



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Γραφείο Γεν. Γραμματέα**  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Τηλ.: 213 2072 451  
Fax: (+30) 2102464022  
e-mail: general@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

## ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση Ορισμού Πραγματογνώμονα και Δικηγόρου προκειμένου να εκπροσωπήσουν τον αιρετό Γ.Σ. και τον υπάλληλο Α.Δ. αναφορικά με την ΑΒΜΔΑ2022/3630 από 27/05/2023 Δικογραφία.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε την λήψη απόφασης σε προσεχή συνεδρίαση για την Έγκριση Ορισμού Πραγματογνώμονα και Δικηγόρου προκειμένου να εκπροσωπήσουν τον αιρετό Γ.Σ. και τον υπάλληλο Α.Δ. αναφορικά με την ΑΒΜΔΑ2022/3630 από 27/05/2023 Δικογραφία. Οι ανωτέρω καλούνται να δώσουν ανωμοτί κατάθεση στα πλαίσια προκαταρκτικής εξέτασης γι' αυτήν και εάν απαιτηθεί να παρουσιαστούν στο αρμόδιο δικαστήριο ως κατηγορούμενοι για παράβαση των άρθρων 15, 26Β', 28, 302 Π.Κ. και θα έχουν κοινή εκπροσώπηση.

Συγκεκριμένα, οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα αφορούν σε δυο διακριτές ομάδες i)πραγματογνώμονα και ii) δικηγόρου με τις ακόλουθες περιγραφές:

i) Ο Πραγματογνώμονας θα προσφέρει: συγκέντρωση και ενδελεχή μελέτη όλων των στοιχείων της δικογραφίας – αυτοψίες στο χώρο και λήψη φωτογραφικού υλικού – Τεχνική Έκθεση – Υπόμνημα – τα απαραίτητα τοπογραφικά διαγράμματα – σύνταξη τεκμηριωμένης πραγματογνωμοσύνης – υποβολή στη σύνταξη της ανωμοτί κατάθεσης – τεχνική υποστήριξη με φυσική παρουσία στο δικαστήριο όσες φορές απαιτηθεί. Η διάρκεια της υπηρεσίας θα είναι από την έναρξη της διαδικασίας και μέχρι την έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης ανεξαρτήτου χρόνου διεκπεραίωσης και το συνολικό κόστος ανέρχεται στο ποσό 10.000 € πλέον 24% ΦΠΑ.

ii) Ο Δικηγόρος θα προσφέρει: συγκέντρωση και ενδελεχή μελέτη όλων των στοιχείων της δικογραφίας σε συνεργασία με τον τεχνικό σύμβουλο – πραγματογνώμονα που θα διοριστεί, αυτοψίες στο χώρο και λήψη φωτογραφικού υλικού / συλλογή απαιτούμενων εγγράφων προς απόδειξη των ισχυρισμών, σύνταξη εγγράφων εξηγήσεων

για τους εμπλεκόμενους, με ουσιαστικό και νομικό μέρος, συνάντηση με εμπλεκόμενους και προετοιμασία μαρτύρων, παράσταση ενώπιον ποινικού Δικαστηρίου, εφόσον ασκηθεί ποινική δίωξη. Το συνολικό κόστος ανέρχεται στο ποσό 5.000 € πλέον 24% ΦΠΑ.

Ο ορισμός του Πραγματογνώμονα και του Δικηγόρου θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Η συνολική δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00-6111 του Προϋπολογισμού του Δήμου Οικονομικού Έτους 2023.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη σχετικής απόφασης.

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**



## 2<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361  
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

Αχαρνές:23-6-2023  
Αρ.Πρωτ.:66117

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Οικονομικής  
Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος 3ου ορόφου, επιφάνειας 71,50 τ.μ. που βρίσκεται στο δήμο ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ επί της οδού Αλκυόνης 8 ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή και ληφθεί απόφαση για την ανάγκη εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος, που βρίσκεται στον Δήμο ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ επί της οδού Αλκυόνης 8, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ, το οποίο συνιστά κοινωφελή περιουσία, με φορέα Διαχείρισης το Δήμο Αχαρνών –Αττικής και του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης,

Η εκμίσθωση του ως άνω διαμερίσματος κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση διαμέρισμα ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο και χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικώς και ποσοτικώς, επισκευών αξίας 14.200 €, πλέον Φ.Π.Α. σύμφωνα με την επισυναπτόμενη, από 10/10/2022 έκθεση εκτιμήσεως της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά την μισθωτική του αξία.

Δεδομένης της θέσης του διαμερίσματος, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τη διάταξη του αρθρ. 24 του ν.4182/2013 περί μη δυνατότητας συμψηφισμού μισθωμάτων με δαπάνες συντήρησης και ανακαίνισης του μισθίου.
- την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.

#### **Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα :**

α) Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Αχαρνών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.

β) Το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία του διαμερίσματος δεν ξεπερνά την αντικειμενική αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2022.

γ) Το μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).

δ) Το γεγονός ότι το προς μίσθωση διαμέρισμα χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται, στην από 10/10/2022 Έκθεση Εκτίμησης, της πολ. μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, ανερχομένων στο ποσό των 14.200 € πλέον ΦΠΑ.

ε) Το γεγονός ότι το κληροδοτήμα αδυνατεί αντικειμενικά να προβεί στην ανακαίνιση εξ ιδίων, την οποία θα πρέπει να αναλάβει εξ ολοκλήρου ο μισθωτής πλέον των δαπανών που τυχόν προκύψουν για την απαιτούμενη επανασύνδεση παροχών κοινής ωφέλειας .

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

##### **Την λήψη αποφάσεως:**

A) περί εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος 3<sup>ου</sup> ορόφου, επιφάνειας **71,50** τ.μ. που βρίσκεται στο δήμο **ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ** επί της οδού **Αλκυόνης 8, με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν4182/2013, για 6ετή μίσθωση** (μίσθωση κατοικίας) με δυνατότητα ανανέωσης-παράτασης με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο με νέα απόφαση.

Επειδή το προσφερόμενο προς μίσθωση μίσθιο χρήζει εκτεταμένης ανακαινίσεως και συντηρήσεως, όπως λεπτομερώς αναφέρεται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση, ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει με δική του ευθύνη και εποπτεία το κόστος επισκευής και ανακαίνισης του εκμισθωθέντος από αυτόν ακινήτου, ανερχομένου σύμφωνα με την από 10/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα, στο ποσό των 14.200 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. κατ' ανώτατο όριο. **Τούτων δοθέντων το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 150€/μήνα για τους πρώτους 36 μισθωτικούς μήνες και σε 200€ για τους επόμενους 36 μισθωτικούς μήνες. Το δε μίσθωμα μετά την νέα απόφαση παράτασης ανανέωσης θα ανέλθει στα 500, αναπροσαρμοζόμενου έκτοτε ετησίως κατά ποσοστό 5% επί του καταβαλλομένου μισθώματος.** Η ανωτέρω ρύθμιση, που αφορά τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος λαμβάνει χώρα δεδομένης της από μέρους των ενδιαφερομένων δέσμευσης για κάλυψη των εργασιών ανακαίνισης και συντήρησης των ανωτέρω διαμερίσματος, υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) μηνών από τη σύναψη της μίσθωσης, θα προσκομιστούν αποδεικτικά παραστατικά από τα οποία θα προκύπτει η έναρξη των εργασιών για την πραγματοποίηση των αναγκαίων σχετικών δαπανών. Σε διαφορετική περίπτωση οι Μισθωτές θα πρέπει να καταβάλουν τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

##### **B) του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης.**

Την έγκριση των όρων εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου ως ακολούθως περιγράφονται, κατά τα κύρια στοιχεία αυτής οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο της Διακήρυξης, με την επιφύλαξη της προσθήκης νεωτέρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίες δεν θα θίγουν ουσιωδώς τα κατωτέρω αναφερόμενα.

## Όροι Διακήρυξης - ΑΛΚΥΟΝΗΣ 8, ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

1) Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα **Έξι (6) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως κατοικίας, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους ή επομισιωδώς διαφορετικούς όρους για ισόχρονο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

2) Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, & των αναγκαίων επισκευών **συνολικού εκτιμώμενου κόστους 14.200 ευρώ πλέον Φ.Π.Α., κατά τα ανωτέρω, το μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται σε 150€/μήνα για τους πρώτους 36 μισθωτικούς μήνες και σε 200€ για τους επόμενους 36 μισθωτικούς μήνες. Το δε μίσθωμα μετά την νέα απόφαση παράτασης ανανέωσης θα ανέλθει στα 500 και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής, κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικείμενης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.**

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

3) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν το μίσθιο διαμέρισμα, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών. Περαιτέρω ο πλειοδότης μισθωτής βαρύνεται με αποκλειστικά δική του δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην από 10/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα καθώς και στην εξόφληση τυχόν τελών επανασύνδεσης με ΔΕΚΟ επί ενδεχόμενης καταγγελίας σύμβασης από κοινωφελή επιχείρηση.

