



## 1<sup>ο</sup> θέμα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Διεύθυνση Οικ. Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Προμηθειών**

Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: Ν. Γκαγκαστάθης  
Τηλ.: 213 2072370  
Fax: 213 2072369  
E-mail: [ngkagkastathis@acharnes.gr](mailto:ngkagkastathis@acharnes.gr)

Αχαρνές, 03/08/2022

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

## Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ:** «Α. Έγκριση διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού για την ετήσια παροχή ασφάλισης των οχημάτων – μηχανημάτων του Δήμου.

Β. Έγκριση της με αριθμ. 60/2022 μελέτης του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης – Συντήρησης Στόλου & Λοιπού Εξοπλισμού, για την ετήσια παροχή ασφάλισης των οχημάτων – μηχανημάτων του Δήμου, έτους 2023, συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης 160.000,00 €.

Γ. Σύνταξη των όρων διακήρυξης ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής, για την ανωτέρω παροχή.»

Κύριε Πρόεδρε, έχοντας υπόψη τα εξής :

**1.** Το **N. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών-Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το **N. 4782/2021** «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/09-03-2021 τ.Α').

**2.** Σύμφωνα με το **άρθρο 72** περ. στ ι, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α'/2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – **Πρόγραμμα Καλλικράτης**» η **Οικονομική Επιτροπή** «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, **καταρτίζει τους όρους**, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

**3.** Σύμφωνα με το **άρθρο 54 παρ.7 του N. 4412/2016**: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61».

**4.** Σύμφωνα με τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων

μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης» και ιδίως του άρθρου 158 παρ. 1, περ. η, **τα έξοδα υποχρεωτικής από το νόμο ασφάλισης των οχημάτων αποτελεί υποχρεωτική δαπάνη για τον Δήμο.**

**5. Ο Δήμος οφείλει να προβεί σε ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό** για την ανάδειξη **αναδόχου παροχής υπηρεσιών ασφάλισης** όλων των οχημάτων, μηχανημάτων που διαθέτει ο Δήμος στον στόλο του **σε ετήσια βάση από 01-01-2023**. Σκοπός της παρούσας είναι η πρόληψη για την αποφυγή εμφάνισης προβλημάτων και η απόλυτη ασφάλεια των εργαζομένων και των πολιτών, καθώς και η διαφύλαξη των υλικών αγαθών σε σχέση με τα οχήματα του Δήμου και η άμεση αντιμετώπιση του οποιουδήποτε προβλήματος εμφανιστεί. Το Αυτοτελές Τμήμα Διαχείρισης – Συντήρησης Στόλου & Λοιπού Εξοπλισμού του Δήμου Αχαρνών, συνέταξε την επισυναπτόμενη τεχνική μελέτη **αριθ. 60/2022 μελέτη** προϋπολογισθείσας δαπάνης 160.000,00 € για το σύνολο των υπηρεσιών. Σημειώνεται πως οι υπηρεσίες ασφάλισης οχημάτων δεν υπόκεινται σε επιβάρυνση Φ.Π.Α.

**6.** Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : [66514110-0] – Υπηρεσίες ασφάλισης μηχανοκίνητων οχημάτων.

**7. Μειοδότης ανακηρύσσεται** ο προσφέρων την οικονομικότερη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής στο σύνολο των οχημάτων/μηχανημάτων.

**8.** Το **πρωτογενές αίτημα (αριθ. πρωτ. 68298/13-07-2022)** που καταχώρησε ο Δήμος στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «22REQ010922507 2022-07-13»,

**9.** Την με αρ. πρωτ. 69496/15-07-2022 **απόφαση Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-603/2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: ΩΔΔ6ΩΨ8-PAY) για την έγκριση διάθεσης ποσού 40.000,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 20-6252, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2023.

**10.** Την με αρ. πρωτ. 69499/15-07-2022 **απόφαση Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-604/2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 6ΕΛ6ΩΨ8-Ε6Η) για την έγκριση διάθεσης ποσού 120.000,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 20-6253 , προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2023.

**11.** Λόγω του ύψους της προϋπολογισθείσας δαπάνης ο διαγωνισμός πρέπει να διενεργηθεί με τη διαδικασία του **ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού** μέσω της εφαρμογής που παρέχεται από το διαδικτυακό τόπο του διαγωνισμού, στη διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην με αριθ. **64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων** και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*», **ύστερα από προθεσμία τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημερών**, από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης της σύμβασης στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. (άρθρο 121 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του Ν. 4605/2019).

**παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση και ληφθεί απόφαση για:**

A. για την έγκριση διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού για την ετήσια παροχή ασφάλισης των οχημάτων – μηχανημάτων του Δήμου.

B. για την έγκριση της με αριθμ. 60/2022 μελέτης του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης – Συντήρησης Στόλου & Λοιπού Εξοπλισμού, για την ετήσια παροχή ασφάλισης των οχημάτων – μηχανημάτων του Δήμου, έτους 2023, συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης 160.000,00 €.

Γ. για την σύνταξη των όρων διακήρυξης ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής, για την ανωτέρω παροχή.»

Ο Συντάκτης

Η Προϊσταμένη  
Τμήματος Προμηθειών

Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικών Υπηρεσιών

Νικόλαος Γκαγκαστάθης

Ελένη Κατρά

Ειρήνη Λέκκα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Πληροφορίες: Κ. ΜΑΤΖΕΤΑΚΗΣ  
Τηλ.: (+30)2132072511  
E-mail: [kmatzetakis@acharnes.gr](mailto:kmatzetakis@acharnes.gr)

**2<sup>ο</sup> θέμα**



Βαθμός προτεραιότητας: «ΚΟΙΝΟ»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο Αρχείο: «ΤΡΙΑ ΕΤΗ»

**Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής**

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**Θέμα: «Έγκριση υποβολής επικαιροποιημένης πρότασης στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. 1527/13.4.2022 τροποποιημένης Πρόσκλησης της ΜΟΔ ΑΕ»**

**Αξιότιμε κε Πρόεδρε,**

Η ΜΟΔ ΑΕ εξέδωσε την υπ' αριθμ. 1527/13.4.2022 τροποποιημένη Πρόσκληση προς το Δήμο Αχαρνών (ΑΔΑ: 6ΗΚΧ46ΨΧΨΤ-6Ρ1), προκειμένου ο Δήμος Αχαρνών να υποβάλλει αίτημα που να αφορά στην ωρίμανση και υλοποίηση κρίσιμων έργων για μελέτες και υπηρεσίες τεχνικής φύσεως στο πλαίσιο του ενταγμένου έργου της ΜΟΔ από την Τεχνική Βοήθεια του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.) με τίτλο: «Υποστήριξη φορέων στην ωρίμανση και υλοποίησης έργων για την υποστήριξη της έναρξης υλοποίησης του Ε.Π.Α. με μελέτες και υπηρεσίες συμβούλων μέσω της ΜΟΔ ΑΕ».

