



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
Διεύθυνση Οικονομική  
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας  
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Προς :  
Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Αχαρνών

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Τηλ.: 213-2072361, 367

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**Θέμα: «Λήψη απόφασης για την απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στον ΑΑΣΦΑΑ»**

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπόψη τα εξής:

- Την αριθμ. πρωτ. 52762 /6-6-2024 αίτηση του Συνεταιρισμού για τη μίσθωση δημοτικής έκτασης 41.144,29 τ.μ. με το επ' αυτής θερμοκήπιο και λοιπές εγκαταστάσεις, στην οποία λειτουργεί η "Ανθαγορά" και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν με τα συνημμένα νομιμοποιητικά έγγραφα :
  1. Καταστατικό του Συνεταιρισμού
  2. Πρακτικό Γ.Σ. Αρχαιρεσιών
  3. Κατανομή Αξιομάτων
  4. Βεβαίωση Μητρώου, Βεβαίωση Ειρηνοδικείου
- Το αριθμ. πρωτ. 48726/23-5-2024 έγγραφο του κ. Μπορσοβάνα Απόστολου στο Τμήμα μας, υπό την ιδιότητα του αιρετού Δημοτικού Συμβούλου, αρμοδίου επί θεμάτων Δημοτικής Περιουσίας για την συγκρότηση διοικητικού φακέλου και την υποβολή του, προς τα αρμόδια όργανα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης, στην οποία αναφέρει τα εξής :

*« Έδη επί της διαδικασίας έχει διατυπωθεί η σύμφωνη γνώμη της Οικονομικής Υπηρεσίας, περί της δυνατότητας απευθείας εκμίσθωσης της εκτάσεως, προς τον ΑΑΣΦΑΑ, λαμβάνοντας υπ' όψιν την μακρόχρονη εγκατάσταση προσωπικού και εξοπλισμού του ΑΑΣΦΑΑ στον χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου - όπως το ιδιοκτησιακό έχει κριθεί αμετάκλητα από τον Άρειο Πάγο (αριθμ 1404/1998) αγροδασόκτημα Αμυγδαλέζας - σε συνδυασμό και με την ανέγερση / τοποθέτηση μόνιμων και μη κατασκευών του Συνεταιρισμού.*

**Σκοπός την παραχώρησης-εκμίσθωσης του ακινήτου είναι η καλύτερη δυνατή**

*εκμετάλλευση της εν λόγω εκτάσεως, ενέργεια που θα επιφέρει σημαντική πρόσοδο στα οικονομικά του Δήμου, πέραν της προσδοκίας άλλων ανταποδοτικών υπηρεσιών προς τον Δήμο μας.»*

- **Το άρθρο 196 του Νόμου 4555/2018 (Καλλικράτης)** : Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων - Παραχώρηση χρήσης κινητών και ακινήτων των δήμων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας, σύμφωνα με το οποίο το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:

#### **«Άρθρο 192**

##### **Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων**

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

##### **2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:**

α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

**β) Αν πρόκειται για την εκμίσθωση ακινήτων των δήμων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, σε Ν.Π.Δ.Δ., σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας, σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους, καθώς και σε Ενεργειακές Κοινότητες του ν. 4513/2018 (Α' 5), εφόσον η πλειοψηφία του συνεταιριστικού τους κεφαλαίου ανήκει σε Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των Ο.Τ.Α. και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εν γένει. Για την εκμίσθωση σε συνεταιρισμούς εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 186.»**

- **Το άρθρο 186 παρ. 9 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.:**

Οι διατάξεις της παραγράφου 4 εφαρμόζονται και για κατηγορίες συνεταιρισμών που καθορίζονται με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού. Με τα ίδια διατάγματα μπορούν να προσδιορίζονται και οι προϋποθέσεις της απευθείας εκποίησης.

- Την επί σειρά ετών, εγκατάσταση και λειτουργία του ΑΑΣΦΑΑ στον χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου, την συμβολή του, ως προς την διάθεση προϊόντων και υπηρεσιών προς τον Δήμο και τις θέσεις του, για αναβάθμιση των εγκαταστάσεων προς όφελος και των Δημοτών του Δήμου Αχαρνών

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε τη λήψη απόφασης από το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αχαρνών για τη απευθείας εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στο αγροδοασόκτημα "Αμυγδαλέζα" ιδιοκτησίας Δήμου Αχαρνών στον ΑΑΣΦΑΑ (Αγροτικός Ανθοκομικός Συνεταιρισμός Φυτωριούχων Αχαρνών Αττικής).

**Η Προϊσταμένη  
Τμ. Δημοτικής Περιουσίας  
Κτημ/γίου – Απαλλ/σεων  
Ειρήνη Μπαλή**

Σχετ.: η απόφαση 766/2020 Δημάρχου περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφου