



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

1^ο Θέμα



Αχαρνές ... /... / 2022
Αριθμ. πρωτ.

Προς :
Κοιν. :

Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Γυριχίδη Θεοφάνη με Κ.Α. 141712 στο Ο.Τ. 30-Γ1582 της Π.Ε. Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 3.422,20€ (=24,10 τ.μ. X 142€/τ.μ.)»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 3.422,20€, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Άγιος Αθανάσιος του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 30-Γ1582 με Κ.Α. 141712 ιδιοκτησίας κ. Γυριχίδη Θεοφάνη, ο οποίος αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία του έκτασης 24,10τ.μ. στην τιμή των 142€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 3.422,20€ (=24,10τ.μ. X 142€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 38723/Τ3412/1993 1ης πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142€/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαιο οικοπέδου 11.673/1974, λοιπά συμβόλαια (6151/2000 (πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας), 6152/2000, 6153/2000, 6154/2000, 6155/2000 (γονική παροχή), 6156/2000 (Δωρεά εν ζωή)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Διακοδημήτρη Νικόλαου με Κ.Α. 401412 στο Ο.Τ. 143 της Π.Ε. Πανόραμα του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 8.145,00 € (=45,00 τ.μ. X 181,00€/τ.μ.)»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 8.145,00 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Πανόραμα του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 143 με Κ.Α. 401412 ιδιοκτησίας κ. Διακοδημήτρη Νικόλαου, ο οποίος αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία του έκτασης 45,00 τ.μ. στην τιμή των 181,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 8.145,00 € (=45,00 τ.μ. X 181,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 18956/3291/2002 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 181,00€/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαιο 9260/1975 (πώληση αγροτεμαχίου), 2383/2016 (αποδοχή κληρινομιάς), 30278/2019 (ανταλλαγή ακινήτου), 4552/2021 (αγοραπωλησία ακινήτου)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας Καραγιαννίδου ή Καραγιαννίδη Σοφίας με Κ.Α. 281911 στο Ο.Τ. Γ1501 της Π.Ε. Λαθέα Α του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 6.427,35 € (=31,05 τ.μ. X 207,00€/τ.μ.)»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 6.427,35 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Λαθέα Α του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. Γ1501 με Κ.Α. 281911 ιδιοκτησίας κας Καραγιαννίδου ή Καραγιαννίδη Σοφίας, η οποία αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία της έκτασης 31,05τ.μ. στην τιμή των 207,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 6.427,35 € (=31,05τ.μ. X 207,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 24309/Τ1832/1990 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 207,00€/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαια 10266/1976 (πώληση αγροτεμαχίου), 366/2015 (εξάλληψη υποθήκης), 904/1997 (σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας), 9513/2000 (γονική παροχή)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κας. Μπέζα Ελευθερίας με Κ.Α. 120252 στο Ο.Τ. 2532 της Π.Ε. Πύργουθι του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 3.963,97 € (=25,70 τ.μ. X 154,24€/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 3.963,97 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Πύργουθι του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 2532 με Κ.Α. 120252 ιδιοκτησίας κας. Μπέζα Ελευθερίας , η οποία αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία της έκτασης 25,70 τ.μ. στην τιμή των 154,24€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 3.963,97 € (=25,70 τ.μ. X 154,24€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 5367/2010 πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 154,24€/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαια 21925/1979 (πώληση αγροτεμαχίου), 26359/1981 (εξόφληση υπολοίπου τιμήτατος αγοραπωλησίας ακινήτου)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Σύλλα Χρήστου με Κ.Α. 221003 στο Ο.Τ. 1045 της Π.Ε. Μεσονύχι του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 2.117,22 € (=14,91 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.)»

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 2.117,22 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Μεσονύχι του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. 1045 με Κ.Α. 221003 ιδιοκτησίας κ. Σύλλα Χρήστου , ο οποίος αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία του έκτασης 14,91 τ.μ. στην τιμή των 142,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 2.117,22 € (=14,91 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 15209/3373/1996 διορθ. πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00€/τ.μ.).

Τίτλοι: συμβόλαιο 366/1965 (πώληση αγροτεμαχίου)

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος
Τηλ.: 213-2072361, 367

Προς : Πρόεδρο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, ιδιοκτησίας κ. Τσαμπανάκη Γεώργιου με Κ.Α. 192735 στο Ο.Τ. Γ818 της Π.Ε. Άγιος Πέτρος Β του Δήμου Αχαρνών, που ανέρχεται στο ποσό των 1.349,00 € (=9.50 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.)».

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη : α) τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα, β) τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ. Α 707.06.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 74 του Ν.4555/19-7-2018 (ΦΕΚ 133/Τ,Α/ 19-7-2018) και γ) την υπ' αριθμ. 209/25-11-2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής τιμής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου, ήτοι ποσού 1.349,00 €, το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2022 για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή) λόγω ρυμοτόμησης ακινήτου στην περιοχή Άγιος Πέτρος Β του Δήμου Αχαρνών, στο Ο.Τ. Γ818 με Κ.Α. 192735 ιδιοκτησίας κ. Τσαμπανάκη Γεώργιου, ο οποίος αποδέχτηκε να αποζημιωθεί από τον Δήμο για την απαλλοτριώμενη ιδιοκτησία του έκτασης 9.50 τ.μ. στην τιμή των 142,00€/τ.μ., με την συνολική αποζημίωση να ανέρχεται στο ποσό των 1.349,00 € (=9.50 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.), σύμφωνα με το πίνακα της υπ' αριθμ. 6474/1169/2001 διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθ. 136/2008, 405/2008, 52/2009, 226/2011 και 97/2018 προηγούμενες αποφάσεις του όρισε την τιμή μονάδος εξωδικαστικής αποζημίωσης σε όλες τις περιοχές του Δήμου Αχαρνών και συγκεκριμένα αποφάσισε να αποζημιώσει συμβιβαστικά τους ιδιοκτήτες στην ανωτέρω περιοχή με την τιμή των 142,00€/τ.μ.).

Τίτλοι: Συμβόλαια : 13.556/1972 (αγοραπωλησία ακινήτου), 21.901/2018 (αγοραπωλησία οικοπέδου), πληρεξούσιο συμβόλαιο : 3027/2018

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ειρήνη Λέκκα

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτρια: Γκοντοπούλου Βασιλική
Τηλ.: (+30)2132072412
E-Mail: vgkontopoulou@acharnes.gr

A/A: 66 /2022

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ κ. ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 88/2021 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής καθώς και της υπ' αριθμ. 55/2022 απόφασης του Δ.Σ, που αφορά την «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΚΧ/ΚΦ 2872 της Π.Ε. Μ. ΣΧΟΙΝΑ Α' σύμφωνα με το Ν.4759/2020 , ΑΡΘΡΟ 88 (υπόθεση Ρόκα & Παναγιωτοπούλου)».

