



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Διεύθυνση Οικονομική  
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας  
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Συντάκτης: Αθανάσιος Αναστασόπουλος  
Τηλ.: 213-2072361, 367

## 1<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



Προς: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής  
Κοιν. : Αντιδήμαρχο Οικονομικών

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα:** «Εξωδικαστικός συμβιβασμός οικονομικών απαιτήσεων που αφορά αποζημίωση απαλλοτρίωσης ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, με ΚΑ 162407 στο Ο.Τ. 135-Γ1329 της Π.Ε. Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών, ιδιοκτησίας κ.κ. Παπαθανάκου Θωμά, Παπαθανάκου Αθανάσιου, Παπαθανάκου Μαρίας & Παπαθανάκου Ξενοφώντα κληρονόμων Παπαθανάκου Ηλία»

**Κύριε Πρόεδρε,**

**Έχοντας υπόψη :**

- Την αριθμ. πρωτ. **19165/21-2-2023** διαβίβαση του φακέλου της εν λόγω υπόθεσης από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών που εμπεριέχει αίτημα έκδοσης ΑΑΥ.
- Το **πίνακα της υπ' αριθμ. 35957/2896/2020/201 διορθωτικής πράξης εφαρμογής** για την Π.Ε. Νεάπολη Δήμου Αχαρνών, όπου η αναγραφόμενη συνολική ρυμοτομούμενη έκταση του οικοπέδου με Κ.Α. 162407 στο Ο.Τ. 135-Γ1329 ιδιοκτησίας κ.κ. Παπαθανάκου Θωμά, Παπαθανάκου Αθανάσιου, Παπαθανάκου Μαρίας & Παπαθανάκου Ξενοφώντα είναι 200,62 τ.μ.
- Τις αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου 136/2008, 405/2008 και 52/2009
- Την αριθμ. πρωτ. **33020/27-3-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου**, για θέματα και τη διαδικασία καταβολής εξωδικαστικής αποζημίωσης μικρών εδαφικών τμημάτων λόγω ρυμοτομίας κάτω από 50 τ.μ, σύμφωνα με τις ανωτέρω αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.
- Το άρθρο 871 ΑΚ σύμφωνα με το οποίο: "με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση."

- Το άρθρο 23 του Ν 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων) το οποίο ορίζει ότι "Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων".
- Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με την οποία η Οικονομική Επιτροπή, παρ. ιβ) αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ,
- **Τις υπεύθυνες δηλώσεις που υπέβαλαν προς το Δήμο Αχαρνών**, όπου οι κ.κ. Παπαθανάκος Θωμάς, Παπαθανάκος Αθανάσιος, Παπαθανάκου Μαρία & Παπαθανάκος Ξενοφώντας, δηλώνουν υπεύθυνα ότι:

- α) αποδέχτηκαν να αποζημιωθούν με τη συμβιβαστική τιμή των 142,00€/τ.μ. που προτείνει ο Δήμος, και για έκταση 50,00 τ.μ. έκαστος,
- β) αποποιούνται και δεν διεκδικούν αποζημίωση από το Δήμο Αχαρνών για το υπόλοιπο της ρυμοτομούμενης έκτασης των 0,62 τ.μ. και
- γ) ότι άπαντα τα ρυμοτομούμενα τίθενται σε κοινή χρήση.

Όπως συνάγεται από τα ανωτέρω, οι κ.κ. Παπαθανάκος Θωμάς, Παπαθανάκος Αθανάσιος, Παπαθανάκου Μαρία & Παπαθανάκος Ξενοφώντας, κληρονόμοι Παπαθανάκου Ηλία, δύναται να αποζημιωθούν σύμφωνα με την αίτησή τους για 50,00 τ.μ. έκαστος, με 142,00€/τ.μ., με το ποσό των 7.100,00€ έκαστος (=50,00 τ.μ. X 142,00€/τ.μ.), παραιτούμενοι για το υπόλοιπο της αποζημίωσης υπέρ του Δήμου με την τιμή που ορίζουν οι προαναφερόμενες αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, διότι κρίνεται συμφέρουσα η λύση για το Δήμο, και προβλέπεται ως διαδικασία συμβιβασμού.