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών, με βάση α) την Τροποποιημένη Πρόσκληση της ΜΟΔ ΑΕ, β) τη Μελέτη – Φάκελου Έργου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών και γ) το Τεχνικό Δελτίο Πρότασης, εξέδωσε την υπ' αριθμ. 257/2022 Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΧΨ1ΩΨ8-ΚΛ9) περί «Αποδοχής των όρων της υπ' αριθμ. 1527/13.4.2021 Τροποποιημένης Πρόσκλησης της ΜΟΔ ΑΕ προς τον Δήμο Αχαρνών και υποβολής πρότασης προς τη ΜΟΔ ΑΕ. για την χρηματοδότηση της δράσης - ενέργειας ωρίμανσης έργου με τίτλο «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για την διερεύνηση - καταγραφή και αξιολόγηση όλων των υδατορεμάτων που διέρχονται εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού ιστού του Δήμου Αχαρνών», προϋπολογισμού 49.321,06 € με ΦΠΑ.

Κατόπιν επικοινωνίας και σχετικής συνεννόησης με τη ΜΟΔ ΑΕ συμφωνήθηκε η επικαιροποίηση της Πρότασης του Δήμου Αχαρνών σύμφωνα με την επικαιροποιημένη Μελέτη – Φάκελου Έργου η οποία έχει ως αντικείμενο «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για την καταγραφή και υδρολογική διερεύνηση όλων των υδατορεμάτων που διέρχονται εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού ιστού του οικισμού των Θρακομακεδόνων του Δήμου Αχαρνών» προϋπολογισμού 49.539,74€ € με ΦΠΑ και η ανάλογη προσαρμογή του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.

Επισυνάπτονται:

1. Επικαιροποιημένη Μελέτη – Φάκελος Έργου
2. Επικαιροποιημένο Τεχνικό Δελτίο Πρότασης Ενέργειας Ωρίμανσης Έργου.

**Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω,**

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Α. Την έγκριση υποβολής της επικαιροποιημένης Πρότασης με τα συνοδευτικά έγγραφα στη ΜΟΔ Α.Ε.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

**ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΟΝΤΑΡΗ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Προγραμματισμού, Οργάνωσης &  
Πληροφορικής

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Τηλ.: 213 20725338

e-mail: mnanou@acharnes.gr

Προς: 1. Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής  
κ.Σπύρο Βρεττό

2.Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης  
Πολιτικών Οργάνων

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση δωρεάς από την ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ για εργασίες κατασκευής παιδικής χαράς στον 6<sup>ο</sup> Παιδικό Σταθμό Αχαρνών και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβαση δωρεάς».

**Κύριε Πρόεδρε,**

Λαμβάνοντας υπόψη :

1.Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α'87) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/12-10-2020 (ΦΕΚΑ'197).

2.Την πρόταση δωρεάς από την **ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ** για την κατασκευή παιδικής χαράς στον προαύλιο χώρο και αντικατάσταση του εσωτερικού βινυλικού δαπέδου του 6<sup>ου</sup> Παιδικού Σταθμού Αχαρνών επί των οδών Αγίου Πέτρου και Π. Κυριακόπουλου ,Αχαρνές

**παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη σχετικής απόφασης και συγκεκριμένα:**

**Η ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ** με την από 15/7/2022 επιστολή της προς το Δήμο Αχαρνών γνωστοποίησε την πρόθεσή της να αναλάβει με ίδια έξοδα την κατασκευή παιδικής χαράς στον προαύλιο χώρο και την αντικατάσταση του εσωτερικού βινυλικού δαπέδου στον 6<sup>ου</sup> Παιδικού Σταθμού Αχαρνών .

Στην ίδια επιστολή αναφέρεται ότι οι οιοσδήποτε αμοιβές στους εργολήπτες -που θα επιλεγούν για το έργο- θα καταβληθούν από την **ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ**. Τυχόν φόρος δωρεάς προκύπτων από την πραγματοποίηση της εν λόγω δωρεάς θα βαρύνει αποκλειστικά τον δωρεοδόχο. Για την παραπάνω εργασία θα υπογραφεί σύμβαση δωρεάς με συγκεκριμένο κόστος προκειμένου να ληφθεί απαλλαγή Φ.Π.Α

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ,**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**

**ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΑΝΟΥ**

**ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΚΟΝΤΑΡΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού  
και Νέας Γενιάς

Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Σχολικών  
Επιτροπών και Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας

Πληροφορίες: Κωνσταντίνα Γ. Δημητρήση

Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα

Τ.Κ. 13673, Αχαρνές

Τηλ.: 213 2072501

Fax: (+30)2102415431

e-mail: ntina.dimitresi@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής  
κ. Σπύρο Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση δωρεάς από την ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ για την προμήθεια και εγκατάσταση δύο (2) προκατασκευασμένων οικίσκων στο 3<sup>ο</sup> ΕΠΑΛ Αχαρνών και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης δωρεάς».**

**Κύριε Πρόεδρε,**

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α'87) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/12-10-2020 (ΦΕΚΑ'197).

2. Την πρόταση δωρεάς από την **ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ** που αφορά στην προμήθεια και εγκατάσταση δύο (2) προκατασκευασμένων οικίσκων, με ίδια έξοδα, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 3<sup>ου</sup> ΕΠΑΛ Αχαρνών το οποίο λειτουργεί σε διδακτήριο επί των οδών Δημητρίου Δέδε και Μητρομάρα στο Κεντρικό Μενίδι,

**παρακαλείσθε όπως φέρετε σε συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής το ως άνω θέμα για τη λήψη σχετικής απόφασης και συγκεκριμένα:**

Η **ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ** με την από 29-7-2022 επιστολή της προς το Δήμο Αχαρνών (αριθ. πρωτ. Διεύθυνσης Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς 75460/02-8-2022) γνωστοποίησε την πρόθεσή της να αναλάβει με ίδια έξοδα την προμήθεια και εγκατάσταση δύο (2) προκατασκευασμένων οικίσκων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 3<sup>ου</sup> ΕΠΑΛ Αχαρνών, το οποίο λειτουργεί σε διδακτήριο επί των οδών Δημητρίου Δέδε και Μητρομάρα στο Κεντρικό Μενίδι.

