



1^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Γραφείο Γεν. Γραμματέα
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Τηλ.: 213 2072 451
Fax: (+30) 2102464022
e-mail: general@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Ορθή επανάληψη της με αρ. 280/2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην έγκριση Ορισμού Πραγματογνώμονα και Δικηγόρου προκειμένου να εκπροσωπήσουν τον αιρετό Γ.Σ. και τον υπάλληλο Α.Δ. αναφορικά με την ΑΒΜΔΑ2022/3630 από 27/05/2022 Δικογραφία.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης σε προσεχή συνεδρίαση για την ορθή επανάληψη της με αρ. 280/2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην Έγκριση Ορισμού Πραγματογνώμονα και Δικηγόρου προκειμένου να εκπροσωπήσουν τον αιρετό Γ.Σ. και τον υπάλληλο Α.Δ. αναφορικά με την ΑΒΜΔΑ2022/3630 από 27/05/2022 Δικογραφία, λόγω λάθους στο έτος της δικογραφίας. Οι ανωτέρω καλούνται να δώσουν ανωμοτί κατάθεση στα πλαίσια προκαταρκτικής εξέτασης γι' αυτήν και εάν απαιτηθεί να παρουσιαστούν στο αρμόδιο δικαστήριο ως κατηγορούμενοι για παράβαση των άρθρων 15, 26B', 28, 302 Π.Κ. και θα έχουν κοινή εκπροσώπηση.

Συγκεκριμένα, οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα αφορούν σε δυο διακριτές ομάδες i) πραγματογνώμονα και ii) δικηγόρου με τις ακόλουθες περιγραφές:

i) Ο Πραγματογνώμονας θα προσφέρει: συγκέντρωση και ενδελεχή μελέτη όλων των στοιχείων της δικογραφίας - αυτοψίες στο χώρο και λήψη φωτογραφικού υλικού - Τεχνική Έκθεση - Υπόμνημα - τα απαραίτητα τοπογραφικά διαγράμματα - σύνταξη τεκμηριωμένης πραγματογνωμοσύνης - υποβοήθηση στη σύνταξη της ανωμοτί κατάθεσης - τεχνική υποστήριξη με φυσική παρουσία στο δικαστήριο όσες φορές απαιτηθεί. Η διάρκεια της υπηρεσίας θα είναι από την έναρξη της διαδικασίας και μέχρι την έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης ανεξαρτήτου χρόνου διεκπεραίωσης και το συνολικό κόστος ανέρχεται στο ποσό 10.000 € πλέον 24% ΦΠΑ.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 64a69f8bfb544e57f83cbb9e στις 06/07/23 14:11

ii) Ο Δικηγόρος θα προσφέρει: συγκέντρωση και ενδελεχή μελέτη όλων των στοιχείων της δικογραφίας σε συνεργασία με τον τεχνικό σύμβουλο – πραγματογνώμονα που θα διοριστεί, αυτοψίες στο χώρο και λήψη φωτογραφικού υλικού / συλλογή απαιτούμενων εγγράφων προς απόδειξη των ισχυρισμών, σύνταξη εγγράφων εξηγήσεων για τους εμπλεκόμενους, με ουσιαστικό και νομικό μέρος, συνάντηση με εμπλεκόμενους και προετοιμασία μαρτύρων, παράσταση ενώπιον ποινικού Δικαστηρίου, εφόσον ασκηθεί ποινική δίωξη. Το συνολικό κόστος ανέρχεται στο ποσό 5.000 € πλέον 24% ΦΠΑ.

Ο ορισμός του Πραγματογνώμονα και του Δικηγόρου θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Η συνολική δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00-6111 του Προϋπολογισμού του Δήμου Οικονομικού Έτους 2023.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ



2^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

Ορθή Επανάληψη του υπ' αριθμ.:
66122/23.6.2023 εγγράφου

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος, που βρίσκεται επί της Λευκωσίας 3 (Πλατεία Αμερικής) ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή και ληφθεί απόφαση για την ανάγκη εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος, που βρίσκεται επί της Πλατείας Αμερικής 3 (πρώην Λευκωσίας 3) ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης, το οποίο συνιστά κοινωφελή περιουσία, με φορέα Διαχείρισης το Δήμο Αχαρνών – Αττικής. Το διαμέρισμα με στοιχεία Ε-19 του 5ου ορόφου της πολυκατοικίας βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Πλατεία Αμερικής 3, (πρώην Λευκωσίας 3) επιφάνειας 77 τ.μ.