Έτσι αποζημίωση :

1. ΠΑΠΑΘΑΝΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ (50,00 τμ\*142,00€/τμ. =7100,00 €),
2. ΠΑΠΑΘΑΝΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (50,00 τμ\*142,00€/τμ. =7100,00€),
3. ΠΑΠΑΘΑΝΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ (50,00 τμ\*142,00€/τμ. =7100,00 €),
4. ΠΑΠΑΘΑΝΑΚΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝ \*50,00 τμ\*142,00€/τμ. =7100,00 €),

Παρακαλούμε όπως, σε επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης για την αποδοχή συμβιβαστικής αποζημίωσης απαλλοτριώμενου ακινήτου λόγω ρυμοτόμησης, που βρίσκεται στην Π.Ε. Νεάπολη του Δήμου Αχαρνών, και στο Ο.Τ. 135-Γ1329 με ΚΑ 162407 ιδιοκτησίας κ.κ. Παπαθανάκου Θωμά, Παπαθανάκου Αθανάσιου, Παπαθανάκου Μαρίας & Παπαθανάκου Ξενοφώντα, για συνολικό ποσό 28.400,00 € (=7.100,00€X4), το οποίο θα αντληθεί από τον Κ.Α. 40-7111.002 του προϋπολογισμού εξόδων 2023, για απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (συμβολαιογραφικές πράξεις-συμβιβαστική τιμή).

Συνημμένα :

1. Φάκελος υπόθεσης κ.κ. Παπαθανάκου Θωμά , Παπαθανάκου Αθανάσιου, Παπαθανάκου Μαρίας & Παπαθανάκου Ξενοφώντα)
  - Υπεύθυνες Δηλώσεις,
  - Πίνακας διορθωτικής πράξης εφαρμογής,
  - Συμβόλαια : 7384/1980 (αγοραπωλησία ακινήτου), 9664/2007 (πράξη αποδοχής κληρονομιάς), 18598/2007 (πράξη αποδοχής κληρονομιάς), 2641/2022 (πράξη διόρθωσης της 18598/2007 πράξης)
2. η αριθμ. πρωτ. 33020/27-3-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου

Η Προϊσταμένη Δ/νσης  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
**Ειρήνη Λέκκα**



## 2<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361  
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα: «Παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Αγ. Διονυσίου 40, για την στέγαση του Κ.Ε.Π. ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ»**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, φέρετε προς συζήτηση σε προσεχή συνεδρίαση το παραπάνω αναγραφόμενο θέμα που αφορά την παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, επί της οδού Αγ. Διονυσίου 40, ιδιοκτησίας του κ. Κωστελίδη Γεώργιου, στο οποίο στεγάζεται το Κ.Ε.Π. ΑΓ.ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ.

Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με τα υπ' αριθμ.: 25426/18-3-2022, 43853/16-5-2022 και 58216/20-06-2022 έγγραφά της στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, έθεσε υπόψη της ότι το εν λόγω μίσθωμα, έχει λήξει (12ετία από την έναρξή του) και τελεί υπό σιωπηρή παράταση, ζητώντας οδηγίες για τον χειρισμό της υπόθεσης αναφέροντας ότι έχει ήδη γίνει διαγωνισμός ο οποίος κηρύχθηκε άγονος, έχει ληφθεί απόφαση Απευθείας μίσθωσης ακινήτου η οποία δεν καρποφόρησε.

Ακολούθησε το από 08-03-2023 Γνωμοδοτικό Σημείωμα πληρεξούσιου Δικηγόρου που ορίστηκε με την υπ' αριθμ.: 361/5.7.22 (ΑΔΑ: 6ΨΨΟΩΨ8-ΤΗΧ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, στο οποίο μεταξύ άλλων, αναφέρει ως προς την αντιμετώπιση της σιωπηρής παράτασης της μισθωτικής σχέσης, τα κάτωθι:

#### «.....Δ. Συμπεράσματα

**1.** Από τα προαναφερθέντα, σε συνδυασμό με τα στοιχεία που εισφέρθηκαν από την Υπηρεσία συνάγεται ότι εξακολουθεί να τελεί σε ισχύ, η αρχικώς υπογραφείσα από 18/7/2008 σύμβαση μισθωτικής σχέσεως, κατά τους συνομολογηθέντες όρους αυτής.