4) Το προσφερόμενο διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του, ολική ή μερική υπομίσθωση του ή η υπ' οποιονδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως του σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Το Κληροδοτήμα επιφυλάσσεται να παραχωρήσει, εφ' όσον ζητηθεί, το δικαίωμα της υπομίσθωσης, μερικής ή ολικής, με αντάλλαγμα ή χωρίς, υπό τον όρο της έγκρισης της από την Οικονομική Επιτροπή και την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

5) Ο ενδιαφερόμενος να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε το διαμέρισμα και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκεται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί εξόδοις του στην επισκευή και ανακαίνιση του, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από 12/10/2022 τεχνική έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, δ) ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται αυτές.

6) Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

7) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του

μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του δήμου.

**8) Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντα πάντοτε με ένα μηνιαίο μίσθωμα.** Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακή χρήση του μισθίου, μη καταβολή μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιοδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγουμένως εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

**9) Ο πλειοδότης αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου και εκτελέσει το σύνολο των εργασιών οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.** Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης περιγράφονται ρητά στην από 10/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και έχουν εκτιμώμενο κόστος ύψους 14.200 ευρώ +ΦΠΑ (+/- 5%) συνολικά. Μετά την αποπεράτωση κάθε σταδίου εργασιών απαιτείται να βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών ή άλλο αρμόδια εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το κληροδοτήμα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες. Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Ο μισθωτής απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημιώτες. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται.

**10) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, εκτός του ΕΝΦΙΑ, που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και του χαρτοσήμου 3,6%, εάν κι εφ' όσον αυτό θεσμοθετεί στις μισθώσεις κατοικίας, καθώς και των τυχών προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.**

**11) Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδοτήμα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που**

υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδοτήμα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή, καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δη εγγράφως το Κληροδοτήμα.

**12)** Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τα ανωτέρω δαπάναις του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, **η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσας, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες.** Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

**13)** Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

**14)** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ  
«ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ**



## 3<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361  
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

Αχαρνές: 23/6/2023  
Αρ.Πρωτ:66120

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ενός (1) διαμερίσματος 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Σαρωνίδα Αττικής επί της οδού Σαρωνίδος 2, επιφάνειας 35,22 τ.μ ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή και ληφθεί απόφαση για την ανάγκη εκμίσθωσης ενός (1) διαμερίσματος 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Σαρωνίδα Αττικής επί της οδού Σαρωνίδος 2, επιφάνειας 35,22 τ.μ., ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης, το οποίο συνιστά κοινωφελή περιουσία, με φορέα Διαχείρισης το Δήμο Αχαρνών –Αττικής.

Η εκμίσθωση του ως άνω διαμερίσματος κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτών, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση διαμέρισμα ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο, και χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικώς και ποσοτικώς, επισκευών αξίας 11.200 €, **πλέον Φ.Π.Α**, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη, από 12/10/2022 έκθεση εκτιμήσεως της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά την μισθωτική του αξία.

Δεδομένης της θέσης του διαμερίσματος, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τη διάταξη του αρθρ. 24 του ν.4182/2013 περί μη δυνατότητας συμψηφισμού μισθωμάτων με δαπάνες συντήρησης και ανακαίνισης του μισθίου.



- την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.

#### **Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα:**

α) Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Αχαρνών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.

β) Το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία του διαμερίσματος δεν ξεπερνά την αντικειμενική αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2022.

γ) Το μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).

δ) Το γεγονός ότι το προς μίσθωση διαμέρισμα χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται, στην από 12/10/2022 Έκθεση Εκτίμησης, της πολ. μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, ανερχομένων στο ποσόν των 11.200 €, πλέον ΦΠΑ

ε) Το γεγονός ότι το κληροδοτήμα αδυνατεί αντικειμενικά να προβεί στην ανακαίνιση εξ ιδίων, την οποία θα πρέπει να αναλάβει εξ ολοκλήρου ο μισθωτής πλέον των δαπανών που τυχόν προκύψουν για την απαιτούμενη επανασύνδεση παροχών κοινής ωφέλειας .

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την λήψη αποφάσεως:

**A)** εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος με στοιχεία Γ2 του 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Σαρωνίδα Αττικής επί της οδού Σαρωνίδος 2, επιφάνειας 35,22 τ.μ **με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν4182/2013, για 6ετή μίσθωση** (μίσθωση κατοικίας) με δυνατότητα ανανέωσης-παράτασης με τους ίδιους ή επομισιωδώς διαφορετικούς όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο με νέα απόφαση.

Επειδή το προσφερόμενο προς μίσθωση μίσθιο χρήζει εκτεταμένης ανακαίνισης και συντηρήσεως, όπως λεπτομερώς αναφέρεται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση, ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει με δική του ευθύνη και εποπτεία το κόστος επισκευής και ανακαίνισης του εκμισθωθέντος από αυτόν ακινήτου, ανερχομένου σύμφωνα με την από 12/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα, στο ποσό των 11.200 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. κατ' ανώτατο όριο. Τούτων δοθέντων το μηνιαίο μίσθωμα **ορίζεται σε ευρώ 100 σταθερά για όλους τους μήνες της μίσθωσης, οριζόμενου έκτοτε με νέα απόφαση στα 300€ αναπροσαρμοζόμενου 5% ετησίως.** Η ανωτέρω ρύθμιση, που αφορά τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος λαμβάνει χώρα δεδομένης της από μέρους των ενδιαφερομένων δέσμευσης για κάλυψη των εργασιών ανακαίνισης και συντήρησης του ανωτέρω διαμερίσματος, υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) μηνών από τη σύναψη της μίσθωσης, θα προσκομιστούν αποδεικτικά παραστατικά από τα οποία θα προκύπτει η έναρξη των εργασιών για την πραγματοποίηση των αναγκαίων σχετικών δαπανών. Σε διαφορετική περίπτωση οι Μισθωτές θα πρέπει να καταβάλουν τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

**B)** του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης.

Την έγκριση των όρων εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου ως ακολούθως περιγράφονται, κατά τα κύρια στοιχεία αυτής οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο της Διακήρυξης, με την επιφύλαξη υπέρ του Δήμου Αχαρνών, της

προσθήκης νεωτέρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίες δεν θα θίγουν ουσιαστικά τα κατωτέρω αναφερόμενα.

## ΌΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**1).** Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα **έξι(6) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως κατοικίας, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ισόχρονο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

**2).** Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται σήμερα, & των αναγκαίων επισκευών ώστε αυτό να καταστεί κατάλληλο προς χρήση, **συνολικού εκτιμώμενου κόστους 11.200 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. κατά τα ανωτέρω, το μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται σε 100 (εκατό) ευρώ σταθερά για τους 72 μισθωτικούς μήνες, το δε μίσθωμα το 7<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος θα οριστεί κατ' ελάχιστον σε 300 (τριακόσια) ευρώ με νέα απόφαση ανανέωσης παράτασης και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής, κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικείμενης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.**

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

**3)** Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν το μίσθιο διαμέρισμα, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών. Περαιτέρω ο πλειοδότης μισθωτής βαρύνεται με αποκλειστικά δική του δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην από 10/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα καθώς και στην εξόφληση τυχόν τελών επανασύνδεσης με ΔΕΚΟ επί ενδεχόμενης καταγγελίας σύμβασης από κοινωφελή επιχείρηση.

**4)** Το προσφερόμενο διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί ως κατοικία. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του, ολική ή μερική υπομίσθωση του ή η υπ' οποιοδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως του σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Το Κληροδοτήμα επιφυλάσσεται να παραχωρήσει, εφ' όσον ζητηθεί, το δικαίωμα της υπομίσθωσης, μερικής ή ολικής, με αντάλλαγμα ή χωρίς, υπό τον όρο της έγκρισης της από την Οικονομική Επιτροπή και την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

**5)** Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε το διαμέρισμα και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκεται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί εξόδοις του στην επισκευή και ανακαίνιση του, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από 12/10/2022 τεχνική έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, δ) ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται αυτές.

**6)** Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

7) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του δήμου.

8) Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή **ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί** για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης **ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντοτε με ένα μηνιαίο μίσθωμα.** Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακής χρήσης του μισθίου, μη καταβολής μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμένει οποιοδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγουμένα εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

9) Ο πλειοδότης **αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου και εκτελέσει το σύνολο των εργασιών οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.** Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης περιγράφονται ρητά στην από 10/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και έχουν εκτιμώμενο κόστος ύψους 11.200 ευρώ +ΦΠΑ συνολικά. Μετά την αποπεράτωση κάθε σταδίου εργασιών απαιτείται να βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών ή άλλο αρμόδια εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδοτήμα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες ή οφείλονται σε συνήθη χρήση. Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Ο μισθωτής απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημιώτες. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται.

10) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, εκτός του ΕΝΦΙΑ, που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και του χαρτοσήμου 3,6%, εάν κι εφ' όσον αυτό θεσμοθετεί στις μισθώσεις κατοικίας, καθώς και των τυχών προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

11) Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης

της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδότημα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδότημα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δη εγγράφως το Κληροδότημα.

**12)** Κατά την λήξη της μίσθωσης, ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή, στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε κατά τα ανωτέρω δαπάνες του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του, ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσας, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέψει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

**13)** Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οιασδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

**14)** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθωτρία το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ**

**«ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ**



## 4<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361  
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

Αχαρνές: 23.6.2023  
Αρ.Πρωτ.:66126

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση 2 συγκροτημάτων γραφείων β' όροφου, που βρίσκεται επί της Ουράνη 2-4 & λ. Μεσογείων 213-215, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή και ληφθεί απόφαση για την ανάγκη εκμίσθωσης δύο συγκροτημάτων γραφείων, που βρίσκονται επί της οδού Ουράνη 2-4 & λ. Μεσογείων 213-215, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης, το οποίο συνιστά κοινωφελή περιουσία, με φορέα Διαχείρισης το Δήμο Αχαρνών –Αττικής. Το ακίνητο ευρίσκεται στον Β όροφο και αποτελείται από δύο (2) συγκροτήματα γραφείων που αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα και προσφέρονται ως ενιαία μίσθωση, ως μία ενιαία ενότητα.

1ο ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ , αποτελούμενο από είσοδο, αίθουσα αναμονής, 3 γραφεία και WC	2ος ΟΡΟΦΟΣ	68,00
2ο ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ αποτελούμενο από είσοδο, αίθουσα αναμονής, 5 γραφεία και WC	2ος ΟΡΟΦΟΣ	99,31
Συνολικό εμβαδό		167,31

Η εκμίσθωση των ως άνω ακινήτων κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτών, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου τα προσφερόμενα για μίσθωση ακίνητα ευρίσκονται επί μακρόν αδιάθετα, και χρήζουν εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικών και ποσοτικών, επισκευών αξίας 5.450 €, πλέον Φ.Π.Α, (+/- 5%) σύμφωνα με την επισυναπτόμενη, από 12/10/2022 έκθεση εκτιμήσεως της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά την μισθωτική τους αξία.

Δεδομένης της θέσης των ακινήτων, του εύρος των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τη διάταξη του αρθρ. 24 του ν.4182/2013 περί μη δυνατότητας συμψηφισμού μισθωμάτων με δαπάνες συντήρησης και ανακαίνισης του μισθίου.
- την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.

**Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα :**

α) Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Δήμου Αχαρνών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.

β) Το γεγονός ότι η

**I. Η αντικειμενική αξία του υπό στοιχεία Β-1 συγκροτήματος γραφείων ανέρχεται σε 90.168,00€**

**II. Η αντικειμενική αξία του υπό στοιχεία Β-2 συγκροτήματος γραφείων ανέρχεται σε 131.685,06 €**

**και επομένως κανένα από τα προσφερόμενα προς μίσθωση γραφεία, δεν ξεπερνά την αντικειμενική αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2022.**

γ) Το μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).

δ) Το γεγονός ότι τα προς μίσθωση γραφεία χρήζουν εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται, στην από 12/10/2022 Έκθεση Εκτίμησης, της πολ. μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, ανερχομένων στο ποσόν των 5.450 € πλέον ΦΠΑ (+/- 5%)

ε) Το γεγονός ότι ανακαινισμένα γραφεία αυτού του μεγέθους στην περιοχή, εκμισθώνονται από 6 έως 21€/τ.μ.

στ) το γεγονός ότι το κληροδοτήμα αδυνατεί αντικειμενικά να προβεί στην ανακαίνιση εξ ιδίων, την οποία θα πρέπει να αναλάβει εξ ολοκλήρου ο μισθωτής πλέον των δαπανών που τυχόν προκύψουν για την απαιτούμενη επανασύνδεση παροχών κοινής ωφέλειας .

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την λήψη αποφάσεως

Α) Για την εκμίσθωση δυο (2) γραφείων Β' ορόφου, και συγκεκριμένα

α) του γραφείου υπό στοιχεία Β1 του β' ορόφου, επιφανείας 68,00 τ.μ.

β) του γραφείου υπό στοιχεία Β2 του β' ορόφου, επιφανείας 99,31 τ.μ.

τα οποία και προσφέρονται για μίσθωση ενιαία και απο κοινού, ως ενιαίο σύνολο, χωρίς δυνατότητα εκμίσθωσης, ως αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας που βρίσκονται επί της συμβολής των οδών Ουράνη 2-4 & Λ. Μεσογείων 213-215, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ, **με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν4182/2013, για βετή μίσθωση** (επαγγελματικός χώρος) με δυνατότητα ανανέωσης-παράτασης με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο με νέα απόφαση.

Επειδή το προσφερόμενο προς μίσθωση μίσθιο χρήζει εκτεταμένης ανακαινίσεως και συντηρήσεως, όπως λεπτομερώς αναφέρεται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση, ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει με δική του ευθύνη και εποπτεία το κόστος επισκευής και ανακαίνισης του εκμισθωθέντος από αυτόν ακινήτου, ανερχομένου σύμφωνα με την από 12/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα, στο ποσό των 5.450 € πλέον Φ.Π.Α. κατ' ανώτατο όριο, (+/- 5%) πλέον των υφιστάμενων κατά την ημέρα της υπογραφής της μίσθωσης οφειλών αιτία κοινόχρηστων και ΔΕΚΟ. Τούτων δοθέντων το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε **800 €** σταθερά για τους πρώτους 36 μήνες της μίσθωσης και σε 1.000 ευρώ για

τους επομένους 12 μήνες της μίσθωσης, αναπροσαρμοζόμενου έκτοτε ετησίως κατά ποσοστό 5% επί του καταβαλλομένου μισθώματος. Η ανωτέρω ρύθμιση, που αφορά τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος λαμβάνει χώρα δεδομένης της από μέρους των ενδιαφερομένων δέσμευσης για κάλυψη των εργασιών ανακαίνισης και συντήρησης των ανωτέρω συγκροτημάτων γραφείων, υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) μηνών από τη σύναψη της μίσθωσης, θα προσκομιστούν αποδεικτικά παραστατικά από τα οποία θα προκύπτει η έναρξη των εργασιών για την πραγματοποίηση των αναγκαίων σχετικών δαπανών. Σε διαφορετική περίπτωση οι Μισθωτές θα πρέπει να καταβάλουν τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

Β) του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης.

Την έγκριση των όρων εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου ως ακολούθως περιγράφονται, κατά τα κύρια στοιχεία αυτής οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο της Διακήρυξης, με την επιφύλαξη της προσθήκης νεωτέρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίες δεν θα θίγουν ουσιαστικά τα κατωτέρω αναφερόμενα.

### **β1 ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 68 Τ.Μ. & β2 ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 99,31 Τ.Μ**

1. Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα **Έξι (6) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως επαγγελματικής στέγης, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ισόχρονο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

2. Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητάς του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, & των αναγκαίων επισκευών **συνολικού εκτιμώμενου κόστους 5.450€ πλέον Φ.Π.Α., κατά τα ανωτέρω, το μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται σε 800,00 ευρώ σταθερά για τους πρώτους 36 μισθωτικούς μήνες και σε 1.000€ για τους 12 επόμενους μισθωτικούς μήνες, (4<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος) το δε μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη (5<sup>ο</sup> και 6<sup>ο</sup> μισθωτικά έτη) σε ποσοστό 5%.**

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

3) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν τα μίσθια γραφεία, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και του τέλους χαρτοσήμου 3,6%. Περαιτέρω ο πλειοδότης μισθωτής βαρύνεται με αποκλειστικά δική του δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην από 12/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα καθώς και στην εξόφληση κάθε οφειλής που βαρύνει το μίσθιο και συγκεκριμένα οφειλής από κοινόχρηστα και ΔΕΚΟ καθώς και τα τυχόν επανασύνδεσης επί ενδεχόμενης καταγγελίας σύμβασης από κοινωφελή επιχείρηση.

4) Τα προσφερόμενα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως επαγγελματική στέγη. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης τους ολική ή μερική υπομίσθωση τους ή η υπ' οποιονδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως τους σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Το Κληροδοτήμα επιφυλάσσεται να παραχωρήσει, εφ' όσον ζητηθεί, το δικαίωμα της υπομίσθωσης, μερικής ή ολικής, με αντάλλαγμα ή χωρίς, υπό τον όρο της έγκρισης της από την Οικονομική Επιτροπή και την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

5) Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε τα γραφεία και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκονται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλα για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί εξόδοις του στην επισκευή και ανακαίνιση των γραφείων, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από 12/10/2022 τεχνική έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, δ) ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει όλες τις οφειλές που θα υφίστανται μέχρι την υπογραφή της μίσθωσης προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, και τις δαπάνες επανασύνδεσής τους, ώστε

να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση. Ο μισθωτής δεσμεύεται να καταβάλλει όλες τις οφειλές προς δίκτυα κοινής ωφέλειας και δαπάνες επανασύνδεσης, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται αυτές.

6) Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

7) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του δήμου.

8) Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή **ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί** για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης **ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντα πάντοτε με ένα μηνιαίο μίσθωμα.** Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακής χρήσης του μισθίου, μη καταβολής μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιοδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγουμένως εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

9) Ο πλειοδότης **αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου και εκτελέσει το σύνολο των εργασιών οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.** Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης περιγράφονται ρητά στην από 12/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και έχουν εκτιμώμενο κόστος ύψους 5.450 ευρώ +ΦΠΑ (+/- 5%) συνολικά. Μετά την αποπεράτωση κάθε σταδίου εργασιών απαιτείται να βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών ή άλλο αρμόδια εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδοτήμα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες. Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Ο μισθωτής απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύσης της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημιώτες. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει όλες τις οφειλές που θα υφίστανται μέχρι την υπογραφή της μίσθωσης προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, και τις δαπάνες επανασύνδεσής τους, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση.

10) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, εκτός του ΕΝΦΙΑ, που βαρύνουν το μίσθιο, του χαρτοσήμου 3,6%,



καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

11) Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδοτήμα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδοτήμα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δε εγγράφως το Κληροδοτήμα.

12) Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τα ανωτέρω δαπάναις του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, **η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσης, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες.** Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέψει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

13) Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οιασδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

14) Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ  
«ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ**



## 5<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361  
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

Αχαρνές: 23.6.2023  
Αρ. Πρωτ.:66124

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος, που βρίσκεται επί της οδού Αναγνωστοπούλου 31, Κολωνάκι, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ και καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή και ληφθεί απόφαση για την ανάγκη εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού υπό την διαχείριση του Δήμου Αχαρνών, ήτοι ενός (1) διαμερίσματος με στοιχεία **Γ2 του 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Αναγνωστοπούλου 31, Κολωνάκι, επιφάνειας. 94,50 τ.μ., για να χρησιμοποιηθεί, για την στέγαση γραφείων, μη επιτρεπομένης της διενέργειας εμπορικών πράξεων (π.χ. εμπορικά καταστήματα, εκθεσιακός χώρος κλπ.).**

Η εκμίσθωση του ως άνω διαμερίσματος κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτών, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου το προσφερόμενο για μίσθωση διαμέρισμα ευρίσκεται επί μακρόν αδιάθετο, και χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικώς και ποσοτικώς, επισκευών αξίας **13.080,00€, πλέον Φ.Π.Α**, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη, από 12/10/2022 έκθεση εκτιμήσεως της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά την μισθωτική του αξία.

Δεδομένης της θέσης του διαμερίσματος, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τη διάταξη του αρθρ. 24 του ν.4182/2013 περί μη δυνατότητας συμψηφισμού μισθωμάτων με δαπάνες συντήρησης και ανακαίνισης του μισθίου.
- την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του

Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»

- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.

**Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα :**

α) Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Αχαρνών ως διαχειριστής του κληροδοτήματος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.

β) Το γεγονός ότι η αντικειμενική αξία του διαμερίσματος δεν ξεπερνά την αντικειμενική αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2022.

γ) Το μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).

δ) Το γεγονός ότι το προς μίσθωση διαμέρισμα χρήζει εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται, στην από 12/10/2022 Έκθεση Εκτίμησης, της πολ. μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, ανερχομένων στο ποσό των 13,080 €, € πλέον ΦΠΑ

ε) Το γεγονός ότι το κληροδοτήμα αδυνατεί αντικειμενικά να προβεί στην ανακαίνιση εξ ιδίων, την οποία θα πρέπει να αναλάβει εξ ολοκλήρου ο μισθωτής πλέον των δαπανών που τυχόν προκύψουν για την απαιτούμενη επανασύνδεση παροχών κοινής ωφέλειας.

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

**Την λήψη αποφάσεως:**

**Α) περί εκμίσθωσης (1) ενός διαμερίσματος με στοιχεία Γ2 του 3ου ορόφου της πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Αναγνωστοπούλου 31, Κολωνάκι, επιφάνειας. 94,50 τ.μ., ιδιοκτησίας του ως άνω Κληροδοτήματος, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν4182/2013, για διάρκεια (6) έξι ετών, με χρήση επαγγελματικής στέγης και δη της εγκατάστασης γραφείων, μη επιτρεπομένης της διενέργειας εμπορικών πράξεων (π.χ. εμπορικά καταστήματα, εκθεσιακοί χώροι κλπ.), έναντι ελαχίστου μηνιαίου μισθώματος ανερχόμενου στο ποσό των ΧΙΛΙΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ (1.150)€, με δυνατότητα ανανέωσης-παράτασης με τους ίδιους όρους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο με νέα απόφαση.**

Επειδή το προσφερόμενο προς μίσθωση μίσθιο χρήζει εκτεταμένης ανακαίνισης και συντηρήσεως, όπως λεπτομερώς αναφέρεται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση, ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει με δική του ευθύνη και εποπτεία το κόστος επισκευής και ανακαίνισης του εκμισθωθέντος από αυτόν ακινήτου, ανερχόμενου σύμφωνα με την από 12/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα, στο ποσό των 13.080 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. κατ' ανώτατο όριο. Τούτων δοθέντων **το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 500 ευρώ σταθερά για τους πρώτους 24 μήνες της μίσθωσης και σε 1.150 ευρώ για τους επομένους 12 μήνες της μίσθωσης, αναπροσαρμοζόμενου έκτοτε ετησίως κατά ποσοστό 5% επί του καταβαλλομένου μισθώματος.** Η ανωτέρω ρύθμιση, που αφορά τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος λαμβάνει χώρα δεδομένης της από μέρους των ενδιαφερομένων δέσμευσης για κάλυψη των εργασιών ανακαίνισης και συντήρησης των ανωτέρω διαμερίσματος, υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) μηνών από τη σύναψη της μίσθωσης, θα προσκομιστούν αποδεικτικά παραστατικά από τα οποία θα προκύπτει η έναρξη των εργασιών για την πραγματοποίηση των αναγκαίων σχετικών δαπανών. Σε

διαφορετική περίπτωση οι Μισθωτές θα πρέπει να καταβάλουν τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

## **Β) του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης.**

Την έγκριση των όρων εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου ως ακολούθως περιγράφονται, κατά τα κύρια στοιχεία αυτής, οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο της Διακήρυξης, με την επιφύλαξη της προσθήκης νεωτέρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίες δεν θα θίγουν ουσιωδώς τα κατωτέρω αναφερόμενα.

### **Όροι διακήρυξης - ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 31, ΚΟΛΩΝΑΚΙ**

**1)** Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα **έξι (6) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης περί επαγγελματικής μισθώσεως, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ισόχρονο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

**2)** Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται & των αναγκαίων επισκευών **συνολικού εκτιμώμενου κόστους 13.080 ευρώ πλέον Φ.Π.Α., κατά τα ανωτέρω, το μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται σε 500 ευρώ σταθερά για τους πρώτους 24 μισθωτικούς μήνες και σε 1.150 ευρώ για τους 12 επόμενους μισθωτικούς μήνες, το δε μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη σε ποσοστό 5%, εκτός εάν, ο μέσος όρος του ετησίου κόστους ζωής, κατά τους διαδραμόντες 12 μήνες προ της επικειμένης αναπροσαρμογής τυγχάνει μεγαλύτερος, οπότε το ποσοστό αναπροσαρμογής θα ανέρχεται στο ισόποσο αυτού.**

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

**3)** Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του χαρτοσήμου 3,6%, όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν το μίσθιο διαμέρισμα, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών. Περαιτέρω ο πλειοδότης μισθωτής βαρύνεται με αποκλειστικά δική του δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην από 12/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα καθώς και στην εξόφληση τυχόν τελών επανασύνδεσης επί ενδεχόμενης καταγγελίας σύμβασης από κοινωφελή επιχείρηση.

**4)** Το προσφερόμενο διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση γραφείων, μη επιτρεπομένης της διενέργειας εμπορικών πράξεων (π.χ. εμπορικά καταστήματα, εκθεσιακός χώρος κλπ.).

Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του, ολική ή μερική υπομίσθωση του ή η υπ' οποιονδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως του σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Το Κληροδοτήμα επιφυλάσσεται να παραχωρήσει, εφ' όσον ζητηθεί, το δικαίωμα της υπομίσθωσης, μερικής ή ολικής, με αντάλλαγμα ή χωρίς, υπό τον όρο της έγκρισης της από την Οικονομική Επιτροπή και την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

**5)** Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε το διαμέρισμα και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκεται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί εξόδοις του στην επισκευή και ανακαίνιση του, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από **12/10/2022** τεχνική έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, δ) ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο

ποσόν κι αν ανέρχονται αυτές.

6) Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

7) Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του Δήμου.

8) Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή **ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί** για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης **ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντοτε με ένα μηνιαίο μίσθωμα.** Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακή χρήση του μισθίου, μη καταβολή μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιαδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγουμένως εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

9) Ο πλειοδότης **αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου και εκτελέσει το σύνολο των εργασιών, οι οποίες κρίνονται απαραίτητες, ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.** Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης περιγράφονται ρητά στην από 12/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και έχουν εκτιμώμενο κόστος ύψους 13.080 ευρώ +ΦΠΑ συνολικά. Μετά την αποπεράτωση κάθε σταδίου εργασιών απαιτείται να βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών ή άλλο αρμόδια εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδοτήμα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες. Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Ο μισθωτής απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημιώτες. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τις δαπάνες επανασύνδεσής του διαμερίσματος προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται.

10) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και

δημοτικών φόρων και τελών, εκτός του ΕΝΦΙΑ, που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και του χαρτοσήμου 3,6%, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.

**11)** Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδοτήμα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδοτήμα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή, καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δη εγγράφως το Κληροδοτήμα.

**12)** Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τα ανωτέρω δαπάνες του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, **η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος, επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσας, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες.** Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέψει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

13) Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οιασδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

14) Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ**

**«ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομικών  
Τμήμα Εσόδων  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: Κρίνου Δέσποινα  
Τηλ: (+30) 2102415352  
E-mail: dkrinou@acharnes.gr

## 6<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ

Προς:  
ΠΡΟΕΔΡΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:**« Διαγραφή οφειλέτη από το βεβαιωτικό κατάλογο 390/10-5-2023 που αφορά κλήση του Γ' ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΡΟΧΑΙΑΣ Β/Α ΑΤΤΙΚΗΣ» .

κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε, όπως εισηγηθείτε την έκδοση απόφασης από την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ για διαγραφή οφειλέτη από το βεβαιωτικό κατάλογο 390/10-5-2023 που αφορά κλήση του «Γ' ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΡΟΧΑΙΑΣ Β/Α ΑΤΤΙΚΗΣ» .

Όνοματεπώνυμο : **ΤΣΙΑΛΤΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ του ΣΠΥΡΟΣ**

Αριθ. εγγραφής : **29**

Αριθ. βεβαίωσης τριπλοτύπου: **390/10-5-2023**

Α/Α καταλόγου : **14228**

Είδος καταλόγου: **ΚΛΗΣΗ Γ' ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΡΟΧΑΙΑΣ Β/Α ΑΤΤΙΚΗΣ**

Ποσό βεβαίωσης: **240,00 €**

Ποσό διαγραφής: **240,00 €**

Εισπρακτέο υπόλοιπο = **0**

Αιτιολογία: Διαγραφή στον ανωτέρω οφειλέτη έπειτα από έγγραφο της **ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ, Γ' ΤΜΗΜΑ ΤΡΟΧΑΙΑΣ Β/Α ΑΤΤΙΚΗΣ, Γραφείο Παραβάσεων**, με αριθ. πρωτ. 7011/14/2023/9604-α', στο οποίο επισυνάπτονται αναλυτικές καταστάσεις εξοφλημένων πράξεων βεβαίωσης παράβασης Τροχίας στα ΕΛ.ΤΑ και εμφανίζεται η με αριθμό **121500284090/1-2-2023** πράξη βεβαίωσης παράβασης εξοφλημένη από 24-2-2023.

**Ως εκ τούτου η βεβαιωμένη οφειλή διαγράφεται εξ ολοκλήρου.**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ

**7<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**Αχαρνές, . .2023**

**Διεύθυνση Οικονομικών  
Τμήμα Εσόδων**

**Τον Πρόεδρο της Οικονομικής**

**Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα Προς**

**Επιτροπής**

**136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: Νικολοπούλου**

**κ. Βρεττό Σπυρίδων**

**Αναστασία**

**Τηλ: (+30)2132072357**

**MAIL :**

**anikolopoulou@acharnes.gr**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ : « Διαγραφή οφειλών ΤΑΠ ετών 2009-2019 από ΒΚ  
480/451/452/453/454/9-10-2013 , ΒΚ 198/3-4-2018 & ΒΚ 733/16-9-2020  
του κ. ΝΙΚΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ».**

Κύριε Πρόεδρε,  
Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Οικονομική Επιτροπή , για την διαγραφή οφειλών ετών 2009-2019 από ΒΚ 450/451/452/453/454/9-10-2013 , ΒΚ 198/3-4-2018 & ΒΚ 733/16-9-2020 του κ. ΝΙΚΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ λόγω λανθασμένης καταχώρησης από την κοινότητα Θρακομακεδόνων και έπειτα από κατάθεση του Ε9 που αποδεικνύει την μη κατοχή του ακινήτου επί της οδού ΑΜΥΝΤΑ 32 ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ :**

**ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ ΝΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΦΜ 053409083**

**ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ : 450-451-452-453-454/9-10-2013**

**ΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : ΑΜΥΝΤΑ 32**

ΕΤΟΣ 2009 ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ 46,64

ΕΤΟΣ 2010 ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ 46,64

ΕΤΟΣ 2011 ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ 46,64

ΕΤΟΣ 2012 ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ 46,64

ΕΤΟΣ 2013 ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ 46,64

**ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ : 198/34-2018**

**ΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : ΑΜΥΝΤΑ 32**

ΕΤΟΣ 2017 ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ 47,00

ΕΤΟΣ 2014 ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ 62,18

ΕΤΟΣ 2015 ( ΑΠΟ 22-5-2015 ΕΩΣ 21-5-2015 ) ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ 28,84

ΕΤΟΣ 2015( ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 21/5/2015) ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ 24,02

ΕΤΟΣ 2016 ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ 47,00

**ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ : 733/16-9-2020**

**ΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : ΑΜΥΝΤΑ 32**

ΕΤΟΣ 2018 ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ 47,00

ΕΤΟΣ 2019 ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ 47,00

<b>Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ</b>	<b>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ</b>
<b>ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ</b>	<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ</b>	<b>ΕΙΡΗΝΗ ΛΕΚΚΑ</b>
<b>19-6-2023</b>	<b>19-6-2023</b>	<b>19-6-2023</b>





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Διεύθυνση Οικονομικών  
Τμήμα Εσόδων  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: Κρίνου Δέσποινα  
Τηλ: (+30) 2102415352  
E-mail: dkrinou@acharnes.gr

Προς:  
ΠΡΟΕΔΡΟ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Διαγραφή οφειλέτη από το βεβαιωτικό κατάλογο 575/23-7-2021 που αφορά κλήση της ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΜΕΣΗΣ ΔΡΑΣΗΣ – ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ»

κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε, όπως εισηγηθείτε την έκδοση απόφασης από την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ για διαγραφή οφειλέτη από το βεβαιωτικό κατάλογο 575/23-7-2021 που αφορά κλήση της «ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΜΕΣΗΣ ΔΡΑΣΗΣ – ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ»

Όνοματεπώνυμο : **ΖΑΪΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**

Αριθ. εγγραφής : **21**

Αριθ. βεβαίωσης τριπλοτύπου: **575/23-7-2021**

A/A καταλόγου : **14167**

Είδος καταλόγου: **ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΛΗΣΕΩΝ**

Ποσό βεβαίωσης: **100,00 €**

Ποσό διαγραφής: **100,00 €**

Εισπρακτέο υπόλοιπο = **0**

Αιτιολογία: Διαγραφή στον ανωτέρω οφειλέτη έπειτα από έγγραφο της ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΜΕΣΗΣ ΔΡΑΣΗΣ – ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ α) με αριθ. πρωτ. 2515/6/61164-β, σύμφωνα με το οποίο ζητείται η επιστροφή της με αριθμό **110000723238/07-10-2020** πράξης βεβαίωσης παράβασης, καθώς εστάλη εκ παραδρομής στην Υπηρεσία μας και β) με αριθ. πρωτ. 2515/6/61164-γ, στο οποίο επισυνάπτεται αντίγραφο της με αριθ. 112φ/2020 Απόφασης της Άμεσης Δράσης Αττικής σχετικά με την εν λόγω πράξη βεβαίωσης παράβασης.

**Ως εκ τούτου η βεβαιωμένη οφειλή διαγράφεται εξ ολοκλήρου.**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



## 9<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας**  
**και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης**  
**Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών &**  
**Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της**  
**Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών &**  
**Ανθρώπινου Δυναμικού για το έτος**  
**2023**

Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: Μ. Παπακωνσταντίνου  
Τηλ.: 2102415313  
E-mail: mpapakonstantinou@acharnes.gr

**Αχαρνές, 15 / 06 / 2023**

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

- ΘΕΜΑ:** «Α. Επικύρωση ή μη του με αριθμ. πρωτ. 62734/15-06-2023 πρακτικού Νο4 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών & Ανθρώπινου Δυναμικού για το έτος 2023, του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, που αφορά στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης των προσωρινών αναδόχων του ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνή διαγωνισμού για την Προμήθεια Ειδών Ατομικής Προστασίας για τις ανάγκες των υπαλλήλων του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων.
- B. Κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος του ως άνω διαγωνισμού, στις εταιρείες: Α) «**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΦΑΝΩ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΕ**», ΑΦΜ: 999629379, όσον αφορά τις ομάδες Α' και Γ' της προμήθειας, Β) «**BRINX ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», ΑΦΜ: 099774123, όσον αφορά τις ομάδες Β' και Ε' της προμήθειας και Γ) «**ΗΛΙΑΣ Λ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΙΑ ΟΕ**», ΑΦΜ: 800344591, όσον αφορά την ομάδα Δ' της προμήθειας».