Στην ίδια επιστολή αναφέρεται ότι οι οιοσδήποτε αμοιβές στους προμηθευτές και εργολήπτες -που θα επιλεγούν για το έργο- θα καταβληθούν από την **ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ**. Τυχόν φόρος δωρεάς προκύπτων από την πραγματοποίηση της εν λόγω δωρεάς θα βαρύνει αποκλειστικά τον δωρεοδόχο. Για την προμνησθείσα εργασία θα υπογραφεί σύμβαση δωρεάς με συγκεκριμένο κόστος προκειμένου να ληφθεί απαλλαγή Φ.Π.Α

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Γ. ΔΗΜΗΤΡΕΣΗ**

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

**ΣΟΦΙΑ ΑΛΙΜΠΕΡΤΗ**

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ -ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ**

**ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΚΑΤΣΑΝΔΡΗ**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φιλαδελφείας 87 &  
Μπόσδα  
Τ.Κ. 136 73 Αχαρνές  
Τηλ. : 2132072460,461,462  
e-mail: nomiki@acharnes.gr

## 5<sup>ο</sup> θέμα



Βαθμός προτεραιότητας «κοινό»  
Χρόνος διατήρησης του εγγράφου στο αρχείο: διηνεκές

Αχαρνές, 29 Ιουλίου 2022

Προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής  
Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 4270/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 4337/2015 περί Δημοσίου Λογιστικού
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν ( άρθρο 3 του ν. 4623/2019 )
- 3) Την υπ' αριθμ. : 2/09-01-2022 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής μελών για την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών
- 4) Την υπ' αριθμ.: 35/2828/12-01-2022 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων ως μέλη της Οικονομικής επιτροπής
- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Αχαρνών στερείται παροχής εμίσθου Δικηγόρου, ο οποίος να έχει επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 1649/1986
- 6) Την υπ' αριθμ. 533/2-8-2018 απόφαση Δημάρχου Αχαρνών περί προσλήψεως Νομικής Συμβούλου, κατ' άρθρο 43 του ν. 4194/2013, στην αρμοδιότητα της οποίας δεν υπάγεται η εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου Δήμος Αχαρνών ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων και ο εν γένει χειρισμός δικαστικών υποθέσεων.
- 7) Την από 27-07-2022 με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης:76920/2022 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης:8756/2022 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών Αίτηση ( Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων ) των Ερμπολίδου Ουρανίας κ.λπ ( συν. 16 ) κατά του Δήμου Αχαρνών περί χορήγησης Προσωρινής Διαταγής, επιδοθείσα στο Δήμο την 29-07-2022 με ορισθείσα **ημερομηνία συζήτησης αυτής την 30-08-2022 ημέρα Τρίτη**, δια της οποίας οι αναφερόμενοι στην εν λόγω αίτηση , εργαζόμενοι στο Δήμο Αχαρνών με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, με τις ειδικότητες που αναφέρονται για ένα έκαστο/εκάστη εξ αυτών στις συναφθείσες μετά του καθ' ου διαδοχικές συμβάσεις, αιτούνται: **α)** Να ληφθούν ασφαλιστικά μέτρα για την προσωρινή ρύθμιση της εργασιακής σχέσης εκάστου/ εκάστης εκ των αιτούντων με τον καθ' ού **β)** Να διαταχθεί ο Δήμος να αποδέχεται προσωρινά την προσφερόμενη και με τον προσήκοντα τρόπο εργασία εκάστου/εκάστης εξ αυτών από τη λήξη της τελευταίας σύμβασής των και εφεξής και μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης επί της κύριας σχετικής αγωγής κατά τη διαδικασία των εργατικών διαφορών ,

καταβάλλοντας ανά μήνα τις νόμιμες αποδοχές ως αντάλλαγμα της παρεχόμενης εργασίας των γ) Να καταδικαστεί ο Δήμος σε χρηματική ποινή ύψους διακοσίων ( 200) ευρώ ημερησίως για έκαστο/έκαστη εκ των αιτούντων εφόσον αρνηθεί να συμμορφωθεί με την απόφαση του Δικαστηρίου και δεν αποδεχθεί την προσηκόντως προσφερόμενη εργασία αυτών από τη λήξη της σύμβασής των και εφεξής δ) Να εκδοθεί Προσωρινή Διαταγή λόγω του άμεσου και επικείμενου κινδύνου, που να διατάσσει τον καθ'ού να αποδέχεται τις υπηρεσίες ενός εκάστου/εκάστης εκ των αιτούντων με την καταβολή των νόμιμων αποδοχών μέχρι την έκδοση απόφασης επί της ως άνω αίτησης και τέλος να καταδικαστεί ο καθ'ού στην εν γένει δικαστική δαπάνη.

8) Την αναγκαιότητα διορισμού Δικηγόρου για την προσήκουσα εκπροσώπηση του Δήμου κατά την συζήτηση της αναφερόμενης ανωτέρω Αιτήσεως.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Όπως ληφθεί απόφαση : **1.** Για τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να εκπροσωπήσει τον Δήμο Αχαρνών, να παραστεί και να καταθέσει σημείωμα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ( Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων ) κατά τη συζήτηση **την 30 -08-2022** , αλλά και σε κάθε άλλη κατόπι αναβολής ή ματαίωσης συζήτηση ορισθεί , της με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης:76920/2022 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης:8756/2022 Αίτησης των Ερμπολίδου Ουρανίας κ.λπ ( συν. 16 ), εργαζομένων στο Δήμο Αχαρνών με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, για λήψη ασφαλιστικών μέτρων για την προσωρινή ρύθμιση της εργασιακής σχέσης εκάστου/ εκάστης εκ των αιτούντων με τον καθ'ού .

**2.** Για την έγκριση αμοιβής του πληρεξούσιου δικηγόρου, η οποία ορίζεται στο ποσό των διακοσίων σαράντα (240,00) ευρώ πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α 24%, συμπεριλαμβανομένου του γραμματίου ΔΣΑ, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων

Προτεινόμενος δικηγόρος: κος Θεμιστοκλής Μαμάκος, με ΑΜΔΣΑ: 17096

Η Προϊσταμένη  
Γεωργία Χ. Μπούσγου

Η Νομική Σύμβουλος  
Δήμητρα Ε. Κασιώτη



## 6<sup>ο</sup> θέμα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αχαρνές 01.08.2022

### Εισήγηση

Προς: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης για:

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ** Ενδεικτικού Προϋπολογισμού : 243.040,00 € (συμπ. ΦΠΑ 24%)

κ. Δήμαρχε – Πρόεδρε Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών

**Σας υποβάλλουμε ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΩΣ ΑΝΩ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΔΟΜ & Π.Ε.

α.α.

Βασιλική Γκοντοπούλου  
Προϊσταμένη Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών

## ΣΧΕΔΙΟ

<b>ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>
<b>Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και των άρθρων 12 και 44 του ν.4412/2016</b>
<b>Μεταξύ</b>
<b>του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ</b>
<b>και του Α.Ο.Τ.Α. «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»</b>
<b>ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ :</b>
<b>«ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ»</b>

Στις Αχαρνές σήμερα ..... ημέρα ..... οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Ο Δήμος Αχαρνών (Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού), που εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, Σπυρίδωνα Βρεττό.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» (με αριθμό ΓΕΜΗ 159170601000, ο οποίος εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, Ιωάννη Μίχα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. .../... Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του.

