

# ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ 17 ΣΤΙΣ ΑΧΑΡΝΕΣ

---

Αχαρνές 5/6/23

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

1. Γενική Περιγραφή – Στόχοι.
2. Ιστορικό Πλαίσιο – Σημασία του έργου.
3. Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης.
4. Κτιριολογικό πρόγραμμα.
5. Βασικοί παράμετροι Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού & Αποκατάστασης.
6. Αποκατάσταση κτιρίου.
7. Αποκατάσταση προαύλιου χώρου.
8. Γενικά τεχνικά στοιχεία.
9. Προδιαγραφές για την ασφάλεια και πρόληψη ατυχημάτων.



Το κτίριο επί της οδού Θεοφράστου 17 στο Παλιό Μενίδι.

## **1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ, ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Έργο / Μελέτη: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ 17.**

Η παρούσα μελέτη αφορά στην αποκατάσταση και την επανάχρηση του κτιρίου, επωνομαζόμενου «Παλαιό Βουτιράδικο», το οποίο βρίσκεται στον Δήμο Αχαρνών Αττικής, επί της οδού Θεοφράστου 17, στην θέση «Παλαιό Μενίδι». Το έργο εντάσσεται στο πλαίσιο αποκατάστασης και αξιοποίησης του κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου προκειμένου να αποτελέσουν πόλο πολιτιστικής ανάπτυξης και δραστηριότητας του Δήμου, στην ιστορική αυτή θέση. Στόχος της μελέτης είναι η αποκατάσταση του κτιρίου (οικοδομική, μορφολογική, λειτουργική) και ο εκσυγχρονισμός του από πλευράς ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, προκειμένου να δεχθεί συγκεκριμένη πολιτιστική δραστηριότητες του Δήμου και πιο συγκεκριμένα να στεγάσει το Ιστορικό Λύκειο Ελληνίδων παράρτημα Αχαρνών. Παράλληλα, με τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης, επιδιώκεται η προβολή του «Παλιού Μενιδίου» του Δήμου Αχαρνών σαν ένας πυρήνας παράδοσης και Ιστορίας.

### **2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Στη καρδιά του Δήμου Αχαρνών σε μία από τις παλαιότερες οδούς υπάρχει το κτήριο, το οποίο διαθέτει περιβάλλοντα χώρο 500τμ. Το κτήριο αυτό αποτελούσε έδρα επαγγελματικής χρήσης με χρόνο κατασκευής τη δεκαετία του 1950. Ο περιβάλλον χώρος του είναι ενιαίος περίπου 500τμ και αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους σε έκταση αδόμητους ιδιωτικούς χώρους στο Κεντρικό Μενίδι. Το κτήριο σήμερα χρησιμοποιείται σαν αποθήκη από το Δήμο Αχαρνών, έχει εγκαταλειφθεί επί πολλά χρόνια και ήδη εμφανίζονται σε αυτό σημαντικές φθορές, είτε από βανδαλιστικές ενέργειες, είτε από φθορές προερχόμενες από υγρασίες και άλλους επιβαρυντικούς παράγοντες.

### **3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ**

Σχετικά με το φέροντα οργανισμό του κτιρίου επισημαίνονται τα εξής:

- A) Σημαντικά προβλήματα μόνωσης.
- B) Ακατάλληλα και επικίνδυνα εξωτερικά και εσωτερικά κουφώματα.
- Γ) Πλήρης έλλειψη ενεργειακής θωράκισης του κελύφους.
- Δ) Φθορές στις τοιχοποιίες.
- E) Ελλιπή και ακατάλληλοι χώροι υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- Z) Ολοκληρωτική έλλειψη προσβασιμότητας.
- H) Ακατάλληλη Ηλεκτρολογική εγκατάσταση.
- Θ) Καμία ενεργειακή ή παθητική πυροπροστασία.

### **4. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**

Η Αρχιτεκτονική μελέτη αφορά το κτίριο και έχει ως σκοπό την αποκατάσταση του και τον εκσυγχρονισμό του.

