



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ**  
**Γραφείο Γεν. Γραμματέα**  
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα  
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές  
Τηλ.: 213 2072 451  
Fax: (+30) 2102464022  
e-mail: general@acharnes.gr

Προς: Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου  
κ. Θέμη Οικονόμου

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ (ΑΣΤΙΚΟΥ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΝΕΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ**

κ. Πρόεδρε,

Το ιστορικό σωματείο με την επωνυμία «ΛΥΚΕΙΟΝ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ-ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΧΑΡΝΩΝ» με το υπ' αριθμ. πρωτ. 101/21-11-2022 εισερχόμενο έγγραφο αιτείται την παραχώρηση της χρήσης του οικήματος, με τον περιβάλλοντα χώρο του, που βρίσκεται επί της οδού Θεοφράστου, στις Αχαρνές - Αττικής προκειμένου να μετεστεγάσει την έδρα του και τους χώρους εκδηλώσεων, συνεχίζοντας την εκτέλεση των καταστατικών του σκοπών, για την διατήρηση και την διάδοση της αρβανίτικης και ευρύτερα της ελληνικής παράδοσης. Ο Δήμος Αχαρνών έχει στην ιδιοκτησία του κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, το ως άνω ακίνητο, το οποίο απέκτησε με αγοραπωλητήριο συμβόλαιο το έτος 1985, το οποίο αποτελείται από ένα οικόπεδο, με κτίσμα εκτάσεως 193,50 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ.79 και επί της οδού Θεοφράστου αρ.17. Πρόκειται για ένα κτήριο, στο οποίο ιστορικά αποδίδεται η ονομασία «ΒΟΥΤΥΡΑΔΙΚΟ» λόγω της προγενέστερης χρήσης του. Από τον χρόνο κτήσης του το κτήριο δεν αξιοποιήθηκε, παρά μόνο περιστασιακά, ως αποθηκευτικός χώρος του Δήμου Αχαρνών, με αποτέλεσμα, το πέρασμα των ετών, σε συνδυασμό με τις σεισμικές δονήσεις, να αφήσουν σημαντικά και εκτεταμένα δομικά προβλήματα. Σε αυτό πρέπει να προστεθεί και η εικόνα που σήμερα εμφανίζει το κτήριο, με φανερά τα σημάδια από τα graffiti και την εγκατάλειψη.

Με την παρ.2 του αρθρ.185 του ν.3463/2006 προκύπτει ότι η παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου, προς Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου είναι δυνατή, εφ' όσον ο σκοπός λειτουργίας τους είναι κοινωφελής είτε κατευθύνεται στην προαγωγή τοπικών συμφερόντων. Τέτοιο νομικό πρόσωπο, με την μορφή Σωματείου Μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα είναι και το Λύκειο των Ελληνίδων Παράρτημα Αχαρνών, το οποίο με την πολυετή έντονη δραστηριότητα του, στην πόλη των Αχαρνών προάγει τον πολιτισμό, συμβάλλει στα πολιτιστικά δρώμενα του Δήμου και συντελεί στην διάσωση και την διάδοση εθίμων και παραδόσεων με την οργάνωση εκδηλώσεων, την εκμάθηση παραδοσιακών χωρών, αλλά και την δημιουργία θεματικών τμημάτων, δίχως την επιδίωξη κέρδους.

Στο πλαίσιο των καταστατικών του σκοπών, η Διοίκηση του Σωματείου δεσμεύεται για την πλήρη και ριζική ανάπλαση / ανακατασκευή του εν λόγω κτηρίου, τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά, ώστε αυτό να καταστεί καίρια πόλος έλξης προεχόντως των δημοτών μας και της τοπικής κοινωνίας εν γένει, ανεξαρτήτως ηλικίας, με την παράλληλη διαμόρφωση πρόσθετων χώρων, για σύγκριση με τον Δήμο Αχαρνών. Συνοπτική καταγραφή του έργου Αποκατάστασης, με στοχοθεσία και θεματική περιγραφή, περιλαμβάνεται στην από 5-6-2023 Τεχνική Έκθεση, που υπογράφει ο κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΑΠΤΗΣ, Αρχιτέκτων – Μηχανικός.

Εισηγούμαι προς το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως αποφασίσει:

1. Την έγκριση της παραχώρησης χρήσης του δημοτικού ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στις Αχαρνές – Αττικής, επί της οδού Θεοφράστου αρ.17 άνευ ανταλλάγματος, προς το Σωματείο, με την επωνυμία «ΛΥΚΕΙΟ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ-ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΧΑΡΝΩΝ».
2. Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου, για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, με το ακόλουθο ελάχιστο περιεχόμενο:
  - α) Διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης για είκοσι (20) έτη.
  - β) Το παραχωρούμενο ακίνητο θα ανακαινισθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, στην από 5-6-2023 Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα – Μηχανικού Κ. ΡΑΠΤΗ, με αποκλειστικές δαπάνες του Σωματείου. Η αποπεράτωση του έργου θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός ευλόγου χρόνου και πάντως όχι πέραν των δεκαοκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Ο Δήμος Αχαρνών θα παρακολουθεί την εκτέλεση των εργασιών και θα δύναται να παρέμβει κατόπιν αιτιολογημένης γνώμης της Τεχνικής Υπηρεσίας του.
  - γ) Κάθε δαπάνη που συνδέεται με την χρήση του ακινήτου βαρύνει το Σωματείο.

δ) Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την πραγματοποίηση των καταστατικών σκοπών του Σωματείου και των χορευτικών και λοιπών τμημάτων του.

ε) Ο Δήμος Αχαρνών διατηρεί το δικαίωμα σύγκρισης των χώρων για την διενέργεια λοιπών δραστηριοτήτων, προς όφελος των Δημοτών.

στ) Ο Δήμος Αχαρνών ουδόλως ευθύνεται, για οιαδήποτε αιτία, για οιασδήποτε φύσεως ζημία, ήθελε προκληθεί, την οποία οφείλει να αποκαθιστά άμεσα το Σωματείο.

ζ) Ο Δήμος Αχαρνών δικαιούται να καταγγείλει την σύμβαση της δωρεάν παραχώρησης, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους.

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ**

Συνημμένα:

1. Αίτημα του Λυκείου των Ελληνίδων (Παράρτημα Αχαρνών)
2. Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα - Μηχανικού Κων/νου Ράπτη