**2.** Η συμβατική διάρκεια της ως άνω μισθωτικής σχέσεως έχει λήξει ήδη από την 16/7/2020, έκτοτε δε παρατείνεται σιωπηρώς, έως και την σήμερα, δεδομένου ότι δεν εισφέρθηκαν στοιχεία, περί εγγράφου παρατάσεως αυτής, κατ' ανάλογη εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 80 του ν.2362/1995, που εξαρτά το κύρος των συμβάσεων, από την έγγραφη κατάρτιση αυτών, εφόσον υπερβαίνουν το ποσό των 2.500€, είτε επί διαρκούς υποχρέωσης του Ο.Τ.Α.

.....

**3.** Η μέχρι τούδε εξακολούθηση της χρήσης του μισθίου, εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών και η μη εναντίωση του εκμισθωτή δικαστικώς και εξωδίκως, στη χρήση αυτή, συνιστά –

κατά νομικό πλάσμα δικαίου- σιωπηρή παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης, κατ'αριθμ. 611 ΑΚ (176/2019 Εφ.Αιγ.)

Συνακόλουθα εξακολουθούν να τελούν εν ισχύ, οι κύριες υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων μερών, ήτοι, για μεν του Εκμισθωτή, η ακώλυτος παράδοση και χρήση του μισθίου, προς τον Δήμο Αχαρνών, δια δε τον Δήμο Αχαρνών, η καταβολή του συμπεφωνημένου μισθώματος, έως του χρόνου λύσεως της παρούσης μισθωτικής σχέσεως, η οποία χαρακτηρίζεται πλέον, ως αορίστου χρόνου.

.....  
5.3.Συνιστάται η υπογραφή παράτασης της υφισταμένης μισθωτικής σχέσεως, ώστε πλέον αυτή να καταστεί ορισμένου χρόνου, κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου συλλογικού οργάνου.

.....».

#### Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 194 και 201 Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 611 «Σιωπηρή αναμίσθωση» του Αστικού Κώδικα.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 «Μισθώσεις για την στέγαση των Κ.Ε.Π.» του Ν. 3613/2007.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «Περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
6. Το υπ'αριθμ.:55798/18-7-2008 Συμφωνητικό.
7. Το από 8-3-2023 Γνωμοδοτικό Σημείωμα πληρεξούσιου Δικηγόρου που ορίστηκε με την υπ'αριθμ.: 361\_5.7.22 Αποφ. Οικ. Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΨΨΟΩΨ8-ΤΗΧ)
8. Την δαπάνη που έχει εγγραφεί στον Κ.Α. 10-6232
9. Το γεγονός ότι:
  - α) το μίσθιο, εξακολουθεί να χρησιμοποιείται εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών για την στέγαση του Κ.Ε.Π, χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή και χωρίς να έχει συμφωνηθεί ρητώς η παράταση της μισθώσεως,
  - β) εξακολουθούν να τελούν σε ισχύ οι κύριες υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων μερών,
  - γ) εξακολουθεί να παρίσταται ανάγκη για τη στέγαση του Κ.Ε.Π.,
  - δ) δεν υπήρξε εκδήλωση ενδιαφέροντος από κανένα εκμισθωτή, κατά την διενέργεια δημοπρασίας και επανάληψής της με τους ίδιους όρους κηρύχθηκαν άγονες, όπως φαίνεται στις με αριθμ.: 1209/37695/23-9-2020 και 25/1969/20-01-2021 Αποφάσεις Δημάρχου.

#### Εισηγούμαστε

την παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Αγ. Διονυσίου 40, ιδιοκτησίας του κ. Γεώργιου Κωστελίδη, για την στέγαση του Κ.Ε.Π. ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ έως ....., με μηνιαίο μίσθωμα .....€, που θα βαρύνει τον Κ.Α. 10-6032, **γνωρίζοντάς σας ότι ο εκμισθωτής έχει εξοφληθεί μέχρι και τον Φεβρουάριο του 2023 με μηνιαίο μίσθωμα 728,65 € πλέον χαρτοσήμου.**

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

#### Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ

3<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361  
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Τροποποίηση Προϋπολογισμού Οικ. Έτους 2023 του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ», σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 59 του Ν.4182/2013, φέρετε προς συζήτηση σε προσεχή συνεδρίαση το θέμα που αφορά την τροποποίηση Προϋπολογισμού Οικ. Έτους 2023 του Κληροδοτήματος Ροδίας Στριφτού, σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013, ο οποίος εγκρίθηκε από το Δημ.Συμβούλιο Αχαρνών με την με αριθμ.: 156/20-12-2022 (ΑΔΑ: 9ΦΩΞΩΨ8-Ν5Η) Απόφασή του.

Η τροποποίηση γίνεται κατόπιν του με αρ. πρωτ.17867/28-02-2023 εγγραφου της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο ζητείται η επανυποβολή του πίνακα Προϋπολογισμού, συμπεριλαμβάνοντας την ετησια παρακράτηση σε βάρος των εσόδων του ως ανω Κληροδοτήματος, κατά ποσοστό πέντε τοις χιλίοις (5<sup>ο</sup> /οο ) για τα έτη 2013-2022, βάσει των διατάξεων του άρθρου 65 παρ.2 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Τ.Α'/10-9-2013). Σε συνέχεια των ανωτέρω σας επανυποβάλλουμε Πίνακα Προϋπολογισμού και Εισηγητική Έκθεση, ως ακολούθως:

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 642ea5cece2fb304eb86be9e στις 06/04/23 14:00



1η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2023 (01.01.2023 -31.12.2023)

ΕΣΟΔΑ

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πρόταση προϋπολογισμού Διαχειριστικού έτους 2023
<b>A.</b>	<b>Τακτικά έσοδα</b>	
A.1.	Εμβάσματα Εξωτερικού	0,00
A.2.	Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	500,00
A.3.	Ανάλωση Διαθέσιμου Υπολοίπου Καθαρής Θέσης	76.549,34
A.4.	Λοιπά Έσοδα	0,00
	<b>Σύνολα Τακτικών Εσόδων (A)</b>	<b>77.049,34</b>
<b>B.</b>	<b>Έκτακτα Εσοδα</b>	
B.1.	Χορηγίες	0,00
B.2.	Δωρεές	0,00
B.3.	Μισθώματα	50.000,00
B.4.	Λοιπά Έσοδα-Στρογγυλοποίηση	0,00
	<b>Σύνολα Έκτακτων Εσόδων (B)</b>	<b>50.000,00</b>
	<b>Γενικά Σύνολα Εσόδων (A+B)</b>	<b>127.049,34</b>

ΔΑΠΑΝΕΣ

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πρόταση προϋπολογισμού Διαχειριστικού έτους 2023
<b>A.</b>	<b>Διοικητικές Δαπάνες</b>	
A.1.	Αμοιβές Διοικητικού Προσωπικού	0,00
A.2.	Εργοδοτικές Ασφαλιστικές Εισφορές	0,00
A.3.	Λοιπές Αποζημιώσεις Προσωπικού	0,00
A.4.	Αμοιβές Ελεγκτών - Λογιστών	1.240,00
A.5.	Αμοιβές Λοιπών Τρίτων	1.000,00
A.6.	Αμοιβές Νομικών	4.000,00
	<b>Σύνολα Δαπανών Διοικήσεως (A)</b>	<b>6.240,00</b>
<b>B.</b>	<b>Λειτουργικές Δαπάνες</b>	
B.1.	Έξοδα Ακινήτων (Κοινοχρηστα-Τέλη)	5.000,00
B.2.	Δαπάνες Καθαριότητας	1.000,00



