



04005861406940012



5719

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 586

14 Ιουνίου 1994

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14831/Π-340/94)

Επαναδημοσίευση της 3255/Π-46, απόφασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, τη Κοινότητας Θρακομακεδόνων Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Την από 11.12.89 εισήγηση προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Νομαρχίας Α.Α.
5. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Α.Α. πράξη 3η, 58η συνεδρίαση από 11.12.89.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 περί εγκρίσεως τροποσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες ΦΕΚ 70Α.
7. Την 1161/94/11.2.90 απόφαση του ΣτΕ, με την οποία ακυρώνεται η παραπάνω απόφαση (Δ' 85), επειδή δεν δημοσιεύτηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν.
8. Την 37/94 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θρακομακεδόνων, θέμα 2ο.
9. Βεβαίωση (987/84) της Κοινότητας, για τις δαπάνες σύμφωνα με το Ν. 2081/92 άρθρο 29Α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Θρακομακεδόνων Ν. Αττικής.

Α. Με τον καθορισμό

- 1) Χώρου σχολείου στο ΟΤ 100.
- 2) Χώρου Θεάτρου - Πρασίνου και παρκαρίσματος στο ΟΤ 83.
- 3) Χώρου εκκλησίας στα ΟΤ 80-81.
- 4) Χώρων Βρεφον/κού Σταθμού, περιφερειακού Ιατρείου και πρασίνου στο ΟΤ 64.

5) Χώρου Πνευματικού Κέντρου και Κοινοτικού Γραφείου στο ΟΤ 42.

6) Χώρων Νηπιαγωγείου - Πρασίνου και παρκαρίσματος στα ΟΤ 16-17.

7) Χώρου Κοινοτικού Εμπορικού Κέντρου και Πρασίνου στο ΟΤ 45.

8) Χώρου Νηπιαγωγείου και παρκαρίσματος στο ΟΤ 54.

Β) Με την ενοποίηση

Των ΟΤ 84-85, 75-74, 72-73, 66-67, 64-65, 80-81.

Γ. Με τη δημιουργία

1) Πρασίνου στα ΟΤ 84, 85, 75, 74, 72, 73, 66, 67, 64, 65, 43.

2) Κοινοτικών Χώρων αναψυχής στα ΟΤ 74, 75 και 41.

Δ. Με τον καθορισμό πεζοδρόμων στους δρόμους Λεωφ. Ολυμπίων, Αριστοτέλους και Κεντρικής Πλατείας.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις σημειώνονται στα σχέδια κλίμακας 1:2000 που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Α. Στους οικοδομήσιμους χώρους όλου του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Θρακομακεδόνων επιτρέπεται χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το Π.Δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ/87).

Β. Καθορίζεται «Κέντρο» σύμφωνα με το αριθμ. 4 του Π.Δ. 3/87 (ΦΕΚ 166 Δ/87) γύρω από την Κεντρική πλατεία (πλατεία Αριστοτέλους) και για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο σ' αυτή.

Άρθρο 3

Α. Όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Θρακομακεδόνων.

Ορίζονται:

- Α. Αρτιότητες:  
 ΙΙ: 15,00 μ. (δέκα πέντε Μ)  
 Ε. 1000 μ<sup>2</sup> (χίλια Μ<sup>2</sup>)  
 Β. Συντελεστής Δόμησης: Σ.Δ. = 0,4 (τέσσερα δέκατα).  
 Γ. Κάλυψη: Κάλυψη 25% (είκοσι πέντε τοις εκατό).  
 Δ. Ύψος: ΙΙ = 7,50 μ. (επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά).  
 Β. Επιβάλλεται κεραμοσκεπής στέγη σε όλα τα κτίσματα κύρια και βοηθητικά. Μέγιστο ύψος στέγης 2.00 μ. (δύο μέτρα) πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου στην περιοχή.

Γ. Απαγορεύεται κατασκευή ΠΙΛΟΤΙΣ σε όλο το εγκε-

κριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Θρακομακεδόνων Ν. Αττικής.

Δ. Για το Κοινοτικό Εμπορικό Κέντρο που χωροθετείται στο ΟΤ 45 καθορίζονται όροι δόμησης ως εξής:

1. Συντελεστής Δόμησης: Σ.Δ. = 0,45 (σαράντα πέντε δέκατα).

2. Κάλυψη: Κάλυψη 30% (τριάντα τοις εκατό).