- Οι ισόγειοι χώροι του κτιρίου θα λειτουργούν ως το παράρτημα του Λυκείου Ελληνίδων Αχαρνών. Απαραίτητα στοιχεία είναι η ύπαρξη 2 ανεξάρτητων χώρων διδασκαλίας χορού που θα μπορούν να έχουν την δυνατότητα ενοποίησης για την δημιουργία ενός κεντρικού χώρου-σάλας που θα λειτουργεί σαν εκθεσιακός χώρος για περιοδικές εκθέσεις, οι οποίες θα προσδιορίζονται από το πολιτιστικό πρόγραμμα του Λυκείου Ελληνίδων Αχαρνών αλλά και του Δήμου Αχαρνών όταν αυτό απαιτηθεί.
- Ένα μεγάλο τμήμα του Ισογείου θα αποδοθεί για χρήση ως βεστιάριο και χώρο αποθήκευσης φύλαξης και συντήρηση της μεγάλης παρακαταθήκης του Λυκείου από Παραδοσιακές στολές.
- Στο Ανατολικό τμήμα του ισογείου θα διαμορφωθούν χώροι υγιεινής σύγχρονων προδιαγραφών, με δυνατότητα εξυπηρέτησης και ΑΜΕΑ. Η δημιουργία σύγχρονων χώρων υγιεινής και χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ είναι απαραίτητη, για την λειτουργία αυτού του κτιρίου, με τις χρήσεις, οι οποίες προβλέπονται.

- Με τη διαμόρφωση ενός στατικά ανεξάρτητου παταριού θα διατεθούν οι απαραίτητοι χώροι που θα λειτουργήσουν ως γραφειακοί χώροι του Συλλόγου.
- Ο χώρος κάτω από τα γραφεία θα λειτουργήσει ως βοηθητικός χώρος και (kitchenette).

## **5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Οι βασικές παράμετροι και οι δεσμεύσεις σχεδιασμού είναι οι ακόλουθες:

- Οι χώροι ομαδοποιούνται σε διακριτές κατηγορίες: (Χώροι Διδασκαλίας - εκθεσιακοί χώροι) , (βοηθητικοί χώροι), (γραφειακοί χώροι).
- Οι απαιτήσεις για τη σχέση των εσωτερικών χώρων με τις περιοχές πρόσβασης.
- Οι εγχώριοι κανόνες συντήρησης και αποκατάστασης κτιρίων.
- Οι ισχύοντες Κανονισμοί (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Κανονισμός Παθητικής Πυροπροστασίας, Κτιριοδομικός Κανονισμός, Οδηγίες σχεδιασμού για άτομα μειωμένης κινητικότητας).
- Ο σχεδιασμός των κτισμάτων με βάση αρχές βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- Η προδιαγραφή υλικών κατασκευής φιλικών προς το περιβάλλον, και όπου είναι εφικτό, ανακυκλώσιμων.
- Τα άτομα με πρόβλημα κινητικότητας που χαρακτηρίζεται "κινητική δυσκολία" μέχρι και "κινητική αναπηρία" όχι σοβαρής μορφής, εξυπηρετούνται. Οι ειδικές εξυπηρετήσεις αφορούν: α) στην προσβασιμότητα των χώρων (διάδρομοι, ράμπες, κλπ). β) στην δυνατότητα χρήσης των χώρων. γ) στην δυνατότητα χρήσης των βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής κλπ).
- Ενοποίηση του εσωτερικού του κτιρίου με τον εξωτερικό προαύλιο χώρο.

## **6. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ**

### **6.1. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΨΕΩΝ**

- Απομάκρυνση νεωτερικών στοιχείων όψεων και επιγραφών
- Απομάκρυνση νεωτερικών επίτοιχων ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- Αποκατάσταση φθορών τραβηχτών επιχρισμάτων
- Συντήρηση και αποκατάσταση εξωτερικών θυρών.
- Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ στον χώρο.
- Κατασκευή νέων εξωτερικών κουφωμάτων (θύρες, φεγγίτες)
- Απομάκρυνση υφιστάμενων μεταλλικών κατασκευών στο περιβάλλον χώρο.
- Χρωματισμός όψεων.

### **6.2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ**

- Κατασκευή βυζαντινής κεραμοσκεπής με σκοπό την προστασία και μόνωση του δώματος του κτιρίου καθώς και την ένταξή του στον Ιστορικό πυρήνα του Παλαιού Μενιδίου.

### **6.3. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

- Καθαίρεση υφιστάμενων ισογείων χώρων υγιεινή.)
- Κατασκευή νέων χώρων υγιεινής .
- Συντήρηση και αποκατάσταση δαπέδων .
- Νέο δάπεδο κεραμικών πλακιδίων στον βοηθητικό χώρο ισογείου .
- Συντήρηση εσωτερικών κουφωμάτων .
- Αποξήλωση ανηρημένων φωτιστικών και αντικατάσταση τους με σύγχρονα.
- Καθαρισμός και τοπική συντήρηση εξωτερικής όψης Θεοφράστου.
- Αποκατάσταση περιμετρικών υγρασιών, σε συνδυασμό με την αναβάθμιση κουφωμάτων
- Συντήρηση εσωτερικών κουφωμάτων .

## **7. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ**

- Συντήρηση και αποκατάσταση δαπέδων .
- Νέο δάπεδο στον προαύλιο χώρο με κατάλληλα ψυχρά υλικά.
- Συντήρηση εξωτερικών κουφωμάτων (Μεταλλική καγκελόπορτα)

- Αποξήλωση σαθρών μεταλλικών κατασκευών επικίνδυνων για τη μελλοντική δημόσια χρήση του προαύλιου χώρου.
- Γενικός Καθαρισμός.
- Αποκατάσταση περιμετρικών τοιχίων με τις γειτονικές ιδιοκτησίες.
- Σημειακές αποξηλώσεις μπετό δαπέδου και δημιουργία απαραίτητων για την ενεργειακή και Αρχιτεκτονική αναβάθμιση των εγκαταστάσεων χώρων φύτευσης χαμηλής και υψηλής βλάστησης.

## **8. ΓΕΝΙΚΑ**

Στο τμήμα αυτό της Τεχνικής Περιγραφής αναλύονται οι εργασίες, που προβλέπεται να εκτελεσθούν στο έργο, σε συσχετισμό με τα μελλοντικά σχέδια μίας μελέτης και τους όρους για την πλήρη συντήρηση, αποκατάσταση και εκσυγχρονισμό του κτιρίου. Εργασίες επί των φερουσών κατασκευών του έργου. Εργασίες που σχετίζονται με τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του έργου δεν περιλαμβάνονται και δεν περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή. Η Τεχνική Περιγραφή Οικοδομικών Εργασιών Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής συμπληρώνεται από τα μελλοντικά Αρχιτεκτονικά Σχέδια και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος όλων των λοιπών τευχών και σχεδίων της μελέτης του έργου.

### **8.1. ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ**

Οι προεργασίες, κυρίως καθαιρέσεις τοιχοποιιών, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα σχέδια και λοιπά στοιχεία μελέτης και τους ακόλουθους γενικούς όρους της περιγραφής:

- Οι διαστάσεις και οι στάθμες που θα αναφέρονται στα σχέδια της μελέτης θα επαληθευτούν και θα τηρηθούν με ακρίβεια.
- Θα ληφθούν όλα τα ενδεικνύμενα και απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή καταπτώσεων, την πρόληψη τυχόν ατυχημάτων στο επιστημονικό και εργατοτεχνικό προσωπικό και σε τρίτους και εν γένει ζημιών οποιασδήποτε φύσης.
- Στο Εργοτάξιο θα υπάρχουν όλα τα αναγκαία όργανα, τα οποία θα είναι και σε πρώτη ζήτηση από τον επιβλέποντα μηχανικό για τους ελέγχους. Στις φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές περιλαμβάνονται οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων. Οι μεταφορές των προϊόντων αυτών και οι σχετικές φορτοεκφορτώσεις εκτελούνται με οποιαδήποτε μέσα και μεθόδους, που θα εξασφαλίζουν την ομαλή κυκλοφορία μέσα στο Εργοτάξιο και την ασφάλεια των εργασιών.

### **8.2. ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ**

Ικριώματα θα κατασκευασθούν σε όλες τις εξωτερικές όψεις του κτιρίου και όπου αλλού είναι απαραίτητο (πχ για την αποκατάσταση οροφών), για την ορθή και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και θα περιλαμβάνουν σκάφες προστασίας.

### **8.3. ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ**

Τσιμεντοκονίαμα των 450 λχ./m<sup>3</sup> τσιμέντου χρησιμοποιείται για εξομαλυντική στρώση σε δάπεδα, που θα διαστρωθούν με κεραμικά πλακίδια, μετά την αποξήλωση των υφιστάμενων δαπέδων.

### **8.3. ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ**

Όλα τα προδιαγραφόμενα υλικά και οι εργασίες μονώσεων, στεγανώσεων και επικαλύψεων θα γίνονται σύμφωνα με τους αντίστοιχους κανονισμούς και τις προδιαγραφές των κατασκευαστικών οίκων των υλικών. Πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας μόνωσης θα προηγηθεί καλός καθαρισμός των επιφανειών με συρματόβουρτσα, σφράγιση με κατάλληλο επισκευαστικό κόνιαμα, απομάκρυνση των σαθρών τμημάτων και καλό πλύσιμο των επιφανειών με άφθονο νερό.