Η εκμίσθωση του ως άνω διαμερίσματος κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτών, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέσιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση διαμέρισμα ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο, και χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικώς και ποσοτικώς, επισκευών αξίας 16.100 €, πλέον Φ.Π.Α. σύμφωνα με την επισυναπτόμενη, από 12/10/2022 έκθεση εκτιμήσεως της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά την μισθωτική του αξία.

Δεδομένης της θέσης του διαμερίσματος, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τη διάταξη του αρθρ. 24 του ν.4182/2013 περί μη δυνατότητας συμψηφισμού μισθωμάτων με δαπάνες συντήρησης και ανακαίνισης του μισθίου.
- την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 64a69f8bfb544e57f83cbb9e στις 06/07/23 14:11

Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα :

α) Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Δήμου Αχαρνών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.

β) Το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία του διαμερίσματος δεν ξεπερνά την αντικειμενική αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2022.

γ) Το μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).

δ) Το γεγονός ότι το προς μίσθωση διαμέρισμα χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται, στην από 12/10/2022 Έκθεση Εκτίμησης, της πολ. μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, ανερχομένων στο ποσόν των 16.100 €, πλέον ΦΠΑ

ε) Το γεγονός ότι το κληροδοτήμα αδυνατεί αντικειμενικά να προβεί στην ανακαίνιση εξ ιδίων, την οποία θα πρέπει να αναλάβει εξ ολοκλήρου ο μισθωτής πλέον των δαπανών που τυχόν προκύψουν για την απαιτούμενη επανασύνδεση παροχών κοινής ωφέλειας .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την λήψη αποφάσεως:

A) εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος με στοιχεία E-19 του 5ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Πλατεία Αμερικής 3, (πρώην Λευκωσίας 3) επιφάνειας 77 τ.μ., με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν4182/2013, για ζετή μίσθωση (μίσθωση κατοικίας) με δυνατότητα ανανέωσης-παράτασης με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο με νέα απόφαση.

Επειδή το προσφερόμενο προς μίσθωση μίσθιο χρήζει εκτεταμένης ανακαίνισης και συντηρήσεως, όπως λεπτομερώς αναφέρεται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση, ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει με δική του ευθύνη και εποπτεία το κόστος επισκευής και ανακαίνισης του εκμισθωθέντος από αυτόν ακινήτου, ανερχομένου σύμφωνα με την από 12/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα, στο ποσό των **16.100 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. κατ' ανώτατο όριο**. Τούτων δοθέντων **το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 100€ για τους πρώτους 24 μήνες, 300€ για τους επόμενους 12 μήνες. Το 4^ο μισθωτικό έτος το μίσθωμα θα ανέλθει στα 500€ με νέα απόφαση ανανέωσης παράτασης, αναπροσαρμοζόμενου έκτοτε ετησίως κατά ποσοστό 5% επί του καταβαλλομένου μισθώματος**. Η ανωτέρω ρύθμιση, που αφορά τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος λαμβάνει χώρα δεδομένης της από μέρους των ενδιαφερομένων δέσμευσης για κάλυψη των εργασιών ανακαίνισης και συντήρησης των ανωτέρω διαμερίσματος, υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) μηνών από τη σύναψη της μίσθωσης, θα προσκομιστούν αποδεικτικά παραστατικά από τα οποία θα προκύπτει η έναρξη των εργασιών για την πραγματοποίηση των αναγκαίων σχετικών δαπανών. Σε διαφορετική περίπτωση οι Μισθωτές θα πρέπει να καταβάλουν τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

B) του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης.

Την έγκριση των όρων εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου ως ακολούθως περιγράφονται, κατά τα κύρια στοιχεία αυτής οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο της Διακήρυξης, με την επιφύλαξη της προσθήκης νεωτέρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίες δεν θα θίγουν Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 64a69f8bfb544e57f83cbb9e στις 06/07/23 14:11

ουσιωδώς τα κατωτέρω αναφερόμενα.