Ε. Επιτρέπεται η ανέγερση ενός κτίσματος για χρήση αναψυχής στους κοινόχρηστους χώρους αναψυχής υπ' αριθμ. 41, 74-75.

Το εμβαδόν των κτισμάτων αυτών δεν μπορεί να υπερβεί τα 150,2 (εκατόν πενήντα μέτρα τετραγωνικά) στο σύνολό του και για κάθε μεμονωμένο χώρο (χώρος 41, χώρος 74-75).

ΣΤ. Επιβάλλεται πρασιά πλάτους, τεσσάρων μέτρων (4,00μ) προς τη πλευρά της πλατείας στο ΟΤ 44.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Άρθρο 4

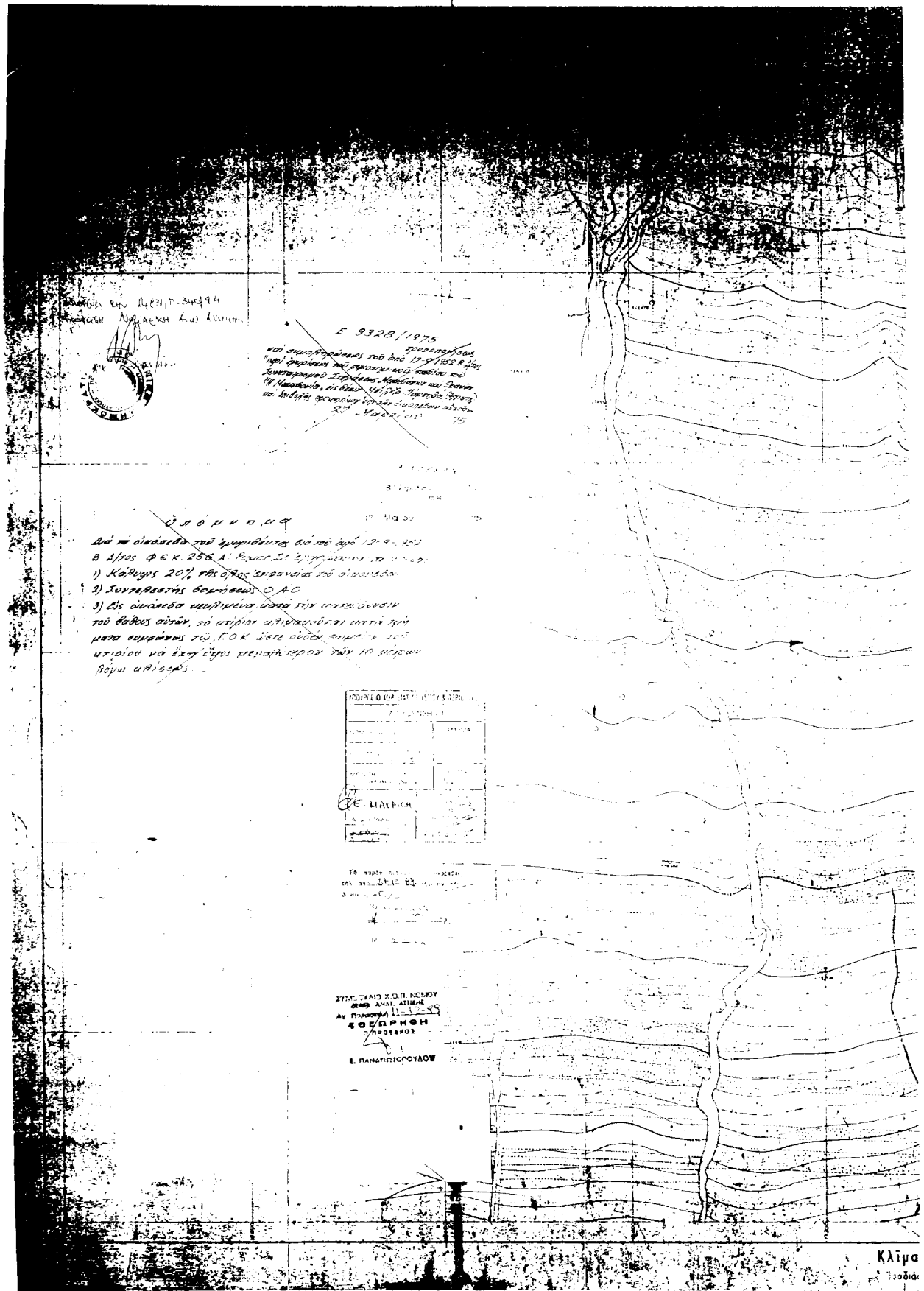
Από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου.

