



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ



ΓΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &  
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Γ1)  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Σολωμού 60  
Τ.Κ.: 10432 Αθήνα  
Πληροφ.: Στέλλας Α.  
Τηλέφωνα: 2105281115  
E-mail: [dc1@oaed.gr](mailto:dc1@oaed.gr)

ΘΕΜΑ: «Αποστολή Σύμβασης Χρησιδανείου»

Δ.Υ.Π.Α.  
Ημ/νία Πρωτ. 17/10/2022 14:45  
Αριθμός Πρωτοκόλλου  
950549 - 17/10/2022  
Σύνολο Σελίδων: 6

AS

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 102514  
ΕΛΗΦΘΗ:  
ΗΜΕΡ.: 20/10/2022

ΠΡΟΣ:  
Δήμο Αχαρνών  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
13673 Αχαρνές

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
21/10 		

Σας αποστέλλουμε εις διπλούν, αντίτυπα για το αρχείο σας, της σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ Δ.Υ.Π.Α. (τ. Ο.Α.Ε.Δ) και του Δήμου Αχαρνών που αφορά στη δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση είκοσι τριών (23) καταστημάτων συνολικής επιφανείας 955,08τ.μ. [ήτοι δύο (2) καταστήματα Κ3-Κ4 επιφανείας 85,12τ.μ., - δύο (2) καταστήματα Κ7 επιφανείας 83,42τ.μ. - δύο (2) καταστήματα Κ8 83,42τ.μ. - δύο (2) καταστήματα Κ9 και τρία (3) καταστήματα Κ10 συνολικής επιφανείας 207,70 τ.μ. - δύο (2) καταστήματα Κ12 συνολικής επιφανείας 83,42τ.μ.-τρία (3) καταστήματα Κ 13,14 συνολικής επιφανείας 124,28 - τέσσερα(4) καταστήματα Κ15,16 συνολικής επιφανείας 163,44- τρία (3) καταστήματα Κ17,18 συνολικής επιφανείας 124,28τ.μ. του οικισμού εργατικών κατοικιών «Ν. ΑΧΑΡΝΑΙ Ι-ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ».

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Γ1)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙΝΙΑΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 3181  
ΕΛΗΦΘΗ: ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21 ΟΚΤ. 2022



ΕΣΤΙΝ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
Σ

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στον Άλιμο σήμερα την 05/10/2022 μεταξύ: α) αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης» (Δ.ΥΠ.Α.) [όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ με το άρθρο 3 παρ.1 του Ν. 4921/2022 (ΦΕΚ Α 75/18.04.2022)], που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Εθνικής Αντιστάσεως αριθμ. 8, Άλιμος) όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή του κ. Σπυρίδωνα Πρωτοψάλτη, υπό την ιδιότητά του ως καθολικού διαδόχου του καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας- Ο.Ε.Κ.», υπεισελθόντος σ' όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ.1 και 2 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ Α' 88/18-04-2013) και β) αφετέρου του Δήμου Αχαρνών, που εδρεύει στις Αχαρνές Αττικής, επί της οδού Φιλαδέλφειας 87 & Μπόσδα (Τ.Κ. 136 73), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Σπυρίδωνα Βρεττό, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο Ο.Α.Ε.Δ.), ως καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας» (Ο.Ε.Κ.) έχει στην πλήρη και αποκλειστική αυτού κυριότητα, νομή και κατοχή του είκοσι τρία (23) καταστήματα που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «Ν. ΑΧΑΡΝΑΙ Ι – ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ» συνολικής επιφανείας 955,08 τμ [ήτοι τα καταστήματα Κ3-Κ4 συνολικής επιφανείας 85,12 τμ, (προστασία Πάρνηθας) – δύο (2) καταστήματα Κ7 συνολικής επιφανείας 83,42 τμ, (κοινωνικό Φαρμακείο) - δύο (2) καταστήματα Κ8 συνολικής επιφανείας 83,42 τμ, - δύο (2) καταστήματα Κ9 και τρία (3) καταστήματα Κ10 συνολικής επιφανείας 207,70 τμ (τμήμα πολιτιστικών δράσεων) - δύο (2) καταστήματα Κ12 συνολικής επιφανείας 83,42 τμ, (αποθήκη κοινωνικού παντοπωλείου) - τρία (3) καταστήματα Κ13, Κ14 συνολικής επιφανείας 124,28 τμ (κοινωνικό παντοπωλείο) – τέσσερα (4) καταστήματα Κ15, Κ16 συνολικής επιφανείας 163,44 τμ (ΚΑΠΗ) – τρία (3) καταστήματα Κ17, Κ18 συνολικής επιφανείας 124,28 τμ (ιματιοθήκη & αποθήκη κοινωνικού παντοπωλείου)].

