10.04.1990, τροποποιείται και διορθώνεται το αρχικό Γ.Π.Σ.
10. Με την υπ' αριθμ. 54299/2272/08.04.1992 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 394/Δ/22.04.1992 αναδημοσιεύεται το αρχικό Γ.Π.Σ. του Δήμου Αχαρνών με την προσθήκη χαρτών.
11. Με την υπ' αριθμ. 92501/6953/07.11.1994 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 1238/Δ/25.11.1994 πραγματοποιούνται τροποποιήσεις του αρχικού Γ.Π.Σ. όσον αφορά τα όρια, τις χρήσεις γης, την οργάνωση του βασικού οδικού δικτύου και τον αποχαρακτηρισμό Ζωνών Αστικού Αναδασμού.
12. Με την υπ' αριθμ. 25801/14.10.1999 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 767/Δ/21.10.1999 εγκρίνεται η εκ νέου τμηματική τροποποίηση του Γ.Π.Σ. με μεταβολές που εστιάζουν κυρίως στην επέκταση των ορίων του σχεδίου, στον καθορισμό χρήσεων γης και στην προστασία του περιβάλλοντος.
13. Με την υπ' αριθμ. 366/08.01.2004 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 13/Δ/19.01.2004 και διορθώνεται στο Φ.Ε.Κ. 238/Δ/05.03.2004, πραγματοποιούνται τροποποιήσεις του αρχικού Γ.Π.Σ.
14. Με την υπ' αριθμ. 7265/16.02.2009 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/ΑΑΠ/03.03.2009, τροποποιείται και διορθώνεται το Γ.Π.Σ.

Οι υποστηρικτικές υπηρεσίες θα περιλαμβάνουν την καταγραφή, την επεξεργασία και την ανάλυση των υφιστάμενων δεδομένων και των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού, την αξιολόγησή τους, την οργάνωση του χώρου, τον συντονισμό και την προώθηση των απαραίτητων ενεργειών για την πολεοδομική ρύθμιση και σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών.

Η παροχή υπηρεσιών διέπεται από τις διατάξεις :

- του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114/Α/08.06.2006)
- του Ν. 3852/2006 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07.06.2010)
- του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ. 147/Α/08.08.2016), όπως ισχύει σήμερα

Η παροχή υπηρεσιών θα χρηματοδοτηθεί από ιδίους πόρους του Δήμου Αχαρνών και από τον κωδικό 00-6737.021 - Προγραμματική Σύμβαση για την εκπόνηση Μελετών με τίτλο «Παροχή

Υπηρεσιών για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών», του προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών για το έτος το 2022.

### **ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή αφορά την «Παροχή Υπηρεσιών για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών» και ειδικότερα την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών ανάλυσης, διάγνωσης, αξιολόγησης, πρότασης, συντονισμού και προώθησης των απαραίτητων ενεργειών για την πολεοδομική ρύθμιση και σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών.

Οι υπηρεσίες θα περιλαμβάνουν την καταγραφή, την επεξεργασία και την ανάλυση των υφιστάμενων δεδομένων και των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού, την αξιολόγησή τους, την οργάνωση του χώρου, τον συντονισμό και την προώθηση των απαραίτητων ενεργειών πολεοδομική ρύθμιση και σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών.

Η αμοιβή της παροχής υπηρεσιών, καθορίζεται σύμφωνα με τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών Απόφαση αριθ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257 (Φ.Ε.Κ. 1162/Β/22.08.2002) και υπολογίζεται με εκτίμηση των ανθρωποημερών απασχόλησης επιστήμονα :

#### **Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης**

- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη : 300 \* τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη : 450 \* τκ
- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών : 600 \* τκ

όπου τκ ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3 και με την ΕΓΚΥΚΛΙΟ αρ. πρωτ.

Δ11/104190/06.04.2022 είναι : τκ = 1,26

Α/Α	Είδος Εργασιών ανθρωποημέρες απασχόλησης επιστήμονα	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
					Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1.	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη	ανθρωποημέρες	15	378	5670	
2.	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	ανθρωποημέρες	14	567	7938	
3.	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών	ανθρωποημέρες	22	756	16632	
					ΑΘΡΟΙΣΜΑ	30240
					ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ	-240
					ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	30000
					Φ.Π.Α. 24 %	7200
					<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>37200</b>

### **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής**

Αντικείμενο της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων είναι η «Παροχή Υπηρεσιών για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών» και ειδικότερα την

παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών ανάλυσης, διάγνωσης, αξιολόγησης, πρότασης, συντονισμού και προώθησης των απαραίτητων ενεργειών για την πολεοδομική ρύθμιση και σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών.

### **Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις**

Η παροχή υπηρεσιών διέπεται από τις διατάξεις :

- του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 114/Α/08.06.2006)
- του Ν. 3852/2006 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07.06.2010)
- του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ. 147/Α/08.08.2016), όπως ισχύει σήμερα

Η παροχή υπηρεσιών θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Αχαρνών και από τον κωδικό **00-6737.021**. Προγραμματική Σύμβαση για την εκπόνηση Μελετών με τίτλο *Παροχή Υπηρεσιών για τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών* του προϋπολογισμού του Δήμου Αχαρνών για το έτος το 2022.

### **Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι :

- α. Προεκτιμώμενη αμοιβή
- β. Συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική έκθεση

### **Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας**

Ο χρόνος παροχής των περιγραφόμενων υπηρεσιών θα είναι 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

### **Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου**

Υποχρεώσεις του εντολοδόχου είναι η παροχή υπηρεσιών και ειδικότερα οι υποστηρικτικές υπηρεσίες θα περιλαμβάνουν την καταγραφή, την επεξεργασία και την ανάλυση των υφιστάμενων δεδομένων και των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού, την αξιολόγησή τους, την οργάνωση του χώρου, τον συντονισμό και την προώθηση των απαραίτητων ενεργειών για την πολεοδομική ρύθμιση και σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αχαρνών.

### **Άρθρο 6ο : Τρόπος πληρωμής**

Ο τρόπος αμοιβής του αναδόχου ορίζεται ως εξής:

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται, σύμφωνα με το ποσό της προσφοράς του αναδόχου.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη.

Η καταβολή του ποσού γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση ανάθεσης της παροχής υπηρεσιών.

### **Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών**

Η επίλυση των διαφορών γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Αχαρνές ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022





## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		
	«ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ - ΜΕΛΕΤΗΣ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΟΣΤΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟ 100 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν. 3852/2010
ΥΠΟΣΥΝΟΛΑ	37.200,00 €	2.232,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	39.432,00 €	

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Μήνες	1	2	3	4	5	6
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΚΥΡΗΣΗΣ		*					
ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ		*					
ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗ			*				
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ			*	*	*	*	*
ΠΑΡΑΛΑΒΗ							*

### ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ		ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ		Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ		ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Με Εκτίμηση  
**Ο Ειδικός Σύμβουλος**

**Νικόλαος Γεωργακόπουλος**  
Πολιτικός Μηχανικός MSc