**Κύριε Πρόεδρε,** λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ ι, της παρ. 1 του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α'/2010) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με

το οποίο η **Οικονομική Επιτροπή** «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

**2.** Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «*Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα*» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «*Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης*».

**3.** Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (Α' 147) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του **N. 4782/2021** «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία*» (ΦΕΚ 36/09-03-2021 τ.Α').

**4.** Τις διατάξεις της με αρ. **64233/08.06.2021** (Β' 2453/09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*».

**5.** Την **ΚΥΑ 43726/07.06.2019** (ΦΕΚ 2208/08.06.2019 τεύχος Β') με την οποία επικαιροποιείται και ενοποιείται το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο για την παροχή Μέσων Ατομικής Προστασίας στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού καθώς και στα νομικά πρόσωπα αυτών. Η εν λόγω ΚΥΑ τροποποιήθηκε με την **ΚΥΑ 87669/09.12.2019** (**ΦΕΚ 4584/13.12.2019 τεύχος Β'**).

**6.** Την **ανάγκη** διενέργειας διαγωνισμού για την ανάθεση της Προμήθειας μέσων ατομικής προστασίας (παροχές ένδυσης) των υπαλλήλων του Δήμου Αχαρνών και του Νομικού Προσώπου «ΔΗ.ΦΑ» για τα έτη 2022 και 2023.

**7.** Την αριθ. 230/2022 **μελέτη** που συντάχθηκε από την Δ/νση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για την Προμήθεια μέσων ατομικής προστασίας (παροχές ένδυσης) των υπαλλήλων του Δήμου Αχαρνών και του Νομικού Προσώπου «ΔΗ.ΦΑ» για τα έτη 2022 και 2023 συνολικής εκτιμώμενης αξίας 643.871,87 € χωρίς Φ.Π.Α. 6% και 24% αναλόγως του υπό προμήθειας είδους (768.443,36 € με Φ.Π.Α.).

8. Την υπ' αριθ. 713/29-12-2022 (Α.Δ.Α.: 6ΡΗ6ΩΨ8-ΘΛ5) **απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην έγκριση της διενέργειας διαγωνισμού και στην εκτέλεσή της με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, στην έγκριση της μελέτης και στη σύνταξη των όρων διακήρυξης.

9. Την με αρ. πρωτ. 130462/29-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC011943124 2023-01-03) **διακήρυξη**.

10. Την με αρ. πρωτ. 130460/29-12-2022 (ΑΔΑ: 69ΙΛΩΨ8-ΒΝΔ, ΑΔΑΜ: 23PROC011943114 2023-01-03) **προκήρυξη (περίληψη διακήρυξης)**.

11. Την **προκήρυξη** όπως δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Ε.Ε. με αρ. 2023/S 002-002491 (ΑΔΑΜ: 23PROC011943101 2023-01-03).

12. Τις επτά (7) **προσφορές** που υπεβλήθησαν ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. στον συστημικό χώρο με α/α 180570, καθώς επίσης και τους φυσικούς φακέλους προσφοράς.

13. Το αριθ. πρωτ. 20278/23-02-2023 **πρακτικό Νο1** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης του παρόντος διαγωνισμού, περί αξιολόγησης της προσκόμισης της εγγύησης συμμετοχής από τους υποψήφιους αναδόχους, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 3.1 της διακήρυξης.

14. Την αριθ. 80/01-03-2023 (ΑΔΑ: ΨΞΙΔΩΨ8-ΕΗΔ) **απόφαση της οικονομικής επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό Νο1 της επιτροπής αξιολόγησης** του διαγωνισμού και αποφασίστηκε α) η απόρριψη της προσφοράς του υποψήφιου οικονομικού φορέα «[ΒΑΝΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ](#)», με ΑΦΜ: 094492179 και με α/α προσφοράς στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: 323639 ως απαράδεκτης, λόγω μη προσκόμισης της πρωτότυπης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στον φυσικό φάκελο προσφοράς και λόγω μη υποβολής της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής που αφορά τον παρόντα διαγωνισμό ηλεκτρονικά εντός του συστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. ως απαιτείτο επί ποινή αποκλεισμού και β) η αποδοχή των προσφορών των υπολοίπων έξι (6) υποψήφιων οικονομικών φορέων και την συνέχιση της αξιολόγησης των προσφορών τους στο επόμενο στάδιο του διαγωνισμού, ήτοι της αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς.

15. Τα με αρ. πρωτ. 48216/09-05-2023 και 53001/22-05-2023 **πρακτικά Νο2 και Νο3** της αρμόδιας Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών & Ανθρωπίνου Δυναμικού για το έτος 2023, που αφορούν στην

αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών των υποψήφιων αναδόχων της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης.

**16.** Την με αρ. 237/29-05-2023 (ΑΔΑ: 6Κ2ΘΩΨ8-ΜΨΥ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά αξιολόγησης της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του παρόντος διαγωνισμού και αναδείχθηκαν οι **προσωρινοί ανάδοχοι**.

**17.** Την με αριθ. πρωτ. 56890/31-05-2023 **πρόσκληση** προς τους προσωρινούς αναδόχους, για την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης βάσει των όρων της διακήρυξης.

**18.** Τα υποβληθέντα **δικαιολογητικά μειοδότη** από τους προσωρινούς αναδόχους ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος του Ο.Π.Σ. του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (α/α 180570).

**19.** Με το αριθ. πρωτ. 62734/15-06-2023 **πρακτικό Νο4** της αρμόδιας Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης της παρούσας δημόσιας σύμβασης αξιολογήθηκαν τα δικαιολογητικά μειοδότη των προσωρινών αναδόχων και **προτείνεται η οριστική κατακύρωση** του διαγωνισμού.

**20.** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ) – Νυν Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΒΙΒΛΙΟΥ IV (άρθρα 345-374) του Ν. 4412/2016.

**Παρακαλούμε όπως** εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών για τα εξής :

**Α. την επικύρωση** ή μη του με αριθμ. πρωτ. 62734/15-06-2023 πρακτικού Νο4 της Επιτροπής Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών & Ανθρωπίνου Δυναμικού για το έτος 2023, του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, που αφορά στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης των προσωρινών αναδόχων του ανοικτού ηλεκτρονικού διεθνή διαγωνισμού για την Προμήθεια Ειδών Ατομικής

Προστασίας για τις ανάγκες των υπαλλήλων του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων, για δύο (2) έτη και

**Β. στην κατακύρωση** ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού για την Προμήθεια Ειδών Ατομικής Προστασίας για τις ανάγκες των υπαλλήλων του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων, για δύο (2) έτη, στις εταιρείες : Α) «**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΦΑΝΩ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΕ**», ΑΦΜ: 999629379, Β) «**BRINX ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», ΑΦΜ: 099774123 και Γ) «**ΗΛΙΑΣ Λ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΙΑ ΟΕ**», ΑΦΜ: 800344591, ως εξής :

**1.** Για την **Ομάδα «Α': Προστασία Χεριών»**, της Προμήθειας Ειδών Ατομικής Προστασίας για τις ανάγκες των υπαλλήλων του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων, υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας «**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΦΑΝΩ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΕ**», ΑΦΜ: 999629379/ΦΑΕ Αθηνών, Δ/ση Επιχείρησης Σικελιανού και Βιζυηνού, Ελευσίνα Αττικής, ΤΚ 19200, τηλ. 2105560140, e-mail: info@conik.gr, εκπροσωπούμενη από τον κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Κωνσταντίνο του Δημητρίου (Πρόεδρο και Δ/νων Σύμβουλο) με ΑΔΤ ΑΚ 790268, **ως οριστικής αναδόχου**, με το ποσό των 71.949,44 € χωρίς Φ.Π.Α. 6 και 24% (85.595,71 € με Φ.Π.Α.).

**2.** Για την **Ομάδα «Β': Προστασία Κεφαλής»**, της Προμήθειας Ειδών Ατομικής Προστασίας για τις ανάγκες των υπαλλήλων του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων, υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας «**BRINX ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», ΑΦΜ: 099774123, Δ/ση Επιχείρησης Πανσελήνου 4, Θεσσαλονίκη, ΤΚ 54248, τηλ. 2310313114, e-mail: info@brinx.gr, εκπροσωπούμενη από τον κ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ Χρήστο του Ιορδάνη (Πρόεδρο και Δ/νων Σύμβουλο) με ΑΔΤ ΑΜ709926, **ως οριστικής αναδόχου**, με το ποσό των 14.052,10 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (17.424,60 € με Φ.Π.Α.).