Ο Δήμος Αχαρνών με τις υπ' αριθμ. 129/2021 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου, ζήτησε από τον ΟΑΕΔ (και ήδη Δ.ΥΠ.Α.) τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης με την μορφή χρησιδανείου, των ανωτέρω είκοσι τριών (23) καταστημάτων που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «Ν. ΑΧΑΡΝΑΙ Ι – ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ» συνολικής επιφανείας 955,08 τμ [ήτοι τα καταστήματα Κ3-Κ4 συνολικής επιφανείας

85,12 τμ, (προστασία Πάρνηθας) – δύο (2) καταστήματα Κ7 συνολικής επιφανείας 83,42 τμ, (κοινωνικό Φαρμακείο) - δύο (2) καταστήματα Κ8 συνολικής επιφανείας 83,42 τμ, - δύο (2) καταστήματα Κ9 και τρία (3) καταστήματα Κ10 συνολικής επιφανείας 207,70 τμ (τμήμα πολιτιστικών δράσεων) - δύο (2) καταστήματα Κ12 συνολικής επιφανείας 83,42 τμ, (αποθήκη κοινωνικού παντοπωλείου) - τρία (3) καταστήματα Κ13, Κ14 συνολικής επιφανείας 124,28 τμ (κοινωνικό παντοπωλείο) – τέσσερα (4) καταστήματα Κ15, Κ16 συνολικής επιφανείας 163,44 τμ (ΚΑΠΗ) – τρία (3) καταστήματα Κ17, Κ18 συνολικής επιφανείας 124,28 τμ (ιματιοθήκη & αποθήκη κοινωνικού παντοπωλείου)], για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου (όπως Κοινωνικό Φαρμακείο, Κοινωνικό Παντοπωλείο, ΚΑΠΗ, Τμήμα Πολιτιστικών Δράσεων, Προστασία της Πάρνηθας, κλπ.).

Με την παρούσα σύμβαση και σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. πρωτ. 69640/22.7.2022 (ΑΔΑ:ΩΖΘ546ΜΤΛΚ-ΥΩΒ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης [κατόπιν μεταβίβασης σε αυτήν της αρμοδιότητας του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με την παρ. Α.1 του άρθρου πρώτου, στοιχείο Α.8 της υπ' αριθμ. 64396/7-7-2022(ΦΕΚ 3604/Β/8-7-2022) απόφασής του που τροποποίησε την υπό στοιχεία 29467/Δ1.9600/20.7.2020 προγενέστερη απόφασή του], η οποία εκδόθηκε μετά από γνώμη του Δ.Σ του ΟΑΕΔ (και ήδη Δ.ΥΠ.Α) [σχετ. απόφαση αυτού η με αριθμό 5702/125/02.11.2021 (θέμα 16ο)] ο πρώτος των συμβαλλομένων Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ), ως καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ., ο οποίος στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται και «χρήστης» παραχωρεί χωρίς αντάλλαγμα, λόγω χρησιδανείου, στον δεύτερο των συμβαλλομένων Δήμο Αχαρνών, ο οποίος στο εξής στην παρούσα σύμβαση θα καλείται και «χρησάμενος» την χρήση των ανωτέρω περιγραφομένων είκοσι τριών (23) καταστημάτων που βρίσκονται στον οικισμό εργατικών κατοικιών «Ν. ΑΧΑΡΝΑΙ Ι – ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ» συνολικής επιφανείας 955,08 τμ, και δη τα καταστήματα Κ3-Κ4 συνολικής επιφανείας 85,12 τμ, (προστασία Πάρνηθας) – δύο (2) καταστήματα Κ7 συνολικής επιφανείας 83,42 τμ, (κοινωνικό Φαρμακείο) - δύο (2) καταστήματα Κ8 συνολικής επιφανείας 83,42 τμ, - δύο (2) καταστήματα Κ9 και τρία (3) καταστήματα Κ10 συνολικής επιφανείας 207,70 τμ (τμήμα πολιτιστικών δράσεων) - δύο (2) καταστήματα Κ12 συνολικής επιφανείας 83,42 τμ, (αποθήκη κοινωνικού παντοπωλείου) - τρία (3) καταστήματα Κ13, Κ14 συνολικής επιφανείας 124,28 τμ (κοινωνικό παντοπωλείο) – τέσσερα (4) καταστήματα Κ15, Κ16 συνολικής επιφανείας 163,44 τμ (ΚΑΠΗ) – τρία (3) καταστήματα Κ17, Κ18 συνολικής επιφανείας



124,28 τμ (ιματιοθήκη & αποθήκη κοινωνικού παντοπωλείου) για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου (όπως Κοινωνικό Φαρμακείο, Κοινωνικό Παντοπωλείο, ΚΑΠΗ, Τμήμα Πολιτιστικών Δράσεων, Προστασία της Πάρνηθας, κλπ.).

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης των ως άνω παραχωρούμενων ακινήτων/χώρων ορίζεται σε δέκα (10) έτη, αρχίζει δε από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την παρέλευση των δέκα (10) ετών.

2. Ρητά ορίζεται ότι, με την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου παραχωρείται αποκλειστικά και μόνο η άνευ ανταλλάγματος χρήση των ως άνω αναφερομένων ακινήτων στον χρησάμενο Δήμο Αχαρνών και όχι η κυριότητα αυτών [η οποία θα παραμείνει στην Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ)], ισχύει δε για το ως άνω αναφερόμενο χρονικό διάστημα, και αποκλειστικά και μόνο για την ως άνω αναφερόμενη χρήση.


3. Ο χρησάμενος Δήμος Αχαρνών, με την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου, δεν έχει δικαίωμα χρήσης άλλων χώρων του οικισμού εργατικών κατοικιών «Ν. ΑΧΑΡΝΑΙ Ι – ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ» ιδιοκτησίας της Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) ως καθολικού διαδόχου του καταργηθέντος ΟΕΚ, πλην των ανωτέρω ρητώς αναφερόμενων ακινήτων.

4. Ο χρησάμενος Δήμος Αχαρνών δεν έχει το δικαίωμα να κάνει χρήση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων διαφορετική από την συμφωνημένη, ούτε να παραχωρήσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του χρήστη, την χρήση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων ή και τα ίδια τα ακίνητα /χώρους σε τρίτους.

5. Ο χρησάμενος Δήμος Αχαρνών δεν επιτρέπεται να πραγματοποιήσει καμία τροποποίηση ή οποιαδήποτε μεταβολή των χρησιδανειζόμενων ακινήτων χωρίς την έγγραφη συναίνεση του χρήστη και θα ευθύνεται, για κάθε τροποποίηση, βλάβη καθώς και οποιαδήποτε μεταβολή των χρησιδανειζόμενων ακινήτων είτε προέρχεται από την χρήση τους, είτε όχι, όπως επίσης και για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας των καταστημάτων και οποιασδήποτε άδειας τυχόν απαιτηθεί για την ασφαλή λειτουργία τους.

6. Ο χρησάμενος Δήμος Αχαρνών αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνήσει με δικές του δαπάνες για την αποκατάσταση των φθορών, ζημιών και βλαβών στα χρησιδανειζόμενα ακίνητα πριν από τη λειτουργία τους και να τα καταστήσει ασφαλή.

7. Ρητά ορίζεται ότι η Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) ουδεμία ευθύνη φέρει, κατά την διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου, για τυχόν



παρανομίες και πλημμέλειες (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν πλημμελειών ως προς την λήψη μέτρων ασφαλείας) αναφορικά με την χρήση, την συντήρηση και την λειτουργία των χρησιδανειζόμενων ακινήτων, αλλά αντιθέτως ο Δήμος Αχαρνών θα είναι αποκλειστικά ο μόνος υπεύθυνος για τα ανωτέρω. Περαιτέρω δε, ο χρησάμενος Δήμος Αχαρνών, υποχρεούται να ελέγξει πριν από τη χρήση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων ότι αυτά πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις για την ασφαλή χρήση τους και τον σκοπό που προορίζονται.