### Έχοντας υπόψη:

**Α. Την κείμενη εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:**

1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Άρθρο 179 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α΄/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Των άρθρων 11, 12 και 44 του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147 Α΄/8-08- 2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α΄/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του Άρθρου 40 περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α΄ και β΄ βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α΄ βαθμού.
4. Του Νόμου 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α΄ /11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
5. Την αριθ. πρωτ. 32287/32/1-11-1999 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. για την σύνταξη προγραμματικών συμβάσεων.
6. Τη με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 **Εγκύκλιο 200** του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α΄ 53) και ν. 4690/2020 (Α΄ 104)».
7. Τις διατάξεις των άρθρων 94,95,99 και 97<sup>Α</sup> του Ν. 3582/2010, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4745/2020 και του άρθρου 108 ν.4876/2021 με τις οποίες αντικαταστάθηκαν οι όμοιες του άρθρου 376 του Ν 4700/2020.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 181 του Ν. 4555/2018, που αφορούν τις Υπηρεσίες Δόμησης.
10. Τη με αριθμό. .... (ΦΕΚ ..... ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Κατάρτιση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) Δήμου Αχαρνών» .
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. .... απόφαση που αφορά στην έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αχαρνών.

12. Την υπ' αριθμ. 421/2021 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

13. Την υπ' αριθμ. 45/2021 Πράξη Επιτρόπου Π.Ε. Φθιώτιδας περί ενδουπηρειακών (in house) αναθέσεων.

14. Την υπ' αριθμ. 1701/2021 Πράξη Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου

## **Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:**

1. Την υπ. αρ. πρωτ. .... απόφαση Δημάρχου Αχαρνών με την οποία διαπιστώνεται η αδυναμία του Δήμου Αχαρνών να στελεχώσει επαρκώς και με βάσει τις προβλέψεις του νόμου Υπηρεσία Δόμησης και με την οποία αιτείται διοικητικής υποστήριξης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.»
2. Το υπ' αριθμ. ....έγγραφο του Δημάρχου Αχαρνών προς την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. με αίτημα την συνεργασία.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. .... βεβαίωση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.
4. Το υπ' αριθμ. ....έγγραφο της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. προς τον Δήμο Αχαρνών για την αποδοχή της συνεργασίας.
5. Την από 27-04-2021 σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.» και το Διακριτικό Τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» (Αρ. ΓΕΜΗ 159170601000).
6. Το με αριθμό .....ID εγγραφής της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/Αναθετότων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας .....
7. Το από ..... υπ' αριθμ. .... Πρακτικό Γ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας, συστάθηκε η Τεχνική Υπηρεσία, με προϊστάμενο και στελέχη όπως ο νόμος ορίζει.
8. Το υπ' αριθμ. .... πρακτικό του Δ.Σ. της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου για την πλήρωση της θέσης Προϊσταμένου Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει.
9. Την υπ. Αριθμ. .../... απόφαση του Δ.Σ. της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» . με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και ορίστηκε εκπρόσωπος του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης.
10. Την υπ. Αριθμ. .../2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και ορίστηκε εκπρόσωπος του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης .
11. Την υπ. Αριθμ. ..../2021 (ΑΔΑ.....) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δήμου Αχαρνών.
12. Το γεγονός ότι η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και Υπηρεσία Οικονομικών και Προμηθειών και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές.

## **Γ. Και επειδή:**

(α) Με το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, θεσμοθετείται η συνεργασία, βάσει «προγραμματικής σύμβασης», μεταξύ δημόσιων φορέων, όπως είναι οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με τους φορείς των παραγράφων 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α'147) (βλ. Ε.Σ. Τμ. Μειζ.- Επταμ. Συν. 116/2020), μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α.», η οποία αποτελεί εταιρεία ειδικού σκοπού – Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4674/2020, που λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ – μέλη της ή και με άλλους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής στην ελληνική επικράτεια, όπως ο σκοπός αυτός αναλύεται στο άρθρο 4 του καταστατικού της. Εξάλλου, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας κατέχει ΟΤΑ Α' Βαθμού, ενώ το σύνολο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται από την γενική συνέλευση των μετόχων, ήτοι από τις αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης. Ως εκ τούτου συνιστά αναθέτουσα αρχή κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 του ν. 4412/2016, δύναται δε, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.3 εδ.γ' του ν.4674/2020, να συμμετέχει σε προγραμματικές συμβάσεις με Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης. Περαιτέρω, με την ως άνω διάταξη του άρθρου 100 του ν.3852/2010 καθορίζεται το ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο κάθε προγραμματικής σύμβασης, ούτως ώστε από αυτήν να παράγεται πραγματική και όχι κατ' επίφαση δέσμευση των μερών και να διασφαλίζεται η αποτελεσματική εκτέλεσή της. Σύμφωνα

δε, με το άρθρο 12 παρ. 4 του ν.4412/2016, οι ως άνω προγραμματικές συμβάσεις, όταν πράγματι αφορούν στη συνεργασία μεταξύ δημόσιων φορέων, με σκοπό την από κοινού εκτέλεση της δημόσιας αποστολής τους, δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του εν λόγω νόμου.

(β) Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων δ. η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους.

(γ) Κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν «Μία σύμβαση, η οποία συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ δύο ή περισσότερων αναθετουσών αρχών, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέτουσα αρχή, και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο. Μια αναθέτουσα αρχή θεωρείται ότι ασκεί έλεγχο επί νομικού προσώπου ανάλογο με τον έλεγχο που ασκεί στις υπηρεσίες της κατά την έννοια της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, όταν ασκεί αποφασιστική επιρροή τόσο στους στρατηγικούς στόχους, όσο και στις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου. Ο έλεγχος μπορεί, επίσης, να ασκείται από άλλο νομικό πρόσωπο που ελέγχεται με τον ίδιο τρόπο από την αναθέτουσα αρχή».

(δ) Από την 01.03.2022 (άρθρο 97Α του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) σε κάθε Δήμο συστήνεται και λειτουργεί υποχρεωτικά Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ). Οι Υπηρεσίες Δόμησης που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος στελεχώνονται τουλάχιστον από έναν αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, έναν αρχιτέκτονα μηχανικό, έναν χωροτάκτη πολεοδόμο μηχανικό, έναν πολιτικό μηχανικό και έναν μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό. Ο χωροτάκτης πολεοδόμος μηχανικός μπορεί, αν δεν υπάρχει, να αντικαθίσταται από αρχιτέκτονα ή τοπογράφο μηχανικό με μεταπτυχιακό τίτλο ή ειδίκευση στην πολεοδομία και ο αγρονόμος τοπογράφος από πολιτικό μηχανικό. Στην στελέχωση δε, προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέσης εργασίας του, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού που θα απασχολήσει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός προκειμένου να υποστηρίξει διοικητικά το Δήμο Αχαρνών στη λειτουργία Υπηρεσίας Δόμησης.

(ε) Κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4674/2020 εκτός των περιπτώσεων ανάθεσης, σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων που ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις, οι ΟΤΑ α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των τεχνικών τους υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 (Α' 87), μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των υπολοίπων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Στην περίπτωση αυτή, η αρμοδιότητα έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης ασκείται από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας και σε περίπτωση έλλειψης Προϊστάμενου για οποιονδήποτε λόγο, από τον δήμαρχο. Αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τα μονομελή ή συλλογικά αιρετά όργανα ασκούνται από τον οικείο δήμο.

(στ) Οι ΟΤΑ α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των υπηρεσιών δόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010, μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη για θέματα που άπτονται αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα Δίκτυα Δήμων. Στην περίπτωση αυτή, η αρμοδιότητα έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης ασκείται από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης και, σε περίπτωση έλλειψης Προϊστάμενου για οποιονδήποτε λόγο, από τον Δήμαρχο.

Αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τα μονομελή ή συλλογικά αιρετά όργανα ασκούνται από τον οικείο δήμο.

(ζ) Ο Α.Ο.Τ.Α. «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμό Λειτουργίας (απόφαση ..... ΓΣ) και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Ο Οργανισμός διαρθρώνεται σε τρεις (3) διευθύνσεις

α) Διεύθυνση Οικονομικής Διοίκησης και Συγχρηματοδοτούμενων έργων με τμήματα

- i. οικονομικού/λογιστηρίου
- ii. Προμηθειών, προγραμματισμού και διοίκησης
- iii. Προβολής και συνεργασιών
- iv. Αγροτικής ανάπτυξης και αλιείας.

β) Διεύθυνση επιχειρησιακού σχεδιασμού με τμήματα

- i. συμβουλευτικής και καινοτομίας
- ii. Παροχής υπηρεσιών

γ) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με τμήματα

- i. μελετών
- ii. Έργων
- iii. Υπηρεσιών και ένα (1) Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υποστήριξης.

Επίσης, με τον ΟΕΥ έχουν εγκριθεί και λειτουργούν τρεις (3) επιτροπές και συγκεκριμένα

i. Επιτροπές παραλαβής υπηρεσιών/ προμηθειών/ έργων/ μελετών

ii. Επιτροπή Αναπτυξιακού Σχεδιασμού

iii. Επιτροπή αξιολόγησης προσωπικού. Ο Οργανισμός διαθέτει άρτια στελέχωση στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, οι οποίες αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την Επιχειρησιακή Ικανότητα Ωρίμανσης και Υλοποίησης «Έργων», καθώς και των επιμέρους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων βάσει του εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, Οργανογράμματος και Κανονισμού Προμηθειών & Υπηρεσιών της Εταιρείας.

(η) Ο Δήμος Αχαρνών συμβάλλεται με την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α., με σκοπό την Διοικητική Υποστήριξη για την λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αχαρνών.

(ζ) Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 100 του Ν.3852/2010,12, του Ν.4412/2016 και των άρθρων 2-4 του Ν.4674/2020 όπως ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση των ως άνω αναφερομένων έργων.

(η) Εκ των ανωτέρω αναφερομένων, συνεπάγεται ότι πληρούνται σωρευτικά και οι τρεις (3) προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος και δη, το άρθρο 12 παρ. 1 του ν.4412/2016 (ενδουπηρεσιακές / inhouse προγραμματικές συμβάσεις), αφ' ης στιγμής α) η αναθέτουσα αρχή (Δήμος Αχαρνών) ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.) έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέτουσα αρχή, και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο. Τέλος, η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» δεν έχει αναλάβει από τη σύστασή της και εντεύθεν ουδεμία εργασία/ έργο για λογαριασμό ιδιωτών, αλλά και στην περίπτωση που εκείνη υποχρεούται να προστρέξει στις υπηρεσίες ιδιωτών εφαρμόζει απολύτως το νομικό πλαίσιο για τις δημόσιες συμβάσεις, ήτοι τον ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Αχαρνών και η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.- Α.Ο.Τ.Α. προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.**

- ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Προοίμιο

## • Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης

- Περιοχή Εκτέλεσης του Έργου
- Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης
- Φορέας Διοικητικής υποστήριξης και επίβλεψης του έργου

## • Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών
- Λοιπές Ευθύνες
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης
- Αντισυμβατική συμπεριφορά- συνέπειες
- Τελικές Διατάξεις

## **ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

1. Κατά την προηγούμενη δεκαετία και παρούσας της οικονομικής κρίσης, η στόχευση του Δήμου Αχαρνών ήταν η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους δημότες του στο επίπεδο της καθημερινότητας και η στήριξη των κοινωνικά ασθενέστερων ομάδων, σε συνθήκες έντονης οικονομικής περιθωριοποίησης αλλά και μείωσης των πόρων του Δήμου τόσο λόγω της μείωσης της οικονομικής δραστηριότητας, όσο και της μείωσης των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων.
2. Οι τάσεις βελτίωσης της γενικότερης οικονομικής δραστηριότητας μετά το 2018, οι οποίες ενισχύθηκαν το 2019 και αναμένεται να βαίνουν ανοδικά μελλοντικά σε συνδυασμό με τις προοπτικές που δημιουργούνται για την ευρύτερη περιοχή του Βορειοανατολικού Τομέα της Αττικής από τις επενδύσεις στην περιοχή, διαμορφώνουν ένα ευνοϊκό πλαίσιο για τον Δήμο ώστε, χωρίς να υστερήσει στις βασικές του υποχρεώσεις, να εγκαταστήσει ένα πλαίσιο οργάνωσης που θα του επιτρέψει, σε ορίζοντα δεκαετίας, να κάνει τη μετάβαση σε ένα σύγχρονο, αποτελεσματικό Δήμο με κοινωνικό πρόσωπο, προς όφελος των δημοτών του για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους. Ο ορεινός όγκος της Πάρνηθας, αλλά και οι επενδύσεις στο Τατόι, συμβάλλουν στην οικονομική και επιχειρηματική αναβάθμιση του Δήμου, υπό την προϋπόθεση της αποτελεσματικής προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού πλούτου της περιοχής και της διάχυσης των ωφελειών οριζόντια και κάθετα στον κοινωνικό ιστό και για το σύνολο των πολιτών του Δήμου Αχαρνών.

Παράλληλα, δέον είναι να υπογραμμισθεί ο ενδοδημοτικός κοινωνικός πλουραλισμός και η οικονομική ανισότητα, στοιχεία που αποτελούν μείζονα πρόκληση για την επόμενη ημέρα του Δήμου Αχαρνών.

Συγκεκριμένα και, με δεδομένα τα ως άνω αναφερόμενα, η Δημοτική Αρχή επιδιώκει να υλοποιήσει ένα ενιαίο σχέδιο βιώσιμης διαχείρισης της Πόλης.

Με γνώμονα την αναβάθμιση και ενίσχυση των υποδομών του Δήμου, βασική κατεύθυνση την προστασία και διάσωση της πολιτιστικής και οικιστικής παράδοσης και βασικούς πυλώνες τις καινοτόμες και αναπτυξιακές δράσεις, ο Δήμος Αχαρνών έχει άμεση ανάγκη να προχωρήσει με ταχύτητα στην υλοποίηση έργων, των οποίων η χρηματοδότηση έχει ενταχθεί σε διάφορα προγράμματα.

