



### 3<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Τμήμα Καθαρισμού Κοινόχρηστων Χώρων  
και Ειδικών Συνεργείων

Προς: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ: Α) έγκριση ή μη σύναψης σύμβασης συνεργασίας του Δήμου Αχαρνών με τον Ειδικό Διαβαθμιδικό Σύνδεσμο Νομού Αττικής για την παροχή υπηρεσιών λειοτεμαχισμού και μεταφόρτωσης ογκωδών και πράσινων απορριμμάτων διάρκειας ενός (1) έτους καθώς και του σχεδίου σύμβασης**

**Β) ορισμός αναπληρωτή Δημάρχου στο όργανο παρακολούθησης της σύμβασης.**

Κ. Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και φέρετε ως θέμα σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος α) την έγκριση ή μη σύναψης σύμβασης συνεργασίας του Δήμου Αχαρνών με τον Ειδικό Διαβαθμιδικό Σύνδεσμο Νομού Αττικής για την παροχή υπηρεσιών λειοτεμαχισμού και μεταφόρτωσης ογκωδών και πράσινων απορριμμάτων διάρκειας ενός (1) έτους καθώς και του σχεδίου σύμβασης και β) τον ορισμό αναπληρωτή Δημάρχου στο όργανο παρακολούθησης της σύμβασης.

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- 2) τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- 3) Το με αρ. πρωτ. 36474/03-04-2023 έγγραφο του Αντιδημάρχου Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Διαχείρισης Απορριμμάτων, με το οποίο ζητήθηκε συνεργασία με τον ΕΔΣΝΑ
- 4) Το εδάφιο (ιζ) της παρ. 1 του αρ. 158 του Ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο οι υποχρεωτικές δαπάνες είναι: «.....καθώς και οι δαπάνες για την προστασία του περιβάλλοντος και την πολιτική προστασία.»

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

- 5) Το γεγονός ότι οι υπηρεσίες του Δήμου αδυνατούν να διαχειριστούν το σύνολο του όγκου των παραγόμενων ογκωδών και κηπαίων αποβλήτων τα οποία θα πρέπει να απομακρύνονται άμεσα για την προστασία του περιβάλλοντος
- 6) Την αρ. 160/2023 (ΑΔΑ: 9ΗΨ0ΟΡ05-ΔΦΑ) απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΕΔΣΝΑ με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης συνεργασίας μεταξύ ΕΔΣΝΑ και Δήμου Αχαρνών για την παροχή υπηρεσιών λειοτεμαχισμού και μεταφόρτωσης ογκωδών και πράσινων απορριμμάτων για ένα (1) έτος, καθώς και το σχέδιο σύμβασης, το οποίο έχει ως εξής:

### ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΚΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ  
ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΑΡ. ΠΡΩΤ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΑΡ. ΠΡΩΤ

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΔΣΝΑ – ΑΧΑΡΝΩΝ

Στην Αθήνα σήμερα ..... του μηνός ..... 2023 και στην έδρα του Ε.Δ.Σ.Ν.Α., οδός Άντερσεν 6 και Μωραΐτη 90 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο Ε.Δ.Σ.Ν.Α. (Ειδικός Διαβαθμιδικός Σύνδεσμος Νομού Αττικής) που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Άντερσεν 6 και Μωραΐτη 90, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Πρόεδρο του κ. Βασίλειο Κόκκαλη, Αντιπεριφερειάρχη Αττικής.
2. Ο Δήμος Αχαρνών , Ο.Τ.Α. α' βαθμού, που εδρεύει στις Αχαρνές οδός Φιλαδελφείας 87 και Μπόσδα, ΑΦΜ 997833057 ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων όπως εκπροσωπείται νόμιμα, από τον Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό, συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

### Προοίμιο

Ο Ε.Δ.Σ.Ν.Α. ως αρμόδιος φορέας για την προσωρινή αποθήκευση, επεξεργασία, μεταφόρτωση, ανακύκλωση και την, εν γένει, αξιοποίηση και διάθεση στερεών αποβλήτων, την λειτουργία σχετικών εγκαταστάσεων, τη κατασκευή μονάδων επεξεργασίας και αξιοποίησης, καθώς και την αποκατάσταση υφιστάμενων χώρων εναπόθεσης (ΧΑΔΑ) εντός της χωρικής αρμοδιότητας της περιφέρειας Αττικής, έχων στην ιδιοκτησία του κατάλληλο εξειδικευμένο μηχανολογικό εξοπλισμό (αυτοκινούμενους λειοτεμαχιστές, φορτωτές τροφοδοσίας, οχήματα και σκάφες μεταφοράς απορ/των) και προκειμένου να ενισχυθεί η προσπάθεια για την ορθολογική διαχείριση των απορριμμάτων των Δήμων της Περιφέρειας Αττικής, υλοποιεί πρόγραμμα για το λειοτεμαχισμό και μεταφόρτωση ογκωδών και απορριμμάτων πράσινου των ΟΤΑ - μελών του.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

Ο Δήμος Αχαρνών στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του στον τομέα του περιβάλλοντος για την αποκομιδή και διαχείριση των αποβλήτων εφαρμόζει πρόγραμμα διακεκριμένης συλλογής ογκωδών και απορριμμάτων πρασίνου. Τα συλλεγόμενα ογκώδη και απορρίμματα πρασίνου θα προσκομίζονται στο χώρο Προσωρινή εναπόθεσης ογκωδών δημοτικών απορριμμάτων με διεύθυνση <<Δημοτικός χώρος – στον εξωτερικό χώρο του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Αχαρνών>>

Η Σύμβαση αυτή υπογράφεται μετά την λήψη των κάτωθι Αποφάσεων:

α) της αρ. 160/2023 ΑΕΕ ΕΔΣΝΑ

β) της ..... Αποφάσεως Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών

Εν όψει των ανωτέρω, με την υπογραφή της παρούσης, τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν ως στόχο την υλοποίηση προγράμματος για το λειοτεμαχισμό-μεταφόρτωση των ογκωδών και απορριμμάτων πρασίνου του Δήμου Αχαρνών, όπως ορίζεται παρακάτω.

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup> Αντικείμενο - Σκοπός της σύμβασης**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών και οι σχετικοί όροι προκειμένου να υλοποιηθεί πρόγραμμα λειοτεμαχισμού και μεταφόρτωσης ογκωδών και απορριμμάτων πρασίνου που παράγονται στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών και συλλέγονται από το πρόγραμμα αποκομιδής του Δήμου.

Με την παρούσα σύμβαση προβλέπεται παροχή υπηρεσιών λειοτεμαχισμού, μεταφόρτωσης ογκωδών και απορριμμάτων πρασίνου και η διάθεση-τροφοδοσία ανοικτών σκαφών για τη μεταφόρτωση κατά περίπτωση και σύμφωνα με τις ανάγκες του δήμου και ανάλογα την διαθεσιμότητα του εξοπλισμού και του προσωπικού του Ε.Δ.Σ.Ν.Α.

Σκοπός του εν λόγω προγράμματος είναι η συμβολή, των εδώ συμβαλλομένων, στην προεπεξεργασία των αποβλήτων πριν την τελική διάθεση αυτών και στην μείωση του οικονομικού και περιβαλλοντικού κόστους διαχείρισης των ογκωδών και απορριμμάτων πρασίνου, λόγω της προφανούς απομείωσης του προς μεταφορά όγκου και της εξοικονόμησης πολύτιμου χώρου στον τελικό αποδέκτη (ΧΥΤΑ) των υπόψη στερεών αποβλήτων.

### **Άρθρο 2<sup>ο</sup> Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Συμβαλλόμενων**

Για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν στα πλαίσια της παρούσας τις ακόλουθες υποχρεώσεις και δικαιώματα.

#### 2.1. Ο Ε.Δ.Σ.Ν.Α. αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει υπηρεσίες, ανάλογα με την διαθεσιμότητα του εξοπλισμού και του προσωπικού του

α. λειοτεμαχισμού ογκωδών και απορριμμάτων πρασίνου, και

β. μεταφόρτωσης και μεταφοράς ογκωδών και απορριμμάτων πρασίνου

2. Να ασκεί την τεχνική επίβλεψη εκτέλεσης των ως άνω εργασιών και να τηρεί αρχείο με τα στοιχεία λειτουργίας της μονάδας διαθέτοντας προς τούτο ίδιο τεχνικό προσωπικό.

3. Να προβαίνει με ίδια μέσα και δαπάνες στις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού.

#### 2.2. Ο Δήμος Αχαρνών (ως άμεσα ενδιαφερόμενος για την περιβαλλοντικά ορθή, τεχνικά άρτια και ταχεία

εκτέλεση των εργασιών της παρούσας) :

1. Υποχρεούται να διαθέσει κατάλληλο χώρο για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών.
2. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την χρήση του χώρου, τον έλεγχο των εισερχομένων οχημάτων και την διαχείριση των εισερχομένων φορτίων που είναι ακατάλληλα προς λειοτεμαχισμό.

Καθ' όλη την διάρκεια της εκτέλεσης της παρούσης συμβάσεως ο Δήμος έχει την ευθύνη για την παροχή εγκαταστάσεων για την υγιεινή του προσωπικού, για την φύλαξη και καθαριότητα των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του ΕΔΣΝΑ δια των οποίων θα εξυπηρετείται το πρόγραμμα ως και του εν γένει χώρου, που διαθέτει ο Δήμος για τον σκοπό αυτό και την ευθύνη επίβλεψης των οχημάτων του που τυχόν προσέρχονται στον χώρο κατά την εκτέλεση των εργασιών.

3. Υποχρεούται να μεριμνήσει για τη διασφάλιση συνθηκών ασφάλειας κατά την κίνηση των οχημάτων και τη λειτουργία του εξοπλισμού. Προς τούτο και όσον αφορά ειδικότερα την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, ο Δήμος είναι υπεύθυνος για την απαιτούμενη διαμόρφωση του χώρου ώστε η κίνηση των οχημάτων από και προς τον χώρο εργασιών να γίνεται με ασφάλεια.

4. Υποχρεούται να αναλάβει κατάλληλα μέτρα για την αντιμετώπιση ανεπιθύμητων αρνητικών επιπτώσεων (οπτική ρύπανση, διασπορά σκόνης και υλικών), ενδεχόμενες λόγω της θέσης και μορφολογίας του χώρου, όπως π.χ. προστατευτικά πλαίσια (π.χ. ενημερωτικές πινακίδες) στην εξωτερική περίμετρο του χώρου και διάθεση βυτιοφόρου οχήματος.

5. Αναλαμβάνει να συλλέγει με ίδια μέσα και προσωπικό τα ογκώδη απορρίμματα και τα απορρίμματα πρασίνου που παράγονται στην περιοχή του και να τα μεταφέρει στον προκαθορισμένο χώρο με σκοπό την προσωρινή επιδαπέδια συγκέντρωσή τους, προκειμένου εκ του τόπου αυτού να αρχίζει η τροφοδοσία του λειοτεμαχιστή με τη βοήθεια φορτωτή και, κατά περίπτωση, είτε η απευθείας τροφοδοσία των σκαφών του ΕΔΣΝΑ με τα λειοτεμαχισμένα απορρίμματα μέσω της μεταφορικής ταινίας του λειοτεμαχιστή, είτε η επιδαπέδια συγκέντρωση και στη συνέχεια η τροφοδοσία με χρήση του φορτωτή.

Όσον αφορά την μεταφορά των λειοτεμαχισμένων απορριμμάτων (προς τελική διάθεσή τους), αυτή θα γίνει αποκλειστικά με οχήματα του ΕΔΣΝΑ.

6. Για την καλύτερη εξυπηρέτηση του έργου και στο βαθμό που θα είναι εφικτό από πλευράς ελεύθερου χώρου, ο Δήμος αναλαμβάνει να φιλοξενεί την στάθμευση και φύλαξη του εξοπλισμού του ΕΔΣΝΑ ( λειοτεμαχιστή, τετραζονικά, φορτωτή, containers) μετά το πέρας των εργασιών στην περίπτωση που η διάρκεια εκτέλεσης εργασιών υπερβαίνει την μία ημέρα.

7. Αναλαμβάνει να παρακολουθεί την εκτέλεση των εργασιών και να συμμετέχει στην τήρηση του αρχείου με τα στοιχεία λειτουργίας της μονάδας διαθέτοντας προς τούτο ίδιο τεχνικό προσωπικό.

8. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει την δαπάνη των καυσίμων που θα απαιτηθούν για την λειτουργία των μηχανημάτων για όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

2.3. Η έναρξη και το πέρας της λειτουργίας του εξοπλισμού, οι χρόνοι εισόδου, εξόδου του εξοπλισμού του ΕΔΣΝΑ και λοιπά στοιχεία, θα αποτυπώνονται σε ειδικό έντυπο (Ημερήσιο Δελτίο Λειτουργίας) το οποίο θα προσυπογράφεται από τον υπεύθυνο του Δήμου και τον αρμόδιο επί τόπου υπάλληλο του ΕΔΣΝΑ. Τα έντυπα αυτά θα αποτελούν την βάση επεξεργασίας, για την σύνταξη των πιστοποιήσεων, από τον ΕΔΣΝΑ.

2.4. Ο Δήμος υποχρεούται να εξασφαλίσει με ίδια μέσα και δαπάνες ότι τα προσκομιζόμενα προς λειοτεμαχισμό ογκώδη και απορρίμματα πρασίνου θα είναι διαχωρισμένα επί τόπου στο χώρο εργασίας από αδρανή και υλικά κατεδάφισης και από πάσης φύσεως υλικά μη αποδεκτά προς υγειονομική ταφή.

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση του έργου και στο βαθμό που αυτό ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για την κάλυψη επείγουσών και εκτάκτων αναγκών ο ΕΔΣΝΑ μπορεί να προβαίνει στη διάθεση-τροφοδοσία καταλλήλων σκαφών προσωρινής αποθήκευσης.

Στην περίπτωση που στα προς λειοτεμαχισμό ογκώδη και απορρίμματα πρασίνου περιέχονται αδρανή και υλικά κατεδάφισης, αυτά θα διαχωρίζονται επί τόπου από το προσωπικό του ΕΔΣΝΑ με μηχανικά μέσα του ΕΔΣΝΑ και θα παραμένουν επί τόπου του χώρου. Η υπόψη εργασία διαχωρισμού ακατάλληλων υλικών από τον ΕΔΣΝΑ παρεμποδίζει την κανονική λειτουργία του εξοπλισμού, χωρίς υπαιτιότητα του ΕΔΣΝΑ για τυχόν συνέπειες και δέον να αποφεύγεται. Ο ΕΔΣΝΑ ουδεμία ευθύνη έχει για την απομάκρυνση από το χώρο ή και τη διευθέτηση των υπόψη υλικών και τυχόν απαιτούμενες ενέργειες και δαπάνες είναι στην αποκλειστική ευθύνη του Δήμου.

2.5. Οι παρεχόμενες εκ μέρους του ΕΔΣΝΑ εργασίες λειοτεμαχισμού- μεταφόρτωσης (διάθεσης σκαφών) εκτελούνται για λογαριασμό του δήμου στον υποδειχθέντα από το δήμο χώρο, ιδιοκτησίας του δήμου, μετά από πρόσκληση και καθ' υπόδειξη του δήμου. Ο δήμος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την χρήση του χώρου, την αδειοδότηση και τις σχετικές ενέργειες που ενδεχομένως απαιτούνται για την σύννομη λειτουργία του λειοτεμαχιστή και τη μεταφόρτωση των προϊόντων του.

2.6 Ο Δήμος θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια συντονισμού του προγράμματος αποκομιδής και της προσωρινής εναπόθεσης των ογκωδών και απορριμμάτων πρασίνου και της κίνησης των οχημάτων του στο χώρο εργασίας ώστε αφ' ενός να διασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση και εγκατάσταση του εξοπλισμού και η απρόσκοπτη και αποδοτική λειτουργία του, και αφ' ετέρου να ελαχιστοποιείται τυχόν όχληση των περιοίκων από την εκτέλεση των υπόψη εργασιών.

2.7 Συμφωνείται ότι δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της παρούσας ο λειοτεμαχισμός ογκωδών απορριμμάτων τα οποία προέρχονται από παραγωγικές διαδικασίες (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εμπορικές επιχειρήσεις), δεδομένου ότι η διαχείριση- διάθεση των εν λόγω αποβλήτων βαρύνει τον παραγωγό- κάτοχο και τιμολογείται ιδιαιτέρως κατά την είσοδό τους στον ΧΥΤΑ.

2.8 Συμφωνείται ότι δεν περιλαμβάνεται στο οικονομικό αντικείμενο της παρούσας ο λειοτεμαχισμός ογκωδών απορριμμάτων τα οποία προέρχονται από άλλο Δήμο πλην του Δήμου Αχαρνών.

2.9 Ο Δήμος Αχαρνών ως άμεσα ενδιαφερόμενος για την τεχνικά άρτια εκτέλεση της παρούσας, έχει ευθύνη για τη πλήρη αποκατάσταση σε τυχόν φθορές & βλάβες που θα υποστούν τα εν λόγω containers κατά τη διάρκεια χρήσης του εξοπλισμού στο χώρο που έχει παραχωρήσει ο Δήμος για το σκοπό αυτό.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup> Διάρκεια ισχύος της Σύμβασης**

Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής και η διάρκεια ισχύος της είναι για ένα (1) έτος ή μέχρι εξάντλησης του οικονομικού αντικειμένου και θα υλοποιείται μετά από πρόσκληση του Δήμου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες του.

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης έργου**

Οι υπηρεσίες μεταφόρτωσης και μεταφοράς των ογκωδών και πράσινων απορ/των θα παρέχονται περιοδικά, σύμφωνα με την διαθεσιμότητα εξοπλισμού και προσωπικού και σε συνδυασμό με τον χρονικό προγραμματισμό προς εξυπηρέτηση και άλλων Δήμων που έχει ανάλογες συμβάσεις ο ΕΔΣΝΑ.

Για την παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα, οι συμβαλλόμενοι αποδέχονται ότι

α. Οι υπηρεσίες θα παρέχονται από 1 έως 5 ημέρες την εβδομάδα, από Δευτέρα έως Παρασκευή και Σάββατο (σύμφωνα με την διαθεσιμότητα εξοπλισμού και προσωπικού), με κανονικό ωράριο απασχόλησης του προσωπικού του ΕΔΣΝΑ 5.30 π.μ. έως 12.00 μεσημβρινή.

β. Στο εβδομαδιαίο πρόγραμμα (1 έως 5 ημέρες εκτέλεσης εργασιών) προβλέπεται η εκτέλεση δρομολογίων μεταφοράς ογκωδών και πράσινων απορριμμάτων σύμφωνα με την διαθεσιμότητα τον προγραμματισμό τον κατάλληλο εξοπλισμό και προσωπικό (ανοικτών containers και ενός τετραξονικού οχήματος μετά του οδηγού του ΕΔΣΝΑ).

Ενδιάμεσα θα εκτελούνται (με προσωπικό και εξοπλισμό του Δήμου) υποστηρικτικές εργασίες διαχωρισμού-διευθέτησης των εισερχομένων φορτίων σε πράσινα και ογκώδη, και τροφοδοσίας των πράσινων και ογκωδών σε ξεχωριστά ανοικτά containers του ΕΔΣΝΑ, λόγω διαφορετικής εναπόθεσής τους.

### **Άρθρο 5° Προϋπολογισμός – Πόροι**

Για την εκτίμηση των λειτουργικών δαπανών για την εφαρμογή της σύμβασης και την παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα, οι συμβαλλόμενοι αποδέχονται ότι:

1. Ο Δήμος Αχαρνών για την υποστήριξη των λειτουργικών δαπανών για την εφαρμογή της σύμβασης και έναντι των παραπάνω παρεχομένων υπηρεσιών του ΕΔΣΝΑ υποχρεούται να καταβάλλει στον ΕΔΣΝΑ το ποσόν των :
  - i. **338 €** ανά ημέρα 3<sup>ωρης</sup> απασχόλησης του λειοτεμαχιστή,
  - ii. **84 € ανά δρομολόγιο** (περίπτωση απόσταση ΟΤΑ –ΧΥΤΑ μικρότερης των 25 χιλιομέτρων) ειδικών ανοικτών containers του ΕΔΣΝΑ χωρητικότητας 30 κ.μ., τίμημα που αφορά στην περίπτωση μεταφοράς με οχήματα και προσωπικό του ΕΔΣΝΑ.

2. Η καταβολή από το Δήμο προς τον ΕΔΣΝΑ της οφειλόμενης αποζημίωσης θα εκτελείται ανά τρίμηνο με βάση λογαριασμό και πιστοποίηση που θα συντάσσει ο ΕΔΣΝΑ, εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή στο Δήμο της πιστοποίησης.

3. Η συνολική δαπάνη για την παροχή των προαναφερομένων υπηρεσιών, στο χρονικό διάστημα ισχύος της παρούσας, προϋπολογίζεται στο ποσόν των εξήντα χιλιάδων ευρώ (**60.000 €**), και θα βαρύνει τον Κ.Α 20-6721 για <<Δαπάνη λειοτεμαχισμού πράσινων απορριμμάτων>> και τον Κ.Α 20-6721 για <<Μεταφορά ογκωδών και πράσινων απορριμμάτων>> του προϋπολογισμού του συμβαλλόμενου Δήμου του οικονομικού έτους 2023 και 2024, όπου θα υπάρχει και σχετική εγγραφή.

### **Άρθρο 6° Φορέας Εκτέλεσης της Σύμβασης**

Συμφωνείται από τους Συμβαλλόμενους ότι φορέας εκτέλεσης της σύμβασης θα είναι ο Ε.Δ.Σ.Ν.Α., ο οποίος κατά κύριο λόγο διαθέτει τα ανάλογα μηχανήματα και το τεχνικό προσωπικό για την λειτουργία και συντήρηση αυτών.

### **Άρθρο 7° Όργανο Παρακολούθησης της Σύμβασης**

Οι συμβαλλόμενοι συνιστούν όργανο παρακολούθησης της σύμβασης στο οποίο θα συμμετέχει ισότιμα κάθε μέρος, ο μεν Ε.Δ.Σ.Ν.Α με τον κ. Σπυρίδωνα Αναστασόπουλο Αναπληρωτή Προϊστάμενο Δ/σης ΣΜΑ και τον κ. Κωνσταντίνο Κυριακάκη Αναπληρωτή Προϊστάμενο Τμήματος Τοπικών Σταθμών, ο δε Δήμος Αχαρνών με

Διανομή μέσω 'ΡΙΠΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

τον Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό, οι οποίοι θα ορίσουν και από έναν αναπληρωτή τους για την περίπτωση κωλύματος τους. Την ευθύνη σύγκλησης του οργάνου μπορεί να έχει οποιοσδήποτε των μελών του. Το όργανο αυτό θα έχει τις εξής

αρμοδιότητες: α) Θα καθορίζει τις ενδεδειγμένες προτεραιότητες, β) θα επιβλέπει την υλοποίηση της εφαρμογής των όρων της παρούσας σύμβασης, γ) θα εποπτεύει την επίλυση εν γένει κάθε προβλήματος που θα αναφανεί κατά την διάρκεια της συμβάσεως και στα πλαίσια αυτής.

### **Άρθρο 8° Ειδικότερες Συμφωνίες**

Η παροχή κάθε μέρους θεωρείται από τον κάθε συμβαλλόμενο δίκαια και εύλογη σε σχέση με την αντίστοιχη αντιπαροχή του και κάθε μέρος εγγυάται την δική του παροχή για όλο το διάστημα ισχύος της παρούσας.

Η παρούσα συμφωνία είναι πλαίσιο σύμβασης και το περιεχόμενο της μπορεί α) να εξειδικεύεται κάθε φορά με ειδικότερες συμφωνίες για θέματα εξοπλισμού, είδος και ποσότητες προς διαχείριση απορριμμάτων και οποιωνδήποτε άλλων απαραίτητων θεμάτων για την ομαλή λειτουργία της σύμβασης, β) μπορεί να τροποποιείται οποιοσδήποτε όρος της σύμβασης και ιδίως να παρατείνεται η ισχύς της προ της λήξεως αυτής, μετά από κοινές αποφάσεις των συμβαλλομένων από τα αρμόδια όργανά τους και μετά την τήρηση των προβλεπομένων νομίμων διαδικασιών.

Ο Ε.Δ.Σ.Ν.Α έχει το δικαίωμα μονομερώς να διακόψει ή να αρνηθεί την παροχή υπηρεσιών του προς τον Δήμο Αχαρνών εφ' όσον παρατηρηθούν υπερβολικές καθυστερήσεις στην πληρωμή πιστοποιήσεων για προσφερθείσες υπηρεσίες, εφόσον τα συγκεντρωθέντα προς λειοτεμαχισμό απορρίμματα εμπίπτουν σε κατηγορίες μη αποδεκτών απορριμμάτων ή και στην περίπτωση αδυναμίας του Ε.Δ.Σ.Ν.Α να εξασφαλίσει το απαιτούμενο προσωπικό για την επάνδρωση της μονάδας.

Πάσα διαφορά που θα προκύψει τυχόν από τη σύμβαση, αυτή θα λύεται διαιτητικώς με ένα διαιτητή που θα ορίζει εκάτερο μέλος των συμβαλλομένων, οριζομένου σαν επιδιαιτητού του Προέδρου της ΠΕΔΑ.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε η παρούσα σε έξι (6) όμοια πρωτότυπα και υπογράφεται ως ακολούθως.

Τα συμβαλλόμενα μέρη	
ΓΙΑ ΤΟΝ Δ. ΑΧΑΡΝΩΝ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΔΣΝΑ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΚΟΚΚΑΛΗ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΔΣΝΑ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη του ανωτέρω σχεδίου σύμβασης συνεργασίας με τον ΕΔΣΝΑ καθώς και τον ορισμό αναπληρωτή Δημάρχου στο όργανο παρακολούθησης της σύμβασης.

Ο Αντιδήμαρχος Καθαριότητας  
Ανακύκλωσης & Διαχ. Απορριμμάτων

Ευστάθιος Τοπαλίδης



## 4<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361  
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

**ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**Θέμα: «Έγκριση Απολογισμού Οικ. Έτους 2022 του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, φέρετε προς συζήτηση σε προσεχή συνεδρίαση το θέμα που αφορά την έγκριση Απολογισμού Οικ. Έτους 2022 του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»-Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης).

Σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013 «τα ιδρύματα υποβάλλουν κάθε έτος στην αρμόδια αρχή προϋπολογισμό, απολογισμό και ισολογισμό», όπως επίσης και «για κάθε κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης υποβάλλεται ιδιαίτερος προϋπολογισμός, απολογισμός και ισολογισμός».

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας υποβάλλουμε για έγκριση Πίνακα Απολογισμού του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» Οικ. Έτους 2022, ως ακολούθως:



ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2022 (01.01.2022 -31.12.2022)

ΕΣΟΔΑ

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πρόταση προυπολογισμού Διαχειριστικού έτους 2022	Εσοδα μέχρι 31.12.2022	Υπόλοιπα Προυπολογισμού
A.	<b>Τακτικά έσοδα</b>			
A.1.	Εμβάσματα Εξωτερικού	0,00	0,00	0,00
A.2.	Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	200,00	87,59	112,41
A.3.	Ανάληψη Διαθέσιμου Υπολοίπου Καθαρής Θέσης	316.290,00	276.576,24	39.713,76
A.4.	Λοιπά Έσοδα	0,00	0,00	0,00
	<b>Σύνολα Τακτικών Εσόδων (Α)</b>	<b>316.490,00</b>	<b>276.663,83</b>	<b>39.826,17</b>
B.	<b>Έκτακτα Εσοδα</b>			
B.1.	Χορηγίες	0,00	0,00	0,00
B.2.	Δωρεές	0,00	0,00	0,00
B.3.	Μισθώματα	25.000,00	9.142,00	15.858,00
B.4.	Λοιπά Έσοδα-Στραγγυλοποίηση	0,00	0,00	0,00
	<b>Σύνολα Έκτακτων Εσόδων (Β)</b>	<b>25.000,00</b>	<b>9.142,00</b>	<b>15.858,00</b>
	<b>Γενικά Σύνολα Εσόδων (Α+Β)</b>	<b>341.490,00</b>	<b>285.805,83</b>	<b>55.684,17</b>

ΔΑΠΑΝΕΣ

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πρόταση προυπολογισμού Διαχειριστικού έτους 2022	Δαπάνες μέχρι 31.12.2022	Υπόλοιπα Προυπολογισμού
A.	<b>Διοικητικές Δαπάνες</b>			
A.1.	Αμοιβές Διοικητικού Προσωπικού	0,00	0,00	0,00
A.2.	Εργοδοτικές Ασφαλιστικές Εισφορές	0,00	0,00	0,00
A.3.	Λοιπές Αποζημιώσεις Προσωπικού	0,00	0,00	0,00
A.4.	Αμοιβές Ελεγκτών - Λογιστών	2.480,00	2.480,00	0,00
A.5.	Αμοιβές Λοιπών Τρίτων	1.000,00	0,00	1.000,00
A.6.	Αμοιβές Νομικών	4.000,00	3.000,00	1.000,00
	<b>Σύνολα Δαπανών Διοικήσεως (Α)</b>	<b>7.480,00</b>	<b>5.480,00</b>	<b>2.000,00</b>

<b>B.</b>	<b>Λειτουργικές Δαπάνες</b>			
B.1.	Έξοδα Ακινήτων (Κοινοχρηστα-Τέλη)	5.000,00	4.683,33	316,67
B.2.	Δαπάνες Καθαριότητας	1.000,00	0,00	1.000,00
B.3.	Συντηρήσεις Πάγιου Εξοπλισμού	20.000,00	0,00	20.000,00
B.4.	Δαπάνη Φωτισμού	2.000,00	385,82	1.614,18
B.5.	Δαπάνες Ύδρευσης	2.000,00	958,29	1.041,71
B.6.	Τηλεπικοινωνίες	0,00	0,00	0,00
B.7.	Γραφική Ύλη	0,00	0,00	0,00
B.8.	Δαπάνες μεταφορών	0,00	0,00	0,00
B.9.	Δημοσιεύσεις - Συνδρομές	0,00	0,00	0,00
B.10.5	Παρακράτηση 0,05% Ν.4182/2013 Αρ.5Παρ.2 Διαχειριστικής Χρήσης 2019	10,00	0,00	10,00
B.11.	Λοιποί Φόροι Τέλη	1.000,00	46,15	953,85
B.12.	Έξοδα και προμήθειες Τραπεζικών Συναλλαγών	500,00	42,24	457,76
B.13.	Λοιπά Έξοδα-Στρογγυλοποίηση	0,00	0,00	0,00
	<b>Σύνολα Δαπανών Λειτουργείας (B)</b>	<b>31.510,00</b>	<b>6.115,83</b>	<b>25.394,17</b>

<b>Γ.</b>	<b>Έκτακτες Δαπάνες</b>			
Γ.1.	Απρόβλεπτα-Στρογγυλοποίηση	2.500,00	609,00	1.891,00
	<b>Σύνολα Εκτάκτων Δαπανών (Γ)</b>	<b>2.500,00</b>	<b>609,00</b>	<b>1.891,00</b>

<b>Δ.</b>	<b>Δαπάνες για την επίτευξη του σκοπού</b>			
B.12.	Καταβολές υποτροφιών παρούσας χρήσης	300.000,00	273.600,00	26.400,00
B.13.	Λοιπές Καταβολές	0,00	0,00	0,00
	<b>Σύνολα Δαπανών Επίτευξης Σκοπού (Δ)</b>	<b>300.000,00</b>	<b>273.600,00</b>	<b>26.400,00</b>

	<b>Γενικά Σύνολα Δαπανών (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<b>341.490,00</b>	<b>285.804,83</b>	<b>55.685,17</b>
--	--	-------------------	-------------------	------------------

Για την  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΚΟΙΝΣΕΠ

ΡΑΔΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8331/00 Α' ΤΑΞΗΣ  
Αχαρνάι 06 Απριλίου 2023

**RDS Φορολογιστική**  
Φορολογιστική Στήριξη Κοιν. Σ. Επ.  
ΑΓΕΜΚΟ: 000117903011 - ΑΦΜ: 997401088  
Οδυσσεύς 6 Αχαρνάι Τηλ: 2102444510  
ΔΟΥ ΑΧΑΡΝΑΙ

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06



## 5<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361  
e-mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

**ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**Θέμα: «Έγκριση Ισολογισμού Οικ. Έτους 2022 του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ».**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, φέρετε προς συζήτηση σε προσεχή συνεδρίαση το θέμα που αφορά την έγκριση Ισολογισμού Οικ. Έτους 2022 του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ»-Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης).

Σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 4182/2013 «τα ιδρύματα υποβάλλουν κάθε έτος στην αρμόδια αρχή προϋπολογισμό, απολογισμό και ισολογισμό», όπως επίσης και «για κάθε κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης υποβάλλεται ιδιαίτερος προϋπολογισμός, απολογισμός και ισολογισμός».

Σε συνέχεια των ανωτέρω σας υποβάλλουμε για έγκριση Πίνακα Ισολογισμού με Υπόμνημα Λογαριασμών του Κληροδοτήματος «ΡΟΔΙΑ ΣΤΡΙΦΤΟΥ» Οικ. Έτους 2022, τα οποία έχουν ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**"ΚΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΡΟΔΙΑΣ ΣΤΡΙΦΤΟΥ-ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΡΙΦΤΟΣ" ΊΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2022(Περίοδος από 01.01.2022 έως 31.12.2022) ποσά σε ευρώ.**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>Α. ΤΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<i>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>			1. Αξίες Παγίων Στοιχείων	796.254,03	796.254,03
1. Γήπεδο-Οικόπεδα	0,00	0,00	2. Διαμορφωμένο διαθέσιμο κεφάλαιο τέλους προηγούμενης χρήσης	544.141,69	561.560,33
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	796.254,03	796.254,03			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00		1.340.395,72	1.357.814,36
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΓΙΙ)	796.254,03	796.254,03	<i>II. Αποτελέσματα Αναγνώρισης γνησίων ενσώματων</i>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ)</b>	<b>796.254,03</b>	<b>796.254,03</b>	1. Ανάλωση στην χρήση αποθεματικού διαθέσιμου κεφαλαίου	276.576,24	17.418,64
<b>Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ(Α)</b>	<b>1.063.819,48</b>	<b>1.340.395,72</b>
<i>II. Διαθέσιμα</i>			<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
11. Χρεώστες διάφοροι	1.966,36	552,59	<i>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
12. Λοιπά διαθέσιμα στοιχεία άμεσα ρευστοποιήσιμα	44.681,70	44.681,70	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.120,74	544,83
<b>Σύνολο απαιτήσεων(ΔΙΙ)</b>	<b>46.648,06</b>	<b>45.234,29</b>	11. Πιστωτές διάφοροι	0,64	0,64
<i>IV Διαθέσιμα</i>				1.121,38	545,47
1. Ταμείο	0,00	0,00	<i>II. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	223.438,77	499.452,87	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.400,00	0,00
<b>Σύνολο διαθέσιμων(ΔΙΥ)</b>	<b>223.438,77</b>	<b>499.452,87</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ(ΓΙΓ)</b>	<b>2.521,38</b>	<b>545,47</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙΥ)</b>	<b>270.086,83</b>	<b>544.687,16</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<b>1.066.340,86</b>	<b>1.340.941,19</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)</b>	<b>1.066.340,86</b>	<b>1.340.941,19</b>			

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022(1η Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ - ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ την 31η Δεκεμβρίου 2022**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021
Εμβάσματα εξωτερικού	0,00	0,00	Καθαρή θέση προηγούμενης χρήσης	1.343.700,71	1.361.119,35
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	87,59	144,22	Μεσών :Αποτελέσματα διαχείρισης χρήσης	276.576,24	17.418,64
Λοιπά έσοδα(Ενοίκια)	9.142,00	725,20	Νέα Καθαρή θέση τρέχουσας χρήσης	1.067.124,47	1.343.700,71
<b>Συνολα Τακτικού Εσόδων</b>	<b>9.229,59</b>	<b>869,42</b>			
Μείον 1.Δαπάνες Διοικήσεως	5.480,00	5.720,00			
2. Δαπάνες λειτουργίας	6.879,68	1.570,90			
3. Εικαστικές Δαπάνες	0,00	197,16			
4. Δαπάνες για την επίτευξη του σκοπού	273.600,00	10.800,00			
5. Φόροι Τέλη	46,15	0,00		18.288,06	
<b>Ολικά αποτελέσματα διαχείρισης χρήσης</b>	<b>-276.576,24</b>	<b>-17.418,64</b>			

Για την  
**ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΚΟΙΝΩΝ**

ΡΑΔΗΣ Κ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 8131/00 Α' ΤΑΞΗΣ  
 Αχαρνά 06-04-2023

**RDS Φορολογιστική**  
 Φορολογιστική Στήριξη Κοιν. Σ. Επ.  
 ΑΓΕΜΚΟ: 000117983011 - ΑΦΜ: 997401088  
 Οδυσσεύς 6 Αχαρνά Τηλ: 2102444510  
 ΔΟΥ ΑΕ ΑΝΑΡΤΗΤΟΝ

## Υπόμνημα Λογαριασμών.

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

#### «Κτίρια- Εγκαταστάσεις & Τεχνικά Έργα»

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την αξία ιδιόκτητων ακινήτων, εκφρασμένη σε αντικειμενικές αξίες όπως παρακάτω:

1. Διαμερίσματα 3<sup>ου</sup> ορόφου επί της οδού Αλκυόνης 8 στο Παλαιό Φάληρο, επιφάνειας 71,50 τ.μ. αξίας **94.380,00**.
2. Διαμερίσματα 3<sup>ου</sup> ορόφου επί της οδού Σαρωνίδας 2 στην Σαρωνίδα Αττικής, επιφάνειας 35,22 τ.μ. αξίας **46.374,17**.
3. Διαμέρισμα 5<sup>ου</sup> ορόφου επί της οδού Λευκωσίας 3 στην Πλατεία Αμερικής, επιφάνειας 77,00 τ.μ. αξίας **60.984,00**.
4. Διαμέρισμα 3<sup>ου</sup> ορόφου επί της οδού Αναγνωστοπούλου 31 στο Κολωνάκι, επιφάνειας 94,50 τ.μ. αξίας **273.861,00**.
5. Κατάστημα ισόγειο επί της οδού Λ. Μεσογείου 213-215, επιφάνειας κυρίων χώρων 54,00 τ.μ. και βοηθητικών 72,70 τ.μ. **93.524,64**.
6. Γραφεία 2<sup>ου</sup> ορόφου επί της οδού Λ. Μεσογείων 213-215, επιφάνειας 68,00 τ.μ. αξίας **88.128,00**.
7. Γραφείο 2<sup>ου</sup> ορόφου επί της οδού Λ. Μεσογείων 213-215, επιφάνειας 99,31 τ.μ. αξίας **139.002,22**.

**ΣΥΝΟΛΟ : 796.254,03**

#### Χρεώστες διάφοροι.

- Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την παρακράτηση φόρου που διενεργεί η τράπεζα από την εκταμίευση των τόκων καταθέσεων του προθεσμιακού λογαριασμού και την εγγύηση για την ενοικίαση του ακινήτου.

**ΣΥΝΟΛΟ : 1.966,36**

#### «Λοιπά διαθέσιμα στοιχεία ,στοιχεία άμεσα ρευστοποιήσιμα»

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την αξία νομισμάτων, αποτίμησης έτους 1999, σε χρηματοθυρίδα της Εθνικής Τράπεζας όπως παρακάτω:

1. Χρύσες λίρες (581 τεμ.) αξίας **43.987,70**
2. Δολάρια Αμερικής (732 τεμ.) αξίας **0,66**
3. Χρυσά Ελληνικά Νομίσματα (2τεμ.) έτους 1885 αξίας **91,47**
4. Χρυσά Γαλλικά Νομίσματα (2τεμ.) έτους 1951 αξίας **45,73**
5. Χρυσό Γαλλικό Εικοσάφραγο (1τεμ.) έτους 1904 αξίας **45,73**
6. Χρυσό Αμερικάνικο Εικοσαδόλαρο (1τεμ.) έτους 1904 αξίας **211,07**

7. Ασημένια Ελληνικά Νομίσματα (4τεμ.) αξίας 5,87
8. Επίσης φάκελοι και άλμπουμ συλλογής γραμματοσήμων αξίας 293,47

**ΣΥΝΟΛΟ : 44.681,70**

#### **«Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας»**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων με τα υπόλοιπα τους κατά την 31/12/2021 όπως παρακάτω:

1. Προθεσμιακή στην Τράπεζα Πειραιώς με τα στοιχεία 2900 01 0000569  
ΠΡΟΛΟ25306143 αξίας : 209.989,24
  2. Λογαριασμός Όψεως στην Τράπεζα Πειραιώς με τα στοιχεία 6002 030024 847  
αξίας: 13.449,53
- ΣΥΝΟΛΟ : 223.438,77**

#### **ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

##### **«Αξίες Παγίων Στοιχείων»**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την αξία ιδιόκτητων, εκφρασμένη σε αντικειμενικές αξίες όπως περιγράφονται αυτές αναλυτικά στον λογαριασμό του Ενεργητικού

**ΣΥΝΟΛΟ : 796.254,03**

##### **«Διαμορφωμένο διαθέσιμο κεφάλαιο τέλους προηγούμενης χρήσης»**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει το σύνολο της διαθέσιμης περιουσίας (Ακίνητα-Τιμαλφή-Μετρητά) την οποία έχει το κληροδότημα, κατά την έναρξη της υπό εξέταση διαχειριστικής χρήσης, στη διάθεση του για την εκπλήρωση του σκοπού του.

**ΣΥΝΟΛΟ : 544.141,69**

##### **«Ανάλωση στη χρήση αποθεματικού διαθέσιμου κεφαλαίου»**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την αξία κατά την οποία μεταβλήθηκε η διάθεση περιουσίας (Ακίνητα-Τιμαλφή- Μετρητά) κατά την εξεταζόμενη χρήση για την εκπλήρωση του σκοπού του κληροδοτήματος.

**ΣΥΝΟΛΟ: 276.576,24**

##### **«Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη»**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την υποχρέωση απόδοσης Παρακράτησης φόρου 0,5% του Ν.4182/2013 Αρ.65 Παρ.2 για διαχειριστικές χρήσεις :



1. Παρακράτηση 0,5% Ν.4182/2013Αρ.65 Παρ.2 διαχειριστικής χρήσης 2013 αξίας 0,00 .
2. Παρακράτηση 0,5% Ν.4182/2013Αρ.65 Παρ.2 διαχειριστικής χρήσης 2014 αξίας 128,03.
3. Παρακράτηση 0,5% Ν.4182/2013Αρ.65 Παρ.2 διαχειριστικής χρήσης 2015 αξίας 72,77.
4. Παρακράτηση 0,5% Ν.4182/2013Αρ.65 Παρ.2 διαχειριστικής χρήσης 2016 αξίας 34,49.
5. Παρακράτηση 0,5% Ν.4182/2013Αρ.65 Παρ.2 διαχειριστικής χρήσης 2017 αξίας 18,27.
6. Παρακράτηση 0,5% Ν.4182/2013Αρ.65 Παρ.2 διαχειριστικής χρήσης 2018 αξίας 11,27.
7. Παρακράτηση 05% Ν.4172/2013Αρ.65 Παρ.2 διαχειριστικής χρήσης 2019 αξίας 0,64
8. Παρακράτηση φόρου εισοδήματος συνεργατών διαχειριστικής χρήσης 2022 αξίας 480,00.
9. Παρακράτηση φόρου εισοδήματος συνεργατών διαχειριστικής χρήσης 2022 αξίας 46,15
10. Χαρτόσημο και ΟΓΑ ενοικίων 329,12

**ΣΥΝΟΛΟ: 1.120,74.**

**«Πιστωτές διάφοροι»**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει την υποχρέωση απόδοσης Παρακράτησης φόρου στο Ελληνικό Δημόσιο.

**ΣΥΝΟΛΟ: 0,64.**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**«Τόκοι τραπεζών καταθέσεων»**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει το έσοδο των πιστωτικών τόκων που εισπράχθηκαν από την τοποθέτηση μέρους των ρευστών διαθεσίμων του κληροδοτήματος σε προθεσμιακούς λογαριασμούς καταθέσεων στην Τράπεζα Πειραιώς κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης.

**ΣΥΝΟΛΟ: 87,69**

**«Λοιπά Έσοδα(Ενοίκια)»**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα έσοδα που εισπράχθηκαν από την ενοικίαση των ακινήτων.

**ΣΥΝΟΛΟ: 9.142,00**

**«Δαπάνες Διοικήσεως»**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις διοικητικές δαπάνες (Νομικές, Λογιστικές) που πραγματοποιήθηκαν κατά την εξεταζόμενη χρήση.

**ΣΥΝΟΛΟ: 5.480,00**

**«Δαπάνες Λειτουργίας»**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις λειτουργικές δαπάνες (Κοινόχρηστα ακινήτων, λογαριασμοί κοινής ωφέλειας, τραπεζικές προμήθειες) που πραγματοποιήθηκαν κατά την εξεταζόμενη χρήση.

**ΣΥΝΟΛΟ: 6.679,68**

**«Έκτακτες Δαπάνες»**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις έκτακτες δαπάνες (Διαφόρων εξόδων οι οποίες δεν μπορούσαν να προβλεφθούν επακριβώς) που πραγματοποιήθηκαν κατά την εξεταζόμενη χρήση.

**ΣΥΝΟΛΟ: 0**

**«Δαπάνες για την επίτευξη του σκοπού»**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την εξεταζόμενη χρήση και αφορούν στην καταβολή υποτροφιών.

**ΣΥΝΟΛΟ: 273.600,00**

**«Φόροι τέλη»**

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τον φόρο 05% Ν.4172/2013 Αρ.65 Παρ.2 διαχειριστικής χρήσης 2022

**ΣΥΝΟΛΟ: 46,15**

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06





## 6<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας,  
Κτηματολογίου και Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73, Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072 367, 213 2072 361  
E mail: mpasxalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση συγκροτήματος τριών (3) Γραφείων, που βρίσκεται επί της οδού Ουράνη 2-4 & Λ. Μεσογείων 213-215, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ και καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης εκμίσθωσης».

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε στην Οικονομική Επιτροπή και ληφθεί απόφαση για την ανάγκη εκμίσθωσης τριών (3) συγκροτημάτων Γραφείων, που βρίσκονται επί της οδού Ουράνη 2-4 & Λ. Μεσογείων 213-215, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ και του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης, το οποίο συνιστά κοινωφελή περιουσία, με φορέα Διαχείρισης το Δήμο Αχαρνών-Αττικής. Το ακίνητο ευρίσκεται στον Α΄όροφο και αποτελείται από τρία (3) συγκροτήματα Γραφείων που αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα και προσφέρονται ως ενιαία μίσθωση, ως μία ενιαία ενότητα.

1ο ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, αποτελούμενο από είσοδο, αίθουσα αναμονής, τρία (3) γραφεία και WC	1ος όροφος	68,00
2ο ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ αποτελούμενο από είσοδο, αίθουσα αναμονής, πέντε (5) γραφεία και WC	1ος όροφος	99,31
3ο ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ αποτελούμενο από είσοδο, αίθουσα αναμονής, τρία (3) γραφεία και WC	1ος όροφος	72,44
<b>Συνολικό εμβαδό</b>		<b>239,75</b>

Η εκμίσθωση των ως άνω ακινήτων κρίνεται απαραίτητη και επιβεβλημένη, στο πλαίσιο αξιοποίησης αυτών, προκειμένου να διασφαλιστεί πηγή εσόδου, για την εκπλήρωση του σκοπού της διαθέτιδος, καθώς και την κάλυψη των υποχρεώσεων του ακινήτου σε κοινόχρηστα, λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και λοιπά. Εξάλλου τα προσφερόμενα για μίσθωση ακίνητα ευρίσκονται επί μακρόν αδιάθετα, και χρήζουν εκτεταμένων και σημαντικών, ποιοτικώς και ποσοτικώς, επισκευών αξίας 8.850€, **πλέον Φ.Π.Α.** (+/- 5%) σύμφωνα με την επισυναπτόμενη, από 12/10/2022 έκθεση εκτιμήσεως της πολιτικής μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, γεγονός που επηρεάζει αρνητικά την μισθωτική τους αξία.

Πέραν αυτού, κι επειδή η πολυκατοικία που βρίσκεται το ακίνητο, από το 2010 ήταν χωρίς διαχείριση, έχουν σωρευτεί οφειλές της τάξης των 5.409,82€ μέχρι 30-9-2022, τα

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

οποία μας γνωστοποίησε η Διαχειρίστρια που ανέλαβε μετά από Γενική Συνέλευση και, εκτιμώμενη οφειλή 250€ περίπου για κάθε ένα από τα επόμενα τρίμηνα.

Δεδομένης της θέσης των ακινήτων, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητάς του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, κατά τα προεκτεθέντα, σήμερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας εκμίσθωσης κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προσφορά προς εκμίσθωση του προπεριγραφόμενου ακινήτου είναι νόμιμη σύμφωνα με:

- τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ αρ. 185/Α'/10.09.2013) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τη διάταξη του αρθρ. 24 του ν.4182/2013 περί μη δυνατότητας συμψηφισμού μισθωμάτων με δαπάνες συντήρησης και ανακαίνισης του μισθίου.
- την εγκύκλιο 1/2014 (αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/6-3-2014) του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4183/2013»
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4623/2019.
- Την 99/28-2-2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΡΟ21ΩΨ8-ΗΞΚ)

**Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σε συνδυασμό με τα ακόλουθα :**

**α)** Το γεγονός ότι, ο Δήμαρχος Αχαρνών ως Διαχειριστής του Κληροδοτήματος εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή την λήψη απόφασης για την ανάγκη εκμίσθωσης και του καθορισμού των όρων της σχετικής διακήρυξης εκμίσθωσης.

**β) Το γεγονός ότι:**

**I. Η αντικειμενική αξία του υπό στοιχεία Α-1 συγκροτήματος γραφείων ανέρχεται σε 93.636,00€**

**II. Η αντικειμενική αξία του υπό στοιχεία Α-2 συγκροτήματος γραφείων ανέρχεται σε 136.749,87€**

**III. Η αντικειμενική αξία του υπό στοιχεία Α-3 συγκροτήματος γραφείων ανέρχεται σε 99.749,88€**

**και επομένως κανένα από τα προσφερόμενα προς μίσθωση γραφεία, δεν ξεπερνά την αντικειμενική αξία των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00), κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ.8 Ν.4182/2013, ως προκύπτει από το οικείο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ 2022.**

**γ)** Το μέσο όρο των προσφερομένων για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο μισθωμάτων, για ακίνητα παρόμοιας κατηγορίας και κατάστασης, κατόπιν επισκόπησης πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων (αγγελίες κλπ).

**δ)** Το γεγονός ότι τα προς μίσθωση γραφεία χρήζουν εκτεταμένων και σημαντικών επισκευαστικών εν γένει εργασιών και κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται, στην από 12/10/2022 Έκθεση Εκτίμησης, της πολ. μηχανικού ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΝΙΚΑ, ανερχομένων στο ποσόν των 8.850 € πλέον ΦΠΑ (+/- 5%)

**ε)** το γεγονός ότι τα προς μίσθωση γραφεία βαρύνονται με οφειλές κοινοχρήστων και ΔΕΚΟ, παρελθόντων ετών (ενδεικτικώς ΕΥΔΑΠ μέχρι 21-10-2022 1683€, κοινόχρηστα μέχρι 31-12-2022 6.000€)

**στ)** το γεγονός ότι ανακαινισμένα γραφεία αυτού του μεγέθους στην περιοχή, εκμισθώνονται από 6 έως 21€/τ.μ.

**ζ)** το γεγονός ότι το κληροδοτήμα αδυνατεί αντικειμενικά να προβεί στην εξόφληση των γεγεννημένων οφειλών τις οποίες θα πρέπει να αναλάβει εξ ολοκλήρου ο μισθωτής πλέον των δαπανών που τυχόν προκύψουν για την απαιτούμενη επανασύνδεση παροχών κοινής ωφέλειας .

## ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

### Την λήψη αποφάσεως

#### **A) Για την εκμίσθωση τριών (3) Γραφείων Α' ορόφου, και συγκεκριμένα**

α) του Γραφείου υπό στοιχεία Α1 του Α' ορόφου, επιφανείας 68,00 τ.μ.

β) του Γραφείου υπό στοιχεία Α2 του Α' ορόφου, επιφανείας 99,31 τ.μ.

γ) του Γραφείου υπό στοιχεία Α3 του Α' ορόφου, επιφανείας 72,44 τ.μ

τα οποία και προσφέρονται για μίσθωση ενιαία και απο κοινού, ως ενιαίο σύνολο, χωρίς δυνατότητα εκμίσθωσης, ως αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας που βρίσκονται επί της συμβολής των οδών Ουράνη 2-4 & Λ. Μεσογείων 213-215, ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ, **με τη διαδικασία του άρθρου 24 του Ν4182/2013, για 6ετή μίσθωση** (επαγγελματικός χώρος) με δυνατότητα ανανέωσης-παρατάσης με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ίσο ή μικρότερο χρόνο με νέα απόφαση.

Επειδή το προσφερόμενο προς μίσθωση μίσθιο χρήζει εκτεταμένης ανακαίνισης και συντηρήσεως, όπως λεπτομερώς αναφέρεται στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση, ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει με δική του ευθύνη και εποπτεία το κόστος επισκευής και ανακαίνισης του εκμισθωθέντος από αυτόν ακινήτου, ανερχομένου σύμφωνα με την από 12/10/2022 Τεχνική Έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα, στο ποσό των 8.850 € πλέον Φ.Π.Α. κατ' ανώτατο όριο, (+/- 5%) πλέον των υφιστάμενων κατά την ημέρα της υπογραφής της μίσθωσης οφειλών αιτία κοινόχρηστων και ΔΕΚΟ. Τούτων δοθέντων το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 500 € σταθερά για τους πρώτους 36 μήνες της μίσθωσης και σε 1.500€ για τους επομένους 12 μήνες της μίσθωσης, αναπροσαρμοζόμενου έκτοτε ετησίως κατά ποσοστό 5% επί του καταβαλλομένου μισθώματος. Η ανωτέρω ρύθμιση, που αφορά τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος λαμβάνει χώρα δεδομένης της από μέρους των ενδιαφερομένων δέσμευσης για κάλυψη των εργασιών ανακαίνισης και συντήρησης των ανωτέρω συγκροτημάτων γραφείων, υπό την προϋπόθεση ότι εντός τριών (3) μηνών από τη σύναψη της μίσθωσης, θα προσκομιστούν αποδεικτικά παραστατικά από τα οποία θα προκύπτει η έναρξη των εργασιών για την πραγματοποίηση των αναγκαίων σχετικών δαπανών. Σε διαφορετική περίπτωση οι Μισθωτές θα πρέπει να καταβάλουν τα οφειλόμενα μισθώματα για ολόκληρο το ως άνω χρονικό διάστημα.

#### **B) του καθορισμού των Όρων της Διακήρυξης.**

Την έγκριση των όρων εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου ως ακολούθως περιγράφονται, κατά τα κύρια στοιχεία αυτής, οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο περιεχόμενο της Διακήρυξης, με την επιφύλαξη της προσθήκης νεωτέρων κατά την κατάρτιση της Διακήρυξης, οι οποίες δεν θα θίγουν ουσιωδώς τα κατωτέρω αναφερόμενα.

#### **A1 ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 68 Τ.Μ., A2 ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 99,31 Τ.Μ & A3 ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 72,44 Τ.Μ**

**1)** Διάρκεια μίσθωσης για χρονικό διάστημα **Έξι (6) ετών** από την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως επαγγελματικής στέγης, με δικαίωμα ανανέωσης της μισθωτικής συμβάσεως, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους για ισόχρονο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

**2)** Δεδομένης της θέσης του ακινήτου, του εύρους των καταβαλλομένων μισθωμάτων της περιοχής και της προσφορότητός του σε συνδυασμό με την πραγματική κατάσταση που αυτό ευρίσκεται, των οφειλών προς την Διαχείριση και τις ΔΕΚΟ, συνολικού εκτιμώμενου κόστους περί τα 8.000,00 € & των αναγκαίων επισκευών **συνολικού εκτιμώμενου κόστους 8,850 €** πλέον Φ.Π.Α., **κατά τα ανωτέρω, το μηνιαίο μίσθωμα προσδιορίζεται σε 500,00 € σταθερά για τους πρώτους 36 μισθωτικούς μήνες, και σε 1.500 € για τους 12 επόμενους μισθωτικούς μήνες, (4<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος) το δε μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως για τα επόμενα μισθωτικά έτη (5<sup>ο</sup> και 6<sup>ο</sup> μισθωτικά έτη) σε ποσοστό 5%.**

Η καταβολή του μισθώματος θα αποδεικνύεται δε με τις αντίστοιχες αποδείξεις των Διανομή μέσω 'ΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

εμβασμάτων στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Κληροδοτήματος Αικατερίνης Κριαρά, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

**3)** Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, που βαρύνουν τα μίσθια γραφεία, πλην του ΕΝΦΙΑ, καθώς και των τυχόν προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και του τέλους χαρτοσήμου 3,6%. Περαιτέρω ο πλειοδότης μισθωτής βαρύνεται με αποκλειστικά δική του δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται στην από 12/10/2022 Τεχνική έκθεση κ. Βασιλικής Νίκα καθώς και στην εξόφληση κάθε οφειλής που βαρύνει το μίσθιο και συγκεκριμένα οφειλής από κοινόχρηστα και ΔΕΚΟ, καθώς και τα τυχόν επανασύνδεσης επί ενδεχόμενης καταγγελίας σύμβασης από κοινωφελή επιχείρηση.

**4)** Τα προσφερόμενα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για επαγγελματική στέγη. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης τους ολική ή μερική υπομίσθωση τους ή η υπ' οποιονδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσεως τους σε τρίτο, χωρίς την ρητή έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Το Κληροδοτήμα επιφυλάσσεται να παραχωρήσει, εφ' όσον ζητηθεί, το δικαίωμα της υπομίσθωσης, μερικής ή ολικής, με αντάλλαγμα ή χωρίς, υπό τον όρο της έγκρισης της από την Οικονομική Επιτροπή και την αρμόδια Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

**5)** Ο ενδιαφερόμενος για να λάβει μέρος στην διαδικασία θα πρέπει να υπογράψει υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει α) ότι επισκέφτηκε τα γραφεία και έχει πλήρη γνώση της πραγματικής καταστάσεως στην οποία ευρίσκονται, είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλα για την σκοπούμενη χρήση β) έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τον κανονισμό της πολυκατοικίας του ακινήτου γ) αναλαμβάνει να προβεί εξόδους του στην επισκευή και ανακαίνιση των γραφείων, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην από 12/10/2022 τεχνική έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, δ) ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει τα οφειλόμενα κοινόχρηστα, καθώς και όλες τις οφειλές που θα υφίστανται μέχρι την υπογραφή της μίσθωσης προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, και τις δαπάνες επανασύνδεσής τους, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση. Ο μισθωτής δεσμεύεται να καταβάλλει όλες τις οφειλόμενες μέχρι την στιγμή της μίσθωσης κοινόχρηστες δαπάνες και οφειλές προς δίκτυα κοινής ωφέλειας και δαπάνες επανασύνδεσης, σε όποιο ποσόν κι αν ανέρχονται αυτές.

**6)** Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετέχουν οφείλουν να προσκομίσουν απευθείας στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αχαρνών ή δια συστημένης επιστολής ή δια ταχυμεταφοράς, την προσφορά τους σε κλειστό φάκελο μαζί με α) την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση β) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου γ) αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καταστατικό, στο οποίο να αναφέρεται η εκπροσώπηση από το ΓΕΜΗ

**7)** Με το πέρας της διαδικασίας περαίωσης κατάθεσης προσφορών και την ανακήρυξη πλειοδότη και εφ' όσον το αποτέλεσμα της διαδικασίας εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, ο πλειοδότης οφείλει να προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την σχετική ειδοποίηση που θα λάβει από τις Υπηρεσίες του δήμου.

**8)** Ο πλειοδοτών κατά την υπογραφή της σύμβασης περί μισθώσεως οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή ή **ισόποση κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του κληροδοτήματος που θα του υποδειχθεί** για την εμπρόθεσμη και προσηκούσα εκτέλεση των όρων της σύμβασης **ίση με ένα μίσθωμα. Η εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται και θα ισούται πάντα με ένα μηνιαίο μίσθωμα.** Η εγγύηση καταπίπτει σε περίπτωση πρόωρης λύσης εκ μέρους του μισθωτή, κακή χρήση του μισθίου, μη καταβολή μισθωμάτων και γενικά σε παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής σύμβασης, καθώς και εάν, μετά την λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το διαμέρισμα παραμείνει οποιοδήποτε οφειλή προς οποιονδήποτε λόγω της μίσθωσης και ενδεικτικά οφειλή κοινοχρήστων δαπανών, λογαριασμών κοινής ωφέλειας κλπ. Ρητά συμφωνείται ότι το ποσό της εγγυήσεως σε καμία περίπτωση δεν θα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα και λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή, θα

επιστραφεί δε ατόκως σε αυτόν μόνον μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως και εφ' όσον έχει προηγουμένα εξοφλήσει όλες τις οφειλές του (μισθώματα, κοινόχρηστα κ.λ.π.)

**9) Ο πλειοδότης αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και εποπτεία να προβεί σε εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου και εκτελέσει το σύνολο των εργασιών οι οποίες κρίνονται απαραίτητες ώστε το μίσθιο να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.** Οι απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης περιγράφονται ρητά στην από 12/10/2022 Τεχνική Έκθεση της κ. Βασιλικής Νίκα, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης και έχουν εκτιμώμενο κόστος ύψους 8,850 € +ΦΠΑ (+/- 5%) συνολικά. Μετά την αποπεράτωση κάθε σταδίου εργασιών απαιτείται να βεβαιώνεται η καλή εκτέλεση εργασιών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αχαρνών ή άλλο αρμόδια εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Το μίσθιο μισθώνεται ως έχει και το Κληροδότημα καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δεν θα έχει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή να προβεί σε προσθήκες και βελτιώσεις ή αντικαταστάσεις του μισθίου, έστω και αναγκαίες. Το κληροδότημα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε οποιαδήποτε μείωση του μισθώματος. Η μισθώτρια απαγορεύεται να επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στο μίσθιο ακίνητο και σαν τέτοιες ενδεικτικά αναφέρονται μετατροπές, που επιδρούν στον φέροντα σκελετό της οικοδομής ή χρήζουν ανάγκης έγκρισης της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής. Σε περίπτωση που απαιτούνται τέτοιες αλλαγές θα ενημερώνεται ο εκμισθωτής εγγράφως και κατόπιν της έγκρισης του θα εκδίδονται οι ανάλογες άδειες εξόδους του μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση μετατροπές και προσθήκες στερεά συνδεδεμένες και σε μόνιμη βάση στην κατασκευή του μισθίου ακινήτου, εφόσον δεν ζητεί ο εκμισθωτής κατά την λήξη ή την με οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης να αφαιρεθούν (επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση) παραμένουν προς όφελος του μισθίου ακινήτου αναποζημιώτες. Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να εξοφλήσει όλες τις οφειλές που θα υφίστανται μέχρι την υπογραφή της μίσθωσης προς τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, και τις δαπάνες επανασύνδεσής τους, ώστε να καταστεί κατάλληλο για την σκοπούμενη χρήση.

**10) Ο πλειοδότης μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών, εκτός του ΕΝΦΙΑ, που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και του χαρτοσήμου 3,6%, καθώς και των τυχών προβλεπομένων κοινοχρήστων δαπανών.**

**11) Επιτρέπεται στον Μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα, μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Κληροδοτήματος και μόνο για την ίδια ή συναφή χρήση με αυτή που συμφωνείται δια του παρόντος. Σε περίπτωση χορήγησης της εν λόγω έγκρισης, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει αμελλητί στο Κληροδότημα αντίγραφο του σχετικού συμφωνητικού υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης. Η κατά τα ανωτέρω υπεκμίσθωση/παραχώρηση χρήσης δεν δύναται να συμφωνηθεί για χρόνο που υπερβαίνει τη συμφωνηθείσα διάρκεια της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση υπεκμίσθωσης/παραχώρησης χρήσης, ο Μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Κληροδοτήματος για την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.**

**Ο Μισθωτής, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, υποχρεούται, επίσης, να ενημερώνει εγγράφως το Κληροδότημα για κάθε τυχόν αλλαγή που τον αφορά και επηρεάζει τη νομιμοποίησή του. Επιτρέπεται, ειδικότερα, η μετατροπή της εταιρικής μορφής του Μισθωτή, καθώς και η μεταβολή των προσώπων των εταίρων ή μετόχων της, για κάθε δε τέτοια μετατροπή ή μεταβολή, ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει αμελλητί και δη εγγράφως το Κληροδότημα.**

**12) Κατά την λήξη της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το μίσθιο στον Εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το ανακαίνισε, κατά τα ανωτέρω Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06**

δαπάναις του, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του, ως συνέπεια μη έγκαιρης απόδοσης του μισθίου, η οποία θα ισούται με το καταβαλλόμενο κατά τον μήνα λήξης της μίσθωσης μηνιαίο μίσθωμα, του Κληροδοτήματος επιφυλασσομένου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί. Σε περίπτωση μη απόδοσης του μισθίου με την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, καθώς και σε κάθε περίπτωση παράβασης οιασδήποτε όρου της παρούσης, ο μισθωτής θα αποβάλλεται σύμφωνα με τις νόμιμες δικαστικές διαδικασίες. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει σε κατάλληλες ώρες την επίσκεψη του μισθίου σε αυτούς που επιθυμούν να το αγοράσουν, όπως και κατά τους δύο τελευταίους μήνες της μίσθωσης την επίσκεψη καθημερινά ανά δύο εργάσιμες ώρες σε αυτούς που επιθυμούν να το μισθώσουν στη συνέχεια. Η σιωπηρή αναμίσθωση, ή η παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απολύτως

**13)** Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, όπως και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου οιασδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η μη τυχόν έγκαιρη ενάσκηση από τον Εκμισθωτή οιασδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

**14)** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ή η παράβαση οιασδήποτε από τους όρους του παρόντος που συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την παρούσα μίσθωση και να εξώσει το Μισθωτή από το μίσθιο κατά την εξωστική διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ  
«ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΡΙΑΡΑ»  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ**



## 7<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας –  
Κτηματολογίου - Απαλλοτριώσεων  
Φιλαδελφείας 87 & Αθ. Μπόσδα  
Τ.Κ.: 136 73 Αχαρνές  
Συντάκτρια: Πασχαλίδου Μαρία  
Τηλ.: 213-2072367, 213 2072 361  
e-mail: mpaschalidou@acharnes.gr

Βαθμός προτεραιότητας «Κοινό»  
Χρόνος διατήρησης : «3 έτη»

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί της Λ. Φιλαδελφείας 229, για πολιτιστικούς σκοπούς»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, φέρετε προς συζήτηση σε προσεχή συνεδρίαση το θέμα που αφορά την παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου, επί της Λ. Φιλαδελφείας 229, για πολιτιστικούς σκοπούς, ιδιοκτησίας του κ. Βογιακέλλη Σταύρου.

Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με τα υπ' αριθμ.: 25426/18-3-2022, 43853/16-5-2022 και 58216/20-06-2022 έγγραφά της στο Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, έθεσε υπόψη της ότι το εν λόγω μίσθωμα, έχει λήξει (12ετία από την έναρξή του) και τελεί υπό σιωπηρή παράταση, αναμένοντας οδηγίες για την έναρξη ή όχι διαγωνισμού για μίσθωση ή λύση.

Ακολούθησε το από 6-4-2023 Γνωμοδοτικό Σημείωμα πληρεξούσιου Δικηγόρου που ορίστηκε με την υπ' αριθμ.: 361/5.7.22 (ΑΔΑ: 6ΨΨΟΩΨ8-ΤΗΧ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, στο οποίο αναγράφονται μεταξύ άλλων, τα κάτωθι:

«.....Δ. Συμπεράσματα

1. Από τα προαναφερθέντα, σε συνδυασμό με τα στοιχεία που εισφέρθηκαν από την Υπηρεσία συνάγεται ότι εξακολουθεί να τελεί σε ισχύ, η αρχικώς υπογραφείσα από 28/4/2005 σύμβαση μισθωτικής σχέσεως, κατά τους συνομολογηθέντες όρους αυτής.

2. Η συμβατική διάρκεια της ως άνω μισθωτικής σχέσεως κατά αναλογική εφαρμογή των διατάξεων του ν.3130/2003 έληξε ήδη από την 24/4/2017, έκτοτε δε παρατείνεται

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

σιωπηρώς, έως και την σήμερα, δεδομένου ότι δεν εισφέρθησαν στοιχεία, περί εγγράφου παρατάσεως αυτής, κατ' ανάλογη εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 80 του ν.2362/1995, που εξαρτά το κύρος των συμβάσεων, από την έγγραφο κατάρτιση αυτών, εφόσον υπερβαίνουν το ποσό των 2.500€, είτε επί διαρκούς υποχρέωσης του Ο.Τ.Α.

2.1. ....

**3. Η μέχρι τούδε εξακολούθηση της χρήσης του μισθίου, εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών και η μη εναντίωση του εκμισθωτή δικαστικώς και εξωδίκως, στη χρήση αυτή, δια της περαιτέρω καταβολής και αντίστοιχης είσπραξης μισθώματος συνιστά – κατά νομικό πλάσμα δικαίου- σιωπηρή παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης, κατ' αριθμ. 611 ΑΚ (176/2019 Εφ.Αιγ.)**

**Συνακόλουθα εξακολουθούν να τελούν εν ισχύ, οι κύριες υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων μερών, ήτοι, για μεν του Εκμισθωτή, η ακώλυτος παράδοση και χρήση του μισθίου, προς τον Δήμο Αχαρνών, για δε τον Δήμο Αχαρνών, η καταβολή του συμφωνημένου μισθώματος, έως του χρόνου λύσεως της αναφερομένης στο παρόν μισθωτικής σχέσεως, η οποία χαρακτηρίζεται πλέον, ως αορίστου χρόνου.**

4. Ως λύση της μισθωτικής σχέσης νοείται, είτε η κοινή δήλωση των συμβαλλομένων μερών, για την παύση της χρήσης του μισθίου, είτε η μονομερής δήλωση του Εκμισθωτή – έγγραφη και απευθυντέα- ότι δεν επιθυμεί την εξέλιξη αυτής, είτε η καταγγελία της μίσθωσης, εκ μέρους του Δήμου Αχαρνών, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα:

5.1 .....

**5.2.Συνιστάται η υπογραφή παράτασης της υφισταμένης μισθωτικής σχέσεως, ώστε πλέον αυτή να καταστεί ορισμένου χρόνου, κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου συλλογικού οργάνου.**

5.3. ....».

**Λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις των άρθρων 254, 264 και 309 του Π.Δ. 410/1995 ως ίσχυε στην συγκεκριμένη περίπτωση.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «Περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
4. Τις διατάξεις του άρθρου 611 «Σιωπηρή αναμίσθωση» του Αστικού Κώδικα.
5. Την από 28-4-2005 Σύμβαση.
6. Το από 6-4-2023 Γνωμοδοτικό Σημείωμα πληρεξούσιου Δικηγόρου που ορίστηκε με την υπ' αριθμ.: 361\_5.7.22 Αποφ. Οικ. Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΨΨΟΩΨ8-ΤΗΧ)
7. Το ισχύον μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 324€
8. Την δαπάνη που έχει εγγραφεί στον **Κ.Α. 10-6232.001**
9. Το γεγονός ότι:
  - α) το μίσθιο, εξακολουθεί να χρησιμοποιείται για πολιτιστικούς σκοπούς, χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή και χωρίς να έχει συμφωνηθεί ρητώς η παράταση της μισθώσεως,
  - β) εξακολουθούν να τελούν σε ισχύ οι κύριες υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων μερών,



γ) εξακολουθεί να παρίσταται ανάγκη για χρήση του ακινήτου για πολιτιστικούς σκοπούς,

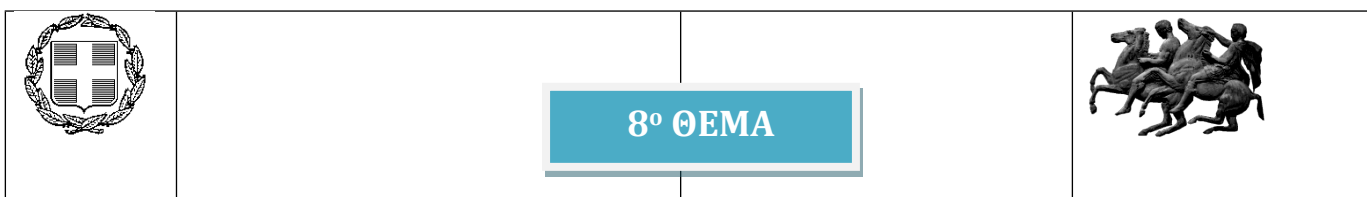
#### Εισηγούμαστε

την παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί της Λ. Φιλαδελφείας 229, ιδιοκτησίας του κ. Βογιακέλη Σταύρου για πολιτιστικούς σκοπούς, έως ....., με μηνιαίο μίσθωμα .....€, που θα βαρύνει τον Κ.Α. 10-6032.001.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Σχετ.: Γνωμοδοτικό Σημείωμα Δικηγόρου

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Οικ.  
Επιτροπής

#### Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 796,08€, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των εξόδων νομικής εκπροσώπησης και υποστήριξης (αθωωτική απόφαση) αιρετού –πρώην Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας Ρ.Κ.»**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **796,08€** που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων νομικής εκπροσώπησης και υποστήριξης** (αθωωτική απόφαση του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Αθηνών) αιρετού –πρώην Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας **Ρ.Κ.**

Τα έξοδα της **νομικής εκπροσώπησης και υποστήριξης** τα ανέλαβε ο ίδιος ατομικά (796,08€ Ρ.Κ.), ο οποίος και ζητά να του καταβληθούν από τον Δήμο, που υποχρεούται βάσει του Ν.3852/2010 (παρ. 6 άρθ. 244<sup>Α</sup> με συμπλήρωμα το άρθ. 218 του Ν.4555/2018).

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6492.001** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2022.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

**Η Προϊσταμένη  
Τμήματος Εξόδων**

**Η Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικής Υπηρεσίας**

**Κλειώ Κατάρτα**

**Ειρήνη Λέκκα**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο  
της Οικ. Επιτροπής**

### **Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**ΘΕΜΑ:** «Α) Έγκριση παροχής πάγιας προκαταβολής ποσού 6.000.00€ έτους 2023 του Δήμου Αχαρνών, στον Κ.Α. 00-8251 Προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2023 Β) Ορισμός υπολόγου διαχειριστή αυτής & Γ) Έγκριση των Κ.Α. που θα ορίζουν τις επιμέρους δαπάνες που θα δύναται να πληρωθούν από την Πάγια Προκαταβολή του Δήμου Αχαρνών.»

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την λήψη απόφασης για την Α) Έγκριση παροχής πάγιας προκαταβολής 6.000,00€ έτους 2023 του Δήμου Αχαρνών, στον Κ.Α. 00-8251 Προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2023 Β) Ορισμός υπολόγου διαχειριστή αυτής & Γ) Έγκριση του Κ.Α. που θα ορίζει τις επιμέρους δαπάνες που θα δύναται να πληρωθούν από την Πάγια Προκαταβολή του Δήμου Αχαρνών.

A/A	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Κ.Α.	ΠΟΣΟ
1.	Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως	00-6495.001	6.000,00

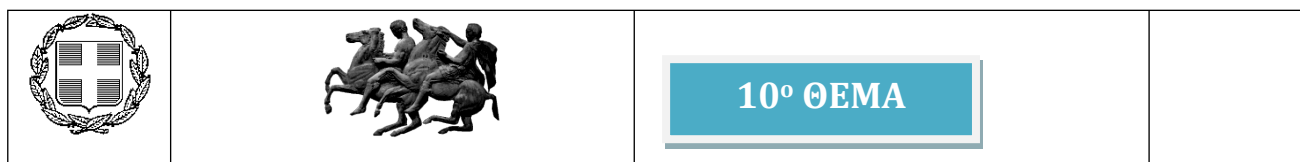
Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

**Η Προϊσταμένη  
Τμήματος Εξόδων**

**Κλειώ Κατάρη**

**Η Προϊσταμένη Δ/νσης  
Οικονομικών Υπηρεσιών**

**Ειρήνη Λέκκα**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα : Εξόδων  
Συντάκτης : Ευάγγελος Λαζαράς  
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Τηλ. (+30) 210 2415364  
Fax (+30) 210 2415369  
e-mail:

Αχαρνές :

Προς: Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής  
κ. Σπυρίδων Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ :** «Έγκριση συμβιβασμού για την αποζημίωση υλικών ζημιών του Ι.Χ. αυτοκινήτου, ποσού **235,60 €**, στον κ. **Γεώργιο Γεωργίου**».

**Κύριε Πρόεδρε ,**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση, για την έγκριση συμβιβασμού της αποζημίωσης υλικών ζημιών του Ι.Χ. αυτοκινήτου, ποσού **235,60 €**, στον κ. **Γεώργιο Γεωργίου**, ύστερα από ζημιά από συνεργείο (ομάδα εργασίας της υπηρεσίας Περιβάλλοντος και Πρασίνου) την 03-06-2022, στην συμβολή των οδών Ιωλκού και Βαΐου Κρήτης, του Δήμου μας.

Το ποσό θα βαρύνει τον **Κ.Α. : 00-6495.009** από τον προϋπολογισμό

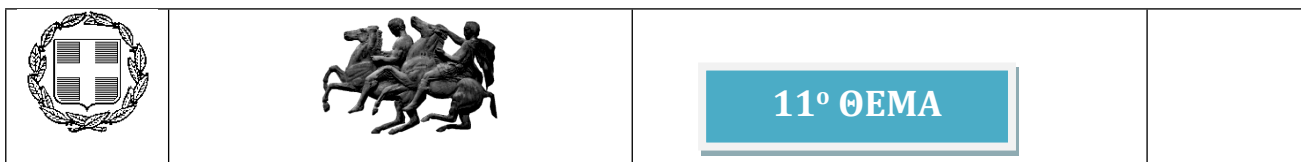
εξόδων του Δήμου , οικονομικού έτους **2023** .

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΖΑΡΗΣ

ΚΛΕΙΩ ΚΑΤΑΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα : Εξόδων  
Συντάκτης : Ευάγγελος Λαζαράς  
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Τηλ.(+30) 210 2415364  
Fax (+30) 210 2415369  
e-mail:

Αχαρνές :

Προς: Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής  
κ. Σπυρίδων Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ** : «Έγκριση συμβιβασμού για την αποζημίωση υλικών ζημιών του Ι.Χ. αυτοκινήτου, ποσού **500,00 €**, στον κ. **Χαράλαμπο Κωνσταντόπουλο**».

**Κύριε Πρόεδρε ,**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση, για την έγκριση συμβιβασμού της αποζημίωσης υλικών ζημιών του Ι.Χ. αυτοκινήτου, ποσού **500,00 €**, στον κ. **Χαράλαμπο Κωνσταντόπουλο** για φθορές σε όχημα λόγω κακοτεχνίας οδοστρώματος (28-08-2022), στην Λεωφόρο Καραμανλή του Δήμου μας.

Το ποσό θα βαρύνει τον **Κ.Α. : 00-6495.009** από τον προϋπολογισμό  
εξόδων του Δήμου , οικονομικού έτους **2023** .

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΖΑΡΗΣ

ΚΛΕΙΩ ΚΑΤΑΡΑ



12<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

Διεύθυνση Οικονομικών

Τμήμα Δημοτικών Προσόδων

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Αρμόδιος υπάλληλος: Κωνσταντόπουλος

Χρήστος

Τηλ: (+30) 2132072348

Fax: (+30) 2132072369

Ηλ. Ταχ.: [ckonstantopoulos@acharnes.gr](mailto:ckonstantopoulos@acharnes.gr)

Προς

Αχαρνές \_\_.\_\_.2023

Αρ. Εισήγησης:

Τον κ. Σπυρίδων Βρεττό

Δήμαρχο και Πρόεδρο

Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** «Επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 3.676,88 € στην κ. Λεβογιάννη  
Αικατερίνη του Ιωάννη ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για Δ.Τ.»

κε Πρόεδρε

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση από την Οικονομική  
Επιτροπή για την επιστροφή ποσού ύψους 3.676,88 € (το ποσό αφορά την χρονική  
περίοδο 4-9-2019 έως 6-9-2022), καθώς κρίνεται απαραίτητο, κατόπιν της υπ' αριθμ.  
6357/20-1-2023 αιτήσεως της κ. Λεβογιάννη Αικατερίνης του Ιωάννη.

Η παροχή 17941896 που ηλεκτροδοτεί το ακίνητο επί της οδού Βεροίας 48,  
περιοχή ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ - ΑΧΑΡΝΑΙ χρεωνόταν εκ παραδρομής με γενική  
τιμή (3 €) για Δ.Τ. αντί της ορθής οικιακής (1,17€) για την χρονική περίοδο 4-9-2019  
έως 31-12-2020.

Ομοίως, για την χρονική περίοδο 1-1-2021 έως 6-9-2022 έπρεπε να χρεώνεται με 1,11 € για Δ.Τ.

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απαραίτητη η λήψη απόφασης για επιστροφή χρημάτων εκ ποσού 3.676,88 € στην κ. Λεβογιάννη Αικατερίνη του Ιωάννη ως αχρεωστήτως καταβληθέντα για Δ.Τ.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 6357/20-1-2023 αίτηση της κ. Λεβογιάννη Αικατερίνης του Ιωάννη για επιστροφή χρημάτων.
2. Λογαριασμοί ρεύματος της παροχής 17941896.

Ο Υπάλληλος  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
Υπηρεσίας

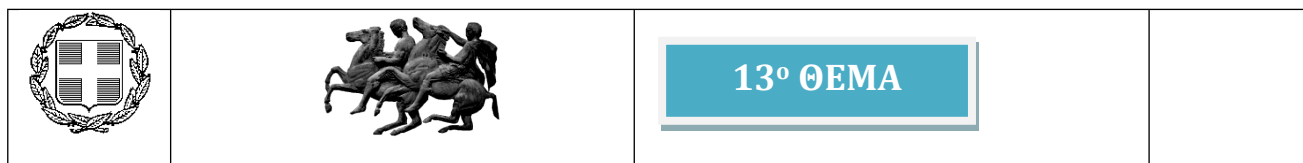
Ο Προϊστάμενος Εσόδων  
Οικονομικής υπηρεσίας  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο  
Οικονομικής

Κωνσταντόπουλος Χρήστος  
ΜΙΧΑΗΛ

Παράσχος Γεώργιος

ΒΡΕΤΤΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα : Εξόδων  
Συντάκτης : Ευάγγελος Λαζαράς  
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Τηλ. (+30) 210 2415364  
Fax (+30) 210 2415369  
e-mail:

Αχαρνές :

Προς: Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής  
κ. Σπυρίδων Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ** : «Έγκριση συμβιβασμού για την αποζημίωση υλικών ζημιών του Ι.Χ. αυτοκινήτου, ποσού **496,00 €**, στον κ. **Άγγελο Σιαμανδούρα**».

**Κύριε Πρόεδρε ,**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση, για την έγκριση συμβιβασμού της αποζημίωσης υλικών ζημιών του Ι.Χ. αυτοκινήτου, ποσού **496,00 €**, στον κ. **Άγγελο Σιαμανδούρα** ύστερα από πρόσκρουση οχημάτων λόγω καιρικών συνθηκών (28-01-2022), στην οδό Ν. Λαδά και Δημοκρατίας του Δήμου μας.

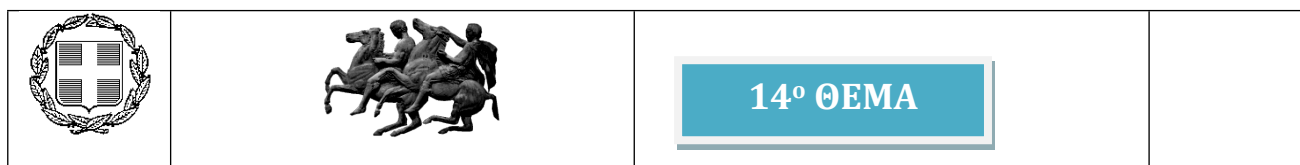
Το ποσό θα βαρύνει τον **Κ.Α. : 00-6495.009** από τον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου , οικονομικού έτους **2023** .

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΖΑΡΗΣ

ΚΛΕΙΩ ΚΑΤΑΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα : Εξόδων  
Συντάκτης : Ευάγγελος Λαζαράς  
Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Τηλ.(+30) 210 2415364  
Fax (+30) 210 2415369  
e-mail:

Αχαρνές :

Προς: Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής  
κ. Σπυρίδων Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ** : «Έγκριση συμβιβασμού για την αποζημίωση υλικών ζημιών του Ι.Χ. αυτοκινήτου, ποσού **354,01 €**, στον κ. **Χρήστο Τσούφη**».

**Κύριε Πρόεδρε ,**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση, για την έγκριση συμβιβασμού της αποζημίωσης υλικών ζημιών του Ι.Χ. αυτοκινήτου, ποσού **354,01 €**, στον κ. **Χρήστο**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

**Τσούφη** ύστερα από πώση σε λακούβα (27-02-2022), στην συμβολή των οδών Ελ. Φυτά και Μεγ. Βασιλείου του Δήμου μας. Το ποσό θα βαρύνει τον **Κ.Α. : 00-6495.009** από τον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου , οικονομικού έτους **2023** .

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΖΑΡΗΣ

ΚΛΕΙΩ ΚΑΤΑΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα : Εξόδων  
Συντάκτης : Ευάγγελος Λαζαράς  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Τηλ.(+30) 210 2415364  
Fax (+30) 210 2415369  
e-mail:

Αχαρνές :

Προς: Τον Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής  
κ. Σπυρίδων Βρεττό

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ** : «Έγκριση συμβιβασμού για την αποζημίωση υλικών ζημιών του Ι.Χ. αυτοκινήτου, ποσού **500,00 €**, στον κ. **Κωνσταντίνο Χατουτσιδη**».

**Κύριε Πρόεδρε ,**



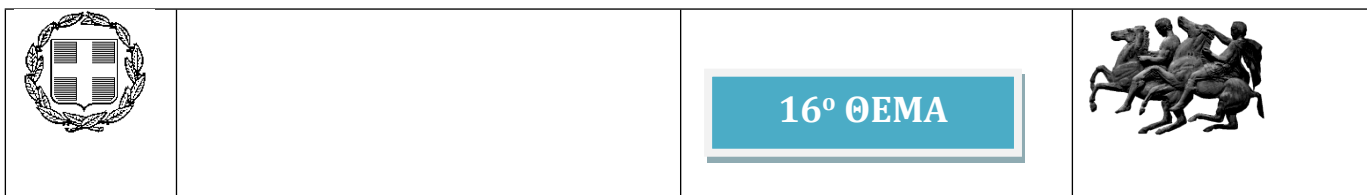
Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε και παρθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση, για την έγκριση συμβιβασμού της αποζημίωσης υλικών ζημιών του Ι.Χ. αυτοκινήτου, ποσού **500,00 €**, στον κ. **Κωνσταντίνο Χατουτσιδίη**, ύστερα από πρόσκρουση του οχήματός του από κάδο απορριμμάτων, λόγω καιρικών συνθηκών (δυνατός άνεμος), την 05-02-2023, στην οδό Ν. Λαδά και Δημοκρατίας του Δήμου μας.  
Το ποσό θα βαρύνει τον **Κ.Α. : 00-6495.009** από τον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου , οικονομικού έτους **2023** .

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΑΖΑΡΗΣ

ΚΛΕΙΩ ΚΑΤΑΡΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο της Οικ.  
Επιτροπής**

### **Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού 14.260€, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των εξόδων νομικής υποστήριξης (αθωωτικές αποφάσεις) των υπαλλήλων του Δήμου μας Κ.Κ. και Α.Μ.»**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του Σώματος την έγκριση της εξειδικευμένης πίστωσης για την καταβολή ποσού **14.260€**, που αφορά τη δαπάνη πληρωμής των **εξόδων νομικής υποστήριξης** (σύνταξη και κατάθεση

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

έγγραφων εξηγήσεων σε διάφορες υποθέσεις –αθωτικές αποφάσεις στο Πταισματοδικείο Αχαρνών) των υπαλλήλων του Δήμου μας **Κ.Κ. και Α.Μ.**

Τα έξοδα της **νομικής υποστήριξης** τα ανέλαβε ο κάθε υπάλληλος ατομικά (8.680€ Κ.Κ. και 5.580€ Α.Μ.), οι οποίοι και ζητούν να τους καταβληθούν από τον Δήμο, που υποχρεούται βάσει του Ν.3852/2010 (παρ. 6 άρθ. 244<sup>Α</sup> με συμπλήρωμα το άρθ. 218 του Ν.4555/2018.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 00-6492.001** του Προϋπολογισμού Εξόδων έτους 2023.

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

**Η Προϊσταμένη  
Τμήματος Εξόδων**

**Η Προϊσταμένη Δ/νσης  
Οικονομικής Υπηρεσίας**

**Κλειώ Κατάρη**

**Ειρήνη Λέκκα**



## 17<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Επιτροπή Αποσφράγισης,  
Διενέργειας και Αξιολόγησης  
Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων  
Συμβάσεων Προμηθειών &  
Παροχής Γενικών Υπηρεσιών  
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών  
για το έτος 2022**

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα

136 73 Αχαρνές

Συντάκτης: Ε. Λαμπρινίδου

Τηλ.: 213 2072443

E-mail: [elamprinidou@acharnes.gr](mailto:elamprinidou@acharnes.gr)

**Αχαρνές, 02 / 05 / 2023**

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

- ΘΕΜΑ:** «Α. Επικύρωση ή μη του με αριθμ. πρωτ. 44702/02-05-2023 πρακτικού Νο3 της Επιτροπής Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έτος 2022, του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, που αφορά στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την Προμήθεια Εργαλείων και Λοιπού Εξοπλισμού - Ομάδα Α' (εργαλεία & λοιπός εξοπλισμός τμήματος συντήρησης έργων και κατασκευής έργων με αυτεπιστασία διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών).
- Β. Κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος στην εταιρεία «**X. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.**», με ΑΦΜ: 997684336/Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών».

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ ι, της παρ. 1 του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' /2010) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με το οποίο **η Οικονομική Επιτροπή** «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους

όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

**2.** Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».

**3.** Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του **N. 4782/2021** «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/09-03-2021 τ.Α') και **ιδίως των διατάξεων του άρθρου 100** παρ. 2γ του Ν. 4412/2016.

**4.** Τις διατάξεις της με αρ. **64233/08.06.2021** (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».

**5.** Την **αριθ. 175/2022 μελέτη** που συντάχθηκε από την Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 45.550,35 χωρίς Φ.Π.Α. 24%, για την ανάδειξη αναδόχου/ων της προμήθειας εργαλείων και λοιπού εξοπλισμού για την κάλυψη των αναγκών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αχαρνών για τα τμήματα: 1) Συντήρησης έργων & κατασκευή έργων με αυτεπιστασία και 2) Εξωτερικών συνεργείων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, για την κάλυψη των αναγκών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου και για την κάλυψη των αναγκών της Διεύθυνσης Καθαριότητας και Ανακύκλωσης του Δήμου Αχαρνών, με χρονική διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης από την υπογραφή της και δημοσίευσής της στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. και για ένα (1) έτος.

**6.** Την υπ' αριθ. **667/19-12-2022** (ΑΔΑ: ΨΙΦΒΩΨ8-8ΣΨ) **απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην έγκριση της διενέργειας διαγωνισμού για την παρούσα δημόσια σύμβαση και στην εκτέλεσή της με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό, στην έγκριση της μελέτης και στη σύνταξη των όρων διακήρυξης.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

7. Την υπ' αριθ. **61/14-02-2023** (ΑΔΑ: 6Ν6ΓΩΨ8-ΙΕ3) **απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου** με την οποία **αποφασίστηκε η επαναπροκήρυξη ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την για την ομάδα Α'** - Εργαλεία και Λοιπός Εξοπλισμός τμήματος Συντήρησης Έργων και Κατασκευής Έργων με Αυτεπιστασία Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, προϋπολογισμού 6.119,35 € χωρίς Φ.Π.Α. 24& (7.587,99 με Φ.Π.Α) με τους ίδιους όρους της αρ. πρωτ. 127555/21-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC011875853) διακήρυξης που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 667/2022 (ΑΔΑ: ΨΙΦΒΩΨ8-8ΣΨ) απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου.

8. Την με αρ. πρωτ. 18706/20-02-2023 (ΑΔΑΜ: 23PROC012164567 2023-02-20) **διακήρυξη**.

9. Την με αρ. πρωτ. 18708/20-02-2023 (ΑΔΑ: 68ΦΗΩΨ8-ΘΑ4, ΑΔΑΜ: 23PROC012164565 2023-02-20) **προκήρυξη**.

10. Τα έγγραφα της σύμβασης της διακήρυξης καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο Ο.Π.Σ. Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 182985 στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)).

11. Τα με αρ. πρωτ. 29703/21-03-2023 και 30526/21-03-2023 **πρακτικά Νο1 και Νο2** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έτος 2022, που αφορούν στην αξιολόγηση της μοναδικής υποβληθείσας προσφοράς στον παρόντα διαγωνισμό.

12. Την με αρ. 129/27-03-2023 (ΑΔΑ: 6Ο3ΚΩΨ8-ΙΕ3) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά αξιολόγησης της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του παρόντος διαγωνισμού και αναδείχθηκε ο προσωρινός ανάδοχος.

13. Την με αριθ. πρωτ. 34378/29-03-2023 **πρόσκληση** προς την εταιρεία «**X. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.**», ΑΦΜ: 997684336/Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, Δ/ση Επιχείρησης Αθηνάς 31, ΤΚ 10554, Μοναστηράκι, τηλ. 2103251879, φαξ. 2103219335, e-mail : [xdiamantis.kif@gmail.com](mailto:xdiamantis.kif@gmail.com), για υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης βάσει των όρων της διακήρυξης.

14. Τα υποβληθέντα **δικαιολογητικά μειοδότη**, από την μοναδική συμμετέχουσα υποψήφια εταιρεία και προσωρινή ανάδοχο, ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

15. Με το αριθ. πρωτ. **44702/02-05-2023 πρακτικό Νο3** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έτος 2022 αξιολογήθηκαν τα δικαιολογητικά μειοδότη του προσωρινού αναδόχου και **προτείνεται η οριστική κατακύρωση** του διαγωνισμού στην ως άνω εταιρεία

**16.** Το γεγονός πως **υπεβλήθη μία προσφορά** στον παρόντα διαγωνισμό.

**17.** Το άρθρο **364 παρ. 2 του Ν. 4412/2016** σύμφωνα με το οποίο η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της δεν κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, εφόσον υποβλήθηκε μόνο μία (1) προσφορά και δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι.