Σας επαναδιαβιβάζουμε το φάκελο των κ.κ. 1)Μαρία συζ. Μελετίου Ρόκα, το γένος Θεοφάνους Λάμπρου & 2)Αικατερίνη-Αγγελική συζ. Χρήστου Παναγιωτόπουλου, το γένος Θεοφάνους Λάμπρου, με θέμα «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΚΧ/ΚΦ 2872 της Π.Ε. Μ. ΣΧΟΙΝΑ Α' σύμφωνα με το Ν.4759/2020 , ΑΡΘΡΟ 88, προκειμένου να γίνει ορθή επανάληψη των υπ' αριθμ. 88/2021 (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.) & 55/2022 (Δ.Σ.) αποφάσεων.

Πιο συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος και των δύο αποφάσεων:

- ❖ εκ παραδρομής αναγράφεται λανθασμένα το ΟΤΚΧ/ΚΦ287 αντί του ορθού **ΟΤΚΧ/ΚΦ 2872**.
- ❖ Δεν επισημάνθηκε η επιφάνεια της προσήκουσας αποζημίωσης η οποία είναι **222,20τ.μ.**

Στο αποφασιστικό μέρος της υπ' αριθμ. 55/2022 απόφασης του Δ.Σ. :

- ❖ Δεν επισημάνθηκε ότι η απόφαση που θα ληφθεί θα πρέπει να διαβιβασθεί στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση σχετικής απόφασης σε εφαρμογή του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:

- 1.την διόρθωση** της υπ' αριθμ. 88/2021 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στο αποφασιστικό μέρος και συγκεκριμένα:
 - ❖ στο ΟΤΚΧ/ΚΦ287 όπου **το ορθό είναι ΟΤΚΧ/ΚΦ 2872**
 - ❖ Να επισημανθεί **η επιφάνεια της προσήκουσας αποζημίωσης η οποία είναι 222,20τ.μ.**
2. Να διαβιβασθεί η παρούσα στο Δημοτικό Συμβούλιο για:
 - ❖ **την διόρθωση** της υπ' αριθμ. 55/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα παραπάνω.

- ❖ Τη λήψη σχετικής απόφασης η οποία θα πρέπει να διαβιβασθεί στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση σχετικής απόφασης σε εφαρμογή του άρθρου 89 του Ν. 4759/2020.

Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Η Συντάξασα & Προϊσταμένη ΓΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Η Διευθύντρια ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ ΗΣΑΪΑ
--	--------------------------------------

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτρια: Γκοντοπούλου Βασιλική
Τηλ.: (+30)2132072412
E-Mail: vgkontopoulou@acharnes.gr

Βαθμός Προτεραιότητας «Κοινό»
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου: 10 έτη
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Αχαρνές
Α/Α: 72 /2022

8^ο Θέμα

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ κ. ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ64 της Δημοτικής Ενότητας των Θρακομακεδόνων»

Σχετ. 1) Το υπ' αριθμ. 65923/07-07-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας

2) Η από 5/7/2022 Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Αντώνη Ι. Κρασιά

3) Το από τον Ιούνιο του 2022 τοπογραφικό του Πολιτικού Μηχ/κού Ε.Μ.Π. Γρέβια Γ. Χρήστου

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. (1) σχ. εγγράφου της Τεχνικής Υπηρεσίας καθώς και των σχετικών (2) & (3) συνημμένων σε αυτή εισηγούμεστε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 64 της περιοχής των Θρακομακεδόνων σύμφωνα με τα παρακάτω:

Με την με αρ. πρωτ. 34627/12-04-2022 σύμβαση έγινε η ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 64 ΔΥΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» στον κ. Βότση Εμμανουήλ.

Η εν λόγω μελέτη θα κατατεθεί για χρηματοδότηση στο Πράσινο Ταμείο προκειμένου να γίνει η ανάπλαση του πρώην Ο.Τ. 64, σήμερα Ο.Τ. 64-65 δυτικά της πλατείας Αριστοτέλους στη ΔΕ Θρακομακεδόνων.

Εξετάζοντας το ισχύον ρυμοτομικό (ΦΕΚ586/1994) και την υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή και στα πλαίσια της βέλτιστης διαμόρφωσης του χώρου για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής προκύπτουν τα εξής ζητήματα προς διευθέτηση:

1. Το ΟΤ 64 – 65 προς την πλατεία Αριστοτέλους δεν κλείνει με καμπύλη χάραξη, όπως όλα τα υπόλοιπα ΟΤ γύρω από την πλατεία, αλλά με ορθοκανονική αφήνοντας ένα μεγάλο τμήμα του ΟΤ είναι έξω από το ρυμοτομημένο περίγραμμα του ΚΠ. Ζητούμενο της τροποποίησης είναι η διεύρυνση του ΚΠ προς την πλατεία Αριστοτέλους ακολουθώντας το κυκλικό σχήμα της πλατείας όπως συμβαίνει με τα υπόλοιπα περιμετρικά της πλατείας οικοδομικά τετράγωνα ώστε να εξασφαλιστεί η μεγαλύτερη επιφάνεια χώρου ΚΠ. Αντίστοιχα διευρύνεται και ο χώρος του περιφερειακού ιατρείου (ΙΚΑ) προς τα ανατολικά.
2. Στα ΟΤ περιμετρικά της πλατείας που χωροθετούνται δημόσιες λειτουργίες διαχωρίζονται με τα γειτνιάζοντα ΟΤ μέσω πεζοδρόμου. Στην περίπτωση του ΟΤ 64-65 διακόπτεται στο όριο με την Ανδιανουπόλεως από το χώρο του Ιατρείου. Ακολουθώντας τη λογική του ευρύτερου σχεδιασμού είναι

ζητούμενο της τροποποίησης η επέκταση του πεζοδρόμου του δυτικού ορίου του ΟΤ 64 προς την οδό Ανδιανουπόλεως και η διεύρυνση αυτού στα 6 μ.

3. Ανάμεσα στο χώρο του ΚΠ και του ιατρείου (ΙΚΑ) υπάρχει πεζόδρομος πλάτους 3 μ. που δεν εξυπηρετεί καμία λειτουργία εφόσον η πρόσβαση τόσο στο χώρο του περιφερειακού ιατρείου όσο και στο ΚΠ είναι απρόσκοπτη από τις 3 πλευρές. Ζητούμενο της τροποποίησης είναι η κατάργηση του ενδιάμεσου πεζοδρόμου και επέκταση του χώρου του κοινοτικού ιατρείου προς βορρά.

4. Στη βόρεια πλευρά του ΟΤ υλοποιήθηκε η εγκατάσταση του βρεφονηπιακού σταθμού και υπάρχει πεζόδρομος πλάτους 6μ ανάμεσα στο σταθμό και τον ΚΠ. Ζητούμενο της τροποποίησης είναι η επέκταση του πεζοδρόμου έως το δρόμο περιμετρικά της πλατείας Αριστοτέλους και ο προσδιορισμός διελεύσεων και των προσβάσεων στον Βρεφονηπιακό σταθμό λαμβάνοντας υπόψη την αφετηρία των λεωφορείων και τις ανάγκες αυτής.

Προκειμένου η πρόταση που υποβάλλεται να ικανοποιήσει τα κριτήρια της βέλτιστης διαμόρφωσης του χώρου για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής προτείνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ64 σύμφωνα με τη συνημμένη Τεχνική Έκθεση και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:

1.την αποδοχή του αιτήματος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην Δημοτική Ενότητα των Θρακομακεδόνων σύμφωνα με τη συνημμένη Τεχνική Έκθεση και την πρόταση που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

<p data-bbox="459 1532 635 1592">Η Συντάξασα & Προϊσταμένη</p> <p data-bbox="459 1715 635 1765">ΓΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ</p>	<p data-bbox="1086 1532 1246 1561">Η Διευθύντρια</p> <p data-bbox="1066 1709 1267 1738">ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ ΗΣΑΪΑ</p>
---	---

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στα πλαίσια της πρότασης χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο αποφασίστηκε η ανάπλαση του πρώην ΟΤ 64 σήμερα ΟΤ 64-65 δυτικά της πλατείας Αριστοτέλους στη ΔΕ Θρακομακεδόνων.

Εξετάζοντας το ισχύον ρυμοτομικό (ΦΕΚ586/1994, XXXX) και την υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή και στα πλαίσια της βέλτιστης διαμόρφωσης του χώρου για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής προκύπτουν τα εξής ζητήματα προς διευθέτηση:

1. Το ΟΤ 64 – 65 προς την πλατείας Αριστοτέλους δεν κλείνει με καμπύλη χάραξη, όπως όλα τα υπόλοιπα ΟΤ γύρω από την πλατεία, αλλά με ορθοκανονική αφήνοντας ένα μεγάλο τμήμα του ΟΤ είναι έξω από το ρυμοτομημένο περίγραμμα του ΚΠ. **Ζητούμενο της τροποποίησης είναι η διεύρυνση του ΚΠ προς την πλατεία Αριστοτέλους ακολουθώντας το κυκλικό σχήμα της πλατείας όπως συμβαίνει με τα υπόλοιπα περιμετρικά της πλατείας οικοδομικά τετράγωνα ώστε να εξασφαλιστεί η μεγαλύτερη επιφάνεια χώρου ΚΠ.** Αντίστοιχα διευρύνεται και ο χώρος του περιφερειακού ιατρείου (ΙΚΑ) προς τα ανατολικά.
2. Στα ΟΤ περιμετρικά της πλατείας που χωροθετούνται δημόσιες λειτουργίες διαχωρίζονται με τα γειτνιάζοντα ΟΤ μέσω πεζοδρόμου. Στην περίπτωση του ΟΤ 64-65 διακόπτεται στο όριο με την Ανδιανουπόλεως από το χώρο του Ιατρείου. **Ακολουθώντας τη λογική του ευρύτερου σχεδιασμού είναι ζητούμενο της τροποποίησης η επέκταση του πεζοδρόμου του δυτικού ορίου του ΟΤ 64 προς την οδό Ανδιανουπόλεως και η διεύρυνση αυτού στα 6 μ.**
3. Ανάμεσα στο χώρο του ΚΠ και του ιατρείου (ΙΚΑ) υπάρχει πεζοδρόμος πλάτους 3 μ. που δεν εξυπηρετεί καμία λειτουργία εφόσον η πρόσβαση τόσο στο χώρο του περιφερειακού ιατρείου όσο και στο ΚΠ είναι απρόσκοπτη από τις 3 πλευρές. **Ζητούμενο της τροποποίησης είναι η κατάργηση του ενδιάμεσου πεζοδρόμου και επέκταση του χώρου του κοινοτικού ιατρείου προς βορρά.**
4. Στη βόρεια πλευρά του ΟΤ υλοποιήθηκε η εγκατάσταση του βρεφονηπιακού σταθμού και υπάρχει πεζοδρόμος πλάτους 6μ ανάμεσα στο σταθμό και τον ΚΠ. **Ζητούμενο της τροποποίησης είναι η επέκταση του πεζοδρόμου έως το δρόμο περιμετρικά της πλατείας Αριστοτέλους και ο προσδιορισμός διελεύσεων και των προσβάσεων στον Βρεφονηπιακό σταθμό λαμβάνοντας υπόψη την αφετηρία των λεωφορείων και τις ανάγκες αυτής.**

Προκειμένου η πρόταση που θα υποβληθεί να ικανοποιεί τα κριτήρια της βέλτιστης διαμόρφωσης του χώρου για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής προτείνουμε:

1. Να ξεκινήσουν οι διαδικασίες τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο πρώην ΟΤ64 ώστε να απαντά στα ζητήματα που αναπτύχθηκαν παραπάνω και σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.
2. Στη μελέτη που θα υποβληθεί στο Πράσινο Ταμείο για χρηματοδότηση να γίνει σύμφωνα με το σχέδιο τροποποίησης του υφιστάμενου ρυμοτομικού, να γίνει χρήση του χώρου (σχεδόν τριγωνικού) ώστε το ΟΤ 64-65 να φτάσει μέχρι τα όρια του δρόμου περιμετρικά της πλατείας Αριστοτέλους.
3. Να συμπεριληφθεί στη μελέτη διαμόρφωσης και ο χώρος του Περιφερειακού Ιατρείου με όχι μόνιμες κατασκευές οι οποίες να μπορούν να αποξηλωθούν (αν κριθεί αναγκαίο) σε μελλοντική υλοποίηση του Ιατρείου

5/7/2022

ΑΝΤΩΝΗΣ Ι. ΚΡΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Κ.Ε.Α. ΜΗΕΠΕΥ 86570
ΚΟΜΗΤΗΡΙΟΝ ΣΤ' ΑΘΗΝΑ Τ. 0421019
ΑΦΗ 055959839 ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020 και Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ)Γ2567(χώρος Πρασίνου) της Π.Ε. «Πύργουθι» για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 120404 (υπόθεση Γεωργοκίτσου Παύλου & Γκουστη Ανδρονίκης).

Σχετ. Η υπ' αριθμ. 58247/2021 αίτηση

Σας διαβιβάζουμε την ως άνω σχετική αίτηση των συνιδιοκτητών κ. Γεωργοκίτσου Παύλου & Γκούστη Ανδρονίκης, με την οποία ζητούν σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την ιδιοκτησία τους με Κ.Α.120404 στο κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ)Γ2567 (Πράσινο) της Π.Ε. «Πύργουθι».