B.3.	Συντηρήσεις Πάγιου Εξοπλισμού	5.000,00
B.4.	Δαπάνη Φωτισμού	2.000,00
B.5.	Δαπάνες Ύδρευσης	2.000,00
B.6.	Τηλεπικοινωνίες	0,00
B.7.	Γραφική Ύλη	0,00
B.8.	Δαπάνες μεταφορών	0,00
B.9.	Δημοσιεύσεις - Συνδρομές	0,00
B.10.5	Παρακράτηση 0,05%N.4182/2013 Αρ.65 Παρ.2 Διαχειριστικής Χρήσης 2020	10,00
B.10.6	Παρακράτηση 0,05%N.4182/2013 Αρ.65 Παρ.2 Διαχειριστικής Χρήσης 2021	3,63
B.10.7	Παρακράτηση 0,05%N.4182/2013 Αρ.65 Παρ.2 Διαχειριστικής Χρήσης 2022	45,71
B.10.8	Παρακράτηση 0,05%N.4182/2013 Αρ.65 Παρ.2 Διαχειριστικής Χρήσης 2023	250,00
B.11.	Λοιποί Φόροι Τέλη	2.000,00
B.12.	Έξοδα και προμήθειες Τραπεζικών Συναλλαγών	1.000,00
B.13.	Λοιπά Έξοδα-Στρογγυλοποίηση	0,00
<b>Σύνολα Δαπανών Λειτουργίας (B)</b>		<b>18.309,34</b>

Γ.	<b>Έκτακτες Δαπάνες</b>	
Γ.1.	Απρόβλεπτα-Στρογγυλοποίηση	2.500,00
<b>Σύνολα Εκτάκτων Δαπανών (Γ)</b>		<b>2.500,00</b>

Δ.	<b>Δαπάνες για την επίτευξη του σκοπού</b>	
B.12.	Καταβολές υποτροφιών παρούσας χρήσης	100.000,00
B.13.	Λοιπές Καταβολές	0,00
<b>Σύνολα Δαπανών Επίτευξης Σκοπού (Δ)</b>		<b>100.000,00</b>
<b>Γενικά Σύνολα Δαπανών (Α+Β+Γ+Δ)</b>		<b>127.049,34</b>

Για την  
**ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΗ ΚΟΙΝΩΝ. Σ. ΕΠ.**  
 Φορολογιστική Σύμβουλη ΚΟΙΝ. Σ. ΕΠ.  
 ΑΓΕΜΚΟ: 000117908011 - ΑΦΜ: 997401088  
 Οδυσσέως 6 Αχαρνάι Τηλ: 2102444510  
**ΡΑΦΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8131/00 Α' ΤΑΞΗΣ**  
 Αχαρνάι 28 Μαρτίου 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ-

ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΡΙΦΤΟΣ

1<sup>η</sup> ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2023  
(01.01.2023 – 31.12.2023)  
ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΦΥΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΚΩΔΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

**ΕΣΟΔΑ**

<b>A.</b>	<b>Τακτικά Έσοδα</b>
<b>A.2.</b>	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα αναμενόμενα εισπρακτέα έσοδα πιστωτικών τόκων στην εξεταζόμενη χρήση, που την τοποθέτησης μέρους των ρευστών διαθέσιμων του κληροδοτήματος σε προθεσμιακούς λογαριασμούς καταθέσεων στην Τράπεζα Πειραιώς
<b>A.3.</b>	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την αξία της αρχικά διαθέσιμης περιουσίας)Ακίνητα Τιμαλφή-Μετρητά),η οποία προβλέπεται να ρευστοποιηθεί εντός της εξεταζόμενης χρήσης προκειμένου να συμβάλλει βραχυπρόθεσμα στην εκπλήρωση του σκοπού του κληροδοτήματος
<b>B.</b>	<b>Έκτακτα Έσοδα</b>
<b>B.3.</b>	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα αναμενόμενα έσοδα(ενοίκια)από την αξιοποίηση της διαθέσιμης ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος

**ΔΑΠΑΝΕΣ**

<b>A</b>	<b>Διοικητικές Δαπάνες</b>
A.4.	Ο λογαριασμός αφορά την δαπάνη λογιστικής και φοροτεχνικής εποπτείας του Κληροδοτήματος(Σύνταξη ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και λοιπή λογιστική παρακολούθηση για το 2023.)
A.5.	Ο λογαριασμός αφορά την δαπάνη αμοιβών διαφόρων τρίτων για την εκμετάλλευση των ακινήτων (Πιστοποιητικό Ενεργειακών Επιθεωρητών, βεβαιώσεις ηλεκτρολόγων κ.λ.π.)
A.6	Ο λογαριασμός αφορά την δαπάνη παροχής νομικών υπηρεσιών για την παροχή εξωδικαστικής νομικής υποστήριξης θεμάτων του τμήματος Δημοτικής Περιουσίας Κτηματολογίου & Απαλλοτριώσεων.
<b>B.</b>	<b>Λειτουργικές Δαπάνες</b>
B.1.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις απαιτούμενες λειτουργικές δαπάνες της διαθέσιμης ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος μέσω των λογαριασμών διαχείρισης(κοινόχρηστες δαπάνες ακινήτων). Ενδεικτικά αναφέρουμε Πάγιες Χρεώσεις, Δημοτικούς φόρους και Τέλη, Τέλη ακίνητης Περιουσίας κ.λ.π.

B.3.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και επισκευών προκειμένου η ακίνητη περιουσία του κληροδοτήματος να καταστεί εκμεταλλεύσιμη και διαθέσιμη προς μίσθωση.
B.4.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις Δαπάνες της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρικού.
B.5.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις Δαπάνες της Ε.Υ.Δ.Α.Π.
B.10.5.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την υποχρέωση απόδοσης παρακράτησης ποσοστού 0,05% Χρήσης 2020 επί των ετησίων εσόδων του κληροδοτήματος όπως προβλέπεται στην παρ.2 του ΑΡ.65 του Ν.4182/2013.
B.10.6.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την υποχρέωση απόδοσης παρακράτησης ποσοστού 0,05% Χρήσης 2021 επί των ετησίων εσόδων του κληροδοτήματος όπως προβλέπεται στην παρ.2 του ΑΡ.65 του Ν.4182/2013.
B.10.7.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την υποχρέωση απόδοσης παρακράτησης ποσοστού 0,05% Χρήσης 2022 επί των ετησίων εσόδων του κληροδοτήματος όπως προβλέπεται στην παρ.2 του ΑΡ.65 του Ν.4182/2013.
B.10.8.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την υποχρέωση απόδοσης παρακράτησης ποσοστού 0,05% Χρήσης 2023 επί των ετησίων εσόδων του κληροδοτήματος όπως προβλέπεται στην παρ.2 του ΑΡ.65 του Ν.4182/2013.
B.11.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την υποχρέωση απόδοσης φόρων και τελών που αφορούν την δραστηριότητα του Κληροδοτήματος, Παρακρατούμενος Φόρος Τόκων Τραπεζικών Καταθέσεων, ΕΜΦΙΑ, Χαρτόσημο Ενοικίων.
B.12.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα έξοδα και προμήθειες που βαρύνουν τις συναλλαγές του Κληροδοτήματος με τις Τράπεζες.
<b>Γ.</b>	<b>Έκτακτες Δαπάνες</b>
Γ.1.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει απρόβλεπτες και μη αναμενόμενες δαπάνες(Αποκατάσταση έκτακτων ζημιών επί των ακινήτων, μεταβολές τραπεζικών επιτοκίων, έκτακτες φορολογικές επιβαρύνσεις)και στρογγυλοποίηση των επιμέρους κονδυλίων.
<b>Δ.</b>	<b>Δαπάνες για την επίτευξη του σκοπού</b>
B.12.	Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την καταβολή μαθητικών υποτροφιών προς εκπλήρωση του σκοπού του κληροδοτήματος στην εξεταζόμενη χρήση.

Για την  
**ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ**  
**RDS Φορολογική**  
**Φορολογιστική Στήριξη Κοιν. Σ. Επ.**  
 ΑΓΕΜΚΟ: 000117903011 / ΑΦΜ: 997401088  
 Οδυσσεύς 6 Αχαρνών Τηλ: 2102444510  
 ΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ  
**ΡΑΔΗΣ Κ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8131/00**  
**Α' ΤΑΞΗΣ**  
 Αχαρνάι 28 Μαρτίου 2023

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 642ea5cece2fb304eb86be9e στις 06/04/23 14:00