**3.** Για την **Ομάδα «Γ': Προστασία Αναπνοής»**, της Προμήθειας Ειδών Ατομικής Προστασίας για τις ανάγκες των υπαλλήλων του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων, υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας «**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΦΑΝΩ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΕ**», ΑΦΜ: 999629379/ΦΑΕ Αθηνών, Δ/ση Επιχείρησης Σικελιανού και Βιζυηνού, Ελευσίνα Αττικής, ΤΚ 19200, τηλ. 2105560140, e-mail: info@conik.gr, εκπροσωπούμενη από τον κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Κωνσταντίνο του Δημητρίου (Πρόεδρο και Δ/νων Σύμβουλο) με ΑΔΤ ΑΚ 790268, **ως οριστικής αναδόχου**, με το ποσό των 56.180,80 € χωρίς Φ.Π.Α. 6 και 24% (61.746,35 € με Φ.Π.Α.).

**4.** Για την **Ομάδα «Δ': Προστατευτική Ενδυμασία»**, της Προμήθειας Ειδών Ατομικής Προστασίας για τις ανάγκες των υπαλλήλων του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων, υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας **«ΗΛΙΑΣ Λ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΙΑ ΟΕ»**, ΑΦΜ: 800344591, Δ/ση Επιχείρησης Περικλέους 1, Χολαργός Αττικής, ΤΚ 15561, τηλ. 2106528303, e-mail: sales@danaos-outfits.gr, εκπροσωπούμενη από τον κ. ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟ Ηλία του Λεωνίδα (Διαχειριστή) με ΑΔΤ ΑΟ 643528, **ως οριστικής αναδόχου**, με το ποσό των 106.287,96 € χωρίς Φ.Π.Α. 6 και 24% (131.514,83 € με Φ.Π.Α.).

Για την **Ομάδα «Ε': Υποδήματα»**, της Προμήθειας Ειδών Ατομικής Προστασίας για τις ανάγκες των υπαλλήλων του Δήμου Αχαρνών και των Νομικών του Προσώπων, υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας **«BRINX ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, ΑΦΜ: 099774123, Δ/ση Επιχείρησης Πανσελήνου 4, Θεσσαλονίκη, ΤΚ 54248, τηλ. 2310313114, e-mail: info@brinx.gr, εκπροσωπούμενη από τον κ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ Χρήστο του Ιορδάνη (Πρόεδρο και Δ/νων Σύμβουλο) με ΑΔΤ ΑΜ709926, **ως οριστικής αναδόχου**, με το ποσό των 91.213,34 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (113.104,54 € με Φ.Π.Α.).

Η Πρόεδρος της Επιτροπής

Τα μέλη της Επιτροπής

**Μαρία Παπακωνσταντίνου**  
**Αντώνιος Σπανάκης**

**1. Δημήτρα Σαρτώρου 2.**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας  
και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης  
Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών &  
Παροχής Γενικών Υπηρεσιών  
για το έτος 2023**

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: Χ. Σπανέα  
Τηλ.: 213 2072471  
E-mail: [kathariotitad9@acharnes.gr](mailto:kathariotitad9@acharnes.gr)

**10<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ**



**Αχαρνές, 23 / 06 / 2023**

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** «**A.** Επικύρωση ή μη των με αρ. πρωτ. 65879/23-06-2023 και 65941/23-06-2023 πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για το έτος 2023, που αφορούν στην αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού στο πλαίσιο του έργου «Εκσυγχρονισμός των Κ.Ε.Π.» Δήμου Αχαρνών.

**B.** Ανάδειξη των εταιρειών α) «Γ.Σ. ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ- Ν.Ι. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ΑΦΜ: 094463320 και β) «MELLON TECHNOLOGIES Ανώνυμη Εταιρεία Συστημάτων και Επιχειρήσεων – Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας», ΑΦΜ: 094463320, ως προσωρινών αναδόχων του εν θέματι διαγωνισμού».

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

**21.** Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α'/2010) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με το οποίο **η Οικονομική Επιτροπή** «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

**22.** Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «*Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα*» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «*Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών*



ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».

**23.** Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**24.** Τις διατάξεις του **N. 4469/2017** «Εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 62/03.05.2017) και ιδίως του άρθρου 18.

**25.** Τις διατάξεις της με αρ. **64233/08.06.2021** (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».

**26.** Την αριθ. πρωτ. 153248 ΕΞ 20.10.2022 (ΑΔΑ: 9Ψ8ΧΗ-5ΥΥ) **απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών** (Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης) σχετικά με την **ένταξη του έργου** (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5190859) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU, και αφορά στην αναβάθμιση των υποδομών των ΚΕΠ.

**27.** Την αριθ. 543/31-10-2022 (ΑΔΑ: 9ΕΘ7ΩΨ8-Ε2Τ) **απόφαση της οικονομικής επιτροπής** του Δήμου σχετικά με την **αποδοχή της χρηματοδότησης** ποσού 256.535,76 € με Φ.Π.Α. που αφορά το έργο: «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» από τους Δήμους της χώρας, σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0.

**28.** Την αριθ. **8/2023 μελέτη** που συντάχθηκε από την Δ/νση Κ.Ε.Π. του Δήμου Αχαρνών.

**29.** Το **πρωτογενές αίτημα** (αριθ. πρωτ. 37503/05-04-2023) που καταχώρησε ο Δήμος στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «23REQ012498129 2023-04-12».

**30.** Το αριθ. πρωτ. 37672/05-04-2023 **τεκμηριωμένο αίτημα** της Δ/νσης ΚΕΠ του Δήμου, για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

**31.** Την με αρ. πρωτ. 45835/03-05-2023 **απόφαση του Δημάρχου**, που αφορά στην με αρ. Α-577/2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 9ΓΣΓΩΨ8-Σ4Ψ, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 23REQ012629064 2023-05-09) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 78.740,00 €, σε βάρος του Κ.Α. 69-7135.005 προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2023.

**32.** Την υπ' αριθ. 230/22-05-2023 (ΑΔΑ: ΡΩΔ8ΩΨ8-ΜΙ3) **απόφασης της οικονομικής επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην έγκριση της διενέργειας διαγωνισμού για την παρούσα δημόσια σύμβαση και στην εκτέλεσή της με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, στην έγκριση της μελέτης και στη σύνταξη των όρων διακήρυξης.

**33.** Την με αρ. πρωτ. 55190/26-05-2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC012761808 2023-05-26) **διακήρυξη**.

**34.** Την με αρ. πρωτ. 55201/26-05-2023 (ΑΔΑ: 98ΡΓΩΨ8-ΛΥΦ, ΑΔΑΜ: 23PROC012761751 2023-05-26) **προκήρυξη**.

**35.** Την με αρ. πρωτ. 57318/01-06-2023 **πρόσκληση** προς την αρμόδια Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για το έτος 2023, για τον παρόντα διαγωνισμό.

**36.** Το με αρ. 13269/31-05-2023 φύλλο της εφημερίδας «Γενική Δημοπρασιών».

**37.** Το με αρ. 1313/03-06-2023 φύλλο της εφημερίδας «Χτύπος».

**38.** Το με αρ. 14882/30-05-2023 φύλλο της εφημερίδας «Ηχώ των Δημοπρασιών».

**39.** Το με αρ. 4990/30-05-2023 φύλλο της εφημερίδας «Συνείδηση».

**40.** Την μοναδική υποβληθείσα προσφορά για τα τμήματα 2 και 3 της προμήθειας.

**41.** Με το αρ. πρωτ. 65879/23-06-2023 πρακτικό Νο1 της αρμόδιας Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για το έτος 2023, αξιολογήθηκαν τα δικαιολογητικά συμμετοχής-τεχνικές προσφορές των τριών (3) υποψήφιων οικονομικών φορέων.

**42.** Στην συνέχεια με το αρ. πρωτ. 65941/23-06-2023 **πρακτικό Νο2** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης, περί αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών του συνόλου των προσφορών, η επιτροπή γνωμοδότησε υπέρ της ανάδειξης **των προσωρινών αναδόχων** του παρόντος ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

**43.** Σύμφωνα με το **άρθρο 100 παρ.2γ του Ν.4412/2016**, κατόπιν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αξιολόγησης των υποφακέλων «δικαιολογητικών συμμετοχής – τεχνικής προσφοράς» και «οικονομικής προσφοράς» των υποψήφιων οικονομικών φορέων, η αναθέτουσα αρχή, εφόσον εγκρίνει τα πρακτικά με απόφασή της, προσκαλεί εγγράφως τον πρώτο σε κατάταξη μειοδότη, στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινός ανάδοχος»), να

υποβάλει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 103, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών.

**44. Η απόφαση έγκρισης των πρακτικών Νο1 και Νο2 της επιτροπής ΔΕΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ στους προσφέροντες (δεν λαμβάνει γνώση το σύνολο των συμμετεχόντων) και ενσωματώνεται στην απόφαση κατακύρωσης.**

**45.** Σύμφωνα με το άρθρο 364 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με το οποίο η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της δεν κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, εφόσον υποβλήθηκε μόνο μία (1) προσφορά και δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι.

**46.** Σε κάθε περίπτωση και όπως προβλέπεται από το άρθρο 3.1.2 της διακήρυξης, όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία προσφορά, τα αποτελέσματα όλων των σταδίων της διαδικασίας ανάθεσης, ήτοι Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς, επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 της διακήρυξης, που εκδίδεται μετά το πέρας και του τελευταίου σταδίου της διαδικασίας.