**Παρακαλούμε όπως** εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών για τα εξής :

**A. την επικύρωση** ή μη του με αριθμ. πρωτ. 44702/02-05-2023 πρακτικού Νο3 της Επιτροπής Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για το έτος 2022, του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, που αφορά στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την Προμήθεια Εργαλείων και Λοιπού Εξοπλισμού - Ομάδα Α' (εργαλεία & λοιπός εξοπλισμός τμήματος συντήρησης έργων και κατασκευής έργων με αυτεπιστασία διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών) και

**B. στην κατακύρωση** ή μη του αποτελέσματος του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την Προμήθεια Εργαλείων και Λοιπού Εξοπλισμού στην εταιρεία **«X. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.»**, ΑΦΜ: 997684336/Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, Δ/ση Επιχείρησης Αθηνάς 31, ΤΚ 10554, Μοναστηράκι, τηλ. 2103251879, φαξ. 2103219335, e-mail : xdiamantis.kif@gmail.com, εκπροσωπούμενη νομίμως από τον κ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ Κωνσταντίνο (διαχειριστή) του Χαραλάμπους, ΑΔΤ ΑΗ 523619, όσον αφορά την Ομάδα Α' (εργαλεία & λοιπός εξοπλισμός τμήματος συντήρησης έργων και κατασκευής έργων με αυτεπιστασία διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών). με το ποσό των 5.945,20 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% (7.372,05 € με Φ.Π.Α.).

Η Πρόεδρος της Επιτροπής  
Επιτροπής

Τα μέλη της



18<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Επιτροπή αξιολόγησης διαδικασιών για  
την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου  
Γάλακτος

για τις ανάγκες του Δήμου και των  
Νομικών του Προσώπων

Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές

Συντάκτης: Μ. Παπακωνσταντίνου

Τηλ.: 2102415313

E-mail: mpapakonstantinou@acharnes.gr

Αχαρνές, 10/05/2023

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποίηση της αριθ. 128/27-03-2023 απόφασης της οικονομικής επιτροπής του Δήμου όσον αφορά την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων, που αφορούν στην αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διεθνή διαγωνισμό για την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων για 3 έτη».

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

**18.** Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ ι, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' /2010) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με το οποίο **η Οικονομική Επιτροπή** «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

**19.** Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α' /114/2006) «*Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα*» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007,

τ. Α') «Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».

**20.** Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του **Ν. 4782/2021** «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/09-03-2021 τ.Α').

**21.** Την **πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου** ΦΕΚ 201/τεύχος Α'/12-12-2012 η οποία κυρώθηκε με το **ν.4111/2013** (ΦΕΚ 18/Α'/25-01-2013) και πιο συγκεκριμένα την παρ. 1 του άρθρου 4 της Πράξης σύμφωνα με το οποίο μεταξύ άλλων η ανάδειξη αναδόχου της προμήθειας τροφίμων για τις ανάγκες των Δήμων, των Ιδρυμάτων και όλων των νομικών τους προσώπων, πραγματοποιείται εφεξής από τους οικείους Δήμους.

**22.** Την **αριθ. 215/2022 μελέτη** που συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Σύνταξης Μελετών και Τευχών Δημοπράτησης) του Δήμου Αχαρνών.

**23.** Την υπ' αριθ. 683/27-12-2022 (ΑΔΑ: ΨΘΘΠΩΨ8-ΥΥ6) **απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην έγκριση της διενέργειας διαγωνισμού και στην εκτέλεσή της με ανοικτό ηλεκτρονικό διεθνή διαγωνισμό για την παρούσα σύμβαση, στην έγκριση της μελέτης και στη σύνταξη των όρων διακήρυξης.

**24.** Την με αρ. πρωτ. 129642/27-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC011932397 2022-12-30) **διακήρυξη**.

**25.** Την με αρ. πρωτ. 129644/27-12-2022 (ΑΔΑ: ΨΙΚΥΩΨ8-4ΧΕ, ΑΔΑΜ: 22PROC011692080 2022-11-29) **προκήρυξη**.

**26.** Την **προκήρυξη όπως δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Ε.Ε.** με αρ. 2022/S 252-734958 (ΑΔΑΜ: 22PROC011932232 2022-12-30).

**27.** Τις επτά (7) **προσφορές** υποψηφίων οικονομικών φορέων.

**28.** Το με αρ. πρωτ. 26950/13-03-2023 **πρακτικό Νο1** της αρμόδιας Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων, περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής-Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06



τεχνικών προσφορών των υποψηφίων συμμετεχόντων οικονομικών φορέων, σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια επιτροπή γνωμοδότησε για τον αποκλεισμό τεσσάρων (4) υποψηφίων οικονομικών φορέων, λόγω απαράδεκτων και μη κατάλληλων προσφορών.

**29.** Στην συνέχεια με το αρ. πρωτ. **29718/21-03-2023 πρακτικό Νο2** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης, περί αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών του συνόλου των προσφορών, η επιτροπή γνωμοδότησε υπέρ της ανάδειξης των προσωρινών αναδόχων του διαγωνισμού και της προσφυγής στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης για τις ομάδες για τις οποίες κατέστη άγονο το αποτέλεσμα της διαδικασίας.

**30.** Την με αρ. **128/27-03-2023** (ΑΔΑ: 99Φ9ΩΨ8-ΟΙΡ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά αξιολόγησης της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του παρόντος διαγωνισμού με την οποία αποφασίστηκαν τα εξής :

**A)** Η επικύρωση των με αρ. πρωτ. 26950/13-03-2023 και 29718/21-03-2023 πρακτικών Νο1 και Νο2 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων, που αφορούν στην αξιολόγηση των προσφορών στον ανοικτό ηλεκτρονικό διεθνή διαγωνισμό για την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων για 3 έτη,

**B)** Η προσφυγή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση και χωρίς τροποποίηση των όρων του αρχικού ηλεκτρονικού διεθνή διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 εδ α του Ν. 4412/2016, ως ισχύει και τις διατάξεις του [άρθρου 2 παρ.2γ δδ του Ν.4013/2011](#), όπως τροποποιήθηκε από την [περίπτ. α' της παρ. 2 του άρθρου 21 του Ν. 4441/2016](#)), κατόπιν της σύμφωνης γνώμης της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), όσον αφορά τις ομάδες Ε' : «Φρέσκο παστεριωμένο γάλα», εκτιμώμενης αξίας 777.230,88 €, πλέον Φ.Π.Α. (13%) και Η' : «Μικρογεύματα», εκτιμώμενης αξίας 17.040,00 €, πλέον Φ.Π.Α. (13%), συνολικής εκτιμώμενης αξίας 794.270,88 € χωρίς Φ.Π.Α. 13%. (Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου όσον αφορά το Β σκέλος της αριθ. 128/2023 απόφασης αποτελεί σχέδιο απόφασης της αναθέτουσας αρχής στην οποία ρητώς προβλέπεται η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης «χωρίς τροποποίηση των όρων της διακήρυξης» του προηγηθέντος διαγωνισμού, κατόπιν της σύμφωνης γνώμης της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων).

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

**Γ)** Η ανάδειξη των εταιρειών : α) «ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΩΦΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με ΑΦΜ: 093617493, β) SKOURIAS ANDRE, ALEXANDROS», με ΑΦΜ: 031275077 και γ) «ΓΑΛΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ», με ΑΦΜ: 132711121, ως προσωρινών αναδόχων της Προμήθειας.

**31.** Το αριθ. πρωτ. 35861/31-03-2023 **αίτημα** του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου προς την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. (Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων) για την παροχή σύμφωνης γνώμης της Αρχής βάσει του άρθρου 347 παρ. 2 περ. γ (γδ) ν. 4412/2016, όπως ισχύει, για την διενέργεια της διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, κατά την διάταξη του άρθρου 32 παρ.2 περ. α' του ν.4412/2016, για την σύναψη σύμβασης προμήθειας τροφίμων και φρέσκου γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων για 3 έτη, συνολικού προϋπολογισμού 794.270,88 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και συγκεκριμένα για τις ομάδες (Ε' - Φρέσκο Παστεριωμένο Γάλα και Η' - Μικρογεύματα), σε συνέχεια του άγονου ηλεκτρονικού άνω των ορίων διαγωνισμού για τις ως άνω ομάδες.

**32.** Την **επικοινωνία** του τμήματος προμηθειών του Δήμου με την Αρχή σύμφωνα με την οποία παρασχέθηκαν οδηγίες προκειμένου να τροποποιηθεί η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για να διενεργηθεί η διαδικασία της προμήθειας για την ομάδα Η' - Μικρογεύματα μέσω αυτοτελούς διαδικασίας και για τον ορθό τρόπο σύνταξης και απόφασης όσον αφορά τις άγονες ομάδες του διαγωνισμού.

**33.** Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 10 του Ν. 4412/2016 και την κατευθυντήρια οδηγία 25 της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, απόφαση αριθ. 02/28-08-2020, ΑΔΑ: ΩΔΣΙΟΞΤΒ-92Ω υφίσταται η δυνατότητα ανάθεσης των άγονων τμημάτων ενός διαγωνισμού μέσω διενέργειας νέας/ων αυτοτελούς/ών διαγωνιστικής/κών διαδικασίας/ιών λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη αξία της ομάδας, η οποία πρέπει να είναι μικρότερη από 80.000 € και του γεγονότος πως η συνολική αξία της συγκεκριμένης ομάδας που θα ανατεθεί με αυτόν τον τρόπο, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το 20 % της συνολικής αξίας όλων των ομάδων της προμήθειας στις οποίες έχει διαιρεθεί η συνολική σύμβαση.

**34.** Το γεγονός πως η εκτιμώμενη αξία της ομάδας Η' - Μικρογεύματα, ισούται με 17.040,00 €, πλέον Φ.Π.Α., η οποία υπολείπεται του ορίου των 80.000,00 € που θέτει ο Ν. 4412/2016 και δεν υπερβαίνει το 20% της συνολικής αξίας όλων των ομάδων της προμήθειας, ήτοι 1.313.744,88 € χωρίς Φ.Π.Α. 13%, στις οποίες έχει διαιρεθεί η συνολική σύμβαση.

**35.** Επιπλέον τούτου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 106 ν. 4412/2016, η αναθέτουσα αρχή οφείλει να ματαιώνει την διαδικασία σύναψης Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

δημόσιας σύμβασης εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη, είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς, είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών ή αιτήσεων ή αποκλεισμού όλων των προσφερόντων ή συμμετεχόντων.

**Παρακαλούμε όπως** εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών, για την τροποποίηση της αριθ. 128/27-03-2023 (ΑΔΑ: 99Φ9ΩΨ8-ΟΙΡ) απόφασης της οικονομικής επιτροπής του Δήμου όσον αφορά την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων, ως προς το **σκέλος Β** της ως άνω απόφασης και συγκεκριμένα όπως αποφασίσει για τα εξής :

B1. Όσον αφορά την ομάδα Ε' : «Φρέσκο παστεριωμένο γάλα», εκτιμώμενης αξίας 777.230,88 €, πλέον Φ.Π.Α. (13%) την ματαίωση της παρούσας διαδικασίας προμήθειας καθώς δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά σύμφωνα με το άρθρο 106 του Ν. 4412/2016. Παράλληλα με την ματαίωση της ως άνω διαδικασίας την προσφυγή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση και χωρίς τροποποίηση των όρων του αρχικού ηλεκτρονικού διεθνή διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2 εδ α του Ν. 4412/2016, ως ισχύει και τις διατάξεις του [άρθρου 2 παρ.2γ δδ του Ν.4013/2011](#), όπως τροποποιήθηκε από την [περίπτ. α' της παρ. 2 του άρθρου 21 του Ν. 4441/2016](#)), κατόπιν της σύμφωνης γνώμης της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), για την ομάδα Ε' : «Φρέσκο παστεριωμένο γάλα», εκτιμώμενης αξίας 777.230,88 €, πλέον Φ.Π.Α. (13%).

*Η παρούσα απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών θα αποτελεί σχέδιο απόφασης της αναθέτουσας αρχής (όσον αφορά το παρόν σκέλος της για την προσφυγή στην διαδικασία της διαπραγμάτευσης για την ομάδα Ε' - Φρέσκο παστεριωμένο γάλα), ρητώς να προβλέπεται η προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς τροποποίηση των όρων της διακήρυξης του προηγηθέντος διαγωνισμού και ρητώς να προβλέπεται πως η ως άνω διαδικασία θα πραγματοποιηθεί μόνο κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.).*

B2. Όσον αφορά την ομάδα Η' : «Μικρογεύματα», εκτιμώμενης αξίας 17.040,00 €, πλέον Φ.Π.Α. (13%), την ματαίωση της παρούσας διαδικασίας προμήθειας καθώς η μοναδική υποβληθείσα προσφορά στον διαγωνισμό ήταν μη κανονική. Παράλληλα με την ματαίωση της ως άνω διαδικασίας και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 6 παρ. 10 του Ν. 4412/2016 και την κατευθυντήρια οδηγία 25 (Απόφαση 02/28-08-2020 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων) την ανάθεση της ως άνω ομάδας μέσω διενέργειας νέας αυτοτελούς διαδικασίας κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 4412/2016, λαμβάνοντας υπόψη το ύψος Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

της εκτιμώμενης αξίας της ομάδας Η', η οποία είναι μικρότερη από 80.000,00 € και του γεγονότος πως η συνολική αξία της συγκεκριμένης ομάδας που θα ανατεθεί με αυτόν τον τρόπο, δεν υπερβαίνει το 20,00 % της συνολικής αξίας όλων των ομάδων της εν θέματι προμήθειας στις οποίες έχει διαιρεθεί η συνολική σύμβαση.

Κατά τα λοιπά θα ισχύει η αριθ. 128/27-03-2023 (ΑΔΑ: 99Φ9ΩΨ8-ΟΙΡ) απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου όσον αφορά την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων, με την οποία αναδείχθηκαν οι προσωρινοί ανάδοχοι του διαγωνισμού και στους οποίους απεστάλη σχετική πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών μειοδότη.

Η Πρόεδρος της Επιτροπής  
Επιτροπής

Τα μέλη της

**Μαρία Παπακωνσταντίνου**  
**Μουστακάτου**

**2. Φανή Φυσέκη**

**1.**

**Αιμιλία**



## 19<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Επιτροπή αξιολόγησης  
διαδικασιών για την Προμήθεια  
Τροφίμων και Φρέσκου  
Γάλακτος**

**για τις ανάγκες του Δήμου και  
των Νομικών του Προσώπων**  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
136 73 Αχαρνές  
Συντάκτης: Μ. Παπακωνσταντίνου  
Τηλ.: 2102415313  
E-mail:  
mpapakonstantinou@acharnes.gr

**Αχαρνές, 10 / 05 / 2023**

Προς: Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** «Α. Επικύρωση ή μη του με αριθμ. πρωτ. 48916/10-05-2023 πρακτικού Νο3 της Επιτροπής Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων, του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, που αφορά στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης των προσωρινών αναδόχων του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων για 3 έτη.

- Β. Κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος του ως άνω διαγωνισμού, στις εταιρείες: α) «ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΩΦΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με ΑΦΜ: 093617493, β) SKOURIAS ANDRE, ALEXANDROS», με ΑΦΜ: 031275077 και γ) «ΓΑΛΑΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ», με ΑΦΜ: 132711121».

**Κύριε Πρόεδρε,** λαμβάνοντας υπόψη τα κάτωθι :

**36.** Τις διατάξεις του άρθρου 72, περ. στ ι, της παρ. 1 του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' /2010) «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*», σύμφωνα με το οποίο **η Οικονομική Επιτροπή** «με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και **κατακυρώνει** όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.....».

**37.** Τις διατάξεις του **N. 3463/2006** (Φ.Ε.Κ. Α' /114/2006) «*Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα*» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') «*Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης*».

**38.** Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** (Α' 147) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του **N. 4782/2021** «*Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία*» (ΦΕΚ 36/09-03-2021 τ.Α').

**39.** Τις διατάξεις της με αρ. **64233/08.06.2021** (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*».

**40.** Την **ανάγκη** διενέργειας διεθνή διαγωνισμού για την ανάθεση της Προμήθειας τροφίμων για την κάλυψη των αναγκών της σίτισης των παιδιών των Παιδικών Σταθμών και των ΚΑΠΗ αρμοδιότητας του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Δημοτική Φροντίδα του Δήμου Αχαρνών» (ΔΗΦΑ), του Κοινωνικού

Παντοπωλείου «Ελένη Σαχσανίδη», καθώς και την προμήθεια γάλακτος για τους δικαιούχους εργαζομένους του Δήμου Αχαρνών και της «Δημοτικής Φροντίδας του Δήμου Αχαρνών για τρία (3) έτη από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο και δημοσίευσής της στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ., με δυνατότητα παράτασης αυτής χωρίς σε καμία περίπτωση να υπάρχει υπέρβαση του αρχικού συμβατικού ποσού.

**41.** Την **αριθ. 215/2022 μελέτη** που συντάχθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Σύνταξης Μελετών και Τευχών Δημοπράτησης) του Δήμου Αχαρνών.

**42.** Την υπ' αριθ. **683/27-12-2022** (ΑΔΑ: ΨΘΘΠΩΨ8-ΥΥ6) **απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην έγκριση της διενέργειας διαγωνισμού και στην εκτέλεσή της με ανοικτό ηλεκτρονικό διεθνή διαγωνισμό για την παρούσα σύμβαση, στην έγκριση της μελέτης και στη σύνταξη των όρων διακήρυξης.

**43.** Την με αρ. πρωτ. **129642/27-12-2022** (ΑΔΑΜ: 22PROC011932397 2022-12-30) **διακήρυξη**.

**44.** Την με αρ. πρωτ. **129644/27-12-2022** (ΑΔΑ: ΨΙΚΥΩΨ8-4ΧΕ, ΑΔΑΜ: 22PROC011692080 2022-11-29) **προκήρυξη**.

**45.** Την **προκήρυξη όπως δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της Ε.Ε.** με αρ. 2022/Σ 252-734958 (ΑΔΑΜ: 22PROC011932232 2022-12-30).

**46.** Την με αρ. πρωτ. **18705/20-02-2023 πρόσκληση** προς την αρμόδια Επιτροπή Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για τον παρόντα διαγωνισμό.

**47.** Το με αρ. 13169/03-01-2023 φύλλο της εφημερίδας «Γενική Δημοπρασιών».

**48.** Το με αρ. 1292/07-01-2023 φύλλο της εφημερίδας «Χτύπος».

**49.** Το με αρ. 14783/03-01-2023 φύλλο της εφημερίδας «Ηχώ των Δημοπρασιών».

**50.** Το με αρ. 4889/02-01-2023 φύλλο της εφημερίδας «Συνείδηση».

**51.** Την αριθ. 64/14-02-2023 (ΑΔΑ: 6ΞΚΕΩΨ8-9ΦΒ, ΑΔΑΜ: 23PROC012132708 2023-02-14) **απόφαση της οικονομική επιτροπής του Δήμου** Αχαρνών με την οποία μετατέθηκε η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

**52.** Την αριθ. πρωτ. 16614/15-02-2023 (ΑΔΑ: 9ΒΒΓΩΨ8-ΨΡΜ, ΑΔΑΜ: 23PROC012138872 2023-02-15) **προκήρυξη (περίληψη) του Αντιδημάρχου**

**Οικονομικών Υπηρεσιών** περί μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

**53.** Το με αρ. 13200/16-02-2023 φύλλο της εφημερίδας «Γενική Δημοπρασιών», όσον αφορά την προκήρυξη της μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

**54.** Το με αρ. 1298/18-02-2023 φύλλο της εφημερίδας «Χτύπος», όσον αφορά την προκήρυξη της μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

**55.** Το με αρ. 14814/16-02-2023 φύλλο της εφημερίδας «Ηχώ των Δημοπρασιών», όσον αφορά την προκήρυξη της μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

**56.** Το με αρ. 4921/16-02-2023 φύλλο της εφημερίδας «Συνείδηση», όσον αφορά την προκήρυξη της μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

**57.** Το με αρ. 10933/16-02-2023 φύλλο της εφημερίδας «Ο Λόγος», όσον αφορά την προκήρυξη της μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

**58.** Τις **προσφορές** των υποψηφίων οικονομικών φορέων.

**59.** Το με αρ. πρωτ. 26950/13-03-2023 πρακτικό Νο1 της αρμόδιας Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων, περί αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών των υποψηφίων συμμετεχόντων οικονομικών φορέων.

**60.** Το γεγονός πως για τις ομάδες Ε' : «Φρέσκο παστεριωμένο γάλα», εκτιμώμενης αξίας 777.230,88 €, πλέον Φ.Π.Α. (13%) και Η' : «Μικρογεύματα», εκτιμώμενης αξίας 17.040,00 €, πλέον Φ.Π.Α. (13%), **το αποτέλεσμα της διαδικασίας κατέστη άγονο**, είτε διότι δεν υπεβλήθη καμία προσφορά, είτε διότι υπεβλήθη απαράδεκτη προσφορά (αντίστοιχα για τις ως άνω ομάδες).

**61.** Τα με αρ. πρωτ. 26950/13-03-2023 και 29718/21-03-2023 **πρακτικά Νο1** και **Νο2** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών για την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων, που αφορούν στην αξιολόγηση των προσφορών της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης.

**62.** Την με αρ. 128/27-03-2023 (ΑΔΑ: 99Φ9ΩΨ8-ΟΙΡ) **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά αξιολόγησης της Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06



επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του παρόντος διαγωνισμού και αναδείχθηκαν οι προσωρινοί ανάδοχοι.

**63.** Την με αριθ. πρωτ. 35860/31-03-2023 **πρόσκληση** προς τις εταιρείες: **A) ΓΑΛΑΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**, ΑΦΜ: 132711121, Δ/νση Πλαστήρα 28, ΤΚ 16454, Αργυρούπολη Αττικής, τηλ. 2109942514, e-mail: d.galaios25@gmail.com, όσον αφορά τις ομάδες Α' (είδη παντοπωλείου), Β' (είδη οπωροπωλείου) και ΣΤ' (είδη αρτοποιίας) της προμήθειας, **B) ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΩΦΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**, ΑΦΜ: 093617493, Δ/νση Καυτατζόγλου 19 & Θεοτοκοπούλου 23, ΤΚ 11144, τηλ. 2102020258, φαξ 2102019703, e-mail: [akis\\_kofos@hotmail.com](mailto:akis_kofos@hotmail.com), όσον αφορά την ομάδα Γ' (είδη κρεοπωλείου) της προμήθειας και **Γ) SKOURIAS ANDRE**, ΑΦΜ: 031275077, Δ/νση Επιχείρησης Θερμοπυλών 35, ΤΚ 15235, Βριλήσσια Αττικής, τηλ. 2106138542, e-mail: skourias.diagonismoι@gmail.com, όσον αφορά τις ομάδες Α2' (ελαιόλαδο), Δ' (κατεψυγμένα είδη) και Ζ' (αναψυκτικά και είδη καφεκοπτείου) της προμήθειας, για υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης βάσει των όρων της διακήρυξης.

**64.** Τα υποβληθέντα **δικαιολογητικά μειοδότη** από τους προσωρινούς αναδόχους ηλεκτρονικά μέσω της επικοινωνίας του συστήματος του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (α/α 180093).

**65.** Το υπ' αριθμ. 15624 ΕΞ 2023/28.03.2023 έγγραφο του Υπ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης περί διακοπής λειτουργίας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για το χρονικό διάστημα από την Παρασκευή 07.04.2023 έως και την Τρίτη 11.04.2023.

**66.** Με το αριθ. πρωτ. 48916/10-05-2023 **συνημμένο πρακτικό Νο3** της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων με το οποίο αξιολογήθηκαν τα δικαιολογητικά μειοδότη των προσωρινών αναδόχων και **προτείνεται η οριστική κατακύρωση** του διαγωνισμού στις ως άνω εταιρείες.

**67.** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ) – Νυν Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 645cd95e3b1acfd67d7531b6 στις 11/05/23 15:06

και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΒΙΒΛΙΟΥ IV (άρθρα 345-374) του Ν. 4412/2016.

**Παρακαλούμε όπως** εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση, σε προσεχή συνεδρίαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αχαρνών για τα εξής :

**A. την επικύρωση** ή μη του με αριθμ. πρωτ. 48916/10-05-2023 πρακτικού Νο3 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών & Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων, του άρθρου 221 παρ.1 του Ν.4412/2016, που αφορά στην αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης των προσωρινών αναδόχων του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την Προμήθεια Τροφίμων και Φρέσκου Γάλακτος για τις ανάγκες του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων για 3 έτη και

**B. στην κατακύρωση** ή μη του αποτελέσματος του ως άνω ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού στις εταιρείες α) «ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΩΦΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», με ΑΦΜ: 093617493, β) SKOURIAS ANDRE, ALEXANDROS», με ΑΦΜ: 031275077 και γ) «ΓΑΛΑΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ», με ΑΦΜ: 132711121, ως εξής :

**1. Για την ΟΜΑΔΑ Α<sup>1</sup> : «Είδη παντοπωλείου», πλην του είδους του ελαιόλαδου**, εκτιμώμενης αξίας 185.578,00 €, πλέον Φ.Π.Α. (13 %), υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας «**ΓΑΛΑΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ**», ΑΦΜ: 132711121, ιδιοκτήτης ατομικής επιχείρησης με έδρα επί της Δ/σης Πλαστήρα 28, ΤΚ 16454, Αργυρούπολη Αττικής, τηλ. 2109942514, ΑΔΤ ΑΟ 613679, e-mail: d.galaios25@gmail.com **ως οριστικού αναδόχου**, με ποσό 170.040,50 € χωρίς Φ.Π.Α. 13% (192.145,77 € με Φ.Π.Α.).

**2. Για την ΟΜΑΔΑ Α<sup>2</sup> : «Είδη παντοπωλείου - Ελαιόλαδο»**, εκτιμώμενης αξίας 41.406,00 €, πλέον Φ.Π.Α. (13 %), υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας «**SKOURIAS ANDRE, ALEXANDROS**, με αρ. Διαβατηρίου 22FK04944, ιδιοκτήτης ατομικής επιχείρησης με ΑΦΜ: 031275077/Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, Δ/ση Επιχείρησης Θερμοπυλών 35, ΤΚ 15235, Βριλήσσια Αττικής, τηλ. 2106138542, e-mail: [skourias.diagonismoι@gmail.com](mailto:skourias.diagonismoι@gmail.com), **ως οριστικού αναδόχου**, με ποσοστό έκπτωσης 20,00% στη νόμιμα διαμορφούμενη κάθε φορά μέση τιμή λιανικής πώλησης του είδους την ημέρα παράδοσης, όπως προκύπτει από το εκάστοτε εκδιδόμενο δελτίο πιστοποίησης τιμών από

το αρμόδιο τμήμα εμπορίου και έως του συνολικού ποσού των 33.124,80 € χωρίς Φ.Π.Α. 13% (37.431,02 € με Φ.Π.Α.).

**3. Για την ΟΜΑΔΑ Β' : «Είδη Οπωροπωλείου»,** εκτιμώμενης αξίας 58.985,00 €, πλέον Φ.Π.Α. (13 %), υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας **«ΓΑΛΑΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ»,** ΑΦΜ: 132711121, ιδιοκτήτης ατομικής επιχείρησης με έδρα επί της Δ/σης Πλαστήρα 28, ΤΚ 16454, Αργυρούπολη Αττικής, τηλ. 2109942514, ΑΔΤ ΑΟ 613679, e-mail: d.galaios25@gmail.com **ως οριστικού αναδόχου,** με ποσοστό έκπτωσης 4,00% στη νόμιμα διαμορφούμενη κάθε φορά μέση τιμή λιανικής πώλησης του είδους την ημέρα παράδοσης, όπως προκύπτει από το εκάστοτε εκδιδόμενο δελτίο πιστοποίησης τιμών από το αρμόδιο τμήμα εμπορίου και έως του συνολικού ποσού των 56.625,60 € χωρίς Φ.Π.Α. 13% (63.986,93 € με Φ.Π.Α.).

**4. Για την ΟΜΑΔΑ Γ' : «Είδη κρεοπωλείου»,** εκτιμώμενης αξίας 115.500,00 €, πλέον Φ.Π.Α. (13%), υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας **«ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΩΦΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, ΑΦΜ: 093617493, Δ/ση Επιχείρησης Καυτατζόγλου 19 & Θεοδοκοπούλου 23, ΤΚ 11144, τηλ. 2102020258, φαξ 2102019703, e-mail: (διαχειριστή) [akis.kofos@hotmail.com](mailto:akis.kofos@hotmail.com), **ως οριστικού αναδόχου,** με ποσοστό έκπτωσης 5,00% στη νόμιμα διαμορφούμενη κάθε φορά μέση τιμή λιανικής πώλησης του είδους την ημέρα παράδοσης, όπως προκύπτει από το εκάστοτε εκδιδόμενο δελτίο πιστοποίησης τιμών από το αρμόδιο τμήμα εμπορίου και έως του συνολικού ποσού των 109.725,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 13% (123.989,25 € με Φ.Π.Α.).

**5. Για την ΟΜΑΔΑ Δ' : «Κατεψυγμένα Είδη»,** εκτιμώμενης αξίας 50.925,00 €, πλέον Φ.Π.Α. (13 %), υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας **«SKOURIAS ANDRE, ALEXANDROS,** με αρ. Διαβατηρίου 22FK04944, ιδιοκτήτης ατομικής επιχείρησης με ΑΦΜ: 031275077/Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, Δ/ση Επιχείρησης Θερμοπυλών 35, ΤΚ 15235, Βριλήσσια Αττικής, τηλ. 2106138542, e-mail: [skourias.diagonismoi@gmail.com](mailto:skourias.diagonismoi@gmail.com), **ως οριστικού αναδόχου,** με ποσοστό έκπτωσης 20,00% στη νόμιμα διαμορφούμενη κάθε φορά μέση τιμή λιανικής πώλησης του είδους την ημέρα παράδοσης, όπως προκύπτει από το εκάστοτε εκδιδόμενο δελτίο πιστοποίησης τιμών από το αρμόδιο τμήμα εμπορίου και έως του συνολικού ποσού των 40.740,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 13% (46.036,20 € με Φ.Π.Α.).

**6. Για την ΟΜΑΔΑ ΣΤ' : «Είδη Αρτοποιίας»**, εκτιμώμενης αξίας 49.500,00 €, πλέον Φ.Π.Α. (13 %), υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας **«ΓΑΛΑΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ»**, ΑΦΜ: 132711121, ιδιοκτήτης ατομικής επιχείρησης με έδρα επί της Δ/νσης Πλαστήρα 28, ΤΚ 16454, Αργυρούπολη Αττικής, τηλ. 2109942514, ΑΔΤ ΑΟ 613679, e-mail: d.galaios25@gmail.com **ως οριστικού αναδόχου**, με ποσό 48.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 13% (54.240,00 € με Φ.Π.Α.).

**7. Για την ΟΜΑΔΑ Ζ' : «Αναψυκτικά και Είδη Καφεκοπτείου»**, εκτιμώμενης αξίας 17.580,00€, πλέον Φ.Π.Α. (13 %), υπέρ της ανάδειξης της εταιρείας **«SKOURIAS ANDRE, ALEXANDROS**, με αρ. Διαβατηρίου 22FK04944, ιδιοκτήτης ατομικής επιχείρησης με ΑΦΜ: 031275077/Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, Δ/νση Επιχείρησης Θερμοπυλών 35, ΤΚ 15235, Βριλήσσια Αττικής, τηλ. 2106138542, e-mail: [skourias.diagonismo@gmail.com](mailto:skourias.diagonismo@gmail.com), **ως οριστικού αναδόχου**, με ποσό 17.226,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 13% (19.465,38 € με Φ.Π.Α.).

Η Πρόεδρος της Επιτροπής  
Επιτροπής

Τα μέλη της

**Μαρία Παπακωνσταντίνου**  
**Φανή Φυσέκη**

**1. Αιμιλία Μουστακάτου 2.**