8. Ρητά επίσης συμφωνείται ότι, καθ'όλη την διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου, ο χρησάμενος Δήμος Αχαρνών θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης των προσώπων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει για τη στέγαση υπηρεσιών του και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του, καθώς επίσης και για τη συντήρησή των χρησιδανειζόμενων ακινήτων, και συνεπώς αυτός και μόνο θα βαρύνεται με την επιλογή τους, την ποιότητα της εργασίας τους, καθώς και την πληρωμή των μισθών τους και των ασφαλιστικών εισφορών τους, απαλλασσομένου του χρήστη Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) από κάθε ευθύνη προς τούτο. Ο χρήστης Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο ΟΑΕΔ) απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την χρήση και την συντήρηση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων από τον χρησάμενο, για τα οποία ποινικά και αστικά θα ευθύνεται ο χρησάμενος Δήμος Αχαρνών.

9. Ο χρησάμενος Δήμος Αχαρνών θα βαρύνεται με τις λειτουργικές δαπάνες των χρησιδανειζόμενων ακινήτων, δηλαδή ηλεκτροδότηση, τηλεφωνία, ύδρευση, θέρμανση κλι, με τα δημοτικά τέλη, καθώς επίσης και με τις δαπάνες επισκευής, συντήρησης, αποκατάστασης ζημιών και φθορών αυτών καθ'όλη την διάρκεια της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου.

10. Η χρήση των χρησιδανειζόμενων ακινήτων, με ευθύνη του χρησαμένου Δήμου Αχαρνών, θα πρέπει να είναι συμβατή με τις καθημερινές ανάγκες των οικιστών του οικισμού εργατικών κατοικιών «Ν. ΑΧΑΡΝΑΙ Ι – ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ» και να μην δημιουργούνται προβλήματα από την λειτουργία τους.

11. Ο χρησάμενος Δήμος Αχαρνών θα είναι υπεύθυνος και αναλαμβάνει την ευθύνη της σωστής χρήσης των χρησιδανειζόμενων ακινήτων καθώς και την δαπάνη της καθαριότητας, του καλλωπισμού και της φύλαξής τους, καθ'όλη τη διάρκεια του χρησιδανείου.

12. Ο Δήμος Αχαρνών οφείλει να έχει εγκαταστήσει στα ακίνητα που του παραχωρούνται κατά χρήση με την παρούσα, τις υπηρεσίες του (δηλ. το Κοινωνικό



Φαρμακείο, το Κοινωνικό Παντοπωλείο, το ΚΑΠΗ, το Τμήμα Πολιτιστικών Δράσεων, προστασία της Πάρνηθας, κ.α.), εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου.

13. Ο χρήστης Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο Ο.Α.Ε.Δ.) δικαιούται να λύσει την παρούσα σύμβαση χρησιδανείου οποιαδήποτε χρονική στιγμή κατά τη διάρκεια της σύμβασης, εάν δεν πληρούνται οι όροι της παρούσας σύμβασης χρησιδανείου και δεν εξυπηρετείται ο σκοπός για τον οποίο παραχωρήθηκαν τα χρησιδανειζόμενα ακίνητα, και σε κάθε περίπτωση, εάν διαπιστωθούν αντιβαίνουσες στο νόμο πράξεις και ενέργειες ή εάν υπάρχει αναγκαιότητα για την ιδιόχρηση των ακινήτων, αφού όμως προηγουμένως ενημερώσει τον Δήμο Αχαρνών για την άμεση απομάκρυνση του από τις εγκαταστάσεις της Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο Ο.Α.Ε.Δ.)

14. Μετά την λήξη της παρούσας σύμβασης υποχρεούται ο χρησάμενος Δήμος Αχαρνών, να παραδώσει την χρήση των ακινήτων στην Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο Ο.Α.Ε.Δ.) σε καλή κατάσταση, χωρίς καμία προηγούμενη ειδοποίηση.

15. Η παρούσα σύμβαση χρησιδανείου τελεί υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 22 του Νόμου 4315/24.12.2014 (ΦΕΚ 269Α /24-12-2014), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 36 του Ν.4554/2018 (ΦΕΚ Α'130) και ισχύει και των άρθρων 810-821 του Αστικού Κώδικα. Για τα θέματα, που δεν ρυθμίζει η παρούσα σύμβαση, διέπεται αυτή συμπληρωματικά από τις περί χρησιδανείου διατάξεις των άρθρων 810 έως 821 του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα, από τα οποία έλαβε η μεν Δ.ΥΠ.Α (όπως μετονομάστηκε ο Ο.Α.Ε.Δ.) τρία (3), ο δε Δήμος Αχαρνών, δύο (2).

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗ Δ.ΥΠ.Α.

  
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΧΑΡΝΩΝ

  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΡΕΤΤΟΣ

