



Α-Β : 126/24 04 2023  
Α.Α : 111 / 24.04.2023

Αρ. Πρωτ. : 41641  
Ημ/νία : 24/04/23



*Επείγου*

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Συντάκτρια:** Μ. Καραδήμα  
**Τηλ:** 213 2072435  
**Email:** mkaradima@acharnes.gr

**Προς:  
Τον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου**

## **Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**ΘΕΜΑ:** 1<sup>η</sup> Παράταση της προθεσμίας περαίωσης της μελέτης «ΕΚΠΙΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε, σε προσεχή συνεδρίαση για τη λήψη απόφασης για την 1η Παράταση της προθεσμίας περαίωσης της μελέτης «ΕΚΠΙΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ».

Ιστορικό:

Για την μελέτη συντάχθηκε η από Ιούλιο 2021 τεχνική προδιαγραφή, ο υπολογισμός προεκτίμησης αμοιβής ποσού 204.622,73 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και τα τεύχη δημοπράτησης τα οποία εγκρίθηκαν με την με αρ. 407/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών. Η μελέτη χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II», στο πλαίσιο της Πρόσκλησης VIII, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 62196/29.09.2020 Απόφαση (ΑΔΑ: Ω22446ΜΤΛ6- Ο7Ω).

Η διακήρυξη συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2021 και εγκρίθηκε με την με αρ. 666/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών. Η μελέτη δημοπρατήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κατακυρώθηκε στην εταιρεία «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» με την με αρ. 349/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών με ποσοστό έκπτωσης 10%.

Στις 20 Σεπτεμβρίου 2022 υπογράφηκε η με αρ. πρωτ. 90464 σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Σπυρίδωνος Βρεττού και του εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας «ΑΛΚΩΝ

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 64459c89ce2fb304ebaa9699 στις 24/04/23 08:41

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» ποσού 184.159,34 € συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων (15%) και του Φ.Π.Α. 24%, με χρόνο εκτέλεσης οκτώ (8) μηνών, ήτοι ημερομηνία περαίωσης την 20/05/2023. Με την με αρ. πρωτ. 91012/21-09-2022 πράξη ορίστηκε επιβλέπουσα η Καραδήμα Μαρία, Μηχανικός Παραγωγής και Διοίκησης, κλάδου ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση νέων μελετών ή η επικαιροποίηση παλαιών για τα σχολικά κτίρια του Δήμου Αχαρνών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα του άρθρου 4 του Κεφαλαίου Β' του π.δ.41/2018 για τα κτίρια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού (άρθρο 2 παρ.1 του Κεφαλαίου Α'),

- του άρθρου 7 του π.δ. 71/1988 για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια μετά την 17.2.1989 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του διατάγματος αυτού) και εφόσον δεν εμπίπτουν στο ανωτέρω πεδίο εφαρμογής του π.δ. 41/2018,
- της με αριθμ. 16/2015 Πυροσβεστικής Διάταξης για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια πριν την 17.2.1989.

Με το αρ. πρωτ. 39328/10-04-2023 έγγραφο σχετικά με ενημέρωση προόδου, ο ανάδοχος ενημερώνει τη Διευθύνουσα Υπηρεσία για την εξέλιξη του συνόλου της μελέτης και επισημαίνει ότι έχουν ήδη διεξαχθεί αυτοψίες σε σημαντικό αριθμό σχολικών συγκροτημάτων, έχουν ελεγχθεί, επικαιροποιηθεί και υποβληθεί για έγκριση οι μελέτες πυροπροστασίας για κάποια σχολικά συγκροτήματα και ότι α) «βρίσκεται σε εξέλιξη η αναζήτηση μας στην ΚΤΥΠ για 41 σχολικά συγκροτήματα σχετικά με τα στελέχη οικοδομικών αδειών, που αποτελούν απαραίτητο δικαιολογητικό για την υποβολή των μελετών πυροπροστασίας, αλλά και των σχεδίων αδειας, όπου λείπουν, ώστε να μπορέσουν να γίνουν οι αυτοψίες αλλά και ο έλεγχος πιθανών ασυμφωνιών μεταξύ των σχεδίων αδειας και της πραγματικής κατάστασης. Σημειώνεται ότι υπάρχει σημαντική καθυστέρηση στην χορήγηση στοιχείων (στελέχη οικοδομικών αδειών, σχεδίων αδειας κ.λ.π.) από την ΚΤΥΠ» και β) σε δέκα (10) συγκροτήματα, τα οποία παραθέτονται, «έχουν σημειωθεί αυθαιρεσίες που θα πρέπει να τακτοποιηθούν ώστε να μπορέσουν να κατατεθούν οι μελέτες πυροπροστασίας, και έχουμε αποστείλει σχετική επιστολή, προκειμένου να ελεγχθεί αν έχουν τακτοποιηθεί». Για τους λόγους αυτούς, αιτείται παράταση της συμβατικής προθεσμίας τριών (3) μηνών, ήτοι μέχρι 20/08/2023.

Επισημαίνεται ότι, για το β) αναφερόμενο θέμα, έχει σταλεί στις αρμόδιες σχολικές επιτροπές καθώς και τις σχολικές μονάδες το με αρ. πρωτ. 8665/26-01-2023 σχετικό αίτημα ενημέρωσης για το οποίο δεν έχουμε λάβει καμία πληροφορία.

Ο αιτούμενος χρόνος παράτασης κρίνεται απαραίτητος για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση της μελέτης καθώς κατά την εξέλιξη εκπόνησης της μελέτης προέκυψαν καθυστερήσεις στη συλλογή των απαιτούμενων στοιχείων και πληροφοριών.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος και τη λήψη απόφασης για τη χορήγηση της 1<sup>ης</sup> παράτασης του χρόνου περαίωσης της μελέτης «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ» κατά τρεις (3) μήνες ήτοι έως 20/08/2023.

Συν.: Το με αρ. πρωτ. 39328/10-04-2023  
έγγραφο του αναδόχου

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΑΜΑΣΚΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ &  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η/Υ**