



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Οικονομική
Τμήμα : Δημοτικής Περιουσίας
Κτηματολογίου -Απαλλοτριώσεων

Προς :

Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
Κο Οικονόμου Ευθύμιο

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Συντάκτης: Περρή Μαρία-Αλουϊσία
Τηλ.: 213-2072361, 367

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Λήψη απόφασης-συναίνεσης για την σύνταξη αιτήματος παραχώρησης χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου των καταστημάτων Κ9(2) και Κ10(3) που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «Ν. Αχαρναί 1 – ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ» , ιδιοκτησίας ΔΥΠΑ (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) στη ΔΗΚΕΑ.

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως, εισηγηθείτε και ληφθεί απόφαση-συναίνεσης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την σύνταξη αιτήματος παραχώρησης χρήσης υπό μορφή χρησιδανείου των καταστημάτων Κ9(2) και Κ10(3) που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «Ν. Αχαρναί 1 – ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ» , ιδιοκτησίας ΔΥΠΑ (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) στη ΔΗΚΕΑ, προκειμένου να μας χορηγήσει έγγραφη άδεια για την παραχώρηση, όπως ρητά ορίζεται στο αριθμ. 4 όρο της μεταξύ μας υπογεγραμμένης σύμβασης.

Η ΔΗΚΕΑ με το 12149/2022 έγγραφό της, ζήτησε από το Δήμο Αχαρνών την παραχώρηση χρήσης των ανωτέρω καταστημάτων, προκειμένου να εγκαταστήσει εκεί πολιτιστικό κέντρο, δράση η οποία αναφέρεται στους σκοπούς της επιχείρησης, κοινοποιώντας μας την 15/8-2-2022 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Σύμφωνα με την από 5-10-2022 σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ της ΔΥΠΑ (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) και του ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ, μας παραχωρήθηκαν μεταξύ άλλων τα καταστήματα Κ9(2) Κ10 (3) συνολικής επιφάνειας 207,70 τετραγωνικών μέτρων για πολιτιστικές δράσεις. Ο Δήμος «δεν έχει δικαίωμα να κάνει χρήση των ακινήτων διαφορετική από τη συμφωνημένη, ούτε να παραχωρήσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του χρήστη, την χρήση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων ή και τα ίδια ακίνητα/χώρους σε τρίτους».

Μετά τη παροχή της έγγραφης σύμφωνης γνώμης της ΔΥΠΑ, θα παραχωρηθεί στη ΔΗΚΕΑ, με νέα απόφαση Δ.Σ., η άνευ ανταλλάγματος χρήση των ανωτέρω καταστημάτων, η οποία (ΔΗΚΕΑ) θα υπεισέλθει σε όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την από 5-10-2022 σύμβαση χρησιδανείου.

Για τις ενέργειές σας

Συνημμένα :

- το 12149/2022 έγγραφό της ΔΗΚΕΑ

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6360f846eb32ff008dad64fb στις 02/11/22 09:36

- Η 15/2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΔΗΚΕΑ
- Το 5316B/17-11-2021 ΦΕΚ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΗΚΕΑ
- το άρθρο 36 του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ 130/Α/18-7-2018) περί παραχώρησης ακινήτων ΟΑΕΔ
- η από 5-10-2022 σύμβαση χρησηδανείου

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΤΗΜ.
& ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΠΕΡΡΗ ΜΑΡΙΑ-ΑΛΟΥΪΣΙΑ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΕΚΚΑ ΕΙΡΗΝΗ