



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Αυτοτελές Τμήμα Νομικής
Υπηρεσίας
Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
e-mail.nomiki@acharnes.gr
Τηλ.: (+30) 2102415460
Fax: (+30) 2102415461

Προς: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: << ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΙΤΗΜΑ ΤΗΣ κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΒΡΑΙΛΑ ΓΙΑ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ >>

Με αίτησή της η κ. Αναστασία Βράιλα το γένος Αγιομυργιαννάκη ζητά την συναίνεση του Δήμου Αχαρνών για την διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του οικοπέδου με ΚΑΕΚ : 050283339003 όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα προκειμένου να υποβάλλει την συνημμένη μετά της ως άνω αιτήσεως διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία του ως άνω οικοπέδου που βρίσκεται στην Π.Ε. ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Ο.Τ. Γ673 και με Κ.Α. 20.33.03 προς το Κτηματολογικό Γραφείο Αχαρνών , ώστε να συνάδει με την με αρ. 4612/856/2001 διορθωτική πράξη εφαρμογής .

Σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275/Τ.Α./3.12.98 περί Εθνικού Κτηματολογίου) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα κατόπιν και του τελευταίου νόμου 4821/2021 (ΦΕΚ 134/Τ.Α./31.7.2021 περί Εκσυγχρονισμού του Ελληνικού Κτηματολογίου, νέων ψηφιακών υπηρεσιών και ενίσχυση της ψηφιακής διακυβέρνησης προβλέπεται η διαδικασία της διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων για τις περιπτώσεις που καταχωρήθηκαν εσφαλμένες εγγραφές στο κτηματολογικό φύλλο η ανακρίβεια των οποίων μπορεί **προδήλως** να διαπιστωθεί κατόπιν συσχετισμού με δημόσια έγγραφα και μπορεί να διορθωθεί χωρίς να απαιτείται δικαστική κρίση .

Ειδικότερα αναφέρει:

Διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων

..... «β) Στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών, το πρόδηλο σφάλμα μπορεί να αφορά σε οποιοδήποτε στοιχείο της εγγραφής και ιδίως στον δικαιούχο, στο δικαίωμα, στον τίτλο κτήσης και στο ιδιοκτησιακό αντικείμενο. Η αίτηση για τη διόρθωση καταχωρίζεται στο

κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Ενδεικτικά, πρόδηλο είναι το σφάλμα όταν η ανακρίβεια στα στοιχεία της εγγραφής:

αα) προκύπτει από δημόσιο έγγραφο που καταχωρίστηκε στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης, η οποία προηγείται της έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης του **άρθρου 11** του ν. **2308/1995**, ή και μετά από αυτήν, εφόσον στηρίζεται σε προηγούμενη πράξη καταχωρισθείσα στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την εν λόγω ανάρτηση, υπό την προϋπόθεση ότι μέσω της διορθώσεως δεν αντικαθίσταται (εκτοπίζεται) δικαίωμα τρίτου, **εκτός αν ο τρίτος συναινεί στη διόρθωση, συνυπογράφοντας την αίτηση**, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου.....

Κατόπιν των ανωτέρω , και εφόσον η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου ως αρμόδια με το υπ. αρ. πρωτ. 25134/8-3-2023 συμφωνεί με το περιεχόμενο και ειδικότερα τα στοιχεία της αιτούμενης διόρθωσης, εισηγούμαι την λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να δοθεί η συναίνεση του Δήμου για την διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων της ιδιοκτησίας της αιτούσας .

Η Νομική Σύμβουλος

Δήμητρα Ε. Κασιώτη