



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Τηλ.: 213 2072464
Email: grdhm1@acharnes.gr



ΑΧΑΡΝΕΣ 13/1/2023

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.:
3513/13.01.2023 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ**

**ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δ.Σ.
κ. Οικονόμου Ευθύμιο**

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων σε όλο τον Δήμο Αχαρνών για το έτος 2023 στα ίδια επίπεδα που κινήθηκαν κατά το έτος 2019 (ΦΕΚ 2192/Β/12-06-2018).

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλώ όπως σε προσεχή συνεδρίαση του σώματος εισηγηθείτε την λήψη απόφασης για μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων σε όλο τον Δήμο Αχαρνών για το έτος 2023 στα επίπεδα που κινήθηκαν κατά το έτος 2019 (ΦΕΚ 2192/Β/12-06-2018) λόγω του ότι η μείωση αυτή κρίνεται επιβεβλημένη προκειμένου να αποτυπωθεί η πραγματική εικόνα της αγοράς χωρίς αδικίες καθώς η αύξησή τους για το έτος 2022 οδήγησε στις κάτωθι επιβαρύνσεις των νοικοκυριών:

- α)** μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των μεταβιβάσεων
 - β)** σε εκτίναξη των φορολογικών υποχρεώσεων και
 - γ)** σε αδικίες στον υπολογισμό των τεκμηρίων διαβίωσης με αποτέλεσμα να βρεθούν εκτός επιδομάτων και άλλων κοινωνικών παροχών χάνοντας το δικαίωμα του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος, το επίδομα στέγασης, τη μείωση στον ΕΝΦΙΑ.
- Και εν κατακλείδι οδηγώντας τα ευάλωτα νοικοκυριά σε εξαθλίωση τα οποία προσπαθούν να επιβιώσουν με πενιχρά εισοδήματα και αυτό είναι αδιανόητο για συμπολίτες μας που χάνουν αυτά τα αναγκαία εισοδήματα από τις άδικες αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων τους.
- δ)** Λαμβάνοντας υπόψη εκτός των ευάλωτων νοικοκυριών και τις πυρκαγιές που προκλήθηκαν σε περιοχές του Δήμου μας καταστρέφοντας ολοσχερώς και μερικώς κατοικίες.

και αναλυτικά:

α)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ ΑΝΑ ΖΩΝΗ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΖΩΝΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΤΙΜΗ/ΜΕΤΡΟ
A	ΑΧΑΡΝΩΝ	1250
B	ΑΧΑΡΝΩΝ	1200
Γ	ΑΧΑΡΝΩΝ	1150
Δ	ΑΧΑΡΝΩΝ	1100
E	ΑΧΑΡΝΩΝ	1000
Z	ΑΧΑΡΝΩΝ	950
H	ΑΧΑΡΝΩΝ	900
H1	ΑΧΑΡΝΩΝ	900
H2	ΑΧΑΡΝΩΝ	900
H3	ΑΧΑΡΝΩΝ	850
Θ	ΑΧΑΡΝΩΝ	750
I1	ΑΧΑΡΝΩΝ	750
I2	ΑΧΑΡΝΩΝ	750
I3	ΑΧΑΡΝΩΝ	900
IA	ΑΧΑΡΝΩΝ	700
IB	ΑΧΑΡΝΩΝ	800
ΣΤ	ΑΧΑΡΝΩΝ	950
A	ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ	1250
B	ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ	1150

β) και για τις νέες εντάξεις περιοχών (ΦΕΚ Β2375/07-06-2021)

ΙΓ	ΜΕΓΑΛΑ ΣΧΟΙΝΑ Α	700
ΙΔ	ΑΝΩ ΛΙΜΝΗ	700
Α	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ	900

Έχοντας υπ' όψη τα παραπάνω παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Ο Δήμαρχος

Σπυρίδων Ι. Βρεττός