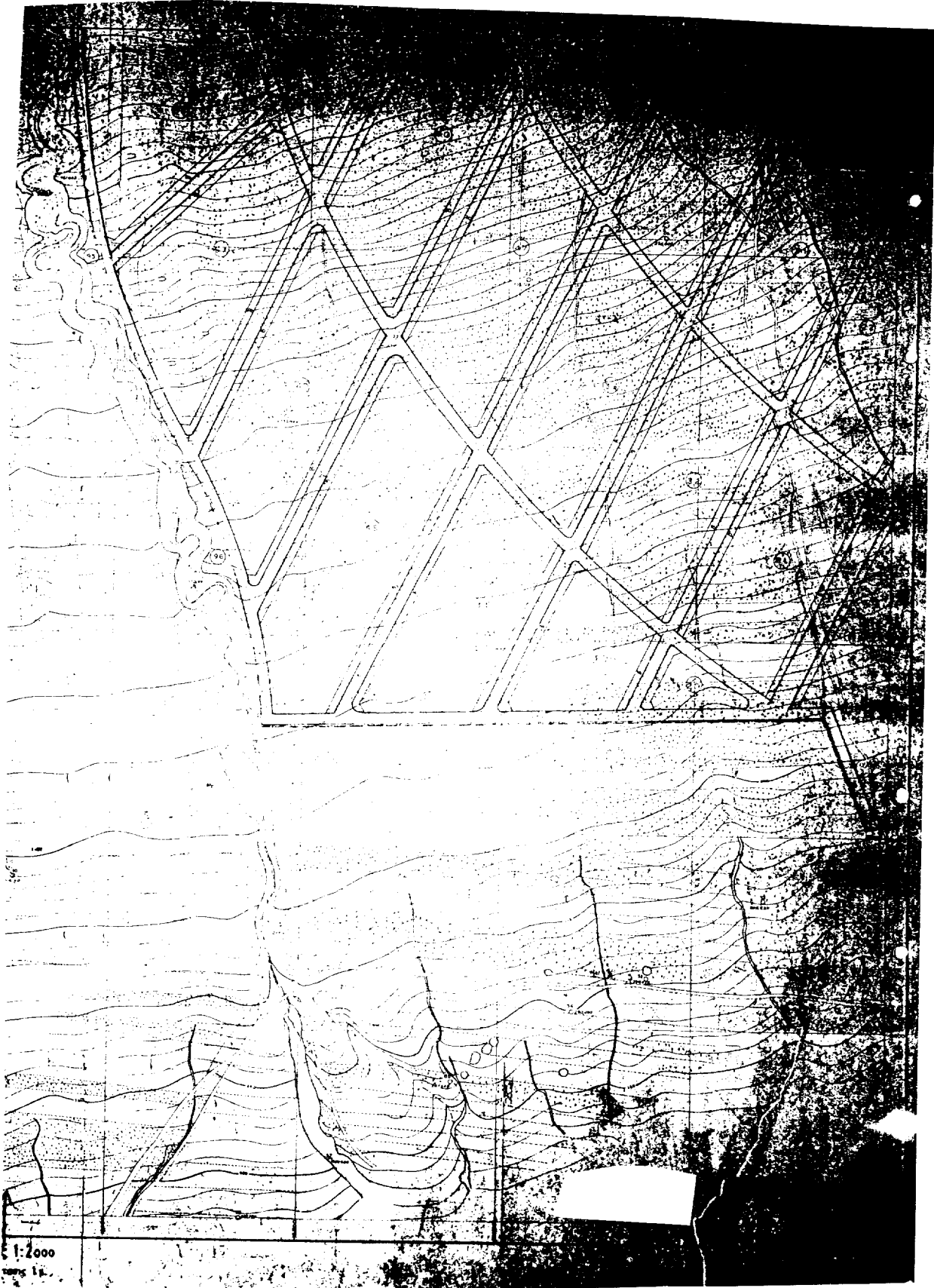
Άρθρο 5

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με τα 5 σχέδια κλίμακας 1:2000 που την συνοδεύουν, θεωρημένα από τον Πρόεδρο του ΣΧΟΠ και την Εισηγήτρια Υπηρεσία, ενώ η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Αγ. Παρασκευή, 1 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης  
Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ





1:2000