Σύντομο ιστορικό:

Η Π.Ε. "ΠΥΡΓΟΥΘΙ" εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης του Δήμου Αχαρνών με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ714Δ/ 1998 και η πράξη εφαρμογής κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 5367/26-08-2010 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής.

Σύμφωνα με το ως άνω ΦΕΚ ένταξης η εν λόγω ιδιοκτησία δεσμεύτηκε εξ ολοκλήρου (338,05τ.μ. αρχική συνολική επιφάνεια) για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου (ΚΧ) Γ 2567 (Πράσινο), καθώς και για τη δημιουργία εγκεκριμένης οδού πλ. 8,00μ.

Στη συνέχεια σύμφωνα με τους πίνακες της κυρωμένης πράξης εφαρμογής αφαιρούμενη την εισφορά σε γη (16,90τ.μ.*2), η ιδιοκτησία αποζημιώνεται για την υπόλοιπη επιφάνεια (152,10τ.μ. *2) από τον Δήμο.

Σήμερα με την αίτησή τους, οι συνιδιοκτήτες, ζητούν:

- την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία τους με ΚΑ120404, λόγω του ότι έχει παρέλθει το εύλογο χρονικό διάστημα από την ένταξη στο σχέδιο πόλεως με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ714Δ/23-9-1998 (24 έτη) και εν συνεχεία απο την κύρωση της πράξης εφαρμογής 5367/26-08-2010 (12 έτη), σύμφωνα με το **άρθρο 88 του Ν.4759/2020**

Ο Δήμος μας σε εφαρμογή του ως άνω **Ν.4759/2020 άρθρο 88 παρ. 3** εντός προθεσμίας **(6) μηνών** απο την κατάθεση της αίτησης των αιτούντων θα πρέπει:

- είτε να προτείνει την άρση της απαλλοτρίωσης και να προβεί στη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο (ΚΧ)Γ2567, αποχαρακτηρίζοντας την ιδιοκτησία τους από χώρο Πρασίνου σε οικοδομήσιμο χώρο.
- είτε να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την ολική (για τον ίδιο σκοπό) ή την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εαν και μόνο α) συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την διατήρηση της ως κοινόχρηστος χώρος (Πράσινο) και β) διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

◆ Στην περίπτωση αποδοχής της αίτησης για άρση της απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 90 Ν.4759/2020, ο Δήμος μας μέσα σε (6) μήνες απο την απόφασή του θα πρέπει να προβεί στη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με τις απαιτούμενες προδιαγραφές καθώς και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμο. Στην περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, το τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται με επιμέλεια του

αιτούντος, ο οποίος δικαιούται να εισπράξει απο τον Δήμο την καταβολή της σχετικής δαπάνης.

♦ Στην περίπτωση ολικής ή μερικής επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή του άρθρου 89 Ν.4759/2020, η συγκεκριμένη πρόταση διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη ο οποίος εντός (3) μηνών απο την συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίζει την ολική ή την μερική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας περιλαμβάνοντας στην απόφασή του την επιφάνεια του ρυμοτομούμενου τμήματος προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και γίνεται δημοσίευση σε ΦΕΚ. Στη συνέχεια ο Δήμος εντός (2) μηνών απο την έκδοση της σχετικής απόφασης του περιφερειάρχη για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων την προσήκουσα αποζημίωση ή εκδίδει χρηματικό ένταλμα πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψιν ότι δεύτερη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επι του ακινήτου, ολική ή μερική, δεν επιτρέπεται.

Για την συγκεκριμένη περίπτωση η άποψη της υπηρεσίας μας δεν είναι σύμφωνη με το ως άνω αίτημα για την άρση της εν λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάταγμα της Π.Ε. «ΠΥΡΓΟΥΘΙ», ο συγκεκριμένος χώρος κρίνουμε ότι αποτελεί σημείο ενός μικρού φυσικού πνεύμονα στο όριο του σχεδίου πόλεως και απέναντι από προβλεπόμενο κοινωφελή χώρο (Βρεφονηπιακός Σταθμός/Νηπιαγωγείο). Επίσης μετά από επικοινωνία με την οικονομική υπηρεσία έχει αποζημιωθεί ήδη μία από τις όμορες ιδιοκτησίες(ΚΑ120402).

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για:

1.την αποδοχή της αίτησης των συνιδιοκτητών κ. Γεωργοκίτσου Παύλου & Γκούστη Ανδρονίκης **για άρση και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου** της ΠΕ «ΠΥΡΓΟΥΘΙ» στο (ΚΧ)Γ2567, σε εφαρμογή του **άρθρου 88** του Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα **τον αποχαρακτηρισμό της αρχικής ιδιοκτησίας (αφαιρουμένης της εισφοράς σε γη) τους (ΚΑ120404), προκειμένου να καταστεί οικοδομήσιμος χώρος.**

ή

2.την μερική ή ολική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, εάν κρίνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα να διατηρηθεί ο εν λόγω χώρος, όπου εφαρμόζοντας το άρθρο 89 του Ν.4759/2020 πρέπει η απόφαση να αποσταλεί στον Περιφερειάρχη εντός 3 μηνών και εν συνεχεία αφού εκδοθεί σχετική απόφασή του, μέσα σε δύο μήνες ο Δήμος μας να καθορίσει κονδύλιο στον τρέχοντα προϋπολογισμό για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης (152,10*2 τ.μ.) στο Ταμείο Παρακαταθηκών ή με χρηματικό ένταλμα προς τους συνιδιοκτήτες της άνω ιδιοκτησίας.

Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Η Συντάξασα & Προϊσταμένη ΓΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Η Διευθύντρια ΛΕΜΟΝΙΔΟΥ ΗΣΔΙΑ
--	--------------------------------------

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου- εξόδου
«FRAME A.E. »**

Έχοντας υπόψη:

1. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη έγκρισεως εισόδου – εξόδου.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
3. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
5. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 55972/14-06-2022** αίτηση του ενδιαφερομένου μηχανικού

και αφού ελέγξαμε το τοπογραφικό διάγραμμα, το διάγραμμα εισόδου – εξόδου της μελέτης και την τεχνική έκθεση, του μηχανικού κ. Ζαφειρόπουλου Κων/νου , εγκρίνουμε τη διαμόρφωση εισόδου – εξόδου για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών του επαγγελματικού εργαστηρίου αλουμινοκατασκευών και σιδηροκατασκευών με την επωνυμία «FRAME A.E. », επί του παραδρόμου της Λ. Δεκελείας αρ. 214 (οδός Συκιάς) , στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών στη θέση «ΜΟΝΟΜΑΤΙ», εντός Ζώνης ΒΙ.ΠΑ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Σημειώνεται ότι στην υφιστάμενη κατάσταση δεν υπάρχει περίφραξη και οριοθέτηση της εισόδου και της εξόδου , ενώ η επιχείρηση θέλει να αξιοποιήσει τον εμπροσθεν του κτίσματος ιδιόκτητο χώρο για στάθμευση. Προς τούτο και σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού και προκειμένου η αδειοδότηση να είναι έγκυρη , θα κατασκευαστεί περίφραξη στο πρόσωπο του

οικοπέδου και επί αυτής το άνοιγμα εισόδου και το άνοιγμα εξόδου , όπως φαίνονται στη μελέτη που κατέθεσε.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου –εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου –εξόδου.

- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδου να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ , γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.**
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση της εισόδου- εξόδου και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.
Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα , τη Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου (θεωρημένη από την Υπηρεσία μας) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΙΜΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ- MSc

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας εισόδου- εξόδου «ALFA TRADE SAS LTD»

Έχοντας υπόψη:

6. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου.
7. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
8. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
9. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
10. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 65686/07-07-2022** αίτηση του ενδιαφερομένου μηχανικού

και αφού ελέγξαμε το τοπογραφικό διάγραμμα, το διάγραμμα εισόδου - εξόδου της μελέτης και την τεχνική έκθεση, **του μηχανικού κ. Παν. Αναστάσιου , εγκρίνουμε τη διαμόρφωση εισόδου - εξόδου** για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών του κέντρου αποθήκευσης και διανομής κυρίως σιτηρών (ξηρά αποθήκευση) με την επωνυμία « **ALFA TRADE SAS ΜΕΠΕ**» και με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Αλοίμονο Σταμάτη, επί της οδού **Λουτρού** , στην **εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αχαρνών** στη θέση «**ΛΟΥΤΡΟ**», εντός Ζώνης **ΒΙ.ΠΑ.**, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου -εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα βεβαίωση εισόδου -εξόδου.

- Θα πρέπει να τοποθετηθούν με ευθύνη της επιχείρησης , ρυθμιστικές πινακίδες τύπου **P-2, P-7, P-27 και P-50δ** επί της εισόδου- εξόδου του οικοπέδου για την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, σύμφωνα με τη συνημμένη γενική διάταξη ροής οχημάτων.
- Κατά την διαμόρφωση του αύλειου χώρου θα δοθούν κατάλληλες κλίσεις ώστε τα όμβρια του οικοπέδο να οδηγούνται προς το εσωτερικό αυτού, τα δε όμβρια της οδού να κινούνται ανεμπόδιστα.
- Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης αυτής της έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.
- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ , γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.**
- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση της εισόδου- εξόδου και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.
Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα , τη Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου (θεωρημένη από την Υπηρεσία μας) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η Πρ/νη Τμήματος
Κυκλοφοριακής Υποδομής

Ο Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ
ΜΗΧ./ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση ή μη χορήγησης απότμησης πεζοδρομίου της επιχείρησης «SHOPKIT ΕΕ».

Έχοντας υπόψη:

11. Σύμφωνα με την αρ. 3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, αρμόδιο όργανο για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικόπεδο που έχει πρόσωπο σε οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν τον Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008,σκ.5), δεδομένου ότι από τον νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου. Ειδικότερα, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου η οποία συνιστά υπηρεσιακή μονάδα του Δήμου είναι επιφορτισμένη με την διενέργεια των απαιτούμενων, κατά τις διατάξεις του β.δ/τος 465/1970, προπαρασκευαστικών ενεργειών (έλεγχος υποβαλλόμενων σχεδίων, επί τόπου εξέταση, ώστε να διαπιστωθεί αν πληρούνται τα, κατά το άρθρο 39 παρ. 2 του β. δ/τος 465/1970, όπως ισχύει, δυο κριτήρια ,της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού, στην οποία ευρίσκεται η είσοδος- έξοδος και της άλλης οδού, προκειμένου στην συνέχεια να εκδοθεί από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου η πράξη εγκρίσεως εισόδου - εξόδου.
12. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
13. Την με αρ. 209/2019 Απόφαση του Δ.Σ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
14. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 (ΦΕΚ 150 Α/1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93 και ειδικά το Π.Δ. 118/06
15. Τη με αρ. **πρωτ. Δήμου: 63490/07-07-2022** αίτηση του ενδιαφερομένου

η οποία εφόσον αφορά σε **οικόπεδο Εντός Σχεδίου απαιτεί άδεια απότμησης πεζοδρομίου**. Έτσι, αφού ελέγξαμε το τοπογραφικό διάγραμμα , το διάγραμμα υποβιβασμού κρασπέδου και εισόδου - εξόδου της μελέτης την τεχνική έκθεση και την Υπ. Δήλωση που κατέθεσε ο μηχανικός κ. **Σηφομιχελάκης Αθανάσιος** και ο εκπρόσωπος της εταιρείας , **εγκρίνουμε την απότμηση των πεζοδρομίων** (με υποβιβασμό κρασπέδων) για την ανεμπόδιστη είσοδο - έξοδο για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών της επιχείρησης **«SHOPKIT ΕΕ»** με αντικείμενο συναρμολόγηση και μοντάρισμα επίπλων επί της **οδού Έβρου 2 στο Ο.Τ. 852 της ΠΕ «ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ Β΄»** , όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της υφιστάμενης οδού, αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική δαπάνη του ενδιαφερόμενου, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, θα λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου – εξόδου και της απότμησης στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, εγκρίνοντας νέα απότμηση πεζοδρομίου (ή /και βεβαίωση εισόδου –εξόδου)

- Σημειώνεται επίσης ότι η τήρηση όλων των προϋποθέσεων και η ορθή κατασκευή βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί αποτμήσεων και κυκλοφοριακών συνδέσεων καθώς και η απαιτούμενη σήμανση βάσει του ΚΟΚ, γίνεται με **αποκλειστική ευθύνη του μηχανικού που συνεργάζεται με την επιχείρηση και του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης.**

- Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται μόνο για την έγκριση των αποτμήσεων έμπροσθεν των νόμιμων χώρων στάθμευσης και με τον **όρο ότι πληρούνται όλες οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις**, για χρήση σε αδειοδοτήσεις κλπ σε αρμόδιους κρατικούς φορείς και Υπηρεσίες.

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ατομική και όχι κανονιστική Απόφαση, συνεπώς δεν υπόκειται στους όρους του άρθρου 52 του Ν. 2696/1999 και δεν απαιτεί έγκριση από το Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σας διαβιβάζουμε τα συνημμένα , την Κάτοψη Ισογείου του Μηχανικού (και τη θεωρημένη από την Πολεοδομία) και την Τεχνική έκθεση του μηχανικού, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η συντάξασα

Ο Δ/σης Τ.Υ.

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
MSc – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΗΧ./ΗΛ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη σημείων τοποθέτησης κάδων απορριμμάτων, κατόπιν των: α) υπ' αριθμ. 3/2022 πρακτικού της Ομάδας Έργου για την Τοποθέτηση κάδων και β) αρ. 6/2022 γνωμοδότησης Συμβουλίου Δ.Κ. Θρακομακεδόνων.

Κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση ή μη σημείων τοποθέτησης κάδων απορριμμάτων, κατόπιν των: α) υπ' αριθμ. 3/2022 πρακτικού της Ομάδας Έργου για την Τοποθέτηση κάδων και β) αρ. 6/2022 γνωμοδότησης Συμβουλίου Δ.Κ. Θρακομακεδόνων.

Έχοντας υπ' όψη:

- α) Το αρ. 73 Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- β) Την αρ. 209/19 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία η αρμοδιότητα λήψης απόφασης περί τοποθέτησης-μετακίνησης κάδων απορριμμάτων μεταβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
- γ) Την ανάγκη ανάπτυξης του δικτύου του μπλε κάδου στην Δ.Κ. Θρακομακεδόνων προκειμένου για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και την ενίσχυση του έργου της ανακύκλωσης
- δ) Το αρ. 3/2021 πρακτικό της Ομάδας Έργου τοποθέτησης κάδων
- ε) Την με αρ. 21/2022 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ: Ψ2ΕΙΩΨ8-Ι3Ζ) σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε: i) η τοποθέτηση 1 συστοιχίας ΑΜΕΑ στην Δ.Κ. Θρακομακεδόνων και 1 κάδου ανακύκλωσης στον οδό Κρατερού, έναντι οδού Πτολεμαίου καθώς και ii) η επανεξέταση όλων των υπόλοιπων περιπτώσεων του πρακτικού 3/2021 της ομάδας τοποθέτησης κάδων σε συνδυασμό με την εναλλακτική πρόταση του συμβουλίου της Δ.Κ. Θρακομακεδόνων (απόφαση 2/2021 συμβουλίου Δ.Κ. Θρακ/νων).
- στ) Τη με αρ. πρωτ. 14309/17-2-25022 αίτηση της κας ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΛΕΝΑΣ η οποία ζητά την επανατοποθέτηση δύο κάδων ανακύκλωσης που υπήρχαν επί της οδού Αρχελάου κοντά στην οδό Φιλίππου Β' στην περιοχή Θρακομακεδόνων
- ζ) Το αρ. 3/2022 πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο η Ομάδα Έργου προέβη σε εξέταση του αρ. πρωτ. 14309/17-2-2022 αιτήματος της κας Ευαγγέλου Λένας καθώς και σε επανεξέταση του

πρακτικού 3/2021 πρακτικού της, λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της με αρ. 2/2022 απόφασης συμβουλίου Δ.Κ. Θρακομακεδόνων, και γνωμοδοτεί ως ακολούθως:

ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ

1. Την **ΕΓΚΡΙΣΗ** του με αριθμό πρωτ. 14309/17-2-2022 αιτήματος της κ. **ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΛΕΝΑΣ- ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗΣ**, για την επανατοποθέτηση των κάδων ανακύκλωσης επί της οδού **ΑΡΧΕΛΑΟΥ & ΦΙΛΙΠΠΟΥ Β΄** στην περιοχή Θρακομακεδόνες. Προτείνει την τοποθέτηση ενός κάδου ανακύκλωσης επί της οδού **Φιλίππου Β΄30Β**,

2. Την **ΕΓΚΡΙΣΗ εν μέρει** του από την 1-4-2022 αιτήματος της Δ/σης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης για την επανεξέταση του 3ου/2021 Πρακτικού και τις προτάσεις της με αριθμό 2/31.1.22 απόφασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Θρακομακεδόνων (Απόφαση Ε.Π.Ζ. ΑΔΑ: Ψ2ΕΙΩΨ8-Ι3Ζ). Συμφωνεί με την πρόταση για τοποθέτηση κάδου ανακύκλωσης επί της οδού Θεσσαλονίκης έναντι της οδού Μοναστηρίου και προτείνει την τοποθέτηση τριών κάδων ανακύκλωσης επί της οδού:

- a) Τσοτυλίου & Θεσσαλονίκης,
- b) Κασσάνδρου έναντι της οδού Γρανικού και
- c) Π. Μελά & Μακεδονίας, σύμφωνα με το συνημμένο σκαρίφημα.

Κατά τα λοιπά **ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΥΜΕ** τις υπόλοιπες προτάσεις και θεωρούμε ότι οι θέσεις που προτείναμε στο 3ο/2021 Πρακτικό είναι οι κατάλληλες, καθώς οι οδοί εξετάζονται ως προς την κυκλοφορία οχημάτων, την επάρκεια του πεζοδρομίου (πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο των 2,50 μ. ώστε να κατασκευαστεί εσοχή – η Μακεδονίας έχει 1,50 μ. πλάτος πεζοδρομίου) και επαρκές πλάτος οδοστρώματος (ανά λωρίδα κυκλοφορίας) ώστε να επιτρέπεται το παρκάρισμα επειδή οι κάδοι καταλαμβάνουν θέση πάρκινγκ αυτοκινήτων.

η) Την αρ. 6/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Δ.Κ. Θρακομακεδόνων το οποίο γνωμοδοτεί ως ακολούθως:

Συμφωνούμε και προτείνουμε την τοποθέτηση τριών κάδων ανακύκλωσης επί των οδών:

- a) Τσοτυλίου και Θεσσαλονίκης
- β) Κασσάνδρου έναντι της οδού Γρανικού και
- γ) Παύλου Μελά και Μακεδονίας

με την προϋπόθεση να τοποθετηθούν εντός εγχοπών και όχι επί του οδοστρώματος.

Απορρίπτουμε ομόφωνα την τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου και στις θέσεις που αναφέρει το πόρισμα της Δ/σης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης, εντός του οικιστικού ιστού και έμπροσθεν οικιών συμπολιτών μας.

Εμμένουμε στην πρότασή μας για την τοποθέτηση κάδων ανακύκλωσης, εντός εγκοπών του πεζοδρομίου:

- Επί της οδού Κοζάνης, από την πλευρά του μετεωρολογικού σταθμού*
- Επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου και Μακεδονίας, στο ύψος του ηλεκτρικού υποσταθμού και*
- Οι κάδοι ανακύκλωσης κατά μήκος της οδού Μακεδονίας να συγκροτηθούν σε τρεις συστοιχίες των τριών, σε εγκοπές, από την πλευρά του ρέματος, όπου υπάρχει αρκετός χώρος για την εγκατάστασή τους, θέσεις τις οποίες μπορούμε να επιλέξουμε από κοινού.*
- Επί της οδού Κρατερού, έναντι οδού Πτολεμαίων*

Τέλος συναινούμε για την επανατοποθέτηση ενός κάδου ανακύκλωσης επί της οδού Φιλίππου Β΄, πριν όμως την οδό Αρχελάου ανεβαίνοντας και αριστερά, εντός εγκοπής.

παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Ο Αντιδήμαρχος Καθαριότητας
Ανακύκλωσης & Διαχ. Απορ/των

Ευστάθιος Τοπαλίδης

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη σημείων στάθμευσης κινητού πράσινου σημείου για την υλοποίηση του προγράμματος «THE GREEN CITY»

Κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση ή μη σημείων στάθμευσης κινητού πράσινου σημείου για την υλοποίηση του προγράμματος «THE GREEN CITY»

Έχοντας υπ' όψη:

- 1) Το αρ. 73 Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»
- 2) Τα άρθρα 75 και 79 του Ν. 3463/2006 – Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων
- 3) Τον Ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση των αποβλήτων»
- 4) Το γεγονός ότι η Περιφέρεια Αττικής σε συνεργασία με τον ΕΔΣΝΑ και την εταιρεία Southstar S.A υλοποιεί το πρόγραμμα επιβράβευσης ανακύκλωσης πολιτών «THE GREEN CITY» το οποίο απευθύνεται σε περίπου 4 εκ. πολίτες, στους 66 Δήμους της Περιφέρειας Αττικής. Μέσω του προγράμματος «THE GREENCITY», 60 κινητά πράσινα σημεία πραγματοποιούν προκαθορισμένα δρομολόγια σε καθημερινή βάση, σταθμεύουν και λειτουργούν σε κάθε Δήμο της Περιφέρειας Αττικής, όπως και στο Δήμο Αχαρνών. Το πρόγραμμα αφορά στην ευαισθητοποίηση του πολίτη σε θέματα ανακύκλωσης και διακριτής συλλογής ανακυκλώσιμων υλικών στην πηγή. Για τον σκοπό αυτό το κινητό πράσινο σημείο (όχημα διαστάσεων 2,3 m x 7 m κλειστό και 4 m x 9 m σε πλήρη ανάπτυξη) χρειάζεται να σταθμεύσει σε σημείο όπου θα διευκολύνεται η πρόσβαση του κοινού για ενημέρωση και μεταφορά ανακυκλώσιμων υλικών.
- 5) Την με αριθ. πρωτ. 63401//1-07-2022 αίτηση της εταιρείας Southstar S.A. και το με αρ. πρωτ. 72520/25-7-2022 διευκρινιστικό της έγγραφο, σύμφωνα με τα οποία η εταιρεία αιτείται κατόπιν έρευνας στο οδικό δίκτυο του Δήμου μας και συμφωνίας με την Περιφέρεια Αττικής, την έγκριση των σημείων στάθμευσης του ΚΠΣ σε ημέρες και ώρες σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

ΣΗΜΕΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΔΕΥΤΕΡΑ	ΤΕΤΑΡΤΗ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΚΕΠ Φιλαδελφείας 215 (πλησίον λαϊκής αγοράς)	9:30 – 12:00		
Αγίας Τριάδας και Αριστοτέλους (πλησίον λαϊκής αγοράς)		9:30 – 12:00	
Αγίου Διονυσίου και Θεσσαλίας (πλησίον λαϊκής αγοράς)			9:30 – 12:00
Πλατεία Δημαρχείου	12:30 – 14:25		
Ολυμπιακό Χωριό Κων. Κεντέρη, πλησίον Ι.Ν Αγίων Κυρίλλου και Μεθοδίου.		12:30 – 14:25	
Πλατεία Καράβου			12:30 – 14:25
Κεντρική Πλατεία Θρακομακεδόνων	14:45 – 15:40	14:45 – 15:40	14:45 – 15:40

με εναλλακτικό σημείο στάθμευσης σε περίπτωση αδυναμίας πρόσβασης σε κάποιο από τα ανωτέρω σημεία το Δημοτικό Γυμναστήριο Αχαρνών.

παρακαλούμε για την έγκριση ή μη των σημείων στάθμευσης του ΚΠΣ σε ημέρες και ώρες σύμφωνα με τον ως άνω πίνακα.

Ο Αντιδήμαρχος Καθαριότητας
Ανακύκλωσης & Διαχ. Απορριμμάτων

Ευστάθιος Τοπαλίδης

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: « Έγκριση ή μη σημείων τοποθέτησης τεσσάρων (4) πολυκέντρων ανακύκλωσης»

Κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση ή μη σημείων **τοποθέτησης τεσσάρων (4) πολυκέντρων ανακύκλωσης**

Έχοντας υπ' όψιν:

- 6) Το αρ. 73 Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»
- 7) Τα άρθρα 75 και 79 του Ν. 3463/2006 – Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων
- 8) Τον Ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση των αποβλήτων»
- 9) Την με αριθμ. πρωτ. 5930/12-5-2021 (ΑΔΑ 96ΗΙΟΡ05-ΝΥΤ) προγραμματική σύμβαση του ΕΔΣΝΑ με το Δήμο μας σχετικά με δράσεις χωριστής συλλογής και διαχείρισης βιοαποβλήτων και ανακυκλώσιμων στους Δήμους της Περιφέρειας Αττικής
- 10) Το με αριθμ. πρωτ. 78312/9-8-2022 έγγραφο (mail) του ΕΔΣΝΑ το οποίο μας ενημερώνει για την κατανομή του εξοπλισμού (αριθμός γωνιών ανακύκλωσης) και το χάρτη παροχής ΥΓΟΣ (για τις πολεοδομικές ενότητες 1,7,13,14 του Δήμου μας).
- 11) Το με αριθμ. πρωτ. 77524/5-8-2022 έγγραφό μας προς τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών με το οποίο προτείναμε χώρους και ζητείτο η χωροθέτηση των τεσσάρων πολυκέντρων ανακύκλωσης (με τα ακριβή σημεία τοποθέτησης τηρουμένων των προϋποθέσεων)
- 12) Το με αριθμ. πρωτ. 80372/17-8-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών στο οποίο περιγράφονται οι κάτωθι χώροι με τα ακριβή σημεία τοποθέτησης και τα σκαριφήματα ως εξής:

A) εντός του Ο.Τ.25 Κέντρο Υγείας επί της οδού Μιχ. Σουρλατζή (συντ.38.09069525844055, 23.74689777206946)

B) Πλ. Θρακομακεδόνων, στη νότια πλευρά της πλατείας, (συντ. 38.12897985272048, 23.757465827725017)

Γ) εντός του Ο.Τ.169 ,ΠΑΡΚΟ (συντ. 38.09618000151889, 23.730217829381974)

Δ) εντός του Ο.Τ. 1413 ΠΑΡΚΟ στη Λ.Καραμανλή, περιοχή Λαθέα Α΄, (συντ. 38.09774502804426, 23.74708601113468)

8) Την πρόταση της υπηρεσίας μας σύμφωνα με την οποία η τοποθέτηση θα γίνει παρουσία αρμόδιων υπαλλήλων της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών

παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Αντιδήμαρχος Καθαριότητας
Ανακύκλωσης & Διαχ. Απορριμμάτων

Ευστάθιος Τοπαλίδης

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ή μη κοπής δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους της Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5/26-05-2022 πρακτικό της Επιτροπής κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρεται ως θέμα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, την εξέταση αιτημάτων περί κοπής ή μη δέντρων που φύονται σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Αχαρνών, προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 73 παρ. 1βiii και του Ν. 3463/2006.

