



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**

**Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών**

**Συντάκτης:** Αλεξάνδρα Κολοκούρη

**Τηλ:** 2132072436

Επιβλέπουσες: Κολοκούρη Αλεξάνδρα  
Καραδήμα Μαρία

**Αχαρνές: 04/05/2023**

**Προς:  
Τον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου  
κο Ευθύμιο (Θέμη) Οικονόμου**

## **Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

**ΘΕΜΑ:** 2<sup>η</sup> Παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»**

Για το έργο: **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ»** συντάχθηκε από το Τμήμα Σύνταξης Μελετών & Τευχών Δημοπράτησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών η 27/2021 Μελέτη προϋπολογισμού 587.000,00€ (με ΦΠΑ) η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. 235/221 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών. Το έργο χρηματοδοτείται από **Ίδιους Πόρους** του Δήμου Αχαρνών και από το πρόγραμμα **ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II** του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η διακήρυξη του έργου συντάχθηκε τον Ιούλιο του 2021 και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 364/30-07-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αχαρνών. Η επιλογή του αναδόχου έγινε σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του Ν.4412/2016. Με την 14/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής το έργο κατακυρώθηκε στην εταιρεία **ERGOMASS IKE** με ποσοστό έκπτωσης **39,99%**, δηλαδή κόστος εργασιών 205.136,40€ πλέον ΓΕ & ΟΕ 18%: 36.924,55€, απρόβλεπτα 15%: 36.309,14€, απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ 9.450,00€, αναθεώρηση: 34,38€, ΦΠΑ (24%): 69.085,07€ και γενικό σύνολο: **356.939,54€**.

Το εργολαβικό συμφωνητικό υπογράφηκε στις 01/04/2022 με αρ. πρωτ. 30831 συνολικού ποσού **356.939,54€** με Φ.Π.Α. 24% και χρόνο αποπεράτωσης του έργου 270 ημερολογιακές ημέρες δηλαδή έως τις **02/01/2023**.

Με την με αρ. 636/05-12-2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αχαρνών εγκρίθηκε η 1<sup>η</sup> παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 5 μήνες, δηλαδή έως τις **31/05/2023**.

Με το με αρ. πρωτ. 45018/02-05-2023 έγγραφο, ο ανάδοχος αιτήθηκε παράταση προθεσμίας του έργου κατά 6 μήνες, ήτοι έως τις **30/11/2023**.

Ο χρόνος αυτός κρίνεται απαραίτητος για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου καθώς όπως αναφέρεται και στις παραδοχές του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος «*Η αντικατάσταση των οροφών των αγωνιστικών χώρων, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί όσο αυτό είναι εφικτό, τους πιο θερμούς μήνες για αποφυγή βροχοπτώσεων*». Επίσης αναμένουμε από το Δημοτικό Συμβούλιο Αχαρνών την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Ήσσοнос Σημασίας, μετά από ανάγκες που προέκυψαν απροβλέπτως. Συγκεκριμένα χρειάστηκε να γίνει αύξηση στην ποσότητα των φωτιστικών σωμάτων (Α.Τ.6) όπως προέκυψε από τις ανάγκες κάλυψης των εγκαταστάσεων σε σχέση με τις προμετρημένες ποσότητες. Επίσης ενσωματώθηκε η δαπάνη του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που περιλαμβάνει την δαπάνη μεταλλικού σκελετού ή δικτύωματος επιστέγασης στο 1ο Κλειστό Γυμναστήριο Δήμου Αχαρνών καθώς και την δαπάνη αποκατάστασης του υφιστάμενου ξύλινου δαπέδου, λόγω του ότι δεν έγινε αντικατάσταση του ξύλινου αθλητικού δαπέδου του 1ου Κλειστού γυμναστηρίου, όπου η τιμή του τιμολογίου προέκυψε με μείωση 20% της αρχικής τιμής του Α.Τ.3.

Ζητείται η λήψη απόφασης για την χορήγηση της 2<sup>ης</sup> παράτασης του χρόνου περαίωσης των εργασιών του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**» κατά **έξι (6) μήνες** ήτοι έως τις **30/11/2023**.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τ.Υ.**

**Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.**

**Αναστάσιος Δαμάσκος**  
Ηλεκτρ./ Μηχ. και Μηχανικός Η/Υ

**Νικόλαος Δαμάσκος**