



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Τηλ.: 213 2072464  
Email: grdhm1@acharnes.gr



**ΑΧΑΡΝΕΣ 13/1/2023**

**ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δ.Σ.  
κ. Οικονόμου Θεμιστοκλή**

**Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η**

Κύριε Πρόεδρε,

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων σε όλο τον Δήμο Αχαρνών για το έτος 2023 στα ίδια επίπεδα που κινήθηκαν κατά το έτος 2019 (ΦΕΚ 2192/Β/12-06-2018).

Παρακαλώ όπως σε προσεχή συνεδρίαση του σώματος εισηγηθείτε την λήψη απόφασης για μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων σε όλο τον Δήμο Αχαρνών για το έτος 2023 στα επίπεδα που κινήθηκαν κατά το έτος 2019 (ΦΕΚ 2192/Β/12-06-2018) λόγω του ότι η μείωση αυτή κρίνεται επιβεβλημένη προκειμένου να αποτυπωθεί η πραγματική εικόνα της αγοράς χωρίς αδικίες καθώς η αύξησή τους για το έτος 2022 οδήγησε στις κάτωθι επιβαρύνσεις των νοικοκυριών:

**α)** μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των μεταβιβάσεων  
**β)** σε εκτίναξη των φορολογικών υποχρεώσεων και  
**γ)** σε αδικίες στον υπολογισμό των τεκμηρίων διαβίωσης με αποτέλεσμα να βρεθούν εκτός επιδομάτων και άλλων κοινωνικών παροχών χάνοντας το δικαίωμα του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος, το επίδομα στέγασης, μειωμένο ΕΝΦΙΑ με οδηγώντας τα ευάλωτα νοικοκυριά σε εξαθλίωση τα οποία προσπαθούν να επιβιώσουν με πενιχρά εισοδήματα και είναι αδιανόητο συμπολίτες μας να κάνουν αυτά τα αναγκαία εισοδήματα από τις άδικες αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων τους.

και αναλυτικά:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΑΝΑ ΖΩΝΗ**

**Δημοτική Ενότητα Αχαρνών με κωδικό Δήμου 0300**

| <b>ΖΩΝΗ</b>    | <b>ΤΙΜΗ/ΜΕΤΡΟ</b> |
|----------------|-------------------|
| 1 <sup>H</sup> | 1000              |
| 2 <sup>H</sup> | 950               |

|                  |      |
|------------------|------|
| 3 <sup>H</sup>   | 900  |
| 4 <sup>H</sup>   | 900  |
| 5 <sup>H</sup>   | 1250 |
| 6 <sup>H</sup>   | 1200 |
| 7 <sup>H</sup>   | 1150 |
| 8 <sup>H</sup>   | 1100 |
| 9 <sup>H</sup>   | 900  |
| 10 <sup>H</sup>  | 750  |
| 11 <sup>H</sup>  | 950  |
| 12 <sup>H</sup>  | 850  |
| 13 <sup>H</sup>  | 700  |
| 14 <sup>H</sup>  | 700  |
| 15 <sup>H</sup>  | 700  |
| 121 <sup>H</sup> | 700  |
| 122 <sup>H</sup> | 700  |
| 150 <sup>H</sup> | 490  |
| 151 <sup>H</sup> | 420  |
| 152 <sup>H</sup> | 360  |
| 99 <sup>H</sup>  | 490  |

**Δημοτική Ενότητα Θρακομακεδόνων με κωδικό Δήμου 0302**

| <b>ΖΩΝΗ</b>    | <b>ΤΙΜΗ/ΜΕΤΡΟ</b> |
|----------------|-------------------|
| 1 <sup>H</sup> | 1250              |
| 2 <sup>H</sup> | 1150              |

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

**Ο Δήμαρχος**

**Σπυρίδων Βρεττός**