3. Ωστόσο, η υποστελέχωση των υπηρεσιών του Δήμου, ελέω της οικονομικής κρίσης και των μνημονιακών δεσμεύσεων, καθιστά απαραίτητη την συνδρομή της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. στην διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αχαρνών.

Αναφορικά με την υποστελέχωση της διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (???) Δήμου Αχαρνών προκύπτουν τα εξής: Στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αχαρνών υπηρετούν δεκατρείς (13) υπάλληλοι, εκ των οποίων ένας (1) του Κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, δύο (2) του Κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ένας (1) του Κλάδου ΠΕ Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων, τρεις (3) ΠΕ του Κλάδου Τοπογράφων Μηχανικών και έξι (6) ΤΕ διαφόρων επιμέρους ειδικοτήτων.

Περαιτέρω σημειώνεται ότι ενώ έχει εγκριθεί αρμοδίως Πρόγραμμα Προσλήψεων Μηχανικών διαφόρων ειδικοτήτων για τον Δήμο Αχαρνών, δεν έχει προχωρήσει την τελευταία διετία σε κανένα επίπεδο η υλοποίησή του, ενώ σύμφωνα με τον ΟΕΥ του Δήμου Αχαρνών, όπως έχει εγκριθεί και ισχύει προβλέπονται 32 θέσεις ΠΕ Μηχανικών διαφόρων ειδικοτήτων και 12 θέσεις ΤΕ Μηχανικών διαφόρων ειδικοτήτων. Έτι περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. .... Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών προς τον Δήμαρχο γίνεται επίκληση της αδυναμίας της Διεύθυνσης να υλοποιήσει το



σύνολο του Τεχνικού Προγράμματος, η οποία τεκμηριώνεται από την απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Αχαρνών περί εγκρίσεως Τεχνικού Προγράμματος έτους 2022. Στην τελευταία τεκμηριώνεται ο αυξημένος όγκος εργασίας, δεδομένων των 20 συνεχιζόμενων έργων αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, των 40 νέων έργων που έχουν εγκριθεί, των 8 μελετών και του πλήθους απαλλοτριώσεων, που προβλέπονται. Πλην του φόρτου εργασίας, να σημειωθεί ότι την Διεύθυνση στελεχώνει μόλις ένας (1) υπάλληλος ΠΕ Κλάδου Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, ο οποίος είναι και Διευθυντής της Υπηρεσίας.

4. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» είναι αναθέτουσα αρχή, φορέας του 4 άρθρου 12 του ν. 4412/2016, φορέας τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.4674/2020 και είναι αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία και έχει ως βασικό στόχο την οικονομική και πολιτιστική ανάπτυξη της περιφέρειας Αττικής. Λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ της Περιφέρειας Αττικής στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αιεφόρου ανάπτυξης.
5. Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» σύμφωνα με τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα.
6. Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 100 του Ν.3852/2010,12 και 44 του Ν.4412/2016 και 4 του Ν.4674/2020 όπως ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την επίτευξη της τεχνικής επάρκειας για την σύναψη και εκτέλεση της εν συνεχεία αναφερόμενης πράξης.
7. Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Αχαρνών και η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.» προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

### **ΑΡΘΡΟ 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

α) Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για το έργο «Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Αχαρνών για την άσκηση αρμοδιοτήτων υπηρεσίας δόμησης- ΥΔΟΜ». Συγκεκριμένα, σε κάθε Δήμο λειτουργεί υποχρεωτικά Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ). Οι Υπηρεσίες Δόμησης που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος στελεχώνονται τουλάχιστον από έναν αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, έναν αρχιτέκτονα μηχανικό, έναν χωροτάκτη πολεοδόμο μηχανικό, έναν πολιτικό μηχανικό και έναν μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό. Ο χωροτάκτης πολεοδόμος μηχανικός μπορεί, αν δεν υπάρχει, να αντικαθίσταται από αρχιτέκτονα ή τοπογράφο μηχανικό με μεταπτυχιακό τίτλο ή ειδίκευση στην πολεοδομία και ο αγρονόμος τοπογράφος από πολιτικό μηχανικό. Στην στελέχωση δε, προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέση εργασίας του, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού που θα απασχολήσει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός προκειμένου να υποστηρίξει διοικητικά το Δήμο Αχαρνών στη λειτουργία Υπηρεσίας Δόμησης.

β) Σκοπός του έργου είναι η παροχή διοικητικής υποστήριξης στο Δήμο Αχαρνών με ταυτόχρονη εξασφάλιση του απαιτούμενου καταρτισμένου ανθρώπινου δυναμικού.

γ) Ο Δήμος Αχαρνών δια των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών του θα λειτουργήσει ως Προϊσταμένη αρχή και ως Διευθύνουσα Υπηρεσία αντίστοιχα για την υλοποίηση των ανωτέρω και ο Εύδημος Α.Ε.Ο.Τ.Α. θα λειτουργήσει ως φορέας διάθεσης έκτακτου επιστημονικού προσωπικού.

δ) Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτυπώνεται στο παράρτημα Ι της παρούσης.

ε) Το προσωπικό που διατίθεται στο Δήμο Αχαρνών υπάγεται διοικητικά μόνο ως προς την εκτέλεση των υπηρεσιακών καθηκόντων του στην προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αχαρνών για τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης.

στ) Η Αναπτυξιακή Αχαρνών Α.Ε.Ο.Τ.Α. στον οποίο υπηρετούν τα στελέχη που διατίθενται στο Δήμο Αχαρνών συνεχίζει να έχει την ευθύνη έγκρισης των αδειών των διατιθέμενων στελεχών.

#### ΑΡΘΡΟ 4: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά την «Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Αχαρνών για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης», όπως αυτή περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο είναι αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσης. Τόπος παροχής του έργου θα είναι τα γραφεία της Διεύθυνσης ΥΔΟΜ και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αχαρνών και τα γραφεία της έδρας του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. στην οδό Παγκάλου και Παύλου Μελά.

#### ΑΡΘΡΟ 5 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 243.040,00€ στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το Δήμο Αχαρνών ο οποίος θα καταβάλλει το ποσό των διακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων και σαράντα ευρώ (243.040,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. από τον προϋπολογισμό του αποκλειστικά και μόνο για το αντικείμενο της παρούσης. Πιο αναλυτικά, 15.000€ έχουν δεσμευθεί για το έτος 2022 (ΚΑΕ 00.6737.018). Τα υπόλοιπα \_\_\_\_\_€ θα δεσμευθούν στον προϋπολογισμό του έτους 2023.

Το ανωτέρω ποσό που θα καταβάλει ο Δήμος Αχαρνών θα εκταμιεύεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, μετά την διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του διατεθέντος προσωπικού κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης ΥΔΟΜ του Δήμου Αχαρνών και την πιστοποίηση των πινάκων χρονοαπασχόλησης (timesheets) του προσωπικού αυτού από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

#### ΑΡΘΡΟ 6 : ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η πράξη «Διοικητική Υποστήριξη στο Δήμο Αχαρνών για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης» θα υλοποιηθεί από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Δήμου Αχαρνών για τη χρηματοδότηση της πράξης.
3. Ο Δήμος Αχαρνών δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.

#### ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως δεκαπέντε (15) μήνες.
2. Επέκταση και ανανέωση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Η εν λόγω επέκταση και ανανέωση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής κατόπιν συμφωνίας και των δύο μερών.
3. Το έργο θα παραδοθεί ως κάτωθι:

#### Α' Στάδιο (σε 15 ημέρες από την υπογραφή):

Οργάνωση του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης για το 12% του συνολικού προϋπολογισμού της πράξης.

#### Β' Στάδιο (σε μηνιαία βάση, ισόποσα):

Υλοποίηση της διοικητικής υποστήριξης για το 88% του συνολικού προϋπολογισμού της πράξης, σε μηνιαία βάση, ισόποσα.

4. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης του έργου.

## ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Αχαρνών αναλαμβάνει:

1. Να σχεδιάζει και να προγραμματίζει την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης και να αναθέτει καθήκοντα στο επιστημονικό προσωπικό που διαθέτει η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.
2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να υποδείξει και να διαθέσει στο προσωπικό που του διατίθεται τα κατάλληλα μέσα (χώρους, γραφεία, εξοπλισμό κλπ) που είναι αναγκαία για την άσκηση των καθηκόντων που τους αναθέτει στο πλαίσιο του αντικειμένου της παρούσης
4. Να ολοκληρώνει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
6. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από το έργο.
7. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
8. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
9. Να καταβάλει εγκαίρως το ποσό που προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης στην ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

β) Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει:

1. Να διαθέσει τρία (3) στελέχη πλήρους απασχόλησης με κατάλληλες ειδικότητες προκειμένου να συνδράμουν με αποτελεσματικό τρόπο στην υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσης
2. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη του στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
3. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
4. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
5. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
6. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης της σύμβασης, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό του ζητηθεί.
7. Να αποστέλλει στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών του Δήμου Αχαρνών κάθε πιστοποίηση δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση του ιδίου με επισυναπτόμενα τα τιμολόγια και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

## ΑΡΘΡΟ 9: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

1. Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση της διοικητικής υποστήριξης.
2. Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητάς του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

## ΑΡΘΡΟ 10: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, τα οποία είναι :

- α) δύο (2) εκπρόσωποι του Δήμου Αχαρνών με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αχαρνών,**  
**β) ένα (1) στέλεχος της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.**

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- A. παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών.
- B. πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.
- Γ. εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
- Δ. ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης του έργου.
- Ε. αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης και εισηγείται την τροποποίηση στα αρμόδια εκ του νόμου συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων, τα οποία έχουν την τελική κρίση.
- ΣΤ. εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. ή στα γραφεία του Δήμου Αχαρνών όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της

Χρή γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

#### ΑΡΘΡΟ 11: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

#### ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και στη συνέχεια υποβάλλουν την απόφασή τους για έγκριση στα αρμόδια συλλογικά όργανα των αντισυμβαλλομένων.
2. Η τροποποίηση του οικονομικού αντικειμένου και του τρόπου εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπεται.
3. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
4. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα

συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.

5. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2%) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
6. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 5 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
7. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
8. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου.
9. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
10. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.
11. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.
12. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

**Για τον Δήμο Αχαρνών**

**Για Την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α.**

.....

.....

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ Α.Ε.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει την διάθεση έκτακτου επιστημονικού προσωπικού που θα εργαστεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου κάτω από τις Οδηγίες της Προϊσταμένης της Υπηρεσίας Δόμησης για τη διοικητική υποστήριξη του Δήμου Αχαρνών, που περιλαμβάνονται στο Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησής τους.

Στον παρακάτω πίνακα (timesheet) παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

A/A	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ €	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗ- ΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.580,00	15	Ανθρωπομήνες	23.700,00
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.580,00	15	Ανθρωπομήνες	23.700,00
3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.580,00	15	Ανθρωπομήνες	23.700,00
4	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.580,00	15	Ανθρωπομήνες	23.700,00
5	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	1.580,00	15	Ανθρωπομήνες	23.700,00
6	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	1.580,00	15	Ανθρωπομήνες	23.700,00
7	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	1.580,00	15	Ανθρωπομήνες	23.700,00
8	ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ	633,00	15	Ανθρωπομήνες	9.500,00
9	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ	633,00	15	Ανθρωπομήνες	9.500,00
10	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ	633,00	15	Ανθρωπομήνες	9.500,00
11	ΥΛΙΚΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.600,00	1	Κατ'αποκοπή	1.600,00
		14.559,00			
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>					<b>196.000,00</b>
ΦΠΑ 24%					47.040,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>243.040,00</b>

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ															
Κατηγορίες Εργασιών / Μήνες	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Οργάνωση / Σχεδιασμός															
Διοικητική Υποστήριξη															
Απολογισμός															

**ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ  
ΑΧΑΡΝΩΝ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Α.Ε.Ο.Τ.Α.  
Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αχαρνές, 03/08/2022

Προς:

Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής  
κ. Σπύρο Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Παράταση χρόνου περαίωσης του έργου: «ΕΡΓΑ ΔΙΑΠΛΑΤΥΣΕΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ & ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Έχοντας υπόψη τα:

#### **A. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

- Για το έργο του θέματος συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών η με αρ.197/2021 μελέτη Προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ με Φ.Π.Α.(24%), η οποία εγκρίθηκε (τεύχη Δημοπράτησης ) με την με αρ. 663/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .
- Με την με αρ. 1830/29.12.21 Απόφαση Δημάρχου κυρώθηκε η απευθείας ανάθεση του έργου στην εταιρεία «ΑΦΟΙ Χ. ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ Α.Τ.Ε.» με μέση έκπτωση 2,00% .
- Στις 15.02.2022 υπεγράφη η με αρ.πρωτ. 13428 (ΑΔΑ:6ΡΖ2ΩΨ8-4ΓΖ) Εργολαβική Σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σπυρίδωνα Βρεττού και του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας «ΑΦΟΙ Χ. ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ Α.Τ.Ε.» , με συμβατικό χρόνο εκτέλεσης έξι (6) μηνών (ημερομηνία περαίωσης την 15.08.2022 ) .
- Με το με αρ. πρωτ. 37993/23-09-2021 έγγραφο ορίστηκε επιβλέπουσα μηχανικός του έργου η κ. Τούντα Κων/να Πολ. Μηχανικός ΤΕ.
- Το έργο χρηματοδοτείται από πόρους του Δήμου Αχαρνών (Α-1128/14.12.21 Α.Α.Υ.).

#### **B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή πλακοστρώσεων πεζοδρομίων για την βελτίωση της βατότητας και την ασφαλή κυκλοφορία των πεζών σε διάφορες περιοχές του Δήμου μας .

#### **Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Το ποσό τη σύμβασης ανέρχεται στις 58.798,94 €, πλέον ΦΠΑ 24% , ήτοι : 74.400,00 € με ΦΠΑ και ο εργολάβος είναι στο στάδιο ανακατασκευής των πεζοδρόμων της Πλ. Καλλιά .

#### **Δ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ**

- Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι το έργο λήγει στις 15 Αυγούστου 2022 .
- Με το με αρ. πρωτ. 74189/29.7.22 έγγραφο, η Ανάδοχος εταιρεία τα του έργου «ΑΦΟΙ Χ. ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑ Α.Τ.Ε.», ζητά την παράταση της συμβατικής προθεσμίας κατά τέσσερις (4) μήνες, λόγω του ότι υφίσταται ενεργειακή κρίση, υπάρχουν προβλήματα στην τροφοδοσία – διακίνηση των ενσωματωμένων υλικών του έργου και λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Αύγουστος είναι μήνας αδειών και προκειμένου να συνεχισθεί η έντεχνη και ομαλή εξέλιξη των εργασιών, η Υπηρεσία μας αποδέχεται την παράταση του συμβατικού χρόνου ισχύος της παραπάνω Σύμβασης κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι μέχρι 15/12/2022 .
- Σημειώνεται ότι η παράταση αυτή δεν επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο του έργου.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**κ.α.α.**

**ΠΟΥΤΑΧΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ**

**Πολ. Μηχανικός ΤΕ**





ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Π Ρ Ο Σ

τον κ. Πρόεδρο  
της Οικονομικής Επιτροπής  
κ. Σπυρίδωνα Βρεττό

**ΘΕΜΑ: 2<sup>η</sup> Παράταση χρόνου περαίωσης του έργου: « ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΦΘΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΣΕ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ »**

**A. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Με την με **αρ.260/2020** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η με **αρ.113/2020** μελέτη του έργου Προϋπολογισμού **620.000,00 ευρώ** με Φ.Π.Α. (24%) συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών.
2. Χρηματοδοτείται από το **Υπουργείο Μεταφορών και Δικτύων** (ΑΔΑ: Ω7ΑΝ465ΧΘΞ ΨΚΘ), σε βάρος του προϋπολογισμού του ενάριθμου έργου 2014ΣΑΕΠ57100004.
3. Με την με αρ. **270/2020** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης.
4. Με την με αρ. **185/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κυρώθηκε η ανάθεση του έργου στην εταιρεία «**ΛΙΘΟΣ Α.Τ.Ε**» με μέση έκπτωση **46,86%**
5. Στις **22-09-2021** υπεγράφη το με αρ. 37695 Εργολαβικό Συμφωνητικό μεταξύ του **Δημάρχου Σπυρίδωνα Βρεττού** και του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας «**ΛΙΘΟΣ Α.Τ.Ε**» και με συμβατικό χρόνο εκτέλεσης έξι (6) μηνών.
6. Τη με αρ. πρωτ. Δήμου : 37993/23-09-2021 πράξη ορισμού της κ. Ραμαντάνη Πολυτίμης & Τούντα Κων/νας , Πολιτικών Μηχανικών ΤΕ ως επιβλεπουσών του έργου.

**B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή τεσσάρων κόμβων στην περιοχή των Θρακομακεδόνων και διαμορφώσεων εσοχών – φωλεών κα διαπλατύνσεων πεζοδρομίων μετά των απαιτούμενων ασφαλτοστρώσεων και διαγραμμίσεων επί της Μεγάλου Αλεξάνδρου για τη βελτίωση της οδικής ασφάλεια, λόγω των ατυχημάτων που συνέβησαν στη περιοχή.

**Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Το ποσό τη σύμβασης ανέρχεται στις 267.425,28 €, πλέον ΦΠΑ 24% , ήτοι : 331.607,35 € με ΦΠΑ και ο εργολάβος έχει συντάξει τον **2<sup>ο</sup> Λογαριασμό** ποσού **101.785,08 €** (με ΦΠΑ).

#### **Δ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ – ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ**

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι, στις **22 Μαρτίου 2022** .

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου: **13396/15-02-2022**, η Ανάδοχος του έργου «ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ» , κατέθεσε αίτηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας κατά τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως τις **22-07-2022** λόγω των χειμερινών έντονων καιρικών φαινομένων που απέτρεψαν την ομαλή ροή των εργασιών, η οποία του εγκρίθηκε με την με αρ. **117/2022** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : **37678/20-04-22** , κατατέθηκε από την ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ , προς έλεγχο και πιστοποίηση ο **2<sup>ος</sup> Λογαριασμός** ποσού **101.785,08 €** (με ΦΠΑ), ο οποίος ελέγχθηκε, υπογράφηκε και εστάλη από την Υπηρεσία μας προς στη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών στις 03-05-2022, με το αρ. πρωτ. Δήμου Αχαρνών: 38985/3.5.2022 έγγραφο.

Στις **23/06/2022** υπεβλήθη από δικαστικό επιμελητή στο Δήμο Αχαρνών η με αρ. πρωτ. Δήμου: **60329/24-06-22 1<sup>η</sup> ΕΙΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**, μετά την με αρ. πρωτ. Δήμου:58959/21-06-22 έγγραφη όχληση, για την πληρωμή του 2<sup>ου</sup> λογαριασμού καθότι βάσει της νομοθεσίας **παρήλθε ένας (1) μήνας μη πληρωμής** χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου από την κατάθεση του 2<sup>ου</sup> λογαριασμού .

Με την με αρ. πρωτ. Δήμου : **77009/04-08-22**, κατατέθηκε από την ΛΙΘΟΣ ΑΤΕ αίτηση για **2<sup>η</sup> παράταση** των εργασιών κατά τρεις (3)μήνες , καθότι στις **22-07-2022** έληξε η προηγούμενη παράταση. Καθώς τελέσθη η πληρωμή του 2<sup>ου</sup> λογαριασμού και συνεπώς εκλείπουν οι λόγοι για διακοπή εργασιών, ζητείται η παράταση του έργου για την επανεγκατάσταση και οργάνωση του εργοταξίου.

Λόγω της Διακοπής Εργασιών, της επανεγκατάστασης και οργάνωσης που θα απαιτηθεί για το εργοτάξιο και επιπλέον λόγω των θερινών αδειών του Αυγούστου και προκειμένου να εξελιχθεί το έργο ομαλά και έντεχνα, η Υπηρεσία μας αποδέχεται την παράταση του συμβατικού χρόνου ισχύος της παραπάνω Σύμβασης κατά **τρεις (3) μήνες** , ήτοι από **22/07/2022**, στις **22-10-22**.

Σημειώνεται ότι η παράταση αυτή δεν επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο του έργου.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

**ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΕΣ**

**Ο Δ/ΝΤΗΣ**

**κ.α.α.**

ΡΑΜΑΝΤΑΝΗ ΠΟΛΥΤΙΜΗ - ΤΟΥΝΤΑ ΚΩΝΣΤΑΤΙΝΑ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΠΟΥΤΑΧΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