Όροι Διακήρυξης ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 3

1) Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα **τριών (3) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως κατοικίας, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ισόχρονο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

2) Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται **& των αναγκαίων επισκευών συνολικού εκτιμώμενου κόστους 16.100 ευρώ** πλέον Φ.Π.Α., **κατά τα ανωτέρω, το μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται σε 100€ για τους πρώτους 24 μήνες, 300€ για τους επόμενους 12 μήνες.** Το 4^ο μισθωτικό έτος το μίσθωμα θα ανέλθει στα 500€ με νέα απόφαση ανανέωσης παράτασης και **θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής, κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικειμένης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.**

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

3) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν το μίσθιο διαμέρισμα, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών. Περαιτέρω ο πλειοδότης μισθωτής βαρύνεται με αποκλειστικά δική του δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην από 12/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα καθώς και στην εξόφληση κάθε οφειλής που βαρύνει το μίσθιο και συγκεκριμένα οφειλής από ΔΕΚΟ καθώς και τα τυχόν επανασύνδεσης επί ενδεχόμενης καταγγελίας σύμβασης από κοινωφελή επιχείρηση.

4) Το προσφερόμενο διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του, ολική ή μερική υπομίσθωση του ή η υπ' οποιοδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως του σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Το Κληροδοτήμα επιφυλάσσεται να παραχωρήσει, εφ' όσον ζητηθεί, το δικαίωμα της υπομίσθωσης, μερικής ή ολικής, με αντάλλαγμα ή χωρίς, υπό τον όρο της έγκρισης της από την Οικονομική Επιτροπή και την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

5) Ο ενδιαφερόμενος να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε το διαμέρισμα και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκεται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί εξόδοις του στην επισκευή και ανακαίνιση του, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από 12/10/2022 τεχνική έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, δ) ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται αυτές.

6) Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

7) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το

αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του Δήμου.

8) Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντα πάντοτε με ένα μηνιαίο μίσθωμα. Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακή χρήση του μισθίου, μη καταβολή μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιοδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγούμενα εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινοχρήστα κ.λ.π.)

9) Ο πλειοδότης αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου και εκτελέσει το σύνολο των εργασιών οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης περιγράφονται ρητά στην από 12/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και έχουν εκτιμώμενο κόστος ύψους 16.100 ευρώ +ΦΠΑ (+/- 5%) συνολικά. Μετά την αποπεράτωση κάθε σταδίου εργασιών απαιτείται να βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών ή άλλο αρμόδια εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδοτήμα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες. Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Ο μισθωτής απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημιώτες. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται.

10) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, εκτός του ΕΝΦΙΑ, που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και του χαρτοσήμου 3,6%, εάν κι εφ' όσον αυτό θεσμοθετεί στις μισθώσεις κατοικίας, καθώς και των τυχών προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

11) Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδοτήμα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε

κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδοτήμα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δε εγγράφως το Κληροδοτήμα.

12) Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τα ανωτέρω δαπάναις του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσης, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέψει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

13) Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οιασδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

14) Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ
«ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ



3^ο ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση: Οικονομικών
Υπηρεσιών
Τμήμα Προϋπολογισμού,
Απολογισμού & Οικονομικής
Πληροφόρησης
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Τηλ.: 2132072363

Προς:

Οικονομική Επιτροπή Δήμου Αχαρνών

Κοιν:

1. Δήμαρχο
2. Γενικό Γραμματέα

ΘΕΜΑ: 1^η Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ. αριθ. 49039/26.07.2022 (ΦΕΚ 3976/26.07.2022 τεύχος Β') με την οποία παρέχονται οδηγίες για τη σύνταξη του προϋπολογισμού.
2. Την υπ' αριθ. 33036/20-04-2023 απόφαση του Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγκρισης προϋπολογισμού οικ. έτους 2023.
3. Την υπ' αριθ. 5/2023 και με ΑΔΑ ΨΧΔΖΩΨ8-9ΧΗ απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής η οποία αφορά την Α' Αναμόρφωση του Τεχνικού Προγράμματος 2023.
4. Την υπ' αριθ. 133/2023 και με ΑΔΑ Ψ32ΜΩΨ8-ΠΑΝ απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών η οποία αφορά την Α' Αναμόρφωση του Τεχνικού Προγράμματος 2023.
5. Τα αιτήματα των υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών περί τροποποίησης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την 1η Τροποποίηση Προϋπολογισμού έτους 2023 και παρακαλούμε για την κατάρτιση της.

Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460
e-mail: nomiki@acharnes.gr

4^ο ΘΕΜΑ

Μιχαήλ Βρεττός



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 6 Ιουλίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την με αριθ. πρωτ.: 68228/ 29-06-2023 έκθεση αυτοψίας-διακοπή εργασιών και επιβολή προστίμου ανέγερσης και διατήρησης του Τμήματος Αυθαίρετης Δόμησης και Επικίνδυνων Κατασκευών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών κατά του φερόμενου ιδιοκτήτη με την επωνυμία Δήμος Αχαρνών, λόγω αυθαιρέτων κατασκευών επί της οδού Δημητρίου Πολιορκητού και Κρατερού στην περιοχή των Θρακομακεδόνων.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 93 του ν. 4495/2017, ως ισχύει, σύμφωνα με τις οποίες ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ασκήσει Ενδικοφανή Προσφυγή κατά της ως άνω έκθεσης αυτοψίας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της σε αυτόν.
- 3) Την αναγκαιότητα διορισμού δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να συντάξει και να καταθέσει Ενδικοφανή Προσφυγή κατά της ως άνω έκθεσης αυτοψίας και εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, ενώπιον του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Β') της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ανατολικής Αττικής.
- 4) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 5) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται

η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων

- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
- 7) Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 4623/2019 , οι οποίες αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 και ισχύουν
- 9) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
- 10) Την υπ' αριθμ.:35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
- 11) Το υπ' αριθμ.: πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023
- 12) Την από 30-06-2023 πρόταση αμοιβής του συνεργαζόμενου με τον Δήμο, δικηγόρου κου Θεμιστοκλή Μαμάκου στο ποσό των 560,00 ευρώ (7 ώρες απασχόλησης προς 80 ευρώ) για μελέτη του συνόλου του πολεοδομικού φακέλου και για την άσκηση Ενδικοφανούς Προσφυγής ενώπιον του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Β' της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ανατολικής Αττικής καθώς επίσης και για την εκπροσώπηση του Δήμου Αχαρνών ενώπιον του ως άνω Συμβουλίου κατά τη συζήτηση της εν λόγω προσφυγής όταν ορισθεί.
- 13) Το υπ αριθμ. πρωτ.: 71672/06-07-2023 Αίτημα της υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάλιψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: 1. Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να συντάξει και να καταθέσει ενώπιον του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Β') της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ανατολικής Αττικής, εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, Ενδικοφανή Προσφυγή κατά της υπ' αριθμ.πρωτ.: 68228/ 29-06-2023 εκθέσεως αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών-

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 64a69f8bfb544e57f83cbb9e στις 06/07/23 14:11

διακοπής εργασιών και επιβολής προστίμου ανέγερσης και διατήρησης του Τμήματος Αυθαίρετης Δόμησης και Επικίνδυνων Κατασκευών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών, κατά του φερόμενου ιδιοκτήτη με την επωνυμία Δήμος Αχαρνών, που αφορά αυθαίρετες κατασκευές επί της οδού Δημητρίου Πολιορκητού και Κρατερού στην Περιοχή των Θρακομακεδόνων, και για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών κατά τη συζήτηση της εν λόγω προσφυγής ενώπιον του ως άνω Συμβουλίου όταν ορισθεί.

2. Για την έγκριση της αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων εξήντα (560,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24% , σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα περί Δικηγόρων, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου προείσπραξης, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023

Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &
Μπόσδα
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές
Τηλ. : 2132072460
e-mail: nomiki@acharnes.gr