#### **8.4 ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΩΝ**

Η στεγάνωση γίνεται στην εξωτερική πλευρά των τοιχοποιιών, στο σύνολο της επιφάνειας που παρουσιάζει πρόβλημα, με τις ακόλουθες εργασίες: - Αποξηλώση μαρμαροκονιάματος επιχρίσματος - Εξομάλυνση επιφάνειας τοιχώματος και στοκάρισμα οπών με νέο τσιμεντοκονίαμα.

#### **8.5 ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ ΑΝΘΥΓΡΗΣ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ**

Τοιχοποιία ενδεικτικού τύπου Κнауφ W111. Πάχος τοιχοποιίας: 75 χιλ. Σκελετός Μονός μεταλλικός σκελετός. Διατομές πάχους 0,6 χιλ. Ορθοστάτες ενδεικτικού τύπου Κнауφ CW 50 σε μέγιστες αξονικές αποστάσεις 60 εκ. Περιμετρικές συνδέσεις σταθερές. Μόνωση Ορυκτοβάμβακας πάχους 40 χιλ. Υλικό επίστρωσης: Μονή επίστρωση ανθυγρών γυψοσανίδων πάχους 12,5 χιλ. Αρμολόγηση και φινιρίσμα γυψοσανίδων και σπατουλάρισμα όλης της επιφάνειας. Η στερέωση του μεταλλικού σκελετού στο δάπεδο θα γίνει με τις ελάχιστες δυνατές κοχλιώσεις.

#### **8.6 ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ - ΣΕΝΑΖ**

Οι νέες οπτοπλινθοδομές στα σημεία που θα χρειαστούν πρέπει να αποτελούνται από «τουβλίνες» (Υ:15, Π:18, Μ:33) και εσωτερική θερμομόνωση ορυκτοβάμβακα πάχους 50 χιλ. Κατασκευάζονται σενάζ οπλ. σκυροδέματος στο μέσον του ύψους των τοίχων. Τα σενάζ ύψους 15 εκ., πλάτους ανάλογα με το πλάτος του τοίχου και μήκους όσο το μήκος του τοίχου, θα είναι από σκυρόδεμα C16/20 και θα φέρουν ελάχιστο οπλισμό 8Φ10 και συνδετήρες Φ8/20.

Πριν την εφαρμογή του επιχρίσματος θα πρέπει να τοποθετείται οπλισμός πλέγματος πολυπροπυλενίου στις συναρμογές παλαιού και νέου τοίχου, τουλάχιστον 10 εκ. εκατέρωθεν της ένωσης των δύο τοίχων, για την αποφυγή μελλοντικών ρηγματώσεων του επιχρίσματος.

#### **8.7. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ -ΑΠΛΑ ΤΡΙΠΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

Πριν την εφαρμογή των διαφόρων επιχρισμάτων θα προηγηθούν οι κάθε είδους προεργασίες στεγάνωσης, Η/Μ εγκαταστάσεων και οι κάθε είδους τοποθετήσεις ψευτοκασών, κρυφών στηρίξεων κ.λ.π. κατασκευών.

Για τα επιχρίσματα θα χρησιμοποιηθούν είτε εργοταξιακά παρασκευαζόμενα κονιάματα, είτε έτοιμα κονιάματα, χωρίς ασβέστη, που θα προέρχονται από αναγνωρισμένο προμηθευτή, ο οποίος θα παρέχει τεχνική υποστήριξη με ειδικευμένους τεχνίτες επί τόπου του έργου. Θα χρειαστεί να επιχρισθούν όλες οι επιφάνειες νέων δομικών στοιχείων, όπως και οι επιφάνειες υφισταμένων δομικών στοιχείων, στις οποίες είτε για λόγους εξυγίανσης αποξηλώθηκε το υφιστάμενο επίχρισμα, είτε υπάρχουν φθορές.

#### **8.8 ΤΡΑΒΗΧΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

Σε σημεία, όπου τα μορφολογικά στοιχεία των όψεων έχουν υποστεί φθορές, θα πρέπει να γίνει επισκευή με τραβηχτό επίχρισμα, κατά το πρότυπο του υφισταμένου στοιχείου.

#### **8.9. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

Για την προετοιμασία, τα υποστρώματα των χρωμάτων κλπ, θα προηγηθεί επιμελημένος καθαρισμός και τρίψιμο των επιφανειών, ώστε να απομακρυνθούν οποιαδήποτε σαθρά υλικά.

##### ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΑ – ΑΚΡΥΛΙΚΑ ΧΡΩΜΑΤΑ

• ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΑ :Οι εσωτερικοί επιχρισμένοι τοίχοι σπατουλάρονται με κατάλληλο χρώμα, σε δύο στρώσεις κάθετες μεταξύ τους, ασταρώνονται με αστάρι και δέχονται τελική επίστρωση.

. • ΑΚΡΥΛΙΚΑ: Χρωματισμοί με αδιάβροχα ακρυλικά χρώματα ,αφού προηγηθεί σχολαστικός καθαρισμός και αστάρι

εφαρμόζονται σε όλες τις εξωτερικές επιφάνειες επιχρισμάτων του κτιρίου. Μετά το χρωματισμό εφαρμόζεται ειδική αντιγραφιστική επεξεργασία στην όψη της οδού Θεοφράστου για αποφυγή βανδαλισμών.

ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ :Οι χρωματισμοί των επιφανειών και στοιχείων από γαλβανισμένο μέταλλο πρέπει να περιλαμβάνουν: - Προετοιμασία των επιφανειών όπως αναλυτικά περιγράφεται πιο πάνω. - Εφαρμογή ειδικού μη τοξικού ασταριού ενός συστατικού ΓΑΛΒΑΝΙΖΕ σε δύο στρώσεις, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού.

## 9. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ

- Για την επίστρωση των δαπέδων χρησιμοποιούνται υλικά με αντιολισθητικές ιδιότητες. Η επιφάνεια των δαπέδων είναι ομαλή και απαλλαγμένη από κάθε στοιχείο που μπορεί να είναι εμπόδιο στην κυκλοφορία και αιτία ατυχήματος.
- Η επιφάνεια των τοίχων και των άμεσα συνδεδεμένων στοιχείων τους κάτω από τα 2 μ. δεν είναι ανώμαλη και με προεξοχές. Η τοιχοποιίες είναι λείες. Επιφάνειες με επιχρίσματα και πλαστικές βαφές δεν έχουν προεξοχές.
- Οι επιφάνειες με κεραμικά πλακίδια έχουν γεμάτους αρμούς με λεία επιφάνεια.
- Με την κατασκευή και σωστή λειτουργία των κουφωμάτων και την τοποθέτηση των στοιχείων τους (είδη κιγκαλερίας), διασφαλίζονται οι κίνδυνοι των ατυχημάτων. Οι πόρτες δεν αλληλοσυγκρούονται κατά την χρήση τους.
- Τα κουφώματα φέρουν μηχανισμούς, που εξασφαλίζουν κατασκευαστικά και ποιοτικά την ασφαλή λειτουργία τους, λόγω αυξημένης καταπόνησης που υφίστανται σε δημόσιους χώρους. Οι μηχανισμοί λειτουργίας των θυρών τοποθετούνται σε ύψος από 80 έως 110 cm.
- Η κάσσα και τα θυρόφυλλα, έχουν στρογγυλεμένες ακμές στην πλευρά της χειρολαβής. Στρογγυλεμένες ακμές έχουν και όλα τα στοιχεία των κουφωμάτων. Οι χειρολαβές των θυρών είναι σε αρκετή απόσταση από το άλλο θυρόφυλλο.
- Οι μοχλοί για την λειτουργία φεγγιτών είναι τοποθετημένοι σε κατάλληλη θέση και ύψος για να μην προξενούν κινδύνους στους διερχομένους.
- Τα υαλοστάσια φέρουν διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες με διάκενο.
- Οι ακμές των σταθερών ή κινητών εξοπλισμών (όπως έπιπλα, πίνακες, ιματιοθήκες, θερμαντικά σώματα, κλπ), είναι στρογγυλεμένες ή τουλάχιστον με αποτετμημένες γωνίες. Ο τρόπος στηρίξεως των εξοπλισμών καθώς και οι συνδέσεις των αγωγών παροχής διατάσσονται έτσι ώστε να μην είναι επικίνδυνη η κυκλοφορία.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΛΛΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ . Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΜΙΑ ΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΤΥΧΟΝ ΑΣΤΟΧΙΕΣ ΣΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΘΩΣ Η ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΓΙΝΕ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΣΕ ΕΝΑ ΜΟΝΟ ΜΕΜΟΝΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΠΓΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΟΧΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Ο συντάξας Μηχανικός  
Ράπτης Κωνσταντίνος του Γεωργίου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός Α/Α 107000.