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1. Η με αρ. πρωτ.: 15393/19-2-2022 αίτηση του κου ΒΙΟΛΑΚΗ ΓΙΑΝΝΗ**, ο οποίος ζητά την κοπή πέντε πεύκων επί της οδού Γ. Λαζάρου 6-8-10, στην πλατεία Μουστακάτου διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: «.....έχουν γύρει και είναι έτοιμα να πέσουν ... Από την πλατεία περνούν καλώδια της ΔΕΗ και του ΟΤΕ όπως επίσης είναι πολύ κοντά στα σπίτια μας, σε ενδεχόμενα άσχημα καιρικά φαινόμενα πολύ πιθανόν να πέσουν με κίνδυνο ατυχήματος είτε για τους περιοίκους ή τους περαστικούς είτε στα ακίνητα και στα αυτοκίνητα μας».
- 2. Η με αρ. πρωτ.: 30620/1-4-2022 αίτηση του κου ΤΡΙΒΕΛΛΑ ΙΩΑΝΝΗ**, ο οποίος ζητά την κοπή ενός δέντρου επί της οδού Θ. Βαρελά 61, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή του: «.....οι ρίζες του έχουν μπει στο γκαράζ του σπιτιού μου έχουν σπάσει τα μπετά και οδεύουν προς το σπίτι».
- 3. Η με αρ. πρωτ.: 30473/1-4-2022 αίτηση της κας ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ**, η οποία ζητά την κοπή ενός πεύκου επί της οδού Χαραυγής 21, διότι όπως αναφέρει στην αίτησή της: «.....κοντέβει να μπει μέσα στο σπίτι και στα κεραμύδια της σκεπής».
- 4. Το με αριθμ. 5/26-05-2022 πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή κοπής δέντρων Κεντρικού και Νότιου Τομέα:**

ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ

1. Την ΜΕΡΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 15393/19-2-2022 αίτησης του κου ΒΙΟΛΑΚΗ ΓΙΑΝΝΗ, για την κοπή πεύκων (όπως αυτά σημειώνονται στις φωτογραφίες που ακολουθούν) επί της οδού Γ. Λαζάρου 6-8-10, στην πλατεία Μουστακάτου και συγκεκριμένα τριών πεύκων διότι φέρουν κλίση προς το οδόστρωμα και στις κατοικίες και σε περίπτωση πτώσης τους υπάρχει κίνδυνος τραυματισμού σε διερχόμενο όχημα ή πεζό ή ζημιές στις κατοικίες και ενός πεύκου διότι είναι ξερό. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα, προτείνεται η φύτευση οχτώ άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

2. Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 30620/1-4-2022 αίτησης του κου ΤΡΙΒΕΛΛΑ ΙΩΑΝΝΗ, για την κοπή μιας λεύκας επί της οδού Θ. Βαρελά 61, διότι το ριζικό συστήμα της έχει αναπτυχθεί επιφανειακά και οριζόντια και έχει εισέλθει στο γκαράζ της ιδιοκτησίας προκαλώντας ζημιές. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα, προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

3. Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 30473/1-4-2022 αίτησης της κας ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, για την κοπή ενός πεύκου επί της οδού Χαραυγής 21, διότι ο κορμός του εφάπτεται στο κτίριο, πιέζοντας την τοιχοποιία με αποτέλεσμα να δημιουργεί ρωγμές σε αυτό. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα, προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

5. Τη με αριθμ. απόφαση 14 με αριθμ. πρωτ. 63656/04-07-2022 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχαρνών

σύμφωνα με την οποία:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 5/26-05-2022 Πρακτικό- Έκθεσης της επιτροπής εξέτασης αιτημάτων κοπής δέντρων **Κεντρικού και Νότιου Τομέα** εντός κοινόχρηστων χώρων **ως εξής:**

1. Την ΜΕΡΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 15393/19-2-2022 αίτησης του κου ΒΙΟΛΑΚΗ ΓΙΑΝΝΗ, για την κοπή πεύκων (όπως αυτά σημειώνονται στις φωτογραφίες που ακολουθούν) επί της οδού Γ. Λαζάρου 6-8-10, στην πλατεία Μουστακάτου και συγκεκριμένα τριών πεύκων διότι φέρουν κλίση προς το οδόστρωμα και στις κατοικίες και σε περίπτωση πτώσης τους υπάρχει κίνδυνος τραυματισμού σε διερχόμενο όχημα ή πεζό ή ζημιές στις κατοικίες και ενός πεύκου, διότι είναι ξερό. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα, προτείνεται η φύτευση οχτώ άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.
2. Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 30620/1-4-2022 αίτησης του κου ΤΡΙΒΕΛΛΑ ΙΩΑΝΝΗ, για την κοπή μιας λεύκας επί της οδού Θ. Βαρελά 61, διότι το ριζικό συστήμα της έχει αναπτυχθεί επιφανειακά

και οριζόντια και έχει εισέλθει στο γκαράζ της ιδιοκτησίας προκαλώντας ζημιές. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα, προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

3.Την ΕΓΚΡΙΣΗ της με αρ. πρωτ.: 30473/1-4-2022 αίτησης της κας ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, για την κοπή ενός πεύκου επί της οδού Χαραυγής 21, διότι ο κορμός του εφάπτεται στο κτίριο, πιέζοντας την τοιχοποιία με αποτέλεσμα να δημιουργεί ρωγμές σε αυτό. Ως οικολογικό αντιστάθμισμα, προτείνεται η φύτευση δύο άλλων δέντρων σε άλλο σημείο της πόλης.

Παρακαλούμε όπως διαβιβαστεί η ανωτέρω γνωμοδότηση στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Η πιο πάνω απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **14/2022**.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης .

ΣΧΕΔΙΟ

ΉΤΗΣ	ΡΧΗΣ	ΘΥΝΤΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος
Περιβάλλοντος και Πρασίνου

ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