**Παρακαλούμε όπως** εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, για τα εξής :

**A.** Την επικύρωση ή μη των με αρ. πρωτ. 65879/23-06-2023 και 65941/23-06-2023 πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για το έτος 2023, που αφορούν στην αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την Προμήθεια μηχανογραφικού εξοπλισμού στο πλαίσιο του έργου «Εκσυγχρονισμός των Κ.Ε.Π.» Δήμου Αχαρνών,

**B.** Την ανάδειξη ή μη των εταιρειών α) «Γ.Σ. ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ- Ν.Ι. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ΑΦΜ: 094463320 και β) «MELLON TECHNOLOGIES Ανώνυμη Εταιρεία Συστημάτων και Επιχειρήσεων – Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας», ΑΦΜ: 094463320, ως προσωρινών αναδόχων του εν θέματι διαγωνισμού και συγκεκριμένα ως εξής :

➤ **Για το τμήμα 1 (Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές, Tablets για wallet, Tablets Αξιολόγησης),** την εταιρεία «Γ.Σ. ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ- Ν.Ι. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με δ.τ. ΕΡΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΕΠΕ, με ΑΦΜ: 094463320, η οποία προσέφερε το συνολικό ποσό των 18.581,40 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (23.040,94 € με Φ.Π.Α.), γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, η χαμηλότερη/συμπερότερη μεταξύ των υποψήφιων οικονομικών φορέων για το

συγκεκριμένο τμήμα και χαμηλότερη της εκτιμώμενης αξίας του προϋπολογισμού της μελέτης.

➤ **Για το τμήμα 2 (Εκτυπωτές),** την εταιρεία «Γ.Σ. ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ- Ν.Ι. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με δ.τ. ΕΡΓΟΣΥΣΤΕΜΣ ΕΠΕ, με ΑΦΜ: 094463320, η οποία προσέφερε το συνολικό ποσό των 5.112,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (6.338,88 € με Φ.Π.Α.), γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, η μοναδική που υπεβλήθη για το συγκεκριμένο τμήμα και η οικονομική προσφορά της ήταν χαμηλότερη της εκτιμώμενης αξίας του προϋπολογισμού της μελέτης.

➤ **Για το τμήμα 3 (Σύστημα Προτεραιότητας),** την εταιρεία «MELLON TECHNOLOGIES Ανώνυμη Εταιρεία Συστημάτων και Επιχειρήσεων – Ιδιωτική Επιχείρηση Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας», με ΑΦΜ: 094463320, η οποία προσέφερε το συνολικό ποσό των 16.200,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (20.088,00 € με Φ.Π.Α.), γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, η μοναδική που υπεβλήθη για το συγκεκριμένο τμήμα και η οικονομική προσφορά της ήταν χαμηλότερη της εκτιμώμενης αξίας του προϋπολογισμού της μελέτης.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής  
Επιτροπής

Τα μέλη της

Χρυσάνθη Σπανέα  
Σπυρίδων Παππούς

1. Βασίλειος Ρούσσας 2.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής  
Προστασίας και Διαχείρισης  
Κρίσεων**

Ολυμπιονίκη Χρ.Μάντικα (τέρμα)  
Τ.Κ. 13677, Αχαρνές  
Συντάκτης: Παπαδόπουλος Βασίλης  
Τηλ.: (+30)2102435665  
Fax: (+30)2102435667  
e-mail.: [p.prostasia.axarnai@gmail.com](mailto:p.prostasia.axarnai@gmail.com)

**11<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ**

**Αχαρνές, 29/06/2023**

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

- ΘΕΜΑ:** «Α. Έγκριση ή μη της προσφυγής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, , για την «Μίσθωση πυροσβεστικών & υδροφόρων οχημάτων» συνολικού ποσού 68.200,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος του Κ.Α. 00-6495.006, του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2023.
- Β. Έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 53/2023 μελέτης του Αυτ. Τμήματος Πολιτικής Προστασίας και Διαχείρισης Κρίσεων, με τίτλο «Μίσθωση πυροσβεστικών & υδροφόρων οχημάτων», συνολικού προϋπολογισμού 68.200,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %.
- Γ. Συγκρότηση επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων.»

Κύριε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ.1, περιπτ. Ιδ του Ν. 4623/2019 «Η οικονομική επιτροπή ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση»

Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 32, του Ν.4412/2016**: «2.Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»

Στο Δήμο μας έχει καταστεί επιτακτική ανάγκη για την ανάθεση με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την μίσθωση 2 πυροσβεστικών οχημάτων με πιστοποιημένο πυροσβεστικό εξοπλισμό και την μίσθωση δύο υδροφόρων οχημάτων για τη μεταφορά ύδατος για την αντιπυρική περίοδο του έτους 2023, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 7169/4-8-2021 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας με την οποία ο Δήμος μας κηρύχθηκε σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, λόγω των πυρκαγιών του Αυγούστου 2021, παρατάθηκε εκ νέου έως και 3 Αυγούστου 2022 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 628/28-1-2022 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: Ω2ΑΙ46ΝΠΙΘ-ΦΣΧ), παρατάθηκε εκ νέου έως και 3 Φεβρουαρίου 2023 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 881/02-8-2022 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: 6Β8Κ46ΝΠΙΘ-ΣΨ7) και παρατάθηκε εκ νέου έως και 3 Αυγούστου 2023 σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 184/03-2-2023 απόφαση Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας (ΑΔΑ: Ρ1ΩΥ46ΝΠΙΘ-ΨΟ1). Επίσης, με το με αρ. πρωτ. 26709/29-03-2023 (ΑΔΑ: ΕςΚ446ΜΤΛ6-ΡΞΥ) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών κατανεμήθηκε ποσό ύψους 150.000,00 € στον Δήμο Αχαρνών από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς πόρους έτους 2023 στους Δήμους της Χώρας, για την κάλυψη δράσεων πυροπροστασίας.

Η μίσθωση των πυροσβεστικών & υδροφόρων οχημάτων κρίνεται επιβεβλημένη εξαιτίας της γειτνίασης κατοικημένων περιοχών με δασικές εκτάσεις της Πάρνηθας και του αυξημένου κινδύνου πυρκαγιών κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, καθώς τα πυροσβεστικά οχήματα & υδροφόρα οχήματα που διαθέτει ο Δήμος δεν επαρκούν για την αντιμετώπιση τέτοιων δύσκολων καταστάσεων.

Σύμφωνα με την με αρ. 53/2023 μελέτη που εκπονήθηκε από το Αυτ. Τμήματος Πολιτικής Προστασίας και Διαχείρισης Κρίσεων, το συνολικό ποσό της ανάθεσης ανέρχεται σε 68.200,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

Η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, την με αρ. 53/2023 μελέτη και το με αρ. πρωτ. 65552/22-06-2023 πρωτογενές αίτημα του Αυτ. Τμήματος Πολιτικής Προστασίας και Διαχείρισης Κρίσεων, και κυρίως την ανάγκη προστασίας από τις πυρκαγιές ώστε να εξασφαλιστούν τα απαραίτητα

μέτρα πρόληψης πυρκαγιών. Κρίνεται, λοιπόν, απαραίτητο να προβούμε σε μίσθωση 2 πυροσβεστικών οχημάτων με πιστοποιημένο πυροσβεστικό εξοπλισμό και την μίσθωση δύο υδροφόρων οχημάτων για τη μεταφορά ύδατος για την αντιπυρική περίοδο του έτους 2023 τόσο λόγω των ζημιών που έχει υποστεί ο Δήμος από προηγούμενες πυρκαγιές όσο και για την πρόληψη ώστε να αποφευχθούν νέα φαινόμενα, που δεν επιτρέπει την τήρηση των χρονικών προθεσμιών, ούτε αφήνει την δυνατότητα χρήσης συνήθων διαγωνιστικών διαδικασιών, αλλά την χρήση της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, έκτος πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ, παρακαλείται για :

Α. την έγκριση ή μη της προσφυγής σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 32, περίπτωση 2γ, του Ν. 4412/2016, , για την «Μίσθωση πυροσβεστικών & υδροφόρων οχημάτων» συνολικού ποσού 68.200,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, σε βάρος του Κ.Α. 00-6495.006, του προϋπολογισμού του Δήμου, οικονομικού έτους 2023.

Β. την έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 53/2023 μελέτης του Αυτ. Τμήματος Πολιτικής Προστασίας και Διαχείρισης Κρίσεων, με τίτλο «Μίσθωση πυροσβεστικών & υδροφόρων οχημάτων», συνολικού προϋπολογισμού 68.200,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % και

Γ. την συγκρότηση της επιτροπής προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων ως εξής:

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	Πρόεδρος
ΖΟΥΜΠΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	Τακτικό Μέλος
ΓΙΑΝΑΚΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Τακτικό Μέλος
ΚΑΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Αναπληρωματικό μέλος ως Πρόεδρος
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Αναπληρωματικό μέλος
ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Αναπληρωματικό μέλος

**Ο Προϊστάμενος Αυτ. Τμήματος Πολιτικής Προστασίας  
και Διαχείρισης Κρίσεων**

**Παπαδόπουλος Βασίλης**