5^ο ΘΕΜΑ



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 7 Ιουλίου 2023

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την από 10-04-2023 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 1435/36/2023 ΚΛΗΣΗ (Κατόπιν Παραπομπής από το ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ) ενώπιον του ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ (Νέα Τακτική Διαδικασία) της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε» κατά της τελούσης υπό εκκαθάριση Δημοτικής Επιχείρησης Τεχνικών Έργων Δήμου Αχαρνών (Δ.Ε.Τ.Ε.Δ.Α) με την οποία, η ως άνω ενάγουσα αιτείται να ορισθεί εκ νέου ημεροχρονολογία για τη συζήτηση της με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 70042/2206/2018 αγωγής της , η οποία εισήχθη και συζητήθηκε αρχικώς ενώπιον του ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ.: 1580/2020 απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, το οποίο παραπέμπει την εν λόγω αγωγή προς εκδίκαση στο καθύλην αρμόδιο δικαστήριο, ήτοι το ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΧΑΡΝΩΝ. Η ενάγουσα δια της ως άνω από 30-07-2018 ασκηθείσας αγωγής αιτείται όπως γίνει καθ'ολοκληρίαν δεκτή από το κατά τόπον αρμόδιο δικαστήριο η ως άνω αγωγή, δια της οποίας αιτείται να υποχρεωθεί η καθ'ης να της καταβάλει το συνολικό ποσό των 10.773,77 ευρώ από οφειλή λόγω πώλησης εμπορευμάτων , όπως αυτά περιγράφονται ανά είδος, ποσότητα και αξία στα εκδοθέντα τιμολόγια –δελτία αποστολής, που αναφέρονται και ενσωματώνονται στην ως άνω αγωγή, συμφώνως προς τις περί πωλήσεως διατάξεις του Α.Κ., άλλως επικουρικώς

συμφώνως προς τις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού διατάξεις του Α.Κ. , με τον νόμιμο τόκο.

- 2) Την αναγκαιότητα διορισμού πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών , να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις επί της ως άνω αγωγής (στοιχ. 1) εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας και να παρασταθεί κατά την συζήτηση της εν λόγω αγωγής όταν οριστεί.
- 3) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 4) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 Απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων
- 5) **Την υπ' αριθμ.: 423/10-09-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, δια της οποίας διορίσθηκε πληρεξούσια δικηγόρος η κα Αντωνία Δημητρακοπούλου,** με ΑΜΔΣΑ: 13363, για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ και εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας, προς αντίκρουση των προβαλλόμενων ισχυρισμών της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε» κατά της τελούσης υπό εκκαθάριση Δημοτικής Επιχείρησης Τεχνικών Έργων Δήμου Αχαρνών (Δ.Ε.Τ.Ε.Δ.Α)
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
- 7) Τις διατάξεις των άρθρων 73 και 74 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 76 και 77 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-7-2017) σχετικά με τη Συγκρότηση - Εκλογή και Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής
- 8) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 4623/2019 , οι οποίες αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 και ισχύουν
- 9) Την υπ' αριθμ.:2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
- 10) Την υπ' αριθμ.:35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής

- 11) Το υπ' αριθμ.: πρωτ.: 96110/04-10-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας για πρόβλεψη της απαίτησης για αμοιβές πληρεξούσιων δικηγόρων στον Κ.Α.: 00-6111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023
- 12) Το υπ αριθμ. πρωτ.:71723/06-07-2023 Αίτημα της υπηρεσίας μας περί έκδοσης Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ.).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση: 1. Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να συντάξει και να καταθέσει προτάσεις ενώπιον του Ειρηνοδικείου Αχαρνών, εντός της προβλεπόμενης από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμίας και να παρασταθεί κατά τη δικάσιμο, που θα ορισθεί, αλλά και σε κάθε μετ'αβολή ή ματαίωση δικάσιμο, για τη συζήτηση της από 30-07-2018 με ΓΑΚ/ΕΑΚ: 70042/2206/2018 αγωγής της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε» κατά της τελούσης υπό εκκαθάριση Δημοτικής Επιχείρησης Τεχνικών Έργων Δήμου Αχαρνών

(Δ.Ε.Τ.Ε.Δ.Α), λόγω οφειλής της καθ'ής προς την ενάγουσα του ποσού των 10.773,77 ευρώ, από πώληση εμπορευμάτων, όπως αυτά περιγράφονται ανά είδος, ποσότητα και αξία στα εκδοθέντα τιμολόγια –δελτία αποστολής, που αναφέρονται και ενσωματώνονται στην ως άνω αγωγή.

2. Για την έγκριση της αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου για την εν λόγω δικαστική υπόθεση, η οποία ορίζεται, στο ποσό των εκατόν εξήντα οκτώ (168,00) ευρώ, πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24% , σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια του Κώδικα περί Δικηγόρων, Παράρτημα Ι, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α.: 00-6111 του προϋπολογισμού του Δήμου για το Οικονομικό έτος 2023

Προτεινόμενη δικηγόρος : κα Αντωνία Δημητρακοπούλου

Η Υπάλληλος
Αλεξάνδρα Κ. Μπαρμπαρούση

Η Προϊσταμένη
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος
Δήμητρα Ε. Καμιάτη